



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR
D'ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ

NO CONFORMIDADES

NO CONFORMIDAD

Número:

1

Título:

Desconchado viga



Análisis:

Al realizar el derribo y dejar al descubierto las vigas, se observa el deterioro de alguna de ellas, con coqueras que dejan ver la armadura debido al paso del tiempo y al escaso cuidado en la faena de derribar.

Solución propuesta en obra:

Desde la dirección de obra no se indica ninguna solución, puesto que me indican que al poner el revestimiento de falso techo no se verá y no tiene importancia.

Solución propuesta por el alumno:

1° Cepillado con cepillo de púas toda la superficie para eliminar zonas desprendidas o material suelto y preparar la superficie para el material de aporte.
2° Revisión del daño causado a la armadura por el efecto de la oxidación.
3° Reparación mediante producto de Sika: mortero de reparación, previo encofrado.

NO CONFORMIDAD

Número:

2

Título:

Eliminación trasdosado



Análisis:

Al realizar el derribo se derriba parte de la hilera de intradós, dejando la fachada sin cámara.

Solución propuesta en obra:

Desde la dirección de obra se indica volver a realizar la hilera, aunque al final se plantea hacer un trasdosado de placas de yeso laminado con perfilería de acero compuesto por montantes y travesaños.

Solución propuesta por el alumno:

Aplicar un aislante termo-acústico y realizar un trasdosado de placas de yeso laminado con perfilería de acero compuesto por montantes y travesaños.

NO CONFORMIDAD

Número:

3

Título:

Replanteo sin nivelar



Análisis:

Se realiza el replanteo antes de nivelar el suelo, con lo que al cubrir con la capa de mortero y grava que se estipula en la ejecución, se borrarán y se tendrá que realizar de nuevo.

Solución propuesta en obra:

No hay solución, mala programación para realizar los trabajos.

Solución propuesta por el alumno:

Nivelar primero el suelo y después realizar el replanteo para poder ejecutar con el nivel acertado.

NO CONFORMIDAD

Número:

4

Título:

Derribo accidental



Análisis:

Al realizar el derribo se desmorona una parte de la fachada interior y queda al descubierto la cámara.

Solución propuesta en obra:

Se realizará un trasdosado de placas de yeso laminado con perfilaría de acero como montantes y travesaños, previa reparación mediante ladrillos del 7, haciendo una hilera del mismo grosor que la existente.

Solución propuesta por el alumno:

Proyección de poliuretano con un grosor de 40 mm.

Realizar un trasdosado de placas de yeso laminado con perfilaría de acero como montantes y travesaños, previa reparación mediante ladrillos del 7, haciendo una hilera del mismo grosor que la existente.

NO CONFORMIDAD

Número:

5

Título:

Medianera insuficiente



Análisis:

Al realizar el derribo se elimina parte de la medianera, dejándola en un tabique del 7, algo insuficiente para ser divisorio de dos viviendas.

Solución propuesta en obra:

Se realizará un trasdosado de placas de yeso laminado con perfilería de acero como montantes y travesaños, previa reparación mediante ladrillos del 7, haciendo una hilera del mismo grosor que la existente.

Solución propuesta por el alumno:

Realizar cámara intermedia y proyectar poliuretano con un grosor de 40 mm.

Después realizar un trasdosado de placas de yeso laminado con perfilería de acero como montantes y travesaños, previa reparación mediante ladrillos del 7, haciendo una hilera del mismo grosor que la existente.

NO CONFORMIDAD

Número:

6

Título:

Derribo intrados



Análisis:

Al realizar el derribo se elimina parte del intradós creyendo que había un soporte (estaba en los planos). Al ver que no existe, se tendrá que reconstruir.

Solución propuesta en obra:

Reconstruir con el mismo material derribado.

Solución propuesta por el alumno:

Reconstruir con material acorde a la tipología.

Realizar un trasdosado en todo el intradós de la fachada con placas de yeso laminado y perfilería de acero inoxidable (montantes y travesaños)

NO CONFORMIDAD

Número:

7

Título:

Grieta en zuncho



Análisis:

Existe una grieta en un zuncho de la zona que anteriormente era un balcón. Todo hace indicar que se trata por un problema de humedad de la época que esta zona estaba al exterior. De no ser reparada podría causar daños en la estructura al seguir oxidando la armadura, que producirá un aumento de volumen que no podrá soportar el hormigón.

Solución propuesta en obra:

Se picará toda la zona e intentará reparar con mortero reparador.

Solución propuesta por el alumno:

- 1º Picado de la zona, eliminando las zonas “podridas” de hormigón. Si la armadura estuviera con corrosión, protegerla con material anticorrosivo para que no continúe su avance.
- 2º Realizar una zona de refuerzo con armaduras con anclaje químico y mallazo.
- 3º Realizar un encofrado
- 4º Relleno de hormigón de reparación.

NO CONFORMIDAD

Número:

8

Título:

Instalación incorrecta



Análisis:

La instalación por el techo no es correcta ya que falta orden y limpieza. Las cajas debería estar más separadas y con la instalación alineada para arreglar el desorden. Cuando se inicia el pasado de cables algunos se enganchan y se dificulta el trabajo por una incorrecta instalación.

Solución propuesta en obra:

Se acepta como correcto por la dirección de obra.

Solución propuesta por el alumno:

Realizar la instalación con los tubos alineados y con orden. En zonas que se encuentren distintas piezas se utilizarán piezas especiales.

NO CONFORMIDAD

Número:

9

Título:

Agujeros en alicatados defectuosos



Análisis:

Al realizar los agujeros en el alicatado, se hacen con poco cuidado y queda con desperfectos que el embellecedor no tapara. A nivel de calidad en la ejecución no debería permitirse, si bien es cierto que a nivel funcional no repercute.

Solución propuesta en obra:

Aplicar sellante a modo de tapa agujeros.

Solución propuesta por el alumno:

No permitir que se pongan este alicatado, es decir, retirar los defectuosos y volver a realizar con más cuidado y con un buen acabado.

NO CONFORMIDAD

Número:

10

Título:

Grietas en el dintel de ventana retirada



Análisis:

Al realizarla retirada de la ventana la dirección de obra observa que en la zona del patio interior se ha abierto una grieta en el dintel. Esta grieta es una posible entrada de agua, aire y suciedad que de no ser reparada pone en riesgo la hermética de los nuevos ventanales. También podría ser objeto de un problema estructural.

Solución propuesta en obra:

Realizar un refuerzo con una chapa de 5 mm, con una zona de anclaje de 1/3 de la luz que habrá que introducir previo apuntalado y picado.

Solución propuesta por el alumno:

- 1° Apuntalamiento del dintel.
- 2° Picado de la zona afectada
- 3° Revisar origen del problema (reciente u ocasionada por la retirada de los ventanales)
- 4° Reparar mediante refuerzo, realizando un nuevo dintel con chapa metálica colaborante con el actual

NO CONFORMIDAD

Número:

11

Título:

Grietas en el encuentro jamba - repisa de la ventana



Análisis:

Al realizarla retirada de la ventana se observa grieta en el encuentro jamba – alfeizar de la ventana. Esta grieta es una posible entrada de agua, aire y suciedad que de no ser reparada pone en riesgo la hermética de los nuevos ventanales. También podría ser objeto de un problema de humedades.

Solución propuesta en obra:

Retirada del alfeizar y realizar nuevo con aislantes según indica el CTE.

Solución propuesta por el alumno:

1ºRetirada y picado de todo el material en mal estado.

2º Realizar impermeabilización con lámina, pasando el soplete por la zona que lleva el plástico para que una vez ubicada en su lugar pueda recibir la pieza de repisa y se adhiera perfectamente.

3ºRealizar la reparación de la zona afectada y realizar anclaje entre la jamba y el alfeizar.

NO CONFORMIDAD

Número:

12

Título:

Instalación tarima flotante



Análisis:

La tarima flotante descansa sobre un material base inadecuado, ya que el poliestireno extruído es de 2 mm lo que no es suficiente para aislar acústicamente.

Solución propuesta en obra:

No ponen solución puesto que sale más económica la solución propuesta.

Solución propuesta por el alumno:

Parar la partida y contratar un material que de mayores garantías termo-acústicas. Por ejemplo una lámina de plástico con un grosor de 0,2 mm más otro soporte de polietileno de 2 ó 3mm para evitar que la humedad restante llegue a la parte trasera de las lamas del laminado La lámina de plástico y polietileno actúa como freno del vapor. Tener en cuenta que las tiras se solapen mín. 30 cm y péguelas en el filo. Bajo ninguna circunstancia esta lámina cumple la función de un aislamiento del edificio.



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR
D'ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ

CONFORMIDADES

CONFORMIDAD

Número:

1

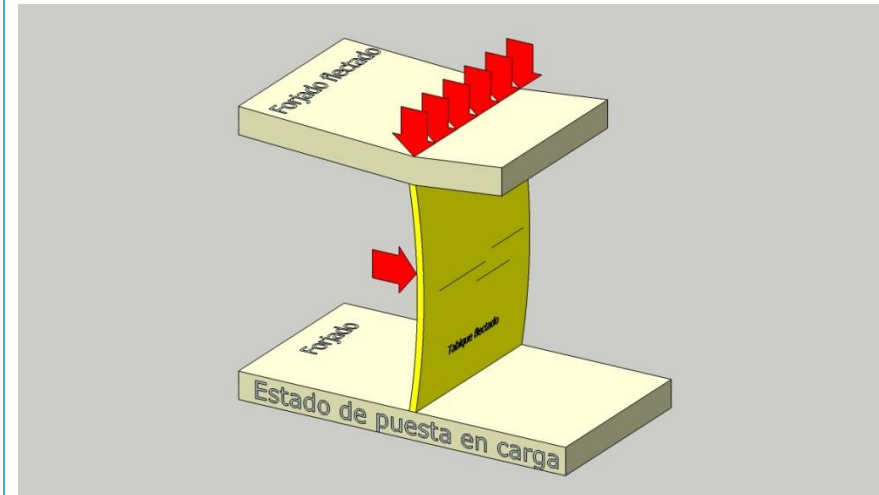
Título:

Escombros almacenados por toda la superficie



Análisis:

En fase de derribo se acumula el escombros por toda la superficie de la vivienda para no sobrepasar en ningún momento la carga admisible de la estructura. Si no se actuara de dicha forma, se podría sobrecargar la estructura y producir deformaciones e incluso colapso en el punto que se almacenara el escombros.



CONFORMIDAD

Número:

2

Título:

Acopios organizados



Análisis:

Se acopia el material en obra en las zonas ubicadas para ello y organizado. Con esta disposición, se consigue seguir la ejecución de la obra sin problemas, al tener los acopios en una zona que no tiene tajos pendientes hasta pasada la fase de ejecución en la que se utilizarán dichos acopios.

También se podrá desescombrar la parte más alejada de la vivienda de manera cómoda sin necesidad de tener que desplazar los acopios.

CONFORMIDAD

Número:

3

Título:

Bajada de escombros en tandas



Análisis:

Se acumulan los escombros en capazos una vez se van a desescombrar, para ello se acumulan de 10 en 10 para no sobrecargar la estructura y no producir deformaciones o colapso. Una vez acumulados los capazos se procede al descenso mediante plataforma elevadora, montada en la acera hasta la ventana este.

CONFORMIDAD

Número:

4

Título:

Nivelado de suelo



Análisis:

Nivelado de suelo correcto para poder acometer la siguiente tarea: replanteo. Con la nivelación del suelo sí que es posible el replanteo con exactitud y definitivo para poder empezar a instalar los tabiques.

El replanteo se comprueba y es todo correcto con las medidas que deberán tener las estancias que se habían proyectado.

Cualquier desviación en el replanteo produciría un error en la ejecución y el posterior incremento en tiempo y dinero.

CONFORMIDAD

Número:

5

Título:

Trasdosado correcto



Análisis:

Realización del trasdosado según lo previsto, con una hilera de ladrillo del 7 y placa de yeso laminado según se indica en el proyecto. Esta solución nos dará buen comportamiento a nivel acústico y térmico.

De haber realizado solo un trasdosa de yeso laminado, no se hubiera cumplido el CTE en su sección de ahorro de energía y hubiese sido insuficiente.

CONFORMIDAD

Número:

6

Título:

Colocación perfilería falso techo fijo



Análisis:

Se coloca la perfilería que sustentará el falso techo de placas de yeso laminado con un sistema de anti vibraciones silemblock a la parte inferior del forjado.

Esto evitará que se produzcan transmisiones de sonido y vibraciones.

CONFORMIDAD

Número:

7

Título:

Instalación de casonetos puertas correderas



Análisis:

Se procede a la instalación de los casonetos de las puertas y para ello se aploma y nivela toda la superficie, puesto que si existiera una pequeña desviación se producirían roces con la hoja de la puerta corredera.

Se repasa las juntas para el acabado liso final y por último se pulirán éstas para tener una superficie homogénea.

CONFORMIDAD

Número:

8

Título:

Tirantes alineados mediante replanteo



Análisis:

Se han marcado con azulete la línea que tienen que seguir los tirantes del conducto de evacuación de gases procedente de la cocina y se ha instalado antes que el techo para no tener dificultades una vez puesto.

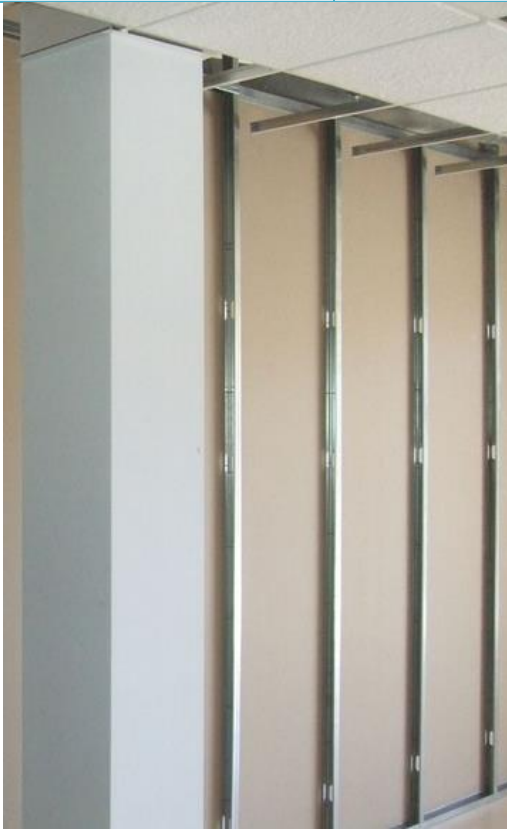
CONFORMIDAD

Número:

9

Título:

Ejecución de los tabiques de yeso laminado



Análisis:

Se procede a hacer el encuentro entre el techo desmontable de placas de yeso y el tabique de placas yeso laminado. Se ha replanteado primero el tabique y en segunda instancia el falso techo. Dejando encarados los perfiles para hacer correcto el encuentro. Está bien ejecutado a falta de la segunda cara del tabique.

CONFORMIDAD

Número:

10

Título:

Instalación de conductos de aire acondicionado



Análisis:

Instalación de aire correcta, se baja el falso techo 30 cm para después ubicar las rejillas de impulsión y retorno.

Al principio se proyecta mal y no se baja el techo, pero después hacen la corrección y gracias a ello pueden albergar toda la instalación correctamente.

CONFORMIDAD

Número:

11

Título:

Integración de instalaciones



Análisis:

Se falsea el pilar para introducir la instalación de los mandos del aire acondicionado con un buen acabado. Es una solución que se da para resolver el problema que se plantea:

En principio los controles del aire acondicionado iban a estar ubicados en una zona del tabique del comedor. Sin embargo, se opta por la ejecución en la zona donde está el pilar y entonces se plantea la solución de trasdosar el pilar para que no sea visible. Con ello la terminación es mejor aunque se pierden unos centímetros de superficie útil.

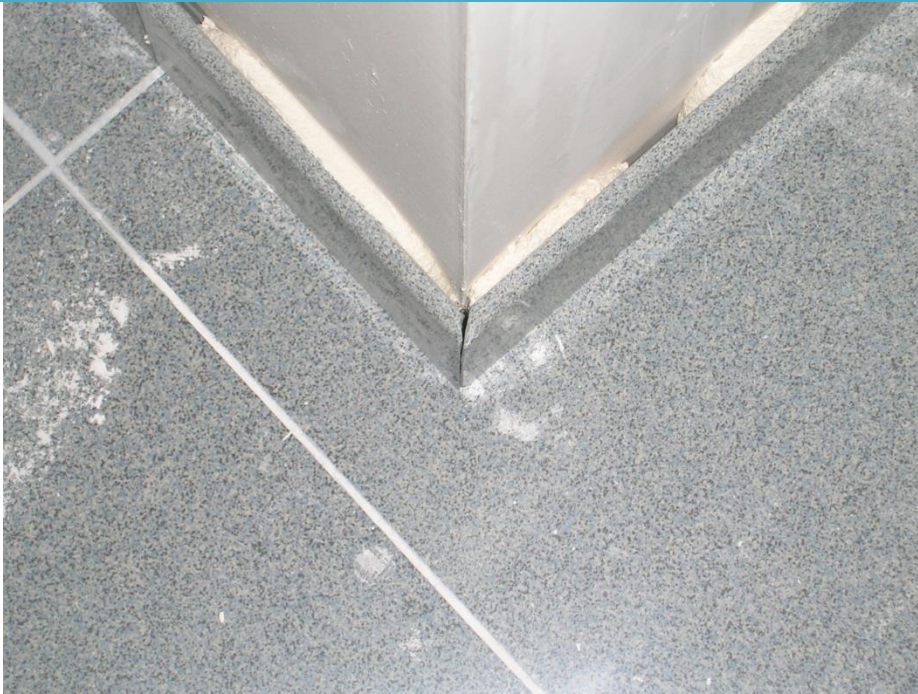
CONFORMIDAD

Número:

12

Título:

Rodapié zona húmeda



Análisis:

Las esquinas del rodapié de las zonas húmedas se ejecutan en obra, cortando las piezas con la inclinación necesaria en cada caso. El resultado es satisfactorio, en la foto se observa el rodapié antes de hacer el rejuntado e impregnar con la capa de revestimiento plástico.

Si no se ejecutará correctamente con el paso del tiempo se podría agrietar y ser un punto de acumulación de residuos.