



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR
D'ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ

PROYECTO FINAL DE GRADO

Seguimiento de la reforma integral de una vivienda de 1956

4. CONTROL DE CALIDAD



ARCHITECTURE AND
SOCIAL DESIGN.

Modalidad Convenio Universidad - Empresa



Contenido

1. EL ESTUDIO Y PROGRAMACIÓN DEL CONTROL:	2
1.1 Memoria	2
1.2 Pliego de condiciones.....	10
1.3 Mediciones y presupuesto	15
1.4 Impresos LC- 91	16



1. EL ESTUDIO Y PROGRAMACIÓN DEL CONTROL:

1.1 Memoria

1.1.1 Antecedentes

El presente Estudio de Control de Calidad, redactado por el alumno Antonio Castaño Grancha, ya que en la obra objeto no existe. Tiene por objeto la definición de los trabajos necesarios que garanticen la calidad de la edificación especificada en el Proyecto de Ejecución y según Decreto 107/1991 y Orden de 30 de septiembre de 1.991 del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana.

La reforma proyectada consta de una vivienda en un edificio de 1956 que se encuentra sin modificación desde su fecha de construcción.

Se redacta este Estudio de Control de Calidad por encargo de Glory Habitabilidad y Servicios que actúa como constructor.

Las obras están situadas en la calle Dr Gil y Morte 2, puerta 17, Valencia, CP: 46020.

El autor del Proyecto de ejecución es el Arquitecto Guillermo Quintás Orias.

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras asciende a la cantidad de 37.500 euros.

1.1.2 Prescripciones de control según proyecto

1.1.2.1 Niveles de control

En aplicación del Decreto 107/1991, de 10 de Junio del Consell de la Generalitat Valenciana, y su Modificación en el Decreto 165/1991, de 16 de Septiembre y de la Orden de 30 de Septiembre de 1991, del Conseller de Obras Públicas y Urbanismo; se redacta el presente ANEXO SOBRE EL CONTROL DE CALIDAD, de las obras a ejecutar en el presente proyecto.

El Nivel de Control será REDUCIDO; por lo tanto, en los ensayos ESTRUCTURALES se estará a lo dispuesto en los artículos 88.2 y 90.2 y el 95.4 de ejecución y control de la EHE - 08, si bien en la presente obra **no se realiza ninguna afección estructural**.

Los FACTORES DE RIESGO, serán los Mínimos.

1.1.2.2 Materiales con Marca, Sello o Certificado de garantía.

Los Productos Bituminosos, los de Fibra de Vidrio, el Poliestireno Expandido, los Aparatos Sanitarios y la Grifería Sanitaria, llevarán la HOMOLOGACIÓN OBLIGATORIA, según lo dispuesto en el Real Decreto 105/1988 de 12 de Febrero, no existiendo de esta forma ensayos preceptivos de Recepción.

Asimismo, NO se desarrollarán tales ensayos puesto que los materiales como el Cemento y Yesos, se les exigirá el sello AENOR, según lo explicitado en los Pliegos RC- 97 y RY-85.

1.1.2.3 Ensayos de materiales.

Al ser el Número de Baldosas de Cemento inferior a 4.000, el de Ladrillos Cerámicos Cara-Vista inferior a 30.000 y el de Bloques de Hormigón inferior a 3.000, no se efectuarán los pertinentes ensayos de Recepción.

1.1.2.4 Controles de ejecución a efectuar.

CARPINTERIA EXTERIOR.

Cada 50 unidades se justificarán dos comprobaciones de las fases de:

- Fijación (D.3).
- Sellado y precauciones (D.3)

TABIQUERIA.

Por cada planta del edificio se justificarán dos comprobaciones de la fase de:

- Ejecución del tabique (D.3 - S.3).



REVESTIMIENTOS DE SUELOS. NO ES DE APLICACIÓN (No se modifican zonas comunes)

Por cada 200 m2 de pavimento de zonas comunes se justificarán dos comprobaciones de las fases de:

- Baldosa de cemento (D.3).
- Baldosa cerámica (D.3).

Por cada cuatro viviendas se justificará una comprobación de las fases de:

- Baldosa de cemento (D.3).
- Baldosa cerámica (D.3).

INSTALACION DE SANEAMIENTO. NO ES DE APLICACIÓN (No se modifican)

Por cada ramal de la red horizontal de saneamiento se justificará una comprobación de las fases de:

- Pozos de registro y arquetas (D.3).
- Conducciones enterradas (D.3).

INSTALACION DE VENTILACION. NO ES DE APLICACIÓN (No existente en la obra)

Por cada conducto de ventilación se justificará una comprobación de las fases de:

- Disposición (D.3).
- Aspirador estático (D.3).

1.1.2.5 Pruebas de servicio

CARPINTERIA EXTERIOR.

Se realizará una prueba de servicio de:

- Escorrentía (D.3).

Se llevará a cabo conjuntamente con la del cerramiento exterior, de acuerdo con la NTE-FCL.

INSTALACION DE FONTANERIA.

Se realizarán las pruebas de servicio de:

- Prueba hidráulica de estanqueidad y presión de las conducciones generales del edificio (D.3).

- Prueba hidráulica de estanqueidad y presión de las instalaciones particulares del edificio (D.3).

Dichas pruebas se efectuarán, antes de empotrar las tuberías y de acuerdo con el apartado 6.2. de las Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua:

a) Serán objeto de esta prueba todas las tuberías y accesorios que integran la instalación.

b) La prueba se efectuará a 20 Kg/cm². Para iniciar la prueba se llenará de agua toda la instalación manteniendo abiertos los grifos terminales hasta que se tenga la seguridad de que la purga ha sido completa y no queda nada de aire. Entonces se cerrarán los grifos que nos han servido de purga y el de la fuente de alimentación. A continuación se empleará la bomba que ya estará conectada y se mantendrá su funcionamiento hasta alcanzar la presión de prueba. Una vez conseguida, se cerrará la llave de paso de la bomba. Se procederá a reconocer toda la instalación para asegurarse de que no existe pérdida.

c) A continuación se disminuirá la presión hasta llegar a la de servicio, con un mínimo de 6 Kg/cm² y se mantendrá esta presión durante quince minutos. Se dará por buena la instalación si durante este tiempo la lectura del manómetro ha permanecido constante.

El manómetro a emplear en esta prueba deberá apreciar, con claridad, décimas de kg/cm².

d) Las presiones aludidas anteriormente se refieren a nivel de la calzada.

1.1.2.6 Condiciones de aceptación o rechazo de los materiales y fases de ejecución.

No es de aplicación.

1.1.2.7 Condiciones de aceptación o rechazo de las pruebas de servicio.

PRUEBA DE ESCORRENTIA EN CARPINTERIA EXTERIOR.

Penetración del agua en el interior.

PRUEBAS HIDRAULICAS DE ESTANQUEIDAD Y PRESION EN CONDUCCIONES GENERALES E INSTALACIONES PARTICULARES DE FONTANERIA.

Si existen pérdidas en la fase b) o si la lectura del manómetro no permanece constante en la fase c).



1.1.3 Programación de control de calidad. Materiales.

APARATOS SANITARIOS

Se comprobará la homologación por el ministerio correspondiente.

GRIFERIA SANITARIA

Se comprobará la homologación por el ministerio correspondiente.

YESOS Y ESCAYOLAS.

Yeso tipo YG. Recepción por distintivo reconocido.

Escayola tipo E-35. Recepción por distintivo reconocido.

CARPINTERIA DE ALUMINIO ANODIZADO

Se comprobará que disponen del Sello de Calidad EWAA-EURAS.

CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO

Se comprobará que disponen del Sello de Calidad QUALICOAT.



1.1.4 Programación de control de calidad. Ejecución.

CARPINTERIA EXTERIOR

Medición: 8 unidades.

Quedará dividida en 1 unidades de inspección, ya que sólo se cuenta con 8 unidades.

TABIQUERIA.

Medición: 1/2 planta (dos viviendas por planta).

Quedará dividida en 1 unidad de inspección.

1.1.5 Programación de control de calidad. Pruebas de servicio.

CARPINTERIA EXTERIOR.

Se realizará una prueba de escorrentía en la carpintería.

INSTALACION DE FONTANERIA.

Se realizarán pruebas hidráulicas de estanqueidad y presión, en las instalaciones particulares.

1.1.6 Normativa de aplicación.

Para el Control de Calidad, objeto del presente Estudio, es de aplicación la Normativa que a continuación se relaciona.

DISPOSICIONES DE CONTROL DE CALIDAD.

Decreto 107/1991, de 10 de junio, del Consell de la Generalitat Valenciana (D.O.G.V. 24/06/91) y corrección de errores (D.O.G.V. 23/07/91), por el que se regula el Control de Calidad de la Edificación de Viviendas y su documentación.

Orden de 30 de septiembre de 1.991, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana (D.O.G.V. 09/12/91), por la que se aprueba el Libro de Control de Calidad en Obras de Edificación de Viviendas.

NORMAS BASICAS Y DE OBLIGADA OBSERVANCIA.

NBE QB 90: Cubiertas con materiales bituminosos.



NBE CT 79: Condiciones térmicas en los edificios.

NBE CPI 91: Condiciones de protección contra incendios en los edificios.

NBE CA 82: Condiciones acústicas en los edificios.

NBE AE 88: Acciones en la edificación.

NBE FL 90: Muros resistentes de fábrica de ladrillo.

Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua 2009

EHE - 08: Instrucción de hormigón estructural

REAL DECRETO 956/2008, de 6 de junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos (RC-08).

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. RD 1371/2007, de 19 de octubre: Pliego General de Condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción.

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

NTE: El apartado de Control de las diferentes NORMAS TECNOLÓGICAS, será de aplicación cuando el Libro de Control o el Proyecto de ejecución no determinen el Control de Calidad a efectuar, pudiendo el Arquitecto Técnico de Dirección Facultativa adoptar controles diferentes que garanticen un nivel de calidad igual o superior al alcanzado según NTE.

DISPOSICIONES DE NORMALIZACION Y HOMOLOGACION.

Real Decreto 1339/2011, de 3 de octubre, por el que se deroga el Real Decreto 1630/1980, de 18 de julio, sobre fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas.



RESOLUCIÓN de 6 de noviembre de 2002, de la Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo, por la que se actualiza el contenido de las fichas técnicas y del sistema de autocontrol de la calidad de la producción a los que se refiere el Real Decreto 1339/2011, de 3 de octubre, por el que se deroga el Real Decreto 1630/1980, de 18 de julio, sobre fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas.

Orden 6 de febrero de 2002, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueban las disposiciones reguladoras de las áreas técnicas de la acreditación de laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación.

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

Instrucción número 1, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, sobre criterios para la aplicación de las normas de control de calidad de la edificación de viviendas y su documentación mediante el Libro de control.

R.D. 2200/1995 de 25 de abril, sobre la obligatoria homologación de los yesos y escayolas para la construcción.

REAL DECRETO 2200/1995 del Ministerio de Industria y Energía, que establece la homologación obligatoria de determinados productos, materiales y equipos.

Así mismo, será de obligatorio cumplimiento las normas españolas y de la comunidad europea en lo referente a materiales, productos, equipos y elementos de construcción

En Valencia, a 27 de Marzo de 2013

EL INGENIERO DE EDIFICACIÓN



1.2 Pliego de condiciones

1.2.1 Técnicas

DE CARÁCTER GENERAL:

El suministro, la identificación, el control de recepción de los materiales, los ensayos, y, en su caso, las pruebas de servicio, se realizarán de acuerdo con la normativa explicitada en las disposiciones de carácter obligatorio:

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

* Real Decreto 956/2008, de 6 de junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos (RC-08).

* Instrucción de hormigón estructural EHE 08.

* Normas Básicas de la Edificación, NBE.

Cuando un material no disponga de normativa obligatoria, dichos aspectos, se realizarán preferentemente de acuerdo con las normas UNE, o en su defecto por la NTE o según las instrucciones que, en su momento, indique la Dirección Facultativa.

CONDICIONES DE SUMINISTRO E IDENTIFICARON:

Todos los materiales llegarán a obra identificados y en perfectas condiciones para su empleo. Para ello, serán transportados en vehículo adecuado y, si es necesario, en envases que garanticen su inalterabilidad. Las operaciones de carga y descarga serán tales que no produzcan deterioro en los materiales o en los envases.

Se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

a) CEMENTOS: Se suministrarán en sacos normalizados de 50 Kg. o a granel en instalaciones adecuadas de transporte y almacenamiento que garanticen su conservación. Cada partida se suministrará acompañada del certificado de garantía del fabricante.

- b) YESOS Y ESCAYOLAS: En sacos con cierre de tipo válvula, o a granel en instalaciones adecuadas que garanticen su conservación.
- c) LADRILLOS: Empaquetados no herméticamente de forma que se facilite la descarga, y en su caso, con el certificado del fabricante de que cumple con la resistencia a compresión.

TOMA DE MUESTRAS:

La toma de muestras será preceptiva en todos los materiales cuya recepción mediante ensayos se establezca en la programación de control, y en aquellos que, durante la marcha de la obra, considere la dirección facultativa.

Se realizará al azar por la dirección facultativa, la cual podrá delegar en personal del laboratorio acreditado, pudiendo estar presente el constructor o persona delegada por éste.

El procedimiento de muestreo se realizará de acuerdo con la normativa de cada producto y en cantidad suficiente para la realización de los ensayos y contraensayos. Para ello por cada partida de material, o lote, se tomarán tres muestras iguales:

* Una se remitirá al laboratorio para la realización de los ensayos previstos en la programación de control.

* Las dos restantes se conservarán en obra para la realización de los contraensayos si fuera necesario. Estas muestras se conservarán en obra durante al menos 100 días si se trata de materiales perecederos (conglomerantes), o hasta la recepción definitiva de las unidades constructivas realizadas con cada uno de los materiales.

En el caso de no tener que realizar ensayos de control bastará con tomar estas dos últimas muestras.

Todas las muestras se conservarán con garantías de inalterabilidad: Bajo cubierta, protegidas de la humedad del suelo, al abrigo de la intemperie y lo más aisladas de cualquier maltrato. Estas medidas se adoptarán especialmente en el caso de conglomerantes y muy especialmente en las muestras de hormigón, que necesariamente deberán conservarse en obra al menos 24 horas.

El constructor deberá aportar los medios adecuados que garanticen la conservación en los términos indicados y se encargará de su custodia.

Toma de muestras de cemento, yesos o escayolas:

Cuando se trate de producto ensacado se tomarán tres sacos al azar del primer, segundo y tercer tercio de todo el material que constituya un lote. De cada saco se obtendrán cantidades iguales de producto que se homogeneizarán para formar las distintas muestras.

Cada muestra estará formada por 8 kilogramos que se envasarán en recipientes idóneos con doble tapa, una a presión y otra a rosca, que se precintarán de forma que ofrezcan garantías de inviolabilidad. En el interior de cada envase se dispondrá de un rótulo con todos los datos de identificación de la muestra y del lote correspondiente. La misma identificación se dispondrá en el exterior del envase.



Toma de muestras de ladrillos:

Las muestras de ladrillos se tomarán al azar entre los constituyentes de un lote. Cada muestra estará formada por 24 ladrillos que se empaquetarán para su fácil almacenamiento.

Caso de materiales con certificado de calidad:

Cuando se reciba en obra un material con algún certificado de garantía, tales como:

- * ostente una marca de calidad (AENOR, AITIM, CIETSID, etc.), o
- * esté homologado por el MICT
- * disponga de Autorización de Uso de MOPT, como en el caso de forjados
- * tenga que venir acompañado por un certificado de ensayos como es obligatorio en los aceros y cementos, el constructor entregará a la dirección facultativa los documentos acreditativos para obrar en consecuencia.

En el caso de los cementos, cada partida deberá llegar acompañada del certificado de garantía del fabricante.

IDENTIFICACIÓN DE LAS MUESTRAS:

Todas las muestras estarán identificadas haciéndose constar los siguientes puntos:

- * Denominación del producto.
- * Nombre del fabricante o marca comercial.
- * Fecha de llegada a obra.
- * Denominación de la partida o lote que corresponde la muestra.
- * Nombre de la obra.
- * Número de unidades o cantidad, en masa o volumen que constituye la muestra.
- * Se hará constar si ostenta sello, tiene homologación o le acompaña algún certificado de ensayos.

REALIZACIÓN DE ENSAYOS:

Todos los ensayos necesarios para enjuiciar la calidad de los materiales, así como las pruebas de servicio, se deberán realizar por un laboratorio acreditado en las áreas correspondientes, de acuerdo con las siguientes disposiciones:

- * Decreto 173/1.989 de 24 de Diciembre del Consell de la Generalitat Valenciana.
- * Real Decreto 1230/1.989 de 13 de Octubre.

No obstante ciertos ensayos o pruebas de servicio, y a criterio de la dirección facultativa, podrán ser realizados por ella misma.

El número de ensayos por cada material o pruebas de servicio serán las previstas en la programación del control y como mínimo los prescritos como obligatorios por el LC/91. No obstante el constructor podrá, a su costa, aumentar el número de ensayos previstos.

CONTRAENSAYOS:

Cuando durante el proceso de control se obtengan resultados anómalos que impliquen rechazo de la partida o lote correspondiente, el constructor tendrá derecho a realizar contraensayos a su costa, por medio de las muestras conservadas en obra.

Para ello, se procederá como sigue: Se enviarán las dos muestras a dos laboratorios distintos del contratado por el promotor, previamente aceptados por la dirección facultativa:

- * Si uno de los dos resultados fuera insatisfactorio el material se rechazará.
- * Si los dos resultados fueran satisfactorios se aceptará la partida.

DECISIONES DERIVADAS DEL PROCESO DE CONTROL.

En caso de control no estadístico o no al cien por cien, cuyos resultados sean no conformes, y antes del rechazo del material, la dirección facultativa podrá pasar a realizar un control estadístico o al cien por cien, con las muestras conservadas en obra.

La aceptación de un material o su rechazo por parte de la dirección facultativa así como las decisiones adoptadas como demolición, refuerzo o reparación, deberán ser acatadas por el promotor o constructor.

Ante los resultados de control no satisfactorios, y antes de tomar la decisión de aceptación o rechazo, la dirección facultativa podrá realizar los ensayos de información o pruebas de servicio que considere oportunos.

1.2.2 Económicas

El coste de la programación del control de la calidad será a cargo del promotor quien contratará con un laboratorio acreditado u oficialmente reconocido, previamente aceptado por la dirección facultativa, en las áreas correspondientes. El laboratorio deberá remitir copias de las actas de ensayos al Promotor, al Arquitecto y al Aparejador o Arquitecto Técnico.

Cuando por resultados que impliquen rechazo se tengan que realizar contraensayos y resultaran negativos, el coste de estos ensayos y las posibles consecuencias económicas que de aquí se deriven se repercutirá al constructor. Igualmente cuando sean necesarios ensayos de información o pruebas de servicios complementarias.

Serán a cargo del constructor los medios materiales, humanos y medios auxiliares necesarios para la conservación de muestras o la realización de ensayos "in situ", como pruebas de servicio complementarias.

Si durante el proceso de control algún material resultase rechazado, y parte o todo de este material estuviera colocado en obra, el coste de las demoliciones, refuerzos, reparaciones o

de las medidas adoptadas, en su caso, por la dirección facultativa correrán a cargo del constructor sin perjuicio de que éste derive responsabilidades al fabricante del producto en cuestión.

1.2.3 Facultativas y legales

Es obligación y responsabilidad del promotor-propietario la realización por su cuenta de los ensayos y pruebas relativos a materiales y unidades de obra ejecutadas que resulten previstos en el Proyecto de Ejecución de las obras, el Estudio de Control de Calidad y Libro de Control, o que se determinen en el transcurso de la construcción por parte de los técnicos integrantes de la Dirección Facultativa. A tal efecto, deberá contratar los ensayos y pruebas requeridos con laboratorios acreditados conforme al Decreto 173/89 de 24 de Noviembre del Consell de la Generalitat Valenciana, o acreditación concedida por otra Administración Pública e inscrita en el correspondiente Registro según Decreto 1.230/89 del 13 de Octubre.

Es obligación del constructor prever los plazos y medios para el muestreo y recepción de materiales, y en su caso, de los ensayos y pruebas preceptivos según las direcciones del Proyecto de Ejecución, Estudio de Control, Libro de Control o que se establezcan por órdenes de la Dirección Facultativa, facilitando la labor a desarrollar con los medios existentes en la obra.

El rechazo de materiales o unidades de obra sometidos a control de calidad, no podrá ser causa justificativa de retraso o incumplimiento de plazos convenidos para la ejecución de los distintos capítulos de obra, ni de incremento en los costos que sobrevengan por nuevos materiales o partidas de obra que hayan de rehacerse.

Los Técnicos integrantes de la Dirección Facultativa serán responsables en el ámbito de su respectiva competencia del control de calidad de las obras, sin perjuicio de lo cual, aquéllos ensayos y pruebas que no se lleven a cabo por causas que no les sean imputables, serán responsabilidad exclusiva del promotor y/o constructor que con su conducta haya dado lugar a la omisión de la diligencia debida.

La dirección del control de calidad que desarrolla el Arquitecto Técnico o Aparejador se consignará a través de los impresos del Libro de Control.

El Arquitecto Director de las obras viene obligado a dejar constancia documental a través del Libro de Órdenes, y en su caso redactando el correspondiente Proyecto modificado, de cualquier variación que se introduzca en el Proyecto de Ejecución de las obras, debiendo hacer entrega a la Propiedad, constructor y Arquitecto Técnico de las obras de la documentación que justifique las modificaciones introducidas, quedando exonerado de toda responsabilidad el Arquitecto Técnico a quien –en su debido tiempo– no se le diera conocimiento de los cambios operados a fin de adecuar a los mismos su cometido profesional.

En todo lo aquí no previsto, se estará a lo dispuesto por el Decreto 107/91 de 10 de Junio del Consell de la Generalitat Valenciana y Orden del 30 de Septiembre de 1.991 del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, y demás disposiciones legales complementarias.

En Valencia, a 27 de Marzo de 2013
EL INGENIERO EN EDIFICACIÓN



La VALORACIÓN ECONÓMICA de las obras se tomará la cantidad de CERO euros, es decir, un porcentaje del 0% sobre el Presupuesto de Ejecución Material.

En Valencia, a 27 de MARZO de 2013.

EL INGENIERO DE EDIFICACIÓN

Fdo.:

COLEGIADO N°



1.4 Impresos LC- 91

En el fichero adjunto en la misma carpeta con nombre Impresos LC- 91.

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Expediente (V.P.O.)		Nº Viviendas	18	Nº Edificios	1
Dirección y Población: C/ Dr Gil y Morte 2 , VALENCIA, C.P.46011					
PROMOTOR					
Nombre: María Milagro Tarazona (Particular)			Dirección: C/ Dr Gil y Morte 2 , VALENCIA, C.P.46011		
ARQUITECTO					
Nombre: Guillermo Quintás Orias			Dirección: C/ Enric Valor nº 1, Bloque A, pta 26		
APAREJADOR O ARQUITECTO TECNICO					
Nombre: Guillermo Quintás Orias			Dirección: C/ Enric Valor nº 1, Bloque A, pta 26		
LABORATORIO DE CONTROL					
Nombre: -			Dirección: -		

DATOS DE CONTROL

Superficie contruida total m2: 123,93		Nº de plantas: 1	
Denominación planta	Número de plantas iguales	Superf. Individual planta	Superf. Tital plantas
Planta 9, puerta 17	1	123,93	

JUSTIFICACIÓN OBLIGATORIA DE RECEPCIÓN DE UN MATERIAL

1. Instrucción del hormigón EHE

CEMENTO. Reseñar:

Tipos en obra	Localización	Fabricante	Marca o Contra-seña homologación	Los ensayos se reseñan en impreso nº 6

AGUA: ¿Se realizan ensayos de recepción? SI ☐ NO ☒

Los ensayos se reseñan en impreso 9

ARIDOS: ¿Se realizan ensayos de recepción? SI ☐ NO ☒

Los ensayos se reseñan en impreso 6

HORMIGON. Reseñar

Tipo en obra	Localización	Nivel Control	Resistencia compresión	Consistencia	Fabricación	Central h. preparado	Registro Industrial	Sello Calidad

Los ensayos se reñan en impreso 7 y 8

ACERO. Reseñar

Tipo en obra	Coficiente seguridad	Sello CIETSID o Marca AENOR	Nivel de Control * Red; Nor S; Int.	Fabricante	Los ensayos se reseñan en impreso 5
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

* Nivel de Control Reducido; Normal con sello; Normal; Intenso

2. Instrucción forjados EF-96 y autorización de uso

Tipo en obra	Fabricante	Autorización Nº	Marca	Medición	Ensayo EF-88
					SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
					SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

3. Homologación obligatoria. Reseñar:

Materiales	Tipos en obra	Fabricante	Marca o Contra- seña Homologación	Los ensayos se re- señan en impreso nº
PRODUCTOS BITUMINOSOS				10-
				10-
PRODUCTOS FIBRA DE VIDRIO				10-
				10-
POLIESTIRENOS EXPANDIDOS				10-
				10-
APARATOS SANITARIOS	Sanitarios de porcelana vitrificada	ROCA	CE	NO
GRIFERIA SANITARIA	Monomandos cromados	ROCA	CE	NO
YESOS Y ESCAYOLAS	YF	GLORY H y S S.L.	AENOR	9 NO
				9

4. Recepción de materiales obligada por orden libro de control. Reseñar

Materiales	Tipos en obra	Fabricante	Obligada recepción de este material	Ensayo recepción por tipo	Impreso nº
LADRILLO CERAMICO CARA VISTA			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Eflorescencia y heladicidad	5
			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
BLOQUE DE HORMIGON			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Muro Resistente: Resis. Compresión Muro exterior:	4
			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
BALDOSAS DE CEMENTO			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Desgaste por rozamiento	4
			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

5. Distintivos de calidad. Reseñar

Material	Tipos en obra	Fabricante	Distintivo	Documento justificativo

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:	FABRICANTE FORJADO.:
Firma.	Enterado.	Firma y sello

JUSTIFICACION OBLIGATORIA DE RECEPCION DE PARTES DE OBRA

Factores de riesgo del edificio

			D:1	E:		S:		G:		A:		C:		V:					
PARTES DE OBRA	FASES DE EJECUCION	PRUEBAS DE SERVICIO	DIMENSIONAL			ESTRUICTURAL		SISMICO			GEOTECNICO			AMBIENTAL		CLIMATICO		VIENTO	
			1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
CIMENTACION SUPERFICIAL	Excavación del terreno		•	•	•														
	Operaciones previas																		
	Impreso nº 11 Colocación de armaduras				•				•		•								
CIMENTACION PROFUNDA	Descabezado de pilotes								•										
	Partes de hincia			•															
	Impreso nº 11 Partes de ejecución			•															
MUROS DE SOTANO	Impermeabilización trasdos										•	•							
ESTURCTURA DE FABRICA	Replanteo								•	•									
	Ejecución de la fábrica					•			•										
	Protección de la fábrica																•		•
	Impreso nº 12 Cargaderos y refuerzos									•									
ESTRUCTURA DE HORMIGON	Replanteo de soportes						•												
	Coloc. Armaduras soportes						•		•					•					
	Vertido hormigón soportes						•												
	Desencofrado soportes						•												
	Niveles y replanteo						•												
	Encofrado de vigas						•												•
	Colocación armadura vigas						•		•					•					
	Vertido y compac. vigas						•												
	Impreso nº 14 Desencofra. vigas y forjados						•												
CERRAMIENTOS EXTERIORES	Ejecución cerramiento	Escorrentía		•	•													•	•
CARPINTERIA EXTERIOR	Fijación y sellado	Escorrentía	•	•	•														•
PERSIANAS Y CIERRES	Disposición y fijación																		•
DEFENSAS EXTERIORES	Protección y acabado													•					
TEJADOS	Colocación de las piezas																		•
CUBIERTAS PLANAS	Ejecución impermeabilizac.		•	•	•														
	Elementos de cubierta		•	•	•														
	Impreso nº 20	Estanquidad	•	•	•														
TABQUERIA	Ejecución del tabique								•										
REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS Y TECHOS	Aplacados de piedra (ext.)													•					•
REVESTIMIENTOS DE SUELOS	Pintura (exteriores)													•					
	Impreso nº 23 Alicatados (exteriores)															•			
	Baldosa cemento y cerámico				•														
Impreso nº 25 y 26 Baldosa cem. y cerám. (ext)																•			
INSTALACION DE FONTANERIA		Estanquidad y presión		•	•														
Impreso nº 27																			
INSTALACION DE SANEAMIENTO	Conducciones enterradas		•	•	•							•							
	Pozo de registro				•							•							
	Impreso nº 28	Funcionam. en bajantes Estanquidad red horizon.			•														
INSTALACION DE VENTILACIÓN	Disposición			•	•														
Impreso nº 30 Aspirador estático				•	•														

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:

ARQUITECTO:

Firma.

Enterado.

Bloque de hormigón TAMAÑO DEL LOTE: 5.000 bloques / MINIMO 3.000 b.				ENSAYOS PROGRAMADOS / ENSAYOS REALIZADOS						FECHAS DE ACEPTACION O RECHAZO DEL LOTE MEDIANTE ENSAYO	
				RESISTENCIA COMPRESION (1)	ABSORCION (2)						
REF. MEDICION	DESIGNACION DEL MATERIAL	MEDICION	Nº LOTE								

OBSERVACIONES: 1) Muro resistente. 2) Muros al exterior

Baldosas de cemento TAMAÑO DEL LOTE: 10.000 baldosas / MINIMO 4.000 b.				ENSAYOS PROGRAMADOS / ENSAYOS REALIZADOS						FECHAS DE ACEPTACION O RECHAZO DEL LOTE MEDIANTE ENSAYO	
				DESGASTE POR ROZAMIENTO							
REF. MEDICION	DESIGNACION DEL MATERIAL	MEDICION	Nº LOTE								
TOTALES PROGRAMADOS / TOTALES REALIZADOS											

OBSERVACIONES:

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO: <div>Firma.</div>	ARQUITECTO: <div>Enterado.</div>
---	---

Ladrillo cerámico caravista				ENSAYOS PROGRAMADOS / ENSAYOS REALIZADOS						FECHAS DE ACEPTACION O RECHAZO DEL LOTE MEDIANTE ENSAYO	
				HELADICIDAD	EFLORESCENCIA						
REF. MEDICION	DESIGNACION DEL MATERIAL	MEDICION	Nº LOTE								
TAMAÑO DEL LOTE: 45.000 lad. / MINIMO 30.000											
TOTALES PROGRAMADOS / TOTALES REALIZADOS											

OBSERVACIONES: 1) Muro resistente. 2) Muros al exterior

Armaduras para hormigones							ENSAYOS PROGRAMADOS / ENSAYOS REALIZADOS					FECHAS DE ACEPTACION O RECHAZO DEL LOTE MEDIANTE ENSAYO	
DESIGNACION MATERIAL	MARCA COMERC	SELLO	γ	Ø	MEDICION	Nº LOTE							
TAMAÑO DEL LOTE: Según Art. 90 EHE.													
TOTALES PROGRAMADOS / TOTALES REALIZADOS													

OBSERVACIONES: Acero ferralado en obra: SI/NO

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Aridos para hormigones		ENSAYOS PROGRAMADOS / ENSAYOS REALIZADOS								FECHAS DE ACEPTACION O RECHAZO DEL LOTE MEDIANTE ENSAYO	
TAMAÑO DEL LOTE: Suministro según EH-91										RECHAZO	ACEPTACION
FRACCIONES DE ARIDOS CANTERA	MACHAQ. RODADO										
TOTALES PROGRAMADOS / TOTALES REALIZADOS											

OBSERVACIONES: Justificación de la no realización de ensayos.

Cementos		ENSAYOS PROGRAMADOS / ENSAYOS REALIZADOS								FECHAS DE ACEPTACION O RECHAZO DEL LOTE MEDIANTE ENSAYO	
TAMAÑO DEL LOTE: Suministro según RC-88		PERDIDA AL FUEGO	RESIDUO INSOLUBLE	TRIOXIDO DE AZUFRE	CLORUROS	FRAGUADO Y EST. VOLUMEN	RESISTENCIA COMPRESION			RECHAZO	ACEPTACION
DESIGNACION SEGÚN RC-88											
TIPO	CLASE										
TOTALES PROGRAMADOS / TOTALES REALIZADOS											

OBSERVACIONES:

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

OBSERVACIONES: Justificación de la no realización de ensayos.

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

OBSERVACIONES: Ensayos de información en su caso. (Ver impresos 13 y 14).

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Yesos			ENSAYOS PROGRAMADOS / ENSAYOS REALIZADOS						FECHAS DE ACEPTACION O RECHAZO DEL LOTE MEDIANTE ENSAYO	
TAMAÑO DEL LOTE: Suministro según RY-85									RECHAZO	ACEPTACION
DESIGNACION DEL MATERIAL	MEDICION	Nº LOTE								
TOTALES PROGRAMADOS / TOTALES REALIZADOS										

OBSERVACIONES: Justificación de la no realización de los ensayos

No llega al mínimo para hacer control.

Agua para hormigones		ENSAYOS PROGRAMADOS / ENSAYOS REALIZADOS						FECHAS DE ACEPTACION O RECHAZO DEL LOTE MEDIANTE ENSAYO	
TAMAÑO DEL LOTE: Suministro según EH-91								RECHAZO	ACEPTACION
FUENTE DE SUMINISTRO									
TOTALES PROGRAMADOS / TOTALES REALIZADOS									

OBSERVACIONES: Justificación de la no realización de los ensayos

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

OBSERVACIONES:

Firma.

Enterado.

Cimentación superficial			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA		MEDICION		
UNIDAD DE INSPECCION: 1.000 m ² / 2 C							
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			REPLANTEO DE EJES	EXCAVACION OPERACIONES PREVIAS <input type="checkbox"/>	COLOCACION DE ARMADURAS <input type="checkbox"/>	PUESTA OBRA COMPACTACION Y JUNTAS	CURADO DEL HORMIGON
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

[illegible]

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma	Enterado

Muros de sótano			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA		MEDICION		
UNIDAD DE INSPECCION: 250 m ² / 2 C							
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			MURO DE SOTANO	IMPERMEABILIZACION TRASDOS DEL MURO <input type="checkbox"/>	DRENAJE DEL MURO	IMPERMEABILIZACION DE SOLERA	COLOCACION BARRERA ANTIHUMEDAD
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A	VER ESTRUCTURA FABRICA O ESTRUCTURA HORMIGON				
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

Estructura de fábrica			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA		MEDICION		
UNIDAD DE INSPECCION: Ladrillos: 400 m ² / 2 C Bloques: 250 m ² / 2 C							
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			REPLANTEO <input type="checkbox"/>	EJECUCION FABRICA Y MORTERO <input type="checkbox"/>	TOLERANCIAS EJECUCION	PROTECCIÓN FÁBRICA <input type="checkbox"/>	EJECUCION CARGADEROS REFUERZOS <input type="checkbox"/>
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Estructura de hormigón (MUROS Y SOPORTES)			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA						MEDICION	
UNIDAD DE INSPECCION: 1.000 m ² / 2 C										
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		REPLANTEO <input type="checkbox"/>	COLOCACION DE ARMADURAS <input type="checkbox"/>	ENCOFRADO DE SOPORTES Y MUROS <input type="checkbox"/>	VERTIDO Y COMPACTACION DEL HORMIGON <input type="checkbox"/>	CURADO DEL HORMIGON <input type="checkbox"/>	DESENCOFRADO <input type="checkbox"/>	COMPROBACION FINAL <input type="checkbox"/>	ENSAYOS DE INFORMACION	
DESIGNACION	LOCALIZACION									
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO: <div>Firma.</div>	ARQUITECTO: <div>Enterado.</div>
---	---

Estructura de hormigón (VIGAS Y FORJADOS)			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA						MEDICION	
UNIDAD DE INSPECCION: 1.000 m ² / 2 C										
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			NIVELES Y REPLANTEO	ENCOFRADO DE VIGAS Y FORJADOS	COLOCACION DE PIEZAS DEL FORJADO	COLOCACION DE LAS ARMADURAS	VERTIDO Y COMPACTA- CION DEL HORMIGON	CURADO DEL HORMIGON	DESENCO- FRADO DE VIGAS Y FORJADO	PRUEBA DE CARGA
DESIGNACION	LOCALIZACION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								
		A								
		R								

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO: <div style="text-align: right;">Firma.</div>	ARQUITECTO: <div style="text-align: right;">Enterado.</div>
--	--

Cerramiento exterior			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA		MEDICION		
UNIDAD DE INSPECCION: Cara vista: 400 m ² / 2 C Para revestir: 250 m ² / 2 C							
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			REPLANTEO	EJECUCION DEL CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>	AISLAMIENTO TERMICO	COMPROBACION FINAL	PRUEBA DE SERVICIO <input type="checkbox"/>
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Carpintería exterior			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA			MEDICION	
			No es de aplicación, ya que no llega al mínimo para hacer los controles.			9 ventanas	
UNIDAD DE INSPECCION: 50 unidades / 2 C							
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			PREPARACION DEL HUECO	FIJACION	SELLADO Y PRECAUCIONES	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	PRUEBA DE ESCORRENTIA
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Persianas y cierres			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA				MEDICION	
			No es de aplicación, ya que no llega al mínimo para hacer los controles.				9 ud	
UNIDAD DE INSPECCION: 50 unidades / 2 C								
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			DISPOSICION Y FIJACION <input type="checkbox"/>	COMPROBACION FINAL				PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION							
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Defensas			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA		MEDICION	
UNIDAD DE INSPECCION: 39 m. / 2 C						
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			DISPOSICION Y FIJACION (ALTURA)	PROTECCION Y ACABADO <input type="checkbox"/>		
DESIGNACION	LOCALIZACION					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO: <div>Firma.</div>	ARQUITECTO: <div>Enterado.</div>
---	---

Tejados			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA				MEDICION	
UNIDAD DE INSPECCION: 400 m ² / 2 C								
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			FORMACION DE FALDONES	AISLAMIENTO TERMICO	LIMAS Y CANALONES PUNTOS SINGULARES	BASE DE LA COBERTURA. IMPERMEABILIZACION	COLOCACION DE LAS PIEZAS DE LA COBERTURA	<input type="checkbox"/>
DESIGNACION	LOCALIZACION							
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Cubiertas planas			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA				MEDICION	
UNIDAD DE INSPECCION: 400 m ² / 4 C								
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			SOPORTE DE LA IMPERMEABILIZACION Y SU PREPARACION	EJECUCION DE LA IMPERMEABILIZACION <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS SINGULARES DE CUBIERTA <input type="checkbox"/>	AISLAMIENTO TERMICO	TERMINACION DE LA CUBIERTA	PRUEBA DE ESTANQUIDAD <input type="checkbox"/>
DESIGNACION	LOCALIZACION							
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Tabiquería			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA		MEDICION	
			Tabiquería de una planta		98.56 m.l	
UNIDAD DE INSPECCION: Cada planta / 2 C						
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			REPLANTEO	EJECUCION DEL TABIQUE <input type="checkbox"/>	COMPROBACION FINAL	
DESIGNACION	LOCALIZACION					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

Carpinteria interior			DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA			MEDICION	
			No es de aplicación, ya que no llega al mínimo para hacer los controles.			9 unidades	
UNIDAD DE INSPECCION: 50 unidades / 2 C							
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			FIJACION Y COLOCACION	COMPROBACION ACABADOS	MECANISMOS DE CIERRE		PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS

Pavimentos de zonas comunes	TIPO DE PAVIMENTO	UD. INSPECCION	MEDICION	Nº UDS. INSPECCION
	1.- BALDOSA DE CEMENTO <input type="checkbox"/>	200 m ² / 2 C		
	2.- BALDOSA CERAMICA <input type="checkbox"/>	200 m ² / 2 C		
	3.- BALDOSA DE PIEDRA	200 m ²		
	4.- PAVIMENTO CONTINUO (Hormigón)	400 m ²		
	5.- PAVIMENTO FLEXIBLE	200 m ²		
	6.- PARQUET	200 m ²	88,54	0

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			COMPROBACION DEL SOPORTE	EJECUCION	COMPROBACION FINAL
DESIGNACION	LOCALIZACION				
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:

ARQUITECTO:

Firma.

Enterado.

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

REVESTIMIENTOS DE SUELOS

Pavimentos de viviendas y locales		BALDOSA DE CEMENTO <input type="checkbox"/>		BALDOSA CERAMICA <input type="checkbox"/>		BALDOSA DE PIEDRA		PARQUET ENTARIMADO			
UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas											
IDENTIFICACION UNIDAD	PUNTOS OBSERVACION	A	R	A	R	A	R	A	R	A	R
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:	ARQUITECTO:
Firma.	Enterado.

INSTALACION DE FONTANERIA

Instalación general del edificio

UNIDAD DE INSPECCION: Cada elemento

DESCRIPCION DE LA INSTALACION

2 baños completos con triturador más bomba para evacuación y dos cocinas completas con bomba de evacuación.

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:

Firma.

ARQUITECTO:

Enterado.

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO:

Firma.

ARQUITECTO:

Enterado.

IDENTIFICACION			ACOMETIDA	TUBO DE ALIMENTACION	GRUPO DE PRESION	BATERIA DE CONTADORES	PRUEBA HIDRAULICA
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

Instalación general del edificio UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas	DESCRIPCION DE LA INSTALACION
--	-------------------------------

IDENTIFICACION			MONTANTE DERIVACION PARTICULAR	GRIFERIA Y APARATOS SANITARIOS	CALENTADOR INDIVIDUAL	PRUE BA HIDRAULICA	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

INSTALACION DE SANEAMIENTO

Red horizontal UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas	DESCRIPCION DE LA INSTALACION
--	-------------------------------

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO: Firma.	ARQUITECTO: Enterado.
--	----------------------------------

IDENTIFICACION			POZOS REGISTRO Y ARQUETAS <input type="checkbox"/>	CONDUCCIONES ENTERRADAS <input type="checkbox"/>	CONDUCCIONES SUSPENDIDAS	PRUEBA DE ESTANQUIDAD <input type="checkbox"/>	
DESIGNACION	LOCALIZACION	C. ENTERRADA				C. SUSPENDIDA	
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

Red de desagües UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas	DESCRIPCION DE LA INSTALACION
---	-------------------------------

IDENTIFICACION			DESAGÜE APARATOS	SUMIDEROS	BAJANTES	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	
DESIGNACION	LOCALIZACION	DESAGÜES				BAJANTES <input type="checkbox"/>	
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

FECHAS DE ACEPTACION (A) O RECHAZO (R)

APAREJADOR / ARQUITECTO TECNICO: Firma.	ARQUITECTO: Enterado.
--	----------------------------------