

unidad residencial cabanyal

**carsí navarro, jose francisco**

proyecto final de carrera - taller1 | **memoria grafica**



## **Memoria Grafica**

**1- Entorno-Situacion** 1/5000

**2- Implantacion** 1/600

Cota 0

Cota +3

Cota Cubiertas

Sotano/Aparcamiento

**3- Plantas generales** 1/200

Bloques. Plantas Tipo

Bloques. Plantas Cubierta

**4- Tipología Celulas**

**5- Alzados y Secciones Generales** 1/500 y 1/200

**6- Detalle Celulas** 1/50

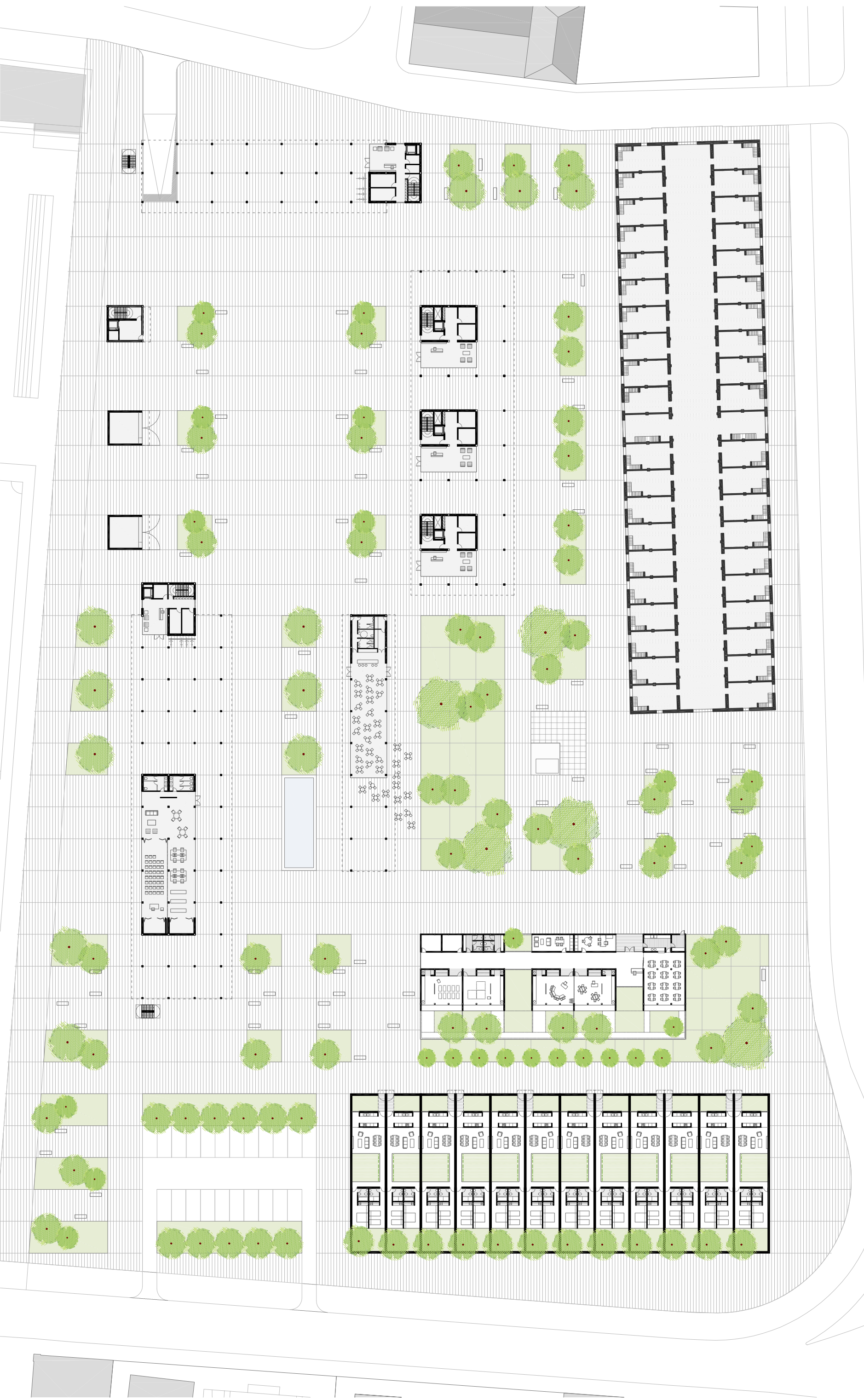
**7- Detalle Constructivo. Soluciones de Fachada** 1/20

**8- Estructura y Cimentacion** 1/500

**9- Sintaxis Instalaciones-Estructura**

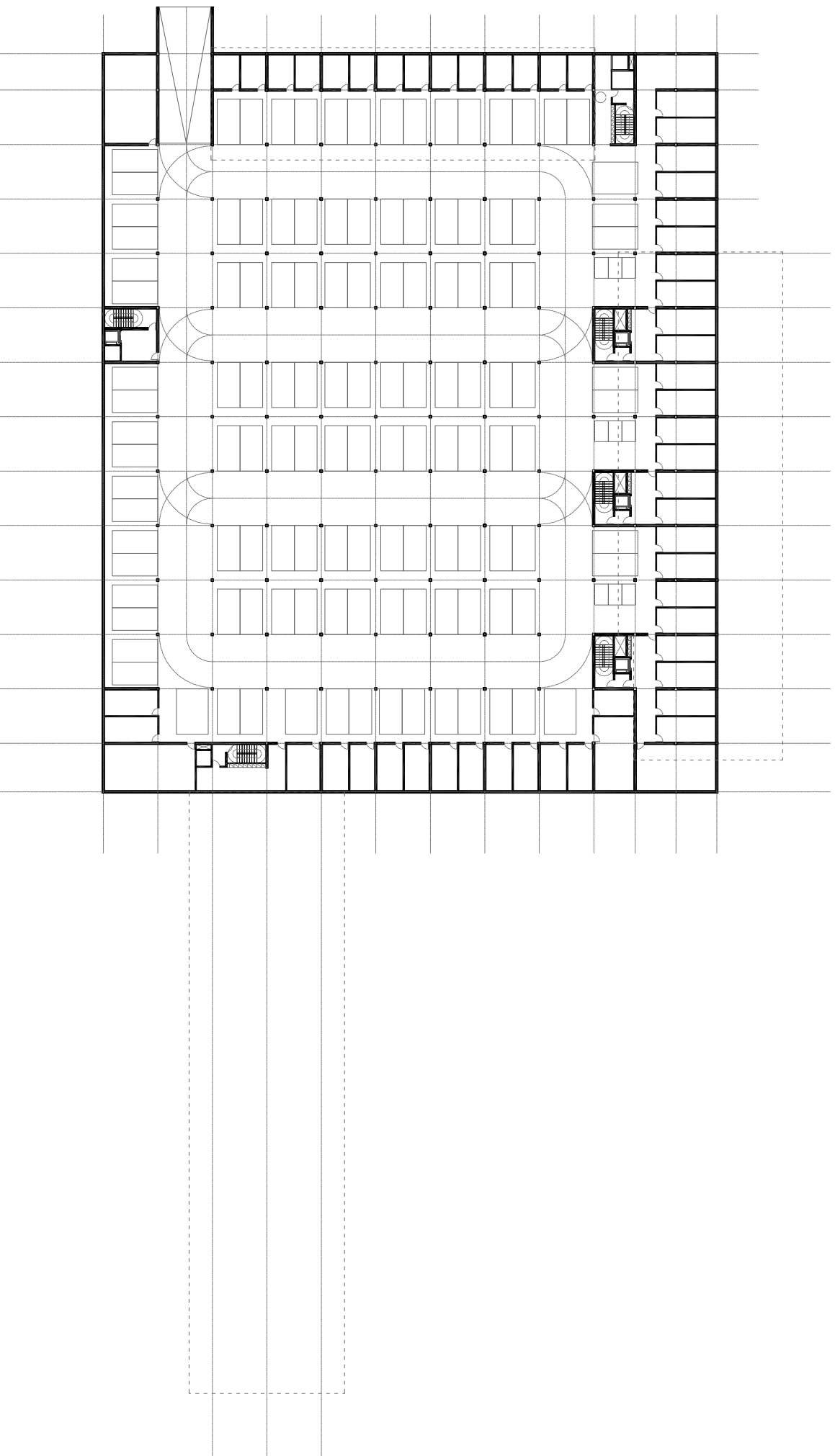
**10- Guarderia y Planta de Techos** 1/200

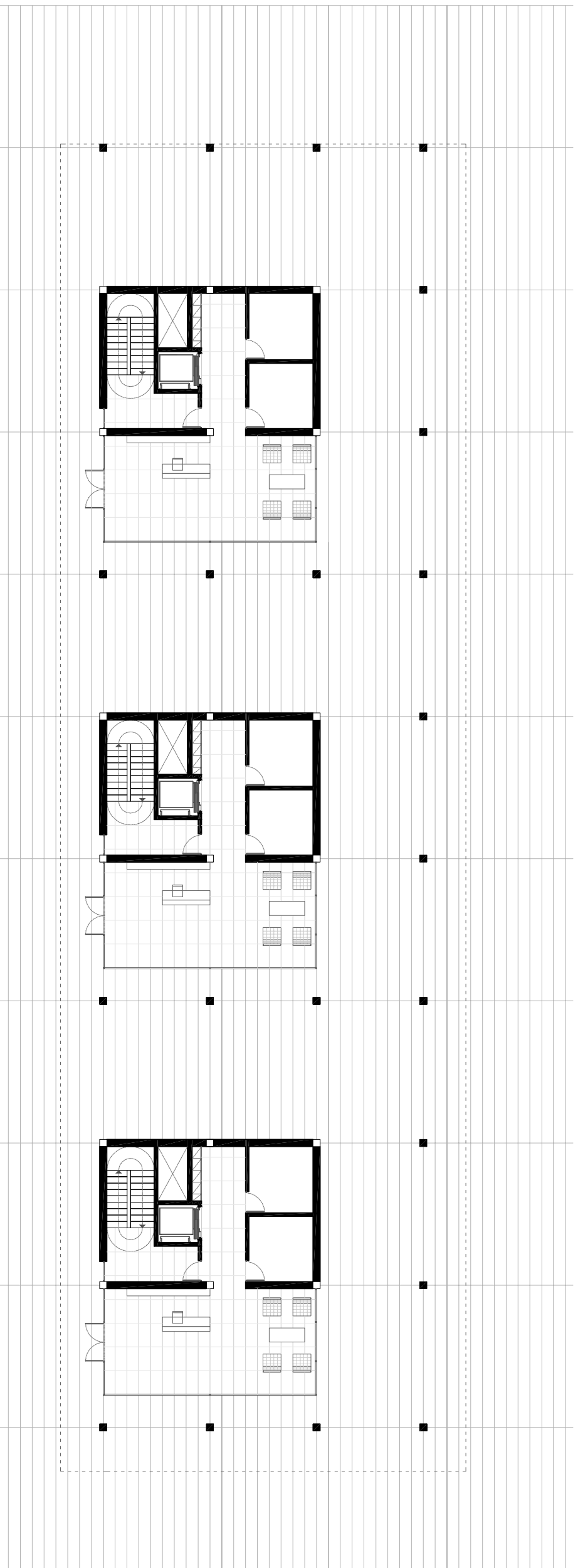












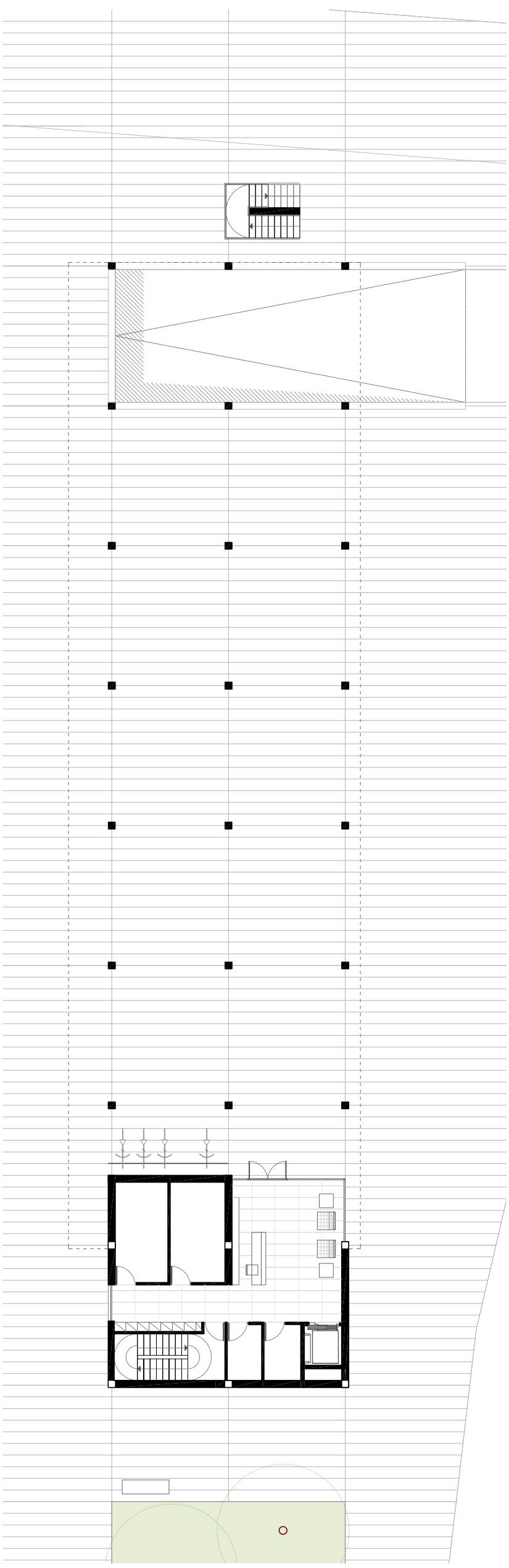
planta cota 0 escala 1/200



planta tipo escala 1/200







planta cota 0 escala 1/200

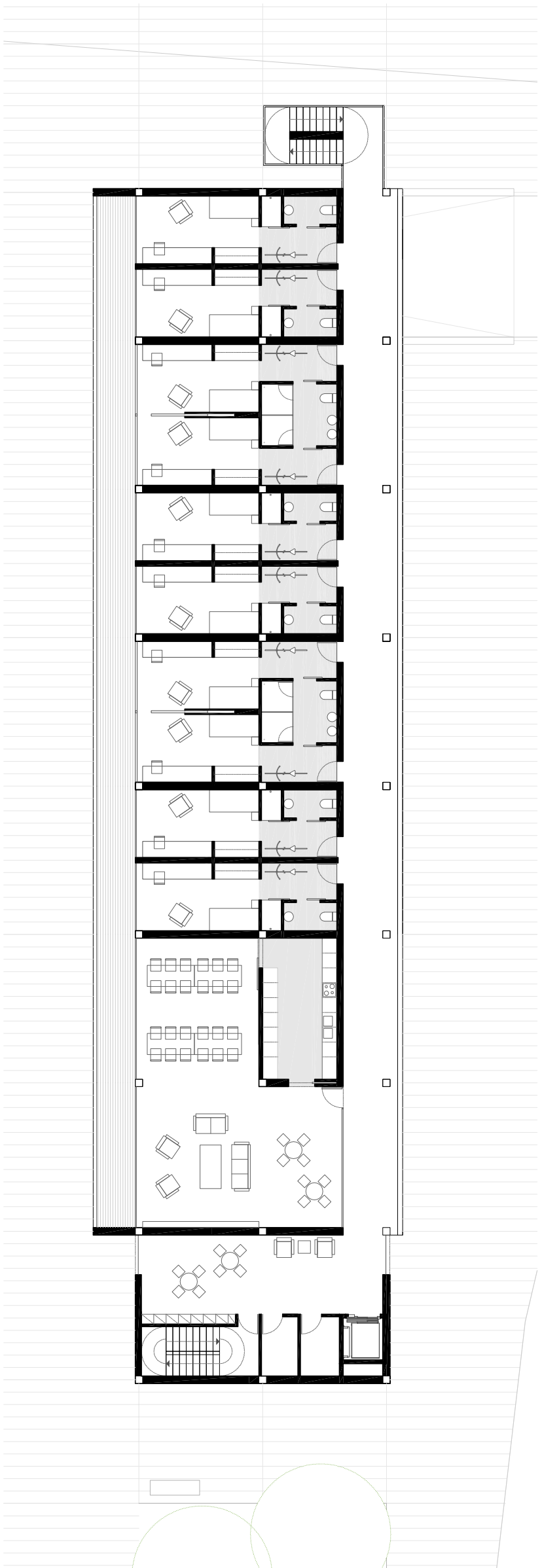


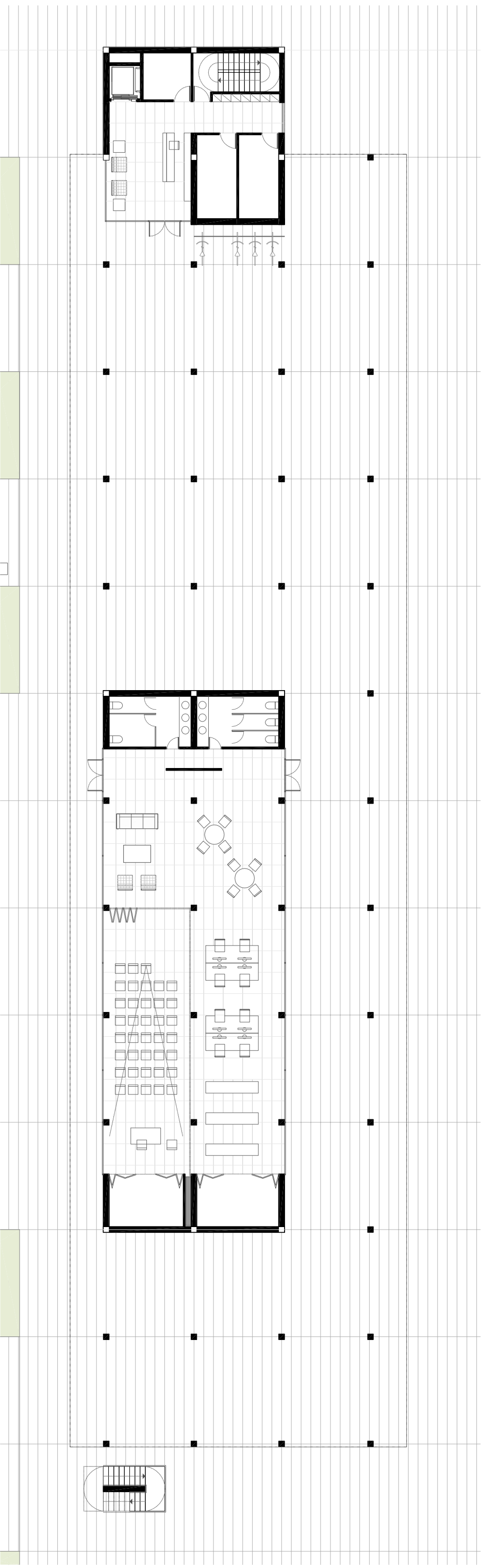
planta tipo escala 1/200



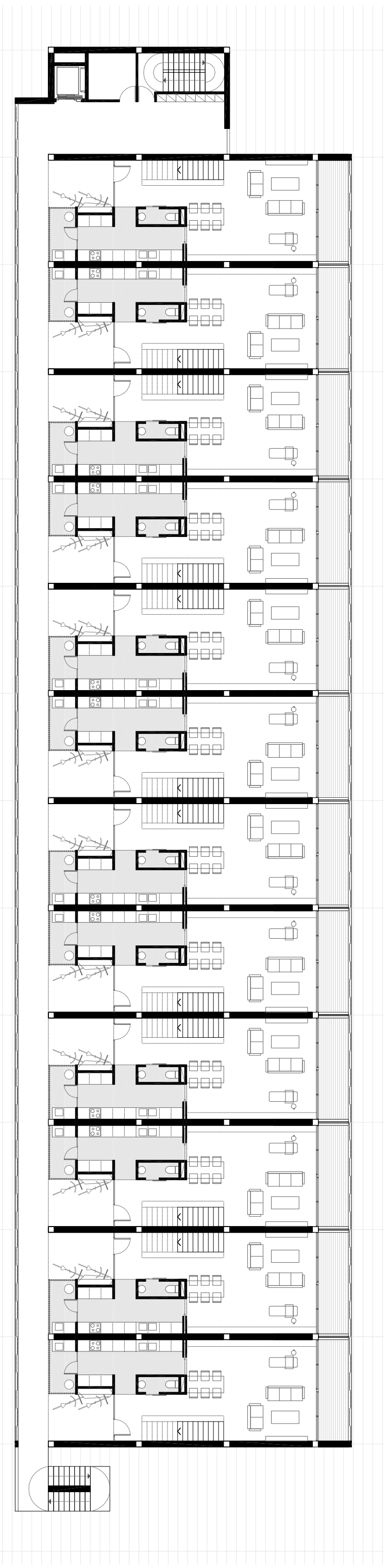


planta estudiantes escala 1/200



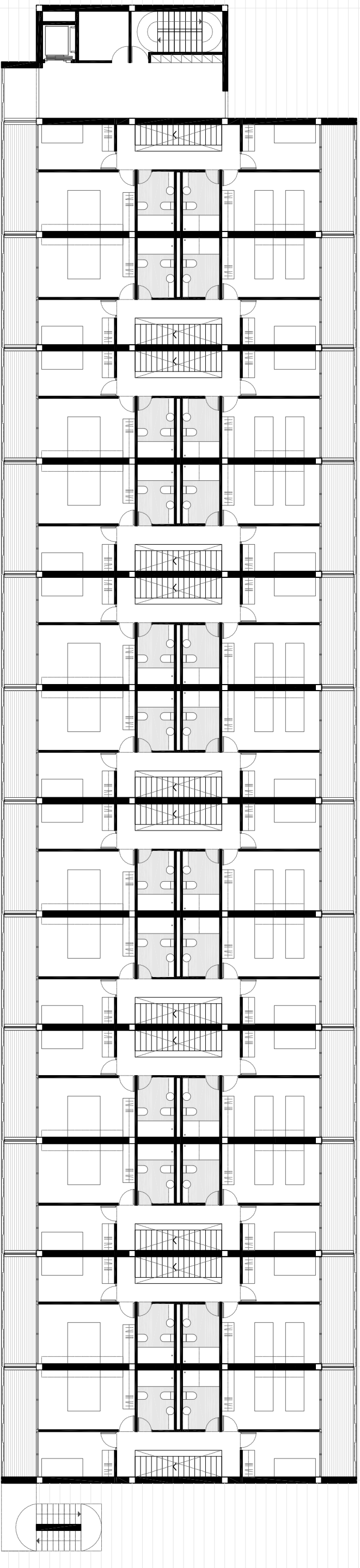


planta cota 0 escala 1/200



planta inferior-duplex escala 1/200





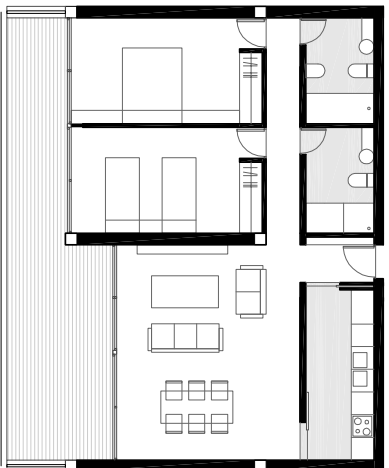
planta superior-duplex escala 1/200



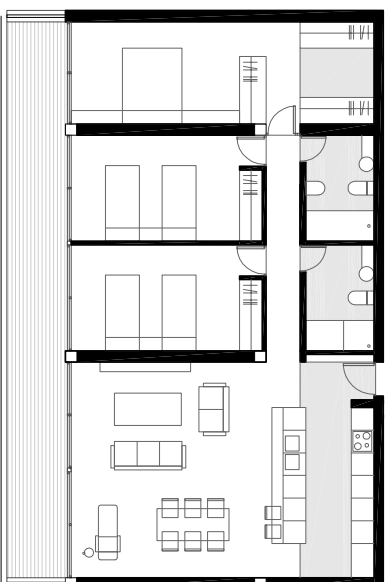
celulas bloque norte



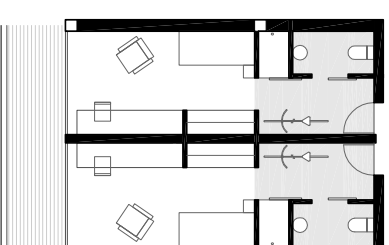
celula A  
45 m2



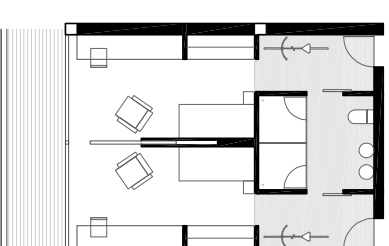
celula B  
85 m2



celula C  
110 m2



celula E  
22 m2



celula E2  
45 m2

Bloque Norte - Resumen

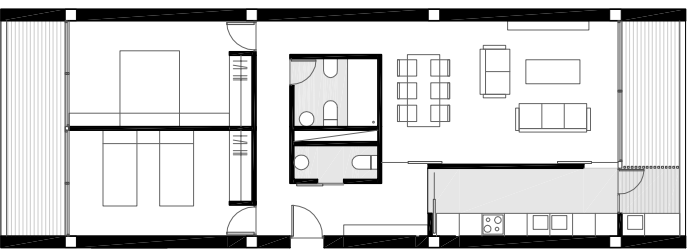
- 7 Celulas tipo A
- 9 Celulas tipo B
- 4 Celulas tipo C

TOTAL: 20 viviendas

- 3 Celulas tipo E
- 2 Celulas tipo E2

TOTAL: 10 Estudiantes

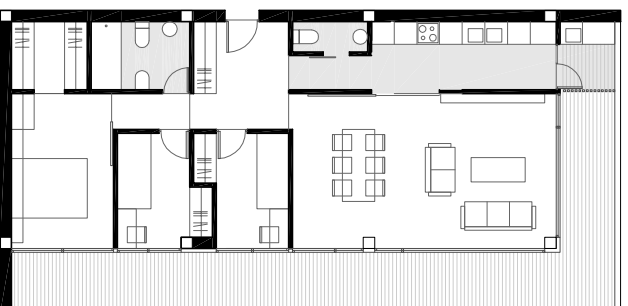
celulas bloque este



celula A  
85 m2

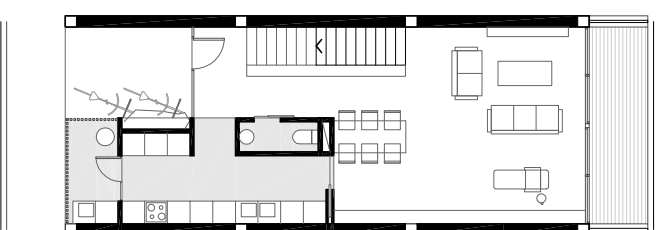


celula B  
40 m2

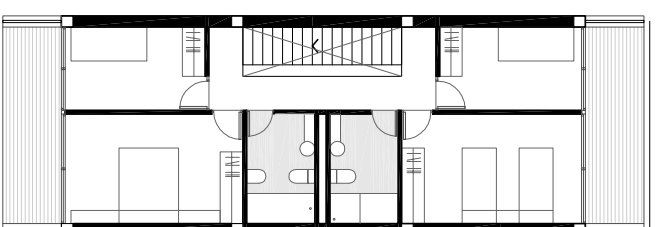


celula C  
85 m2

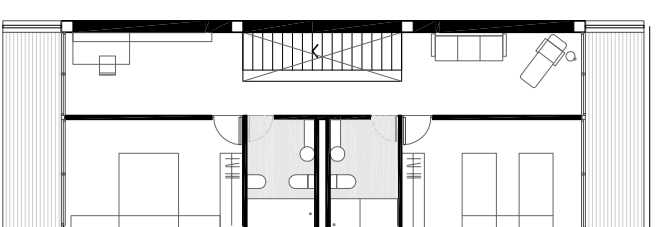
celulas bloque oeste



celula A  
120 m2



celula A  
120 m2



flexibilidad cellula A - 120 m2

Bloque Oeste - Resumen

- 36 Celulas tipo A

TOTAL: 36 viviendas

Unifamiliares



unifamiliar  
90 m2 - 150m2 (paralelo)

Unidad Residencial

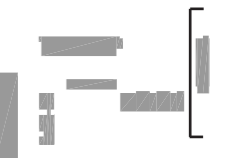
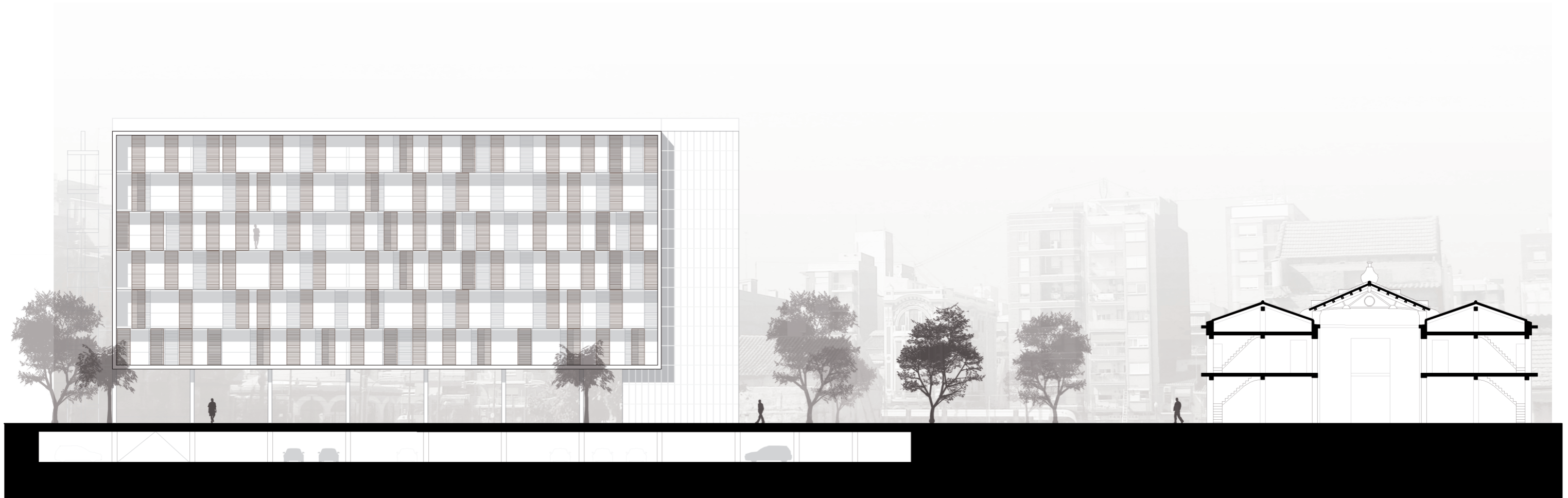
- 40 Viviendas - 120m2
- 33 Viviendas - 85m2
- 19 Viviendas - 45m2
- 12 Unifamiliares - 90m2

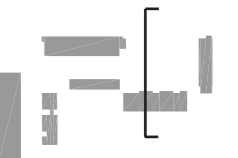
TOTAL: 104 viviendas

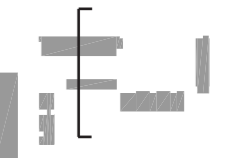
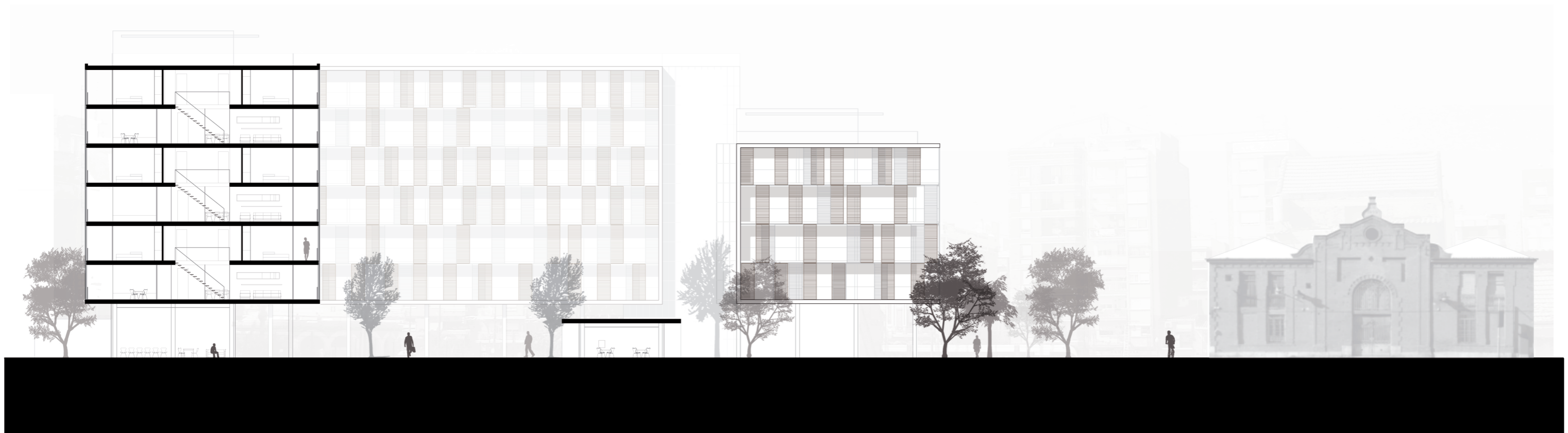
Bloque Este - Resumen

- 20 Celulas tipo A
- 12 Celulas tipo B
- 4 Celulas tipo C

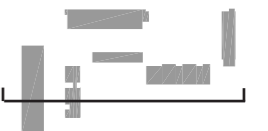
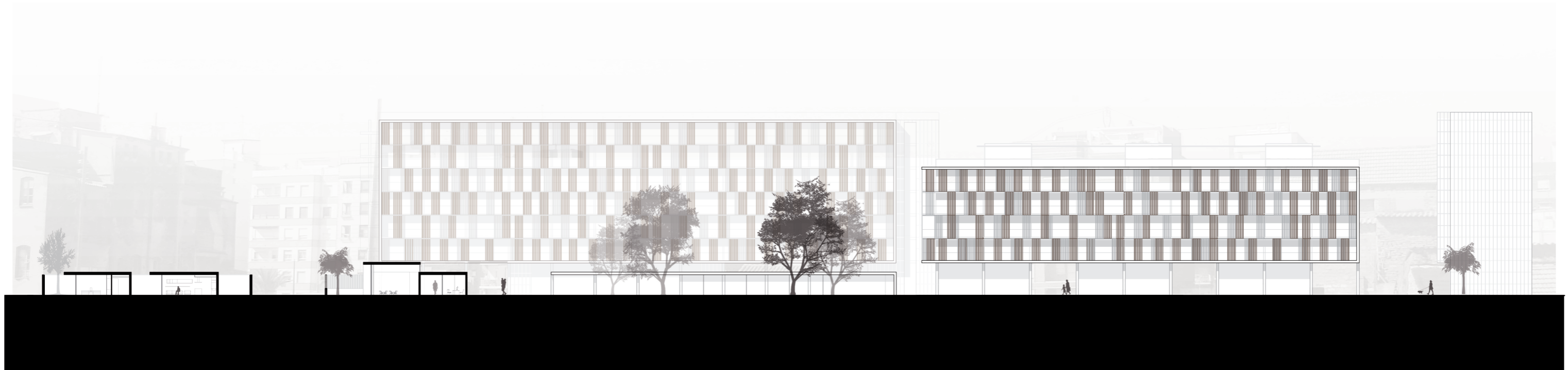
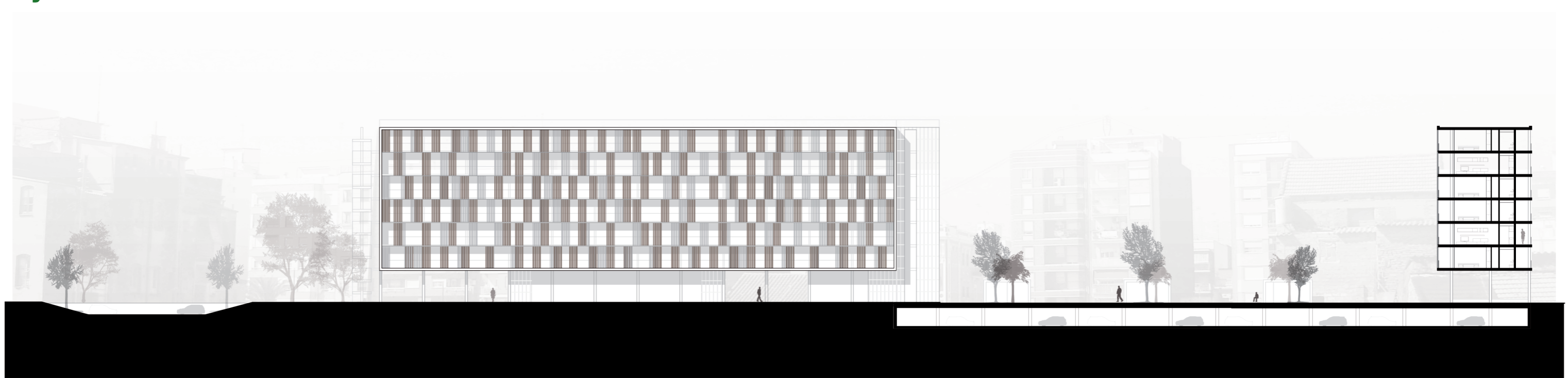
TOTAL: 36 viviendas

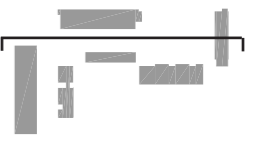
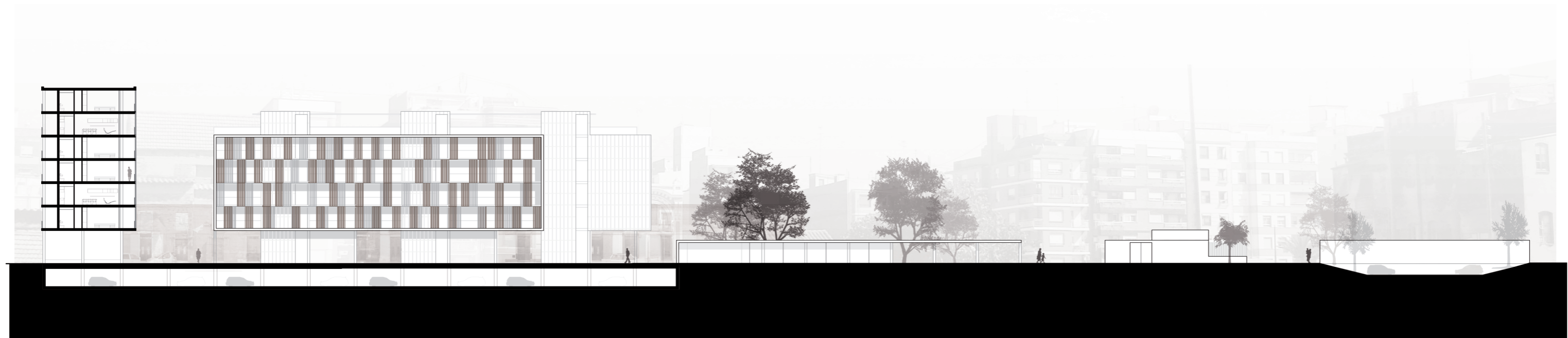
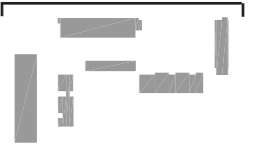
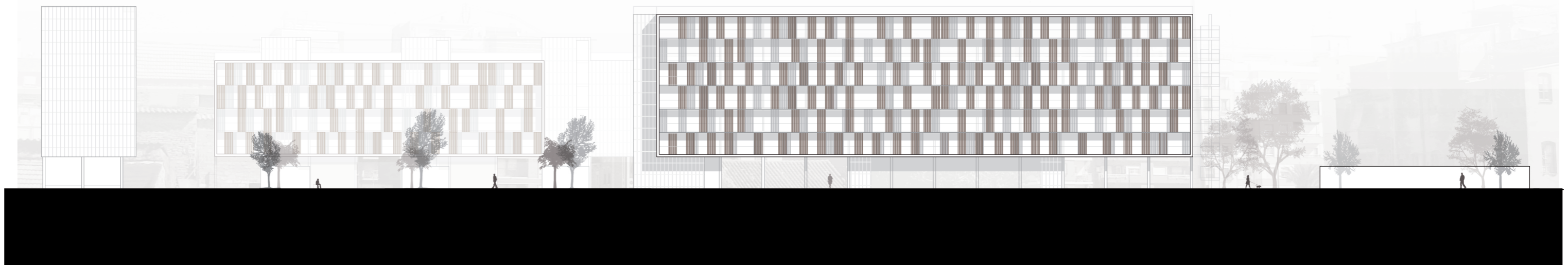


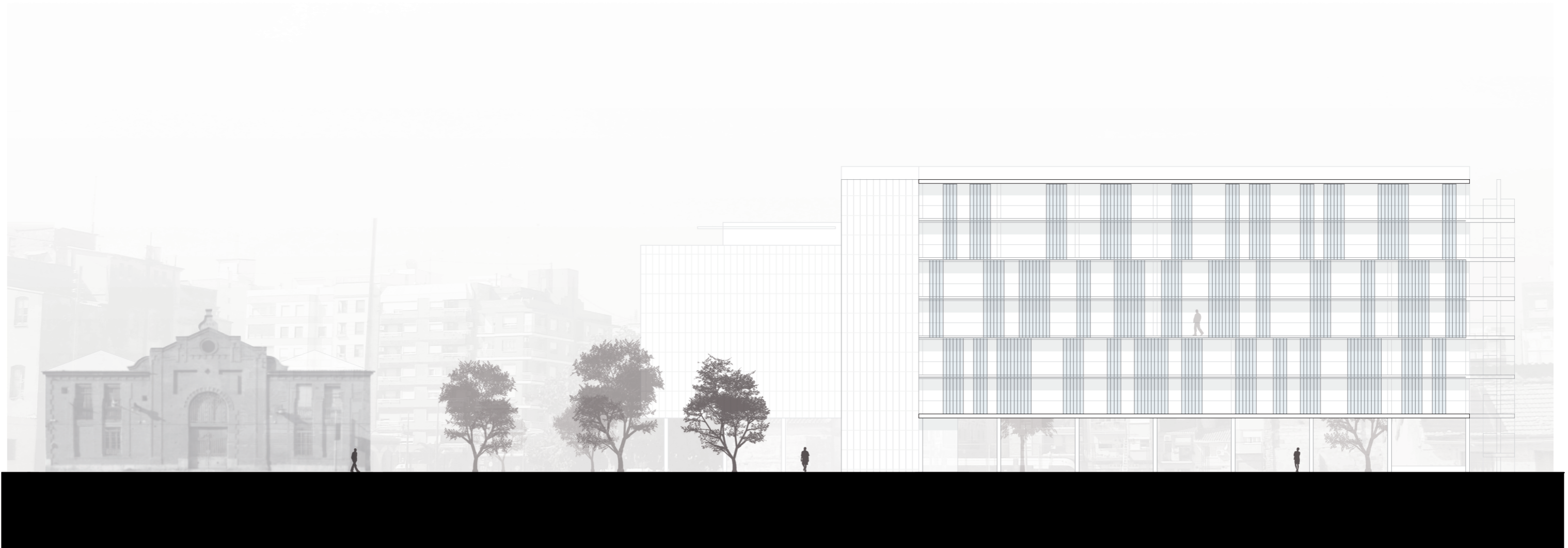


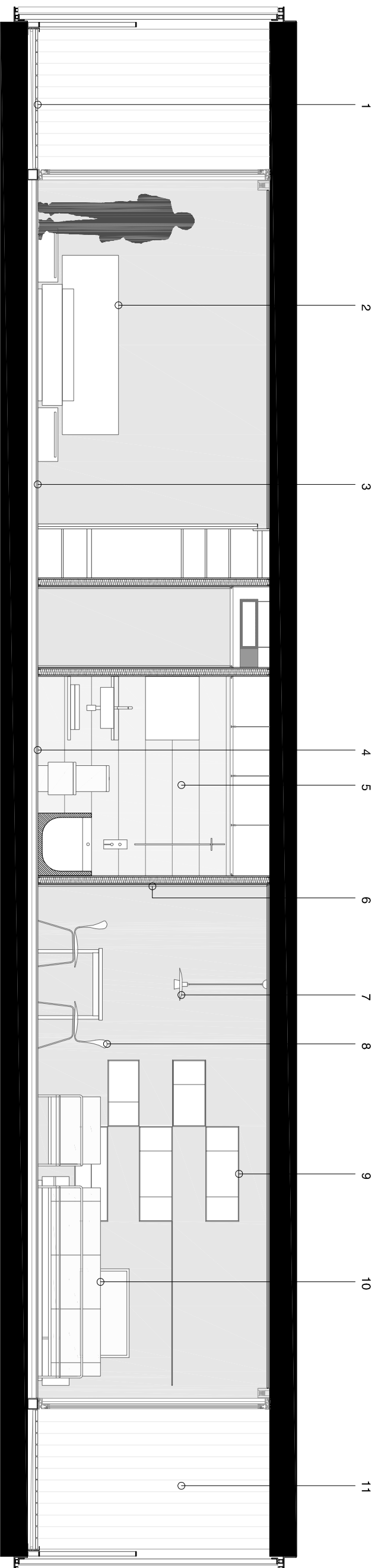






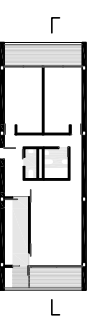


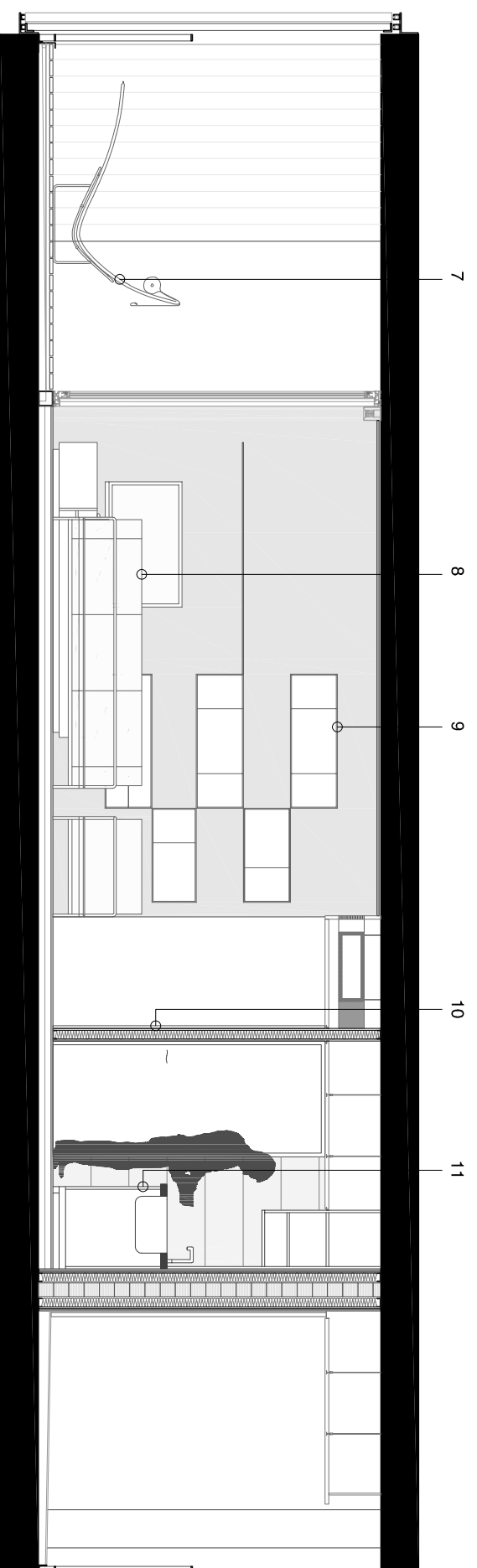
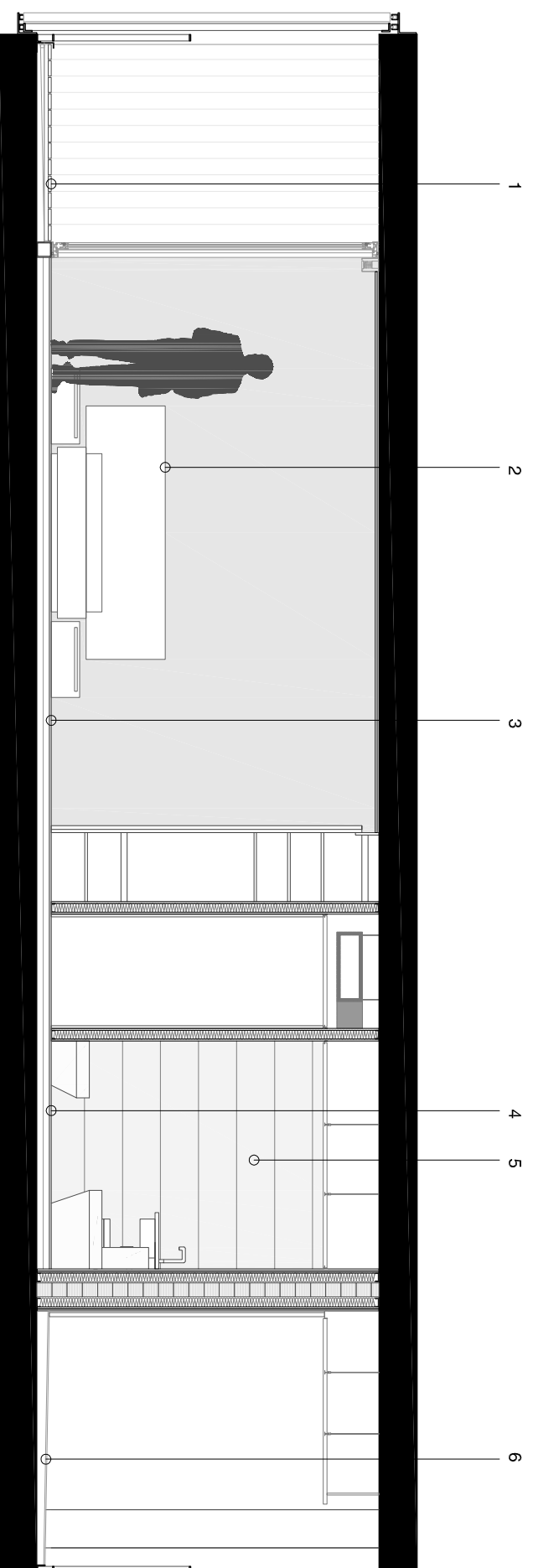




Leyenda

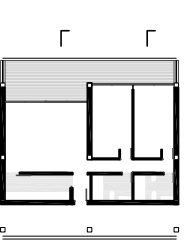
1. Tarima de Madera
2. Mobiliario de Dormitorio: KIONA
3. Parque Adhesivo
4. Pavimento Zonas Húmedas: Gres Porcelánico
5. Revestimiento Zonas Húmedas: Gres Porcelánico
6. Revestimiento Tabiques: Panelado de Madera
7. Iluminación Comedor: ARTEK. Juha Leviska
8. Sillas Comedor: FRITZ HANSEN, Arne Jacobsen
9. Mobiliario Salón: DEPADOVA, Moritz Engelbrecht, lemnigas
10. Sofás: Le Corbusier
11. Revestimiento exterior: Panelado de Madera

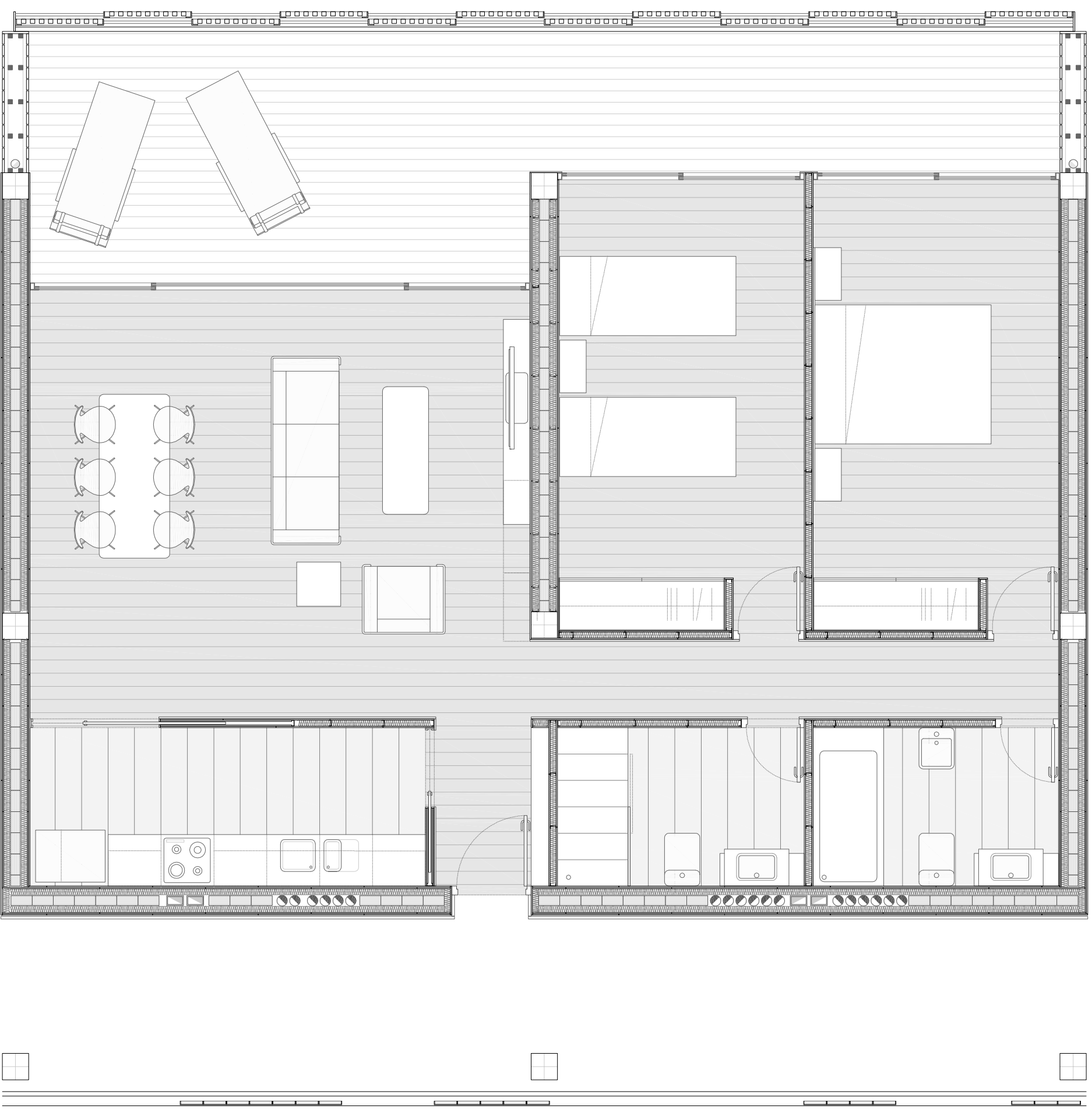


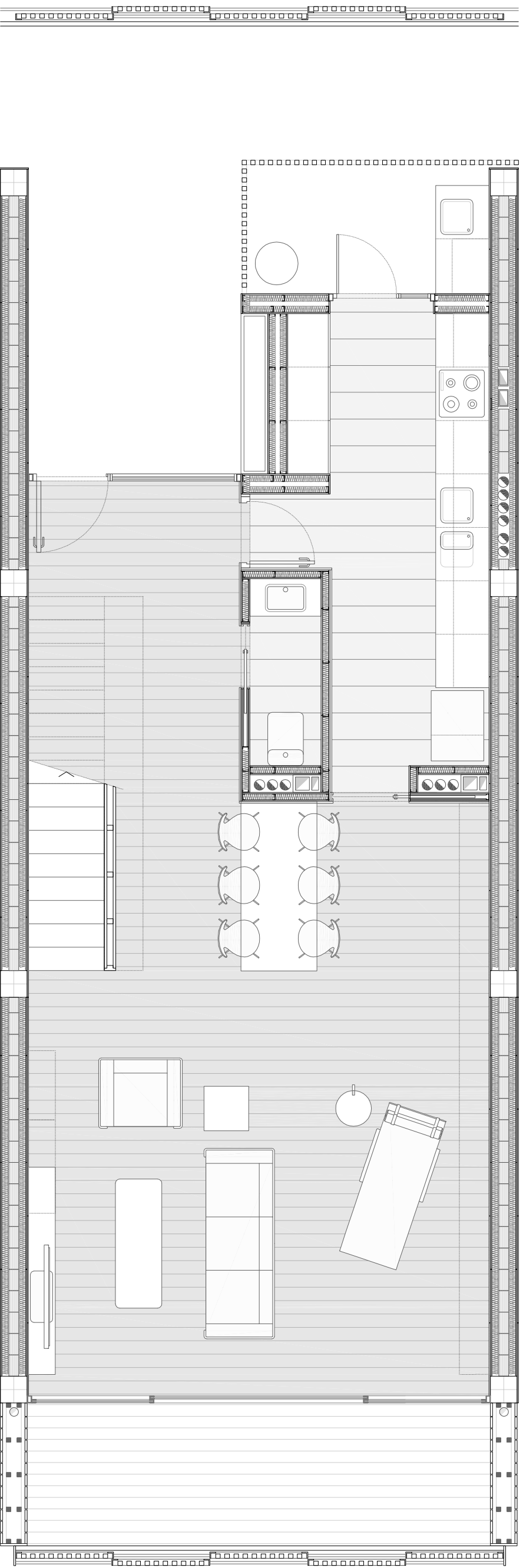
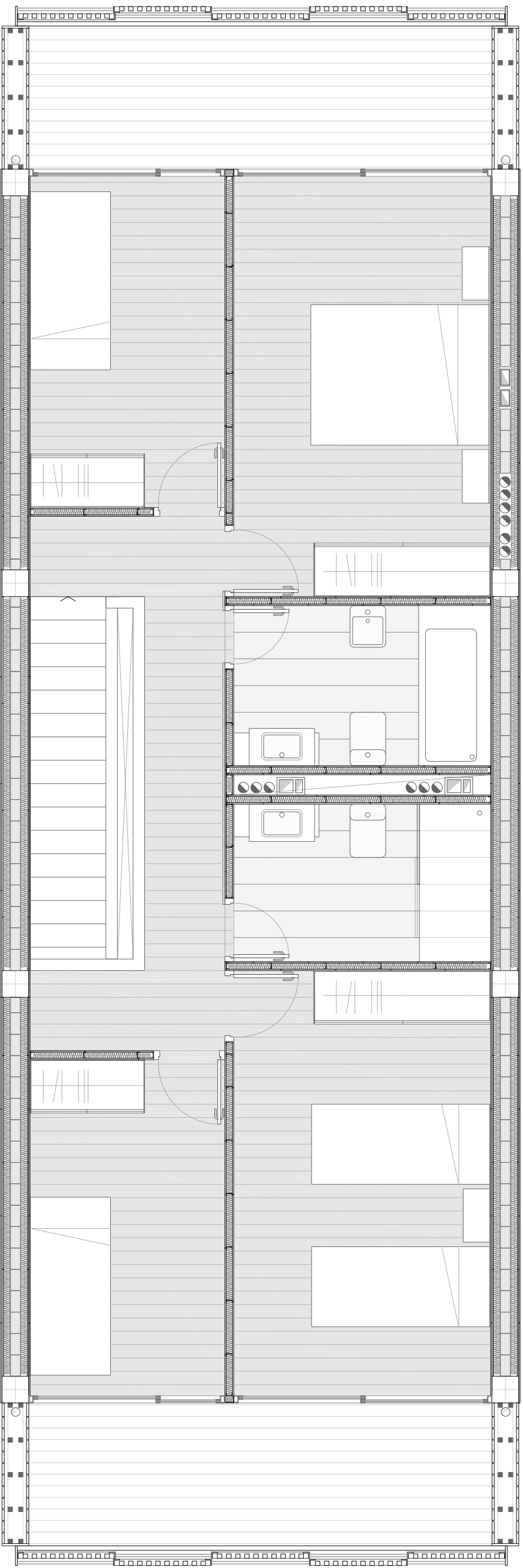


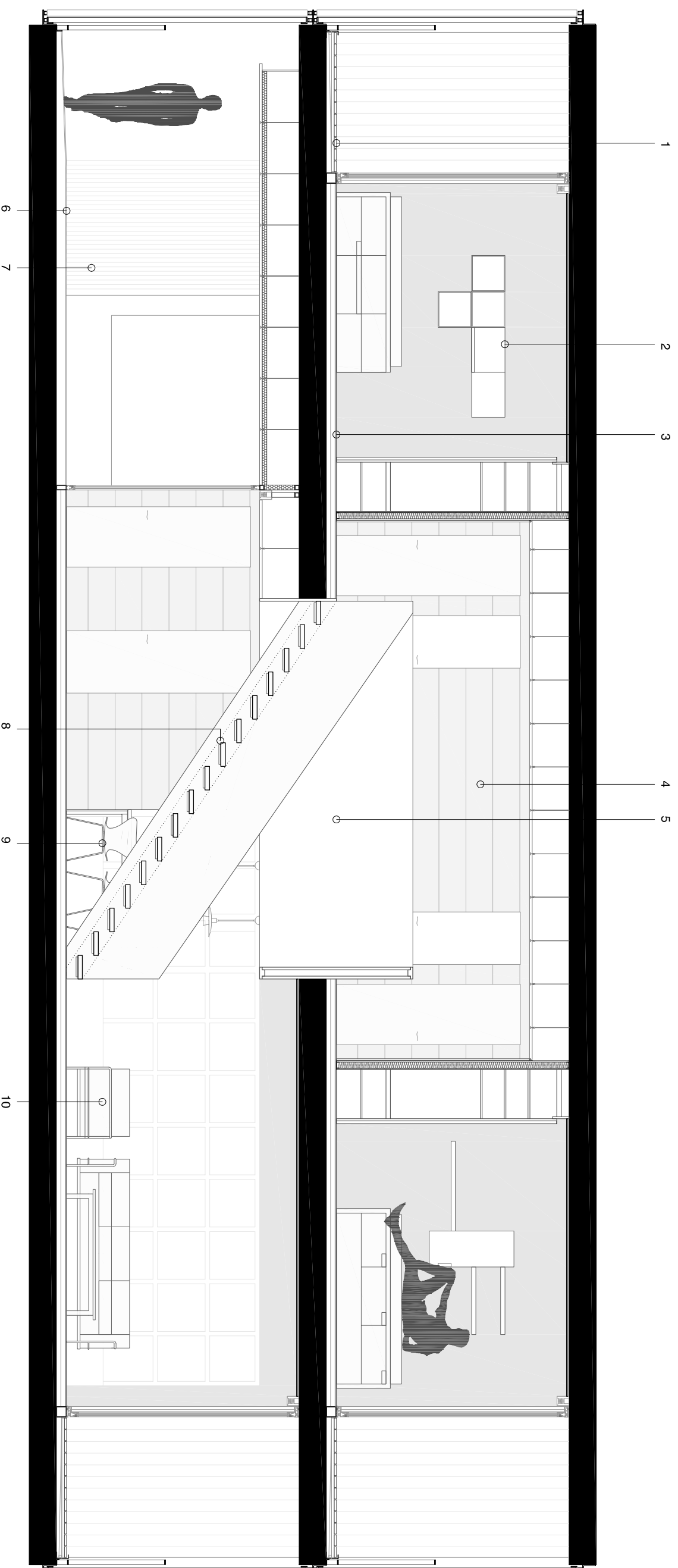
**Leyenda**

1. Tarima de Madera
2. Mobiliario de Dormitorio: KIONA
3. Parque Adhesivo
4. Pavimento Zonas Húmedas: Gres Porcelánico
5. Revestimiento Zonas Húmedas: Gres Porcelánico
6. Pavimento exterior de resina epoxi
7. Tumbona Exterior. FRITZ HANSEN, Paul Kjaerholm, FRITZ HANSEN.
8. Sillas Comedor. FRITZ HANSEN, Arne Jacobsen
9. Mobiliario Salon: DEPADOVA, Moritz Engelbrecht, Jemongras
10. Revestimiento Tabiques: Panelado de Madera
11. Mobiliario de Cocina. BUL THAUP



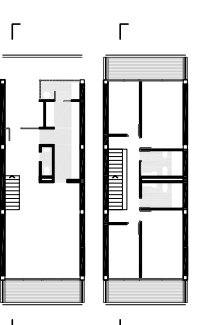




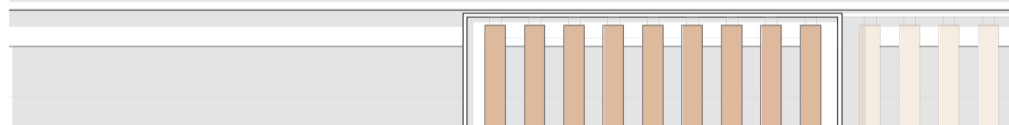
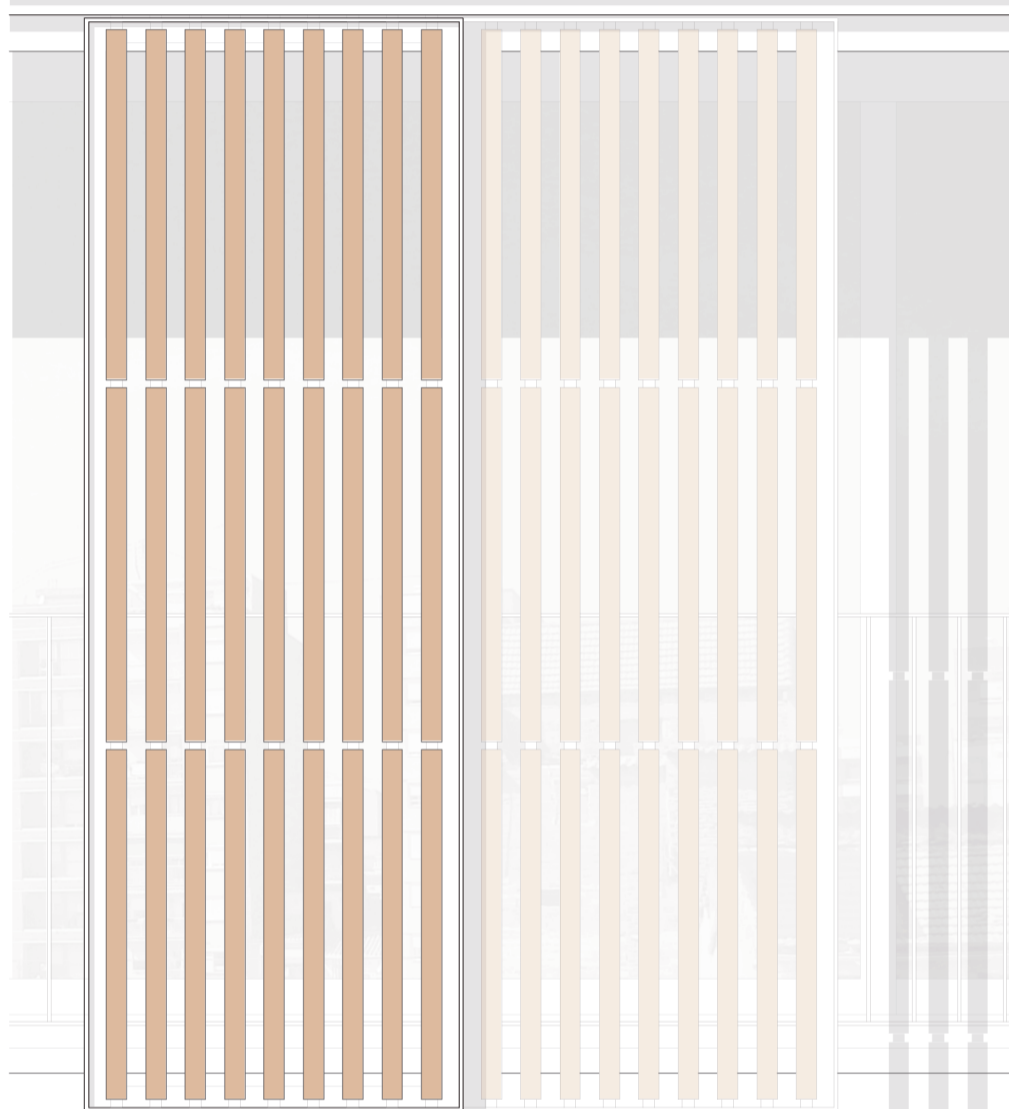
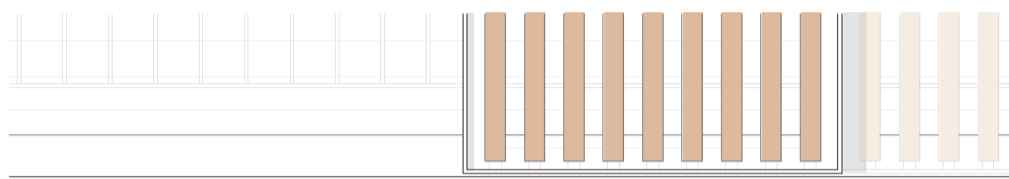
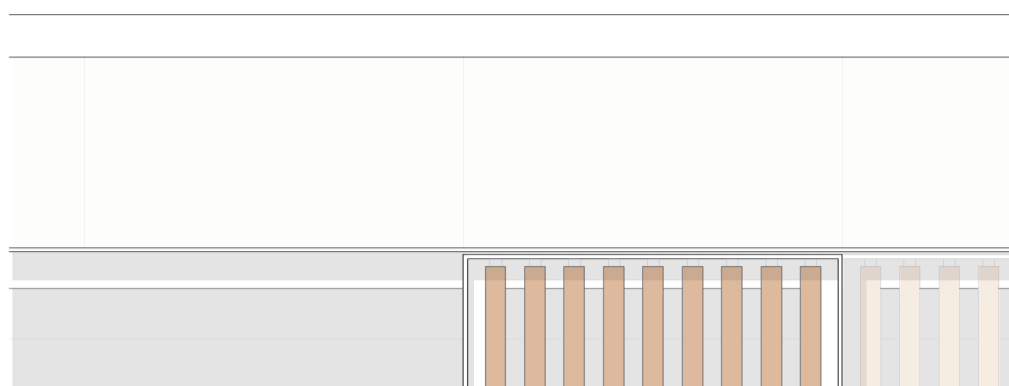
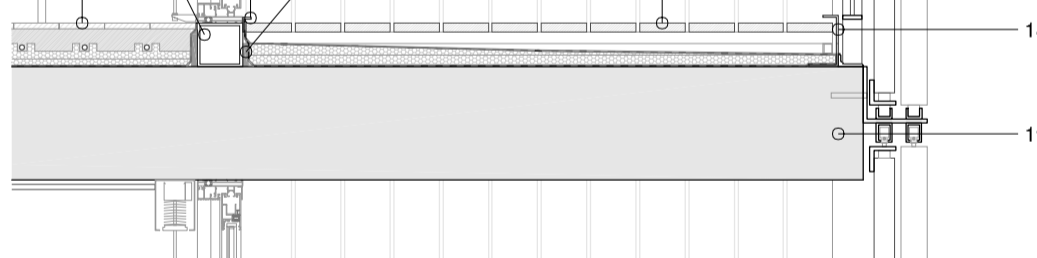
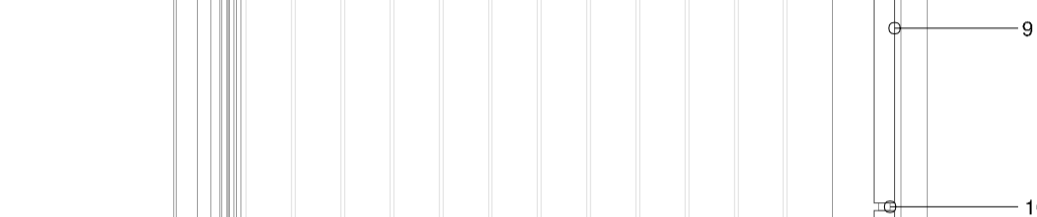
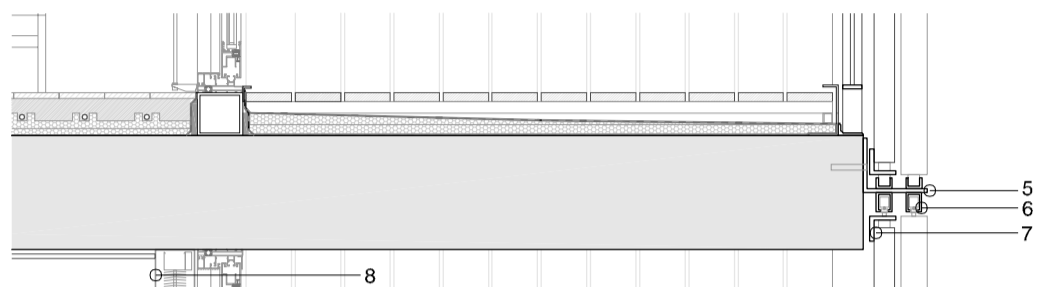
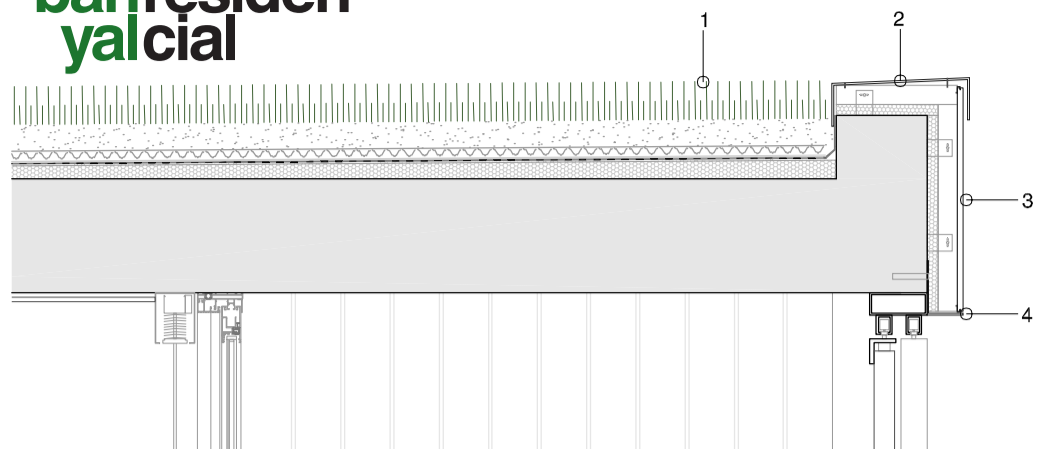


Leyenda

1. Tapa de Madera
2. Mobiliario de Dormitorio: KIONA
3. Parque Adhesivo
4. Revestimiento Tabiques: Panelado de Madera
5. Pasamanos Escalera: Tablero de Madera MDF Lacado sobre subestructura de madera anclada a la zanca de la escalera
6. Pavimento exterior con acabado de resina epoxi
7. Revestimiento Lavadero: Cebisla de Lamas ceramicas de seccion cuadrada hueca sobre tensores de acero.
8. Escalera de Zanca de tubo de acero Peldañado de madera sobre aislamiento contra ruido de impacto y chapa de acero fijada a la zanca estructural.
9. Sillas Comedor: FRITZ HANSEN, Arne Jacobsen
10. Sotas: Le Corbusier

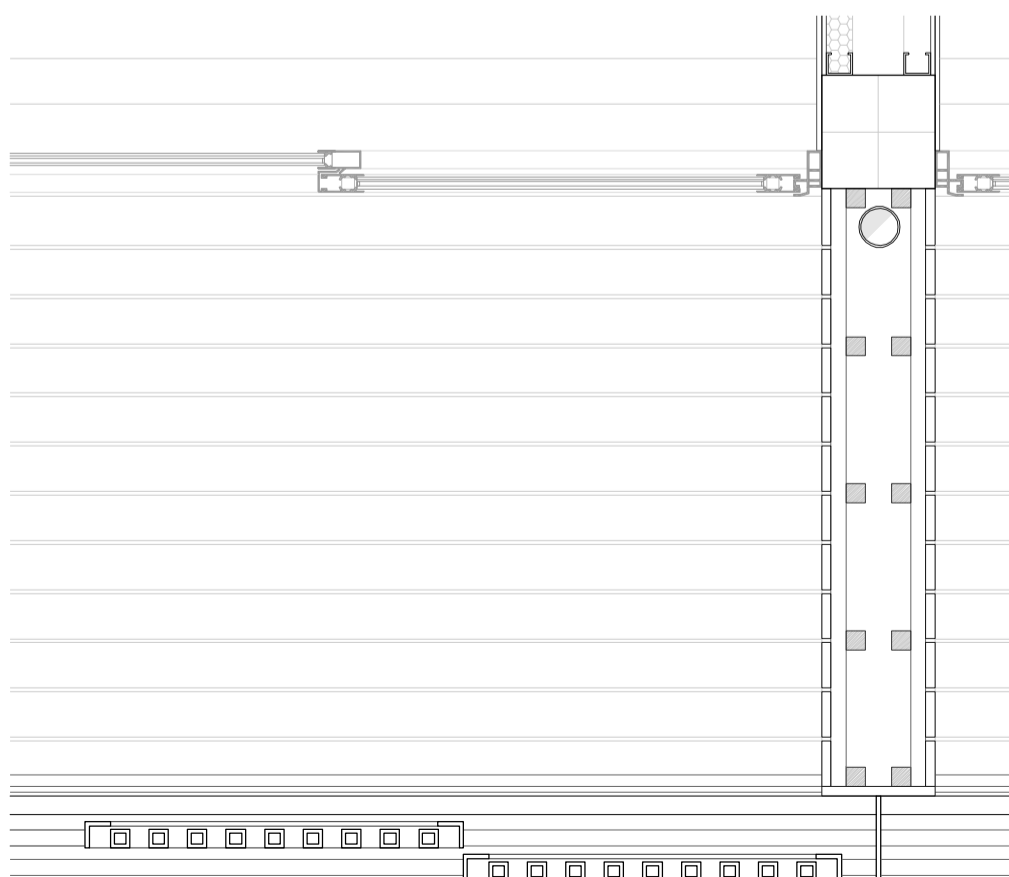


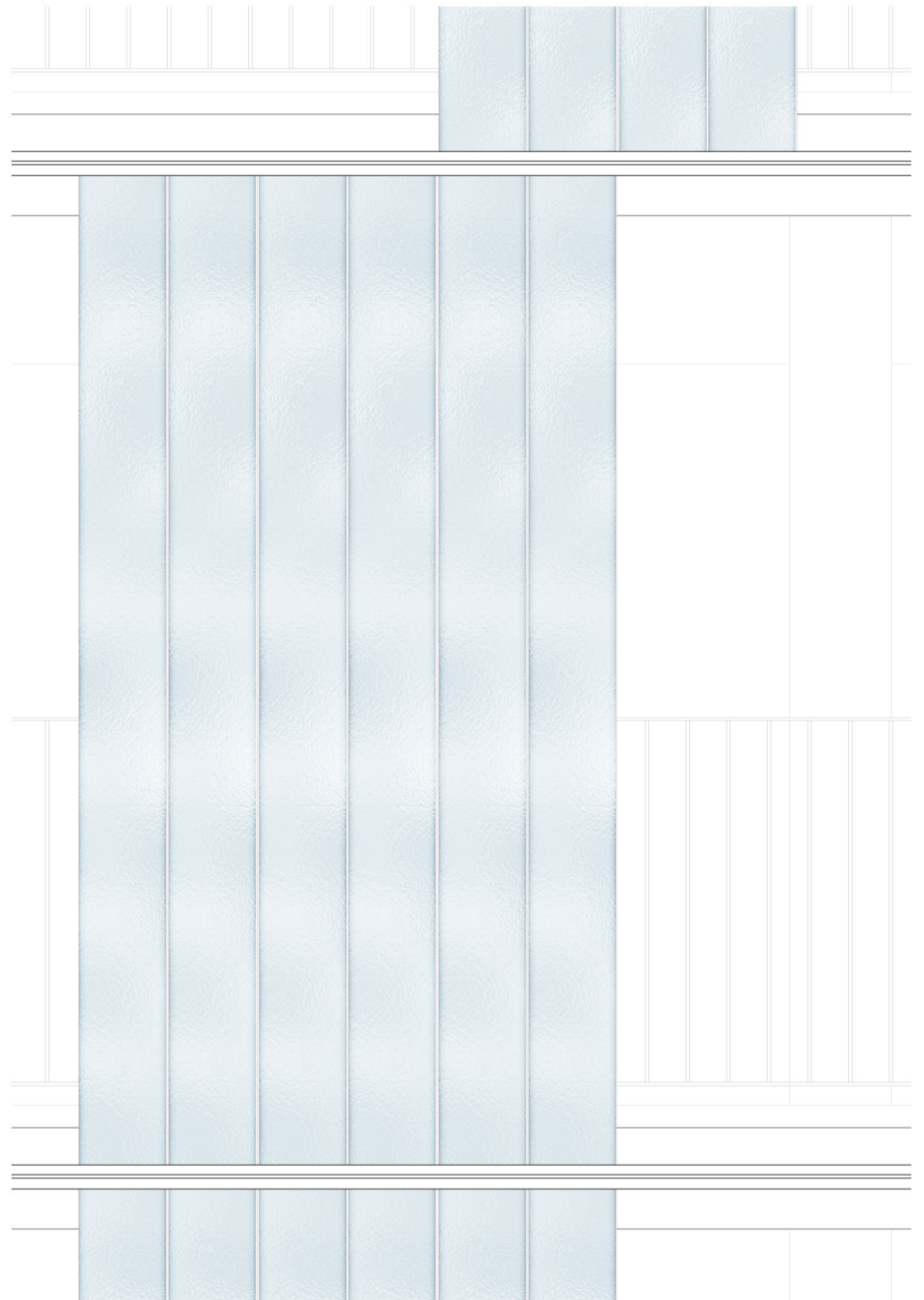
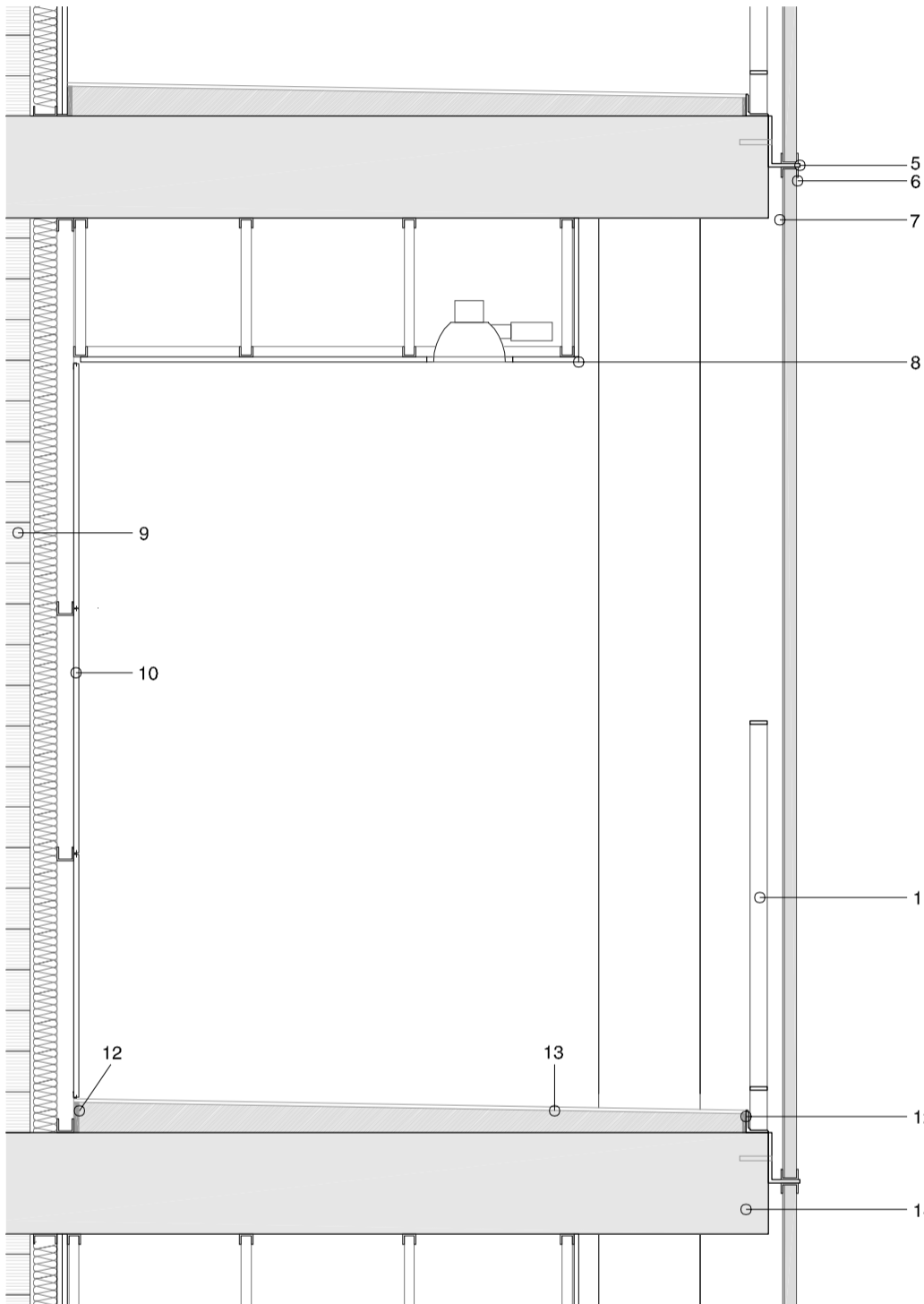
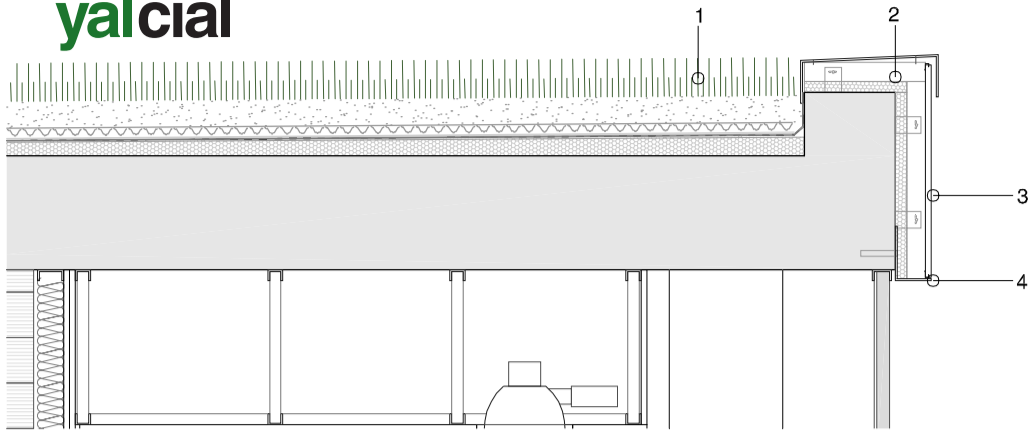




leyenda

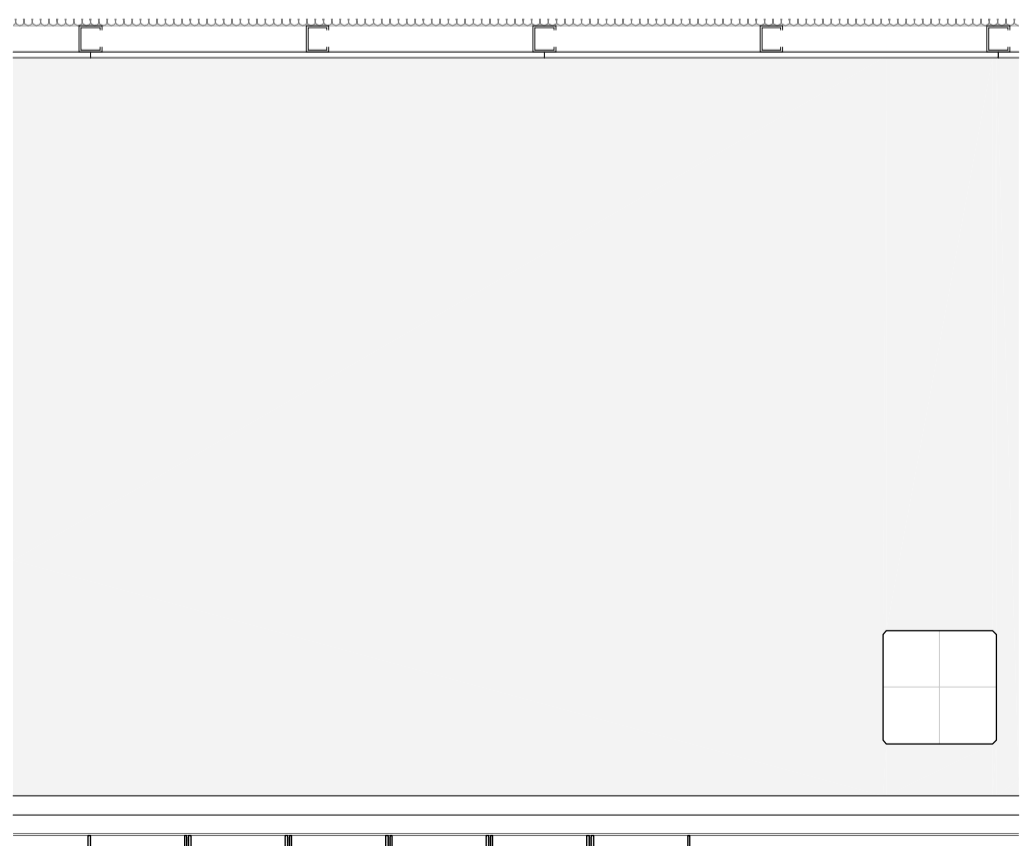
- |  |   |
|--|---|
| <p>1. Cubierta Ajardinada<br/>-Terminación vegetal<br/>-Sustrato 70mm<br/>-Capa Drenante. Alveolos 25mm<br/>-Geotextil antipunzonante<br/>-Lamina impermeable 5mm<br/>-Aislante termico con pendiente. Planchas de Poliestireno expandido 20-50mm</p> <p>2. Remate Cubierta: Albardilla Metálica. Plancha de Aluminio que recoge la lamina impermeable de la cubierta.</p> <p>3. Fachada Ventilada<br/>-Gres Porcelanico 30mm<br/>-Camara Aire 80mm<br/>-Subestructura de acero inoxidable, fijada mecanicamente a la estructura<br/>-Aislamiento termico laminado de lana mineral y fibra de vidrio 50mm<br/>-Grapa Arranque y fijacion oculta</p> <p>4. Remate Fachada. Perfil de aluminio</p> <p>5. Dintel L. Acero Galvanizado Lacado</p> <p>6. Guia Corredera de Aluminio</p> <p>7. Bastidor de Acero Galvanizado Lacado</p> <p>8. Sistema de Oscurecimiento. Persiana Veneciana.</p> <p>9. Pieza Ceramica. Seccion cuadrada hueca sobre tensor de acero inoxidable</p> <p>10. Arandela de Teflon</p> <p>11. Carpinteria Corredera de aluminio Schuco con rotura de puente termico. Vidrio Stadip-Climalit (3+3/12/6)</p> <p>12. Barandilla compuesta por pletina de acero galvanizado sobre barrotes del mismo material.</p> | <p>13. Pavimento interior<br/>-Parqué Adhesivo 15mm<br/>-Capa de Mortero autonivelante 65mm<br/>-Canalizaciones suelo radiante<br/>-Aislamiento Termico, planchas de poliestireno moldeado 20mm<br/>-Aislamiento a ruido de impacto 20mm<br/>-Barrera contra vapor</p> <p>14. Premarco Acero Galvanizado, Perfil Tubular</p> <p>15. Remate de Aluminio, Recoge lamina impermeable</p> <p>16. Junta Elastica</p> <p>17. Pavimento exterior<br/>-Tarima de Madera 24mm<br/>-Rastreles de madera 30/50mm<br/>-Nivelacion<br/>-Lamina Protectora<br/>-Aislante termico de espuma rigida con formacion de pendientes 20-40mm<br/>-Barrera contra vapor<br/>-imprimacion bituminosa</p> <p>18. Remate de Aluminio, Recoge pavimento exterior y lamina impermeable. Perforado cada 500mm para evacuacion de agua hacia el exterior.</p> <p>19. Forjado unidireccional de hormigón armado mediante nervios in situ. Canto 300mm</p> |
|--|---|



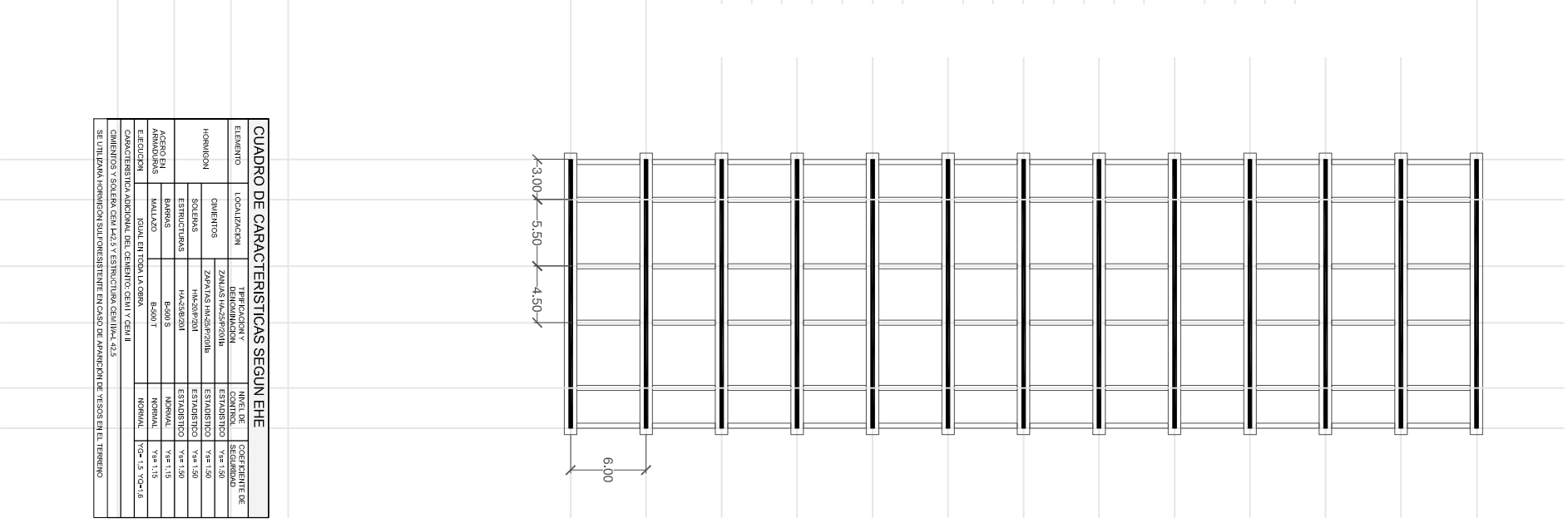
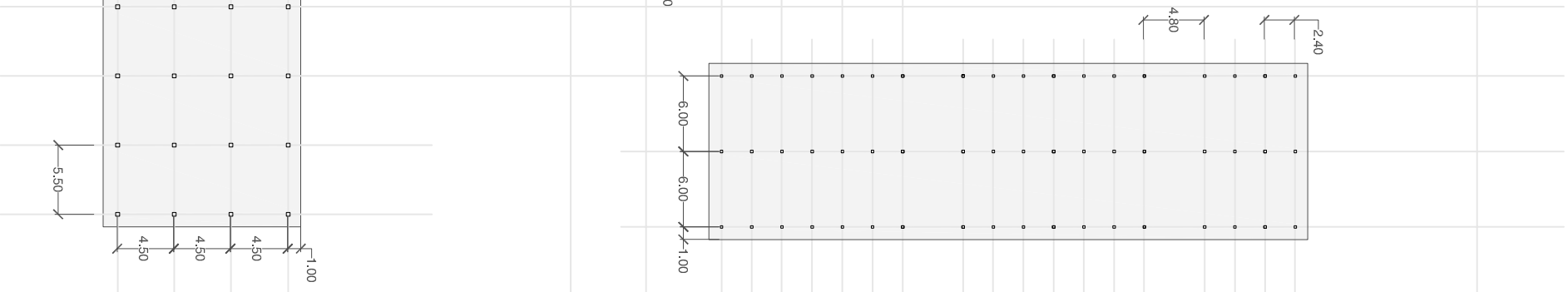
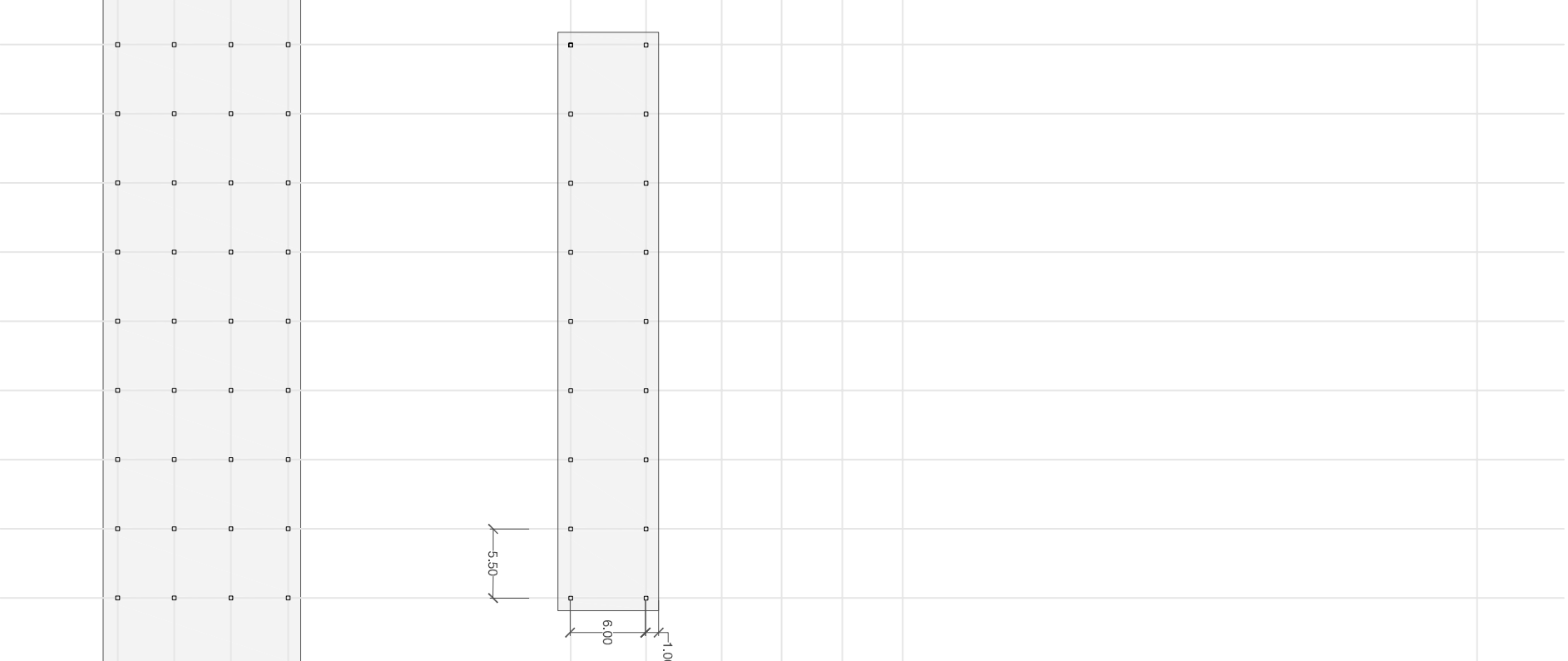
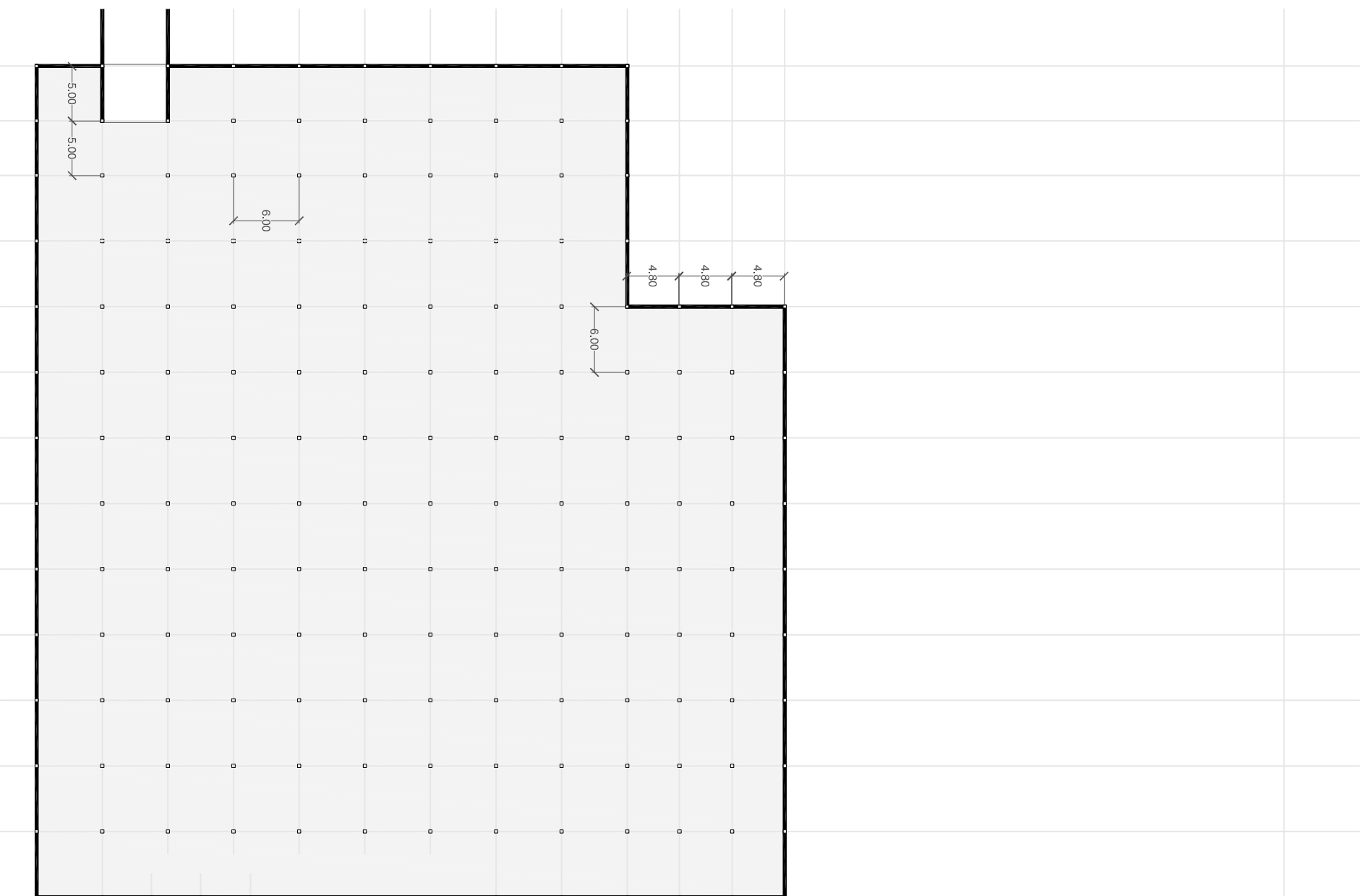


**leyenda**

1. Cubierta Ajardinada  
-Terminacion vegetal  
-Sustrato 70mm  
-Capa Drenante, Alveolos 25mm  
-Geotextil antipunzonante  
-Lamina impermeable 5mm  
-Aislante termico con pendiente. Planchas de Poliestireno expandido 20-50mm
2. Remate Cubierta: Albardilla Metálica. Plancha de Aluminio que recoge la lamina impermeable de la cubierta.
3. Fachada Ventilada  
-Gres Porcelanico 30mm  
-Camara Aire 80mm  
-Subestructura de acero inoxidable, fijada mecanicamente a la estructura  
-Aislamiento termico laminado de lana mineral y fibra de vidrio 50mm  
-Grapa Arranque y fijacion oculta
4. Remate Fachada. Perfil de aluminio
5. Dintel L. Acero Galvanizado Lacado fijado mecanicamente al forjado. (tubos en espera en el hormigonado)
6. Bastidor de Acero Galvanizado Lacado
7. U-Glass (3000x261x41 mm)
8. Falso Techo. Placas de Carton Yeso sobre subestructura metalica oculta
9. Cerramiento Exterior  
-Doble Placa de carton-yeso  
-Subestructura metalica  
-Aislamiento termico laminado de lana mineral y fibra de vidrio 50mm  
-Ladrillo ceramico  
-Aislamiento termico laminado de lana mineral y fibra de vidrio 50mm
10. Acabado de Gres Porcelanico(30mm) sobre subestructura de acero inoxidable, fijada mecanicamente a la suelo y a techo
11. Barandilla compuesta por pletina de acero galvanizado sobre barrotes del mismo material.
12. Junta Elastica
13. Pavimento Exterior  
-Acabado con recubrimiento de resinas epoxi  
-Hormigon celular para la formacion de pendientes
14. Forjado unidireccional de hormigón armado mediante nervios in situ. Canto 300mm



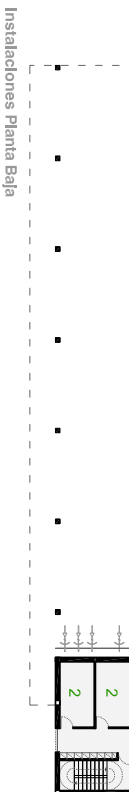




CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN EHE			
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	DETERMINACIÓN	VERIFICACIÓN
			CONTROL
			SEGURIDAD
HORMIGÓN	CHARRITOS	ZANJAS HA-28/P20/B16	ESTRUCTURAL
	SOBRELOS	HA-28/P20/B16	ESTRUCTURAL
	ESTRUCTURAS	HA-28/P20/B16	ESTRUCTURAL
ACERO EN ARMADURAS	BARRAS	B-500 T	NORMAL
	MALLADO	B-500 T	NORMAL
CARACTERÍSTICA ADICIONAL DEL CEMENTO CEM III / 42.5			
CIMENTOS: SOLERA CEM 42.5 Y ESTRUCTURA CEM III / 42.5			
SE OBTIENE INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA EN CASO DE APARIENCIA DE TRESAS EN EL TIEMPO			



Sintaxis Estructura-Instalaciones  
Bloque 1

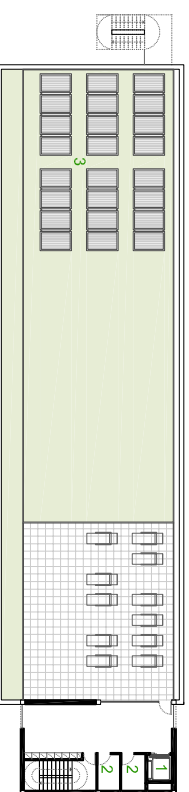


- Instalaciones Planta Baja**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos de instalaciones (Caldera/acumulador + Grupo Presión)
  3. Cuartos Auxiliares (Basuras, Limpieza)

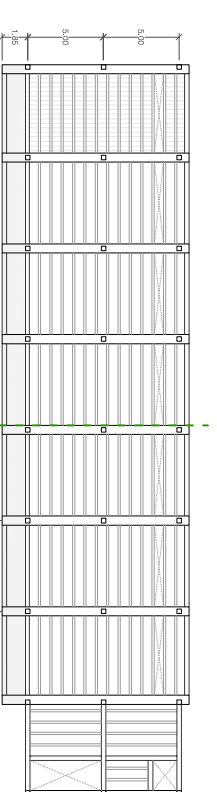


- Instalaciones Planta Tipo**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos Auxiliares (Basuras, Limpieza)
  3. Armario de registro de instalaciones (For. Planta), 7 módulos de 60cm de ancho
  4. Conductos verticales y patrillos de paso de instalaciones por vivienda

- Normativa contra Incendios**
- Extintor sobre hornachina
  - Recorrido de Evacuación (Distancias-Colas)

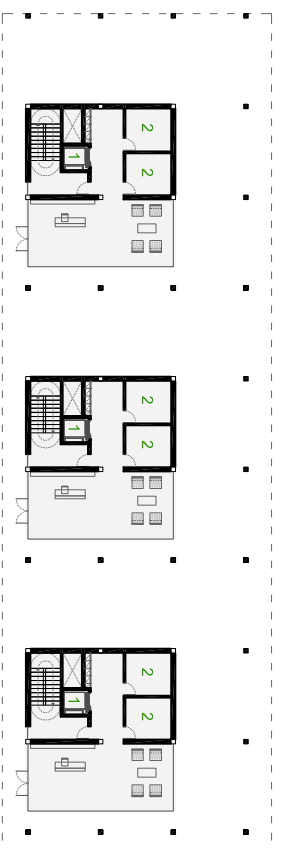


- Instalaciones Planta Cubierta**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos de instalaciones (Telecomunicaciones/ Gas)
  3. Captadores Solares para energía solar térmica



- Estructura Planta Tipo**
- Forjado plano de hormigón armado formado por boveillas prefabricadas de hormigón y nervios hormigonados in situ
  - - - Junta de Dilatación por sistema de pasadores Goujon Cre'l
  - Losa de hormigón visto

Bloque 2

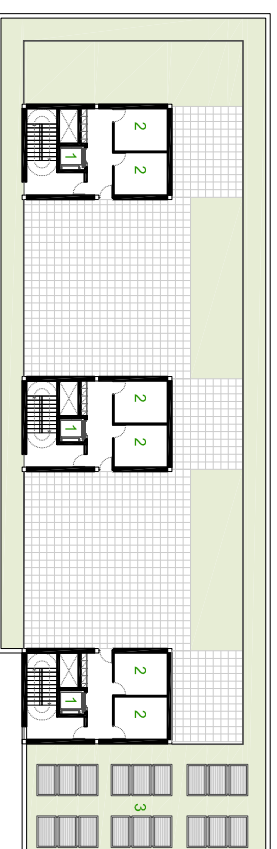


- Instalaciones Planta Baja**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos de instalaciones (Caldera/acumulador + Grupo Presión)

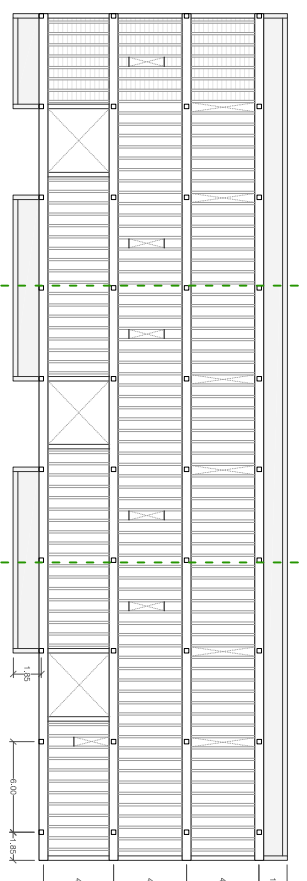


- Instalaciones Planta Tipo**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos de registro de instalaciones (For. Planta), 5 módulos de 60cm de ancho
  3. Armario de registro de instalaciones (For. Planta), 7 módulos de 60cm de ancho
  4. Conductos verticales y patrillos de paso de instalaciones por vivienda

- Normativa contra Incendios**
- Extintor sobre hornachina

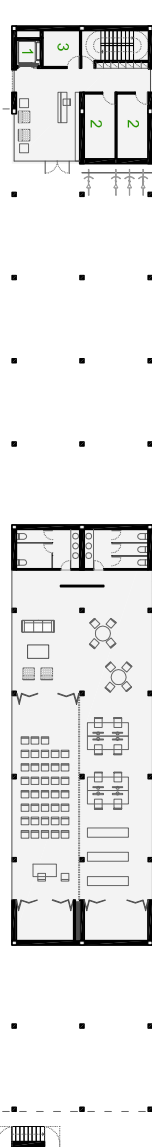
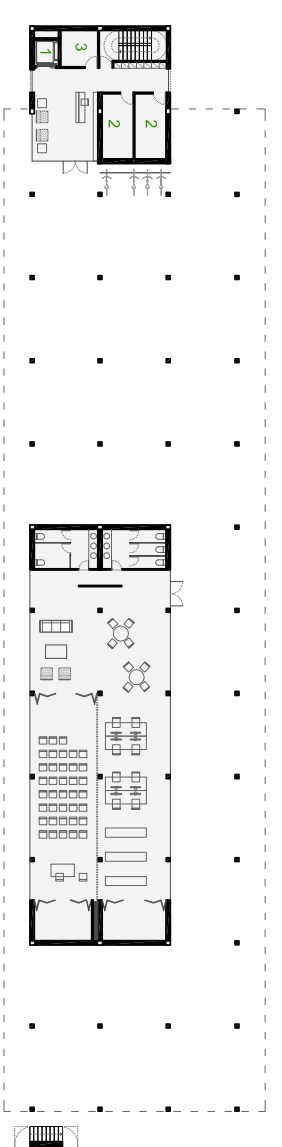


- Instalaciones Planta Cubierta**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos de instalaciones (Telecomunicaciones/ Gas)
  3. Captadores Solares para energía solar térmica

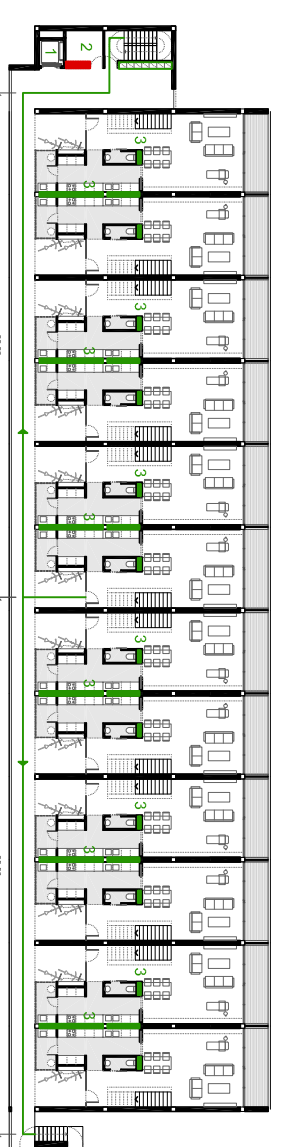


- Estructura Planta Tipo**
- Forjado plano de hormigón armado formado por boveillas prefabricadas de hormigón y nervios hormigonados in situ
  - - - Junta de Dilatación por sistema de pasadores Goujon Cre'l
  - Losa de hormigón visto

Bloque 3

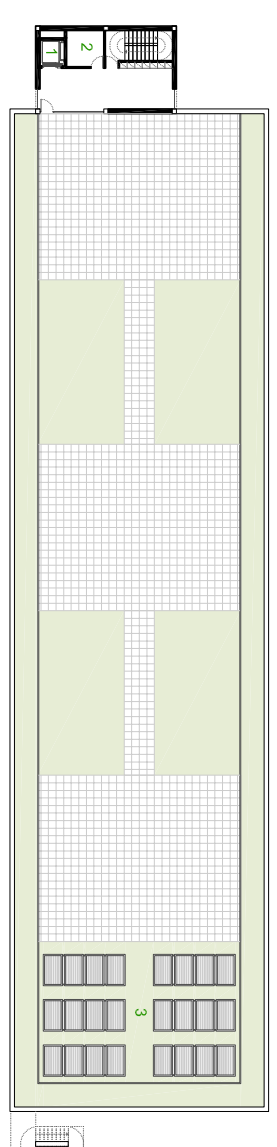


- Instalaciones Planta Baja**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos de instalaciones (Caldera/acumulador + Grupo Presión)
  3. Cuartos Auxiliares (Basuras, Limpieza)

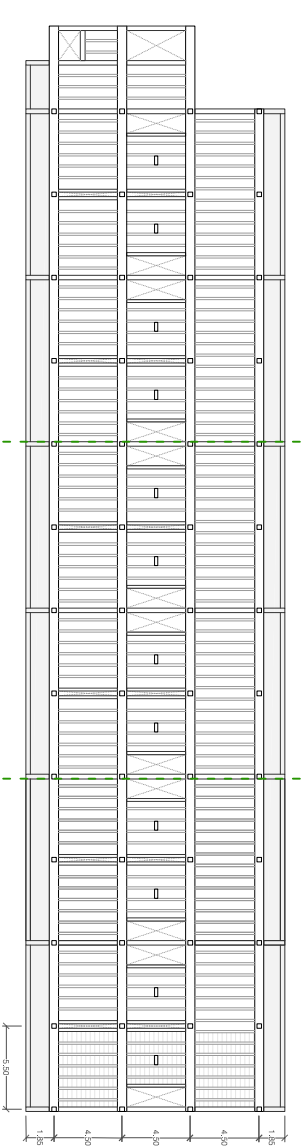


- Instalaciones Planta Tipo**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos Auxiliares (Basuras, Limpieza)
  3. Armario de registro de instalaciones (For. Planta), 7 módulos de 60cm de ancho

- Normativa contra Incendios**
- Extintor sobre hornachina
  - Recorrido de Evacuación (Distancias-Colas)



- Instalaciones Planta Cubierta**
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1.7x1.7m
  2. Cuartos de instalaciones (Telecomunicaciones/ Gas)
  3. Captadores Solares para energía solar térmica



- Estructura Planta Tipo**
- Forjado plano de hormigón armado formado por boveillas prefabricadas de hormigón y nervios hormigonados in situ
  - - - Junta de Dilatación por sistema de pasadores Goujon Cre'l
  - Losa de hormigón visto

