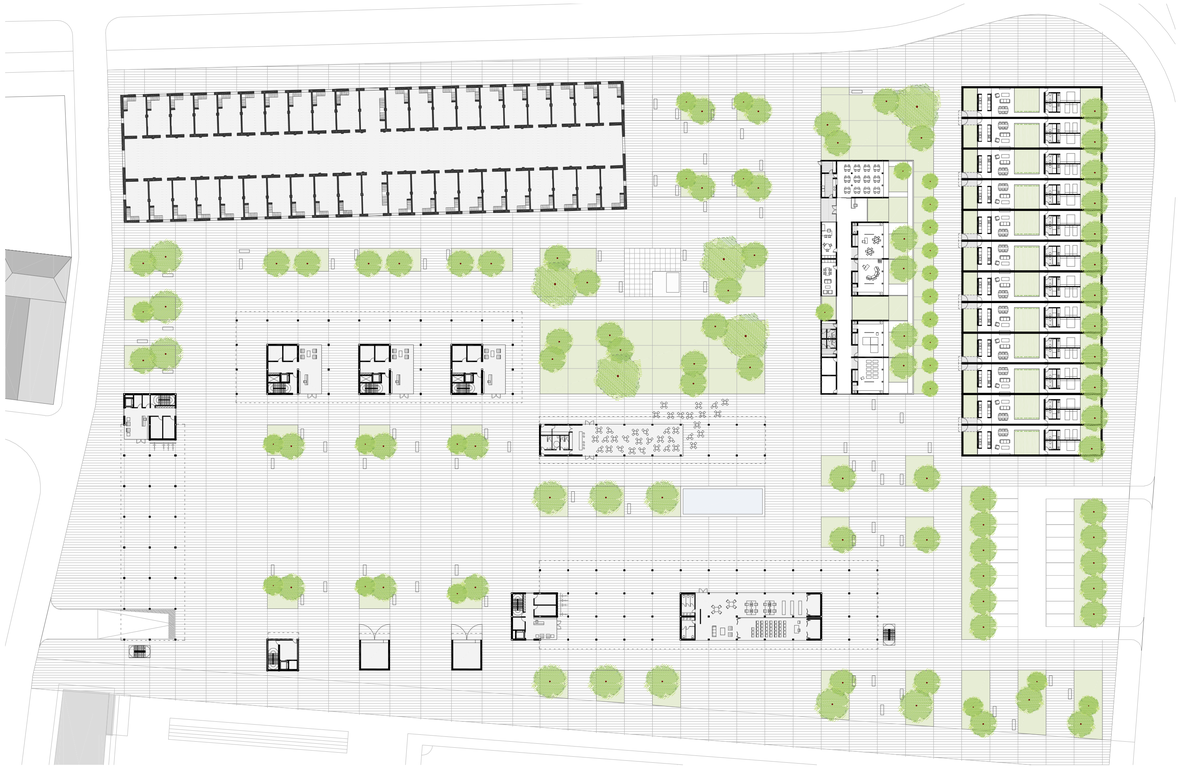
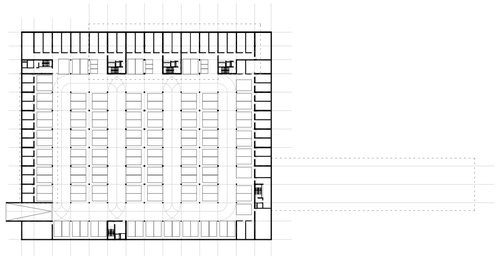
Entorno escala 1/5000



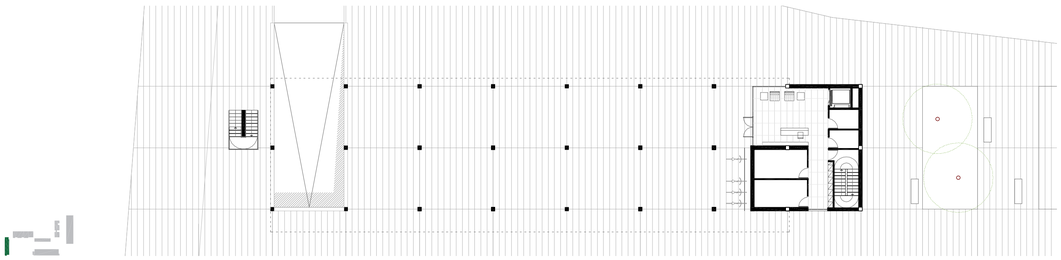
Planta Cota 0 escala 1/600

Planta Cubiertas escala 1/1000



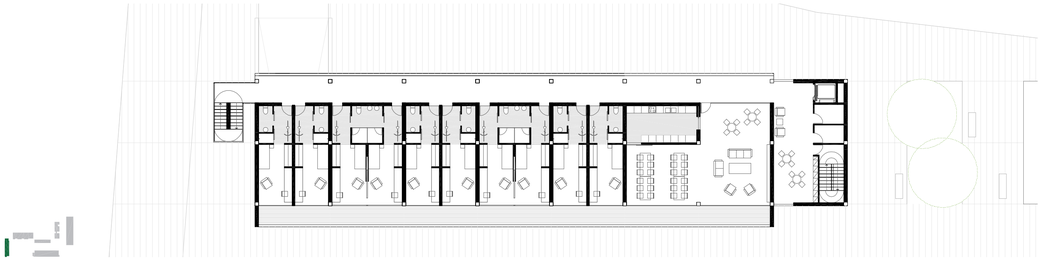
Planta Sotano/Aparcamiento escala 1/1000

Planta Tipo Viviendas escala 1/600



Bloque Norte. Cota0 escala 1/250

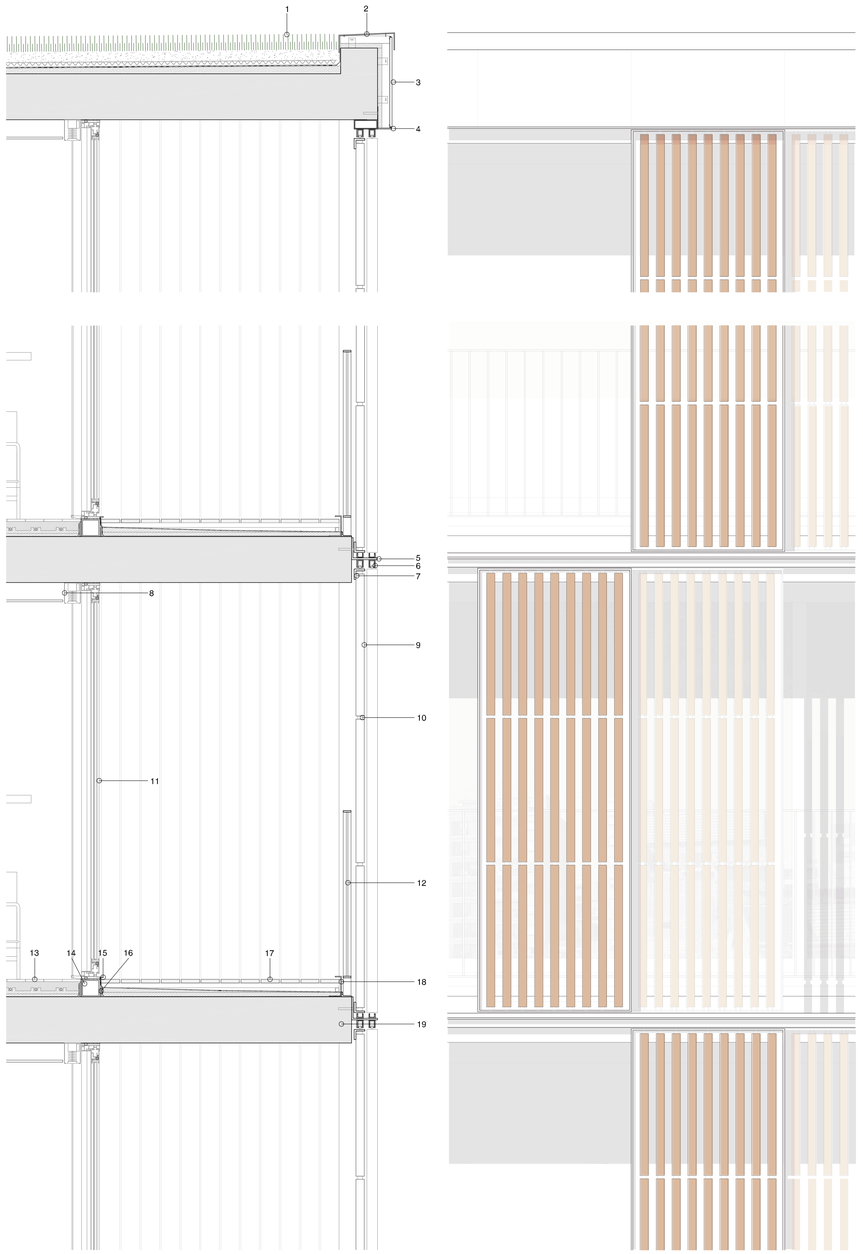
Bloque Norte. Planta Tipo escala 1/250



Bloque Norte. Planta Estudiantes escala 1/250

Bloque Este. Cota 0 escala 1/250

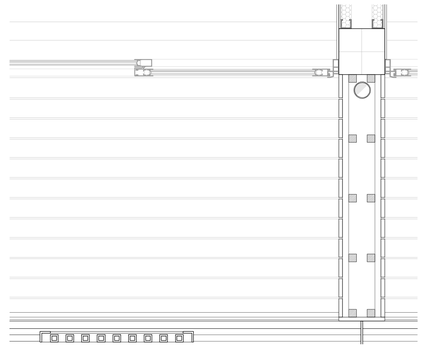
Bloque Este. Planta Tipo escala 1/250

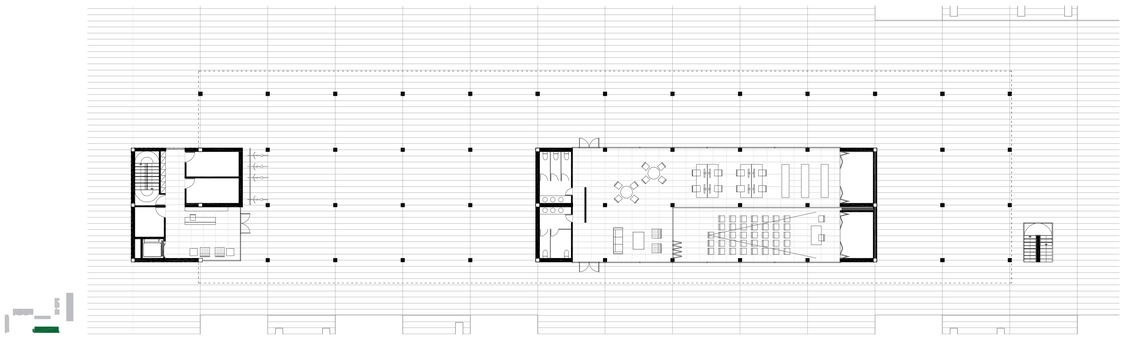


leyenda

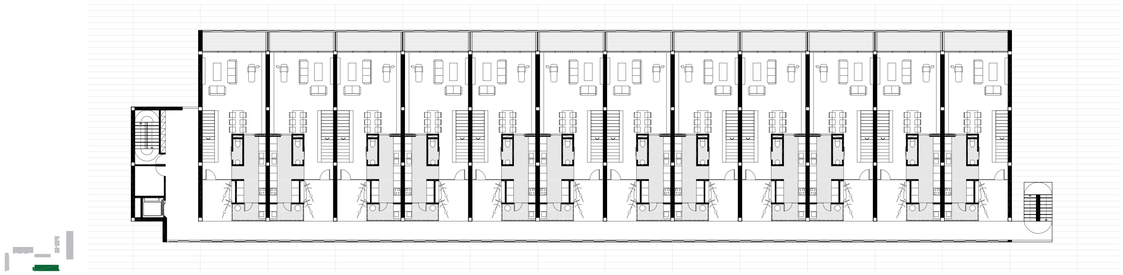
1. Cubierta Ajardinada
   -Terminacion vegetal
   -Sustrato 70mm
   -Capa Drenante. Alveolos 25mm
   -Geotextil antipunonante
   -Lamina impermeable 5mm
   -Aislante termico con pendiente. Planchas de Polestireno expandido 20-50mm
2. Remate Cubierta: Albardilla Metálica. Plancha de Aluminio que recoge la lamina impermeable de la cubierta.
3. Fachada Ventilada
   -Gres Porcelanico 30mm
   -Camara Aire 80mm
   -Subestructura de acero inoxidable, fijada mecanicamente a la estructura
   -Aislamiento termico laminado de lana mineral y fibra de vidrio 50mm
   -Grapa Arranque y fijacion oculta
4. Remate Fachada. Perfil de aluminio
5. Dintel L Acero Galvanizado Lacado
6. Guia Corredera de Aluminio
7. Bastidor de Acero Galvanizado Lacado
8. Sistema de Oscurecimiento. Persiana Veneciana.
9. Pieza Ceramica. Seccion cuadrada hueca sobre tensor de acero inoxidable
10. Arandela de Teflon
11. Carpinteria Corredera de aluminio Schuco con rotura de puente termico. Vidrio Stadip-Climalit (3+3/12/6)
12. Barandilla compuesta por pletina de acero galvanizado sobre barrotes del mismo material.
13. Pavimento interior
    -Parquet Adhesivo 15mm
    -Capa de Mortero autonivelante 65mm
    -Canalizaciones suelo radiante
    -Aislamiento Termico, planchas de polestireno moldeado 20mm
    -Aislamiento a ruido de impacto 20mm
    -Barrera contra vapor
14. Premarco Acero Galvanizado, Perfil Tubular
15. Remate de Aluminio, Recoge lamina impermeable
16. Junta Elastica
17. Pavimento exterior
    -Tarima de Madera 24mm
    -Rastreles de madera 30/50mm
    -Nivelacion
    -Lamina Protectora
    -Aislante termico de espuma rigida con formacion de pendientes 20-40mm
    -Barrera contra vapor
    -imprimacion bituminosa
18. Remate de Aluminio, Recoge pavimento exterior y lamina impermeable. Perforado cada 500mm para evacuacion de agua hacia el exterior.
19. Forjado unidireccional de hormigón armado mediante nervios in situ. Canto 300mm

Detalle Constructivo. Fachadas Este y Oeste escala 1/20

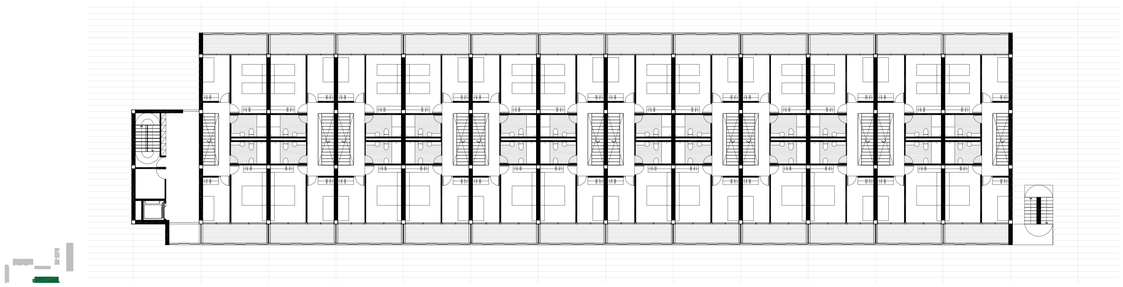




Bloque Oeste. Cota0 escala 1/250

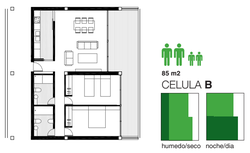


Bloque Oeste. Planta Inferior Tipo. Duplex escala 1/250



Bloque Oeste. Planta Superior Tipo. Duplex escala 1/250

45 m2
CELULA **A**
humedo/seco noche/dia



85 m2
CELULA **B**
humedo/seco noche/dia

110 m2
CELULA **C**
humedo/seco noche/dia

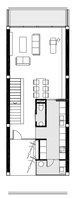
Bloque Norte

85 m2
CELULA **A**
humedo/seco noche/dia

45 m2
CELULA **B**
humedo/seco noche/dia

85 m2
CELULA **C**
humedo/seco noche/dia

Bloque Este



120 m2
CELULA **A**
humedo/seco noche/dia

flexibilidad planta superior

Bloque Oeste

Resumen Tipologia Celulas

Unifamiliares

90 m2 - 100 m2 de parcela
UNIFAMILIAR
humedo/seco noche/dia

Tipologias

BLOQUE NORTE
7 Celulas tipo A
9 Celulas tipo B
4 Celulas tipo C

TOTAL: 20 viviendas

BLOQUE ESTE
20 Celulas tipo A
12 Celulas tipo B
4 Celulas tipo C

TOTAL: 36 viviendas

BLOQUE OESTE
36 Celulas tipo A

TOTAL: 36 viviendas

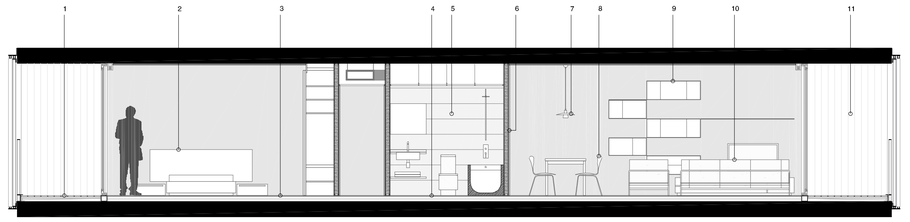
Resumen Unidad Residencial

40 Viviendas - 120m2
33 Viviendas - 85m2
19 Viviendas - 45m2
12 Unifamiliares - 90m2

TOTAL: 104 viviendas

leyenda

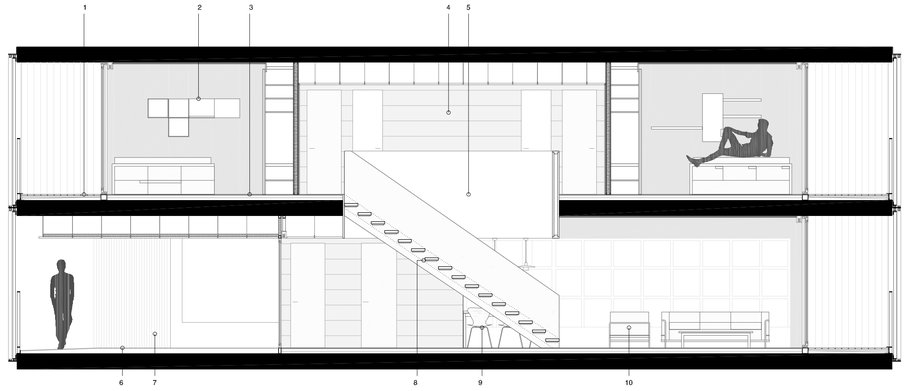
1. Tarima de Madera
2. Mobiliario de Dormitorio: KIONA
3. Parqué Adhesivo
4. Pavimento Zonas Humedas: Gres Porcelanico
5. Revestimiento Zonas Humedas: Gres Porcelanico
6. Revestimiento Tabiques: Panelado de Madera
7. Iluminacion Comedor. ARTEK. Juha Leviska
8. Sillas Comedor. FRITZ HANSEN. Arne Jacobsen
9. Mobiliario Salon: DEPADOVA. Moritz Engelbrecht, lemongras
10. Sofas. Le Corbusier
11. Revestimiento exterior. Panelado de Madera

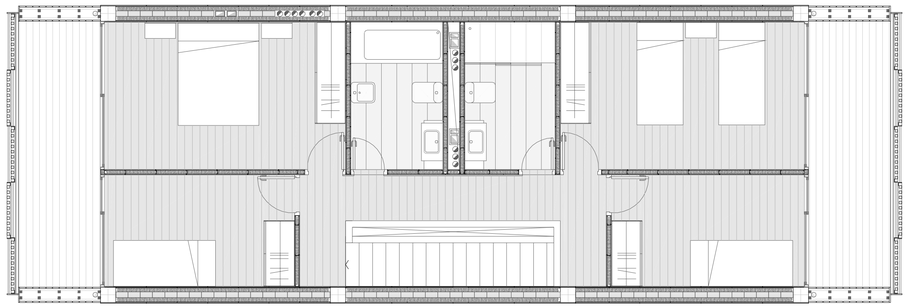


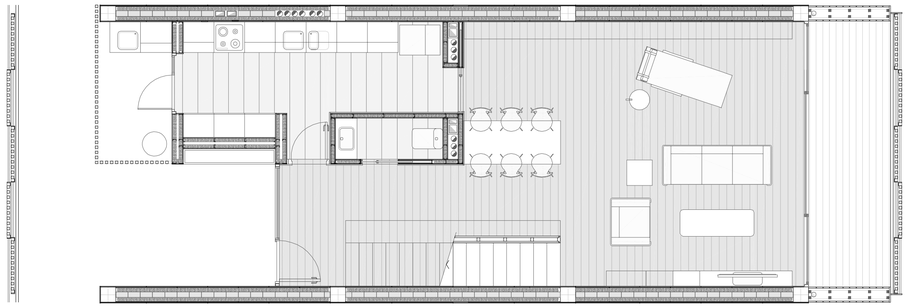
Detalle Celula A. Bloque Este escala 1/50

leyenda

1. Tarima de Madera
2. Mobiliario de Dormitorio: KIONA
3. Parqué Adhesivo
4. Revestimiento Tabiques: Panelado de Madera
5. Pasamanos Escalera. Tablero de Madera MDF Lacado sobre subestructura de madera anclada a la zanca de la escalera.
6. Pavimento exterior con acabado de resina epoxi
7. Revestimiento Lavadero. Celosia de Lamas ceramicas de seccion cuadrada hueca sobre tensores de acero.
8. Escalera de Zanca de tubo de acero. Peldañeado de madera sobre aislamiento contra ruido de impacto y chapa de acero fijada a la zanca estructural.
9. Sillas Comedor. FRITZ HANSEN. Arne Jacobsen
10. Sofas. Le Corbusier



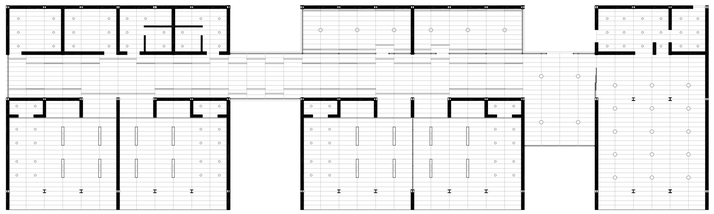




Detalle Celula A. Bloque Oeste escala 1/50

Bandas Suspendidas / Downlights / Downlights suspendidos

Rociadores / Rejillas climatizacion integradas en falso techo



programa

1. Acceso
2. Vestibulo-Recepcion
3. Cocina
4. Almacen Cocina
5. Comedor
6. Despacho Direccion
7. Sala Reuniones-Descanso
8. Vestuario y Baños
9. Recinto de Instalaciones
10. Almacen General
11. Aula Auxiliar
12. Aula 0-1 año
13. Aula 1-2 años
14. Aula 2-3 años
15. Aula exterior

elemento verde

a. Almendro
b. Ciruelo Rojo
c. Jacaranda
d. Mimosa
e. Arce Menor
f. Limonero
g. Naranjo
h. Populus Alba

Escuela Infantil. Planta General y Solucion de Techos escala 1/200

Instalaciones Planta Baja
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Cuartos de Instalaciones (Caldera/acumulador + Grupo Presion)
3. Cuartos Auxiliares (Basuras, Limpieza)

Instalaciones Planta Baja
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Cuartos de Instalaciones (Caldera/acumulador + Grupo Presion)

Instalaciones Planta Baja
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Cuartos de Instalaciones (Caldera/acumulador + Grupo Presion)
3. Cuartos Auxiliares (Basuras, Limpieza)

Instalaciones Planta Tipo
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Cuartos Auxiliares (Basuras, Limpieza)
3. Armario de registro de instalaciones (Por Planta). 7 modulos de 60cm de ancho
4. Conductos verticales y patinillos de paso de instalaciones por vivienda

Normativa contra Incendios
- Extintor sobre nicho

Recorrido de Evacuacion (Distancias-Cotas)

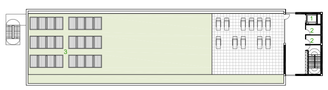
Instalaciones Planta Tipo
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Armario de registro de instalaciones (Por Planta). 7 modulos de 60cm de ancho
3. Conductos verticales y patinillos de paso de instalaciones por vivienda

Normativa contra Incendios
- Extintor sobre nicho

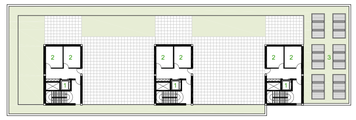
Instalaciones Planta Tipo
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Cuartos Auxiliares (Basuras, Limpieza)
3. Conductos verticales y patinillos de paso de instalaciones por vivienda
4. Armario de registro de instalaciones (Por Planta). 7 modulos de 60cm de ancho

Normativa contra Incendios
- Extintor sobre nicho

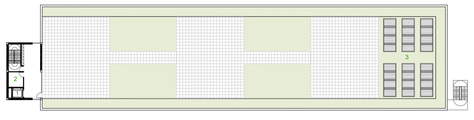
Recorrido de Evacuacion (Distancias-Cotas)



Instalaciones Planta Cubierta
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Cuartos de Instalaciones (Telecomunicaciones/ Gas)
3. Captadores Solares para energia solar termica



Instalaciones Planta Cubierta
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Cuartos de Instalaciones (Telecomunicaciones/ Gas)
3. Captadores Solares para energia solar termica

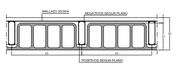


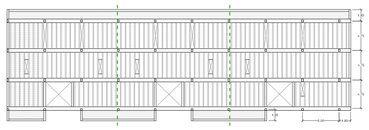
Instalaciones Planta Cubierta
1. Ascensor de un embarque para 8 personas sobre hueco de 1,7x1,7m
2. Cuartos de Instalaciones (Telecomunicaciones/ Gas)
3. Captadores Solares para energia solar termica

Estructura
Forjado plano de hormigon armado formado por bovedillas prefabricadas de hormigon y nervios hormigonados in situ

Junta de Dilatacion por sistema de pasadores Goujon Cret

Losa de Hormigon Visto

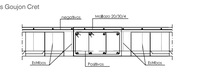


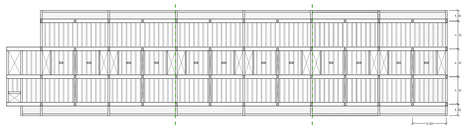


Estructura
Forjado plano de hormigon armado formado por bovedillas prefabricadas de hormigon y nervios hormigonados in situ

Junta de Dilatacion por sistema de pasadores Goujon Cret

Losa de Hormigon Visto



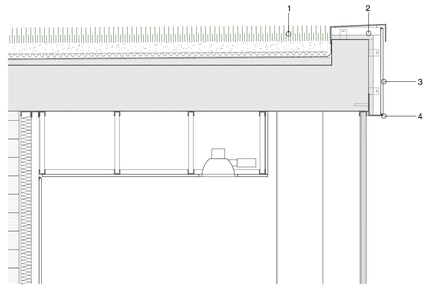


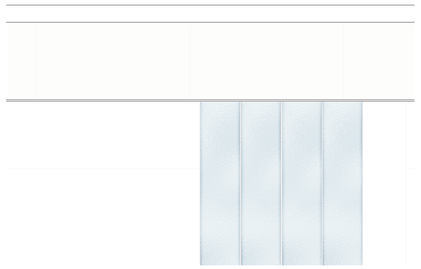
Estructura
Forjado plano de hormigon armado formado por bovedillas prefabricadas de hormigon y nervios hormigonados in situ

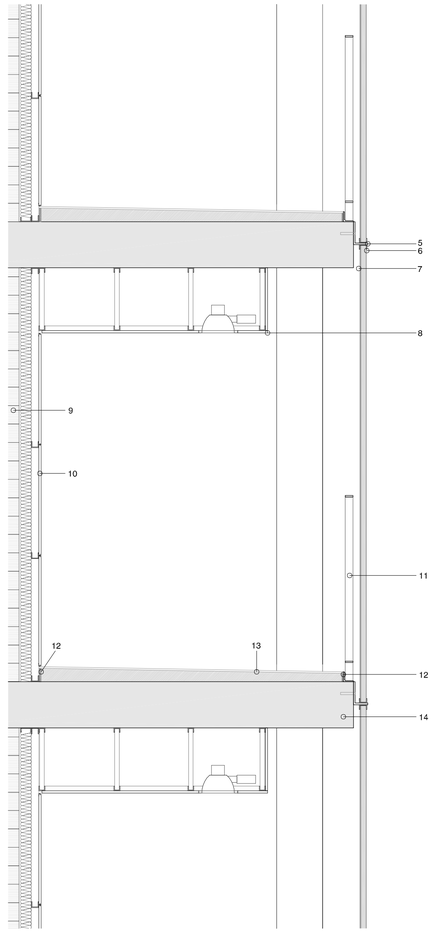
Junta de Dilatacion por sistema de pasadores Goujon Cret

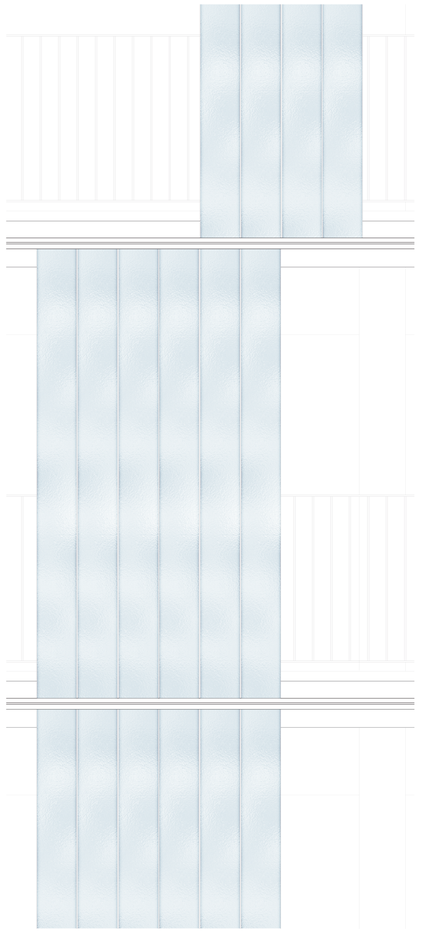
Losa de Hormigon Visto

Sintaxis instalaciones/Estructura



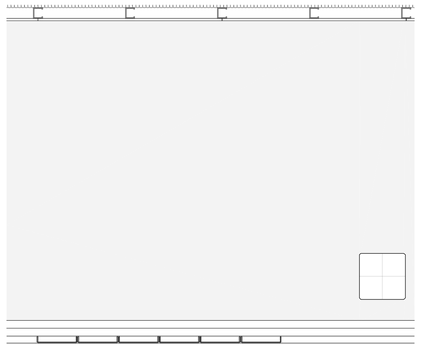






leyenda

1. Cubierta Ajardinada
   - Terminacion vegetal
   - Sustrato 70mm
   - Capa Drenante. Alveolos 25mm
   - Geotextil antipunzonante
   - Lamina impermeable 5mm
   - Aislante termico con pendiente. Planchas de Poliestireno expandido 20-50mm
2. Remate Cubierta: Albardilla Metálica. Plancha de Aluminio que recoge la lamina impermeable de la cubierta.
3. Fachada Ventilada
   - Gres Porcelanico 20mm
   - Camara Aire 80mm
   - Subestructura de acero inoxidable, fijada mecanicamente a la estructura
   - Aislamiento termico laminado de lana mineral y fibra de vidrio 50mm
   - Grapa Anranque y fijacion oculta
4. Remate Fachada. Perfil de aluminio
5. Dintel L. Acero Galvanizado Lacado fijado mecanicamente al forjado. (tubos en espera en el hormigonado)
6. Bastidor de Acero Galvanizado Lacado
7. U-Glass (300Kx261x4.1 mm)
8. Falso Techo. Placas de Carton Yeso sobre subestructura metalica oculta
9. Cerramiento Exterior
   - Doble Placa de carton-yeso
   - Subestructura metalica
   - Aislamiento termico laminado de lana mineral y fibra de vidrio 50mm
   - Ladrillo ceramico
   - Aislamiento termico laminado de lana mineral y fibra de vidrio 50mm
10. Acabado de Gres Porcelanico(30mm) sobre subestructura de acero inoxidable, fijada mecanicamente a la suelo y a techo
11. Barandilla compuesta por pletina de acero galvanizado sobre barrotes del mismo material.
12. Junta Elastica
13. Pavimento Exterior
    - Acabado con recubrimiento de resinas epoxi
    - Hormigon celular para la formacion de pendientes
14. Forjado unidireccional de hormigón armado mediante nervios in situ. Canto 300mm



Detalle Constructivo. Fachada Norte escala 1/20

unidad residencial cabanyal

carsí navarro, jose francisco

proyecto final de carrera - taller**1** | **paneles**

Secciones Generales / Alzados escala 1/500