

conjunto residencial en el cabanyal

Elena Arbona de la Asunción
PFC_TALLER 1
2010-2011



Nos encontramos en el barrio del Cabanyal, un poblado marítimo en la historia de Valencia. El solar del proyecto se encuentra junto a la Lonja de Pescadores, delimitado a su vez por la Calle de los Pescadores al norte, Calle de Eugenia Viltes al este, Calle Doctor Lluís al oeste y al sur por la Calle del Maestrazgo. La forma de la parcela es alargada con una ligera inclinación que le impide llegar a ser un rectángulo. Como preexistencia encontramos la mencionada Lonja de Pescadores además de un bloque de vivienda colectiva en condiciones desfavorables, del mismo modo que unas pistas de fútbol de dimensiones desproporcionadas, por lo que procedo a una redistribución de la zona deportiva y poder así, invertirlo en mi zona de actuación de manera más adecuada a las necesidades del barrio. El uso de esta última zona se mantiene como dotacional, pero en este caso se realizará un gran parque de desahogo y para el disfrute de todos los vecinos.

análisis dotacional

- equipamientos
- zonas verdes
- vial
- residencial



análisis del viario

- principal
- secundario
- terciario
- peatonal

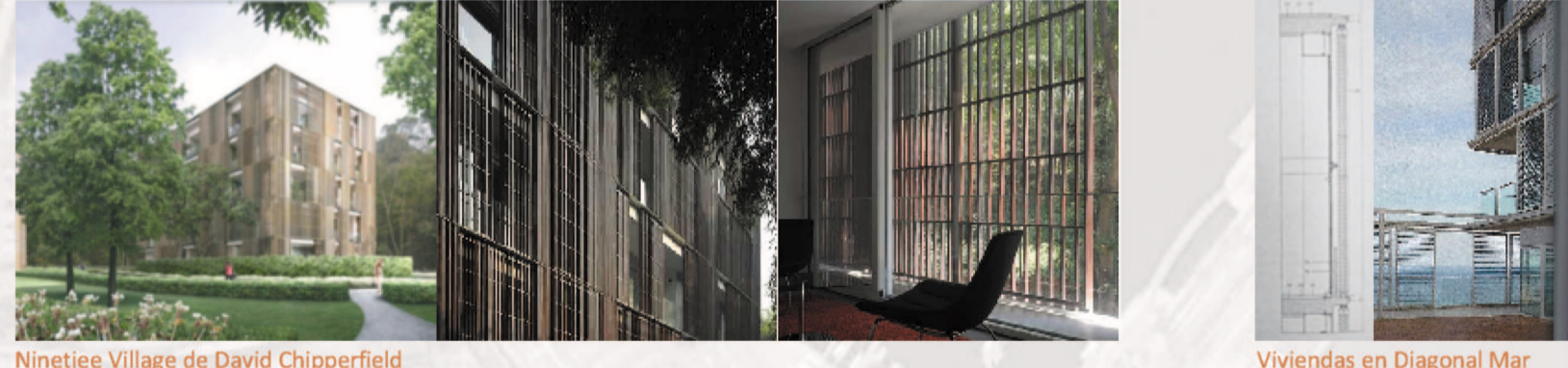


altura de la edificación

- 1 planta
- 3 planta
- 5 planta
- 7 planta
- 9 planta



situación_emplazamiento_referentes



elemento verde

