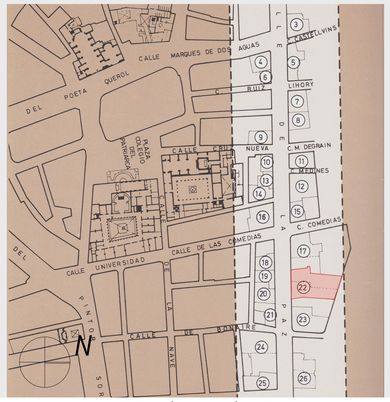
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL
GRAPHISOFT.

Análisis y Levantamiento del Estado Actual

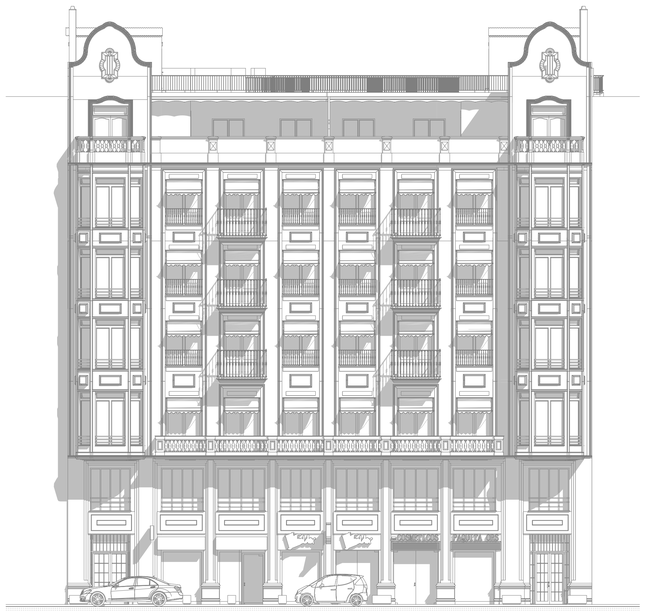
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El programa de vivienda en el proyecto se resuelve con dos edificios prácticamente simétricos respecto al eje central de la parcela, con los accesos principales a la calle de la Paz, con una escalera cada uno de tres tramos, situada en cada edificio sobre su medianera y en segunda crujía y tras ella un pequeño patio de ventilación, los dos edificios comparten tres patios amplios en plantas bajas y dos en plantas de pisos, situados en el eje de simetría, y junto a las medianeras se sitúan otros dos pequeños deslunados. Al ser dos viviendas por planta en una parcela de 866m², las viviendas aproximadamente constaran de 400m².

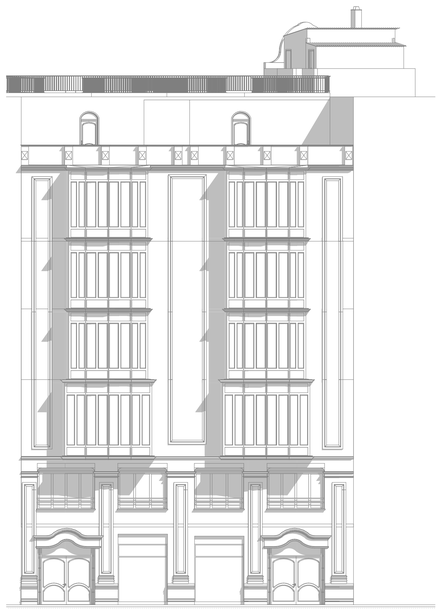
El edificio responde a la tipología A (vivienda con amplio patio central por adaptación de palacio urbano) y B1 (casa de rentas), la vivienda urbana burguesa, adaptada a la estructura vertical de pisos, responde al tipo en el sistema constructivo en la composición y lenguaje de fachada y en la distribución de las viviendas. Formada por las tres zonas, zona representativa, de dominio del varón, volcada a la calle más representativa en ese momento calle de la Paz, con sala, despacho, gabinete y dormitorio comunicados. Segunda zona, de dominio de la mujer, volcada a la calle del Mar, asimilable al patio posterior en las parcelas habituales de ensanche, con comedor y costura y tras estas, cocina y lavadero. La tercera zona, la de servicio, distribuida por accesos directos desde el pasillo o corredor y ventilando a los patios interiores.



Plano De Situación y Orientación del Edificio



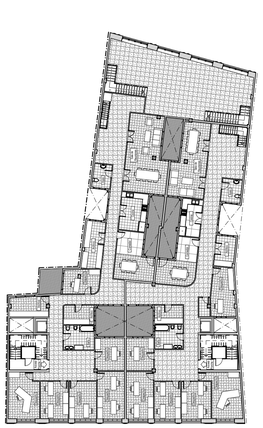
Alzado Actual Calle de la Paz, 25/27



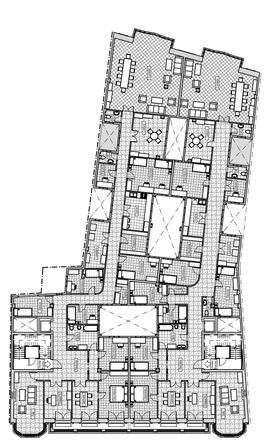
Alzado Actual Calle del Mar 4b

Sección General del Edificio

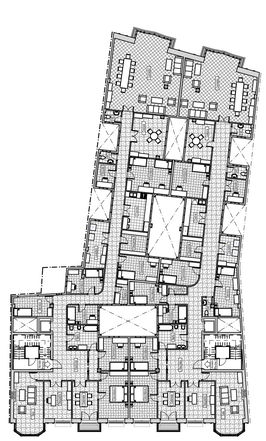
Estado Actual. Planta Baja Distribución



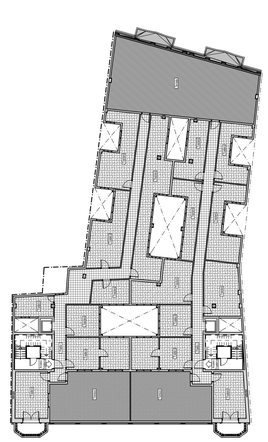
Estado Actual. Planta Entreplanta Distribución



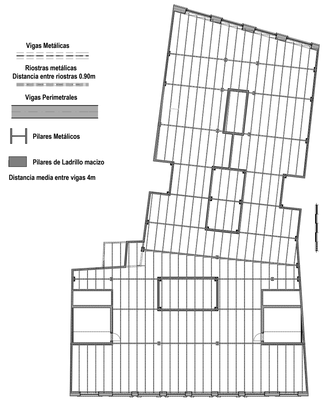
Estado Actual. Planta Principal Distribución



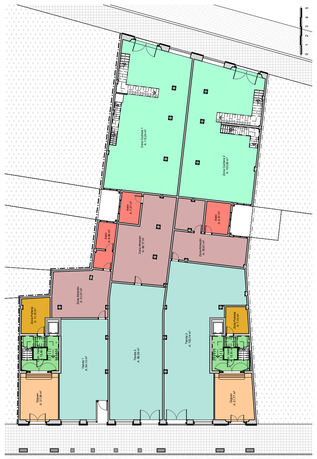
Estado Actual. Planta Tipo Distribución



Estado Actual. Planta Trasteros Distribución

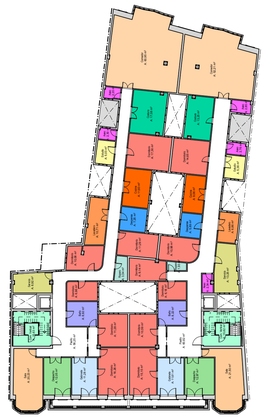


Plano de Estructura

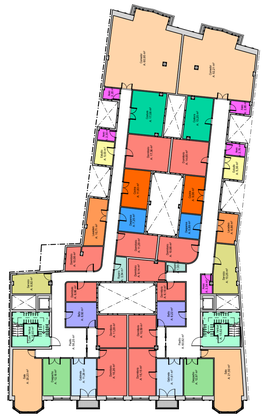


Estado Actual. Planta Baja Zonas

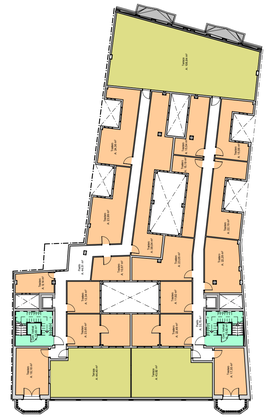
Estado Actual. Planta Entreplanta Zonas



Estado Actual. Planta Principal Zonas



Estado Actual. Planta Tipo Zonas



Estado Actual. Planta Trasteros Zonas