



## FORMULARIO DEPÓSITO TESIS MÁSTER

<b>AUTOR</b>	1 <sup>er</sup> APELLIDO	2 <sup>o</sup> APELLIDO	NOMBRE	DNI/NIE
	ESTELLÉS	SERNEGUET	ROCÍO	52.654.693 B
<b>DIRECTOR TESIS</b>	1 <sup>er</sup> APELLIDO	2 <sup>o</sup> APELLIDO	NOMBRE	
	RAMÓN	FERNÁNDEZ	FRANCISCA	
<b>UNIVERSIDAD</b>		<b>MÁSTER</b>		
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA		MÁSTER EN EDIFICACIÓN		
<b>TÍTULO DE LA TESIS</b>				
PROTECCIÓN DE DEUDORES HIPOTECARIOS SIN RECURSOS				
<b>RESUMEN</b>	El objetivo de este Proyecto Final de Master, es el estudio de la protección a la que actualmente se pueden acoger, los deudores hipotecarios sin recursos; para lo cual se ha dividido el Proyecto en tres grandes bloques. En el primero de ellos se ha tratado el origen de la actual crisis financiera-inmobiliaria existente a nivel mundial, considerando dicho origen la titulización de las hipotecas subprime surgidas en Estados Unidos; analizando a continuación su repercusión en la crisis económica existente en España, desarrollando para ello cronológicamente el ámbito legislativo, que al respecto se ha ido sucediendo. En el segundo bloque se ha tratado en profundidad la primera norma aprobada por el Gobierno, para proporcionar protección a los deudores hipotecarios sin recursos, norma basada en un Real Decreto-Ley de medidas urgentes (Reestructuración de la deuda, Quita y Dación en pago); analizando seguidamente la aplicación práctica de dichas medidas, comprobando así su ineficacia normativa. Y en el tercer bloque se han tratado las sucesivas normas que han sido aprobadas, para reforzar la protección que ofrecía este primer Real Decreto-Ley; analizando el segundo Real Decreto-Ley de medidas urgentes, basado en la suspensión de los lanzamientos sobre viviendas habituales, y analizando finalmente la última Ley aprobada, que modifica los dos anteriores Reales Decreto-Ley (ampliando su ámbito de aplicación), e introduce también mejoras en las principales normas, que regulan tanto el mercado hipotecario, como los procedimientos de ejecución.			
	(español)			
	(inglés)			
<b>PALABRAS CLAVE</b>	<b>DESCRIPTORES EN ESPAÑOL</b>			
	Viviendas; Propiedad inmobiliaria; Hipotecas; Mercado inmobiliario; Mercado hipotecario; Crisis económica; Crisis inmobiliaria; Deudores hipotecarios; Préstamos hipotecarios; Alquiler social; Dación en pago; Hipotecas subprime; Titulización (mínimo tres)			
	<b>DESCRIPTORES EN INGLÉS</b>			
	Housing; Real estate property; Mortgages; Real estate market; Mortgage market; Economic crisis; Housing crisis; Mortgage debtors; Mortgage loans; Social rental; Dation in payment; Subprime mortgages; Securitization (mínimo tres)			

<b>CLASIFICACIÓN DE LA UNESCO</b>	URL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA: <a href="http://www.mec.es/ciencia/jsp/plantilla.jsp?area=plan_idi&amp;id=6&amp;contenido=/files/portada.jsp">http://www.mec.es/ciencia/jsp/plantilla.jsp?area=plan_idi&amp;id=6&amp;contenido=/files/portada.jsp</a>		
	CAMPO	DISCIPLINA	SUBDISCIPLINA
	560000 CIENCIAS JURIDICAS Y DERECHO	560502 DERECHO CIVIL	
	590000 CIENCIA POLITICA	590900 ADMINISTRACION PUBLICA	
	590000 CIENCIA POLITICA	CIENCIA POLITICA Y DE LA ADMINISTRACION	
(máximo tres áreas de conocimiento)			