

# Italia - Milano

## SOCIAL HOUSING-Via Barzoni

Il quartiere di via Barzoni si localizza in un lotto triangolare, in cui a nord si presenta l'imbocco per la tangenziale e a sud alcuni complessi residenziali.

Negli anni 50 il comune di Milano dette la via a questo intervento di edilizia economico popolare, concedendo degli alloggi disposti a schiera con annessa una piccola propria striscia di verde sul retro.

Queste abitazioni nel corso del tempo e di mancate ristrutturazioni risultano discretamente compromessi i danneggiamenti in alcuni punti sono molto evidenti.

La preesistenza risulta di 8mX40m sviluppata su 2 piani, il nuovo progetto prevede l'ampliamento sul lato corto di 2m facendola risultare di 10mX40m e con l'aggiunta di un 3° piano.

Al suo interno si trovano 13 appartamenti per diverse utenze rispettivamente in tagli da 2,3 e 5 utenti e con alloggi che si sviluppano sia in simplex che in duplex.

Nell' area di progetto sono, inoltre, previsti 100mq di spazi ad uso esclusivo dei residenti, questi spazi possono essere utilizzati sia dai bambini con giochi ludici, inoltre in occasione di alcuni punti verdi lungo la barriera antirumore sono stati inserite delle lievi cunette al fine di abbellire la vista eliminando in parte l'impatto estetico della barriera antirumore.

Durante l'esecuzione del masterplan si è progettato il verde rendendolo fruibile dai bambini traveso spazi attrezzati con giochi ludici, inoltre in occasione di alcuni punti verdi lungo la barriera antirumore sono stati inserite delle lievi cunette al fine di abbellire la vista eliminando in parte l'impatto estetico della barriera antirumore.

L'exkursus progettuale ci ha portato a una buona disposizione interna che consentito l'eliminazione di un ballatoio, la nostra ricerca si è focalizzata inoltre su la progettazione di spazi distributivi in cui si evitino inutili sprechi di spazio a favore di altri vani.

Particolare attenzione è stata dedicata all'orientamento del local abitativi al fine di avere un guadagno termico solare esponendo terrazzi e soggiorni verso i lato sud e limitando le aperture a nord concedendo invece generosità alle finestre rivolte verso il meridione.

Per quanto riguarda la tecnologia costruttiva abbiamo scelto di utilizzare una struttura puntiforme in cemento armato con solai in laterocemento e tamponamenti in laterizio rivestiti in listelli di legno o semplicemente intonacati, mentre per il tetto e estata effettuata la scelta di farlo piano con inclinazione adeguata allo scorrimento delle acque.

El barrio de Via Barzoni se localiza en un solar triangular que viene limitado de la entrada a la carretera de circunvalación por el norte y sur y algunos complejos residenciales.

En los años 50 el municipio de Milán dio luz verde a la intervención de la construcción económica popular, permitiendo que la vivienda se ordenara en filas con un pequeño centro privado de verde en su parte posterior.

Estas casas a través del tiempo y la falta de mantenimiento están bastante dañados y en algunos lugares estos daños son muy evidentes .

La preexistencia de bloques de 8mX40m se distribuye en 2 plantas, el nuevo proyecto consiste en ampliar en el lado corto en 2 m por lo que será de 10mX40m y con la adición de una tercera planta.

En su interior se encontrarán 13 apartamentos para diferentes usuarios , respectivamente, en denominaciones de 2,3 y 5 usuarios, viviendas que se desarrollan en simple y dúplex .

En el área del proyecto también están provistos de 100m<sup>2</sup> de espacio para uso exclusivo de los residentes , estos espacios pueden ser utilizados por los niños como los sitios de juego, para servicios de la comunidad tales como la Junta Mensual de la comunidad y otra de 300 para su uso público.

Para el plan de ordenación del proyecto, se han creado aéreas verdes para niños a través de espacios equipados con columpios , también en algunos puntos a lo largo del muro acústico se han creado unas colinas con el fin de embellecer la vista parcialmente eliminando el ' impacto estético del muro acústico.

El ejercicio proyectual nos ha llevado a una buena distribución interior que permite la eliminación de una galería, nuestra investigación también se ha centrado en el diseño de espacios de distribución para así evitar el desperdicio de espacio a favor de otras estancias.

Se ha dedicado especial atención a la orientación del edificio para obtener una ganancia térmica- solar mediante la exposición de las terrazas y los salones en el lado sur y la limitando las aperturas hacia el norte y en su lugar concediendo mas superficie a las ventanas con orientación sur.

En cuanto a la tecnología constructiva se optó por utilizar una estructura unidireccional en hormigón armado, y cerramientos bloques de termo arcilla cubierto con listones de madera o simplemente enlucida , mientras que en la cubierta se ha elegido por la opción de hacerla plana con una pendiente adecuada para la evacuación de aguas.

