

PLANTA BAJA escala 1/100 Y PLANTA SÓTANO escala 1/150

EDIFICIO CENTRO DE DÍA (PLANTA BAJA)	
1. HALL DE ACCESO.....	31,60 m ²
2. RECEPCIÓN.....	7,02 m ²
3. CAFETERÍA.....	65,03 m ²
4. TALLERES.....	2 x 31,60 m ²
5. SALA CONFERENCIAS/TANATORIO.....	31,60 m ²
6. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.....	7,00 m ²
7. ALMACÉN.....	9,17 m ²
8. ASEOS UNO.....	5,15 m ²
9. ASEOS DOS.....	5,15 m ²
10. CIRCULACIONES.....	33,12 m ²

EDIFICIO RESIDENCIA (PLANTA BAJA)	
1. HALL DE ACCESO.....	43,03 m ²
2. CUARTO DE INSTALACIONES.....	15 m ²
3. ALMACÉN/LENERIA.....	15 m ²
4. SALA DE VISITA Y DESCANSO.....	24,43 m ²
5. ZONA DE GUARDIA Y FARMACIA.....	6,14 m ²
6. COMEDOR PRIVADO.....	45,15 m ²
7. ASEO UNO.....	3,50 m ²
8. HABITACIÓN DOBLE INDIVIDUAL 4 x 20,65 m ²	
9. SALIDA DE EMERGENCIA.....	15 m ²
10. CIRCULACIONES.....	54,14 m ²

ENTRE EDIFICIOS (PLANTA SÓTANO)	
1. CUARTO DE CALDERAS.....	12,00 m ²
2. ALMACÉN UNO.....	14,06 m ²
3. ASEOS/VESTUARIO PERSONAL.....	2x16,63 m ²
4. LIMPIEZA.....	1,86 m ²
5. ALMACÉN/LENERIA.....	4,38 m ²
6. LAVANDERÍA.....	43,08 m ²
7. ZONA AUXILIAR COMEDOR PRIVADO.....	17,17 m ²
8. ASEO UNO.....	3,50 m ²
9. ALMACENES DOS Y TRES.....	11,77 m ²
10. CIRCULACIONES.....	86,86 m ²



Lugar y propuesta

Carpesa es una pedanía muy cercana a Valencia situada en L'Horta Nord donde su población se caracteriza por ser rural y envejecida pese a su potencial para convertirse en una pequeña población dormitorio. Un desafío al que debe enfrentarse para dinamizarla y acercarla a los jóvenes mientras cuida de sus mayores.

En el año 1940 su población contaba con 932 habitantes, cifra que fue aumentando paulatinamente hasta alcanzar en el año 1981 su máxima, 1.417 habitantes. Desde 1986 hasta el pasado año 2010 fue reduciéndose hasta alcanzar los 1.294. Una evidencia más del envejecimiento poblacional que vive.

Sobre las tipologías existentes se trata de viviendas unifamiliares con sistema adosados, de dos-tres alturas, y de construcción tradicional.

El solar sobre el que se asienta la propuesta tiene una compleja morfología en forma de uve doble (W^u), donde la mayor parte de las fachadas recaen en la plaza Sivert. La parte norte desemboca en la calle Apóstol San Pedro y en la parte Este existe un pequeño callejón que da acceso a los garajes colindantes.

La idea esencial del proyecto es dotar a Carpesa de un edificio articulador de espacios, capaz de regenerar una zona

cercana al centro de la población. La propuesta juega con el vínculo y el vóculo entre dos edificios, uno de carácter público y otro de carácter privado, con funcionamiento independientes pero a su vez interconectados.

La rotura del espacio en dos bloques tiene la finalidad de mejorar la rigida trama urbana mediante la proyección de un pasaje peatonal. Esto genera un doble resultado, ya no sólo la vinculación de la plaza con la zona más céntrica de Carpesa sino también la producción de un espacio capaz de prolongar el área de actividades del centro hasta el exterior. Desdibujándose así el límite inmediato del centro.

