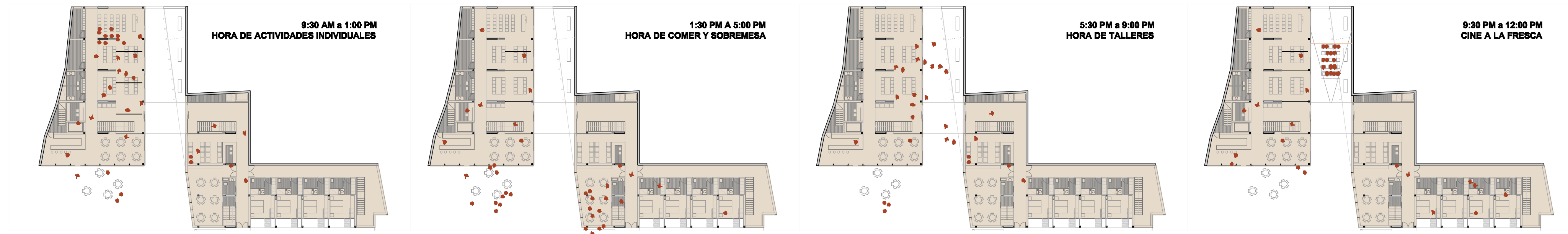


RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA EN CARPESA  
ADRIAN HERNANDEZ BALLESTEROS - TALLER 5

PLANTA PRIMERA escala 1/100



EDIFICIO CENTRO DE DÍA (PLANTA PRIMERA)	EDIFICIO RESIDENCIA (PLANTA PRIMERA)
1. GIMNASIO/ACTIVIDADES/TERAPIA..... 73,15 m <sup>2</sup>	1. DISTRIBUIDOR..... 43,03 m <sup>2</sup>
2. SALA DE TELEVISIÓN..... 31,60 m <sup>2</sup>	2. LIMPIEZA..... 1,86 m <sup>2</sup>
3. FISIOTERAPIA/SALA DE CURAS..... 31,60 m <sup>2</sup>	3. ALMACÉN/ENCERÍA..... 4,38 m <sup>2</sup>
4. ADMINISTRACIÓN/DIRECCIÓN..... 31,60 m <sup>2</sup>	4. SALA DE INSTALACIONES..... 15,30 m <sup>2</sup>
5. ALMACÉN UNO..... 7,00 m <sup>2</sup>	5. APARTAMENTO..... 4 x 25,00 m <sup>2</sup>
6. ALMACÉN DOS..... 9,17 m <sup>2</sup>	6. HABITACIÓN DOBLE/INDIVIDUA..... 4 x 20,00 m <sup>2</sup>
7. ASESOS UNO..... 5,15 m <sup>2</sup>	7. SALIDA DE EMERGENCIA..... 15 m <sup>2</sup>
8. ASESOS DOS..... 5,15 m <sup>2</sup>	8. CIRCULACIONES..... 62,88 m <sup>2</sup>
9. CIRCULACIONES..... 44,03 m <sup>2</sup>	9. TERRAZAS..... 30,10 m <sup>2</sup>



**Programa y desarrollo**

En primer lugar se trabaja la creación de un centro de día donde se recogen los usos de carácter público, permitiendo también a la población no residente en el complejo poder disfrutarlos.

Un edificio con carácter abierto y transparente tanto en su espíritu como en su materialidad, que pretende interactuar con los atractivos espacios exteriores. Los volúmenes diseñados permiten una total flexibilidad gracias a tabiques móviles ocultos en las costillas estructurales.

La segunda planta vincula de nuevo ambos y dispone de espacios exteriores para multiplicidad de tareas y actividades de reposo y dispersión así como de una zona de descanso para el personal.

En segundo lugar el propio bloque residencial tiene un carácter marcadamente más introspectivo, con el trazado de un patio interior pero sin olvidar su vinculación a la plaza.

Presenta una planta de acceso donde se combinan usos comunes para los residentes y habitaciones volcadas al patio y dos plantas superiores que recogen en sus dos sets habitaciones y apartamentos. Su carácter privativo se refleja a su vez en la materialidad, con una fachada más opaca y controlada hacia la plaza, en contraposición a la fachada de las habitaciones recayentes al patio con orientación sur. Todo ello con el diseño de balcones en las células de descanso, obteniendo el máximo aprovechamiento de la luz y de sus propiedades beneficiosas para la salud.

Pese a que ambos edificios tienen accesos independientes, se encuentran conexos por una planta sótano de uso restringido que además de recoger servicios generales y zona de personal, ofrecen la posibilidad de cambiar de edificio sin necesidad de salir al recinto exterior.

**Capacidad ocupacional de la residencia**

12 Habitaciones individuales o dobles + 8 Apartamentos dobles = Capacidad máxima hasta 40 residentes

INSTALACIONES Y ZONAS AUXILIARES: ÁREA DE RELAXACIÓN EXTERIOR, PLANTA PRIMERA: ÁREA SANITARIA Y ACOM. PLANTA BAJA: ÁREA DE RELACION Y ACTIVIDADES, NÚCLEO DE COMUNICACIONES, PATIO RESIDENCIA, ZONA COMUN PRIVATIVA RESIDENCIA, HABITACIONES RESIDENCIA, NÚCLEO COMUNICACIONES SECUNDARIO, APARTAMENTOS RESIDENCIA.

