

ZONIFICACIÓN DE PLANTA SÓTANO

CAJAS

- CV_CAJA VENTA
- CT_CAJA TALLER
- CR_CAJA RESTAURANTE
- CS_CAJA SALA CONFERENCIAS
- CN_CAJA ESPACIO NIÑOS
- CA_CAJA ADMINISTRACIÓN
- CP_CAJA ÁREA DE PERSONAL

USOS MÚLTIPLES

- E1 ESPACIO DEL GASÓMETRO
- E2 ESPACIO CENTRAL
- COMUNICACIÓN
- NC_NÚCLEO DE COMUNICACIÓN
- VERTICAL ENTRE PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA

RESTAURANTE

- R1 COCINA
- R2 DESPENSA
- R3 CUARTO DE BASURAS
- R4 ALMACÉN

INSTALACIONES

- IT1_SALA DE INSTALACIONES
- IT2_ALJIVE

SERVICIOS

- A1_ALMACÉN GENERAL
- A2_ALMACÉN SECUNDARIO

APARCAMIENTO

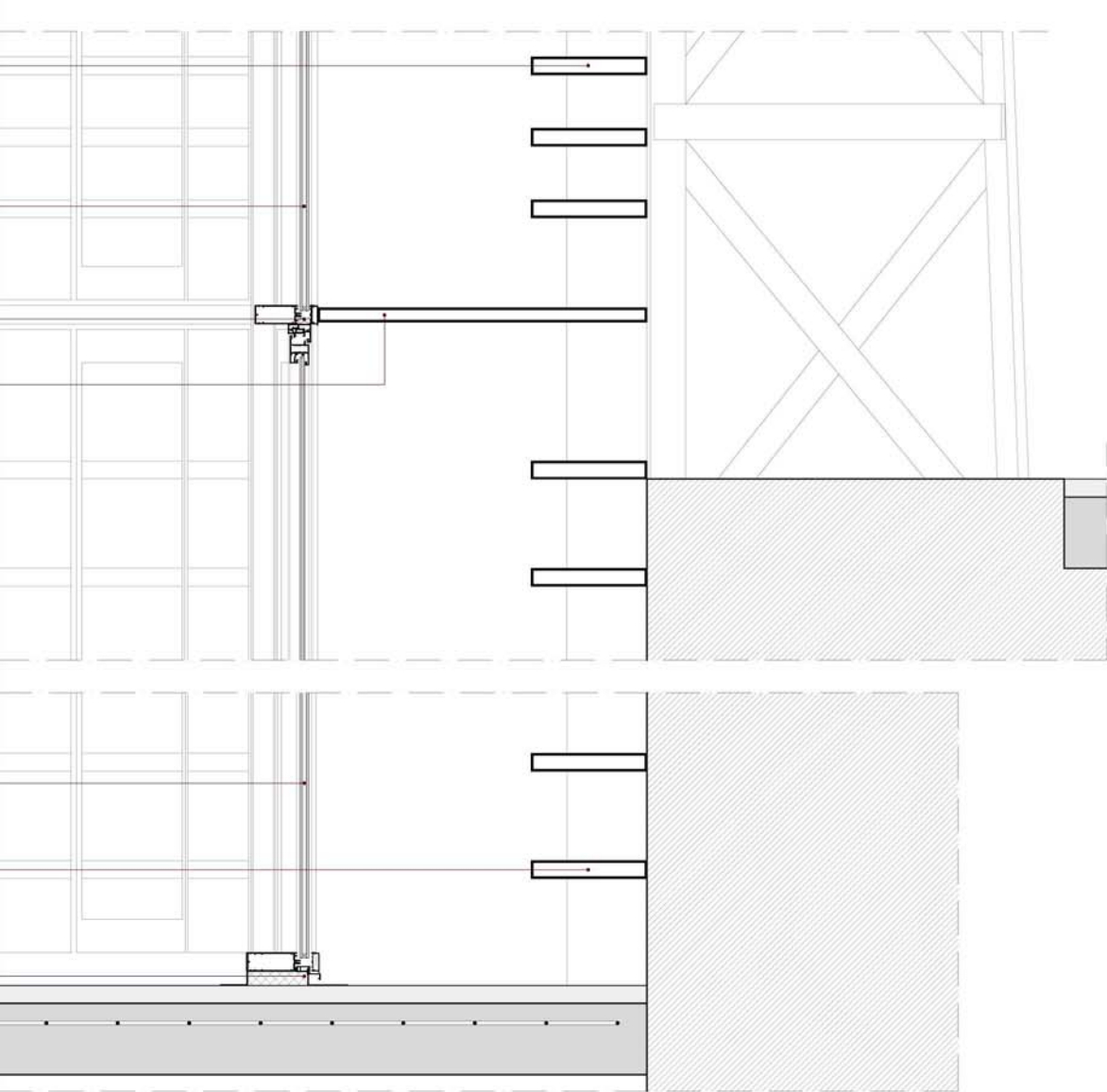
- P1_APARCAMIENTO (COTA -5,60 M)
- P2_NÚCLEO DE COMUNICACIÓN
- P3_ACCESO TICKET
- P4_CARGA Y DESCARGA
- P5_APARCAMIENTO (COTA -2,90 M)



VISTA 4



VISTA 5



DETALLE 4_ESCALA 1:20



VISTA 7

DETALLE 6_GASÓMETRO

1. CABLE DE ACERO WARRINGTON-SEALE 6 x 36
2. PANEL SANDWICH DE CUBIERTA COMPUESTO DE CHAPA EXTERIOR DE ACERO CORTEN E: 3MM, LANA DE ROCA Y CHAPA INTERIOR DE ACERO PRELACADO BLANCO E: 1,5MM
3. PIEZA DE ACERO CORTEN SOLDADA CON PLACA DE REPARTO CON DUO DE POLEAS PARA MOVIMIENTO DEL CABLE DE ACERO
4. CERRAMIENTO EXTERIOR (PARTE SUPERIOR MÓVIL) COMPUESTO POR:

- 4.1 PERFIL TUBULAR DE ACERO ESMALTADO EN NEGRO DE 300x40x4MM DE UNIÓN DE PANELES SANDWICH
- 4.2 PERFIL TUBULAR DE ACERO ESMALTADO EN NEGRO DE 130x40x4MM Y UPN 100 DE REMATE DE PANELES SANDWICH
- 4.3 PANEL SANDWICH INTERIOR COMPUESTO POR TABLERO DM ACABADO EN MELAMINA BLANCO E: 12MM, ALMA DE LANA DE ROCA E: 100MM Y TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO E: 10MM
- 4.4 PERFIL DE 2x20 SUJECCIÓN DE PANELES ENTRE SI
- 4.5 PANEL SANDWICH EXTERIOR COMPUESTO POR TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO E: 10MM, ALMA DE

- LANA DE ROCA E: 100MM Y CHAPA EXTERIOR DE ACERO CORTEN E: 5MM
5. CERRAMIENTO EXTERIOR (PARTE INTERMEDIA FIJA) COMPUESTO POR:
- 5.1 PLACINA METÁLICA DE ACERO CORTEN DE CORONACIÓN SUPERIOR CON BOTERÓN
 - 5.2 PERFIL TUBULAR DE ACERO ESMALTADO EN NEGRO DE 130x40x4MM Y UPN 100 DE REMATE DE PANELES SANDWICH
 - 5.3 PANEL SANDWICH INTERIOR COMPUESTO POR TABLERO DM ACABADO EN MELAMINA BLANCO E: 12MM, ALMA DE LANA DE ROCA E: 100MM Y TABLERO AGLOMERADO

- RADO HIDRÓFUGO E: 10MM
- 5.4 PANEL SANDWICH EXTERIOR COMPUESTO POR TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO E: 10MM, ALMA DE LANA DE ROCA E: 100MM Y CHAPA EXTERIOR DE ACERO CORTEN E: 5MM
 - 5.5 PERFIL TUBULAR DE ACERO ESMALTADO EN NEGRO DE 80x60x5MM DE UNIÓN INFERIOR DE PANELES SANDWICH
 6. PILARES METÁLICOS 2 HEB 400
 7. CERRAMIENTO EXTERIOR (PARTE INFERIOR ACRISTALADA) COMPUESTO POR:

- 7.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO NEGRO DE LA CASA TECHNICAL, MODELO "MECANO", CON PUERTAS PRÁCTICABLES
- 7.2 ACRISTALAMIENTO CON VIDRIO LAMINAR 3+3MM, CÁMARA DESHIDRATADA DE 10MM Y VIDRIO LAMINAR DE 3+3MM
- 7.3 LAMAS FIJAS DE ATENUACIÓN SOLAR DE PERFIL TUBULAR DE ACERO CORTEN DE 300x40x3MM
- 7.4 PASARELA PARA LIMPIEZA DE PERFIL TUBULAR DE ACERO ESMALTADO EN NEGRO DE 900x40x4MM

JARDINERÍA

EN EL PROYECTO HAY TRES GRUPOS DE ÁRBOLES QUE SE DIFERENCIAN TANTO POR LA SITUACIÓN COMO POR EL PORTE DE LOS MISMOS:

- G1: EL PRIMER GRUPO ESTÁ FORMADO POR ÁRBOLES FRONDOSOS Y DE GRAN PORTE, QUE SE SITUAN EN LA PLANTA BAJA, EN LOS LÍMITES LONGITUDINALES DE LA PARCELA, CREANDO UNA BARRERA VISUAL QUE DARÍA UNA CIERTA INTIMIDAD A LA PLAZA. DENTRO DE ESTE GRUPO SE ENCUENTRAN LAS SIGUIENTES ESPECIES: FALSA ACACIA, ALAMO BLANCO, CHOPO DE CANADÁ, LA MELIA Y LA JACARANDA



FALSA ACACIA, ROBINIA PSEUDACACIA (HASTA 30 METROS)



ALAMO BLANCO, POPULUS ALBA (HASTA 30 METROS)



CHOPO DE CANADÁ, POPULUS CANADENSIS (HASTA 40 METROS)



LA JACARANDA, JACARANDA MIMOSIFOLIA (HASTA 25 METROS)



LA MELIA, MELIA AZEDARACH (HASTA 25 METROS)

- G2: EL SEGUNDO GRUPO ESTÁ FORMADO POR ÁRBOLES DE PORTE MEDIANO QUE SE SITUAN EN LA FRANJA CENTRAL DE LA PARCELA, EN LA PLANTA BAJA. DENTRO DE ESTE GRUPO SE ENCUENTRAN LAS SIGUIENTES ESPECIES: TILLO PLATEADO, CIRUELO ROJO Y ARCE DE DAVID.



TILO PLATEADO, TILIA TOMENTOSA (HASTA 20 METROS)



CIRUELO ROJO, PRUNUS CERASIFERA (HASTA 8 METROS)



ARCE DE DAVID, ACER DAVIDII (HASTA 17 METROS)

- G3: EL TERCER GRUPO ES EL QUE ESTÁ FORMADO POR LOS ÁRBOLES DE LA PLANTA SÓTANO. EN LOS PATIOS ANEXOS A LAS CAJAS SE HA ESCOGIDO LA ESPECIE DEL PLÁTANO DE SOMBRA, POR SU TRONCO RECTO Y PORQUE AL SER DE HOJA CADUCA ÉSTAS CAERÁN EN OTORÑO PERMITIENDO UNA MAYOR ENTRADA DE LUZ. EN LOS PATIOS QUE SE ABREN EN EL APARCAMIENTO SE HA ELEGIDO EL ÁRBOL DEL AMOR POR SU TAMAÑO Y SU COLORIDO.



PLÁTANO DE SOMBRA, PLATANUS HISPANICA (HASTA 40 METROS)



ÁRBOL DEL AMOR, CERCIS BILYQUISTRUM (HASTA 12 METROS)

EN LOS PATIOS ANEXOS A LAS CAJAS, EN LA PLANTA SÓTANO, SE COLOCAN TAMBIÉN DISTINTOS TIPOS DE PLANTAS AROMÁTICAS, PARA DAR COLOR Y VIDA A ESE ESPACIO.



LAVÁNDULA DENTATA



SATUREJA MONTANA



SANTOLINA CHAMAECYPARISSEUS



ALOYSIA TRIPHYLLA



THYMUS VULGARIS

