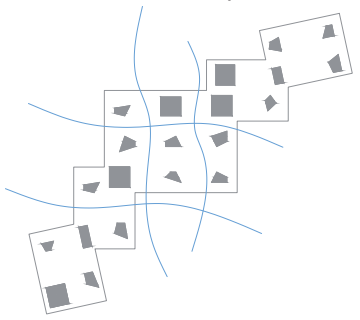


el edificio y el aprovechamiento de las condiciones del lugar.

1. el edificio en contacto con el suelo.

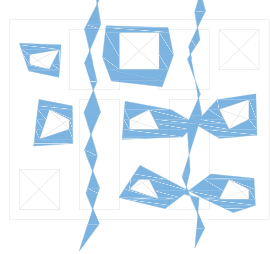
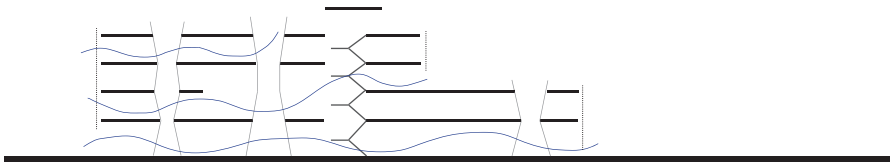
En el bloque principal, el edificio se levanta del suelo, favoreciendo así tanto las corrientes de aire este-oeste del lugar como, al mismo tiempo, el flujo de gente. De esta manera, el edificio es respetuoso con el entorno que se encuentre a su alrededor, acompañándole, sin estorvar.



2. el edificio y el comportamiento frente al exterior. arquitectura pasiva.

2.1. ventilación natural.

Toda la ventilación del edificio se realiza de forma natural. Ya sea gracias a las ventanas correderas o los núcleos que conforman la estructura del mismo. Estos están abiertos-cerrados 2 a 2 caras, consiguiendo con ellos dos objetivos: ventilación e iluminación.

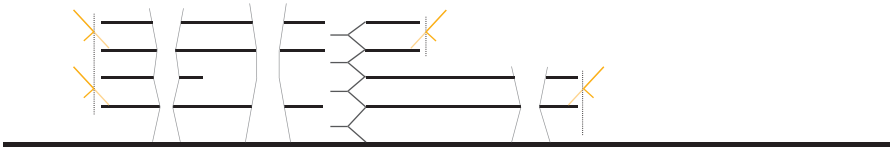


2.2. cubierta vegetal.

La cubierta del edificio es una cubierta vegetal con incorporado. La composición de la misma es un material drenante transitable, debajo del cual se encuentra un aljibe utilizado para el riego de las plantas de la propia azotea. De esta manera nos ahorramos la creación de un depósito en cualquier lugar del edificio.

2.3. protección solar.

El edificio está rodeado en toda su plenitud por una celosía cerámica vidriada, a modo de segunda piel. Además de servir como referente del edificio con el lugar, su principal misión es la protección frente a la radiación solar. Según esto, el cierre-apertura de la celosía va cambiando según la orientación de la misma. En este sentido, en las orientación a norte, la celosía es casi en su plenitud perforada, mientras que en orientación a oeste, la celosía es prácticamente cerrada en toda su totalidad.



3. el edificio y la eficiencia energética. sótano.

3.1. climatización-refrigeración.

La manera de climatizar el edificio es mediante el trabajo común entre la energía geotérmica mediante bombas de calor y suelo radiante. Mediante ella conseguimos climatizar en verano y refrigerar en invierno los espacios interiores del edificio. En los meses de invierno, a través del suelo radiante circulará un líquido caliente gracias a la inercia térmica del suelo por debajo de edificio. De la misma manera, en verano, gracias a las bombas de calor y el intercambio de calor con el suelo (frío en los meses de verano), refrigeraremos las estancias. De esta manera nos libramos de la colocación de captadores solares y máquinas de refrigeración, ya que con el suelo radiante, la bomba de calor y la brisa marina es suficiente para una sensación de bienestar en verano, evitando así las grandes máquinas de refrigeración.



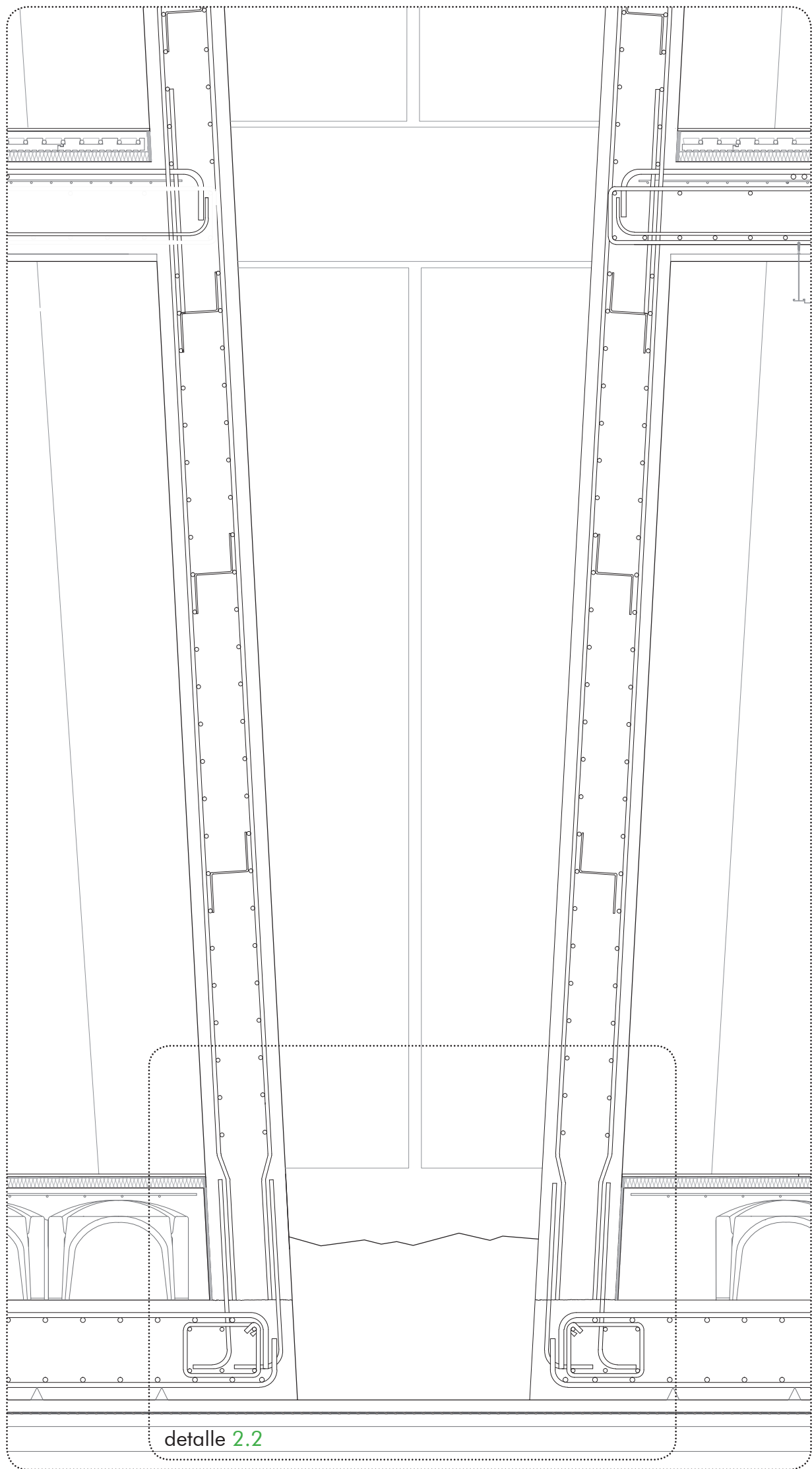
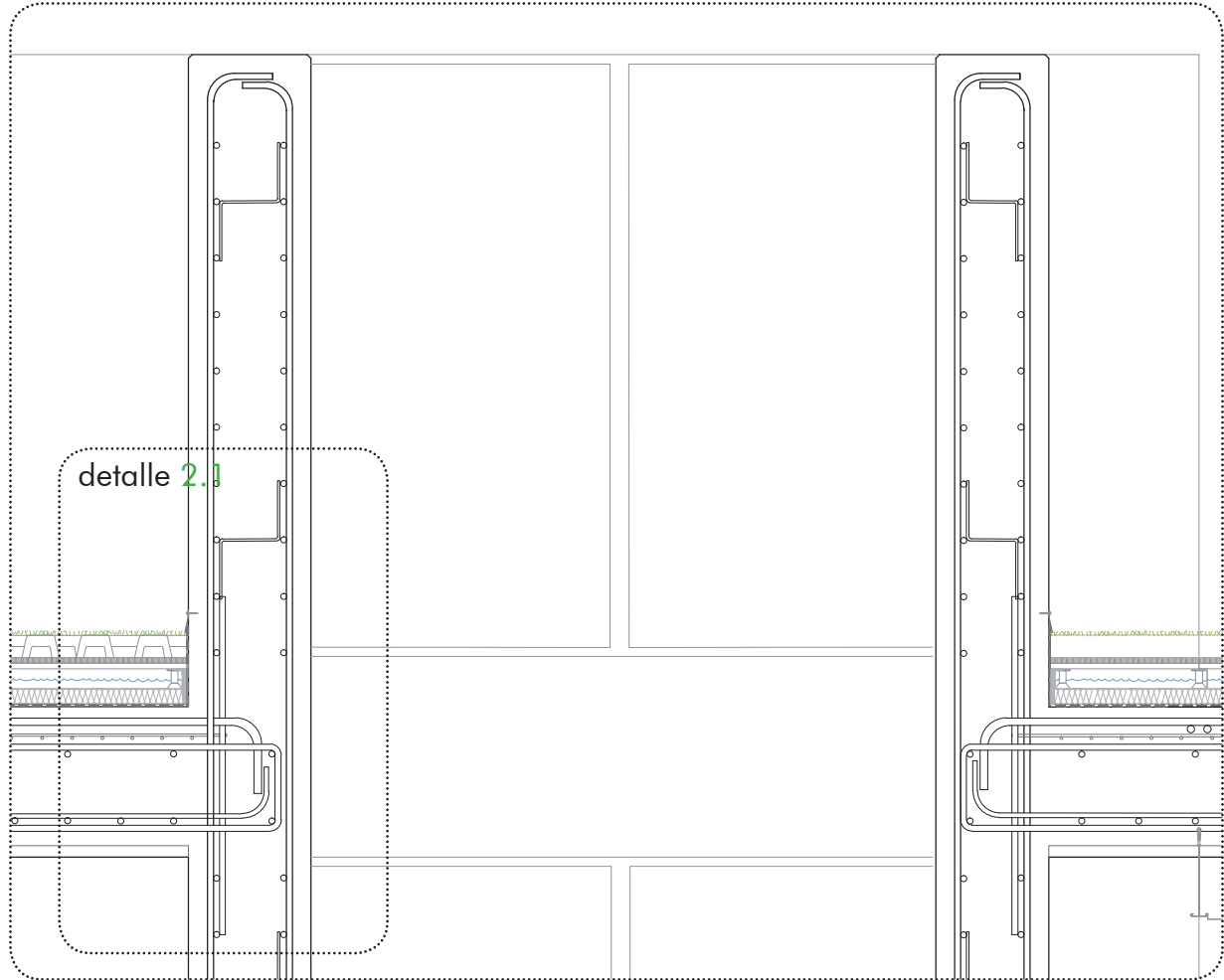
3.2. captación de agua.

La azotea del edificio se encarga de actuar como aljibe del edificio, para el riego de las plantas de la misma. Lo mismo sucede en la cota 0m. y el pavimento drenante que rodea el edificio, no teniendo que realizar un mantenimiento continuo del riego de las especies vegetales.

3.3. reciclaje de aguas grises.

Instalación de un sistema de reciclaje de aguas grises para tratamiento de aguas grises provenientes de duchas y lavamanos, obteniéndose un agua con calidad de reutilización mediante tecnología de membranas. Conseguimos así un consumo considerablemente menor de agua y una aportación a la conservación del medio ambiente.

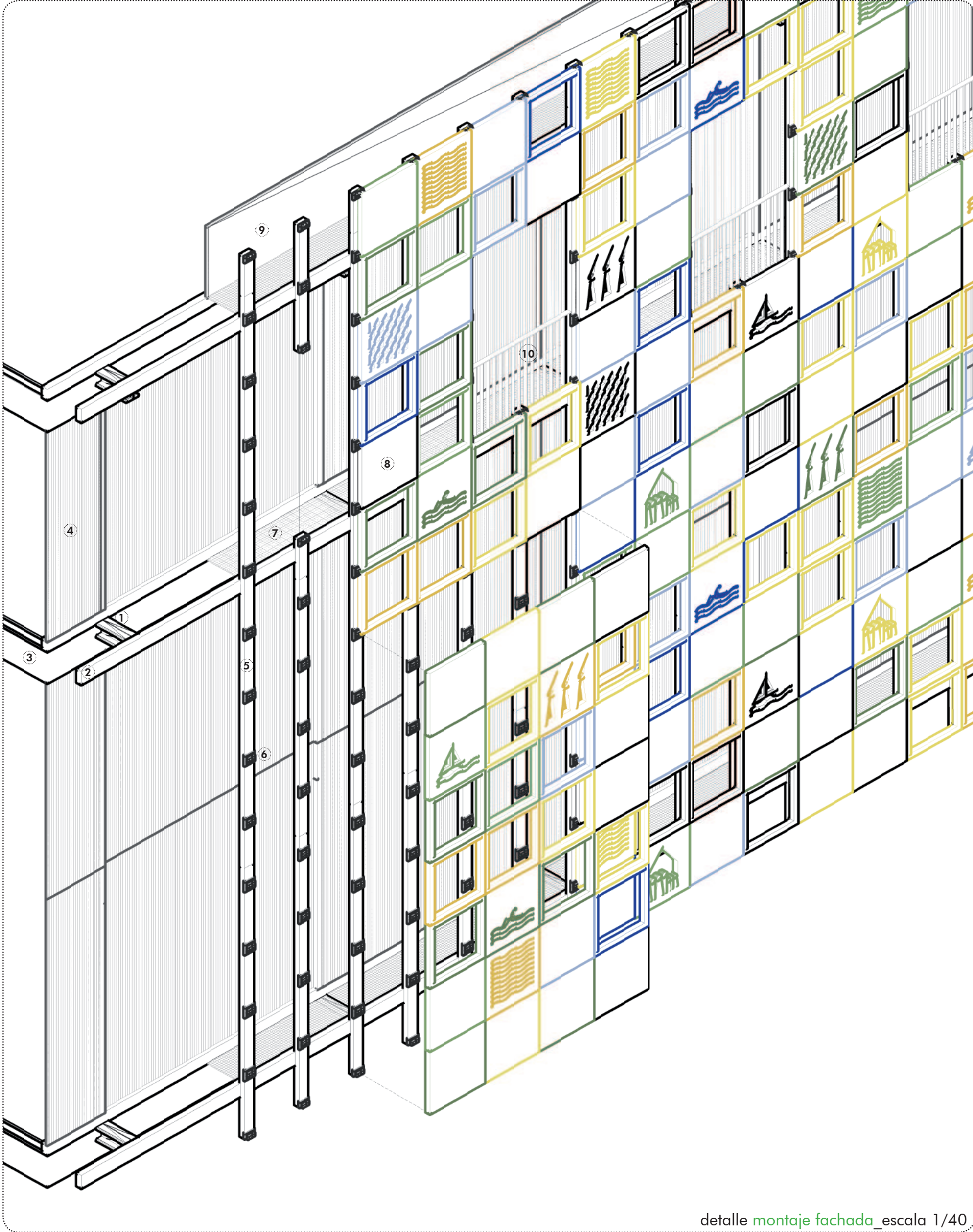
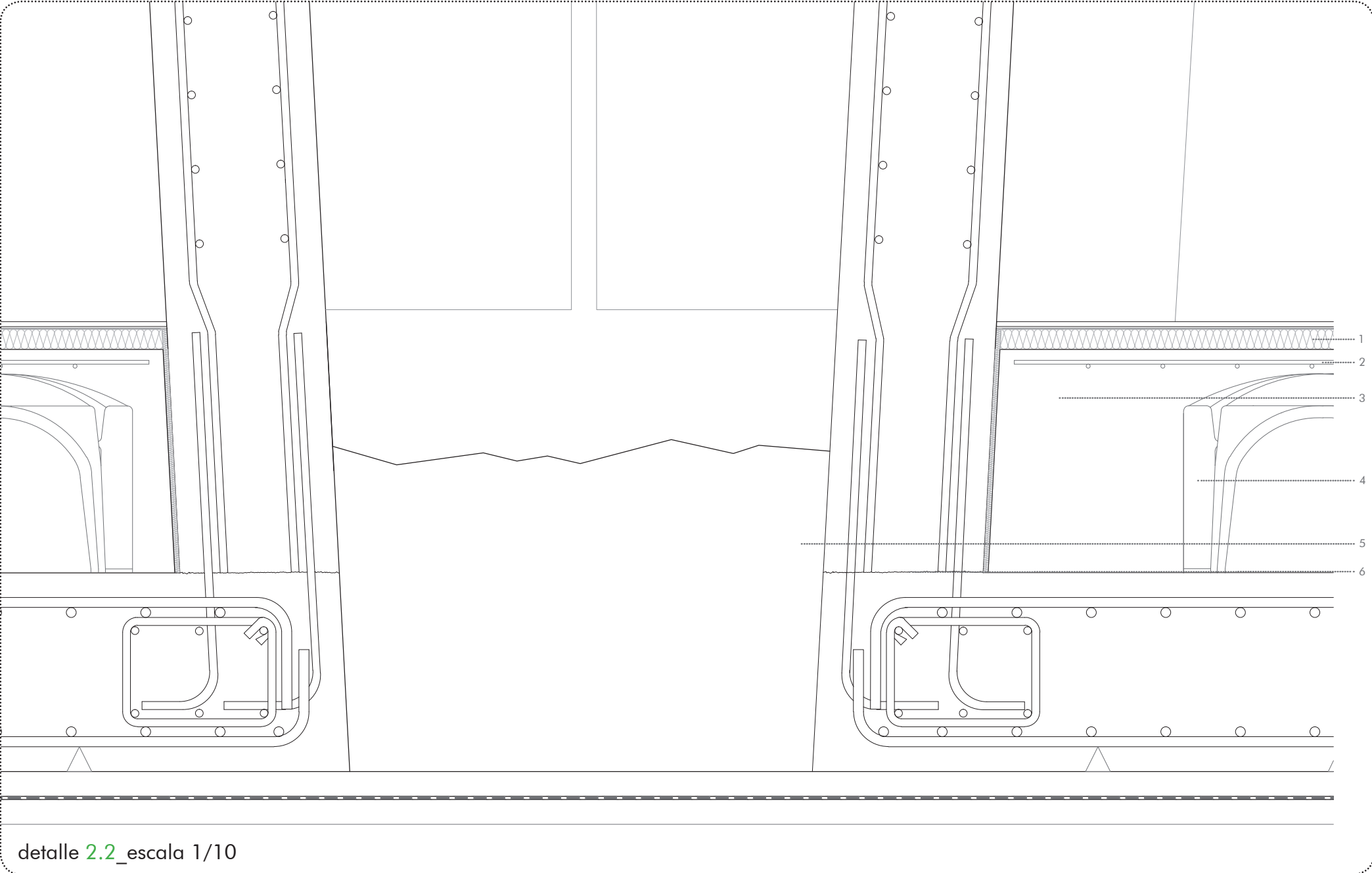
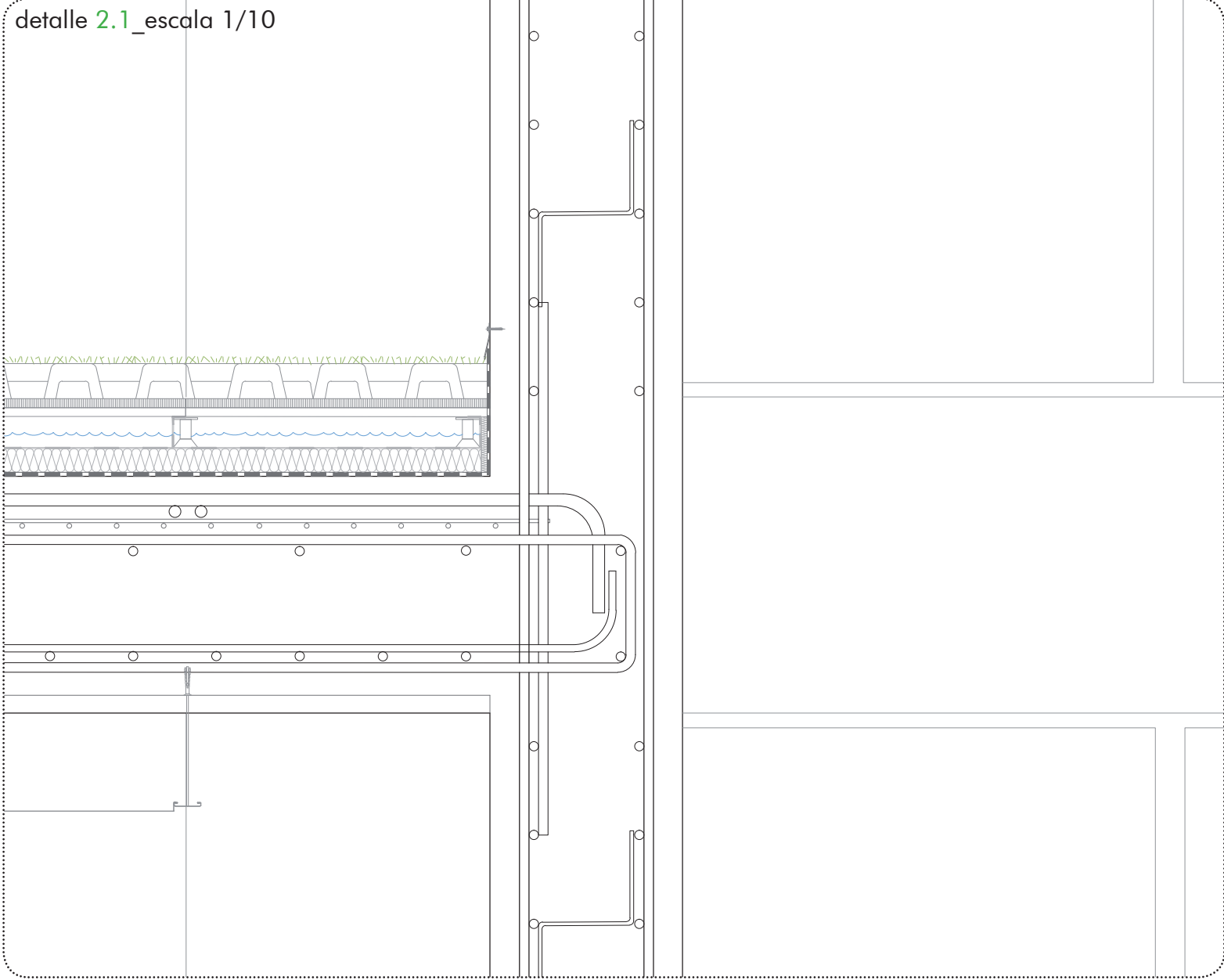
detalle 2 escala 1/20



detalle 2.2

1. Aislante térmico de forjado de sótano 2. Armadura de reparto del forjado sanitario. 3. Relleno de hormigón del forjado sanitario. 4. Forjado sanitario CAVITI utilizado para garantizar el aislamiento de la superficie del edificio en contacto con el suelo. 5. Relleno de tierra compactada utilizada como posible alcorque de plantas, arbustos,... 6. Junta de hormigonado entre la solera y el comienzo del muro de carga.

detalle 2.1 escala 1/10



detalle montaje fachada escala 1/40

1. perfil HEB 160 anclado a forjado, cuya misión es la sujeción de la celosía cerámica. 2. montante horizontal sobre los que se montan los montantes verticales. 3. forjado de planta. 4. ventana corredera SCHÜCO o similar. 5. montante vertical sobre el que apoya la celosía cerámica. 6. roseta metálica cuya función es de apoyo-sujeción de las piezas cerámicas que conforman la celosía. 7. religa de acero Inox Aisi-316L metálica para mantenimiento de fachada. 8. pieza cerámica de dimensiones 0.80x0.80m. 9. barandilla formada por un doble vidrio de 6mm. 10. barandilla metálica formada por barrotes de acero ante posibles caídas.