

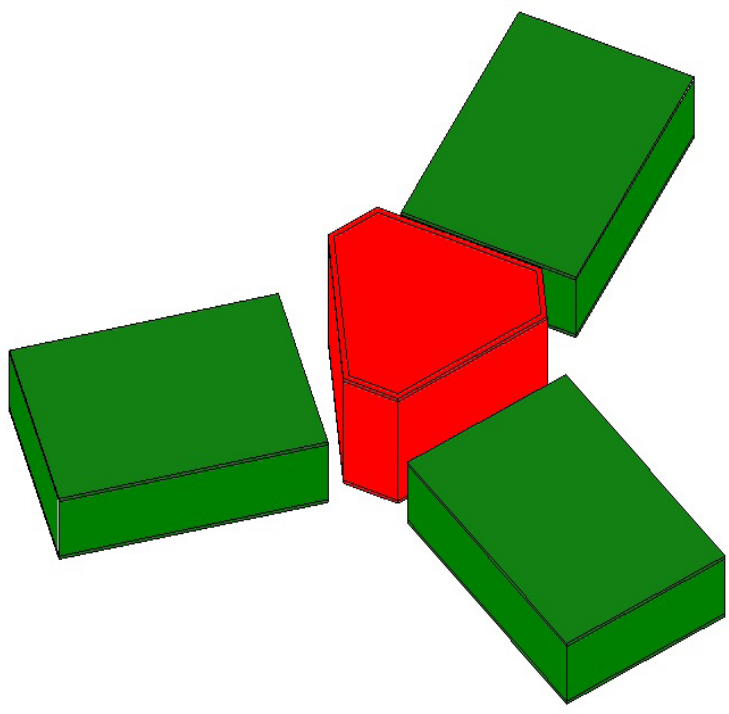
DINAMARCA/DENMARK - HORSSENS

VIA University College

La residencia de estudiantes se compone de 3 edificios de dos pisos, cada uno con 12 habitaciones individuales y 2 habitaciones dobles con una capacidad total de 60 estudiantes. Comunicadas entre sí con zonas comunes en cada piso para estudiar y socializar. Una sala de juegos y lavandería en el sótano. En la planta baja oficinas y zonas de relax, en el centro un patio interior que se extiende desde pb hasta cubierta, permitiendo el paso de la luz en todas las plantas. Fitness y gimnasio en el primer piso. En el segundo piso un bar y una cocina autoservicio con comedor común. También cuenta con acceso a las terrazas ubicadas en cada bloque de pisos, donde ofrece una vista panorámica de la ciudad de Horsens. La residencia se encuentra rodeada por jardines y espacios verdes.

The "student village" consists of 3 two-story buildings, each with 12 individual rooms, and 2 double rooms for a total capacity of 60 students. There are common areas on each floor for studying and socializing. A game room and laundry on the basement. The lobby is clean and spacious, with a high ceiling, and in the middle there is a skylight that extends toward the common room. Fitness and gym in the first floor. In the second floor there is a bar and a self-service kitchen with a common dinner room. It also has access to terraces located on each block of flats. Residences will be connected by a series of garden paths, courtyards and outdoor living spaces. The top floor provides a panoramic view of the Horsens skyline.

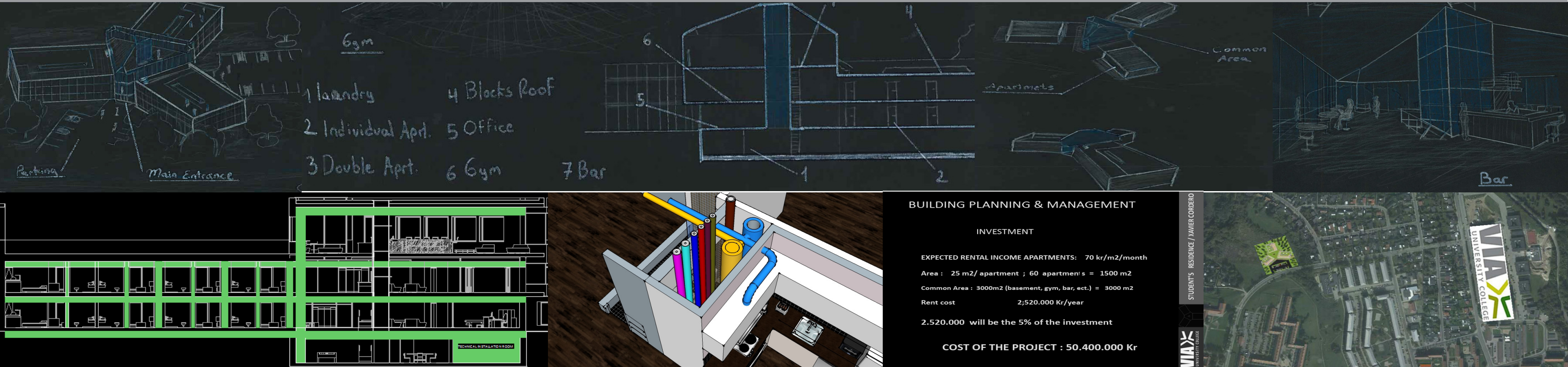
Residencia de Estudiantes/ Student Village



FASES DEL PROYECTO/PROJECT PHASES

ANTEPROYECTO: Fase de diseño donde se redacta un programa de necesidades del cliente; **bloque de diseño:** bocetos, apuntes, esquemas, y primeras vistas generales del aspecto del edificio; **bloque de instalaciones:** se reserva un espacio para sala de máquinas y se marcan los posibles patinillos; **bloque de análisis estructural:** tipo de estructura, condicionada al estudio geotécnico; **bloque de planificación:** se realiza un planning de todas las horas de trabajo "del estudio" que nos tomará redactar el proyecto basado en la estimación de la renta que generará por año el inmueble.

OUTLINE PHASE: The purpose of the outline is to get the client's approval of the suitability of the project with regard to architecture, function, and cost. **design phase:** sketches, scheme, overview and first appearance of the building. **building services:** technical room and shafts. **structural analysis:** structural solution, subject to geotechnical test. **building planning and management (BPM):** Individual and team personal planning, investment calculation.



PROYECTO BÁSICO: **Bloque de diseño:** alzados, plantas, secciones y un modelo 3D; **bloque de instalaciones:** ventilación, agua caliente y climatización basándose en el uso de energías renovables; **bloque de análisis estructural:** comprobaciones estructurales; **bloque de planificación:** se realiza un presupuesto base y un gant del proyecto.

SCHEME DESING: **Design phase:** elevations, plans, sections and 3D model; **building services:** ventilation, heating, electricity, water and sewer; **structural analysis:** structural checks; **BPM:** estimate and construction schedule for the project.



DETALLES DE DISEÑO 1: **Bloque de diseño:** detalles de encuentro de fachada, cubierta, escaleras y demás puntos conflictivos; **bloque de instalaciones:** trazado y cálculo de todos los servicios; **bloque de análisis estructural:** detalles de cimentación, encuentros de forjado y nudos de la estructura; **bloque de planificación:** presupuesto detallado por partidas, la implantación general de la obra, y un control general del flujo de caja del proyecto.

DETAIL DESIGN 1: **Design phase:** brainstorm details of facade, roof, stairs, and other special points; **building services:** pathways and estimate of services; **structural analysis:** foundation, slabs and structural joints details; **BPM:** final estimate, building site of the project, and cash flow of each phase.

