



# VIVIENDAS SOCIALES EN EL CABANYAL

## PROYECTO

El proyecto de viviendas sociales y centro de barrio en el Cabanyal se desarrolla en la ciudad de Valencia en la zona este de la ciudad al lado del mar.

La parcela se encuentra situada en la Avenida de Tàrragona, límite entre los barrios del Cabanyal y la Malvarrosa a la vez que forma una potente conexión de la ciudad con la costa.

El lugar posee varias espacios de zonas verdes y equipamientos, además de la cercanía del mar aprovechando tanto las vistas como la brisa privilegiada que nos aporta.

La avenida es un eje potente de la estructura urbanística de Valencia incluyendo el tranvía siendo un encuentro entre los diferentes barrios costeros.

La tipología hay a diferencias entre los barrios, siendo la en la malvarrosa edificación residencial en bloque abierta mientras que el cabanyal conserva la vivienda unifamiliar en contacto directo con la calle.

