URC

UNIDAD RESIDENCIAL EN EL CABAÑAL

Jordi Miraguall Meseguer

PFC Taller1 Oct2011

ESQUEMAS DE INTENCIONES

La intención a nivel urbanístico es aprovechar los recorridos peatonales y rodados existentes combinándolos con unos nuevos recorridos que llegan al nuevo espacio urbano. y desde allí a un ámbito más privado.

Los edificios construidos cierran espacialmente la nueva plaza, con carácter verde. Equipada con una cafetería zonas verdes para el esparcimiento. Desde este centro se accede a los edificios de vivienda.

ROJO_ Parcela

GRANATE_Viales rodados principales

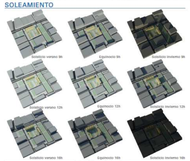
MARRÓN_ Equipamientos

TRAZOS_ Recorridos peatonales consolidados
Recorridos peatonales a potenciar
Camino a la nueva plaza
Camino a la playa

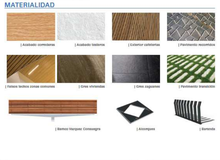
VERDES_ Espacios verdes existentes
Espacios verdes nuevos

Viviendas totales (90)

SOLEAMIENTO



MATERIALIDAD



IDEA, MEDIO E IMPLANTACIÓN

BLOQUE POR ACCESO PUNTUAL

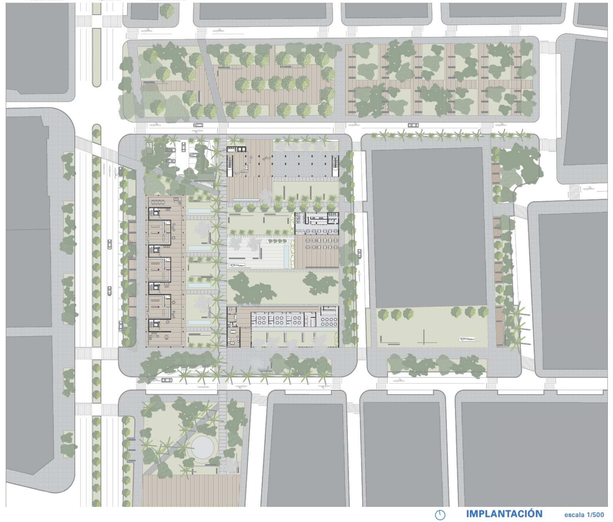
Se pretende *aislar la parcela por el lado de la Avenida Serrería*. Por ello en el margen de la parcela que linda con la Avenida se ubica el bloque por acceso puntual que es el de mayor embergadura y longitud. Para potenciar esta función de paramento aislador, la *planta baja del bloque dispone de bajos comerciales* evitando así el acceso transversal a la parcela de transeuntes.

EL BLOQUE DE ACCESO POR CORREDOR

Se localiza al norte de la parcela y realiza la función delimitadora con la Calle Martí Grajales. En esta ocasión se ha querido *potenciar el recorrido Norte-Sur* a través de la parcela conectando las zonas verdes de la calles Martí Grajales y Justo Vilar. Para ello la *planta baja* de este bloque es *exenta* permitiendo el paseo de peatones a través del bloque.

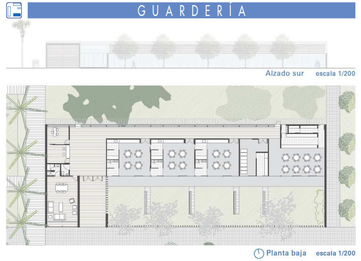
PLAZA INTERIOR

Mediante esta disposición se ha generado en el interior de la parcela un *espacio abrigado* por los bloques el cual no a ser un espacio *destinado al uso público*. En este espacio se ha pretendido instalar una serie de equipamientos como son una guardería y una cafetería. Dichos equipamientos realizan la función conectora entre el uso privado y público además de potenciar el recorrido hacial el marcado y el mar.



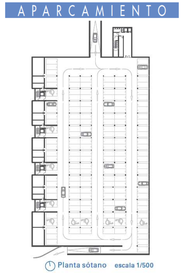
IMPLANTACIÓN escala 1/500

GUARDERÍA



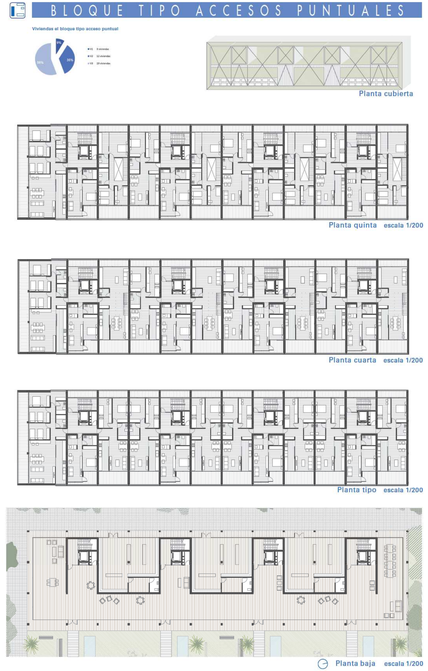
CAFETERÍA

APARCAMIENTO

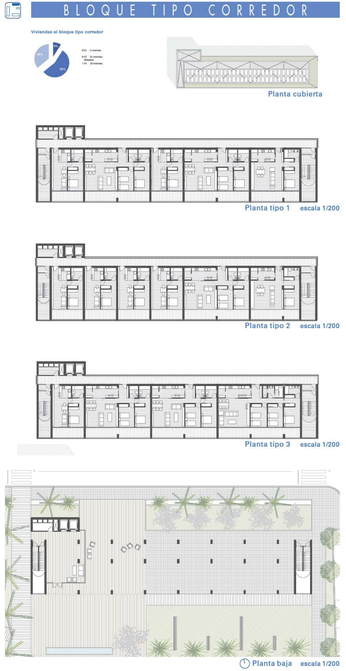


Planta sótano escala 1/500

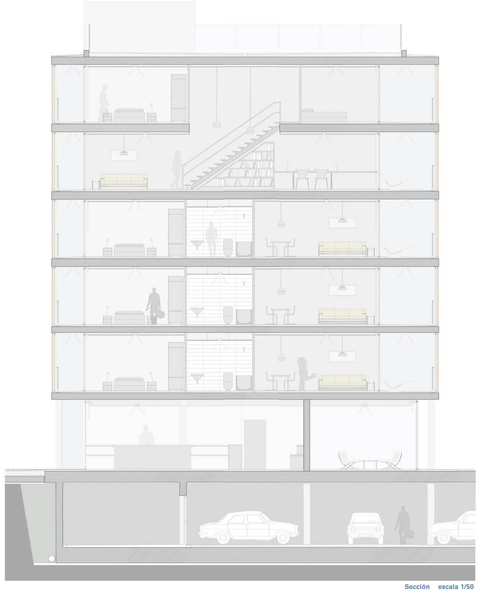
BLOQUE TIPO ACCESOS PUNTUALES



BLOQUE TIPO CORREDOR



SECCIÓN CONSTRUCTIVA
BLOQUE ACCESO PUNTUAL



Sección escala 1/50

ESTRUCTURA

ESTRUCTURA

Los dos edificios de viviendas se resuelven con una estructura de hormigón armado. La tipología del forjado es unidireccional de nervios ejecutados in situ con un ancho de 30 cm. Mediante esta tipología se resuelven perfectamente las luces del espacio arquitectónico que están entre los 5 y los 7 m. Las vigas son planas y de ancho 65 cm. Para paso de instalaciones, huecos de escaleras y otros, se disponen zunchos de esado al perímetro, de ancho según necesidades. El bloque tipo puntual debido a su longitud cuenta con una junta estructural tipo goujon gret. Con esta junta se evita el desdoblamiento de pilares, permita la compatibilidad de deformaciones y transmite esfuerzos cortantes.

CIMENTACIÓN

Dado que la ubicación de nuestra parcela se encuentra cercana al mar y el nivel freático de la ciudad de Valencia se situa en torno a 5 y 15m, se opta por la ejecución de una losa como sistema de cimentación. En zona de pilares se reforzará el armado de la losa para evitar el punzonamiento. Respecto de la geotecnia, se comprueba que no existe riesgo de levantamiento de fondo por la presión freática y que la tensión que se transmite al terreno no supera la tensión admisible del mismo.

ESTRUCTURABLOQUE ACCESO PUNTUAL | escala 1/500

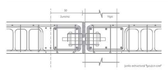
BLOQUE ACCESO CORREDOR | escala 1/500

CARACTERÍSTICAS MATERIALES

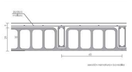
ACCIONES

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS Y GEOMÉTRICAS DEL FORJADO	
INCREMENTO DE CONSTANTE DEL HORMIGÓN	30 N/mm2
INCREMENTO DE CONSTANTE DEL ACERO	500 N/mm2
ANCHO DEL FORJADO	30 cm
ACCIONES PERMANENTES	
PESO PROBRE FORJADO	4,5 kN/m2
SOLERA	1,2 kN/m2
TABIQUERÍA	1,2 kN/m2
TABIQUERÍA Y SOLADO	2,4 kN/m2
SOBRECARGAS DE USO	
USO RESIDENCIAL	2,0 kN/m2
USO COMERCIAL	5,0 kN/m2
ZONAS COMUNES	5,0 kN/m2
NIEVE	0,2 kN/m2
EMPUJE DEL SUELO	0,2 kN/m

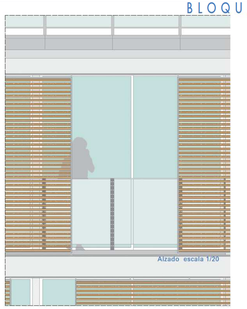
DETALLES JUNTA ESTRUCTURAL | escala 1/200



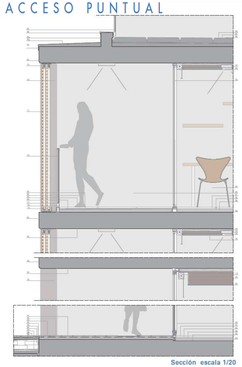
DETALLES FORJADO | escala 1/200



DETALLES CONSTRUCTIVOS
BLOQUE ACCESO PUNTUAL



Alzado escala 1/20



Sección escala 1/20

Planta escala 1/20

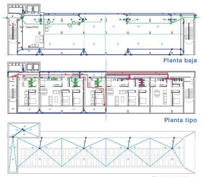
Planta cenital vivienda escala 1/75

LEYENDA

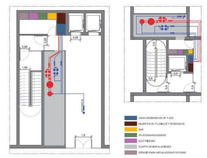
- QUINTESSENCE Cuadrado de ERCO.
  Luminaria empotrada de techo.
- SITE Cuadrado de ERCO.
  Luminaria para exteriores para techo.
- LOGOTEC Led Redonda de ERCO.
  Luminaria de empotrable de techo.
- TFL WALLWASHER de ERCO.
  Reflector de pared empotrable de techo.
- Condensador de la instalación de aire acondicionado en panel de yeso laminado. Sistema aire-agua.
- Extractor de humos en cocina.
- Falso techo de 30 cm; lamas madera lineal
- Falso techo de yeso laminado con montantes ocultos; acabado pintura blanca.
- Falso techo de yeso laminado hidrófugo; acabado pintura blanca.
- Enfoscado de cemento visto.

INSTALACIONES

BLOQUE CORREDOR | escala 1/300



ESQUEMA INSTALACIONES



INSTALACIONES

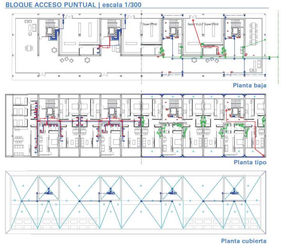
El diseño y cumplimiento de instalaciones se ha realizado conforme al CTE.

Las instalaciones discurren por patinillos interiores a vivienda. Se disponen dos tipologías de patinillos. Por el de mayor tamaño discurren los conductos de agua caliente, agua fría y saneamiento. Pensando en la eficiencia energética del edificio se han instalado en cubierta un sistema de placas solares cuya energía irá destinada a obtener agua caliente. El patinillo de menor tamaña se ha compartimentado para hacer discurrir por cada partición las instalaciones de electricidad, gas, telecomunicaciones y electricidad.

Los cuartos principales de instalciones se sitúan en la planta sótano junto a los núcleos de comunicación vertical para aprovechar los conductos anexos. El cuarto de basura se localizan en planta baja en la esquina noreseste de la parcela y está rodeado de un tampizó de vegetación.

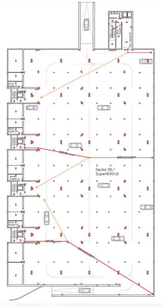
Respecto de la seguridad ante incendios se ha proyectado en el sótano un sistema de extinción automática por rociadores.

BLOQUE ACCESO PUNTUAL | escala 1/300



LEYENDA

PLANTA PARKING | escala 1/400



ALZADO OESTE (Av. Serrería) escala 1/200

SECCIÓN ESTE 1 escala 1/200

SECCIÓN SUR 1 escala 1/200