

VIVENDA COL·LECTIVA I ESCOLA INFANTIL AL CABANYAL rosa teresa monzo gimeno

MEMORIA GRAFICA

1. SITUACIO

2. IMPLANTACIO

3. SECCIONS GENERALS

4. PLANTES GENERALS

5. BLOC A-B

- 5.1 plantes
- 5.2 alçats
- 5.3 seccions

6. BLOC C

- 6.1 plantes
- 6.2 alçats
- 6.3 seccions

7. GUARDERIA

- 7.1 plantes
- 7.2 alçats
- 7.3 seccions

8. DESENVOLUPAMENT DETALLAT DE ZONES SINGULARS DEL PROJECTE

- 8.1 bloc A-B
- 8.2 bloc C
- 8.3 guarderia

9. DETALLS CONSTRUCTIUS

- 9.1 bloc A-B
- 9.2 bloc C
- 9.3 guarderia

MEMORIA JUSTIFICATIVA I TECNICA

1. INTRODUCCIO

2. ARQUITECTURA - LLOC

- 2.1 anàlisi del territori
- 2.2 idea, medi i implantació
- 2.3 l'entorn. construcció de la cota

3. ARQUITECTURA - FORMA I FUNCIO

- 3.1 programa, usos i organització funcional
- 3.2 organització espacial, formes i volums

4. ARQUITECTURA - CONSTRUCCIO

- 4.1 materialitat
- 4.2 estructura
- 4.3 instal.lacions i normativa
 - 4.3.0 plantes del conjunt
 - 4.3.0.1 planta general amb espais previstos per a instal.lacions generals
 - 4.3.0.2 planta de cobertes
 - 4.3.1 electricitat, il.luminació i telecomunicacions
 - 4.3.2 climatització i renovació d'aire
 - 4.3.3 sanejament i fontaneria
 - 4.3.4 protecció contra incendis
 - 4.3.5 accessibilitat i eliminació de barreres

MEMORIA GRAFICA

1. SITUACIO

2. IMPLANTACIO

3. SECCIONS GENERALS

4. PLANTES GENERALS

5. BLOC A-B

- 5.1 plantes
- 5.2 alçats
- 5.3 seccions

6. BLOC C

- 6.1 plantes
- 6.2 alçats
- 6.3 seccions

7. GUARDERIA

- 7.1 plantes
- 7.2 alçats
- 7.3 seccions

8. DESENVOLUPAMENT DETALLADA DE ZONES SINGULARS DEL PROJECTE

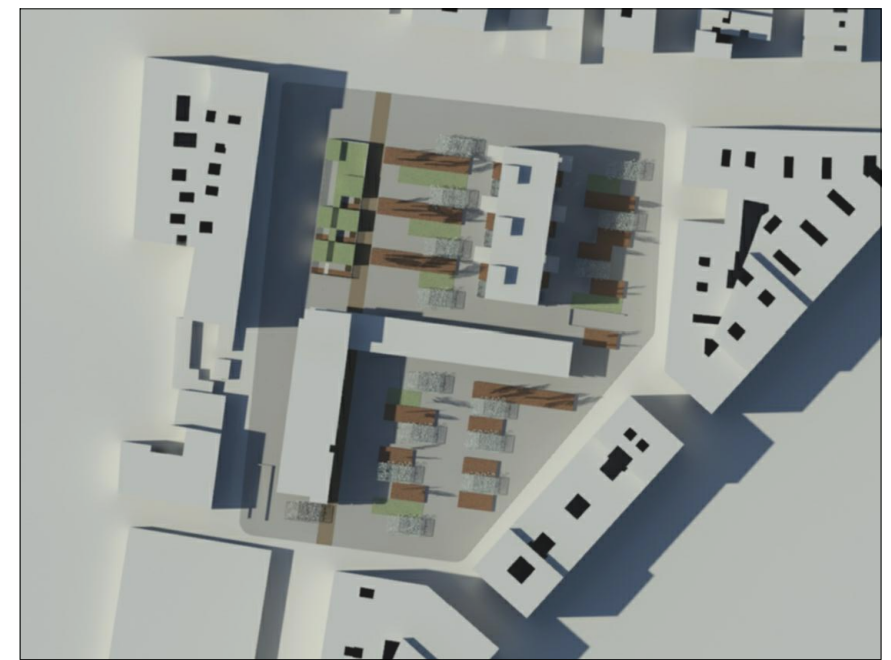
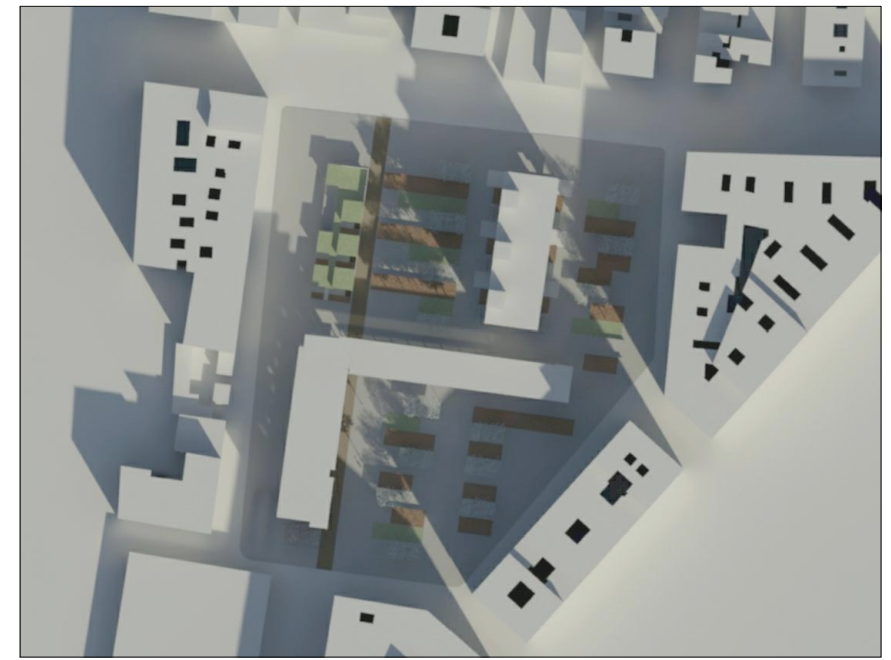
- 8.1 bloc A-B
- 8.2 bloc C
- 8.3 guarderia

9. DETALLS CONSTRUCTIUS

- 9.1 bloc A-B
- 9.2 bloc C
- 9.3 guarderia

1

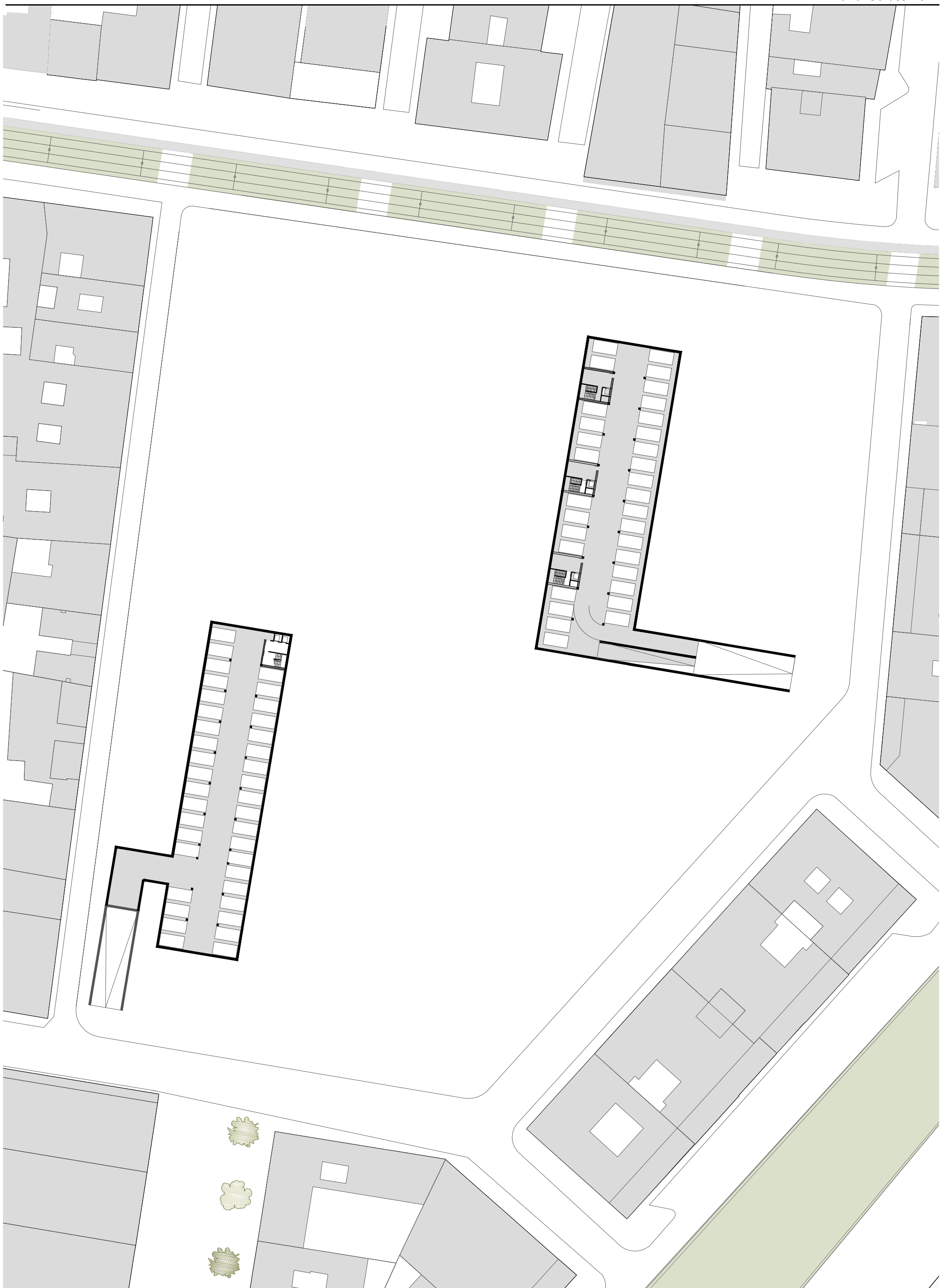
SITUACION
MEMORIA GRAFICA



2

IMPLANTACIO
MEMORIA GRAFICA







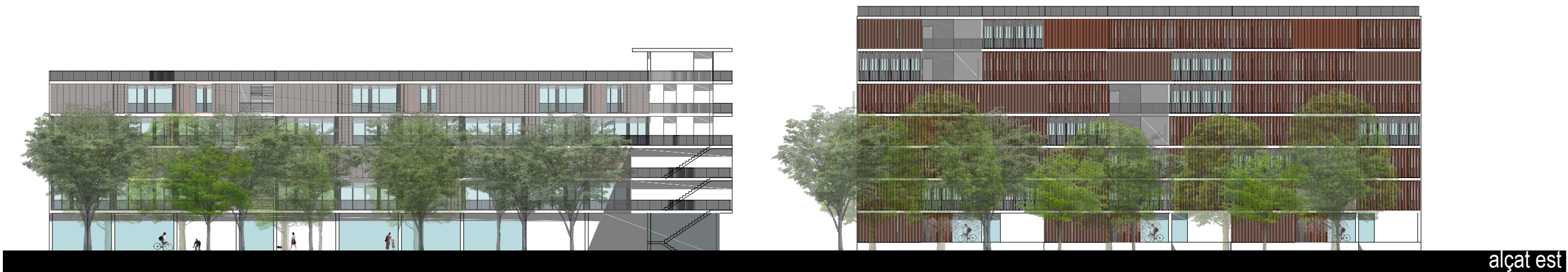






3

SECCIONS GENERALS
MEMORIA GRAFICA



4

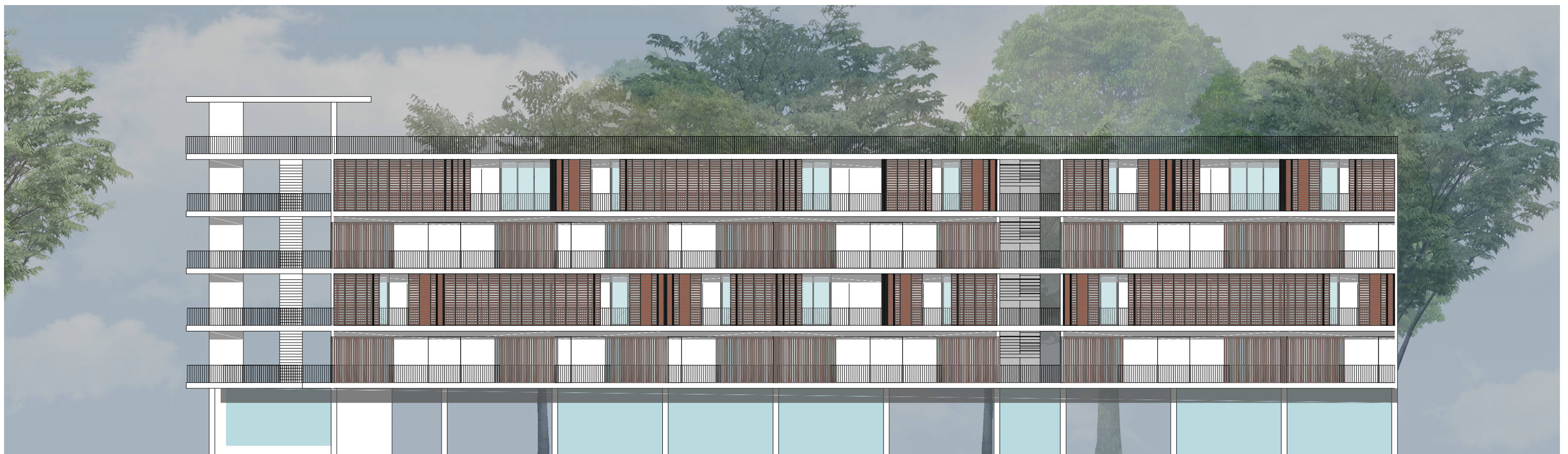
PLANTES GENERALS
MEMORIA GRAFICA

5

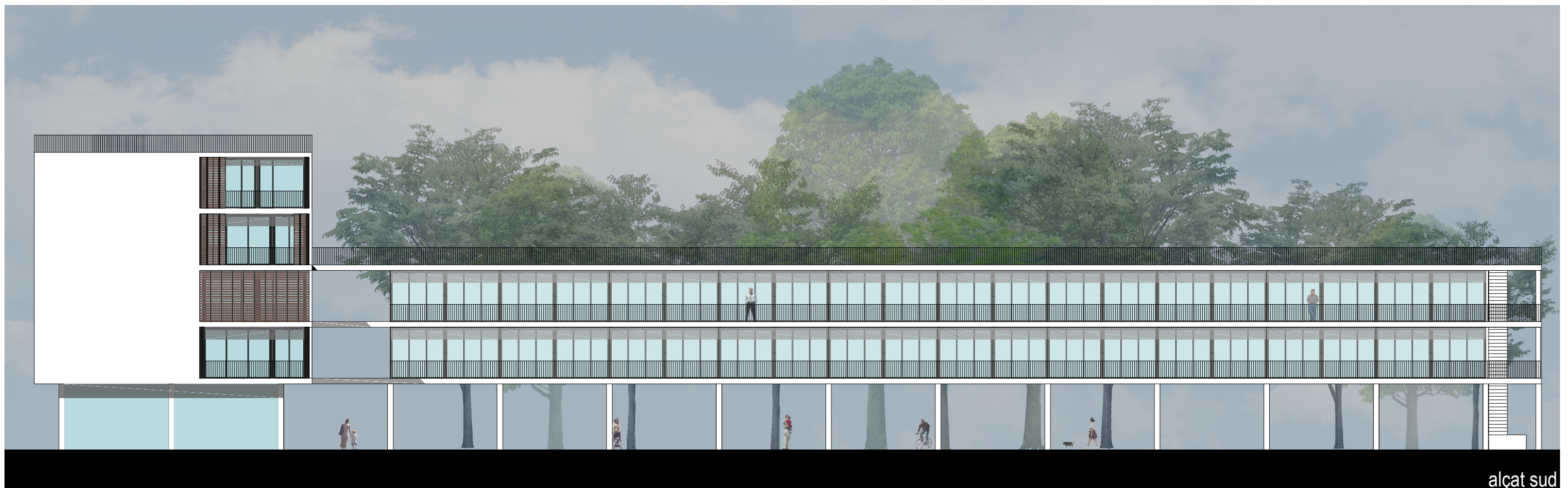
BLOC A-B
MEMORIA GRAFICA

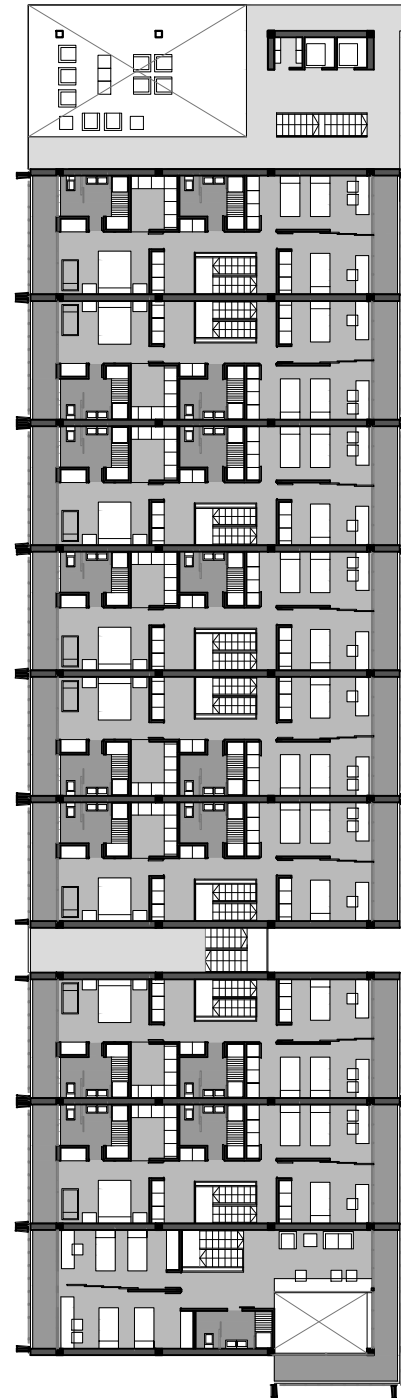
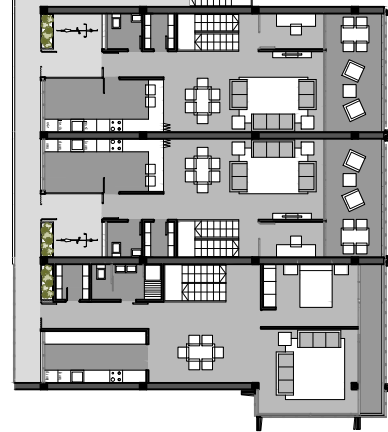
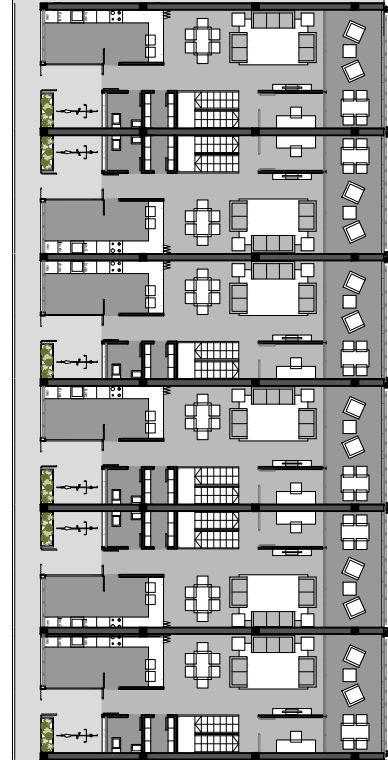
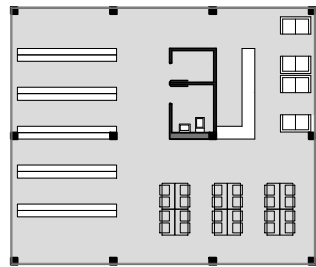
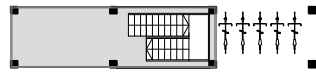
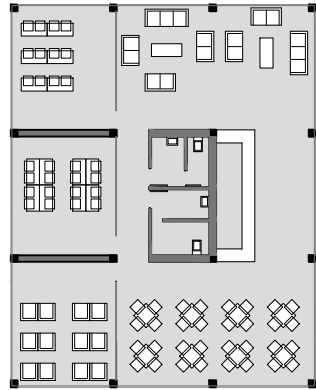
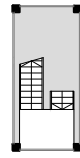
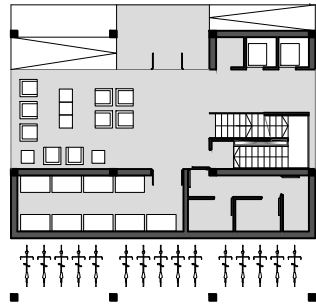


alçat est

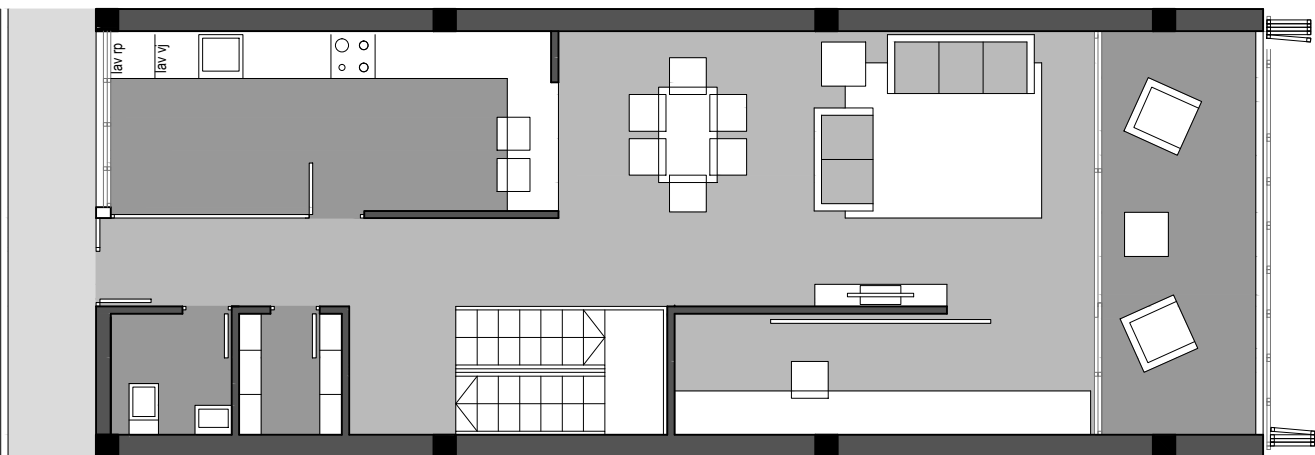
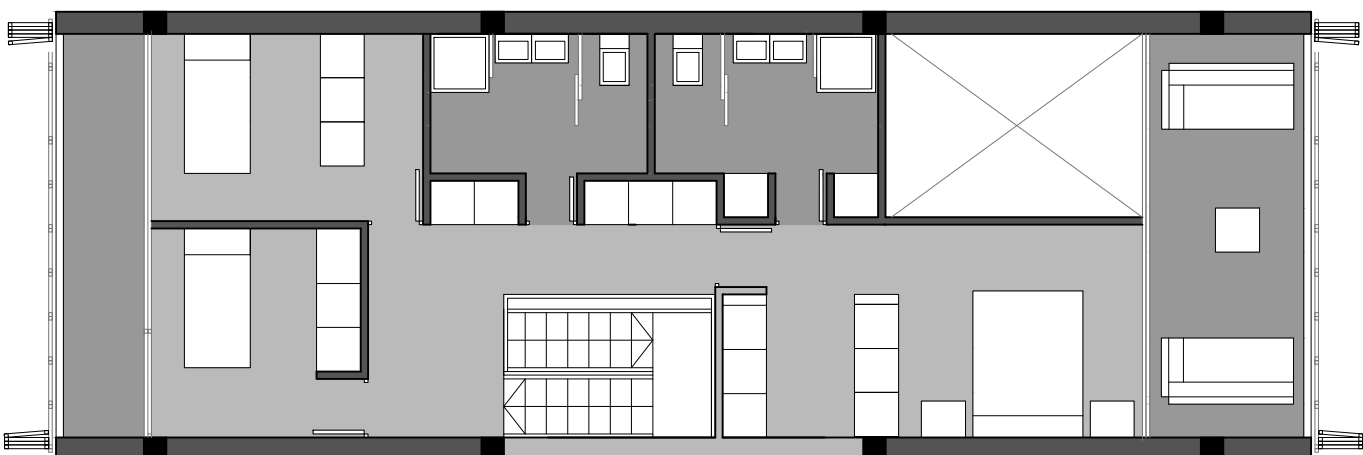
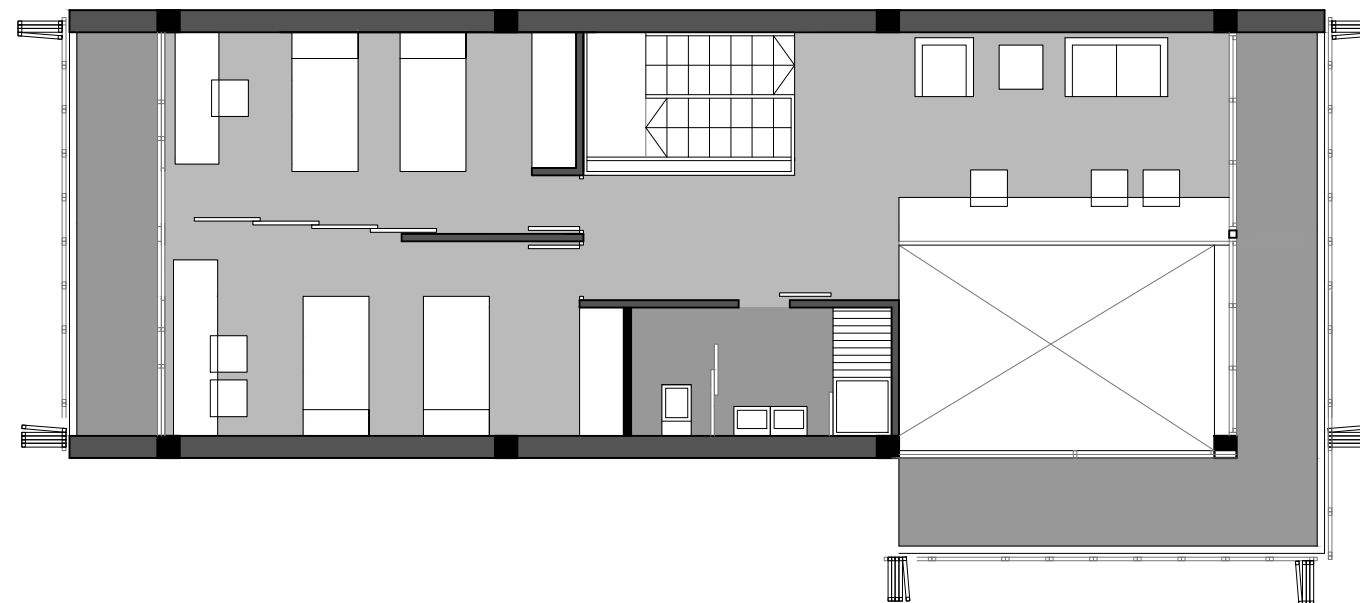
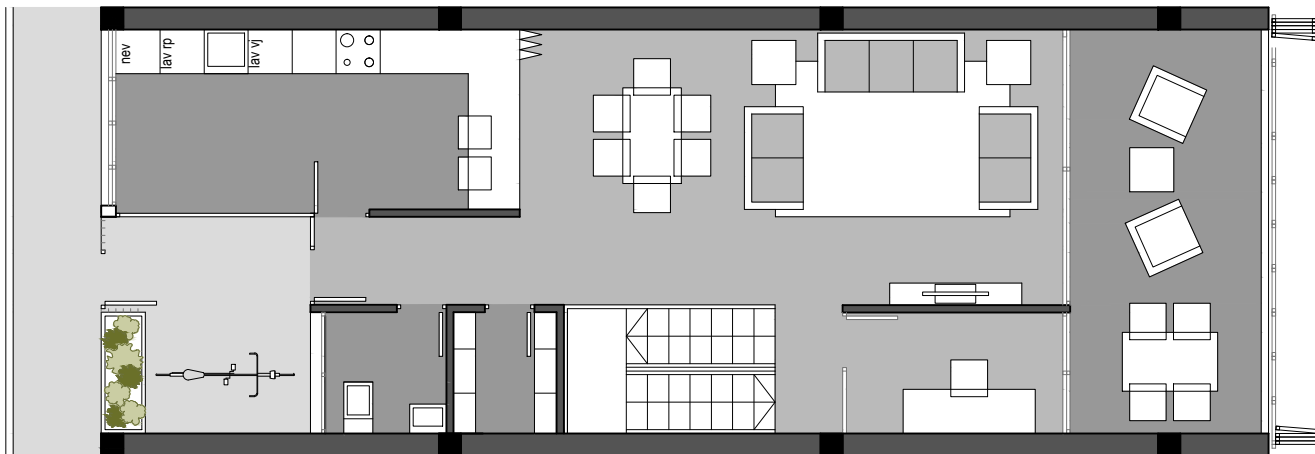


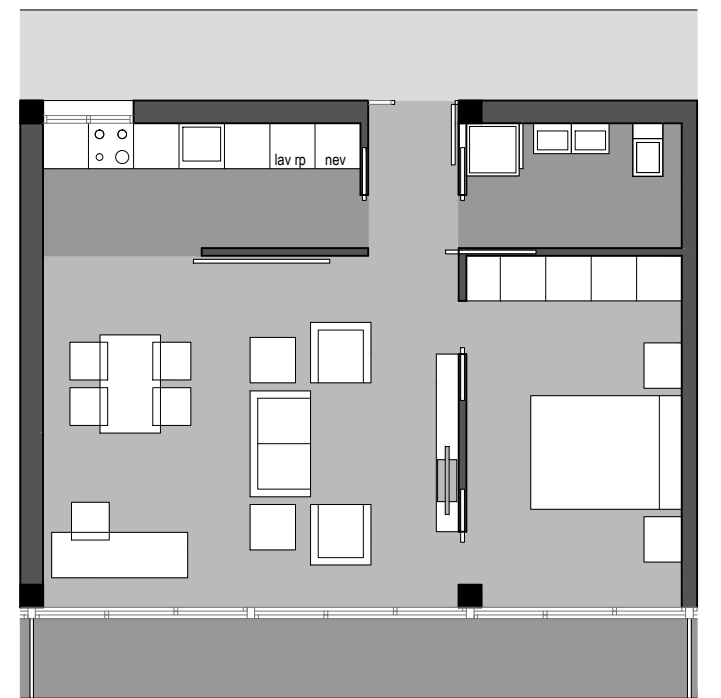
alçat oest



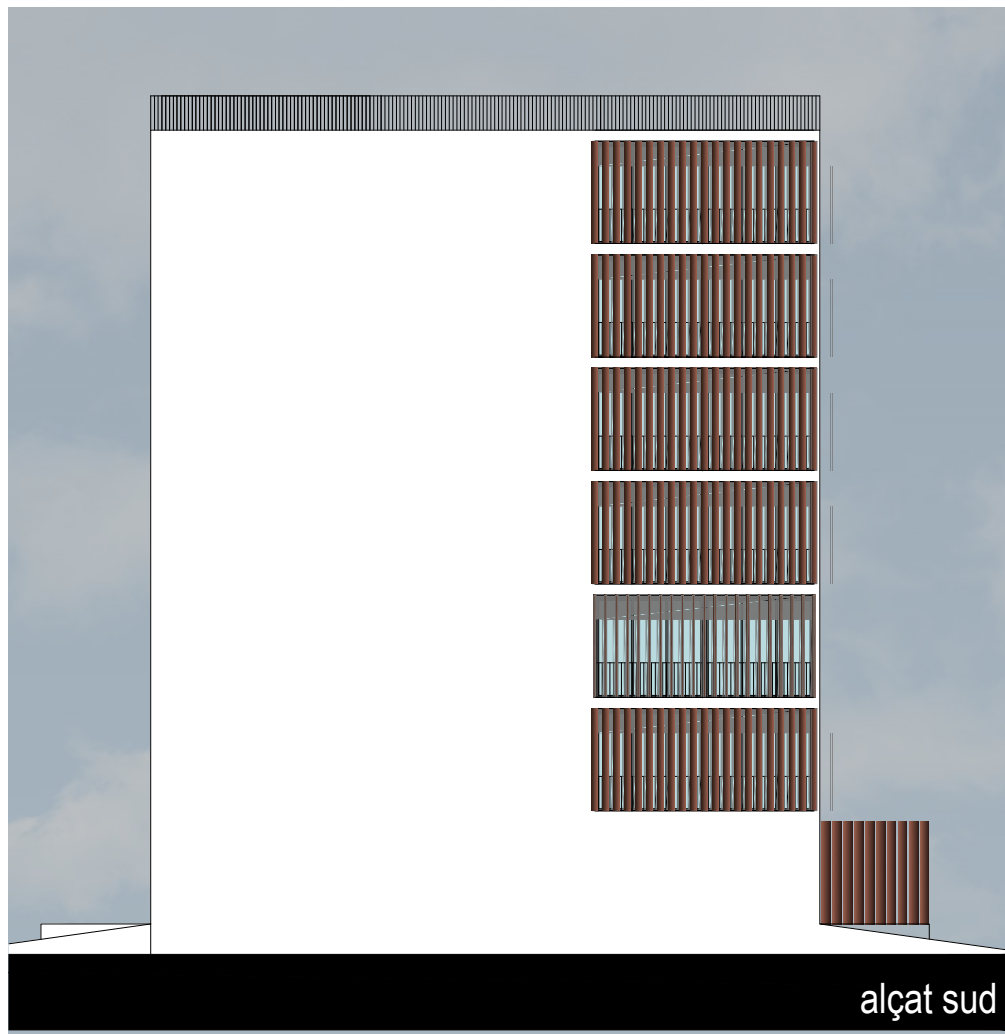




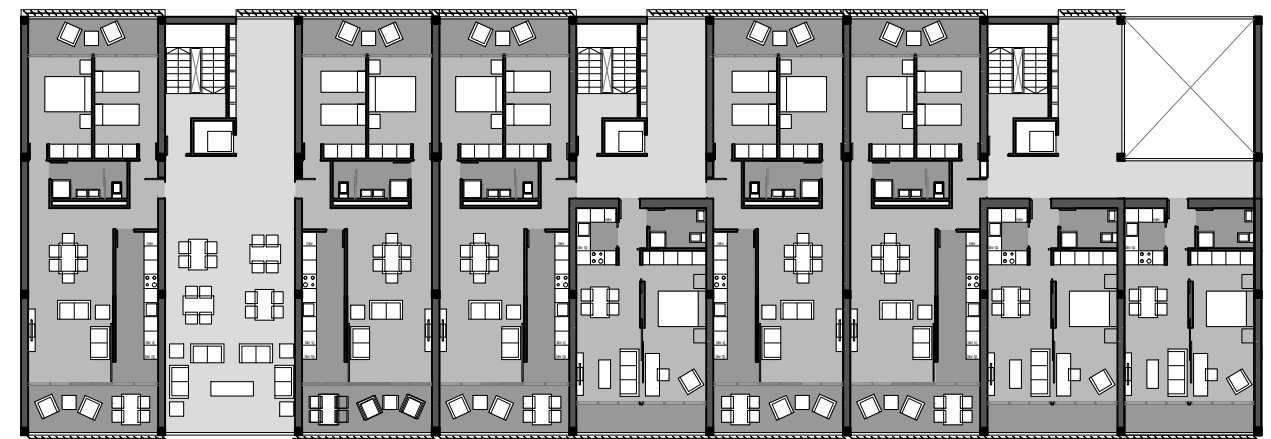


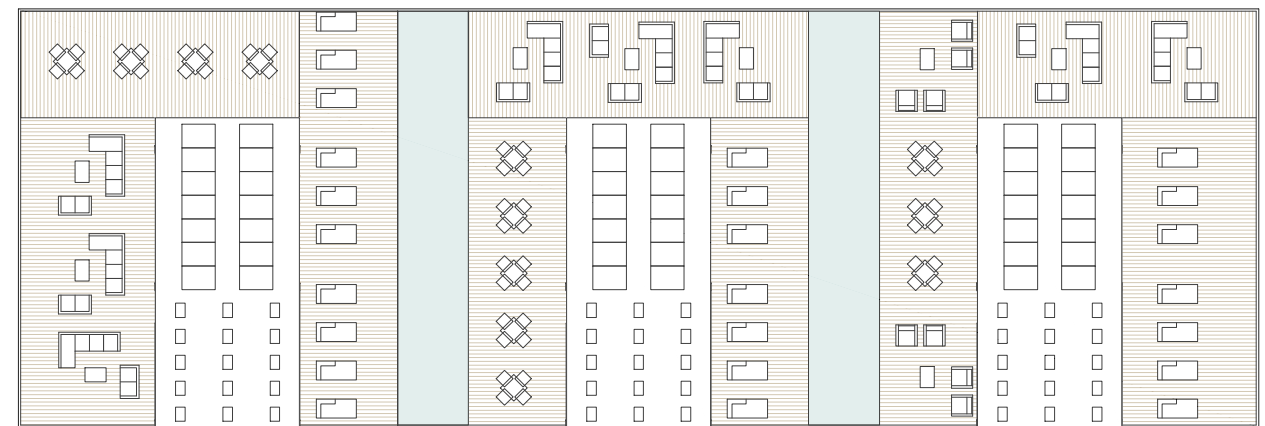
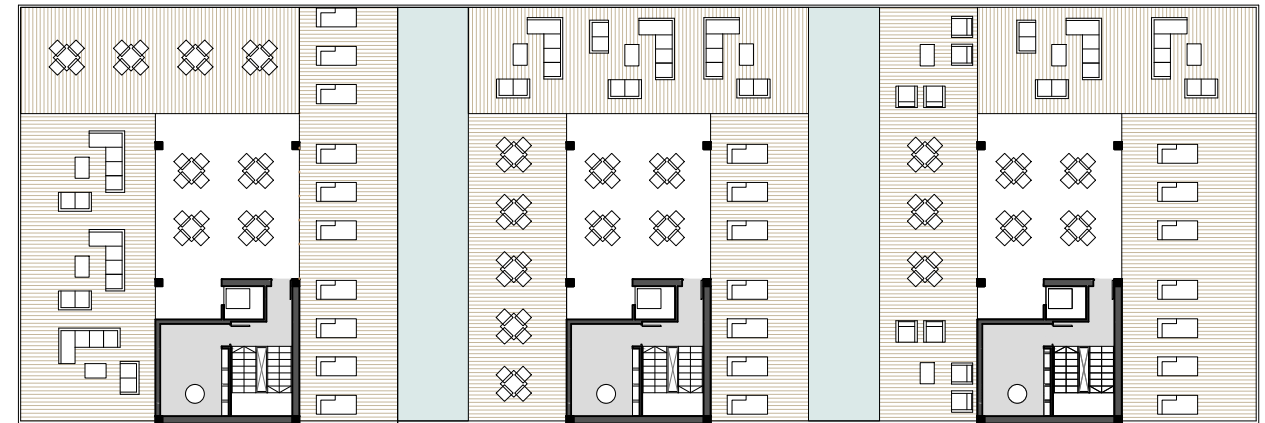
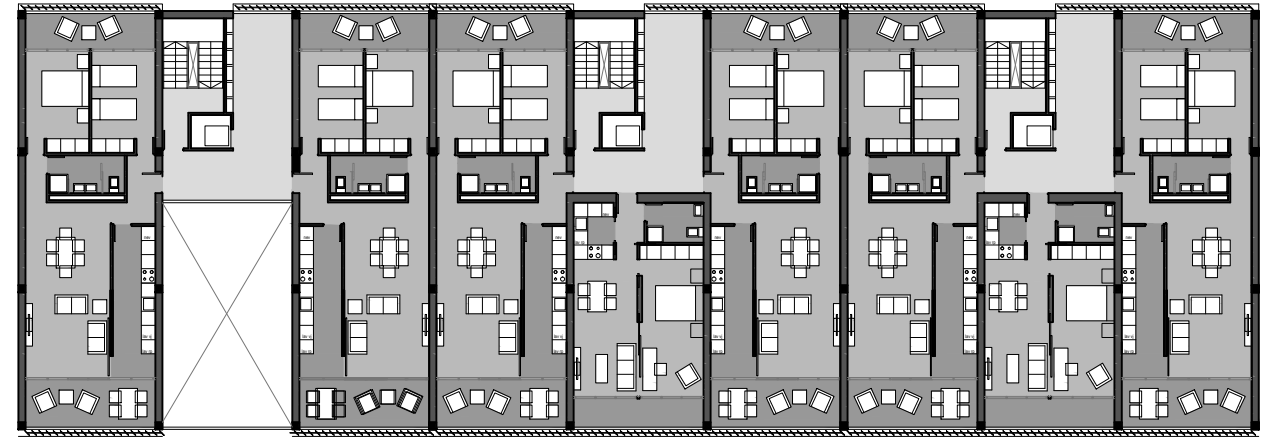






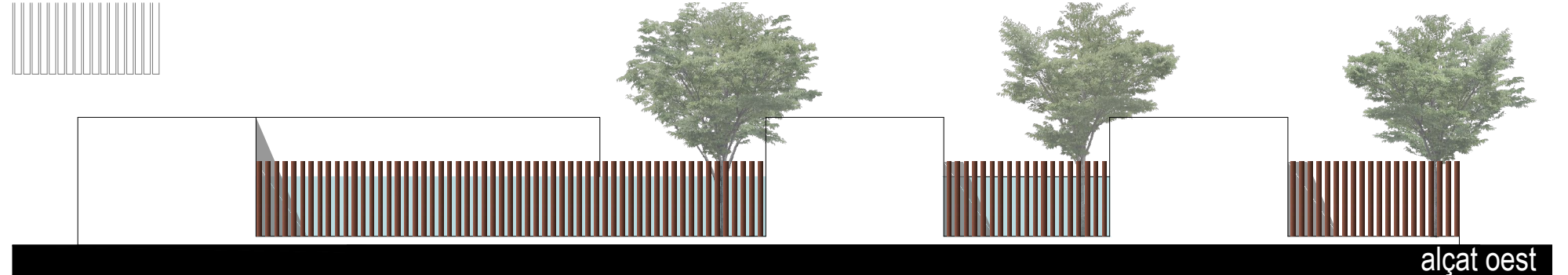
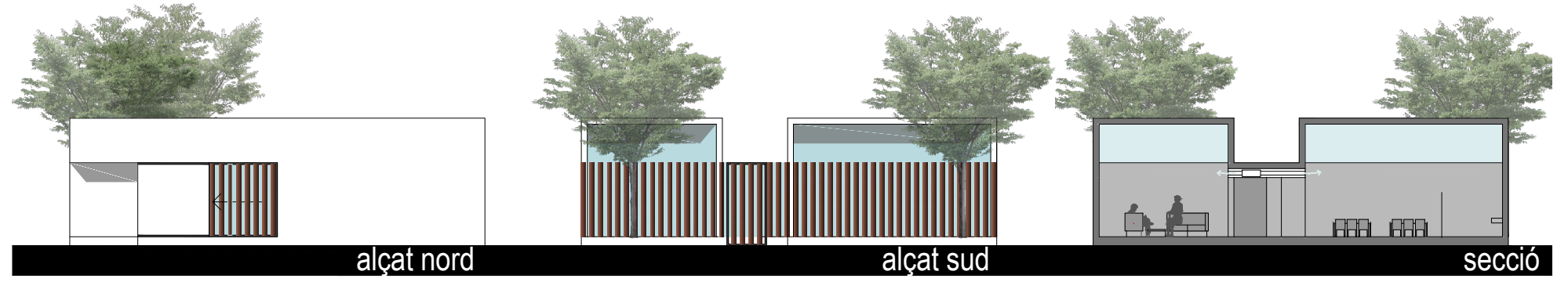
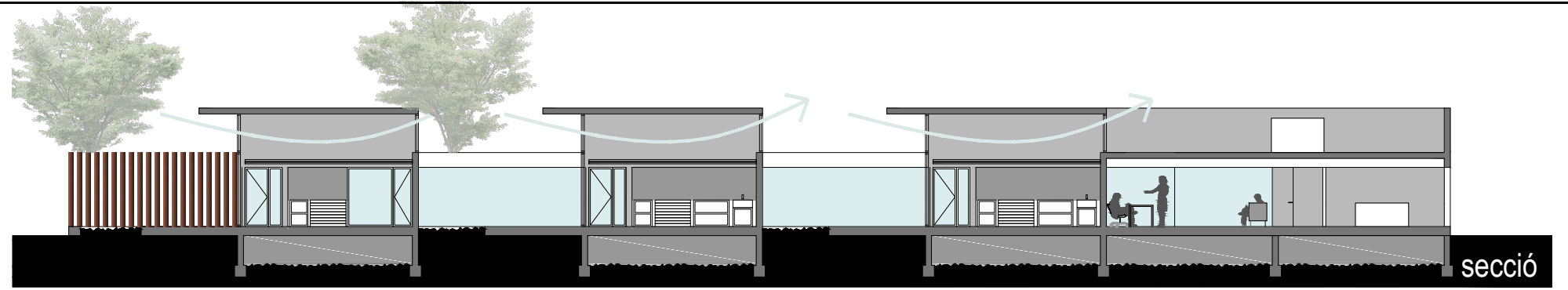








Escuela Infantil "La Rambleta"
Noguera i Altarriba

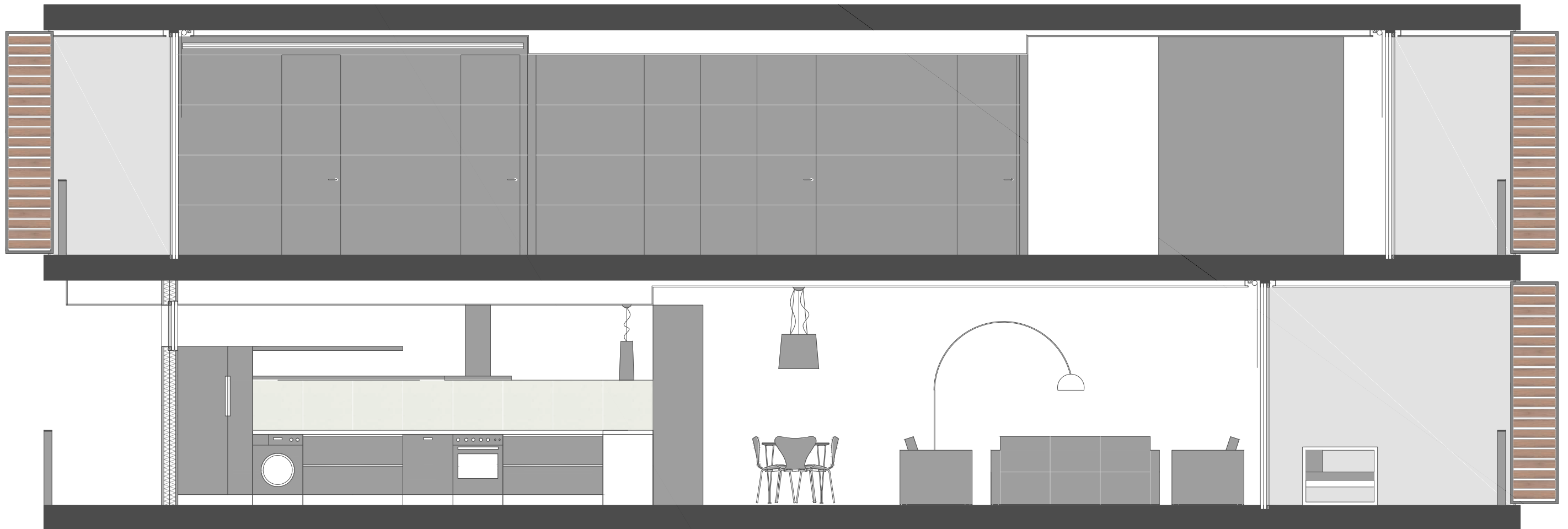


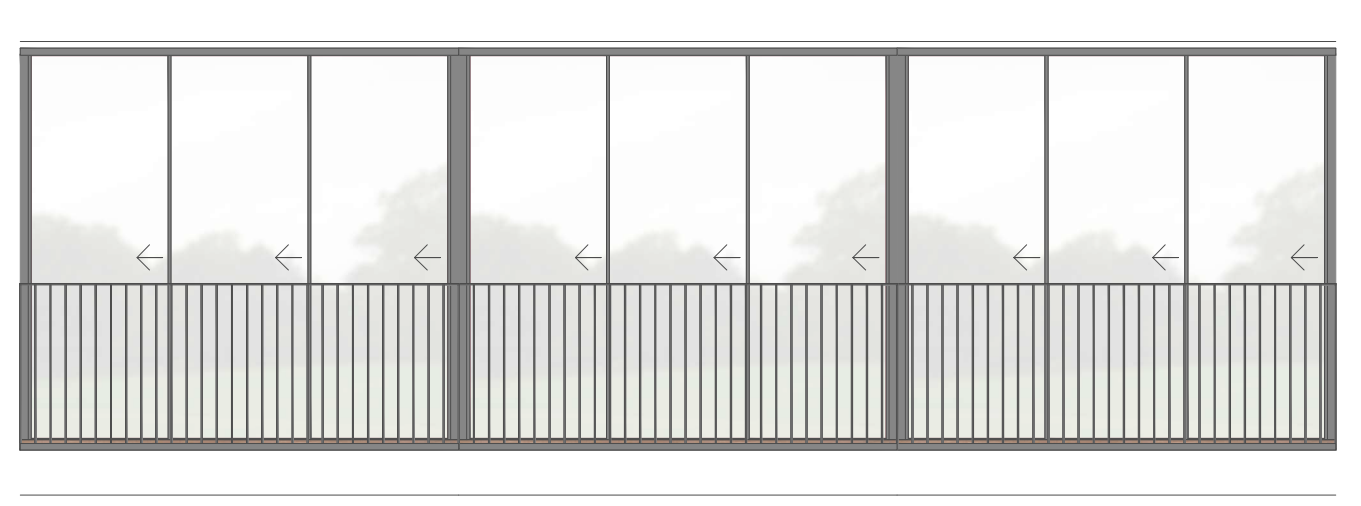
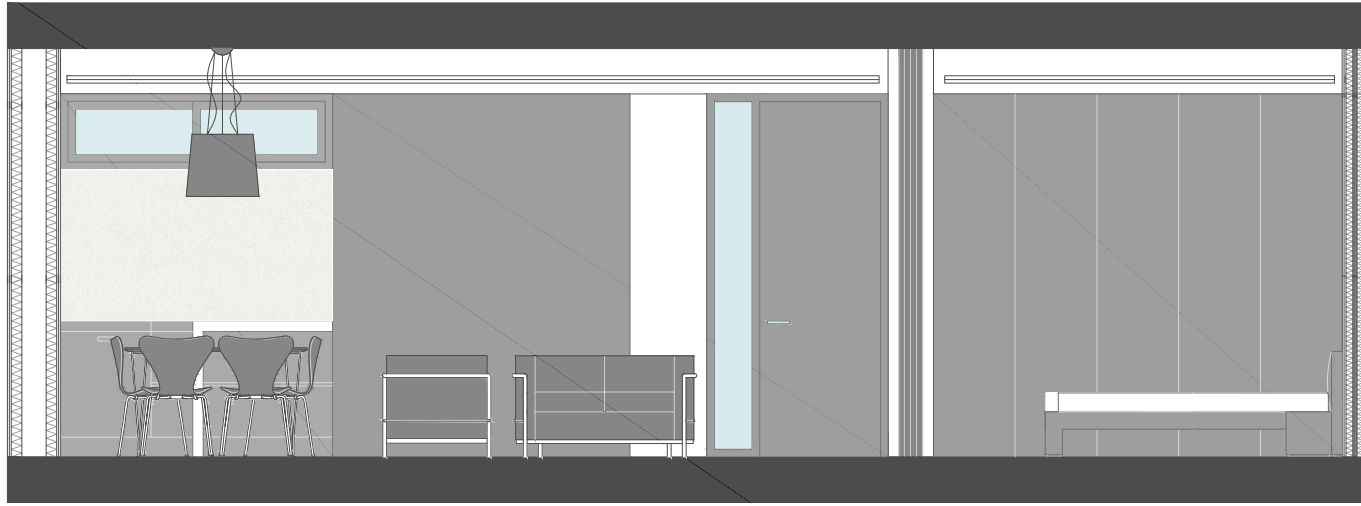
8

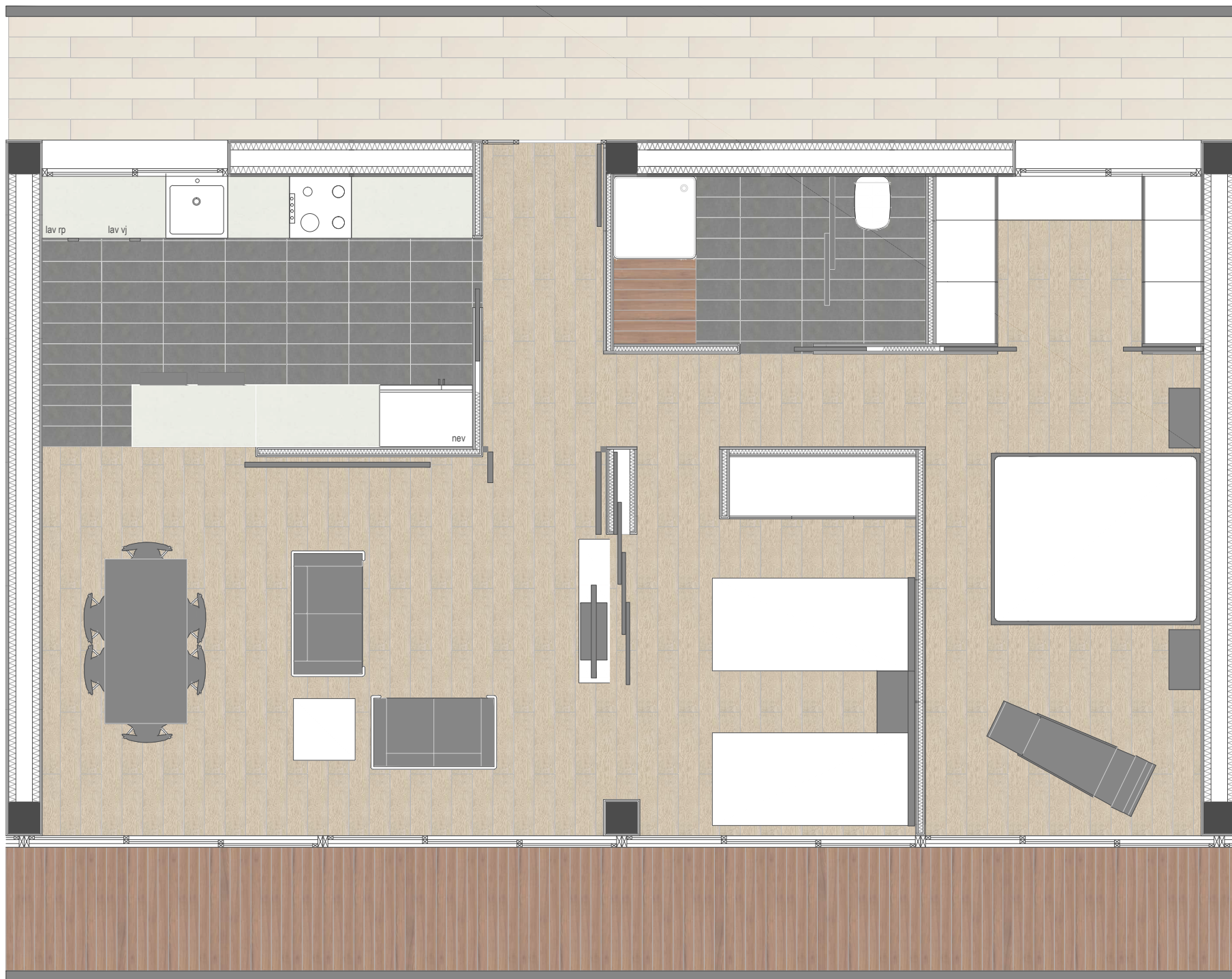
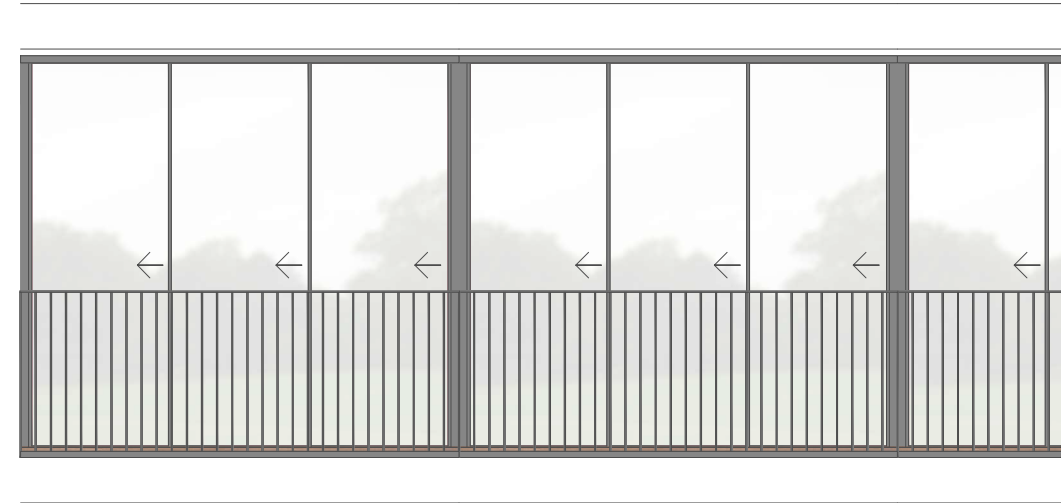
DESENVOLUPAMENT DE ZONES SINGULARS

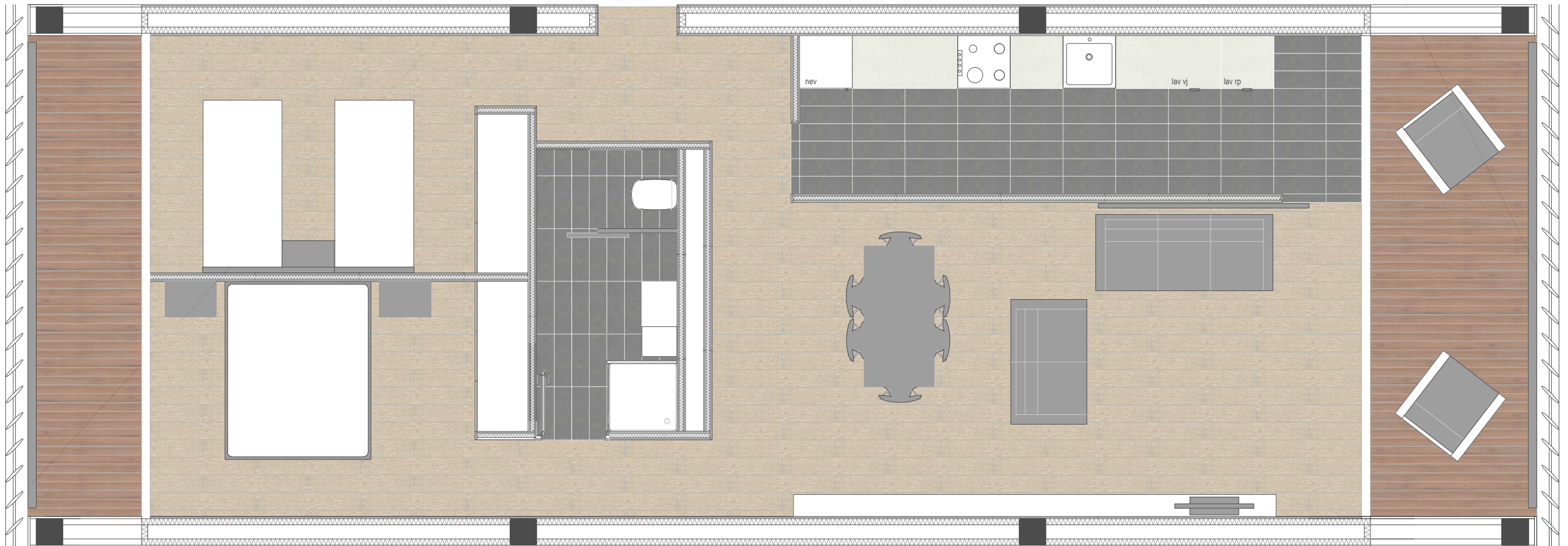
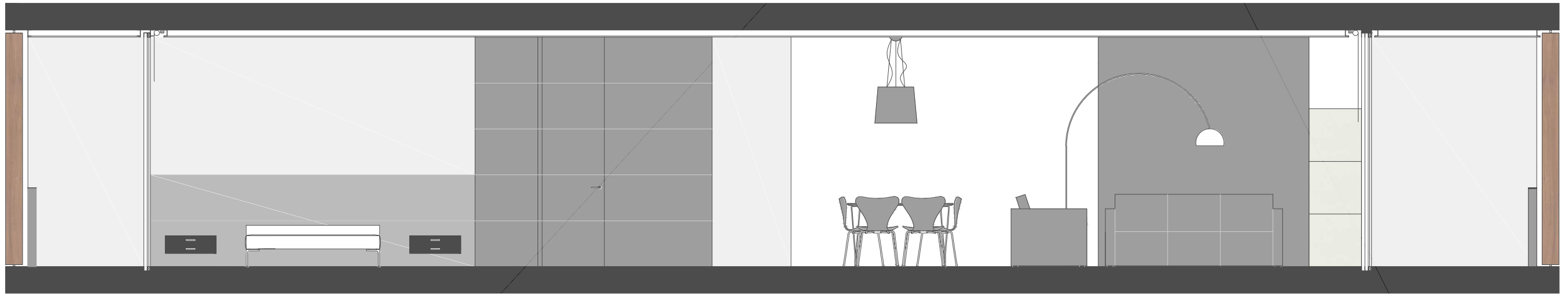
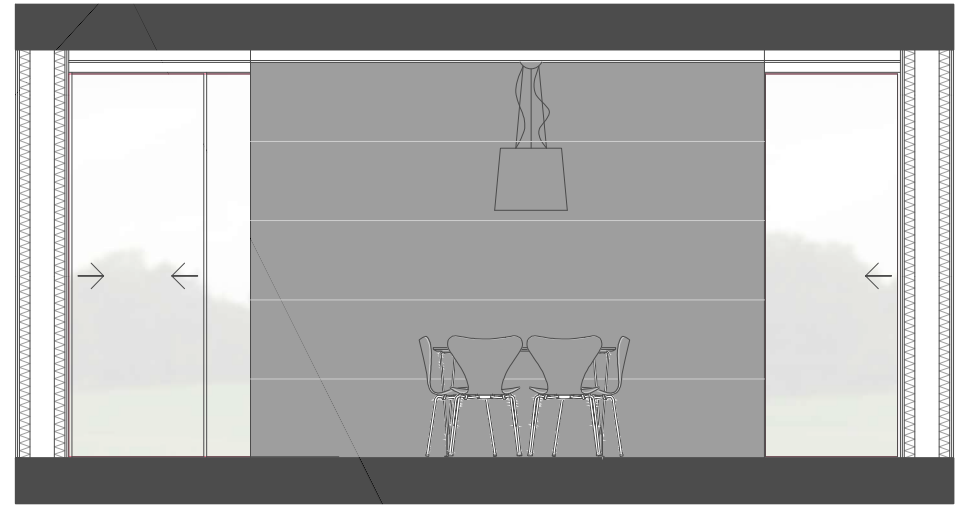
MEMORIA GRAFICA

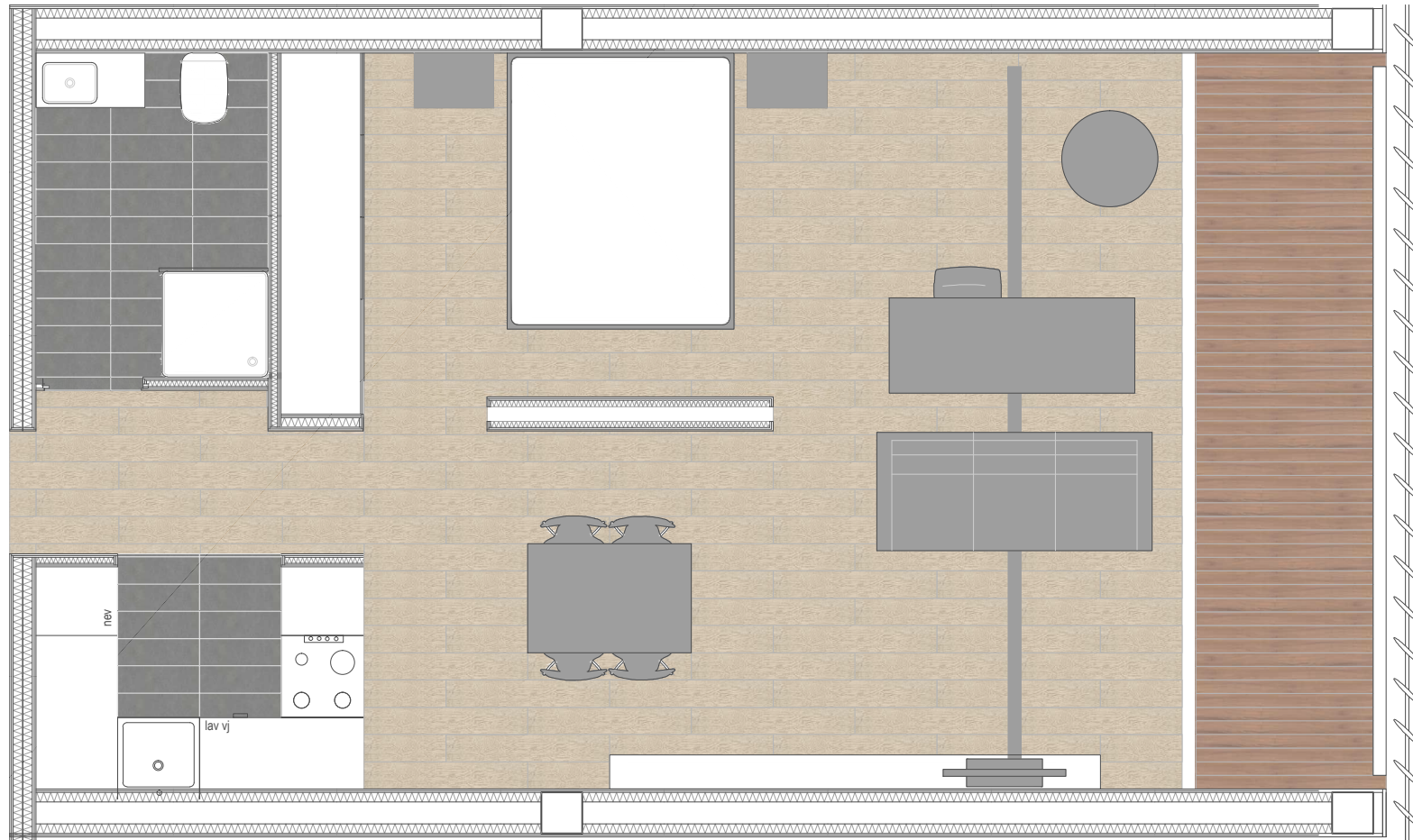
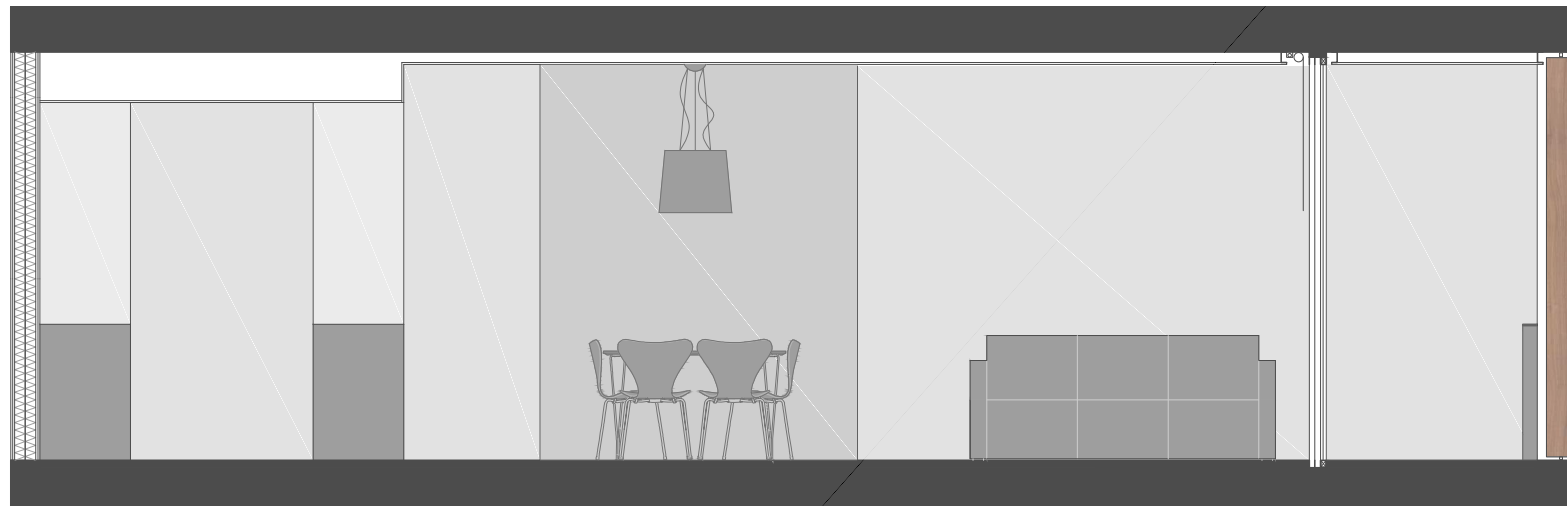








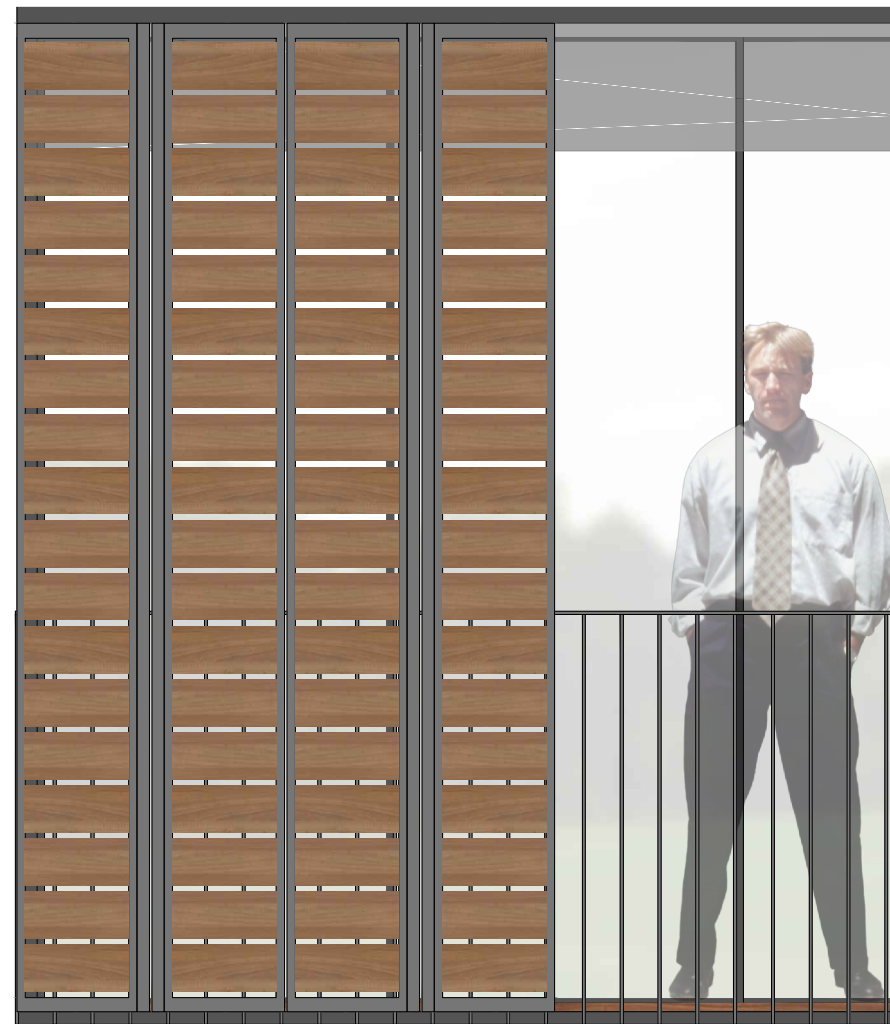
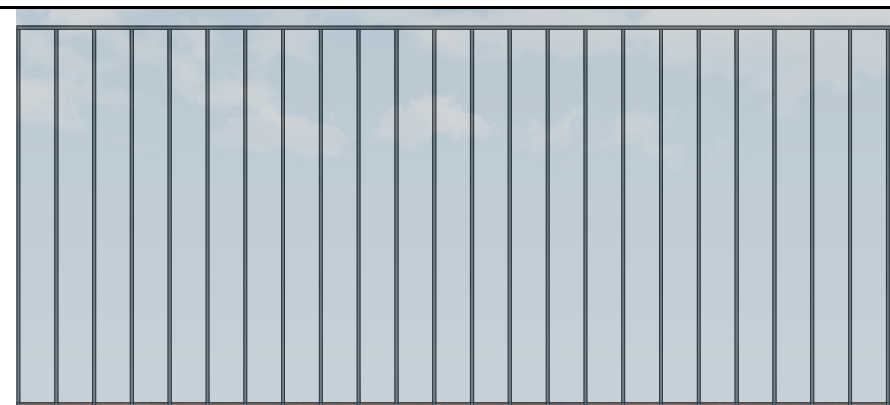




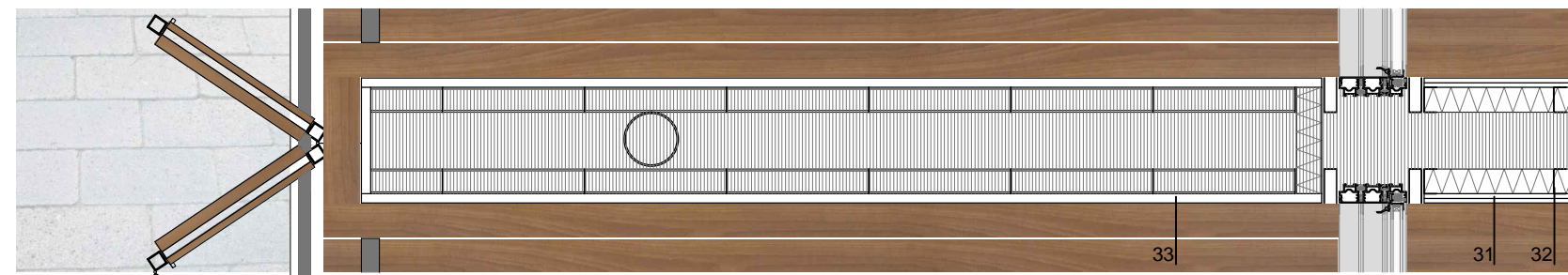


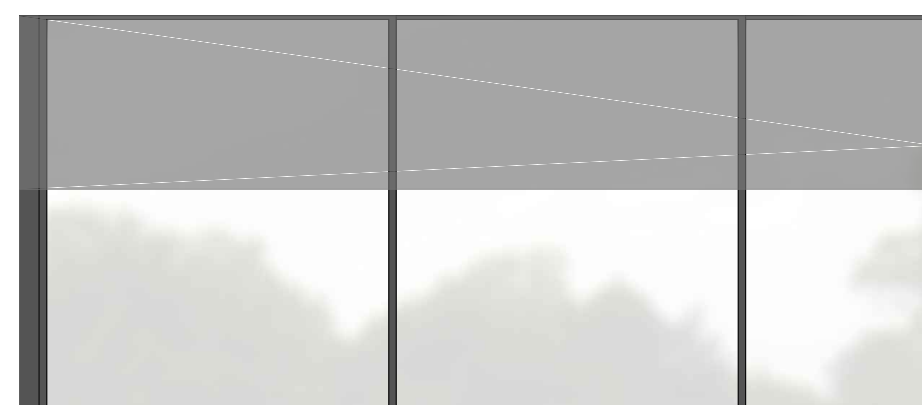
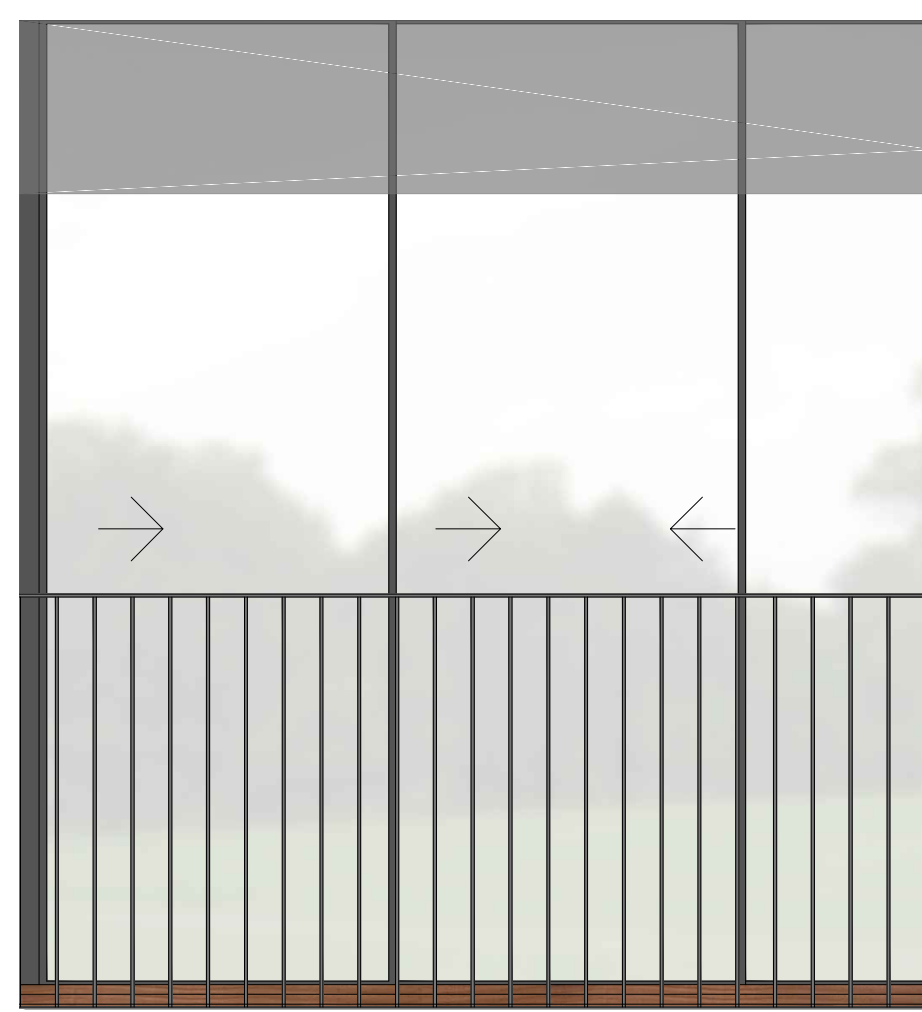
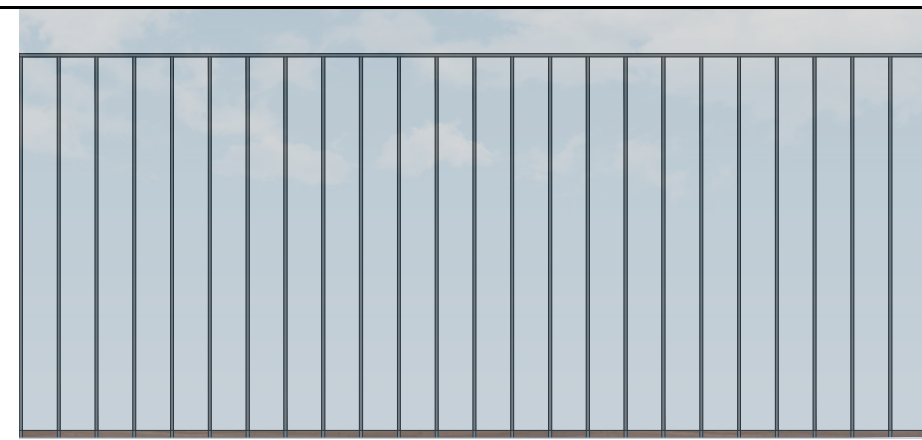
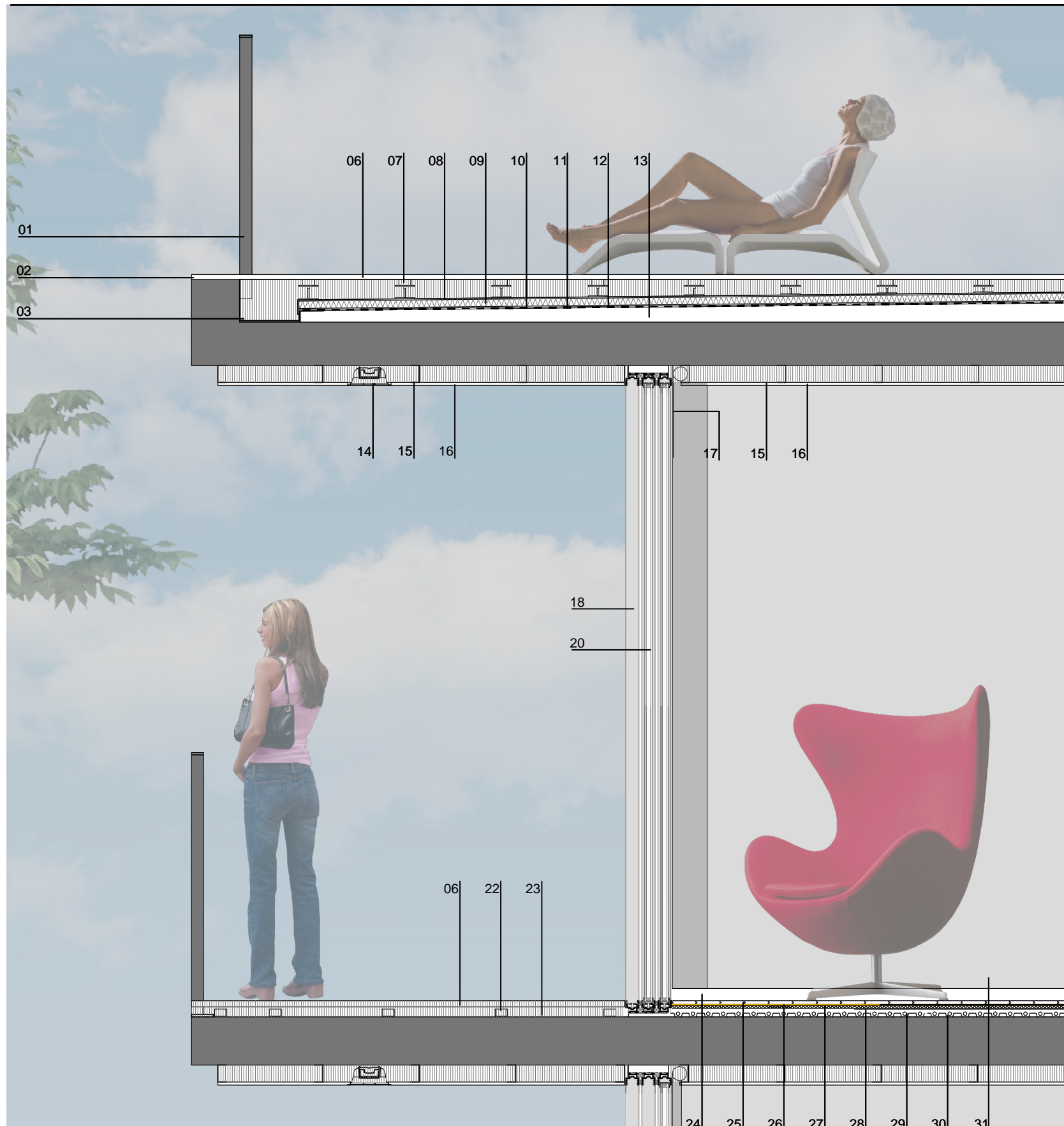
9

DETTALLS CONSTRUCTIUS
MEMORIA GRAFICA

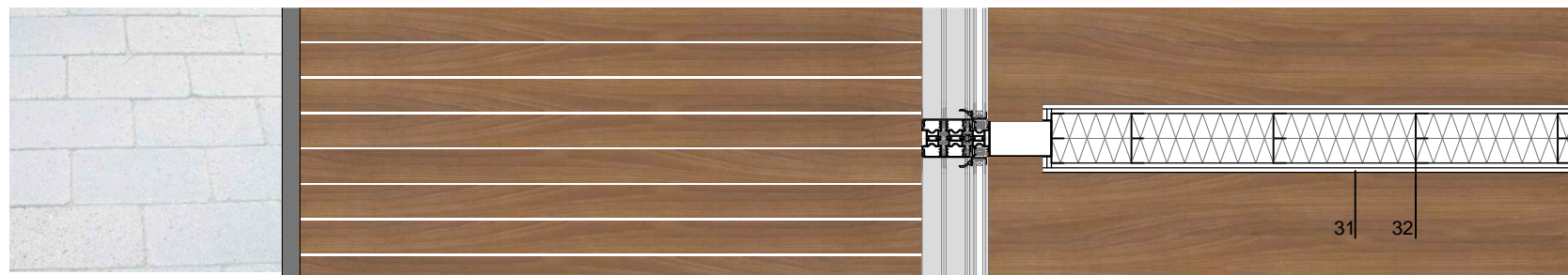


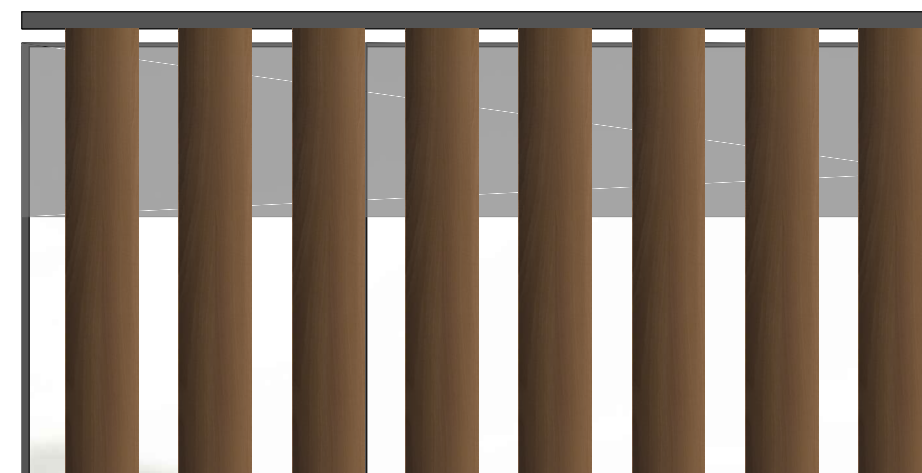
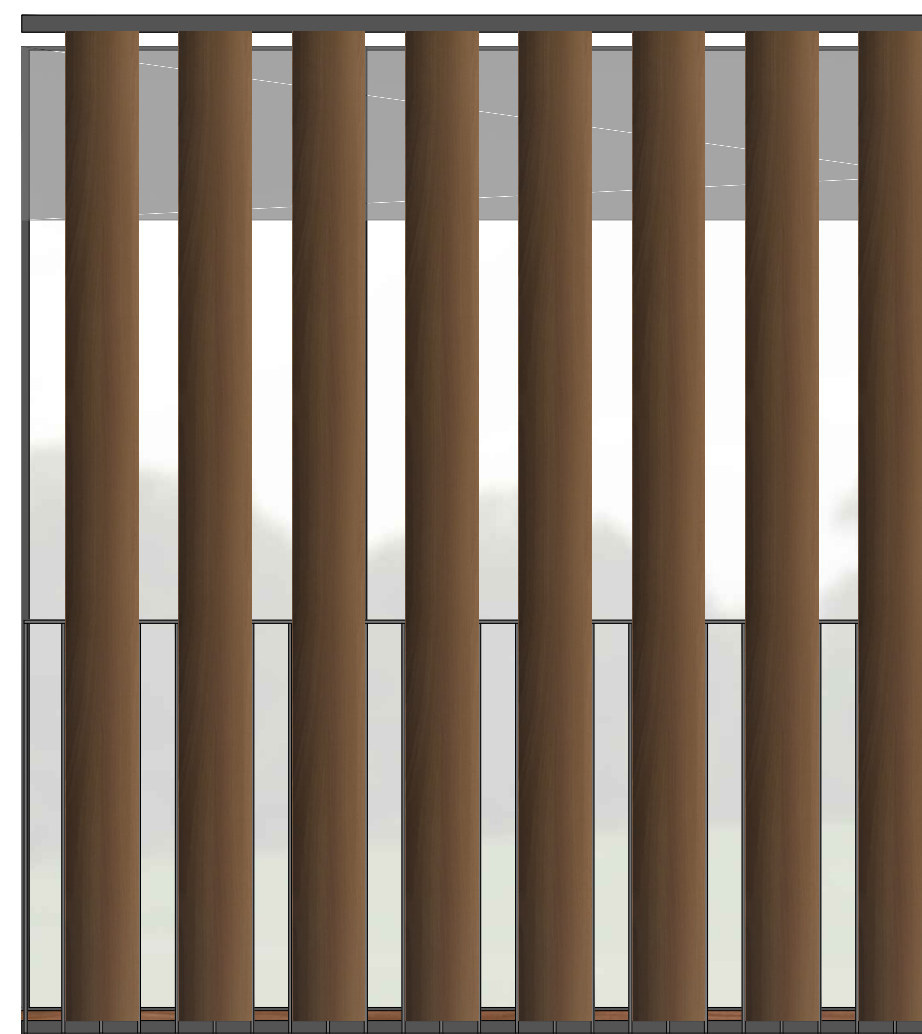
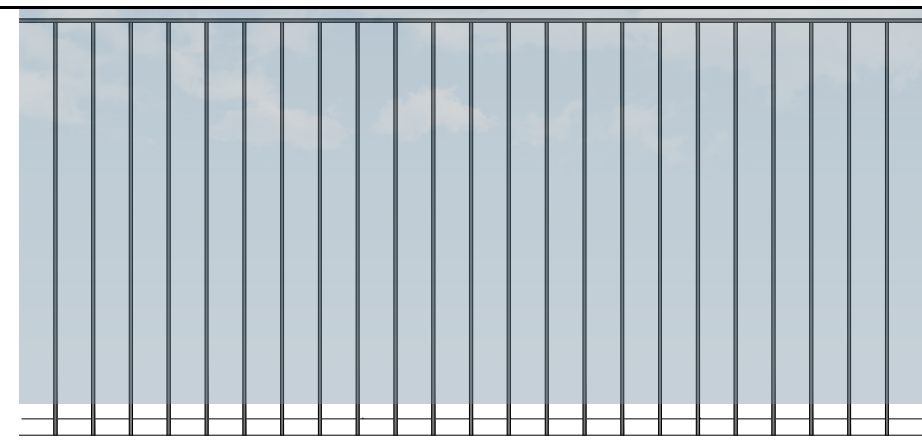
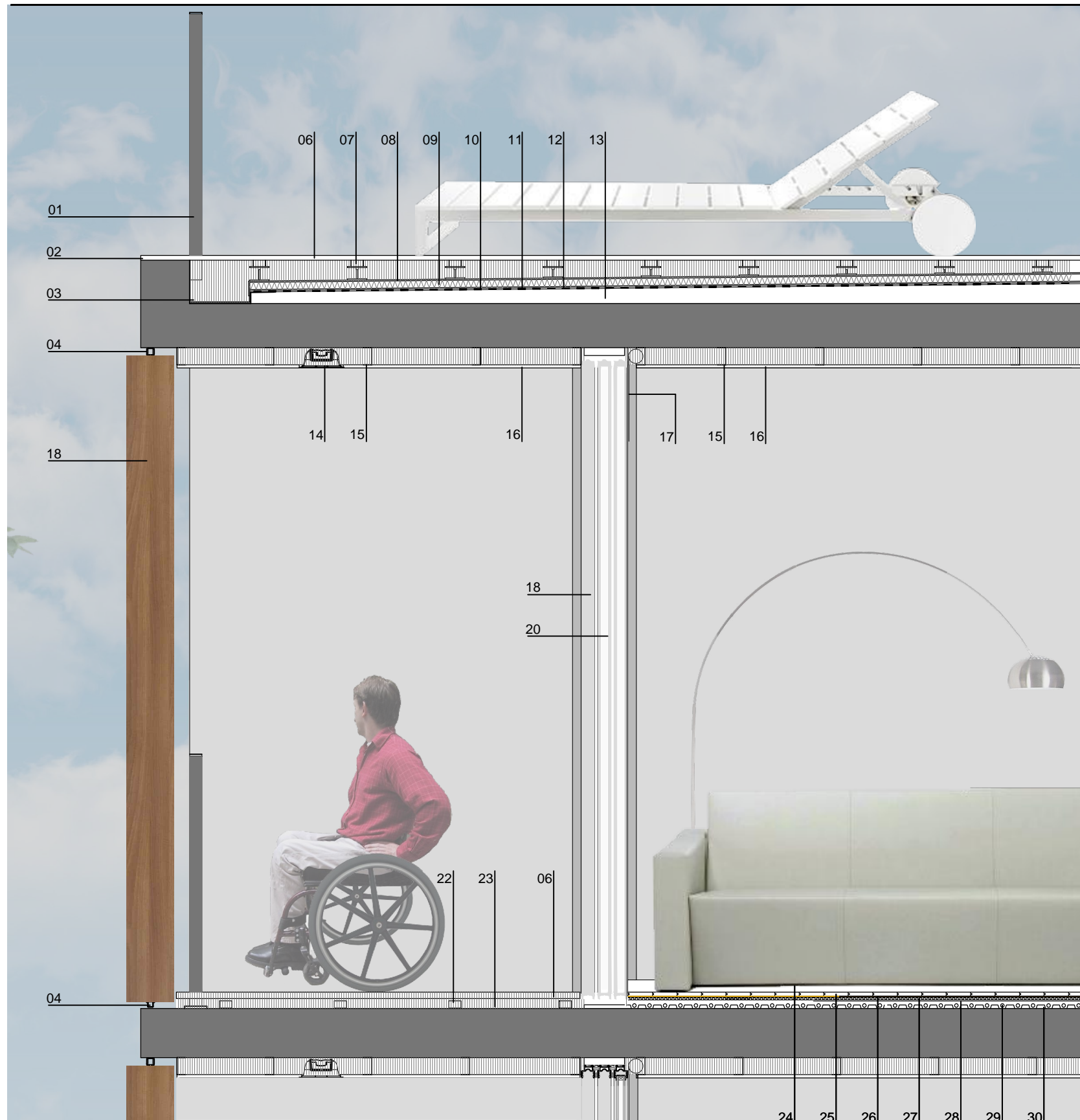
- 01 barana formada per pletines d'acer galvanizat de 50mm x 8mm x 1100mm separades 10cm de gruix ancorat a biga perimetral
- 02 tarima flotant fusta de teca
- 03 canaló ocult
- 04 guia del sistema corrugable de Gravent
- 05 lamaes de fusta Niangon de 140mm sobre bastidors d'alumini intengrant un sistema corrugat horitzontal de Gravent.
- 06 tarima flotant fusta de teca
- 07 rastrell recolzat sobre plots
- 08 geotèxtil de protecció
- 09 poliestirè extruït
- 10 geotèxtil de protecció
- 12 làmina impermeable
- 13 geotèxtil de protecció
- 13 formigó per a formació de pendants
- 14 downlight
- 15 muntant Pladur
- 16 placa Pladur
- 17 estor
- 18 U per a clar fosc
- 19 fusteria Vitrocsa d'alumini amb
- 20 trencament de pont tèrmic
- 21 rastrell
- 22 rastrell
- 24 rodapeu perfil L en alumini
- 25 parquet
- 26 làmina insonoritzant
- 27 làmina antiimpacte
- 28 Capa de formigó
- 29 Terra radiant
- 30 Capa de formigó
- 31 Doble capa de panells Pladur
- 32 muntants de 7cm i llana de roca de 7cm
- 33 panells Viroc brut de 32mm amb muntants de pladur



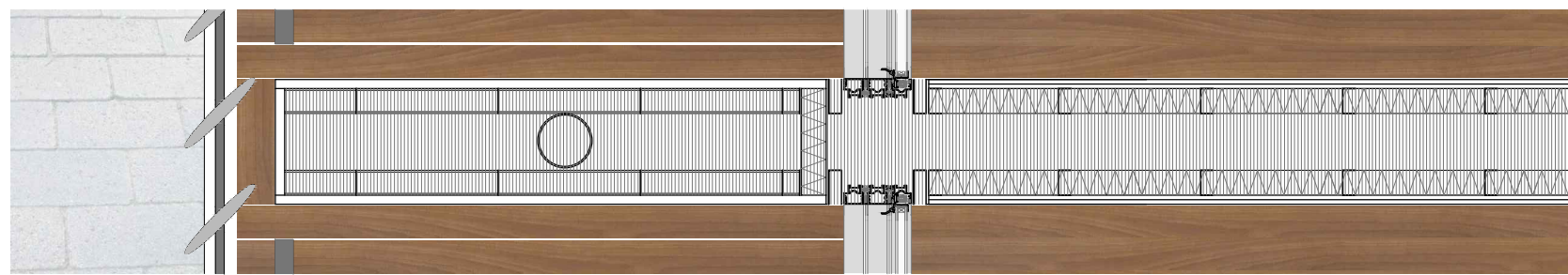


- 01 barana formada per pletines d'acer galvanizat de 50mm x 8mm x 1100mm separades 10cm de gruix ancorat a biga perimetral
- 02 tarima flotant fusta de teca
- 03 canaló ocult
- 04 guia del sistema corrugable de Gravent
- 05 lamaes de fusta Niangon de 140mm sobre bastidors d'alumini intengrant un sistema corrugat horitzontal de Gravent.
- 06 tarima flotant fusta de teca
- 07 rastrell recolzat sobre plots
- 08 geotèxtil de protecció
- 09 poliestirè extruït
- 10 geotèxtil de protecció
- 12 làmina impermeable
- 13 geotèxtil de protecció
- 13 formigó per a formació de pendents
- 14 downlight
- 15 muntant Pladur
- 16 placa Pladur
- 17 estor
- 18 U per a clar fosc
- 19 fusteria Vitrocsa d'alumini amb
- 20 trencament de pont tèrmic
- 21 rastrell
- 22 rastrell
- 24 rodapeu perfil L en alumini
- 25 parquet
- 26 làmina insonoritzant
- 27 làmina antiimpacte
- 28 Capa de formigó
- 29 Terra radiant
- 30 Capa de formigó
- 31 Doble capa de panells Pladur
- 32 muntants de 7cm i llana de roca de 7cm





- 01 barana formada per pletines d'acer galvanitzat de 50mm x 8mm x 1100mm separades 10cm de gruix ancorat a biga perimetral
- 02 tarima flotant fusta de teca
- 03 canaló ocult
- 04 guia del sistema corrugable de Gravent
- 05 lames de fusta Niangon de 140mm sobre bastidors d'alumini intengrant un sistema corrugat horitzontal de Gravent.
- 06 tarima flotant fusta de teca
- 07 rastrell recolzat sobre plots
- 08 geotèxtil de protecció
- 09 poliestirè extruït
- 10 geotèxtil de protecció
- 12 làmina impermeable
- 13 geotèxtil de protecció
- 13 formigó per a formació de pendents
- 14 downlight
- 15 muntant Pladur
- 16 placa Pladur
- 17 estor
- 18 U per a clar fosc
- 19 fusteria Vitrocsa d'alumini amb
- 20 trencament de pont tèrmic
- 21 rastrell
- 22 rastrell
- 24 rodapeu perfil L en alumini
- 25 parquet
- 26 làmina insonoritzant
- 27 làmina antiimpacte
- 28 Capa de formigó
- 29 Terra radiant
- 30 Capa de formigó
- 31 Doble capa de panells Pladur
- 32 muntants de 7cm i llana de roca de 7cm
- 33 panells Viroc brut de 32mm amb muntants de pladur



GUARDERIA detall constructiu

01 04 05 06 07 08 09 10

11 12 13

02
03

14

15
16
17

18
19
20
21
22

23 24 25 26 27 28 29

31 32 33 34 35 36 37 38 39

30

- 01 rematada
- 02 panelc Viroc blanc
- 03 U per a muntatge panell
- 04 7cm de terra vegetal tipus camp 80 l/m²
- 05 drenatge Floradran protecció manta retinedora SSM45
- 06 làmina antiarrels tipus WSF40
- 07 làmina impermeable
- 08 poliuretà extrusionat
- 09 làmina tallavapor
- 10 xapa grecada
- 11 zahorres per a drenatge
- 12 canaló
- 13 rematada
- 14 IPE 160
- 15 fusteria Vitrocsa amb trencament de pont tèrmic
- 16 plaques tipus Pladur
- 17 reixeta aire condicionat (implusió i retorn)
- 18 bimbell metàl.lic
- 19 perfileria pladur
- 20 panelc Viroc acabat en blanc
- 21 llana de roca e=7cm
- 22 plaques de Pladur
- 23 tarima amb clip EXTERPARK
- 24 rastrells EXTERPARK
- 25 solera de formigó
- 26 làmina drenatge (polietilè d'alta densitat amb nòduls)
- 27 làmina filtrant (geotèxtil)
- 29 sub-base granular compactada:
- 30 mueret de formigó
- 31 linòleum AMSTRONG colortext
- 32 resina
- 33 terratzo de baixa qualitat
- 34 capa formigó
- 35 terra radiant per aigua
- 36 capa formigó
- 37 capa de compressió
- 38 gresite de colors
- 39 ventilació del forjat sanitari

MEMORIA JUSTIFICATIVA I TECNICA

1. INTRODUCCIO

2. ARQUITECTURA - LLOC

- 2.1 anàlisi del territori
- 2.2 idea, medi i implantació
- 2.3 l'entorn. construcció de la cota

3. ARQUITECTURA - FORMA I FUNCIO

- 3.1 programa, usos i organització funcional
- 3.2 organització espacial, formes i volums

4. ARQUITECTURA - CONSTRUCCIO

- 4.1 materialitat
- 4.2 estructura
- 4.3 instal.lacions i normativa
 - 4.3.0 plantes del conjunt
 - 4.3.0.1 planta general amb espais previstos per a instal.lacions generals
 - 4.3.0.2 planta de cobertes
 - 4.3.1 electricitat, il.luminació i telecomunicacions
 - 4.3.2 climatització i renovació d'aire
 - 4.3.3 sanejament i fontaneria
 - 4.3.4 protecció contra incendis
 - 4.3.5 accessibilitat i eliminació de barreres

1

INTRODUCCIO
MEMORIA JUSTIFICATIVA

El projecte constitueix en la realització de tres edificis de vivendes i una guarderia en una parcel·la a triar en la zona del Cabanyal.

IMPLANTACIÓ

L'elecció del solar ve del taller vertical on catalogarem l'illa per a demolir. Al meu grup de pr4 treballarem aquesta parcel·la.

Seguint l'exemple de la sabia trama d'aquest barri que alinea els seus carrers en la direcció nord-sud aconseguint una estona de sol en totes les façanes, situe els 2 blocs principals que respecten en la versió de vianants els vials que venen del nord. Es remarca l'eix que connecta les antigues Drassanes amb el tramvia i amb el Cabanyal més autèntic, situant la guarderia i en la planta baixa del bloc A, un centre per a majors de reduïdes dimensions i una biblioteca menuda.

Situe un bloc transversalment sobre pilotis que em separa visualment en 2 plaçes la plaça central. Finalment em decidisc per un edifici en forma d'L que tindrà blocs per corredor i un altre en forma I com agregacions de puntuals. Tots els blocs són permeables en planta baixa en major o menor mesura.

L'ubicació de l'escola infantil ve donada per criteris de la forma geomètrica del solar i de solejament, ja que on se situa hi ha sol a les hores de funcionament d'aquest centre.

BLOCS DE VIVENDES

orientació

Els blocs nord-sud (bloca A i C) tenen doble orientació, i per tant, ventilació creuada per a aprofitar el vent de llevant. Açò es tradueix en unir espais (com la cuïna i el menjador) i encarant les portes de les habitacions per poder gaudir de la brisa en tot el pis.

El bloc B té orientació sud

bloc a-b

Els Bloc A-B són blocs per corredor on se situa el corredor en la orientació pitjor, és a dir, al nord i l'oest.

Tenen elements comuns a diferents nivells en la unió dels blocs i en les cobertes que es troben a diferent nivell.

EL Bloc A té 4 altures i està format per dúplex i són per a famílies grans, havent 4 tipologies, en general tenen la cuïna i el menjador en planta de baix i les habitacions en la planta de dalt.

A la planta baixa tenen un centre per a majors de reduïdes dimensions i una biblioteca també menuda.

Al bloc B hi ha vivendes síplex amb els espais servidors donant a nord i gaudint del sud totes les estances de les cases. Hi ha tipologies de 1,2,i 3 dormitoris

bloc c

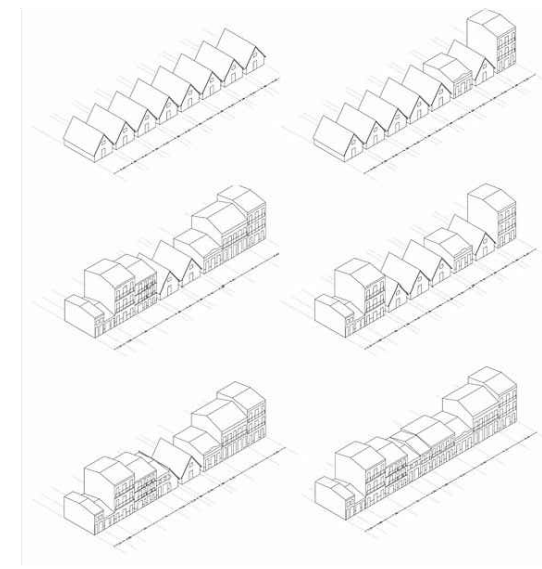
Al bloc C estan les vivendes a les que s'accedeix de forma puntual. En planta baixa, tenim vivendes per a minusvàlids i a les altres tenim vivendes de 1 i 2 dormitoris. Hi ha intercalats elements comuns a doble altura i, per supost, la coberta

GUARDERIA

La guarderia se situa al nordoest de la parcel·la com a resultat de l'estudi de les ombres. Aquesta ubicació garanteix que tinga sol durant les hores de funcionament d'aquest equipament. Consta de 3 aules i un aula de menors d'1any.



2



INTRODUCCIÓ AL BARRI DEL CABANYAL

Seguint l'esquema habitual en el litoral valencià, on les ciutats tenen el seu nucli principal lluny de la mar, font d'insegurat, funden una plaça forta a la desembocadura del riu, per a mantindre la activitat del comerç marítim. A mesura que disminuint la inseguretat, en els voltants del grau es va assentant una població majoritàriament dedicada a la pesca. En el cas de València, les barraques situades al nord sobre la barra arenosa que separa la mar dels terrenys pantanosos del interior, transformats en horta productiva gràcies al drenatge de les sèquies. Es constitueix un poblat habitat només per pescadors i unes modestes barraques.

Entre 1837 i 1897 la població fou municipi independent amb el nom de Poble Nou de la Mar.

El desplaçament de la línia de costa cap l'est (per acumulació de arena provocada per la construcció del moll de Llevant del port a finals del S. VXIII) permet la ampliació mitjançant onades de barraques paral·leles a la mar, fins arribar a les platges de vies del ferrocarril de les canteres del Puig i les del popular *trenet*, presents des de mitjans del s. XIX i que impedeixen l'evolució natural de l'ampliació fins la mar.

En 1796 es va produir un incendi en les barraques, que va provocar que en 1875, una normativa municipal impedia la reconstrucció de les barraques, per el perill d'incendi, i que obligava a una gradual substitució per cases.

La tipologia de la barraca tenia accés pels hastials, presentant un carener perpendicular al carrer, per lo que vèrteix les aigües pels laterals. Com per normativa cadascú tenia que vertir-les en la pròpia parcel·la, cada barraca retira la seua mitjanera tres palms valencians (68cm) del límit de parcel·la, quedant així 6 palms entre barraques que aprofitaria per a donar eixida al corral i pel manteniment del teulat. Aquest espai es diu "escalà"

Al demolar una barraca i fer una casa no es pot gastar l'escalà, ja que constituïa una servitud per a que el veí poguera arreglar el teulat de la seua barraca. Al edificar la segona casa havia de fer-se en tot el terreny, o be, quedar-se una escala de tres palms si no hi havia acord entre propietaris. Es per tant, es l'escalà la que explica la actual diversitat d'amplis de les parcel·les al Cabanyal, des del punt de partida de un ample de barraca de una 640cm.

Aquesta sabia estructura del barri, que es respecta durant la substitució, assegura una estona de sol en totes les façanes i que totes les voreres tinguen un estona d'ombra. A més l'existència de un pati de darrere, hereu dels corrals de les barraques permet la doble

ventilació aprofitant la brisa marina. També es mante la relació directa amb el carrer, ja que la majoria dels edificis son vivendes unifamiliars.

El resultat es un conjunt espacialment saludable, ben solejat i ventilat, situació gens comú en els conjunts històrics

Les façanes reinterpreten de manera popular els estils cultes de les èpoques en que es construïren: l'historicisme eclèctic, el modernisme i a partir de 1930, el racionalisme.

Quan en 1897 s'annexiona a València, tenia la seua estructura urbana totalment consolidada (heretara de les cabanyes), mentre la ciutat tot just havia començat la construcció del primer eixample després del enderroc de les muralles.

Des de 1950, algunes d'estes cases, foren enderrocades i substituïdes per blocs en altura que desdibuixen el paisatge.

PASSEIG AL MAR, actual avinguda Blasco Ibañez.

Principis de 1883 es manifesta la creació de una nova via de comunicació que aproxime Valencia a la mar on estueja la seua burgesia, que volia un passeig paregut entre altres al Passeig de la Castellana de Madrid. De uns 100m d'ample naix en Vivers i arriba a la mar. Es precisament aquest encontre en la mar el que fica en perill el barri del Cabanyal.

A pesar de les diferents propostes quasi totes afecten a aquest barri

DECLARACIÓ DE BE D'INTERÉS CULTURASL (B.I.C)

En maig de 1993 el Govern de la Generalitat Valenciana que valora la "peculiar trama en retícula derivada de las alineaciones de las antiguas barraques, en las que se desarrolla una arquitectura popular de clara raigambre eclécticista"

B4

PARCELARIO

VOLUMEN
CONSTRUIDO

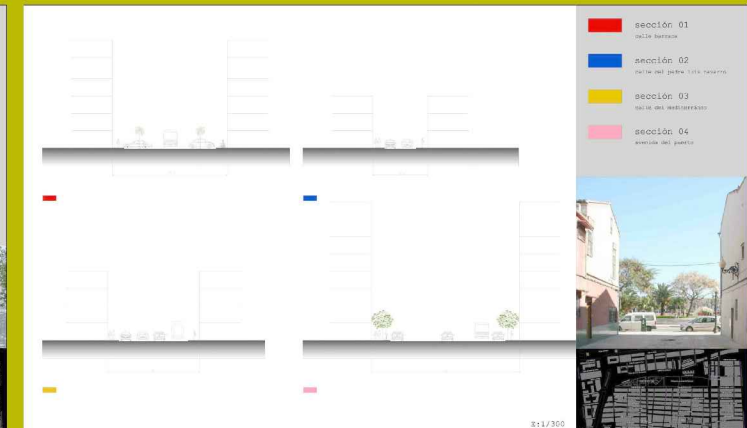
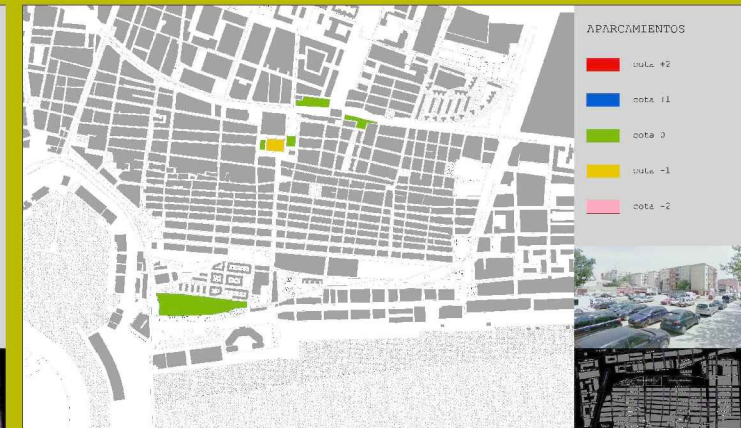
TIPOLOGIA

INTENCIONES

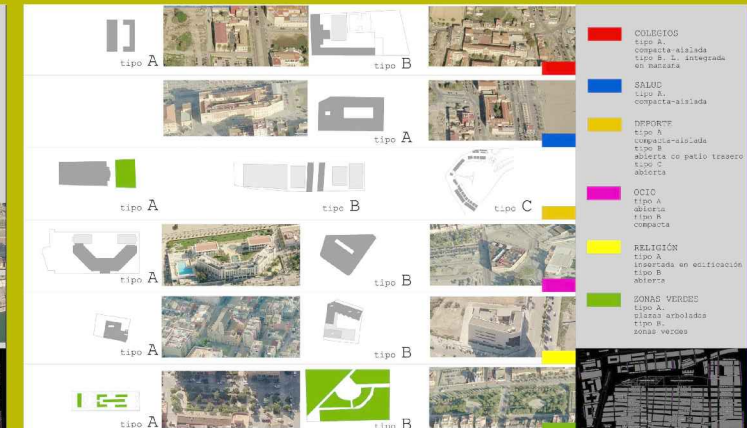
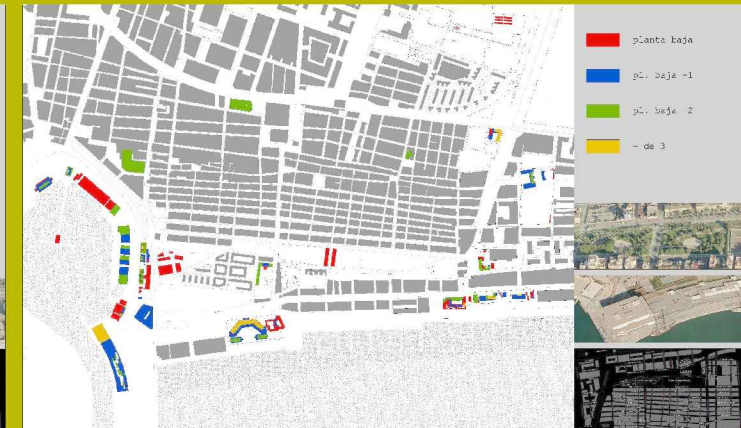
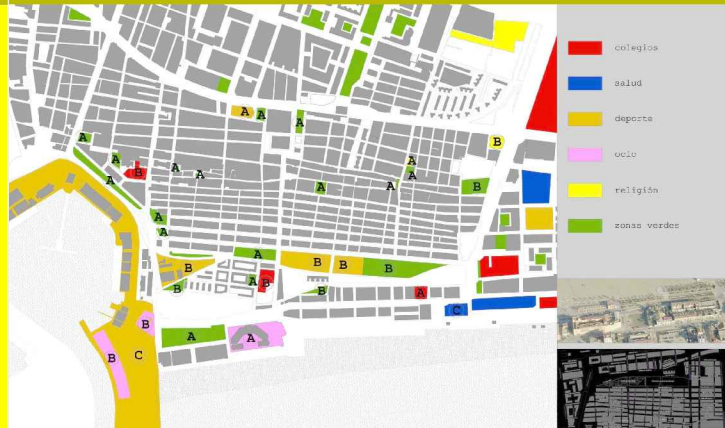
HABITAR



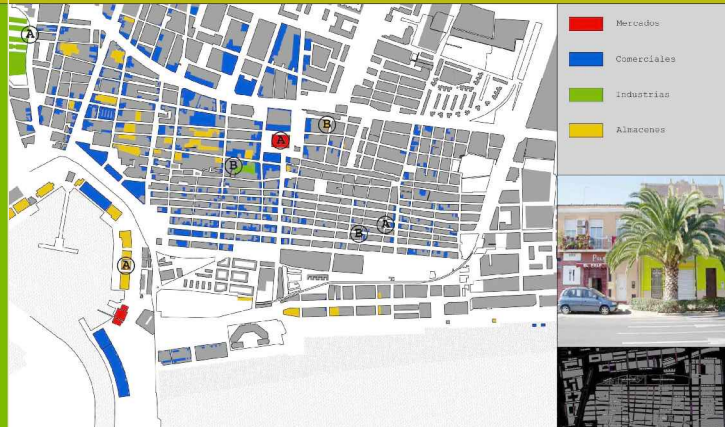
CIRCULAR



CULTIVAR
EL CUERPO
EL ESPIRITU



TRABAJAR



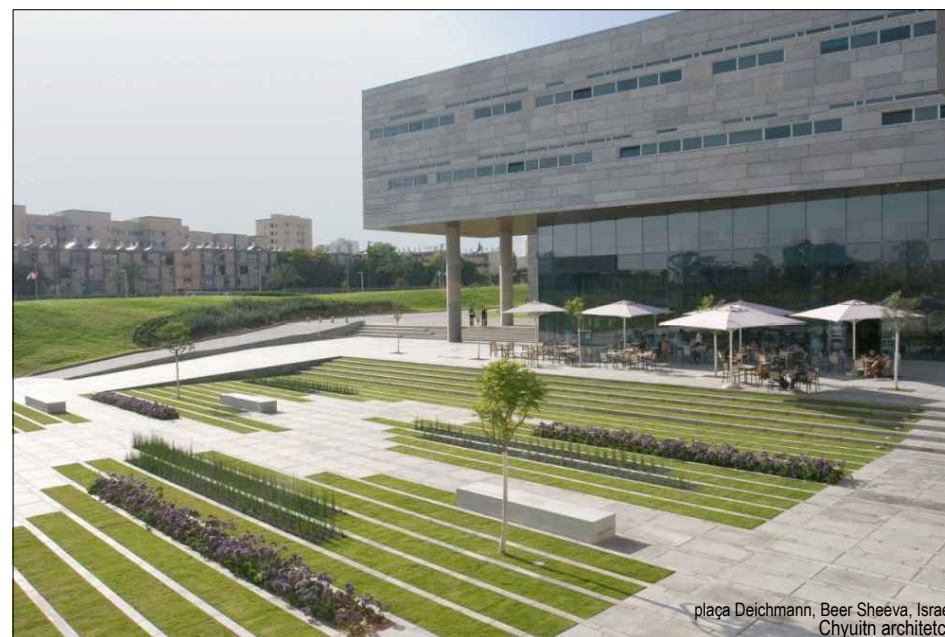




espais públics al llarg de la línia del tramvia. Burdeos
Agènce d'architecture, Brochet-Laius-Pueyo



transparència a nivell de cota 0 i ombes
Perspectiva del projecte



plaça Deichmann, Beer Sheeva, Israel
Chyuitn architets



falsa pimienta
arbre de fulla perenne



jardí Cirgada, Uteent
Delta Vorm Groen

boulevard Draieich, Frankfurt
Topotek 1



morera
arbre de fulla caduca

3

PROGRAMA

2 blocs de vivendes per corredor, units per un extrem
1 bloc de vivendes puntual (agregació de tres edificis)

garaig

1 guarderia
1 biblioteca de barri
1 centre d'oci per a majors

USOS

privat (vivendes)

privat

públic

ORGANITZACIO

plantes altes
excepte vivendes minusvalids

subterràni

planta baixa e l'eix remarcat
i més concurrít



BLOC A



BLOC B

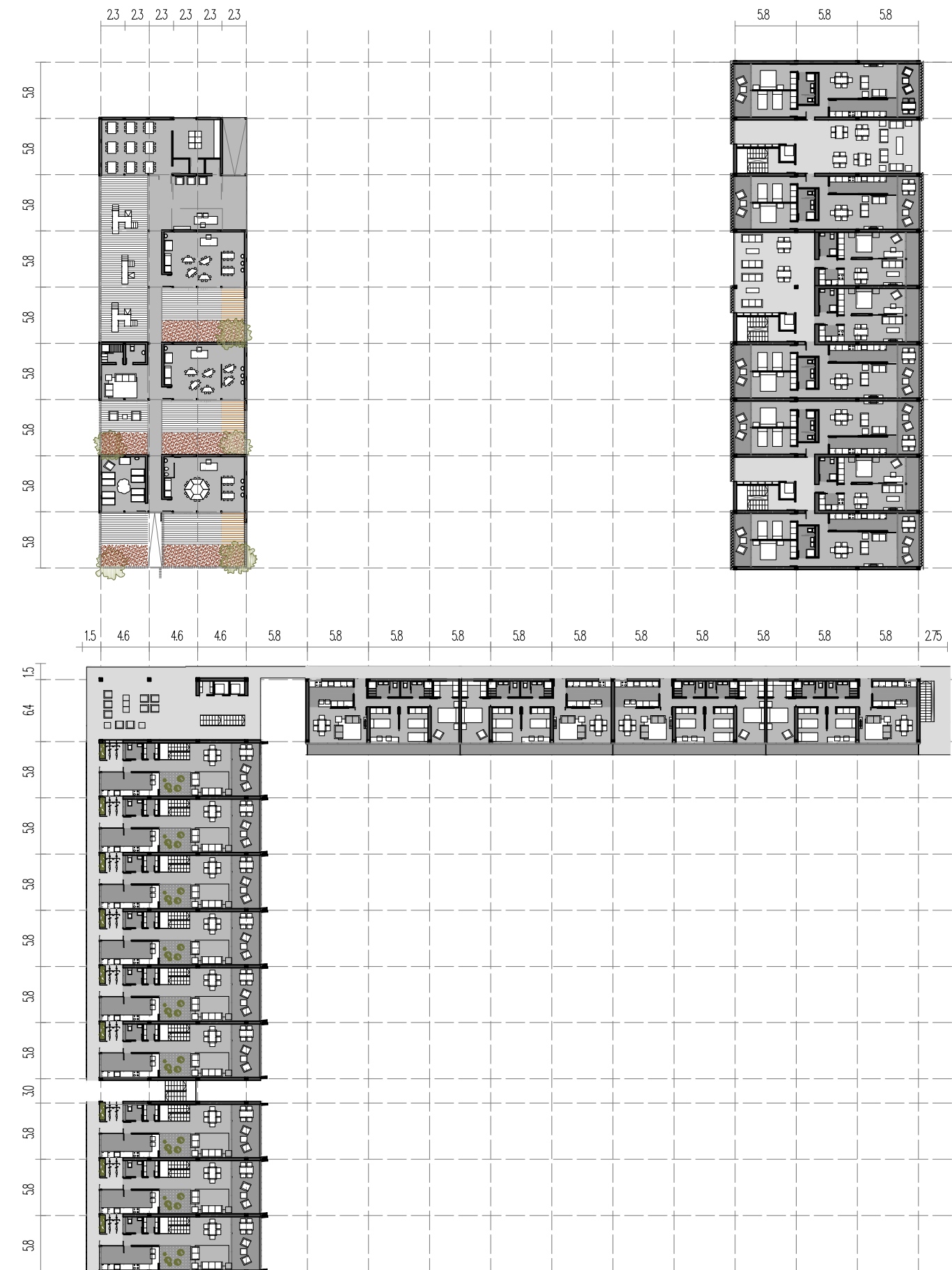


BLOC C

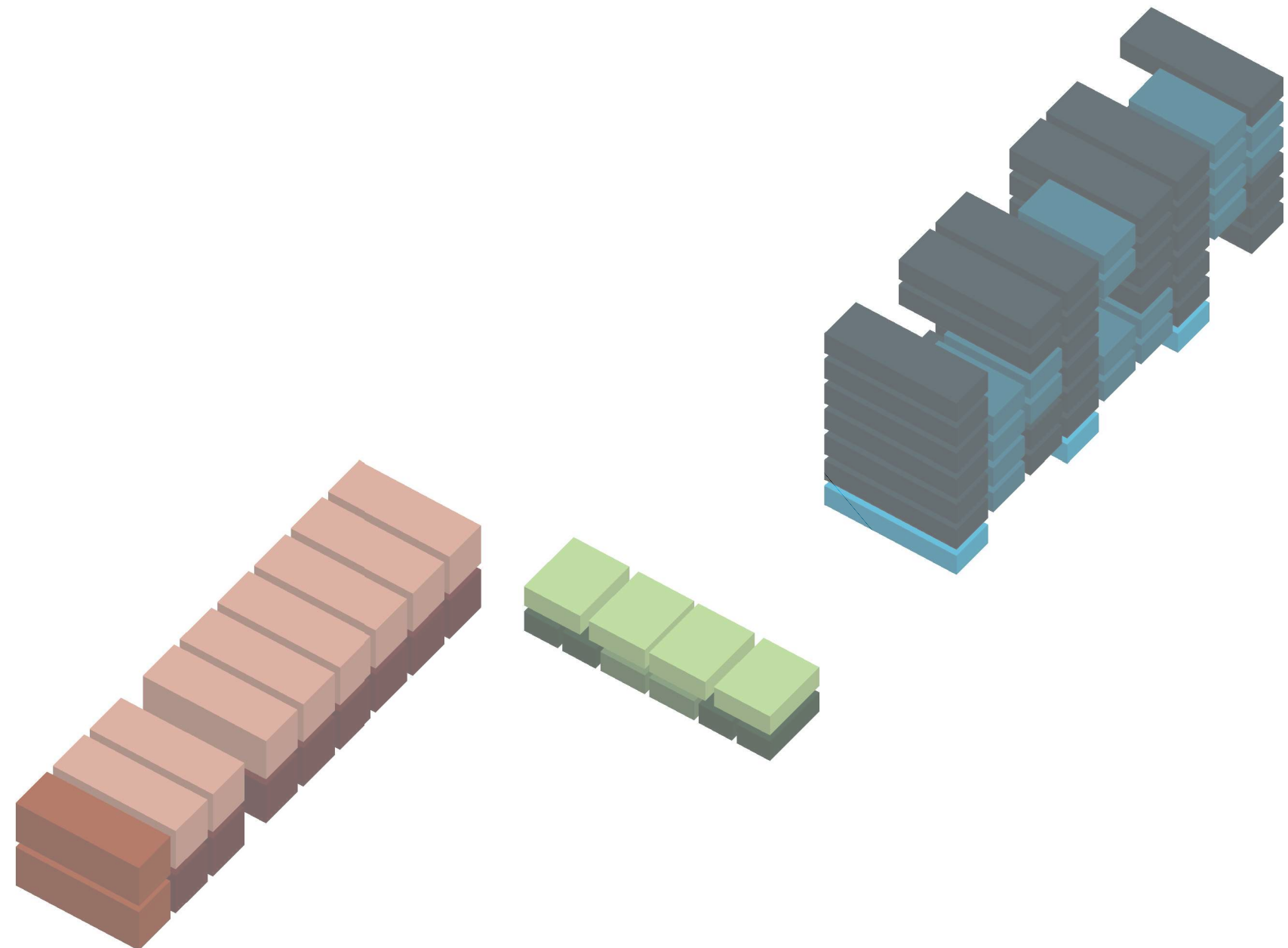


GUARDERIA

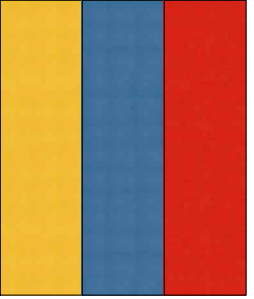
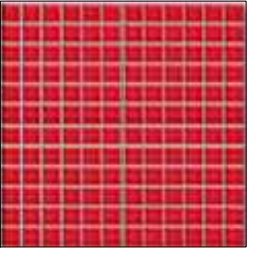
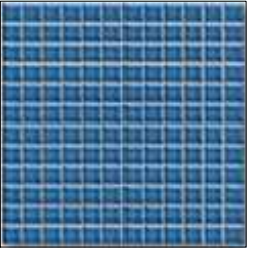
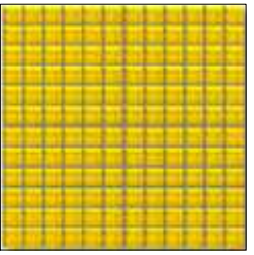
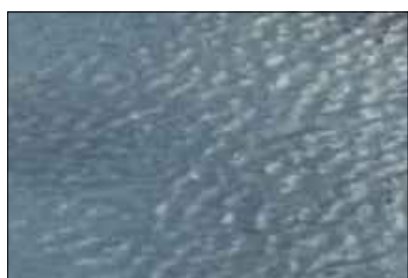


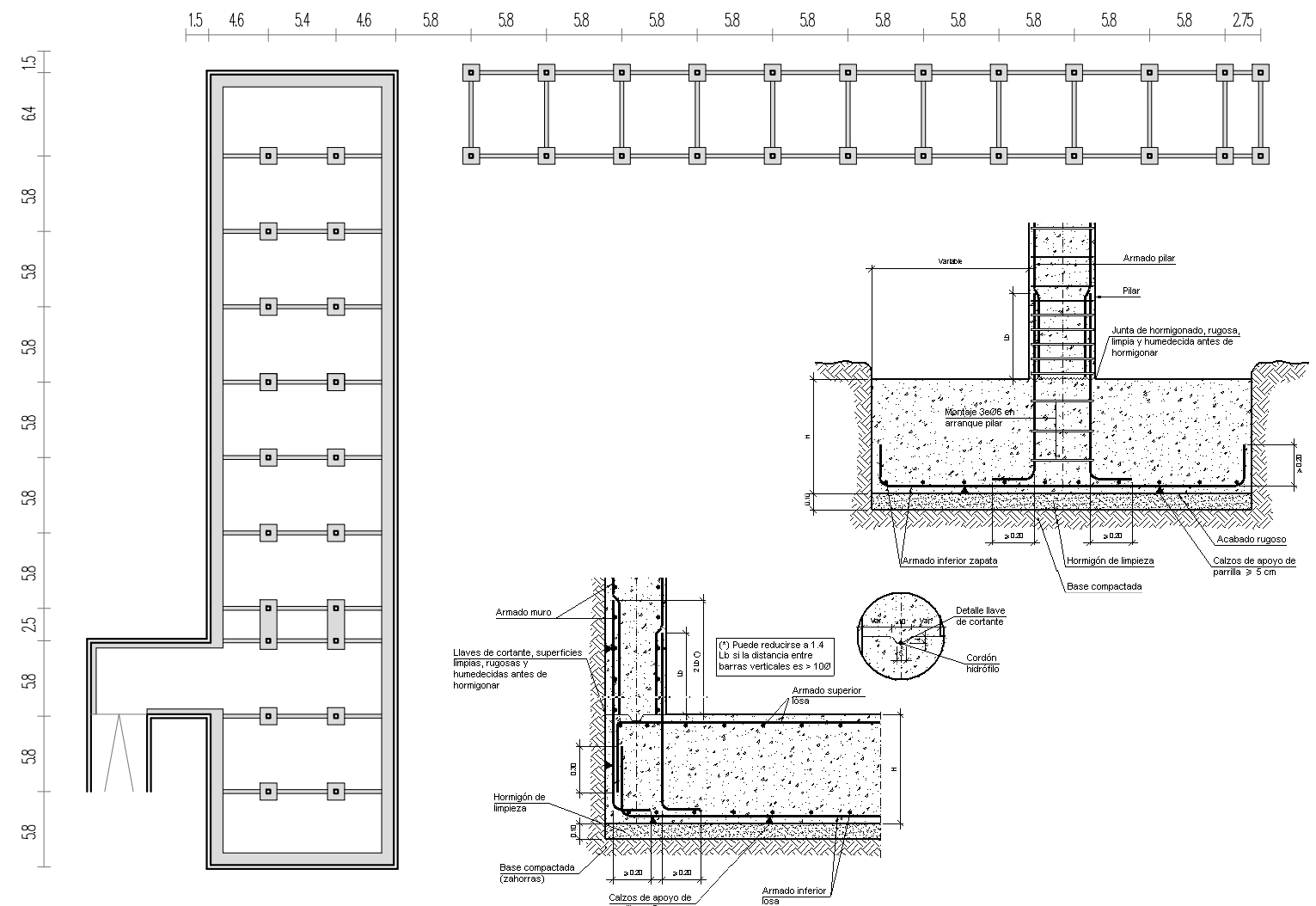
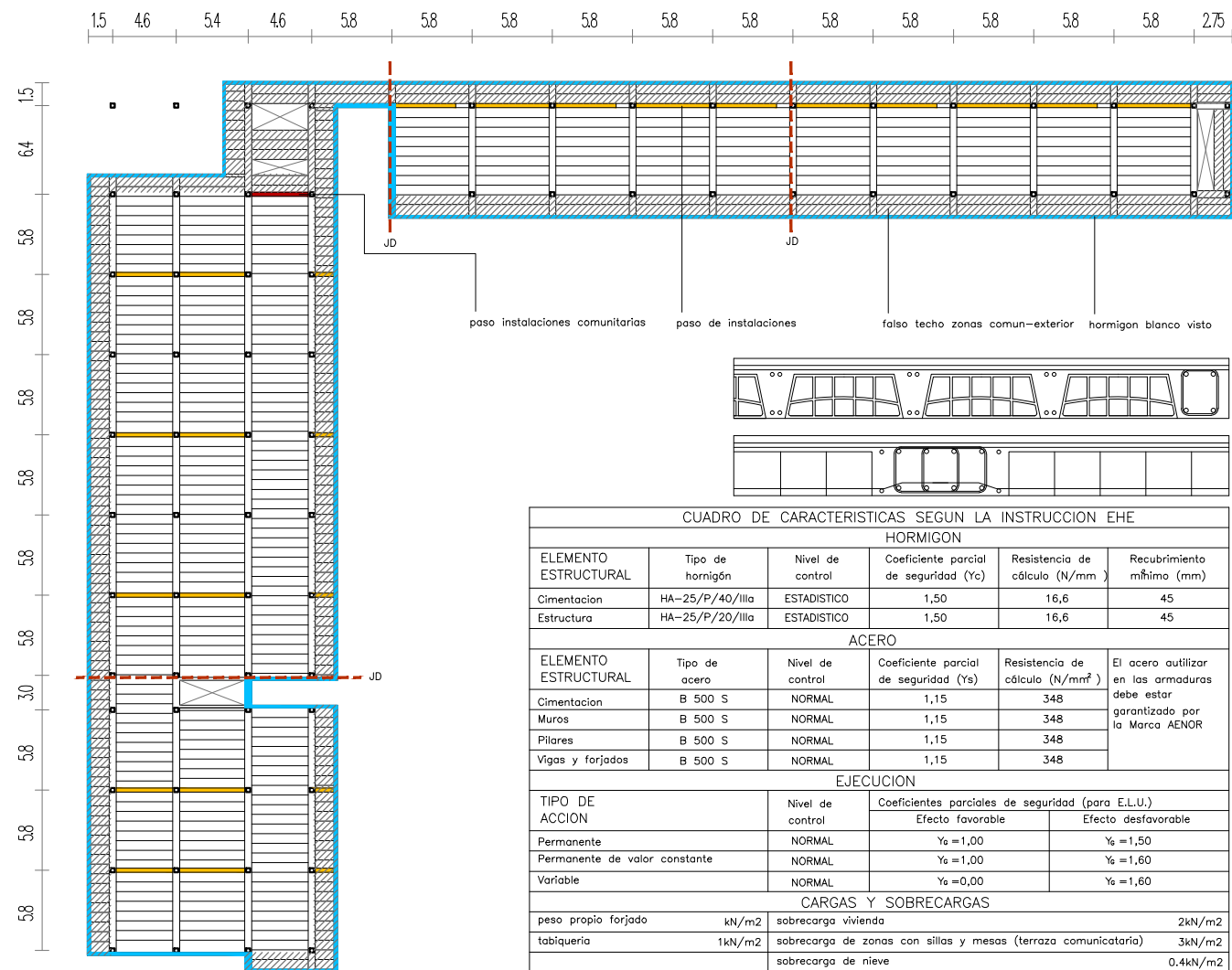
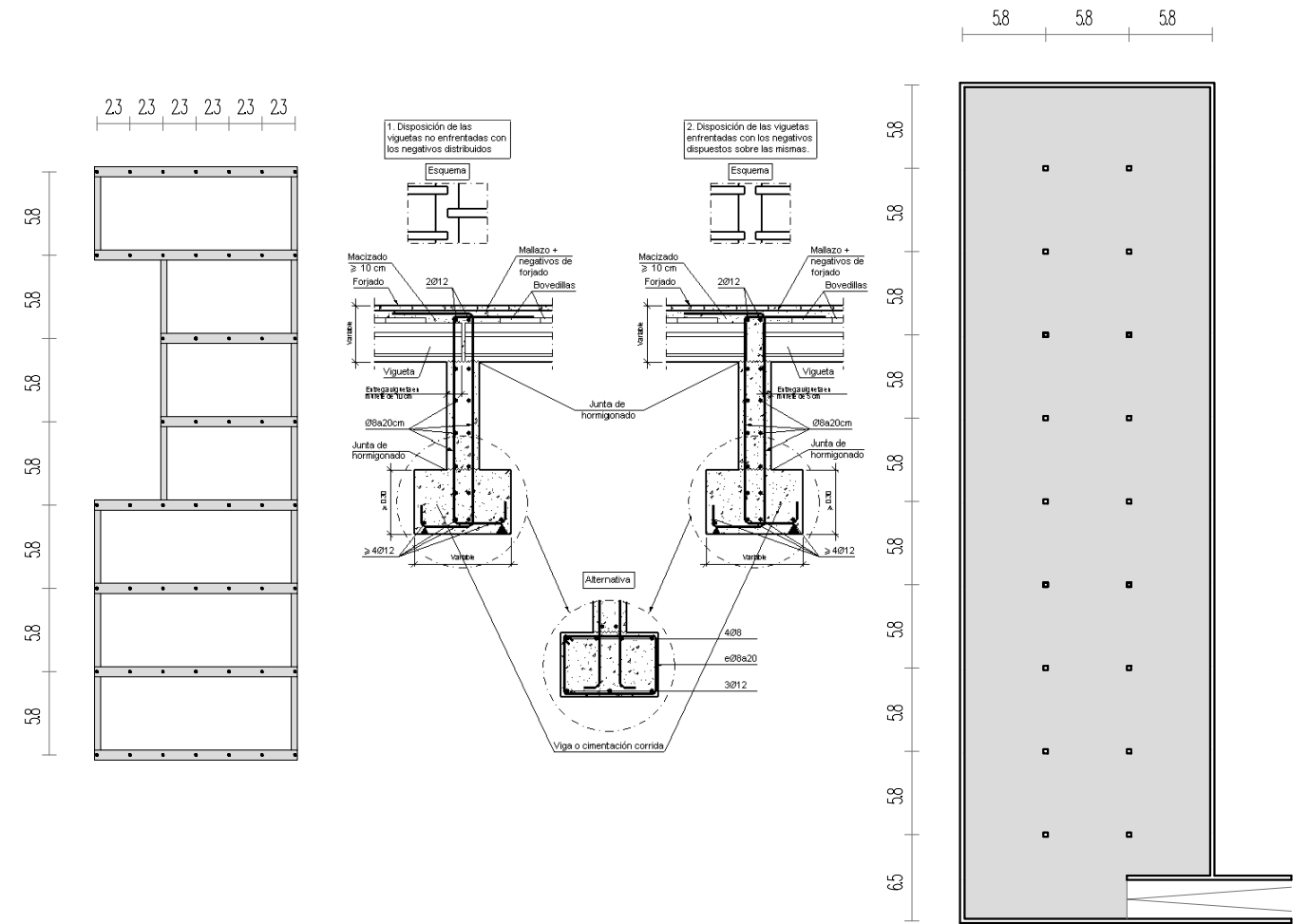
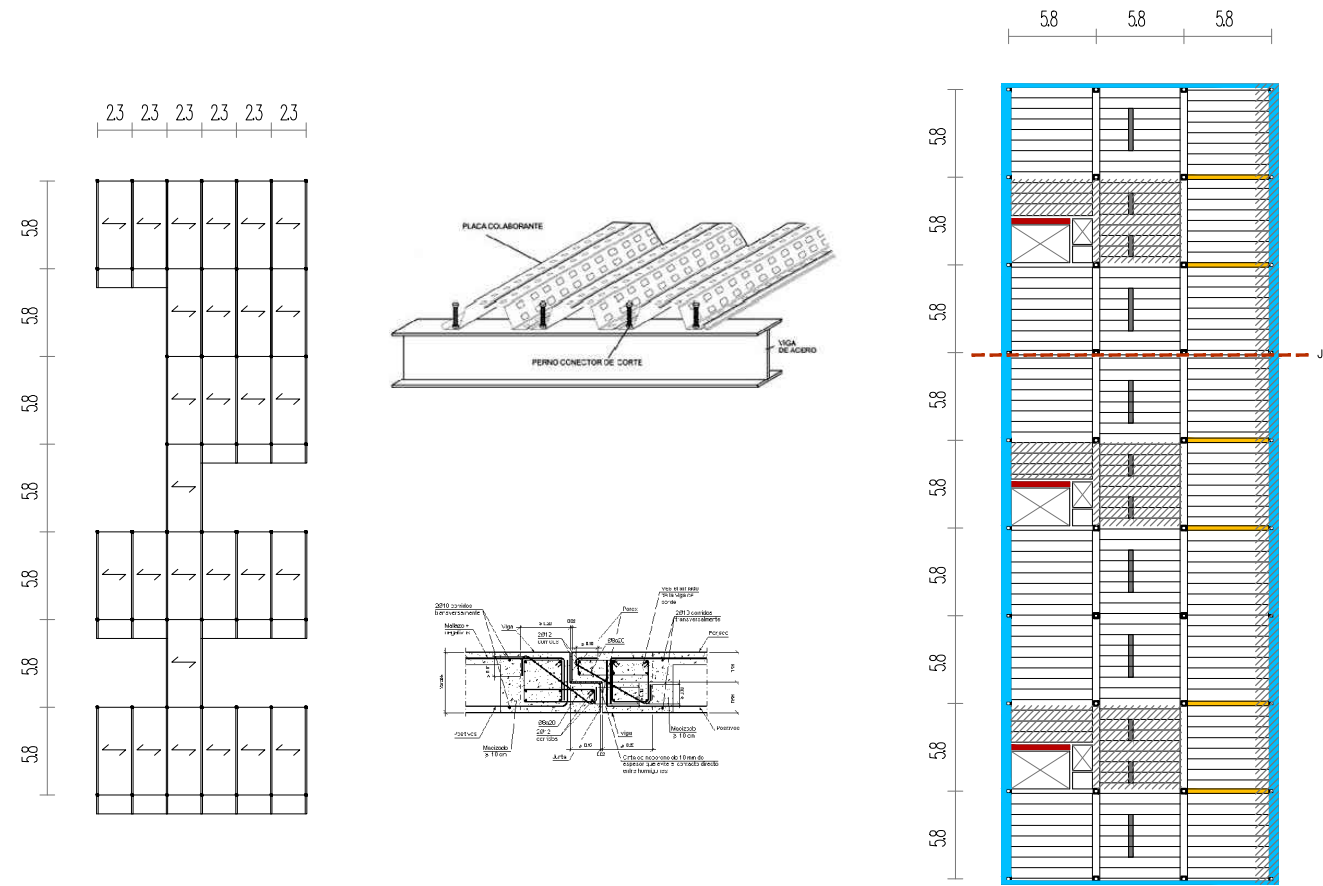


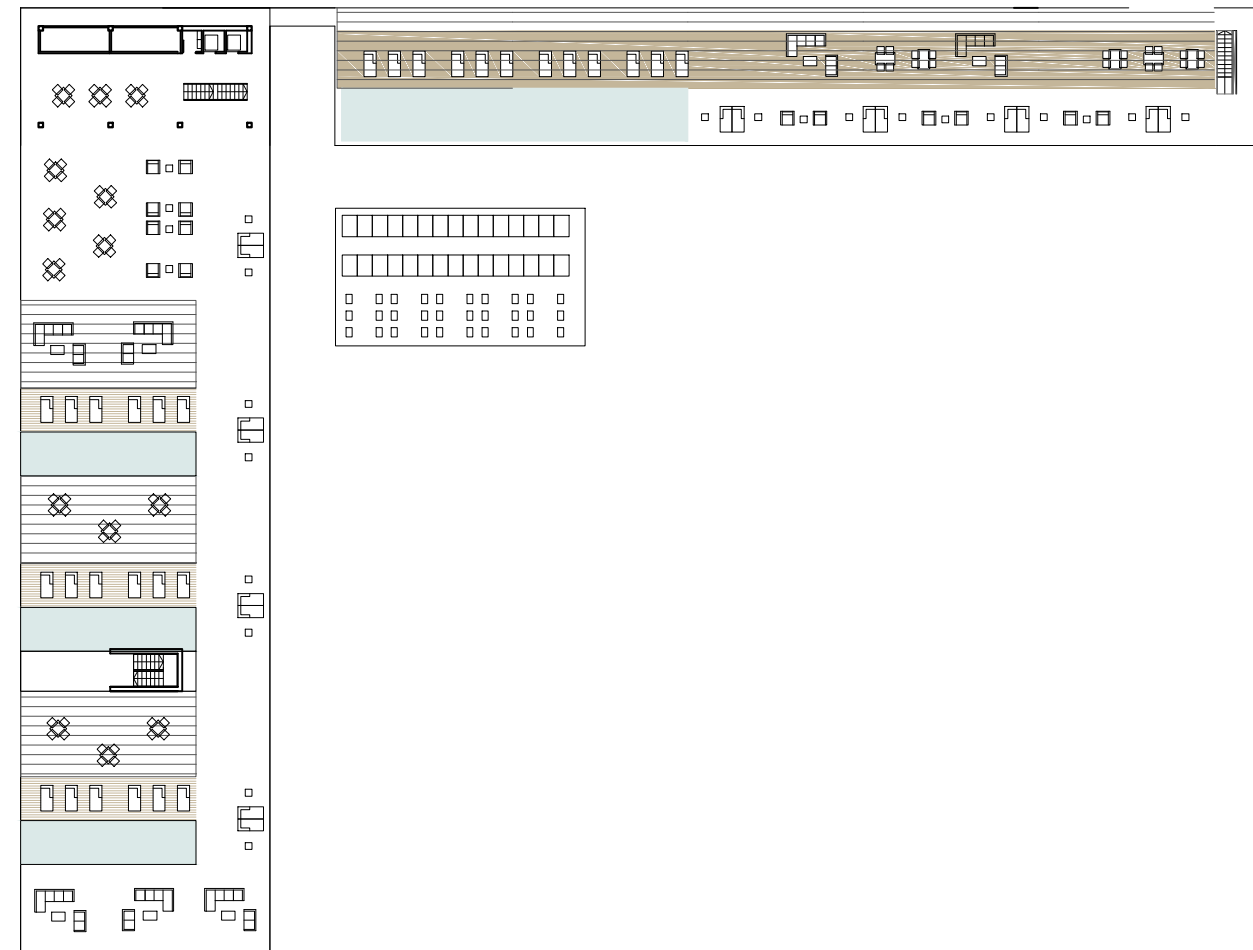
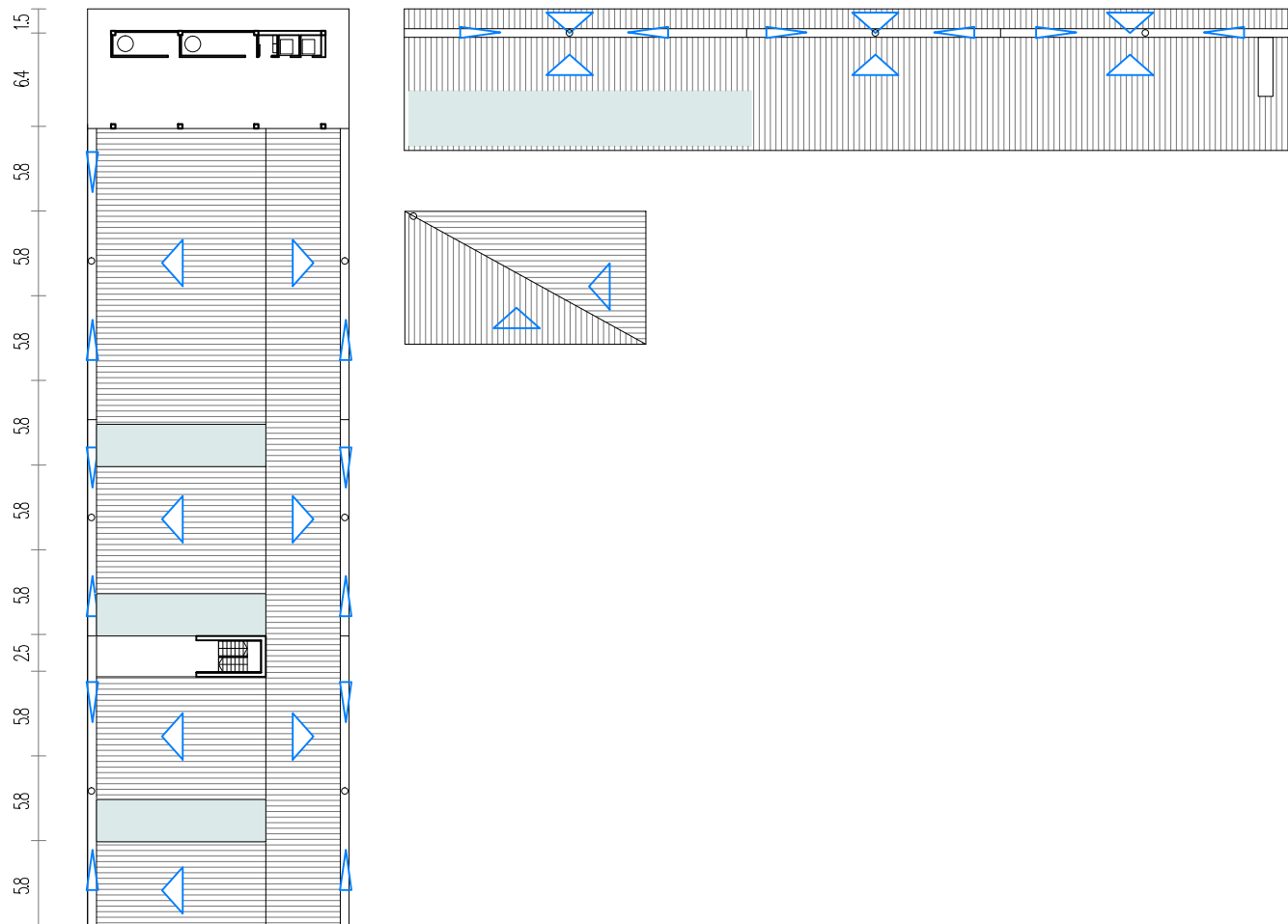
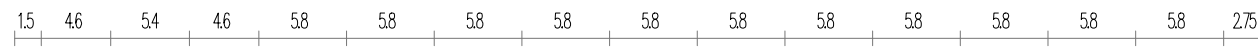
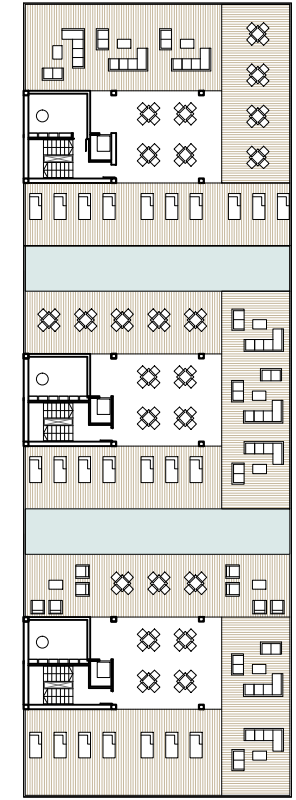
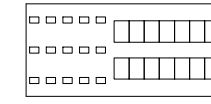
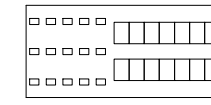
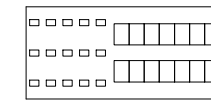
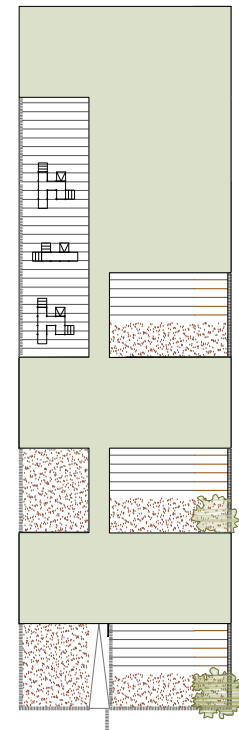
	BLOC A			BLOC B			BLOC C		
	18 uds			10 uds			51 uds		
tipologia bloc	CORREDOR			CORREDOR			PUNTUAL		
tipologia vivenda	DUPLEX			SIMPLEX			SIMPLEX		
variant	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
ocupants	5	5	4	1-2	4	5	4	1-2	4
m ²	77	45	89	54	72	91	77	45	89
n vivendes	8	2	8	4	2	4	30	18	3

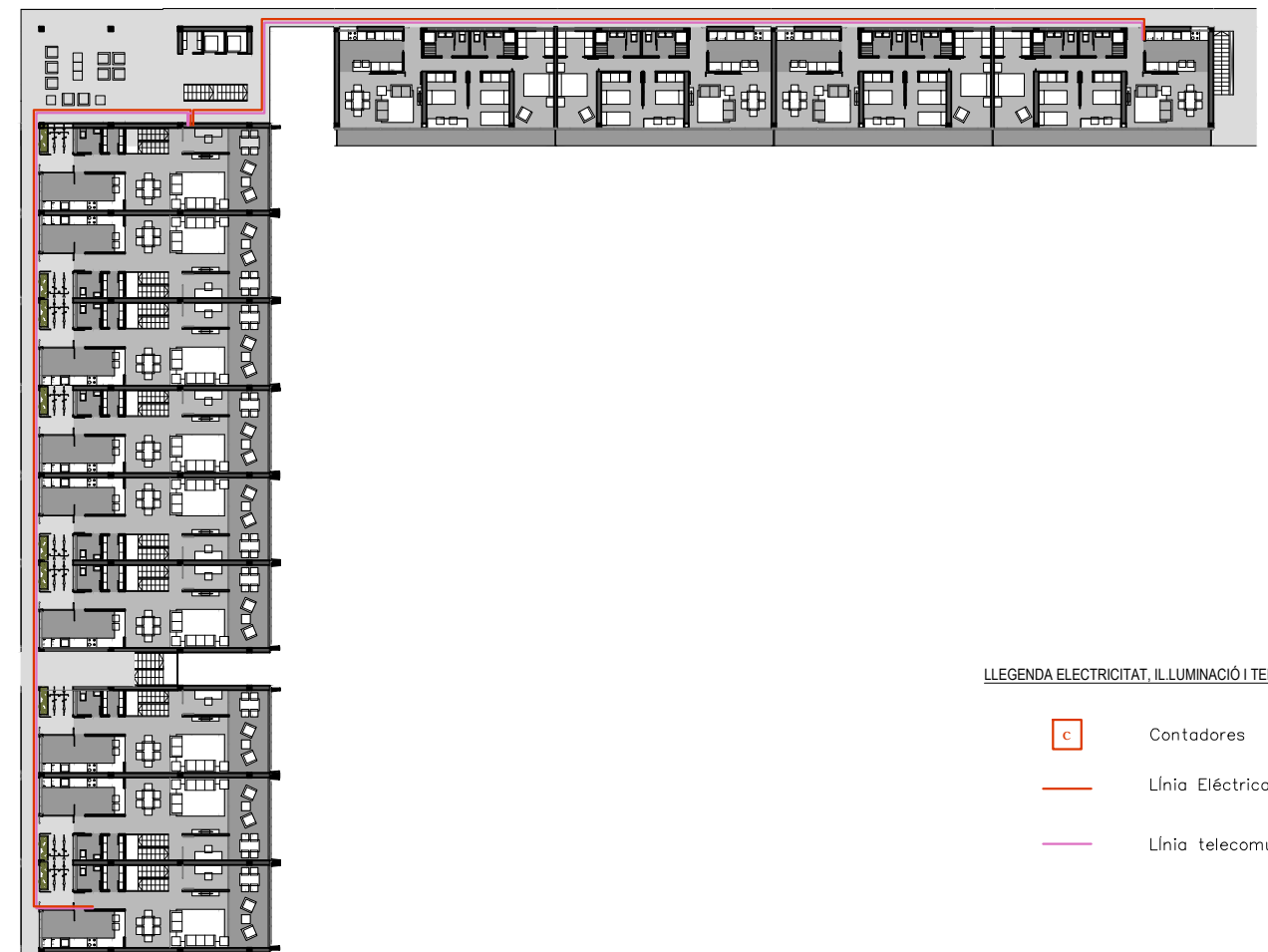
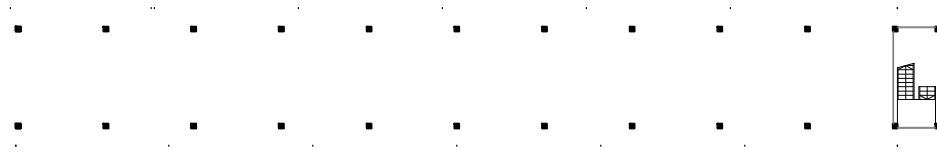
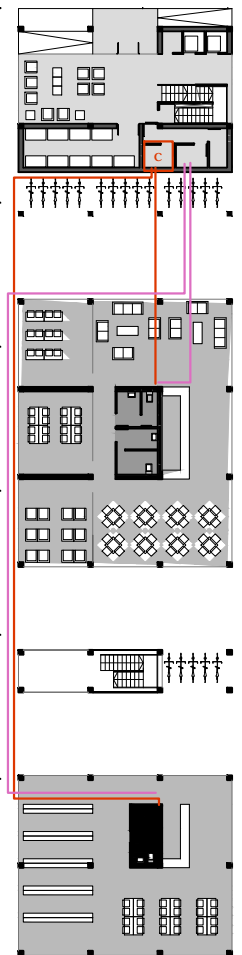
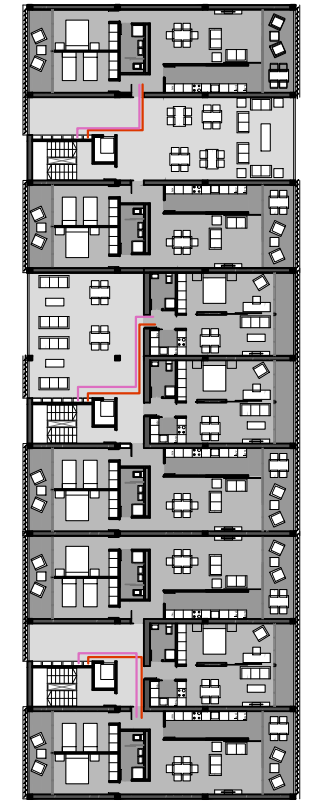
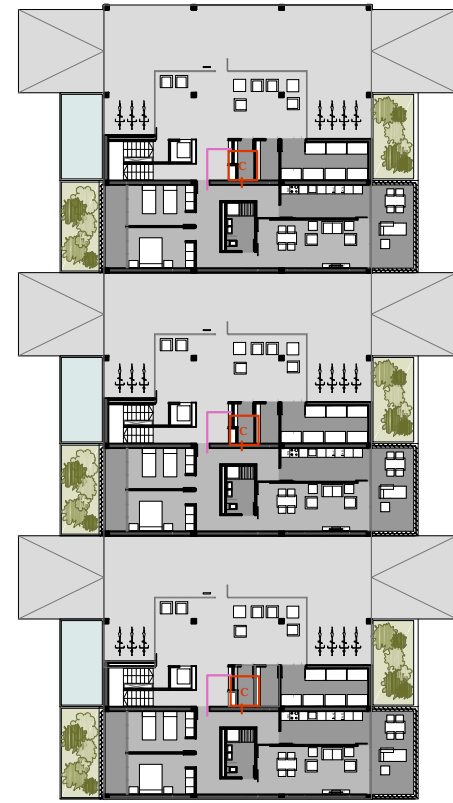


4



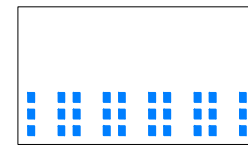
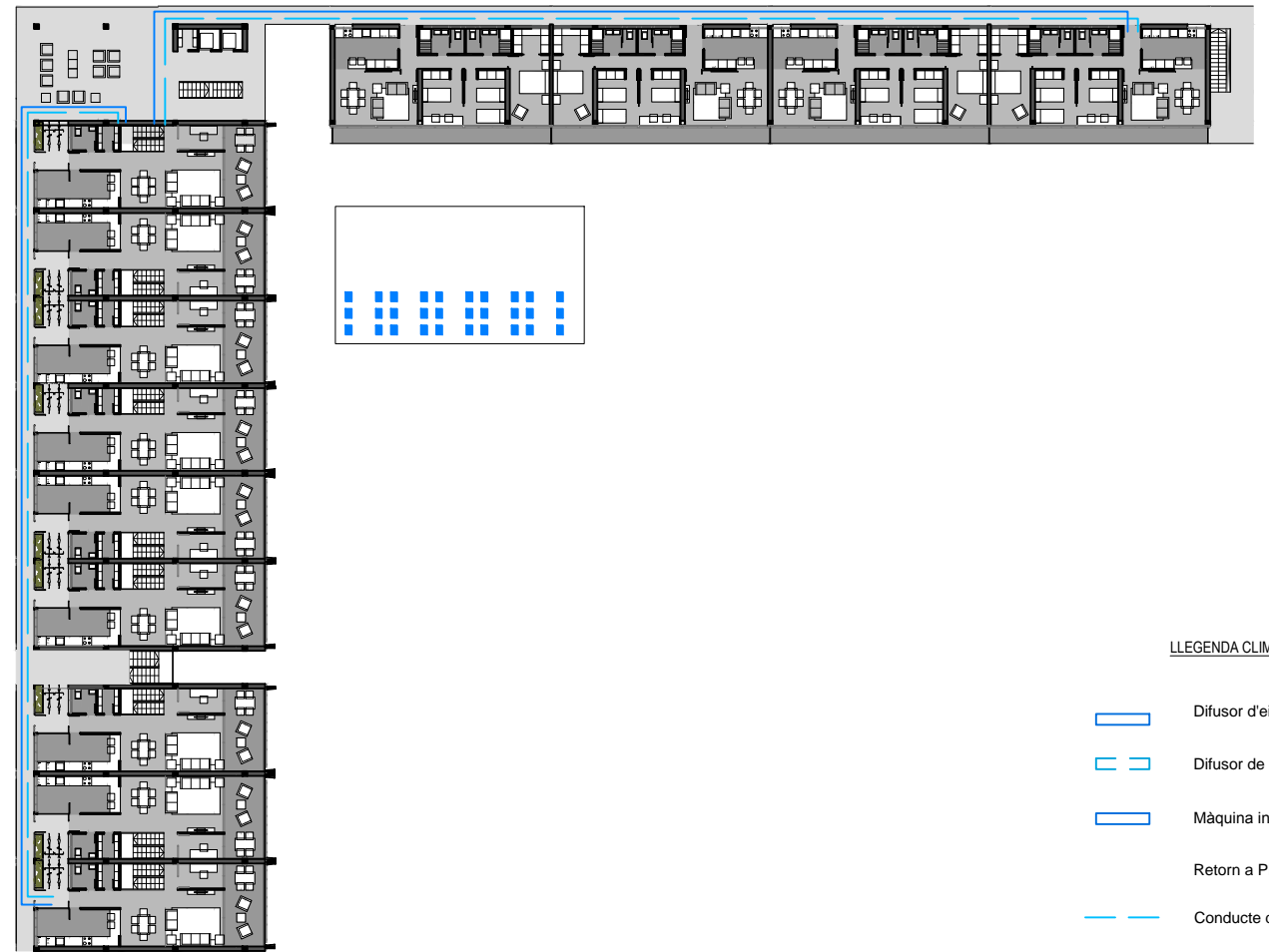
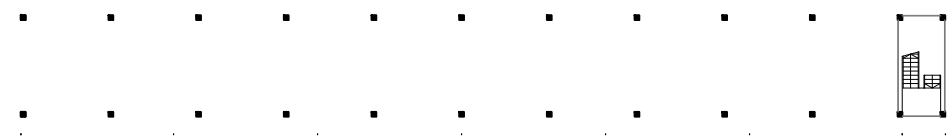
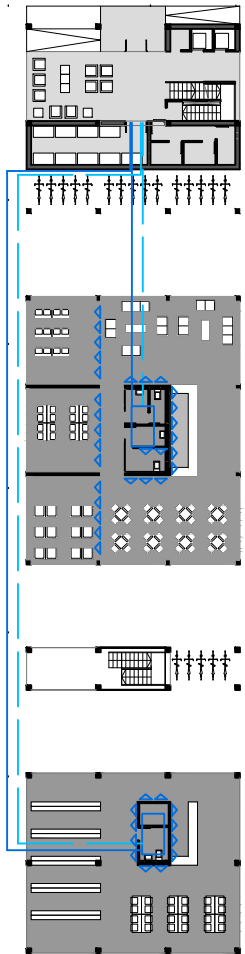
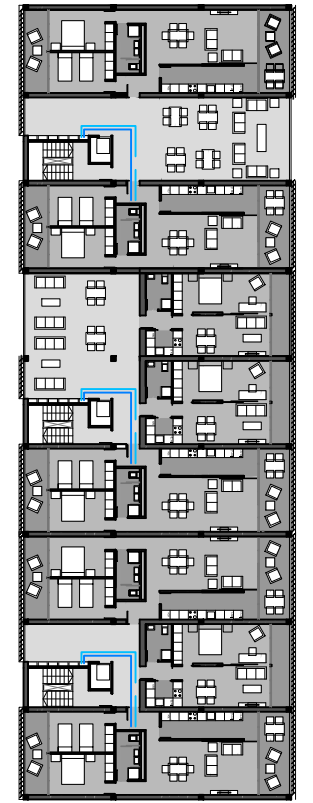
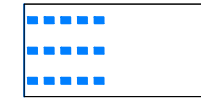
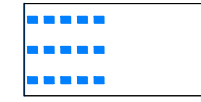
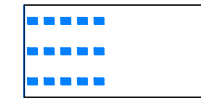
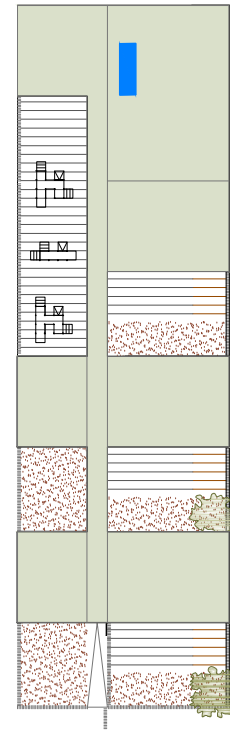
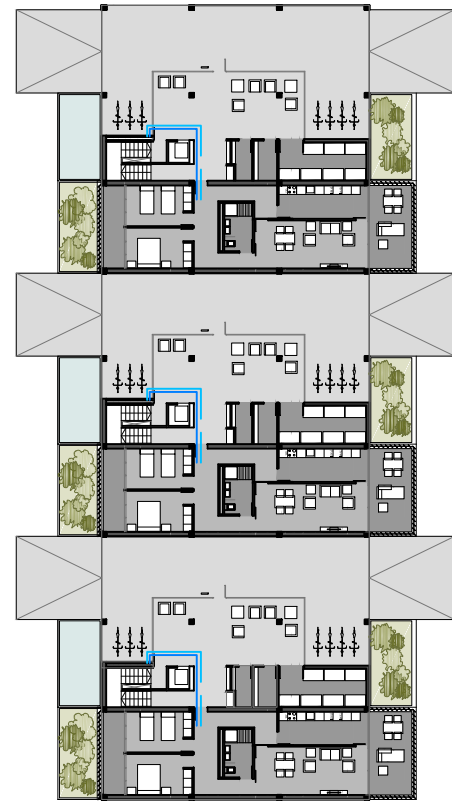
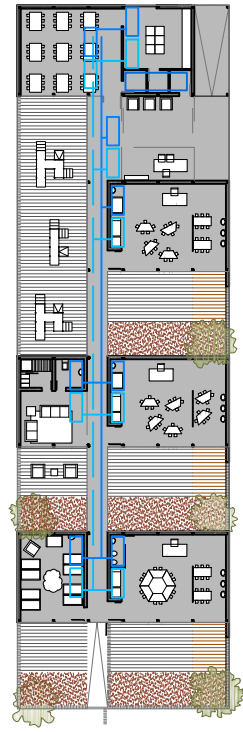













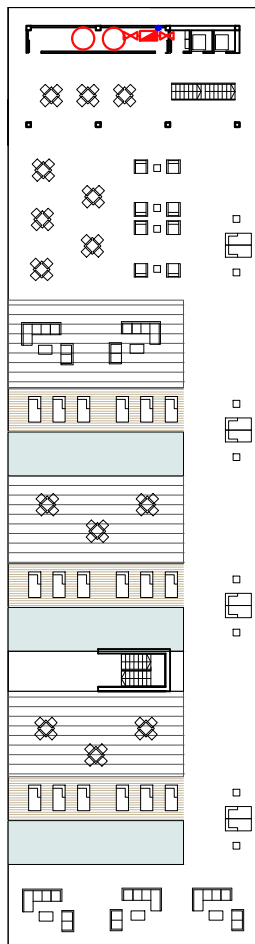
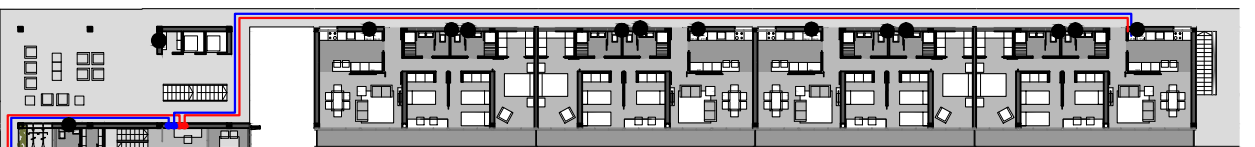
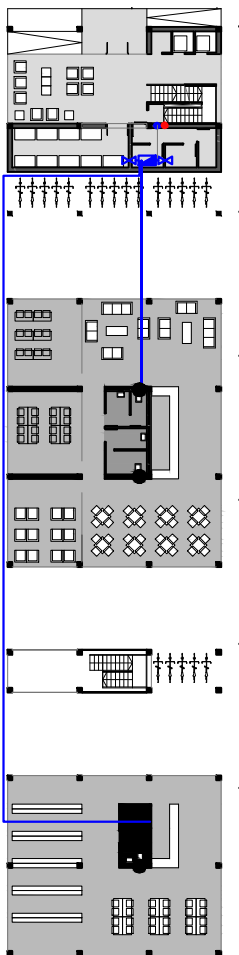
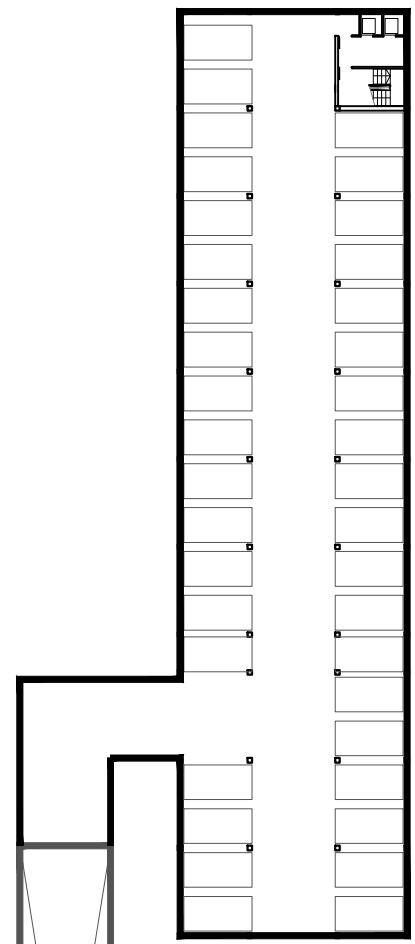
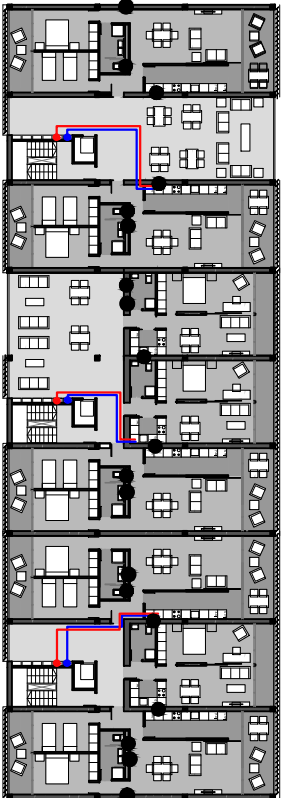
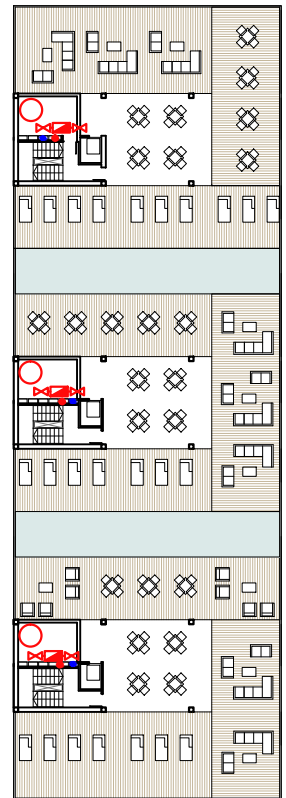
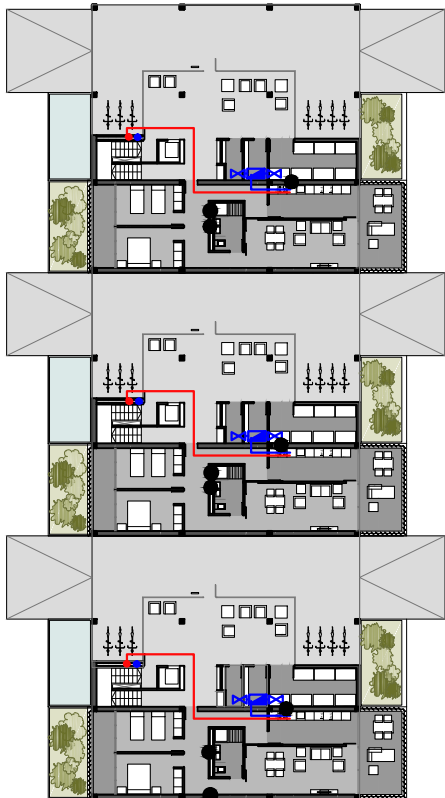
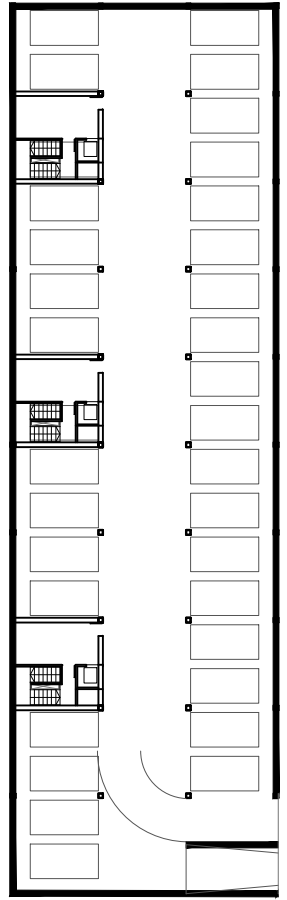
LLEGENDA ELECTRICITAT, IL.LUMINACIÓ I TELECOMUNICACIONS

- c Contadores
- Línia Eléctrica
- Línia telecomunicacions



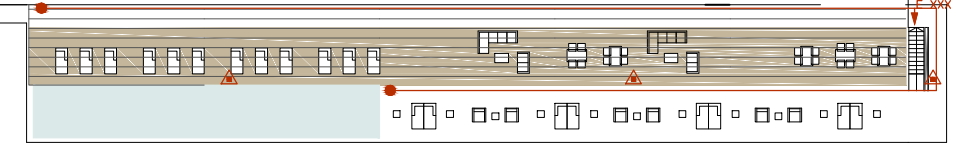
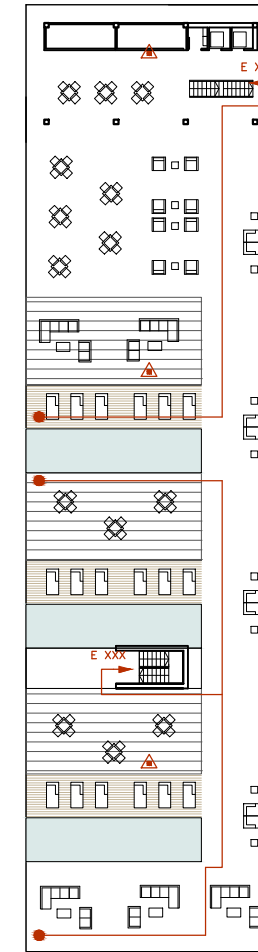
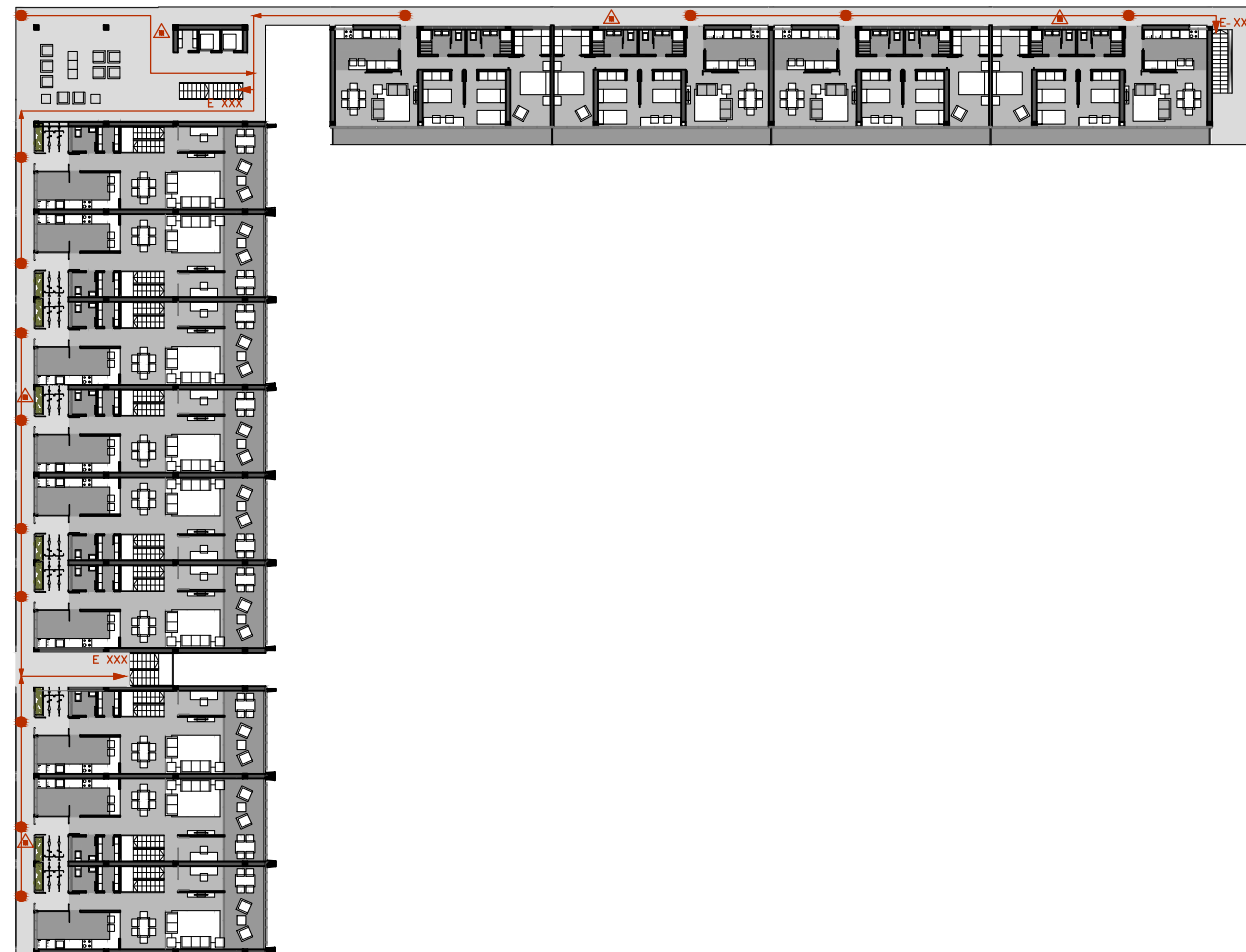
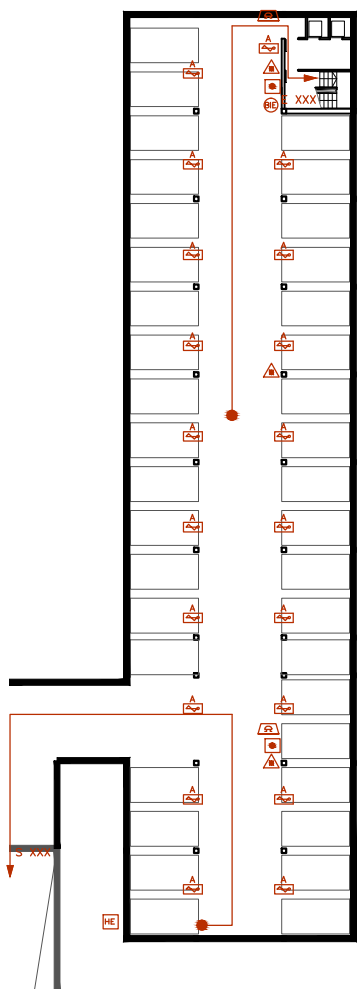
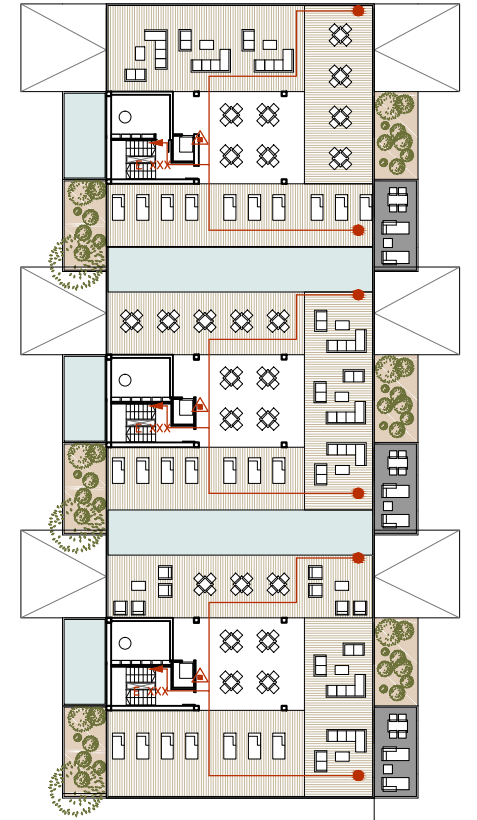
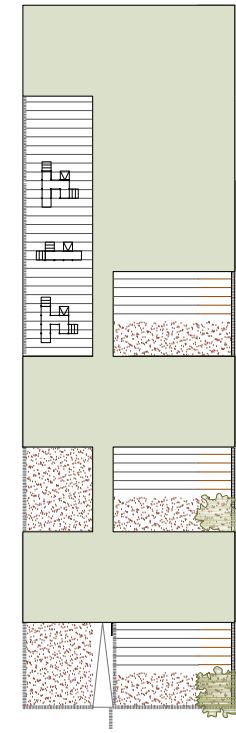
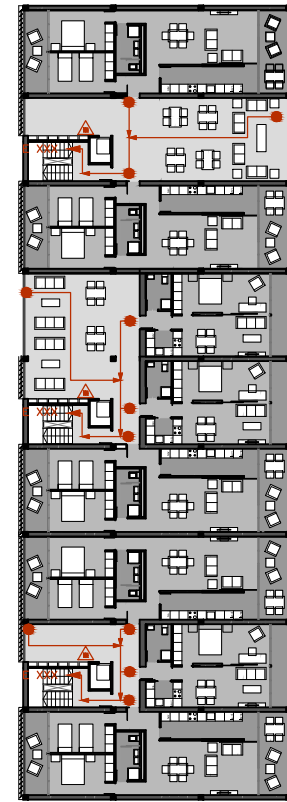
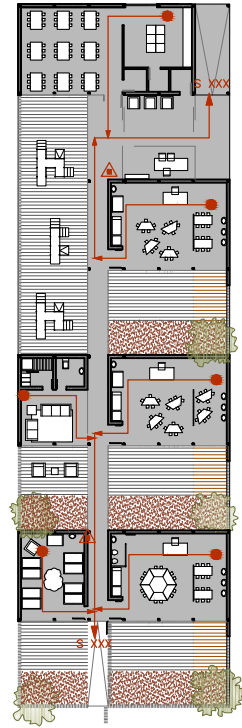
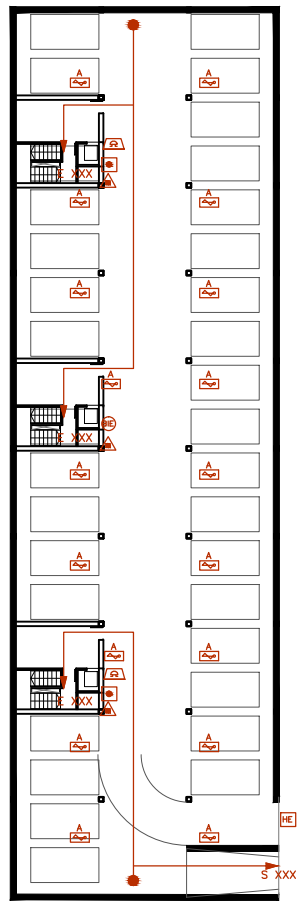
LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

-  Difusor d'eixida
-  Difusor de retorn
-  Màquina interior
-  Retorn a Plenum
-  Conducte de retorn
-  Conducte d'eixida
-  unitats exteriors









LLEGGENDA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA I SANEJAMENT




- Montant
- ⊙ Calentador individual
- Z Vàlvules antirretorno
- ⊙ Grup de pressió
- Acumulador d'ACS
- ⚡ Contadores
- Bajante de aguas pluviales
- Bajante de aguas residuales






LLEGENDA EVACUACIÓ

-  Recorregut principal d'evacuació
-  Recorregut alternatiu d'evacuació
-  Eixida de sector / planta / edifici
-  Escala d'evacuació
-  Sector d'incendi
-  Origen d'evacuació

LLEGENDA DETECTORS

-  Detector òptic tèrmic
-  Sirena acústica
-  Pulsador d'alarma

LLEGENDA D'EXTINCIÓ

-  Extintor portàtil eficàcia 21A-113B
-  Boca d'incendis equipada 25MM
-  Hidrant exterior

