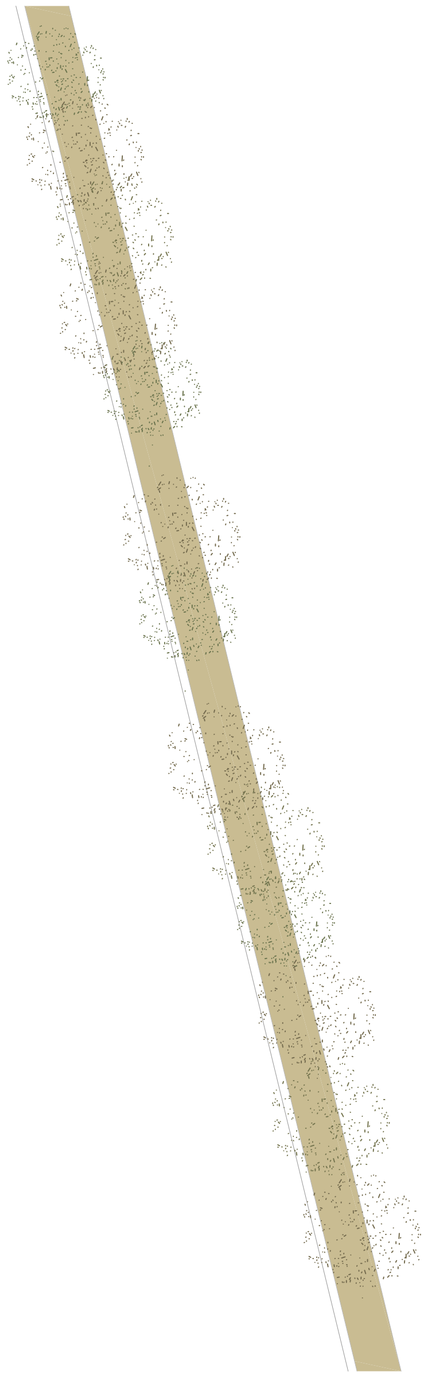
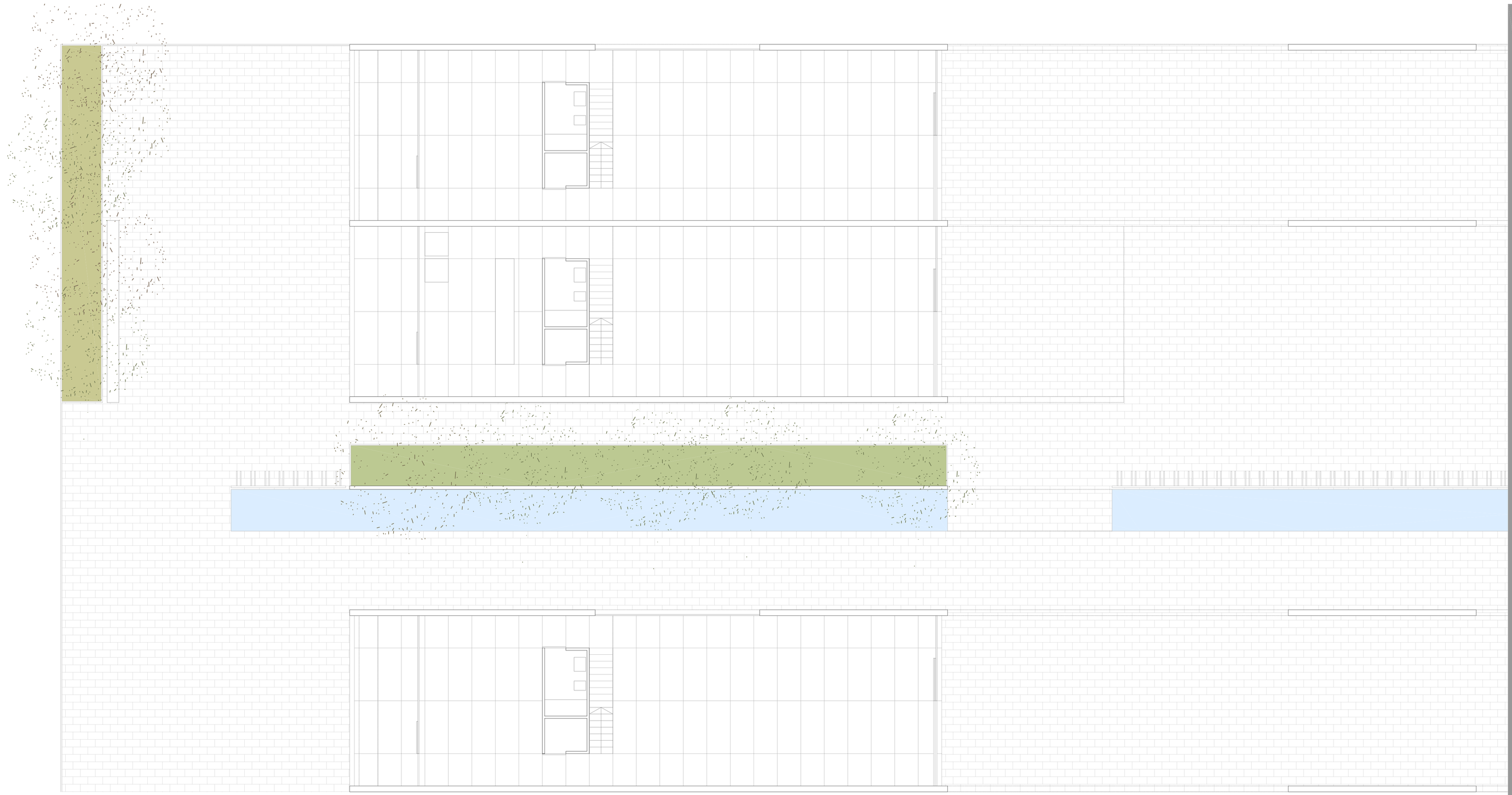
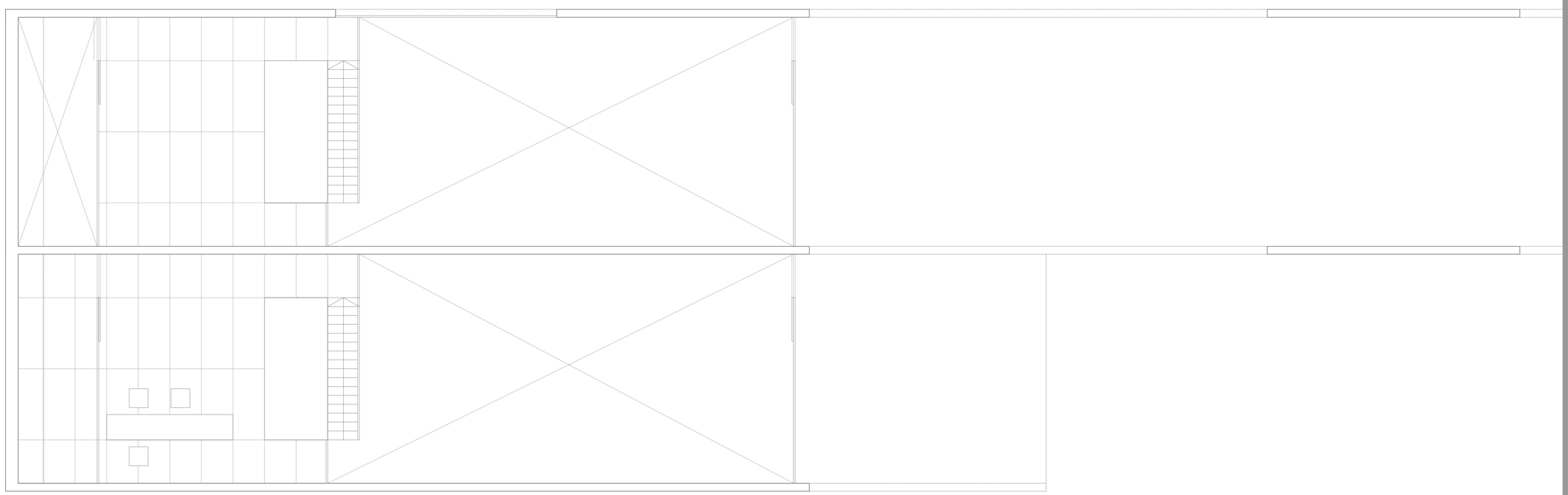




planta baja



planta primera

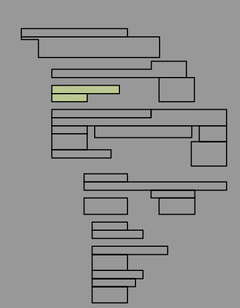
alzado

Tanto los despachos profesionales como las industrias se regulan mediante una modulación de 7,5 m llegando a tener 15 y 22,5 m de ancho. La distribución es siempre la misma, que pese a ser flexible si establece la posibilidad de un espacio de atención en el acceso de la calle. Tras él, aseo, almacén y circulación vertical de comunicaciones e instalaciones, y un espacio de trabajo a doble altura bajo la cubierta inclinada que se separa de la plaza pública por medio de un plano acristalado que garantiza la iluminación y el acceso directo a l interior del complejo. En planta primera se dispone un espacio más reducido y privado que recae a la calle, en ocasiones con terraza, y en unos casos parcialmente opaco respecto a la calle y en otros totalmente transparente, pero cuya cubierta siempre vuela sobre el acceso para protegerlo de la lluvia y disponer los canalones de pluviales.

Excepcionalmente en los laterales de los despachos con deficiencias de iluminación aparecen unas fisuras que permeabilizan las circulaciones entre la calle y la plaza. Se organizan entorno a un muro que regula la entrada de luz, además de una línea de arbolado en su cara norte, una lámina de agua en la sur, y aparcamientos para bicicletas.

La parte pública junto a la calle presenta dos zonas diferenciadas por un cambio de pavimento. Una solera de hormigón marca las zonas de paso junto a los árboles que recuperan el límde de la parcela mientras que con el pavimento de adoquín se distinguen espacios para el descanso y la espera, para los clientes y usuarios de la fundación, o para los vecinos de la Punta, de la calle. La vegetación, las zonas en sombras y los bancos crean pequeños rincones que posibilitan su uso aparte de la simple circulación.

Los muros que separan entre sí los despachos se manifiestan en los espacios interiores como una consecuencia del sistema constructivo de forjados realizado con placas prefabricadas. Con el fin de garantizar el apoyo y la sencillez del proceso de obra ya que las cubiertas se encuentran en alturas variables, estos paramentos se encuentran inclinados respecto a la vertical de manera que ofrecen una superficie en su remate para apoyar las placas. Esta línea inclinada termina dotando de expresividad al espacio interior, a su sección y sus alzados.



empresas