



Anejo N°00

Bases del proyecto



ÍNDICE

| | |
|---|----|
| 1. Objetivo | 3 |
| 2. Criterios | 4 |
| 3. Soluciones adoptadas | 5 |
| 3.1 Nueva estación de ferrocarril y autobús | 7 |
| 3.2 Adecuación del paseo marítimo y reordenación del Club Náutico | 8 |
| 3.3 Demolición del dique y adecuación del paseo marítimo del Club Náutico | 9 |
| 3.4 Muelle y explanada en antiguo varadero | 10 |
| 3.5 Urbanización del frente marítimo | 11 |
| 3.6 Megayates en la zona central | 12 |



1. Objeto

El objeto del presente anejo es identificar los problemas que existen en el puerto de Denia y buscar las distintas alternativas para solventarlos.

Como se verá a lo largo de todo el proyecto, el actual trabajo “Proyecto de reordenación y mejora del Puerto de Denia. Nueva estación de ferrocarril y autobús”, forma parte de un proyecto que engloba varias actuaciones, propuestas como solución a una serie de problemas en la ciudad de Denia.

Este proyecto “general” consta de una serie de actuaciones en las distintas zonas de la ciudad de Denia para mejorar la accesibilidad del Puerto de Denia, y mejorar el correcto funcionamiento del mismo, así como optimizar la relación de dicho puerto con el resto de la ciudad.

En este anejo, por tanto, se procederá a enumerar y explicar brevemente cada una de los problemas asociados al Puerto de Denia, en relación con su conexión a la ciudad, y posteriormente, a proponer una alternativa de forma muy básica para cada problema.



2. Identificación de la problemática

El puerto de Denia se encuentra ubicado dentro de la propia ciudad, muy cerca de lo que se podría denominar el centro de la ciudad.

Además se debe tener en cuenta, como se explicará debidamente en el Anejo Planeamiento urbanístico, que Denia sufre una gran transformación, demográficamente hablando, en las temporadas vacacionales, principalmente la estival, cuyo núcleo de actividad es el paseo marítimo (en los tramos en los que éste existe) situado frente a la costa, junto a la zona portuaria.

Por estos motivos, el Puerto de Denia tiene una gran importancia sobre toda la ciudad, ya que es de gran influencia en el desarrollo de muchas de las actividades que se realizan a lo largo del año en la ciudad.

Además de esto, supone un gran punto de interés en este Anejo, el resultado de estos factores, sumados a la masificación que sufre la zona del Puerto de Denia en los meses de verano.

Uno de estos resultados se trata de la frecuencia e intensidad de tráfico de vehículos en las inmediaciones de la zona portuaria, por lo que se producen grandes retenciones y atascos asociados a dicha cantidad extraordinaria de población.

El Puerto de Denia, es destino de una gran cantidad de turismo, debido a las características propias de la ciudad, asociada en gran medida a la costa y a su localización. Existe un gran tráfico de visitantes por medios marítimos, por medio de los barcos tipo crucero de Balearia.

Sin embargo, esta zona, alrededor del Puerto y en las inmediaciones, no está preparada para recibir a todos los turistas que llegan a través de los barcos de Balearia, por lo que aquí se presenta otra incompatibilidad en la conexión puerto-ciudad.

La distribución interior en el puerto es de tal manera, que existen tanto zonas nuevas como antiguas, y esto da lugar discontinuidad urbanística, por ello, se pretende conseguir la reordenación y mejora del puerto con las siguientes actuaciones.



3. Soluciones adoptadas

Frente a la problemática explicada en el apartado anterior, asociada a problemas de comunicación con el resto de la ciudad, se proponen, en primer lugar, una serie de zonas, susceptibles de sufrir algún tipo de reforma, para su mayor adecuación con los objetivos de este proyecto.

Estas zonas se encuentran a lo largo de toda la ciudad, aunque de forma más concentrada en la zona portuaria y sus alrededores.

A parte de la zona del Puerto de Denia, tiene una especial importancia, la zona perimetral del núcleo urbano, ya que se prevén actuaciones de gran importancia para conseguir los propósitos que este proyecto plantea.

A continuación se adjunta una imagen de la zona portuaria, señalando la zona que albergará cada una de las soluciones adoptadas, además se añade otra imagen, de la ciudad de Denia de forma completa, en la que se indica la posición de otras actuaciones no integradas en la zona alrededor del Puerto de la ciudad.



Actuación 1: Nueva estación de ferrocarril y autobús

Con el objetivo de mejorar la comunicación en el interior de la ciudad con respecto al Puerto de la misma, se propone la creación de una estación que unifique los servicios de transporte por ferrocarril y de autobús urbano.

De esta forma se concentra la llegada de pasajeros a Denia, permitiendo, junto con otras propuestas, crear una comunicación fluida desde que se llega a la ciudad, a través de uno de los medios de transporte anteriormente dichos, hasta la zona portuaria, en especial la zona de embarque de cruceros.

Esta solución consiste en la unificación de las estaciones de ferrocarril y la de autobuses interurbanos en la zona de la carretera de la Pedrera, en la que se dispone de suficiente espacio para tal fin.

Para completar la solución propuesta se debe planificar también la adecuación del transporte público de la ciudad de Denia para posibilitar la rápida llegada a la zona del puerto, haciendo que la nueva estación intermodal contenga zona de parada de taxis, parada de autobús urbano y servicio de Denibici, modificando también las ruta de estos servicios.

La zona en la que se construirá la nueva estación es la que se muestra en la imagen:



Actuación 2: Adecuación del paseo marítimo y reordenación del Club Náutico.

Como hemos dicho anteriormente uno de los objetivos del proyecto es dar continuidad al paseo marítimo a lo largo de todo el puerto para que turistas y población de Denia puedan recorrer el puerto lo más cercano a la orilla del mar. Por eso, esta actuación trata de enlazar los paseos marítimos provenientes de Marina Denia y de la playa de Les Rotes con el del club Náutico y mejorar el estado de este.

Por otro lado se plantea una reordenación y acondicionamiento de los servicios ofrecidos por el Club Náutico, tales como la zona de carena, la zona de varada y la zona de embarcaciones de vela ligera, como también los viales que circulan por él y los aparcamientos.

La zona de actuación de lo nombrado anteriormente es la siguiente:

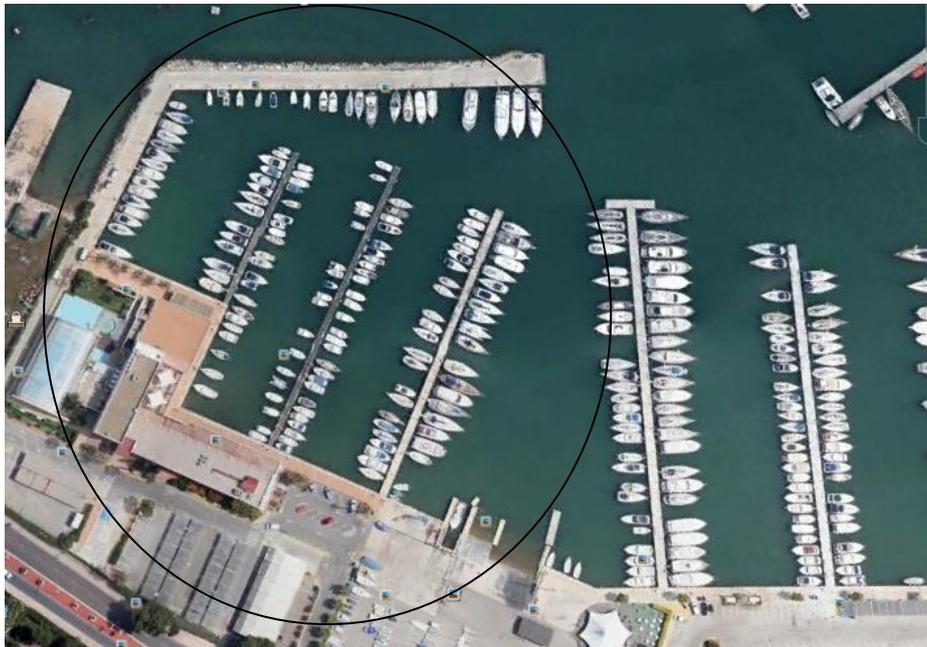


Actuación 3: Demolición del dique y adecuación del paseo marítimo del Club Náutico.

La idea de mantener un espacio continuo para que turistas y habitantes de la ciudad de Denia puedan transitar por el puerto sin problemas conlleva a esta actuación, la ejecución de un paseo marítimo sin discontinuidades en toda su longitud.

Así mismo, para la mejora estética de esta zona se propone la demolición del dique existente ya que crea un impacto visual negativo que no favorece a la mejora del puerto que se quiere realizar. Además, la demolición permite el incremento de amarres en el Club Náutico.

La planta donde se llevará a cabo la actuación es:

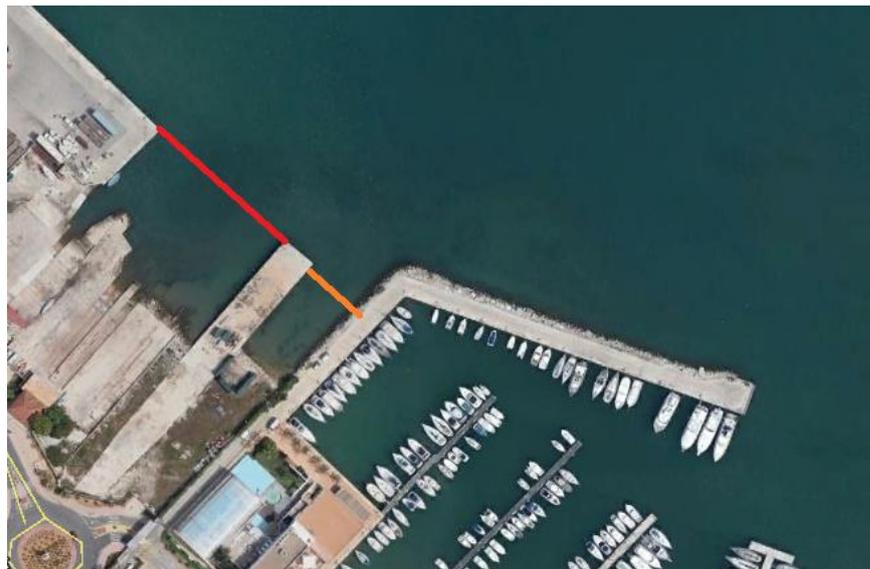


Actuación 4: Muelle y explanada en antiguo varadero.

Tal y como se ha expuesto anteriormente, se necesita una continuidad en el paseo marítimo de cara a la nueva imagen que va a presentar el puerto de Denia en un futuro, así como nuevas zonas de urbanización que solventen algunas de las necesidades o carencias que presenta la ciudad de Denia en la actualidad.

Es por ello que se hace necesaria la realización de una explanada para obtener una nueva zona a la que poder dar un uso que sea positivo. Esto sólo es posible mediante la previa construcción de un muro o muelle que contenga el volumen de tierras necesario para realizar dicha explanada.

En la siguiente imagen podemos apreciar la zona a la que queremos dar uso, situada en la zona central del puerto de Denia, concretamente en el antiguo varadero.



Actuación 5: Urbanización del frente marítimo.

Para permitir la continuidad del paseo marítimo y mejorar la circulación de los viandantes de norte a sur del puerto se propone realizar un paseo marítimo. Este estará en concordancia con las actuaciones propuestas para las zonas al sur del puerto permitiendo finalmente la circulación desde las urbanizaciones al norte hasta la zona sur.



En la figura anterior podemos ver la zona que se propone mejorar en esta actuación. La zona cercana a la dársena interior, aproximadamente una zona de 6 metros se propone como paseo marítimo.

El resto de la zona se encuentra en mal estado y albergada por viejos edificios industriales, el varadero y la antigua terminal de Balearia. Por esto se propone dedicar esta gran superficie de aproximadamente 40.000m² para mejorar algunas carencias en servicios que tiene la zona.



Actuación 6: Megayates en la zona central.

En la actualidad, existen 6 amarres desde 30 hasta 50 m en el puerto de Denia bajo la concesión de la MARINA DE DENIA. Las instalaciones existentes en el puerto de Denia para los Mega-yates están saturadas y en numerosos puertos deportivos de la Comunidad, especialmente en la provincia de Alicante, existen largas listas de espera para la obtención de amarres.

Cabe señalar también que la fachada litoral del puerto de Denia se encuentra en un estado de abandono y ruina.

Por eso surgió la idea de este proyecto de construcción de nuevos amarres para Mega-yates con la finalidad de ofrecer una demanda adecuada a la oferta que hay en el puerto de Denia y generalmente en los puertos del Mediterráneo.

A este panorama se añade además dos circunstancias

-La ubicación estratégica del puerto de Denia, ya que, Denia es el punto más cercano de la península a las Islas Baleares

-La popularidad del puerto de Denia por sus trayectos de ferry hacia las Islas Baleares.

