

ANEJO 12 .PROGRAMA DE TRABAJOS.

Proyecto de ampliación del Puerto Deportivo del Perelló (T.M. Sueca). Servicios.

INDICE:

1. INTRODUCCIÓN.
2. ACTIVIDADES.
3. PROGRAMA DE TRABAJOS.

1.INTRODUCCIÓN.

Lo que buscamos al realizar un programa de trabajos es minimizar los costes, así como adecuar las disponibilidades técnicas, humanas y mecánicas a la realización de la obra en un plazo de tiempo razonable.

La planificación de los trabajos a realizar se ha desarrollado teniendo en cuenta los rendimientos obtenidos en proyectos similares, así como las estimaciones propias acerca de la naturaleza de las actividades necesarias en la construcción. También se han empleado las mediciones efectuadas para el cálculo del Presupuesto.

El Programa de Trabajos se ha realizado empleando el programa Project, el cual obtiene un Diagrama de Barras o de Gantt en el que se puede observar el procedimiento de planificación de las obras, y de esta forma determinar los puntos clave en la ejecución.

Las actividades se basan en las obras de urbanización: Red de saneamiento, red de abastecimiento de agua potable, estación de combustible y servicios a las embarcaciones.

2. ACTIVIDADES.

A continuación se enumeran los trabajos considerados en cada una de las actividades definidas en las que se ha dividido la ejecución de la obra. Así mismo, se estima el rendimiento en la realización de la actividad y el número de equipos a emplear. Esto será así excepto en los casos en que, por ser de difícil obtención, el tiempo destinado a la realización de la actividad concreta se estimará directamente, tomando datos de proyectos consultados.

Actividad	Ud.	Medición	Nº Equipos	Rend.	Plazo estimado días	Plazo días
Replanteo y preparación de las obras	-	-	-	-	7	7
Elementos de amarre						
Colocación muertos hormigón.	Ud.	101	1	40 Ud./día	2,53	3
Colocación bolardos.	Ud.	207	4	35 Ud./día	1,48	2
Red de abastecimiento						
P.A Acometida a la red de abastecimiento	Ud.	1		1 Ud./día	1	1
Excavación en zanja	m3	316,97	1	150 m3/día	2,11	3
Relleno cama de arena	m3	59,43	1	120 m3/día	0,50	1
Relleno con suelo adecuado	m3	253,343	1	120 m3/día	2,11	3
Tendido de tubos	M	688,74	2	40 m/día	8,61	9
Colocación arquetas	Ud.	11	1	2,8 Ud./día	3,93	4
Ejecución hidrantes contra incendios	Ud.	4	1	6,67 Ud./día	0,60	1
Red de saneamiento						
P.A Acometida a la red general	Ud.	1	1	1 Ud./día	1	1
Excavación en zanja	m3	835,97	2	150 m3/día	2,79	3
Relleno cama de arena	m3	90,475	1	120 m3/día	0,8	1
Relleno con suelo adecuado	m3	617,12	2	120 m3/día	2,57	3
Tendido de tubos	m	548,07	2	80 m/día	3,4	4
Colocación pozos de registro	Ud.	17	1	4,4 Ud./día	3,86	4
Instalación para bombeo, etc.	Ud.	4	2	0,4 Ud./día	5	5
Instalación suministro combustible						
Construcción recintos	m3	438,064	1	200 m3/día	2,19	3
Colocación depósitos e instalaciones	Ud.	5	1	2 Ud./día	2,50	3
Relleno con suelo seleccionado	m3	368,32	1	800m3/día	0,46	1
Instalación de varada						
Rampa de varada						
Mallazo acero	m2	86,2	1	100m2/día	0,86	1
Hormigón en losa rampa de varada	m3	25,86	1	50m3/día	0,52	1
Colocación bloques de hormigón	m3	49,5	1	50 m3/día	0,99	1
Equipamiento						
Colocación grúa de 10 t	Ud.	1	1	0,5 Ud./día	2	2

3. PROGRAMA DE TRABAJOS.

Se ha desarrollado un programa de trabajos mediante un diagrama de barras o de Gantt, encajando las actividades de forma lógica a lo largo del período total estimado de duración de la obra.

Cada una de las columnas del diagrama indica lo siguiente:

- La primera da el número de orden y describe la actividad correspondiente que se va a considerar a continuación. En las actividades definidas se incluyen, de una forma u otra, todas las unidades de obra que intervienen en el proyecto.
- La segunda muestra el plazo de ejecución resultante para la actividad objeto de estudio. Dicho plazo de ejecución se expresa en semanas enteras y es el resultante de aplicar el número de equipos y los rendimientos previstos a las mediciones, considerando que se trabajan 40 horas semanales y 48 semanas al año.
- Las tercera y cuarta columnas especifica las fechas de comienzo y fin de la actividad.

