

# **ANEJO Nº 9:**

## **Inmobiliario urbano y** **jardinería**

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DE  
EL PERELLO (T.M. SUECA). OBRAS DE URBANIZACIÓN

---

Marcos Paricio Cabañero

## **Anejo nº 9: Inmobiliario y jardinería**

Proyecto de ampliación del puerto deportivo del Perelló (T.M. Sueca).  
Obras de urbanización.

---

### **ÍNDICE**

1. Introducción.....	Pag 3
2. Jardinería.....	Pag 3
3. Mobiliario urbano.....	Pag 5
4. Señalización.....	Pag 5
5. Apéndice 1.....	Pag 7
- Dimensiones de señales verticales y marcas viales	

### 1. INTRODUCCIÓN

En el presente anejo, se hace referencia a las actuaciones de colocación de inmobiliario urbano y ajardinamiento, aspectos muy importantes a la hora de darle un aspecto estético atractivo al puerto en su acabado.

Se va a definir los parámetros relativos al establecimiento de zonas verdes, así como equipamientos urbanos tales como señalización, vallado, o distribución de papeleras.

### 2. JARDINERÍA

El ajardinamiento se concentra en las proximidades de los futuros talleres, de manera que se va a colocar vegetación para que crezca y sirva como barrera que separe visualmente la zona noble del puerto, refiriéndonos de esta manera al edificio del Club Náutico, de la zona de talleres, que puede resultar menos vistosa estéticamente hablando.

La colocación de esta barrera vegetal también otorga nuevos matices a la circulación por el interior del puerto, ya que solo adquiere un sentido completo al observar que también funciona como barrera ante el paso de los vehículos desde la zona de aparcamiento hacia la zona de talleres, y viceversa.

La distribución de la vegetación se observa en el plano “Inmobiliario y Jardinería. Planta general”.

#### 2.1. Criterios a seguir

Como ya se ha explicado anteriormente, se pretende que el seto funcione como barrera visual principalmente, por lo cual se exige la colocación de una variedad vegetal que adquiera una altura de cierta importancia, así como una densidad de vegetación bastante importante también.

Además, puede ser interesante la colocación de una variedad de crecimiento rápido, que ayude a materializar esta barrera en poco tiempo.

Por estos motivos, se ha elegido la especie *Cupressus leylandii*, conocida coloquialmente como “ciprés híbrido de Leyland”, que además se adapta bien a las condiciones salinas del terreno por la presencia cercana del mar.

### 2.2. Operaciones

#### 2.2.1. Colocación de la tierra vegetal

En la superficie que va a ocupar la vegetación, se debe vaciar hasta 1 metro de profundidad y sustituir ese volumen de tierra por tierra vegetal.

Esta cantidad de tierra vegetal se toma directamente de la obtenida durante las operaciones de movimientos de tierras, hecho por el que no se incluye en el presupuesto. Si fuese necesario, se deberá comprar tierra vegetal para completar el volumen necesario.

Lo ideal es que la tierra vegetal se coloque directamente tras su extracción de otro punto, con el fin de que no pierda las características que la hacen óptima para el crecimiento de la vegetación. Sin embargo, como se retrasan al máximo las operaciones de jardinería, puede ser necesario el desechado de dicha tierra y la compra de nueva tierra más adecuada.

En un principio, no se considera que vaya a ser necesario la adquisición de tierra vegetal ajena a la obra.

#### 2.2.2. Plantación

La planta se compra incluida en una maceta, de manera que cuando llega a la obra se saca de dicha maceta y se coloca sobre el nuevo estrato de tierra vegetal. El transporte se hará lo más rápido posible, con el fin de que la planta no corra el riesgo de poder verse afectada por algún agente agresivo.

Hay una serie de requisitos que se deben cumplir para la plantación del seto, principalmente de carácter climático y debido a factores que tienen que ver con la tierra vegetal. Sin embargo, por la gran resistencia ante ambos agentes que presenta esta especie, no se considera que vaya a verse influida por estos factores.

#### 2.2.3. Mantenimiento

Se establece un programa de mantenimiento en el que se incluyen operaciones como riego, poda, abono o sustitución de la planta si resulta dañada. La disposición de las instalaciones y establecimiento de programas de actividades necesarias correrá a cargo de los administradores del Club Náutico.

### **3. MOBILIARIO URBANO**

En este apartado se considera la instalación de papeleras y un vallado perimetral que separe el interior del puerto de la vía pública.

#### **3.1. Papeleras**

Se disponen papeleras con cuerpo de chapa metálica perforada de 47 litros de capacidad, sobre soporte de tubos metálicos en forma de “H” empotrados en el pavimento.

Su posición se observa en el plano “Inmobiliario y jardinería. Planta general”.

#### **3.2. Vallado perimetral**

Se dispone una valla metálica montada sobre un murete de elementos prefabricados.

El murete se construye con bloques de hormigón prefabricados de 20x20x50 cm de dimensiones, con un antepecho como acabado en su parte superior. La altura del murete es de 1 m.

En el murete, se empotran los perfiles metálicos tipo T 50.6, que conforman la valla metálica hasta alcanzar los 2,5 metros de altura.

### **4. SEÑALIZACIÓN.**

#### **4.1. Marcas viales**

Se colocan marcas viales para delimitación de plazas de estacionamiento, con pintura blanca reflectante dispuesta directamente sobre el pavimento. También se disponen marcas viales para señalar un paso de peatones en la zona de acceso al interior del puerto deportivo.

#### **4.2. Señalización vertical**

Se disponen señalizaciones verticales de “prohibido el paso, solo personal autorizado” en las zonas de acceso a los talleres en ambos accesos al puerto para permitir la entrada exclusiva de los socios a las instalaciones del Club Náutico.

## **Anejo nº 9: Inmobiliario y jardinería**

Proyecto de ampliación del puerto deportivo del Perelló (T.M. Sueca).  
Obras de urbanización.

---

Se colocan otras dos señales de “sólo carga y descarga de embarcaciones” en el acceso oeste al puerto, ya que es donde se colocan los barcos que llegan nuevos al puerto.

Adicionalmente, se colocan señales de “Club Náutico El Perelló” en ambos accesos, con el fin de anunciar la entrada al mismo.

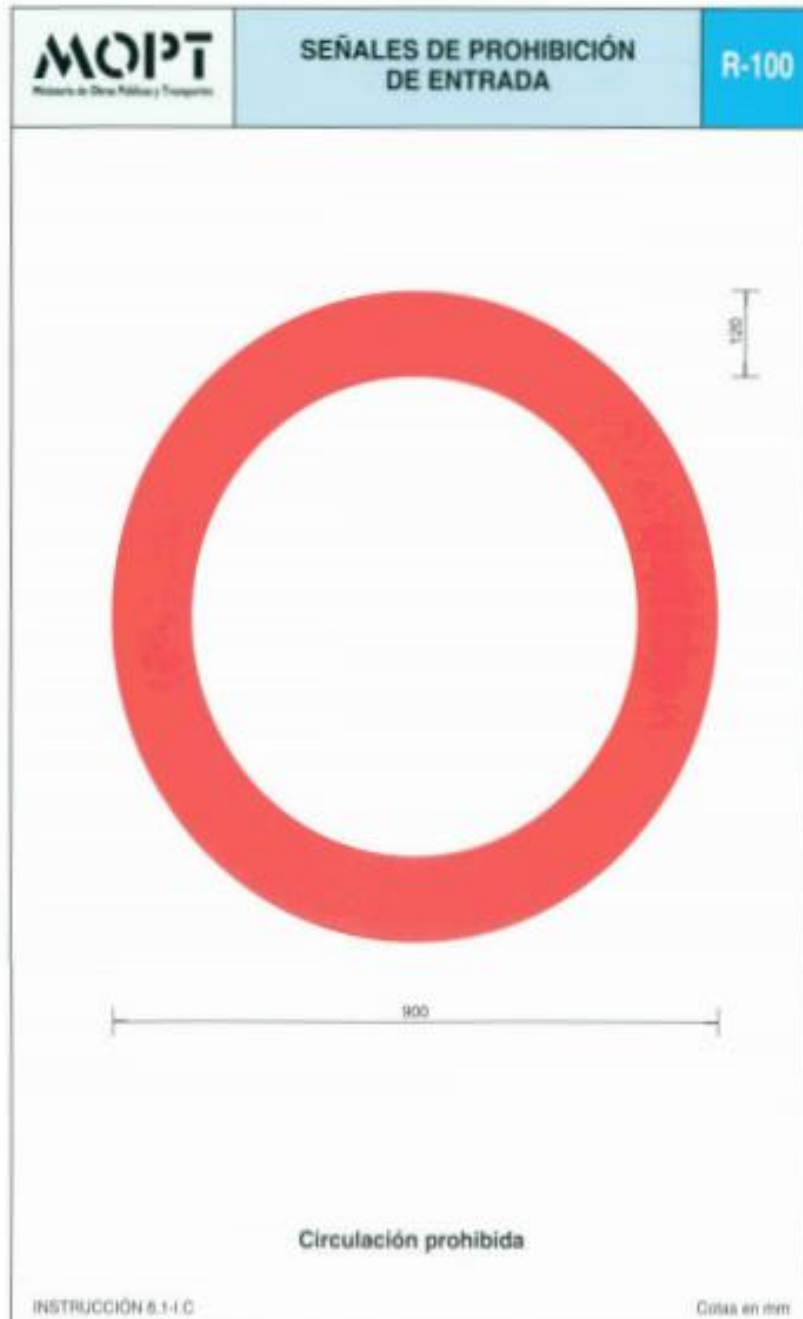
La disposición de las señales se indican en los planos adjuntos “Inmobiliario y jardinería”.

## Anejo nº 9: Inmobiliario y jardinería

Proyecto de ampliación del puerto deportivo del Perelló (T.M. Sueca).  
Obras de urbanización.

### APÉNDICE 1

#### a) Señal de prohibición de paso



## Anejo nº 9: Inmobiliario y jardinería

Proyecto de ampliación del puerto deportivo del Perelló (T.M. Sueca).  
Obras de urbanización.

---

- b) Señalización de acceso al puerto (señalización de lugar de especial interés recreativo)






## Anejo nº 9: Inmobiliario y jardinería

Proyecto de ampliación del puerto deportivo del Perelló (T.M. Sueca).  
Obras de urbanización.

---

### c) Señalización de información complementaria

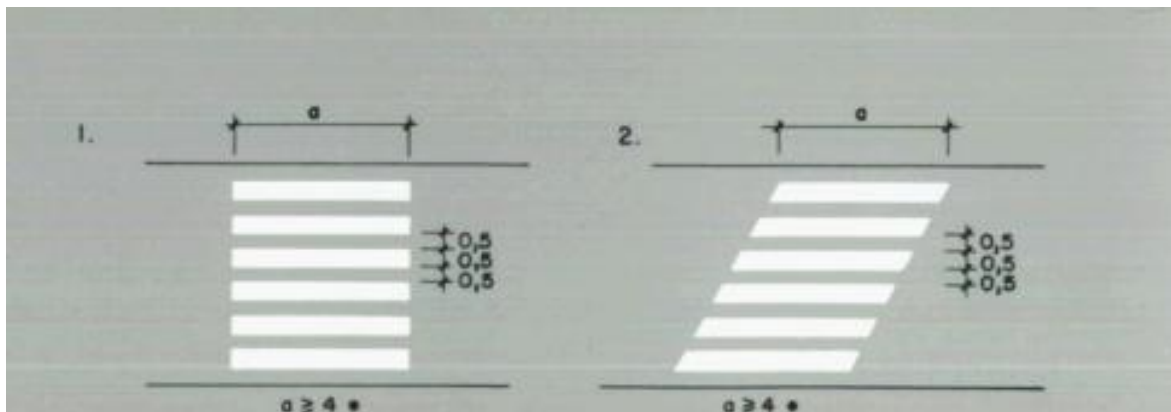
<b>MOPT</b> <small>Ministerio de Obras Públicas y Transportes</small>	<b>PANELES COMPLEMENTARIOS</b>	<b>S-860</b>
<div data-bbox="571 1048 1038 1361" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="746 1868 847 1899" style="text-align: center;">Genérico</div> <div data-bbox="352 1944 549 1966">INSTRUCCIÓN B.1-I.C</div>		

016

## Anejo nº 9: Inmobiliario y jardinería

Proyecto de ampliación del puerto deportivo del Perelló (T.M. Sueca).  
Obras de urbanización.

### d) Marca vial para paso de peatones



### e) Marca vial para estacionamientos en batería

