

ANEJO N°6

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

TRÁFICO

ÍNDICE

1. ÁMBITO DE ESTUDIO Y ZONIFICACIÓN

2. INFORMACIÓN GENERAL

3. ESTUDIO DE TRAFICO

3.1 RED VIARIA

3.2 TRAFICO URBANO E INTERURBANO

3.2.1 TRAFICO INTERURBANO

3.2.2 TRAFICO URBANO

3.3 TRANSPORTE PUBLICO

3.4 ACCESOS DE VEHÍCULOS AL PUERTO DE DENIA

4. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

4.1 SITUACIÓN DEL PUERTO DE DENIA

1. Ámbito de estudio y zonificación

La realización de este anejo se ha basado en el PGOU 1201-Julio del municipio de Dénia. Para el estudio del tráfico nos hemos basado en el Volumen III: Estudios complementarios de este PG, más concretamente en el Estudio de Tráfico y movilidad. Memoria informativa y justificativa.

El estudio de este anejo se basa en el tráfico existente en Dénia y la distribución del mismo.

En un primer lugar, se realiza la zonificación del municipio, esto viene por la necesidad de colocar en el espacio tanto las componentes estructurales del planeamiento como las propias consideraciones y propuestas a las que dé este lugar.

Resulta necesario hacer un análisis del sistema de transporte, modelización y diagnóstico, debe afrontarse con el conocimiento de las interrelaciones con el sistema socioterritorial al que sirve, y que en gran parte, lo determina. De este modo, la zonificación debe cumplir, en mayor o menor medida, los siguientes criterios:

- **Compatibilidad con las unidades administrativas y estadísticas.**
- **Homogeneidad en características urbanísticas y socioeconómicas.**
- **Consideración de la existencia de zonas de especialización productiva.**
- **Adecuación en virtud de la localización de las zonas respecto a ejes y nudos de transporte.**

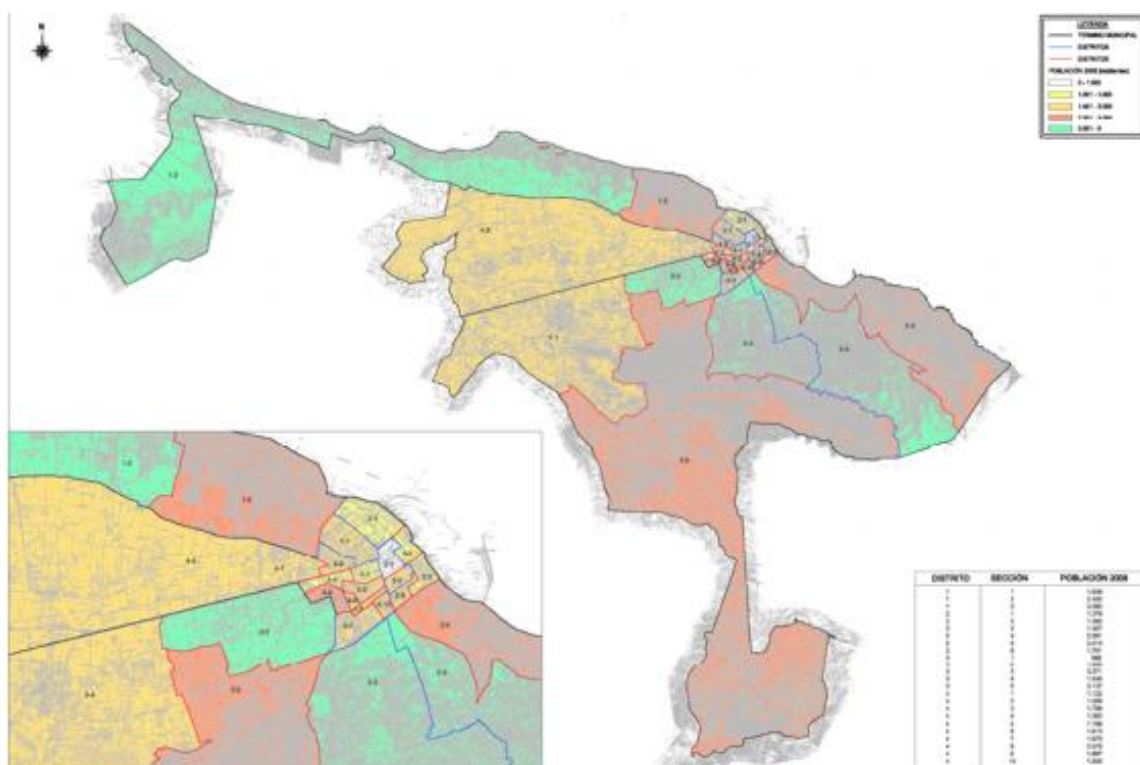
Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la zonificación que se ha llevado a cabo ha sido una formada por un total de 11 zonas de transporte, basadas en el seccionado censal. El municipio de Dénia está compuesto por cuatro distritos subdivididos a su vez en 24 secciones censales.

En la tabla que se muestra a continuación se observa la distribución de la población total, 45.745 habitantes, en cada uno de los distritos y secciones censales que conforman el municipio.

Distrito	Sección	Habitantes	%
1	1	1.939	4,24%
	2	2.432	5,32%
	3	3.080	6,73%
2	1	1.379	3,01%
	2	1.380	3,02%
	3	1.467	3,21%
	4	2.591	5,66%
	5	3.015	6,59%
	6	1.791	3,92%
3	1	988	2,16%
	2	1.688	3,69%
	3	3.371	7,37%
	4	1.546	3,38%
	5	2.137	4,67%
4	1	1.122	2,45%
	2	1.569	3,43%
	3	1.798	3,93%
	4	1.363	2,98%
	5	1.796	3,93%
	6	1.613	3,53%
	7	1.870	4,09%
	8	2.078	4,54%
	9	1.897	4,15%
	10	1.835	4,01%
Total		45.745	100,00%

Fuente: Estadística Ayto Dénia

De los cuatro distritos en los que está dividido el municipio de Dénia, se observan claras diferencias por volumen de población para cada uno de ellos. Destaca el distrito 4, ya que está compuesto por 10 secciones censales con un 37% del total de la población del municipio. El segundo distrito más poblado es el 2, con seis secciones censales y una población que representa el 25% del total. La población residente en las cinco secciones que conforman el distrito 3 representa el 21% de la población de Dénia. El distrito que cuenta con un menor número de habitantes es el distrito 1 con un total de tres secciones censales y un 16% de la población total de Dénia. Partiendo de la delimitación de las secciones censales se han tenido en cuenta los criterios de homogeneidad de las características urbanísticas, socioeconómicas, existencia de zonas de atracción de viajes y nodos de transporte. Mediante la agrupación o desagregación de las secciones censales se han determinado las zonas de transporte resultando un total 11 zonas destacando la importancia de determinados puntos, atractores de viajes, denominados zonas singulares.



Plano zonificación del municipio de Denia. Fuente: PGOU Denia.

La zonificación de transportes así definida sirve de base de cálculo del PMUS de Dénia y para elaborar el presente Estudio de Tráfico. En la siguiente tabla se muestra una relación entre las zonas de transporte definidas y las secciones censales existentes para el año 2008.

Macrozonas	Código	Zona de Transporte	Población 2008	Secciones censales
Casco Urbano	1	Roques	1.939	1.1
	2	Baix La Mar	1.379	2.1
	3	Castillo-Saladar B	2.676	3.1/3.2
	4	Zona Centro	6.178	4.5 / 4.9 / 4.4 / 4.1
	5	Saladar A	10.763	4.8 / 4.2 / 4.6 / 4.3 / 4.10 / 4.7
	6	Puerto	4.638	2.2 / 2.3 / 2.6
Montgó-Rotes	7	Montgó-Rotes	5.606	2.4 / 2.5
La Pedrera	8	La Pedrera	4.953	3.5 / 3.3
Madrigueres Sud	9	Madrigueres Sud	2.101	3.4 / 3.5
Marines	10	Marines	5.512	1.2 / 1.3
Santa Paula-Madrigueres Nord	11	Santa Paula-Madrigueres Nord	0	3.3

Distribución habitantes en zonas. Fuente PGOU Denia y PMUS Denia.

2. Información general.

En este apartado se realiza un estudio de la población actual del municipio de Dénia, atendiendo a parámetros generales que son determinantes para el estudio del tráfico. Uno de ellos es la demográfica, que seegún la Revisión anual del Padrón municipal a 1 de enero de 2012, Dénia tiene una población de 44.455 habitantes. En los últimos 30 años este municipio ha aumentado el número de habitantes en un 50% y según el censo electoral de 2011 la población extranjera suponía casi un 30% de los habitantes.

	Ambos sexos	Hombres	Mujeres
Total	44455	21897	22558
0-4	2002	1068	934
5-9	2324	1190	1134
10-14	2292	1179	1113
15-19	2226	1171	1055
20-24	2147	1035	1112
25-29	2537	1252	1285
30-34	3400	1685	1715
35-39	3858	1947	1911
40-44	3779	1876	1903
45-49	3635	1793	1842
50-54	3268	1601	1667
55-59	2594	1295	1299
60-64	2484	1195	1289
65-69	2384	1132	1252
70-74	2063	979	1084
75-79	1610	743	867
80-84	1046	463	583
85-89	568	216	352
90-94	196	64	132
95-99	38	12	26
100 y más	4	1	3

Imagen 1. Población por sexo y edad (grupos quinquenales)

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE)

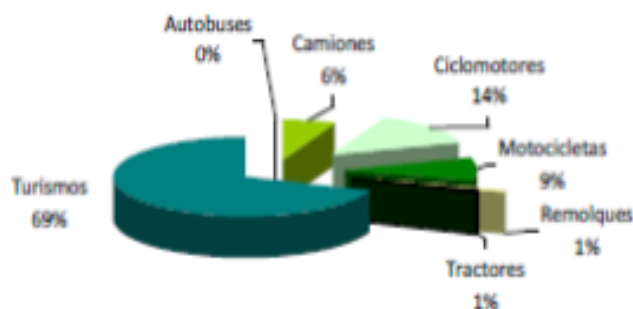
La población de Dénia se ve incrementada notablemente durante el periodo vacacional, puesto que debido a sus características naturales en estos meses y festivos como semana santa, puentes, etc. Puede llegar a triplicar su población existente. Se trata de turismo residencial, ya que está basado en viviendas de segunda residencia, y por otro lado con turismo alojado en alojamientos turísticos.

Tal y como podemos observar en la tabla que se muestra a continuación el porcentaje de viviendas de segunda residencia en algunas zonas de Dénia es superior al de viviendas principales.

Distrito	Viviendas principales	Viviendas secundarias
1	12%	81%
2	35%	53%
3	45%	35%
4	77%	11%

Distribución de tipo de viviendas según distritos. Fuente: Plan de Movilidad Urbana y Sostenible(PMUS).

Un punto a tener en cuenta es la tipología de la motorización, los cuales se agrupan en el siguiente gráfico:



Datos ofrecidos por el Ayuntamiento de Dénia para 2008.

También destacan aspectos como los equipamientos debido a la relevancia de las dotaciones y servicios proporcionados por el municipio a los ciudadanos, así como su localización y disponibilidad. De entre todos ellos destacamos los siguientes:

- Centros educativos: el número de viajes por motivo de “estudios” tiene elevada importancia dentro del municipio, puesto que se trata de una movilidad obligada.

- Equipamientos deportivos: el municipio de Dénia cuenta con varios centros deportivos, además de las instalaciones deportivas de carácter marítimo situadas en el puerto y que atraen durante todo el año a un número significativo de visitantes.
- Infraestructura sanitaria: el municipio cuenta con tres hospitales, centro de salud y la Cruz Roja.
- Comercial: Dénia no cuenta con grandes superficies comerciales y de ocio, el centro comercial más próximo al que acuden los residentes de Dénia es el situado en Ondara, concretamente en la carretera de Dénia a Ondara. La oferta comercial de Dénia se basa principalmente en el pequeño comercio situado a pie de calle.
- Otros equipamientos: Además de los equipamientos principales comentados anteriormente, Dénia cuenta con equipamientos de otras tipologías como las infraestructuras de transporte en las que destaca la estación de FGV, la estación de autobús interurbano y la estación marítima, siendo esenciales para el análisis de movilidad del municipio. Junto a equipamientos institucionales que atraen un número significativo de viajes para la realización de gestiones administrativas, además de centros sociales y culturales que prestan servicio a los residentes del municipio. Destacando también la importancia de las playas localizadas en Dénia por el fuerte atractivo turístico que presentan principalmente en temporada estival.

3. Estudio de tráfico.

3.1 Red viaria.

La red viaria en Dénia se clasifica en dos tipos, en primer lugar la red interurbana con el conjunto de carreteras de conexión con otros municipios y entre núcleos del propio municipio de Dénia alejados entre sí y sin continuo urbano, y en segundo lugar la red viaria urbana de diferentes tipologías a su vez pudiendo ser radiales, arteriales, distribuidoras o locales.



Carreteras de acceso a Dénia. Fuente: google maps.

CARRETERA	PROPIETARIOS	CONEXIÓN
AP-7	Red de Carreteras del Estado	Conecta toda la costa Mediterránea, Ondara en la salida 52
N-332	Red de Carreteras del Estado	Conecta el litoral Mediterráneo
CV-723	Excma. Diputación Alicante	Paralela a la ctra. de las Marinas desde el casco urbano de Denia
CV-724	Conselleria	Conecta La Xara con el camino de Gandia
CV-725	Conselleria	Ctra. de Ondara a Denia, que conecta al núcleo urbano de Denia
CV-730	Excma. Diputación Alicante	Une el casco urbano de Denia con la zona de playa de Las Marinas
CV-734	Conselleria	Puede conectar con la CV-735 y CV-736 para llegar a Denia
CV-735	Excma. Diputación Alicante	Acceso principal al casco urbano de Denia
CV-736	Municipal	Conecta con la zona de Las Rotas y con Jávea

Carreteras de acceso a Denia. Fuente: PGOU Denia.

En el casco urbano la red viaria queda del siguiente modo:



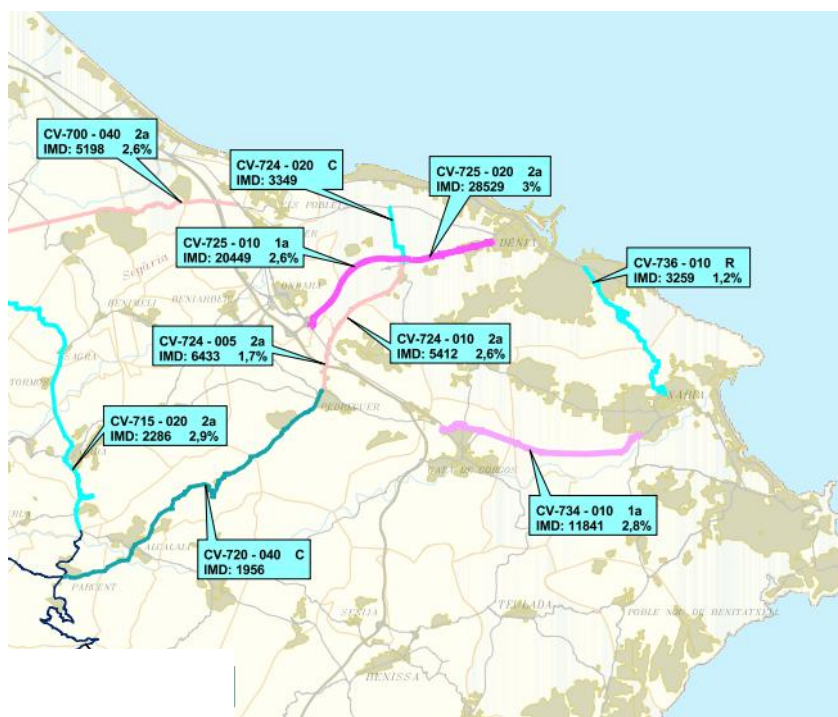
En el casco urbano de Dénia destaca el viario situado en el frente marítimo que atraviesa de norte a sur por la línea de costa en paralelo al puerto el casco urbano. Esta vía conecta en el norte con la carretera de Las Marines y en el sur a través de la calle Castell de O'limbroi con la carretera a las Rotas.

El acceso principal al núcleo se realiza a través de la CV-725 a través de la Avenida Valencia distribuyéndose a través de dos vías que ejercen de ejes viarios principales del núcleo, como son la calle Miguel Hernández y la Avenida Alicante. Desde dichos ejes el tráfico se distribuye por el centro a los viarios de carácter local a través de las calles Diana, Patricio Ferrándiz, y Ronda de las Murallas.

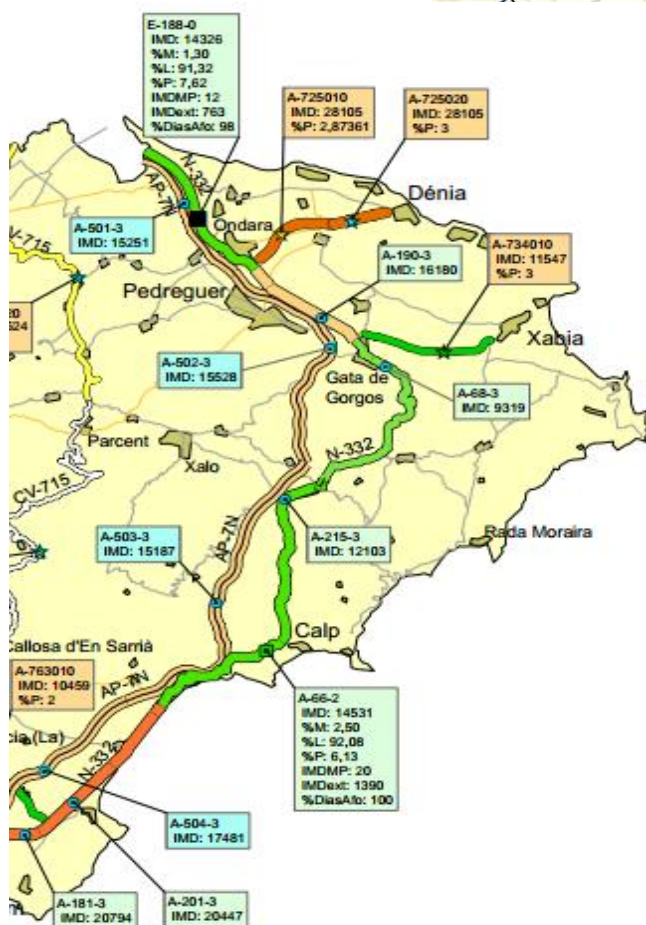
3.2 Tráfico Urbano e interurbano.

3.2.1. Tráfico interurbano.

Para el tráfico de las carreteras interurbanas hemos consultado tanto los aforos que nos proporcionaba el Ministerio de Fomento como los de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.



Mapas de tráfico de la Comunidad Valenciana para el año 2013. Provincia de Alicante



Mapa de tráfico proporcionado por la Dirección General de Carreteras. Ministerio de

Fomento. Año 2012.

Fuente	Punto	Tipo	Carretera	PK	Ligeros	Pesados I	IMD
MFOM	A-725020	Cobertura					29.027
CIT	010	Primaria	CV-725		20.596	637	21.233
CIT	020	Cobertura	CV-725		27.149	1.131	28.280
CIT	020	Cobertura	CV-724		2.811	87	2.898
CIT	010	Secundaria	CV-724		5.958	184	6.142
CIT	005	Cobertura	CV-724		6.406	198	6.604
CIT	010	Cobertura	CV-736		4252	472	4.724
CIT	010	Secundaria	CV-736		11.278	470	11.748
DIP AL			CV-723	3,950	6.844	241	7.085
DIP AL			CV-723	5,010	6.594	225	6.819
DIP AL			CV-730	6,000	5.022	161	5.183
DIP AL			CV-730	9,000	3.900	245	4.145
DIP AL			CV-735	2,900	5.591	209	5.800
DIP AL			CV-735	7,500	5.055	233	5.288
DIP AL			CV-738	2,200	3.431	128	3.559
MFOM	A-188-0	Permanente	N-332	196,75	12.737	1.638	14.567
MFOM	A-10-3	Cobertura	N-332	199,20	13.818	1.746	15.776
MFOM	A-190-3	Cobertura	N-332	192	12.852	1.624	14.673
MFOM	A-9501-3	Cobertura	A-7	604,36	23.446	2.037	25.665
MFOM	A-9502-3	Cobertura	A-7	614,60	22.386	2.302	24.864

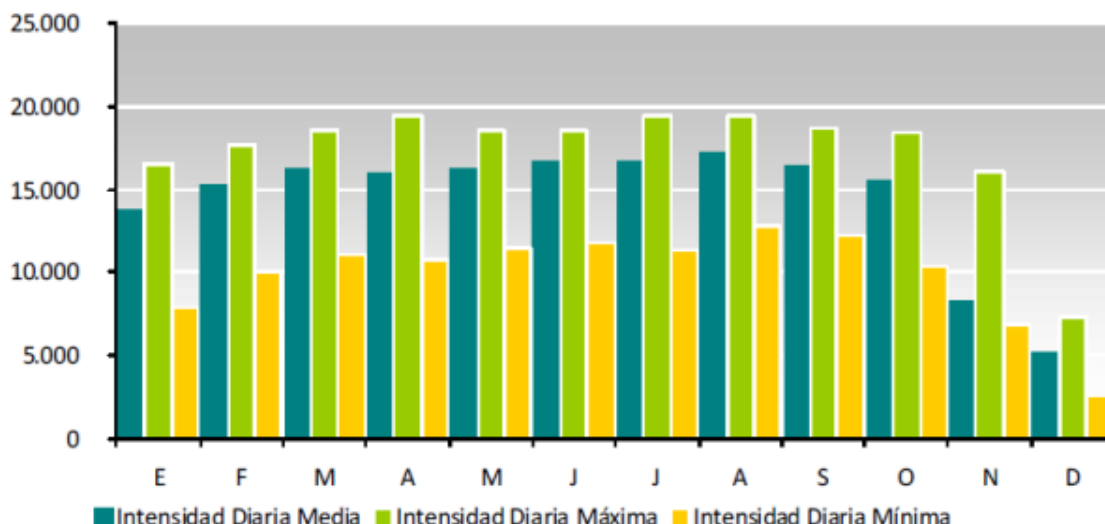
Tabla resumen de aforos en las carreteras de acceso a Denia. Fuente: PGOU Denia.

3.2.2.1 Estacionalidad mensual, diaria y horaria

En el entorno de la población de Denia existe una estacionalidad en los tráficos existentes. Los indicadores son:

- **Estacionalidad anual (meses del año).**
- **Estacionalidad diaria (días de una semana).**
- **Estacionalidad horaria (24h del día).**

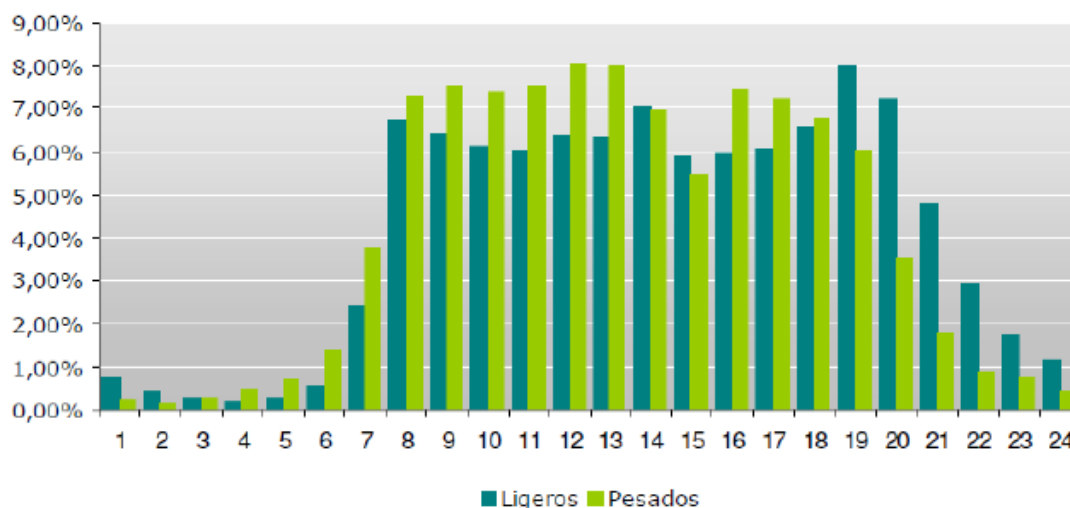
La estación que nos puede proporcionar los datos de estacionalidad es la A-188-0 situada en la N-332. Esta estación muestra una clara estacionalidad del tráfico en los meses de periodos vacacionales, sobretudo en el verano, con incrementos de tráfico durante los meses de abril, julio y agosto (ID máxima, 19515 vehículos), mostrando un claro contraste con las intensidades registradas durante el mes de diciembre (ID mínima, 2582 vehículos).



Gráfica de Intensidad Diarias de la estación de aforo A-188-0. Fuente: PGOU de Denia.

Con respecto a la estacionalidad semanal se puede observar una IMD de 15000 vehículos los días laborables, con un máximo en los miércoles de 15.978 vehículos. Por el contrario, los fines de semana la intensidad media diaria se reduce considerablemente, con 11.737 vehículos los sábados y 10.812 vehículos los domingos. El porcentaje de pesados en festivos es de un 2%, frente a un 13% de vehículos pesados en un día laborable medio.

La estacionalidad horaria en día laborable el tráfico de vehículos pesados registra puntas significativas durante el periodo de mañana entre las 08:00 y las 13:00 horas, con un máximo del 8%, mientras que el de los vehículos ligeros tienen su valor máximo a las 19.00h (máximo del 8%).



Los días festivos hay una reducción del tráfico de vehículos pesado. La mayor afluencia de vehículos tanto pesados como ligeros se registra a las 13:00h con un máximo de 8.59%.

3.2.1 Tráfico urbano.

El estudio de tráfico nombrado anteriormente con el que nos hemos basado, hace una zonificación del municipio de Denia anteriormente descrita en “1. Ámbito de estudio y Zonificación”. Lo divide en 16 zonas de transporte (11 en el interior del municipio y 5 correspondientes a zonas externas).

Para cuantificar el tráfico existente reflejado en el estudio, se han efectuado aforos mecánicos, con la instalación de dispositivos de conteo para las 24 horas del día durante un periodo de una semana completa. También se han realizado mediciones tanto en el periodo de verano como del invierno para comparar los diferentes volúmenes de tráfico entre ambos periodos.

Punto de aforo	Localización	Movimientos aforados	Media vehículos aforados (24 h)	Día laborable (miércoles) vehículos aforados (24 h)	HP en día laborable (miércoles) vehículos aforados
Punto 1 VERANO	Ctra. Marinas-Puerto	Salida Sentido Jávea	10.583	11.085	758(13:00)
Punto 1 INVIERNO	Ctra. Marinas-Puerto	Salida Sentido Jávea	7.107	7.228	649 (14:00)
Punto 2 INVIERNO	Avd.Madrigueres	Salida sentido Valencia	14.561	15.687	1.182(13:00)

Tabla de Aforo de tráfico. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

Estacionalidad semanal

	Punto 1. VERANO		Punto 1. INVIERNO		Punto2. INVIERNO	
	Nº veh	%	Nº veh	%	Nº veh	%
Lunes	10.393	14,03%	7.337	14,75%	16.690	16,37%
Martes	10.735	14,49%	6.916	13,90%	15.915	15,61%
Miércoles	11.085	14,96%	7.228	14,53%	15.687	15,39%
Jueves	10.683	14,42%	7.291	14,66%	15.655	15,36%
Viernes	11.054	14,92%	7.806	15,69%	16.567	16,25%
Sábado	10.782	14,55%	6.242	12,55%	12.339	12,11%
Domingo	9.349	12,62%	6.927	13,92%	9.072	8,90%
Total	74.081	100,00%	49.747	100,00%	101.925	100,00%

Tabla de Aforo de tráfico. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

Aforo Mecánico 1: claras variaciones estacionales.

- Aforo de tráfico en verano: a lo largo de la semana el número de vehículos es bastante uniforme produciéndose una reducción del volumen de tráfico los domingos. La intensidad de tráfico de lunes a sábado (laborables) se sitúa en el entorno al 14% del volumen total de tráfico de la semana, mientras que el domingo es de 12% del tráfico total.

- Aforo de tráfico en invierno: el volumen de vehículos se mantiene durante los días laborales siendo el máximo el viernes con 7.806 vehiculos/día. Al contrario que el aforo de tráfico de verano, el día con menor carga es el sábado, con una intensidad de tráfico del 12%.

Aforo Mecánico 2: en este punto solo se ha realizado registros en el periodo de invierno. Se puede observar diferencias de tráfico dentro de una misma semana, siendo el día con mayor tráfico el lunes y el viernes. Por el contrario el domingo es el día de la semana con menor volumen de tráfico con una intensidad de 8.90% del volumen total de tráfico de la semana.

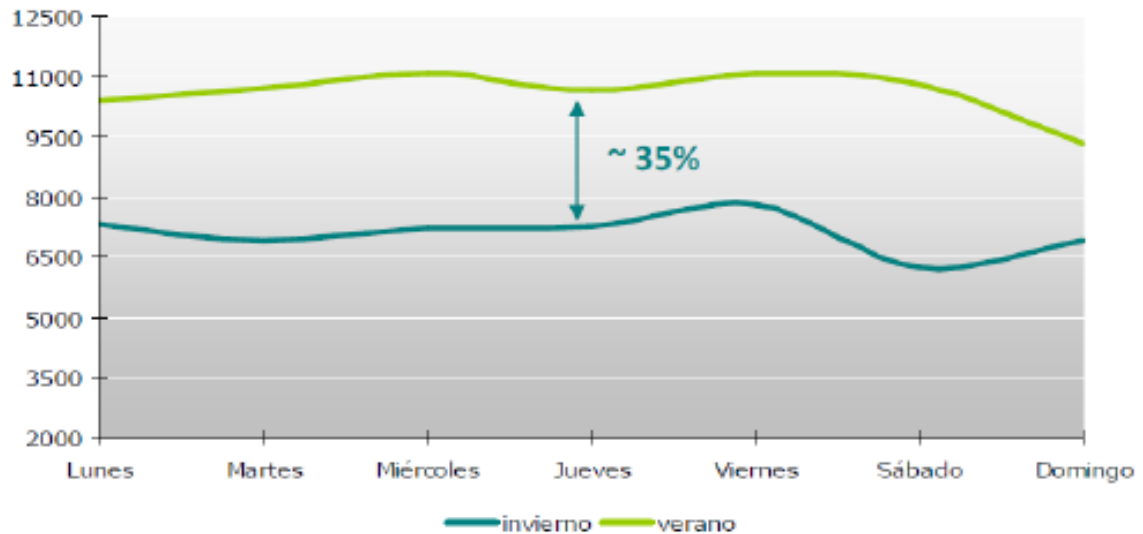


Gráfico estacionalidad semanal Punto 1. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

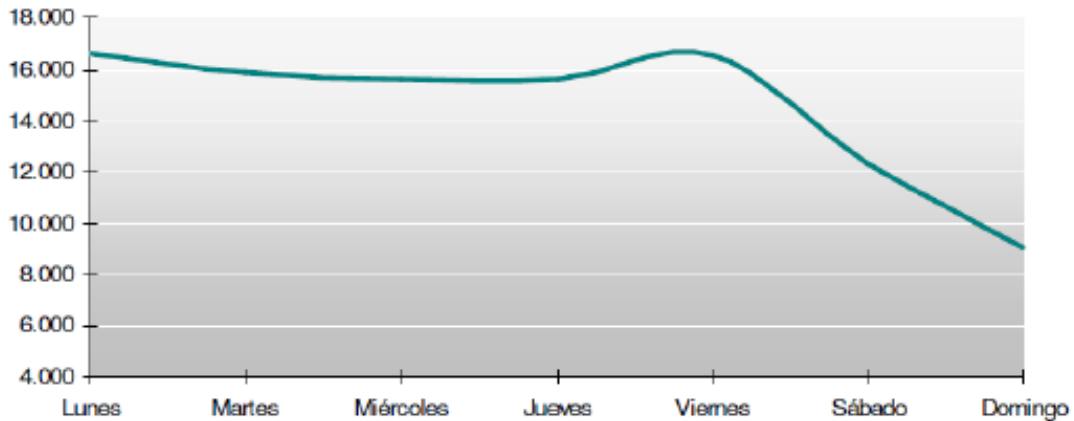


Gráfico estacionalidad semanal Punto 2. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

Estacionalidad diaria.

Igual que para la estacionalidad semanal se han efectuado aforos mecánicos, con la instalación de dispositivos de conteo para las 24 horas del día durante un periodo de una semana completa. Siendo los mismos que en el apartado anterior.

En las gráficas se puede observar tanto la media de la semana completa por tramos horarios, la de un día laborables (en este caso miércoles) y la de un día festivo (sábado). Estos datos para el “Punto de aforo mecánico 1” uno están recogidos tanto en periodo de verano como de invierno y en el “Punto de aforo mecánico 2” en invierno solamente. Se observa lo siguiente:

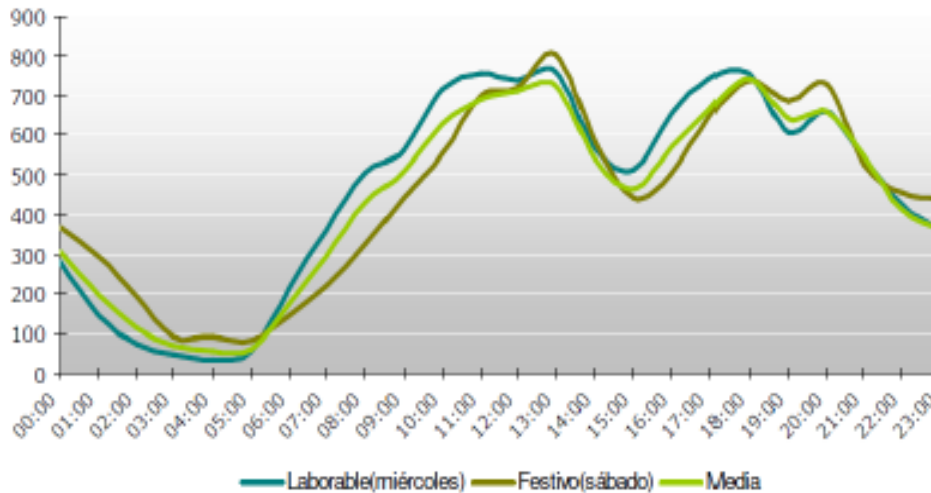


Gráfico estacionalidad horaria en verano Punto 1. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

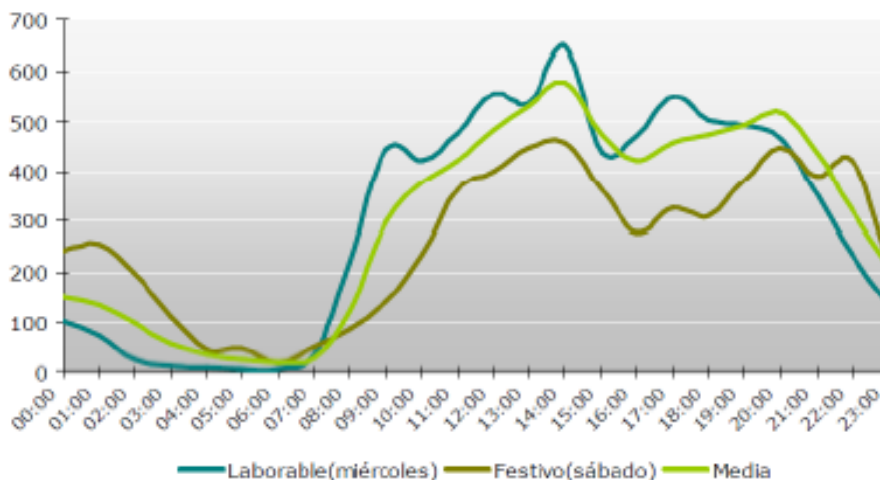


Gráfico estacionalidad horaria en invierno Punto 1. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

Aforo mecánico 1: variaciones horarias entre estaciones

- Aforo de tráfico en verano: se mantiene muy homogéneo entre el día laborable y festivo, no marcando grandes diferencias. La hora punta de la mañana en un día laborable se produce en un periodo comprendido entre las 10:00 y las 13:00 horas, siendo el volumen de tráfico alcanzado mayor que la hora punta de

tarde, entre las 18:00 y las 20:00 horas. En un día festivo las horas punta se concentran en las mismas franjas horarias que uno laborable

- Aforo de tráfico en invierno: existen mayores diferencias en las intensidades horarias entre los días laborables y los festivos. Las horas punta de un día laborable se encuentran entre las 12:00 y las 14:00 horas y las 16:00 y las 18:00 horas. Mientras que en día festivo están entre las 11:00 y las 13:00 horas y las 18:00 y las 20:00 horas con volúmenes de tráfico bastante menores a los registrados en día laborable.

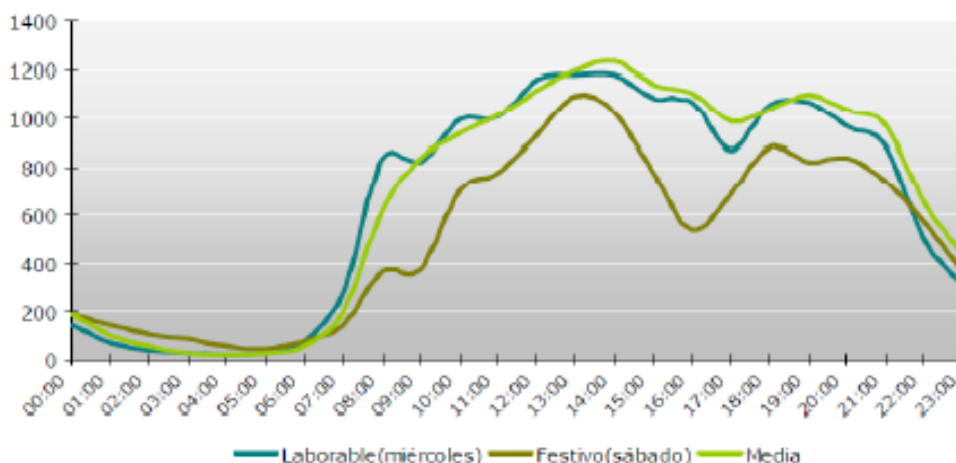
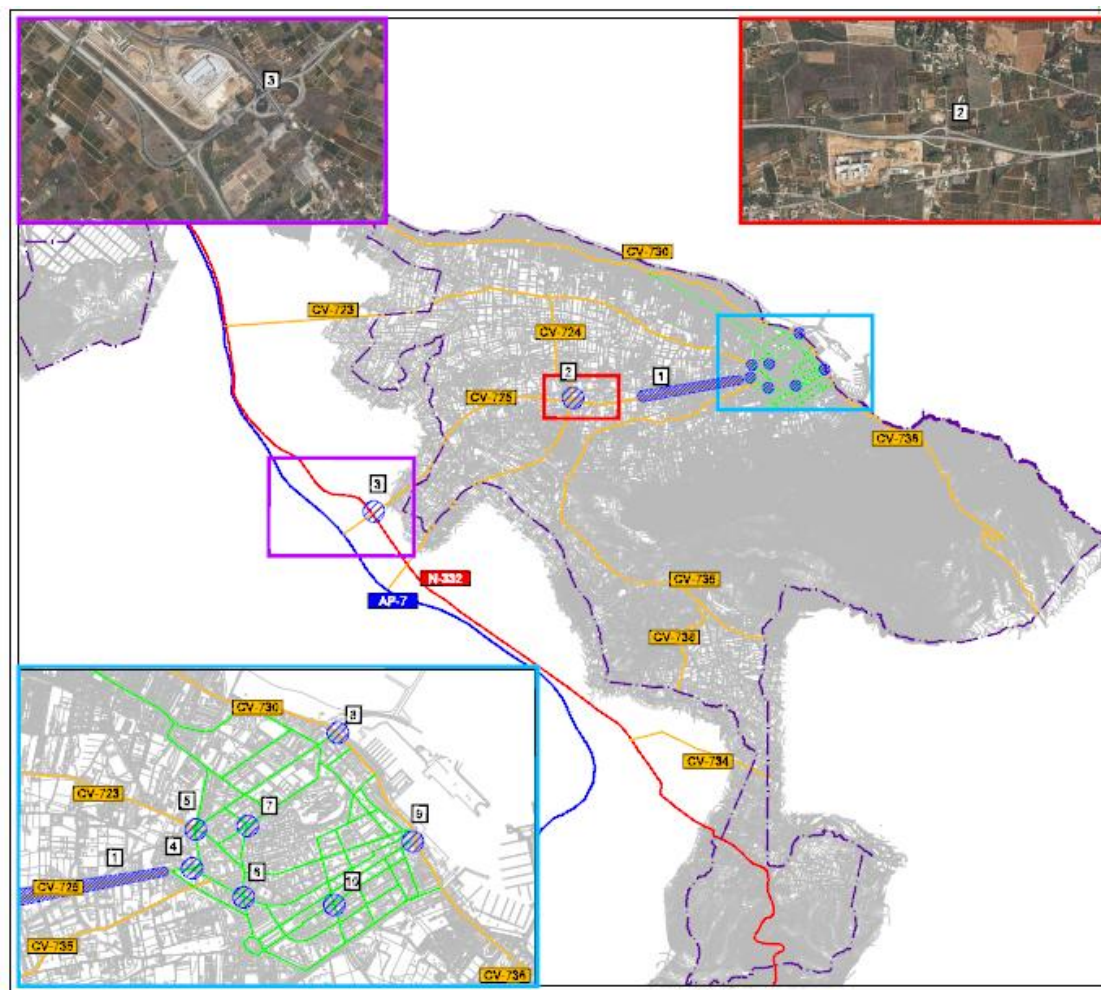


Gráfico estacionalidad horaria Punto 2. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

Aforo mecánico 2: notables diferencias entre las intensidades horarias de los días laborables y los festivos. En un día laborable las intensidades de tráfico se mantienen más o menos constantes entre las 11:00 y las 15:00 reduciéndose a las 17:00, aunque aumenta hasta las 21:00 que se reduce notablemente. Por el contrario en un día festivo las intensidades no son constantes, siendo las horas punta de 12:00 a 14:00 horas y entre las 18:00 y las 20:00 horas. Produciéndose un descenso significativo a las 16:00 horas.

Análisis puntos conflictivos

Existencia de aforos manuales en intersecciones y glorietas en los puntos más representativos en cuanto a elección de recorridos dentro del municipio.



Plano de puntos conflictivos. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

Punto de análisis	Localización y descripción	Tipología
1	Calle Madrigueres – Avenida Ramón Ortega	Glorieta
2	Madrigueres –Ctra. Nord Dénia	Glorieta
3	Plaza Cholet	Glorieta
4	Ronda Murallas – Alcoy	Intersección
5	Avenida Alicante- Avenida del Montgó	Intersección
6	Plaza Jaume I	Glorieta
7	Plaza Benidorm	Glorieta
8	Ronda de las murallas – Avenida Doctor Fleming	Intersección
9	Paseo Saladar – Calle Diana	Intersección
10	Marquesado –Pedreguer	Intersección
11	Patricio Ferrandiz – Carlos Senti	Intersección
12	Plaza Fontanella	Glorieta
13	Plaza Oculista Buiges	Glorieta
14	Joan Fuster – Carrer Castel de O'limbroi	Intersección

Tabla de Puntos conflictivos. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

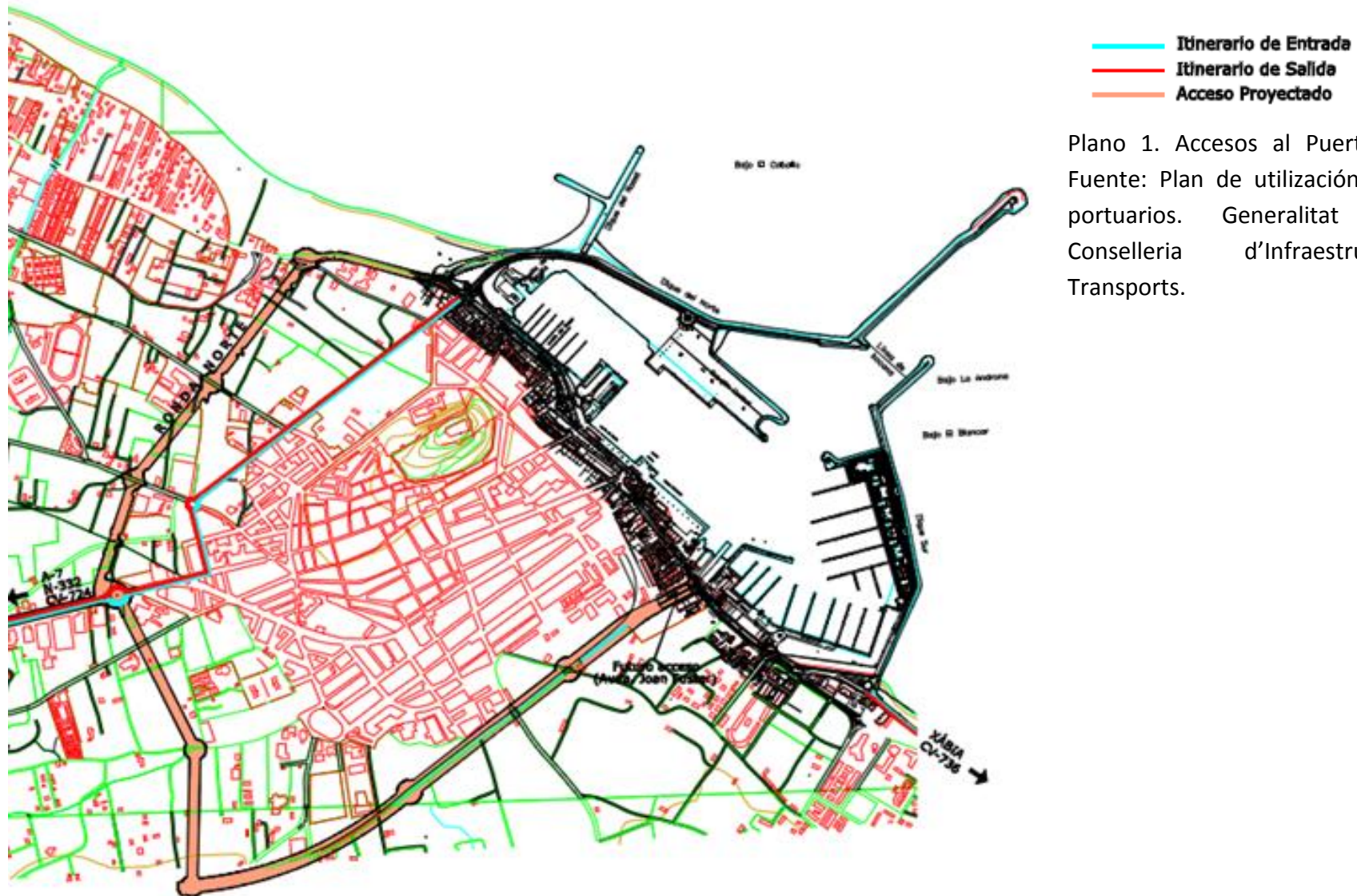
3.3 Transporte público.

RED	CÓDIGO LÍNEA	NOMBRE LÍNEA	EMPRESA	PERIODO DE FUNCIONAMIENTO
AUTOBÚS URBANO	1	1- Dénia-Les Rotes	Autobuses Denis S.L.	ANUAL
	2	2- Dénia-Les Marines		
	3	3- Dénia-Playa Santa Ana		
	4	4- Dénia- Circular Hospital		
AUTOBÚS INTER. COMARCAL		Dénia - Xabia	Autocares Carrió S.L.	ANUAL
		Dénia - Xabia (por Gata de Gorgos)		
		Dénia - Xaló	Autocares Carrió S.L.	ANUAL
		Dénia - Vall de Laguar	Autobuses Esteve S.L.	ANUAL
AUTOBÚS INTER. LARGO RECORRIDO		Dénia - Madrid	ENATCAR / UBESA	ANUAL
		Dénia - Barcelona		
		Dénia - Valencia		
		Dénia - Alicante		
		Dénia - Granada		
		Dénia - Valladolid		
FERROCARRIL	L1 / L9	Dénia - Alicante	FGV	ANUAL
TRANSPORTE MARÍTIMO		Dénia-Ibiza-Formentera	ISCOMAR S.L.	ANUAL
		Dénia-Ibiza-Formentera-Mallorca	BALEARIA S.L.	ANUAL

Tabla con modos de transporte en Denia. Fuente: PGOU de Denia. III.2 Estudio de tráfico y movilidad.

3.4 Accesos de vehículos al puerto de Denia

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TRÁFICO



Plano 1. Accesos al Puerto de Denia.
Fuente: Plan de utilización de espacios
portuarios. Generalitat Valenciana.
Conselleria d'Infraestructures i
Transports.

4. Planeamiento urbanístico.

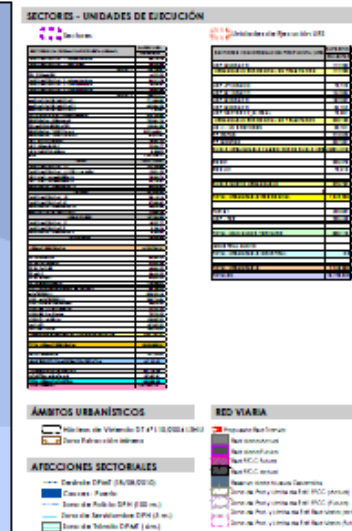
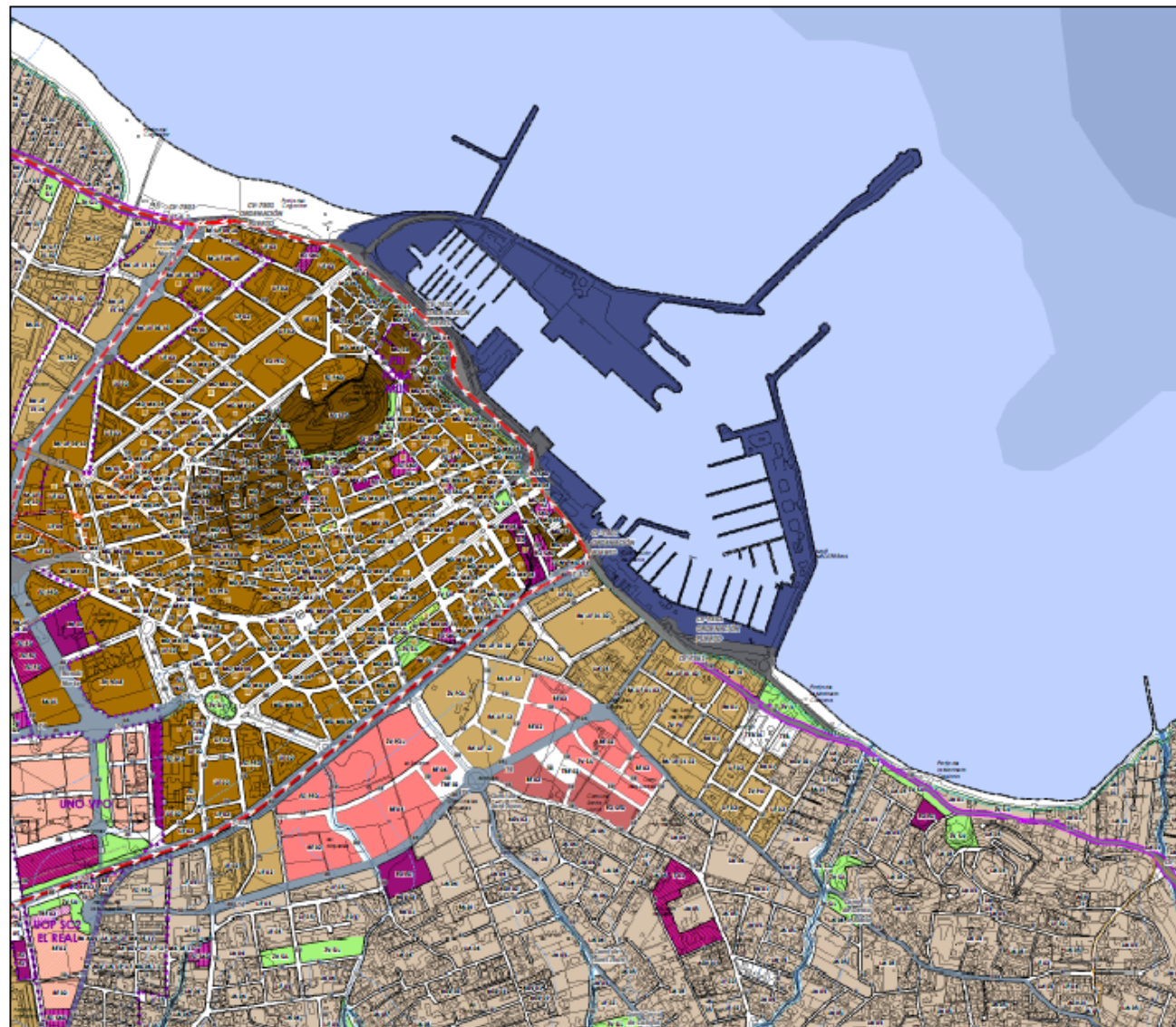
Los datos obtenidos que se muestran a continuación pertenecen al PGOU de Denia, tanto al Volumen I- Sin Eficacia Normativa como al Volumen II- Con Eficacia Normativa.

El término municipal de Denia dispone de tres núcleos urbanos, correspondientes a Denia y a las EATIM de La Xara y Jesús Pobre, así como una continuidad a través de la costa de suelo urbano consolidado por edificaciones residenciales de segunda residencial en las playas de Les Deveses, Les Marines, al norte del casco urbano de Denia, y Les Rotes, al sur del casco urbano de Denia, además, existe la continuidad de edificación dispersa de vivienda unifamiliar en las laderas del Montgó.

El Plan General vigente de Denia se basa en los datos obtenidos del Texto Refundido del Plan General Transitorio de Denia, de 2007.

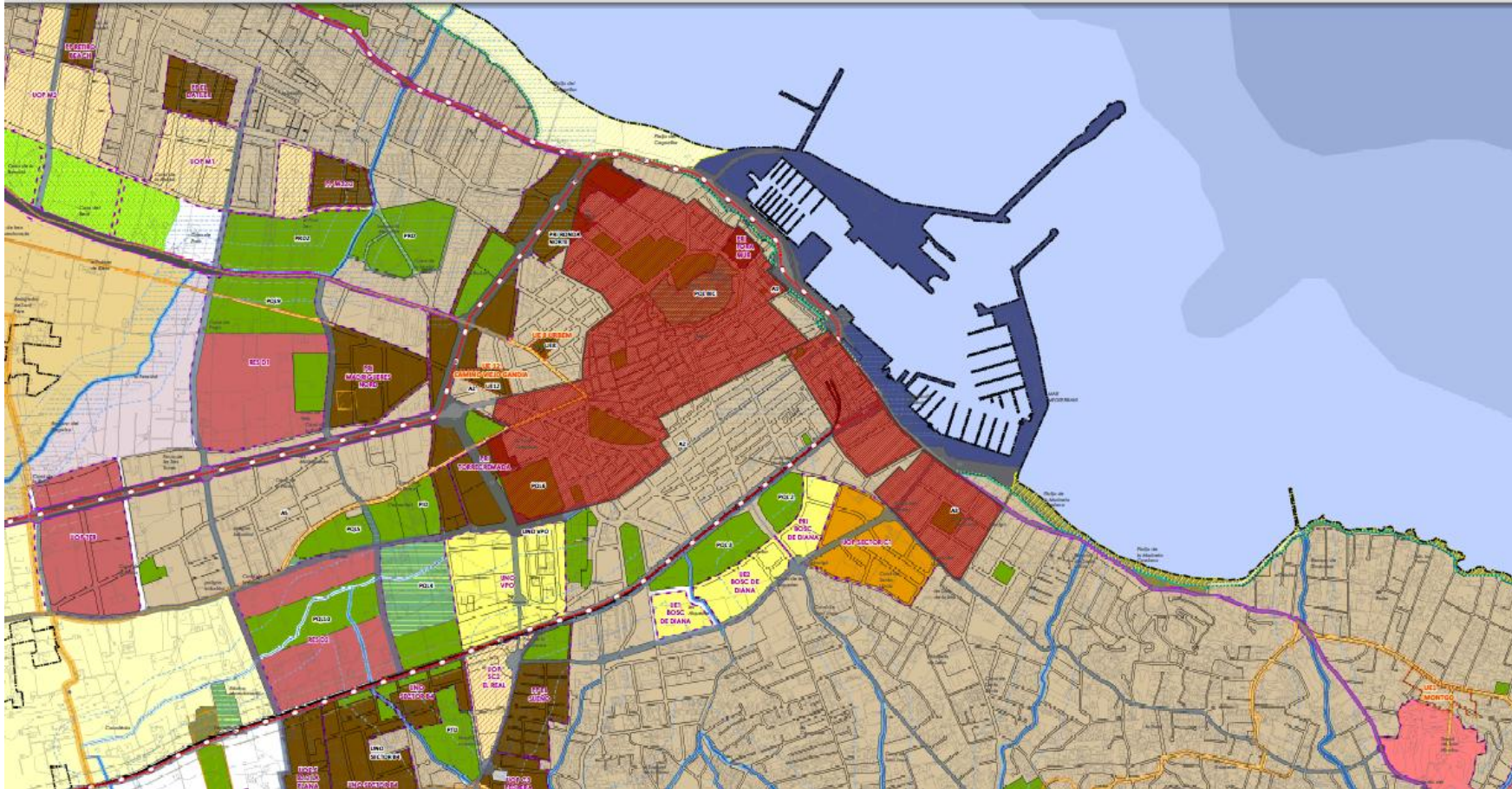
PGT-2007	SUPERFICIE (m²)	VIVIENDAS	HABITANTES
SUELO URBANO	17.649.090,99	80.133	168.263
SUELO URBANIZABLE	6.410.330,67	6.574	288.609
SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	34.280.531,25		
NO URBANIZABLE COMÚN	7.096.432,38		
EQUIPAMIENTOS	321.392,01		
PARQUE PÚBLICO	442.222,70		
TOTAL TERMINO	66.200.000,00	86.707	456.872

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TRÁFICO



Sectorización del municipio de Denia.
Fuente: PGOU de denia.
Volumen II_PG_con eficacia normativa.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TRÁFICO











Clasificación de suelos de Denia. Fuente: PGOU de Denia. Volumen II_PG_con eficacia normativa.

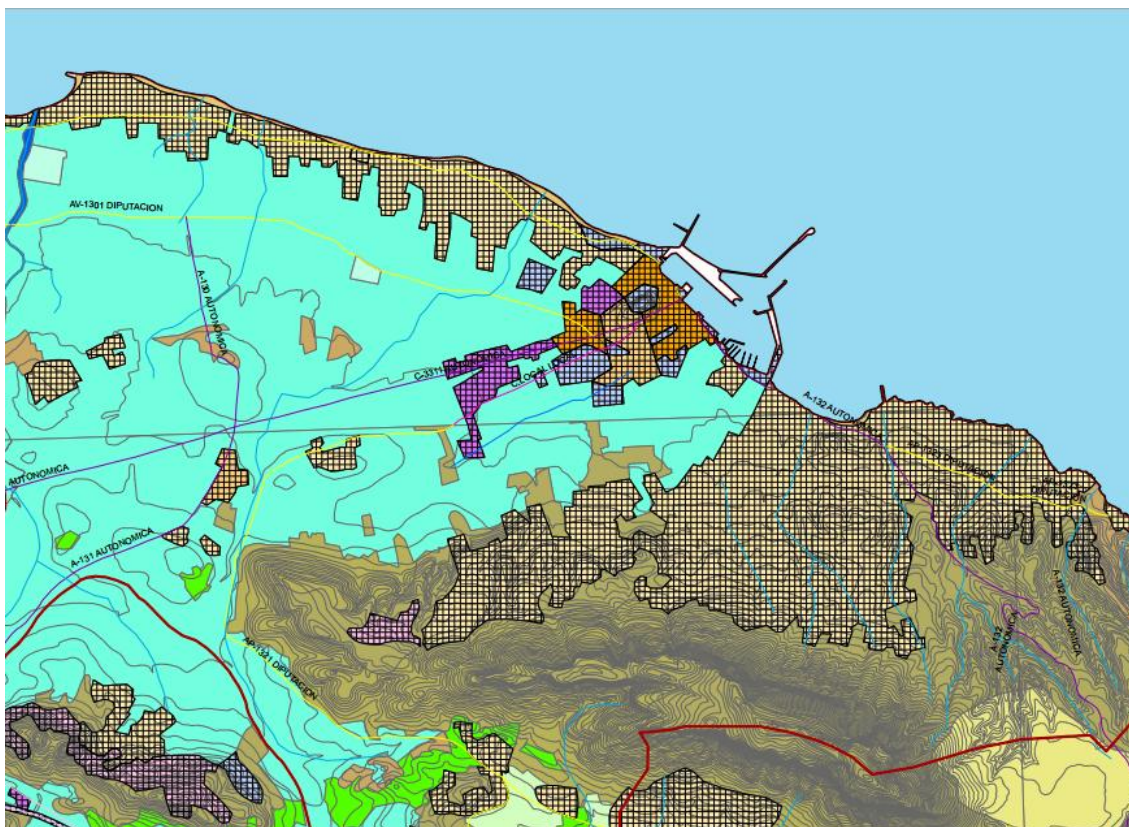
SUELO URBANO	
	SUR-PP Suelo Urbano con PP aprobado
	SUR-PGT Suelo Urbano P.G Tránsito
	SUR-TRAM Suelo Urbano en Tramitación
	Zona de Prospección Arqueológica
SUELO URBANIZABLE	
	SUZ-PP Suelo Urbanizable PP Aprobado
	SUZ-TRAM Suelo Urbanizable en Tramitación
	SUZ-SUSP Suelo Urbanizable Suspendido
	SUZ-SCONS Suelo Urbanizable sin Consolidación
	SUZ-CAMB Suelo Urbanizable Cambio (SURB>SUZ)
	SUZ,-N Suelo Urbanizable Propuesto
SUELO NO URBANIZABLE	
SUELO NO URBANIZABLE COMÚN	
	SNUC-1-Áreas Agrícolas Periféricas PORN
	SNUC-2-Agrícola-Paisajístico
	SNUC-3-Suelo No Urbanizable Común
	SNUC-4-Reserva
	SNUC-5 Compatible con Inst. Deportivas
	SNUC-6 Equipamientos en SNU
SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	
	SNUP-PA-Protección Ambiental
	SNUP-COSTAS-Prot.de Costas
	SNUP-ZH-Prot.Zonas Húmedas
	SNUP-VVPP-Prot.Vías Pecuarias
	SNUP-CAUCES-Prot.de Cauces.
	SNUP-F-Prot. Suelo Forestal
	SNUP-US-Uso Restringido PORN
	SNUP-CA-Conectores Ambientales PORN
	SNUP-AN-Áreas Naturales PORN
	SNUP-UM-Uso Moderado PORN
	SNUP-US-Uso Especial PORN
AFECCIONES SECTORIALES	
	Deslinde DPMT (18/08/2010)
	Cauces - Puerto
	Riesgo de Inundación
	Zona de Policía DPH (100 m.)
	Zona de Servidumbre DPH (5 m.)
	Zona de Tránsito DPMT (6m.)
	Zona de Protección de Pozos 0
	Zona de Protección de Pozos I
	Patrimonio Cultural: Catálogo
RED PRIMARIA: INFRAEST.COMÚN.	
	Propuesta Red Tranvía
	Red Viaria Actual
	Red Viaria Futura
	Red FFCC Futura
	Red FFCC Actual
	Reserva Viaria Nuevos Desarrollos
	Zona de Prot.y Límite de Edif. FFCC (Actual)
	Zona de Prot.y Límite de Edif. FFCC (Futura)
	Zona de Prot. y Límite de Edif.Red Viaria (Actual)
	Zona de Prot. y Límite de Edif.Red Viaria (Futura)



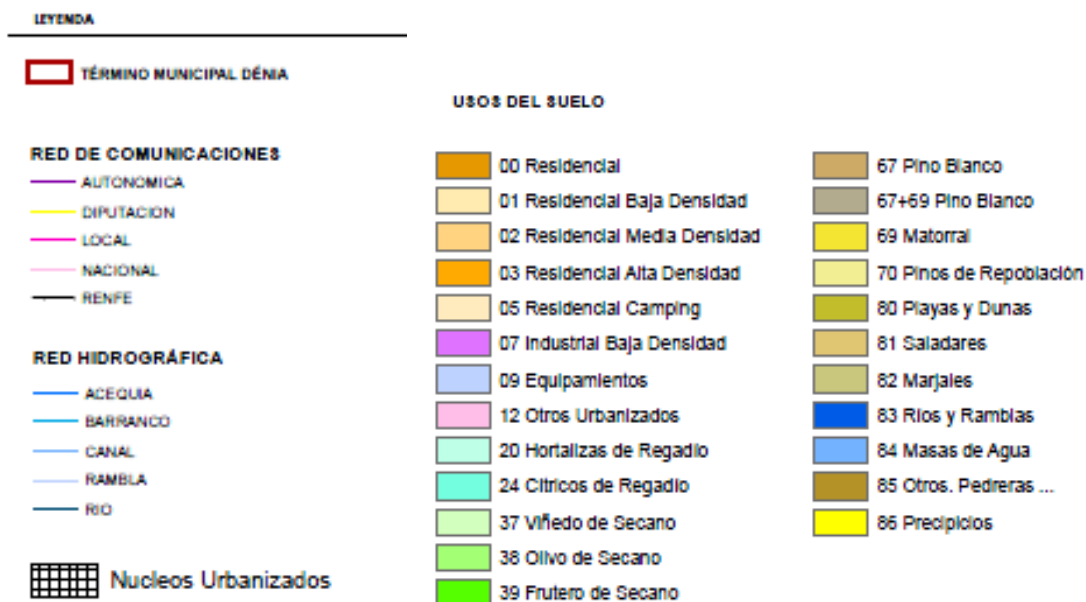
Plano de capacidad de uso del suelo. Fuente: PGOU de Denia. Volumen I_PG_sin
eficacia normativa.

CAPACIDADES DE USOS DEL SUELO		
 Ag	 Cxg	 Eer
 Aq	 Def	 Efs
 Beg	 Dep	 Epr
 Bfq	 Dfq	 Epx
 Cef	 Dgf	 Esh
 Cep	 Dpr	 Exr
 Cfq	 Dxr	 Urb
 Cgf	 Eef	 Òpx
 Csq	 Eep	 Òxr

Clases de Capacidad de Uso	Limitación Mayor de Capacidad de Uso
A Muy elevada capacidad de uso	e Erosión
B Elevada capacidad de uso	p Pendiente
C Moderada capacidad de uso	x Espesor efectivo
D Baja capacidad de uso	r Afloramientos rocosos
E Muy baja capacidad de uso	g Pedregosidad
Ò Fase lítica (Irrecuperable)	s Sanidad
	f Características físicas
	q Características químicas
	h Exceso de agua



Plano de usos actuales del suelo. Fuente: PGOU de Denia. Volumen I_PG_sin eficacia normativa.



4.1 **Situación del puerto de Denia.**

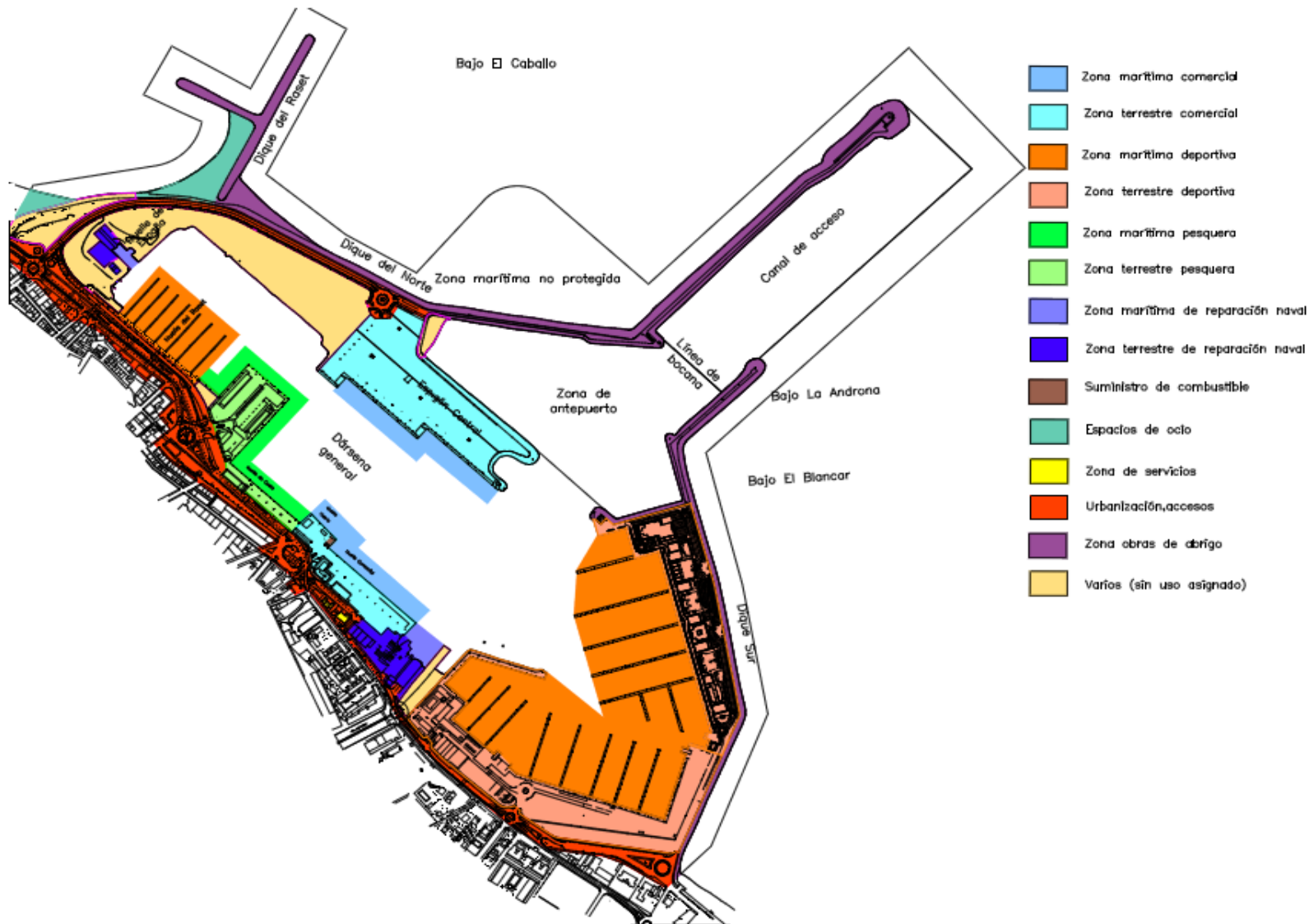
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TRÁFICO



Plano 2. Delimitaciones Administrativas del Puerto de Denia.

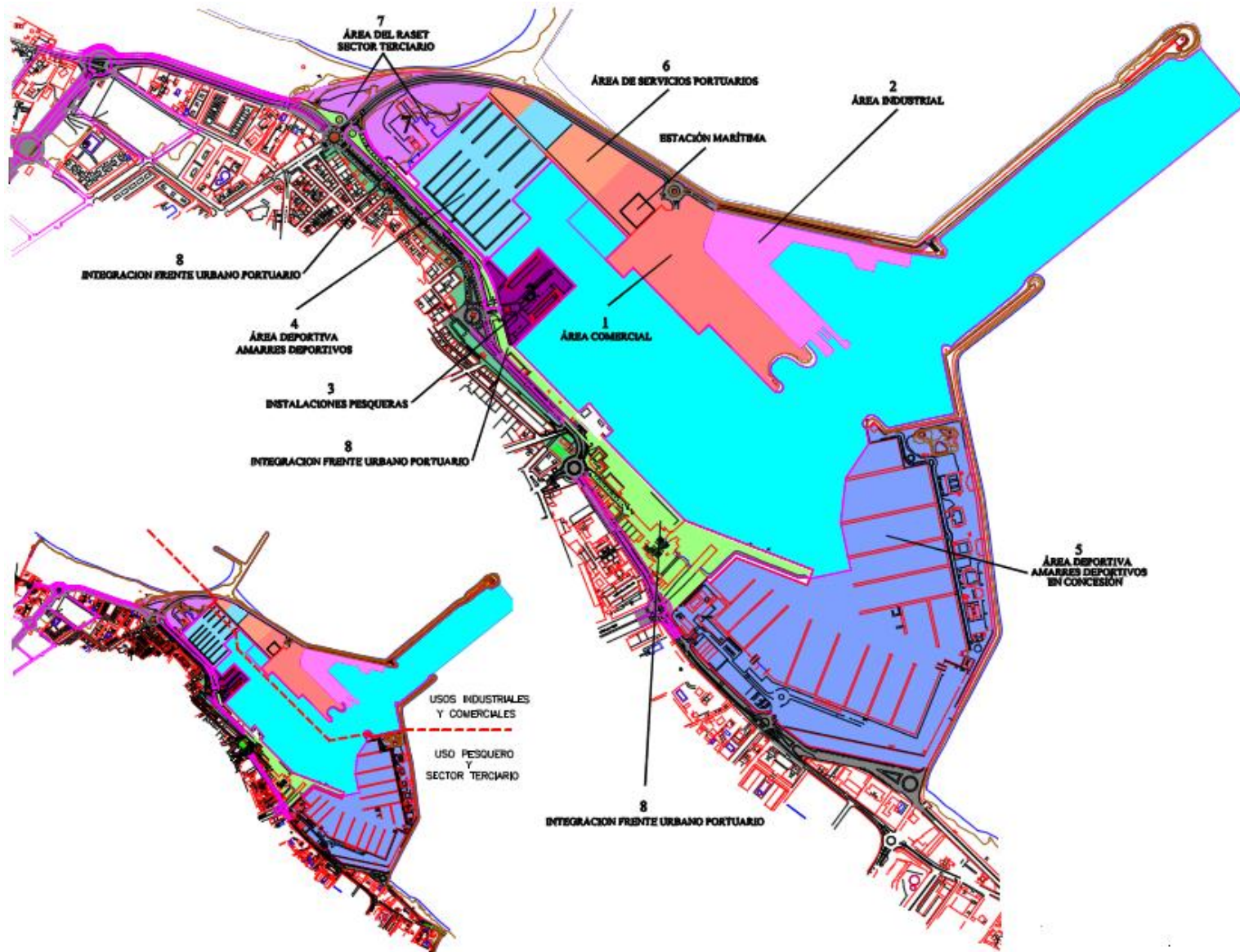
Fuente: Plan de utilización de espacios portuarios. Generalitat Valenciana. Conselleria d'Infraestructures i Transports.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TRÁFICO



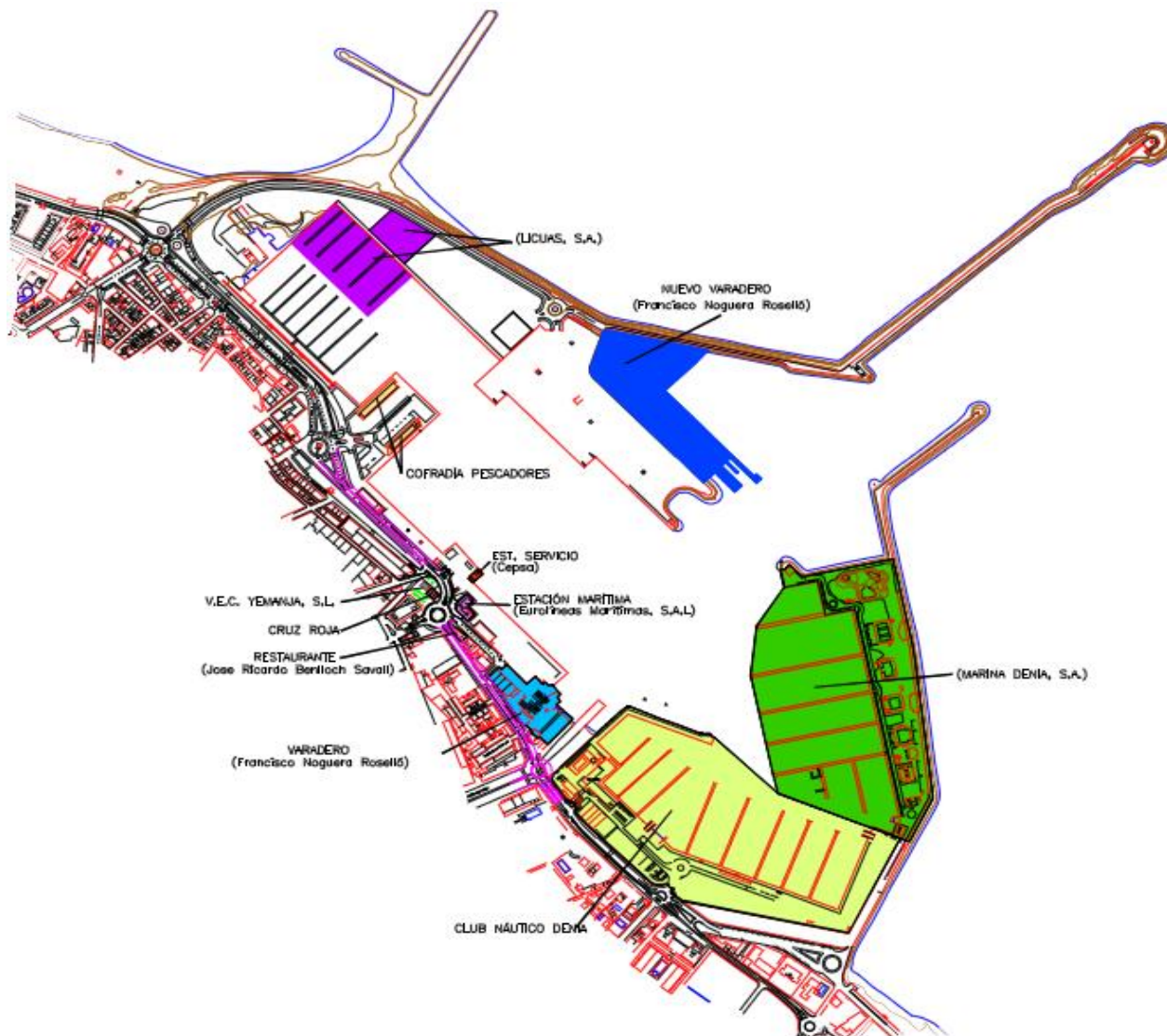
Plano 3. Usos
Actuales del
Puerto de Denia.
Fuente: Plan de
utilización de
espacios
portuarios.
Generalitat
Valenciana.
Conselleria
d'Infraestructures
i Transports.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TRÁFICO



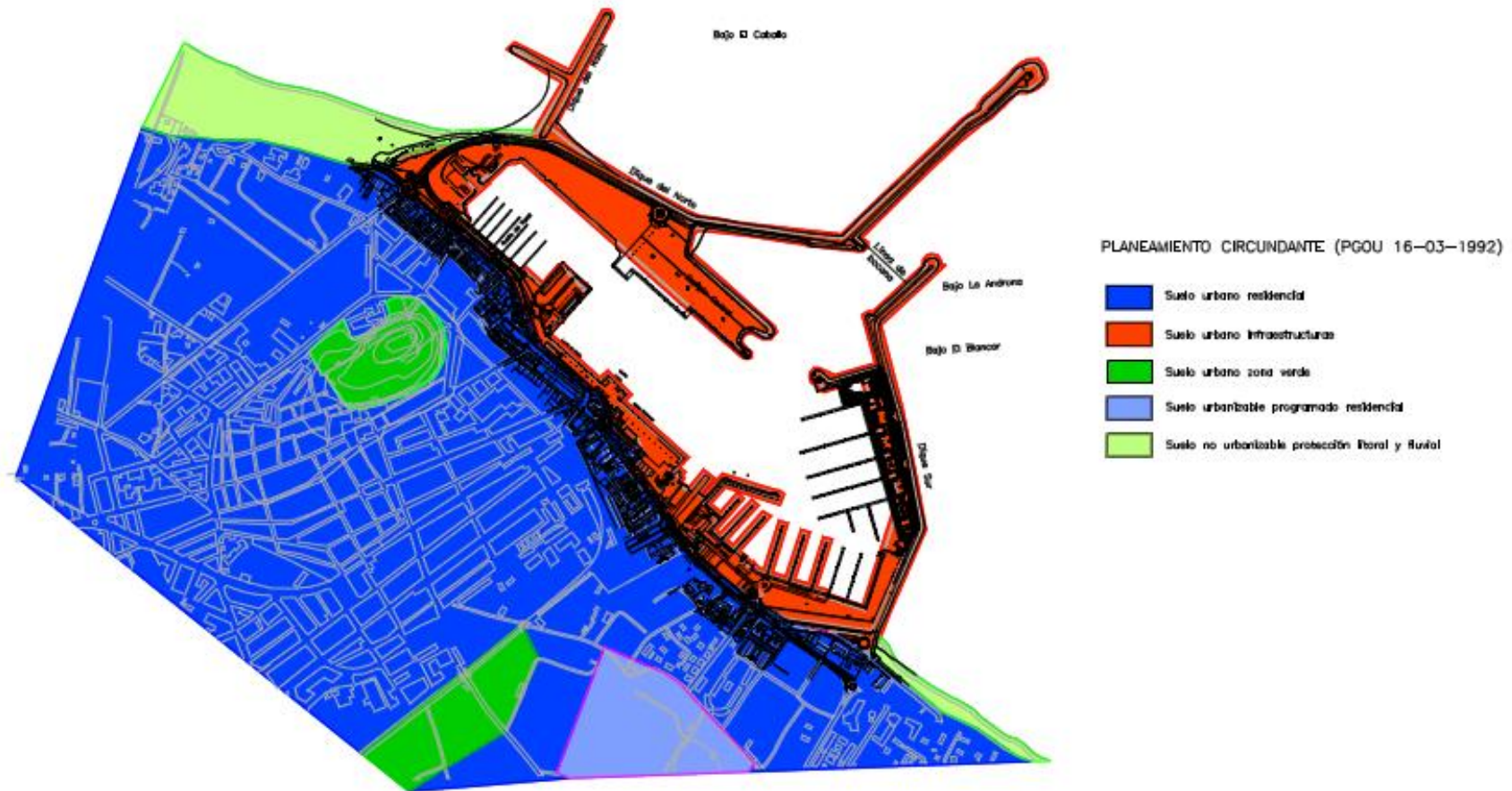
Plano 4. Delimitación de Usos del Puerto de Denia. Fuente: Plan de utilización de espacios portuarios. Generalitat Valenciana. Conselleria d'Infraestructures i Transports.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TRÁFICO



Plano 5.
Concesiones
del Puerto de
Denia. Fuente:
Plan de
utilización de
espacios
portuarios.
Generalitat
Valenciana.
Conselleria
d'Infraestructu
res i
Transports.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TRÁFICO



Plano 6. Planificación Circundante al Puerto de Denia. Fuente: Plan de utilización de espacios portuarios. Generalitat Valenciana. Conselleria d'Infraestructures i Transports.

