



La necesidad de crear una puerta de entrada por mar se extiende también a la punta este de la isla, un lugar de referencia para quien navega por el río desde varios centenares de metros de distancia. Se exigía pues un edificio potente, que sirviera de peso además ante la rotundidad de los edificios portuarios de alrededor, por lo que se planteó un edificio continuo que pudiera albergar un club náutico, una escuela de navegación, un centro de interpretación del río Rin e incluso un centro de investigación para las energías renovables, ya que dos de ellas: maremotriz y hidroeléctrica, están siendo utilizadas en un entorno muy cercano.

La colocación de un tercer puente de acceso a la isla dio a su vez nuevo argumento: se necesitaban tres edificios de referencia (a la postre, la central hidroeléctrica, la terminal de pasajeros y una sala de conciertos) que sirvieran de referencia para estos 3 accesos a la isla por tierra: 3 edificios para 3 puentes.

A partir de ahí, la zonificación se volvió asociativa y trató de relacionarse con el entorno, situando 2 torres como respuesta a los 2 grupos de torres de la ciudad de Birsfelden, un bloque de manzana que continuara la singularidad de una franja muy marcada en la trama, un edificio en Z relacionado con otro preexistente, y unos bloques de viviendas perpendiculares que dieran permeabilidad al perímetro exterior de la isla.

Superficie total isla:	96761.3m² (100%)
Uso Residencial:	12782.3m² (13.2%)
Uso Terciario:	9036.5m² (9.3%)
Equipamientos Públicos:	5275.9m² (5.4%)
Kraftwerk Birsf. (exist.):	11927.3m² (12.3%)
Espacios Verdes/Libres:	9712.2m² (10.0%)
Zonas Peatonales:	12538.9m² (12.9%)
Superficie Rad Vía:	10841.7m² (11.2%)
Aparcamiento Público:	2728.3m² (2.8%)
Agua (Canal):	21885.1m² (22.6%)

Zona de Uso Residencial:	
Edificabilidad Planta Baja (total):	5859.2m²
Edificabilidad Bruta (total):	28347.8m²
Nº de Viviendas (total):	242
Densidad Media:	185 Viv/ha
Zonas Verdes:	3636.28m²
Zonas Peatonales:	2681.5m²

Vivienda Colectiva Bloque (tres bloques):	
Superficie Total Parcela:	3011.8m²
Edificabilidad Planta Baja:	1301.3m²
Edificabilidad Plantas Elevadas:	5205.2m²
Total Edificabilidad:	6506.5m²
Nº de Viviendas:	53
Densidad:	176 Viv/ha
Zonas Verdes:	1157.6m²
Zonas Peatonales:	552.9m²

Vivienda Colectiva Bloque Z:	
Superficie Total Parcela:	3496.6m²
Edificabilidad Planta Baja:	1616.4m²
Edificabilidad Plantas Elevadas:	6465.6m²
Total Edificabilidad:	8082.0m²
Nº de Viviendas:	64
Densidad:	182 Viv/ha
Zonas Verdes:	1244.4m²
Zonas Peatonales:	635.8m²

Vivienda Colectiva Manzana:	
Superficie Total Parcela:	2827.3m²
Edificabilidad Planta Baja:	1411.9m²
Edificabilidad Plantas Elevadas:	7765.9m²
Total Edificabilidad:	9177.8m²
Nº de Viviendas:	102
Densidad:	364 Viv/ha
Zonas Verdes:	807.5m²
Zonas Peatonales:	605.9m²

Vivienda Unifamiliar en Hiler:	
Superficie Total Parcela:	2798.9m²
Edificabilidad Planta Baja:	1832.6m²
Edificabilidad Plantas Elevadas:	2748.9m²
Total Edificabilidad:	4581.5m²
Nº de Viviendas:	23
Densidad:	82 Viv/ha
Zonas Verdes:	426.78m²
Zonas Peatonales:	685.3m²