



Las tipologías de los bloques de vivienda colectiva situados en forma de peña, tienen en común la búsqueda de espacios pasantes que se asocian a los lugares ocupados por cocina, sala de estancia y baño y la colocación de una terraza en cada una de las viviendas.

Se plantean dos bloques, uno corto de 15 módulos y uno largo de 17 módulos, ambos con dos núcleos de escalera como elemento de acceso principal, que contienen una distribución de 4 viviendas por planta. Las viviendas se organizan en bandas de servicios que agrupan las zonas húmedas que requieren de instalaciones, baños, cocina, etc., en la fachada oeste y los espacios servidos en la este.

La única interrupción en la banda de servicios se produce en los espacios conjuntos de comedor-salón, que funcionan como estancias pasantes. Los grandes ventanales orientados al este y oeste permiten que el sol penetre este espacio durante todo el día. El núcleo de escaleras se sitúa también paralelo a fachada para integrarlo en la banda de servicios y poder disponer mas libremente de la apertura de huecos.

El alzado esta compuesto a través del equilibrio entre 3 diferentes tipos de hueco: las estancias y habitaciones (90 x 270 cm), los de los baños y zonas húmedas (80 x 270 cm) y los de las terrazas y espacios pasantes (280 x 270 cm).

La tipología de viviendas crece por adición desde el tipo de 3 módulos hasta los de 4-5 y 7 (duplex), pasando así de los 55 m² a los 130 m². El núcleo básico de todas las viviendas consiste en un salón-comedor-cocina-terraza, una habitación principal y un baño. La adición de módulos y el crecimiento del núcleo básico (en el caso de la vivienda duplex) originarán los distintos tipos de vivienda del edificio. Las variaciones de tipologías se basan en gran medida en la flexibilidad de las terrazas, que pueden ocupar cualquier posición dentro del sistema de modular del bloque.

El bloque de viviendas con patio de manzana consta de dos grandes grupos de tipologías de vivienda, diferenciados en función de la orientación de sus fachadas: este - oeste, y norte - sur.

Las viviendas con fachadas a este y oeste se resuelven siempre en una sola planta y estan orientadas siempre a una sola fachada. Tienen acceso por corredor a un lado y asociado al mismo se sitúa una banda de servicios en la que se colocan todas las zonas húmedas y espacios servidores agrupados a lo largo del ancho del tipo. En esta banda se agrupa a su vez toda la red de instalaciones necesaria. Todos los estares y los dormitorios están dispuestos a lo largo de las fachadas este e oeste del edificio.

Las viviendas con fachadas a norte y sur se plantean pasantes, resolviéndose generalmente en 2 o 3 alturas, y manteniendo el acceso desde un corredor central. La franja central de la vivienda se destina a escaleras, núcleos húmedos de baño y cocina y pasos de instalaciones, mientras que las habitaciones y las salas de estancia o despacho se orientan hacia una de las dos fachadas (norte-sur), teniendo sin embargo siempre la posibilidad de ventilación cruzada y de un acceso al soleamiento.

En ambos casos, se plantea un tipo sistemático que pueda crecer de forma modular. En el primer grupo, la ampliación de la vivienda se produce por adición de módulos lateralmente hasta alcanzar los 90 m², lo que permite dar movimiento a la envolvente exterior, y posteriormente sumando pequeños contenedores al otro lado del corredor hasta alcanzar los 135 m². En el segundo grupo el crecimiento se produce por planta desde el modulo de habitación simple hasta el tipo triplex, manteniendo siempre un recorrido basado en 2 escaleras. La regulación del acceso a estas escaleras permite pasar de viviendas de 90 m² de dos y tres alturas hasta tipos de 135 m².

