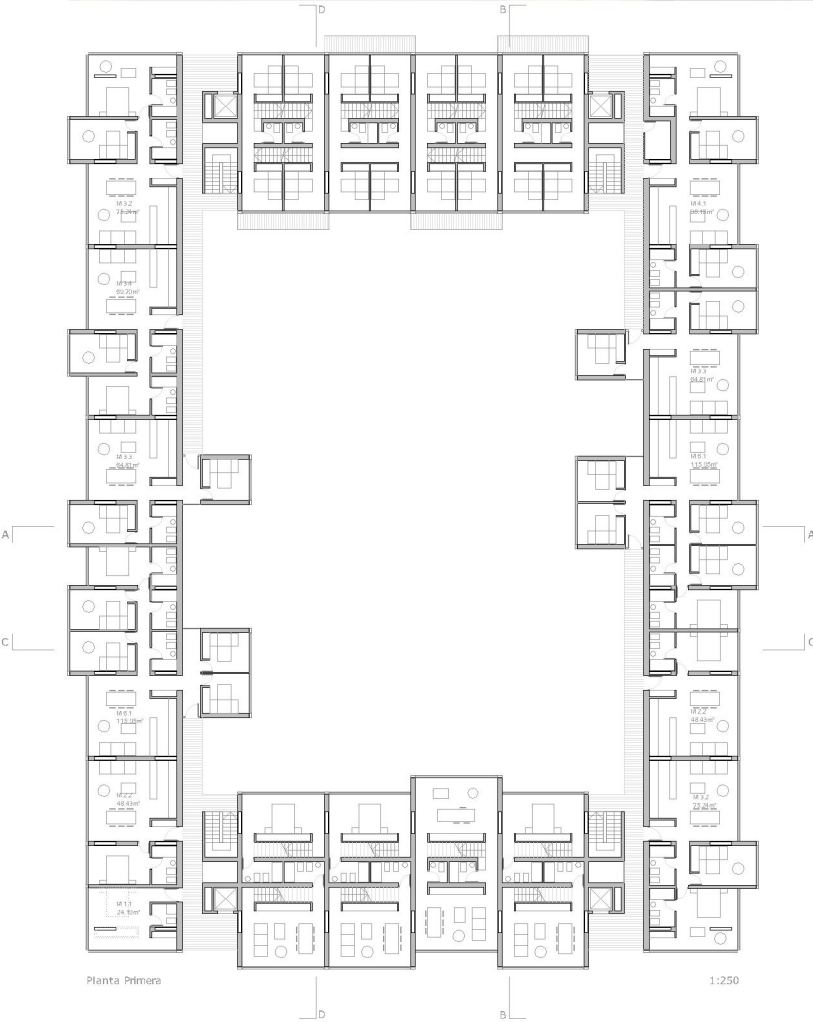
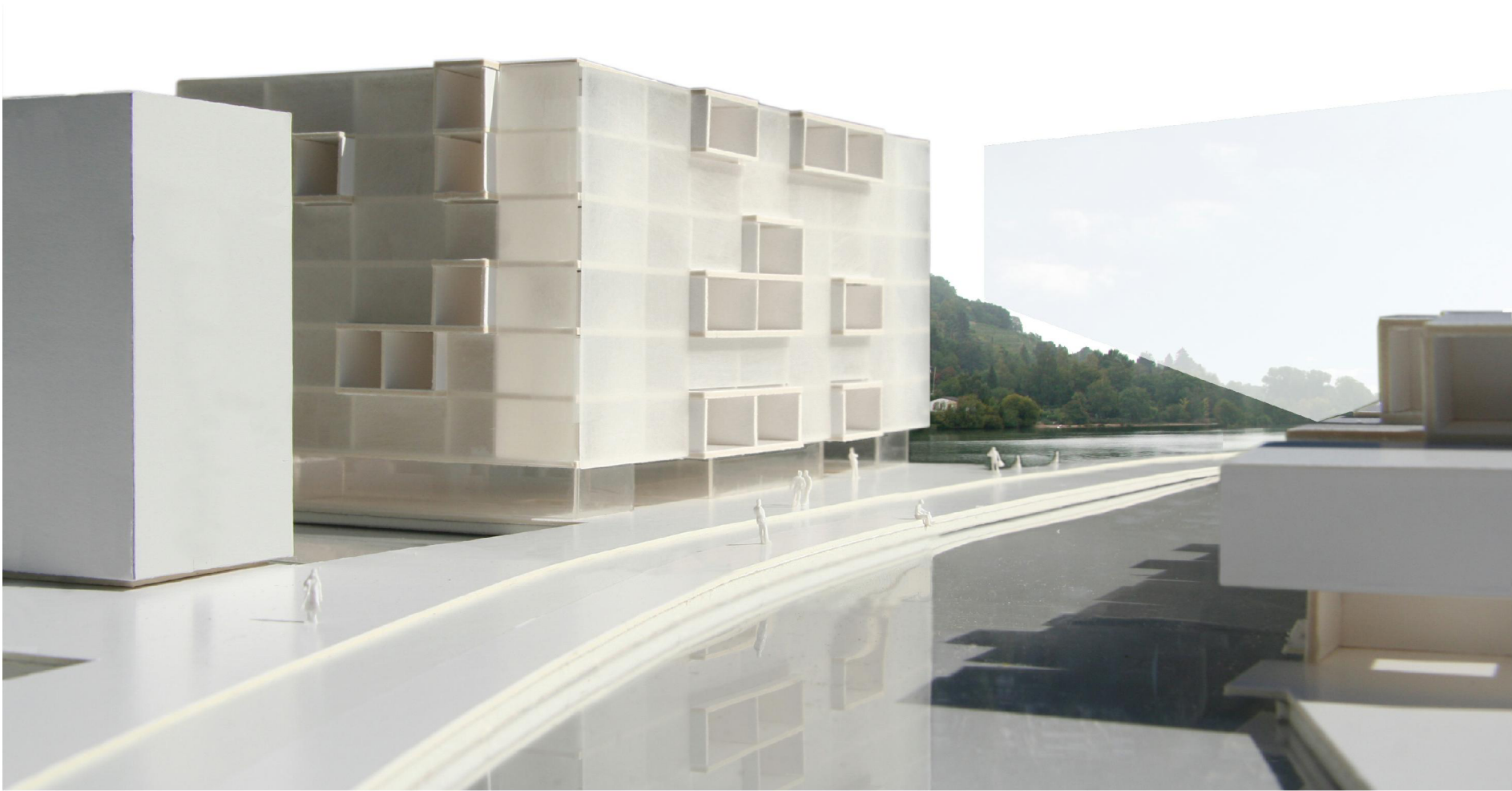




Alzado sur 1:250



Sección Transversal Sur AA 1:250



Planta Primera 1:250



Planta Segunda 1:250

La posición del bloque de viviendas con patio cerrado de manzana viene dada por la intención de continuar dentro de la isla la singularización de franja abierta marcada en la trama de Birsfelden que se diferencia con gran claridad a la vista de cualquier plano o foto aérea de la zona.

Sin embargo, a escala de la propia isla, el bloque de manzana se presenta a su vez como un volumen que culmina la pequeña transición iniciada en el frente norte de la isla con la permeabilidad de los tres bloques en peine situados al oeste, pasando por el bloque con planta en Z, hasta el edificio de manzana cerrada que concentra la mayor densidad y masa crítica de la vivienda colectiva en la isla.

El bloque de manzana consta de 7 plantas y 102 viviendas distribuidas a razón de 39 viviendas para dos personas (38 %) de no mas de 35 m², 23 viviendas para 3 personas (22 %) de un máximo de 65 m², 37 viviendas para 4 personas (36 %) de aproximadamente 90 m² y 3 viviendas para mas de 4 personas, (3%), un programa que atiende estrictamente, tanto en cantidad como en número de metros cuadrados, a los requerimientos del programa solicitados por la Escuela de Arquitectura de Basilea (FH NW).

La parcela destinada al bloque de manzana consta de 44 x 60 m, con un patio de 28 x 39 m y un ancho edificable de 7.8 m en los tramos este y oeste y 10.5 m en los tramos norte y sur. El ancho de crujía es de 5.65 m y 5.85 m respectivamente.

Las tipologías de las viviendas se agrupan en dos grandes grupos en función de su orientación para optimizar su acceso al soleamiento.

