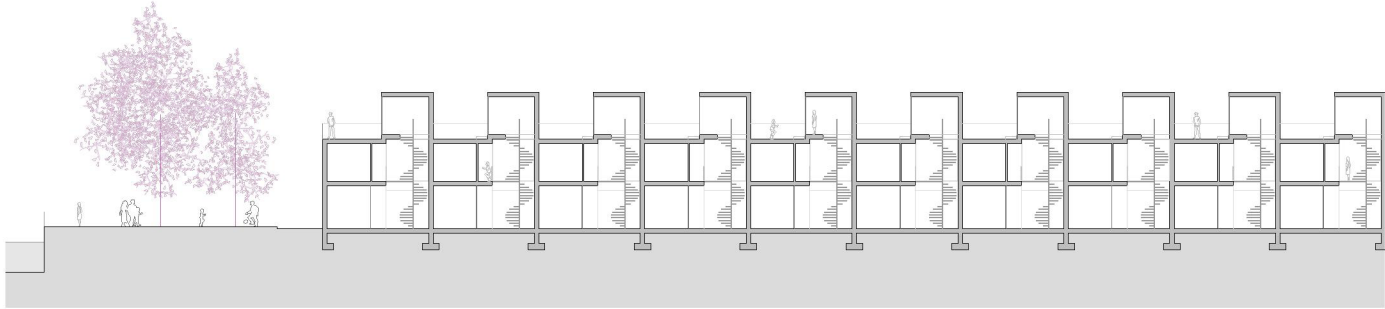
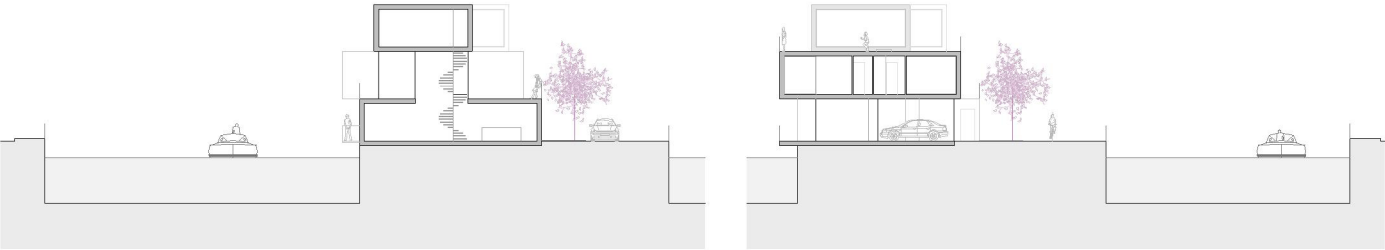


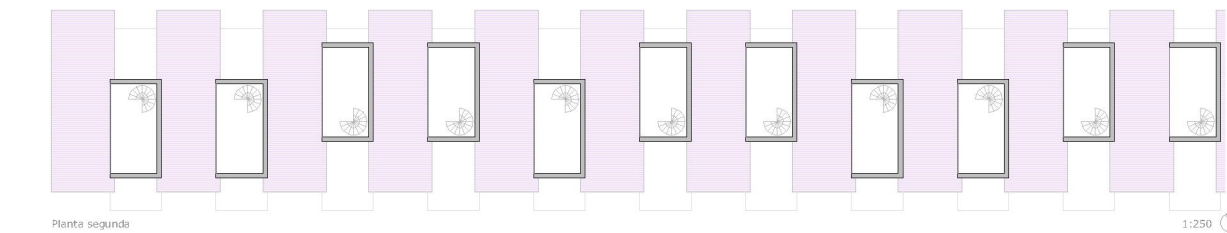
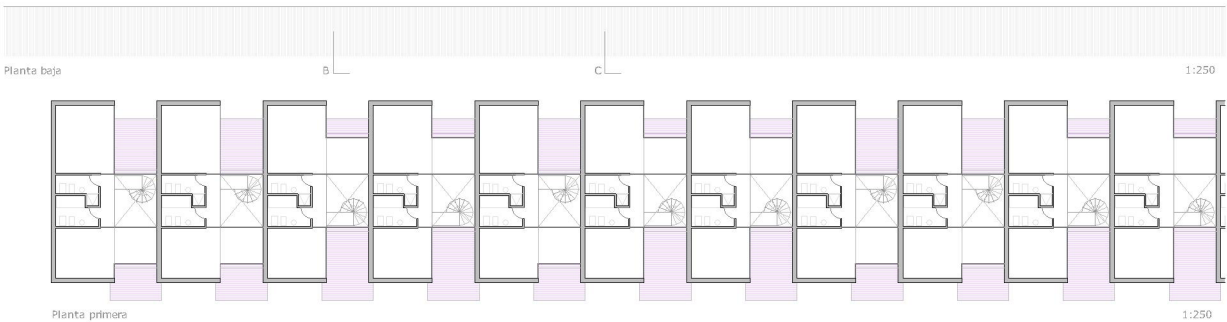
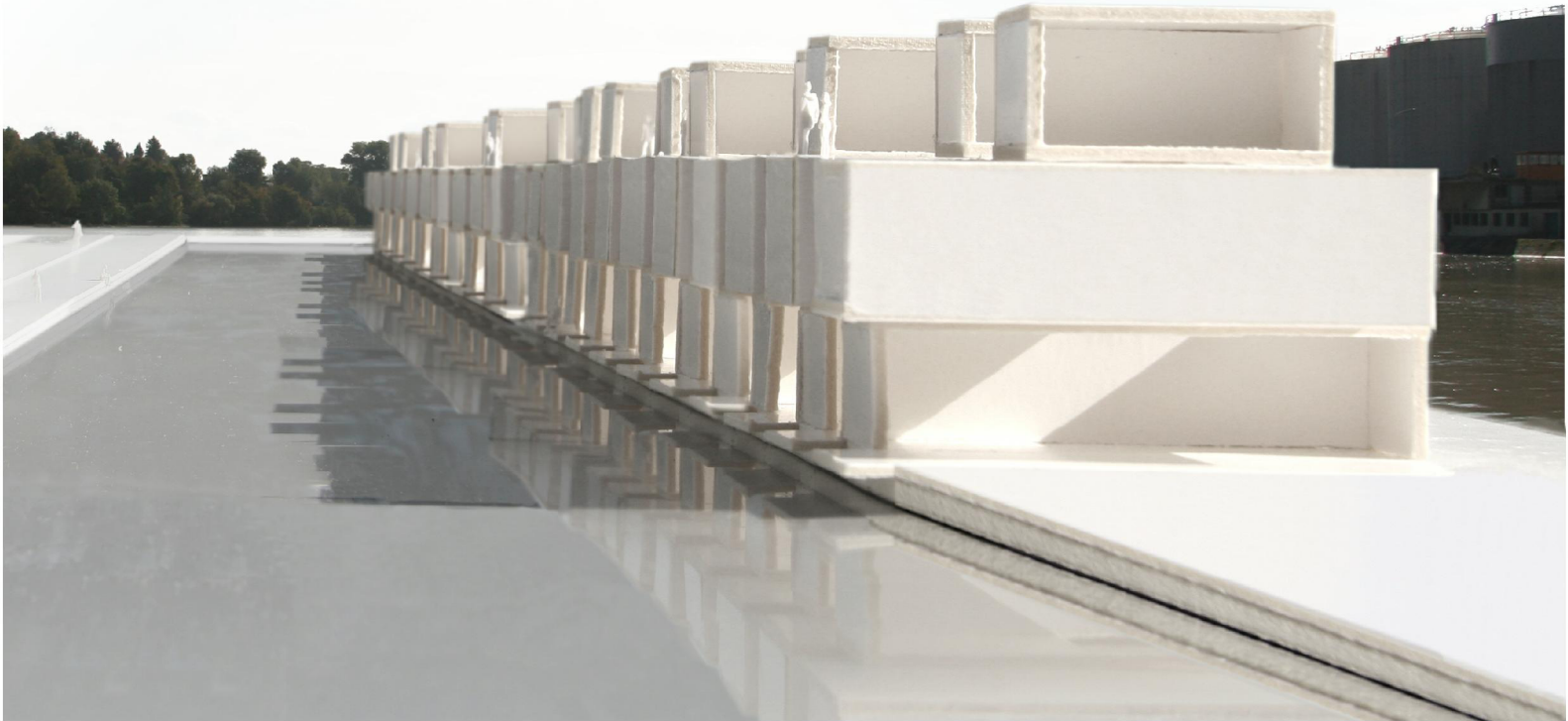
Alzado sur 1:250



Sección AA 1:250



Sección BB 1:250 Sección CC 1:250



En el interior de la isla se sitúa una potente fila de 23 viviendas unifamiliares en hilera con un ancho de crujía de 7 m.

Su ubicación, en una pequeña península rodeada de agua por el canal interior que recorre la isla, y su orientación, norte-sur quedando en contacto directo con el agua únicamente su fachada norte, han condicionado las decisiones principales de este proyecto.

Se plantea una vivienda en 3 plantas con permeabilidad en dirección norte-sur que genera espacios pasantes en toda la longitud de cada planta a modo de semitubos. Formalmente, estos espacios son secciones extruías en forma de C con la altura de toda una planta.

La fachada más importante de la vivienda es sin duda la norte, puesto que posee relación con el agua y permite el acceso directo a la vivienda desde el barco, pero constituye un problema de soleamiento para los espacios adosados a ella. Se propone como solución un espacio a doble altura en planta primera vinculado a una terraza, de forma que la luz del sur pueda llegar a los espacios orientados al norte en planta baja, de forma que puedan ser usados como estancias principales de la vivienda.



En la segunda planta se sitúa un pequeño pabellón flexible que puede variar su posición en función del ancho de las terrazas de planta primera, y que tiene salida a una gran terraza que abarca toda la cubierta de la planta primera.



Las variaciones de programa permiten pasar de una vivienda familiar a un loft + oficina sin modificar los accesos ni la distribución de los espacios.

