

# ANEJO 18. PLAN DE OBRA.

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN ..... 3

2. FASES DE LA OBRA..... 3

3. PLAN DE OBRA..... 3

4. DIAGRAMA DE GANTT..... 4

5. PLAZO DE EJECUCIÓN..... 4

## **1. INTRODUCCIÓN.**

El objetivo de este anejo es obtener un plazo orientativo de ejecución de las obras del presente proyecto, así como proponer un plan de obra descomponiendo dicha ejecución en actividades simples.

Para la obtención de las duraciones de las actividades, se ha considerado el volumen de obra correspondiente a cada actividad, aplicando a dicho volumen unos rendimientos medios para los equipos.

Para la elaboración de los diagramas y listados se ha usado el programa informático Microsoft Project.

## **2. FASES DE LA OBRA.**

A continuación definiremos una serie de unidades de obra para la realización del programa de trabajos:

- Replanteo y preparación general (traslado de maquinaria, vallar la obra, ...).
- Demolición de los pavimentos existentes en el Club Náutico y excavación a cota -0.5m a partir de la del pavimento.
- Relleno base y subbase granular. Se realiza un relleno, por medios mecánicos, de la capa de zahorra natural y posteriormente de la capa de zahorra artificial.
- Ejecución de las redes de abastecimiento, saneamiento, pluviales, electricidad, telefónica y alumbrado. Excavación de las zanjas, puesta de los tubos de canalización y relleno y compactación.
- Construcción de los muros perimetrales.
- Pavimentación de las zonas dependiendo el uso que se le va a dar a cada una, adoquín. Mezcla bituminosa, hormigón...
- Reubicación de todos los barcos.
- Jardinería y mobiliario urbano. Acabados finales.

## **3. PLAN DE OBRA.**

Para la realización del plan de obra se ha tenido en cuenta las condiciones de las cuales disponemos. La superficie de la obra está en uso actualmente, por tanto los trabajos a realizar deberán seguir una secuencia para interrumpir al mínimo las tareas que se realizan en el Club Náutico. Por ello dividiremos nuestro programa de trabajos en cuatro zonas las cuales no abordaremos hasta la finalización de la anterior, por eso tanto la maquinaria como la mano de obra deben aprovecharse y optimizarse al máximo.

#### **4. DIAGRAMA DE GANTT.**

Al final de este anejo, se puede ver un listado de las tareas a realizar en la obra y los plazos previstos para su ejecución. Estos plazos se han obtenido multiplicando la inversa del rendimiento del equipo por la medición de la actividad correspondiente. Se ha considerado una jornada laboral de 8h/día respetando el calendario laboral de la ciudad de Denia.

#### **5. PLAZO DE EJECUCIÓN.**

La duración de obra estimada es de 11.1 meses (22 días). Resaltar que este plazo de ejecución es orientativo ya que cuando se adjudique la obra, la empresa constructora dispondrá de los medios que tengan disponibles.