

# **ANEJO I**

# **SITUACIÓN**

## ÍNDICE

1. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO .....	3
1.1 GEOGRAFÍA.....	3
1.2 DEMOGRAFÍA .....	4
1.3 ECONOMÍA .....	4
2. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA .....	5
3. REFERENCIAS FIGURAS.....	7

## 1. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO

El parque donde se va a realizar este proyecto se encuentra en Rocafort, municipio situado al noroeste de la ciudad de Valencia, en la comarca de la Huerta Norte. Presenta una superficie de 2.3 km<sup>2</sup> y está a 7.7 km de Valencia.

### 1.1 GEOGRAFÍA

El término municipal, con una altitud media de 35msnm, presenta una forma alargada, está atravesado de norte a sur por la CV-30, que enlaza Burjassot con la A-7 a la altura de Rocafort y con la A-23 a la altura de Algimia de Alfara. Cuenta además con una para de la Línea1 de Metrovalencia, llamada Rocafort.

Todo ello lo podemos observar en las siguientes figuras:

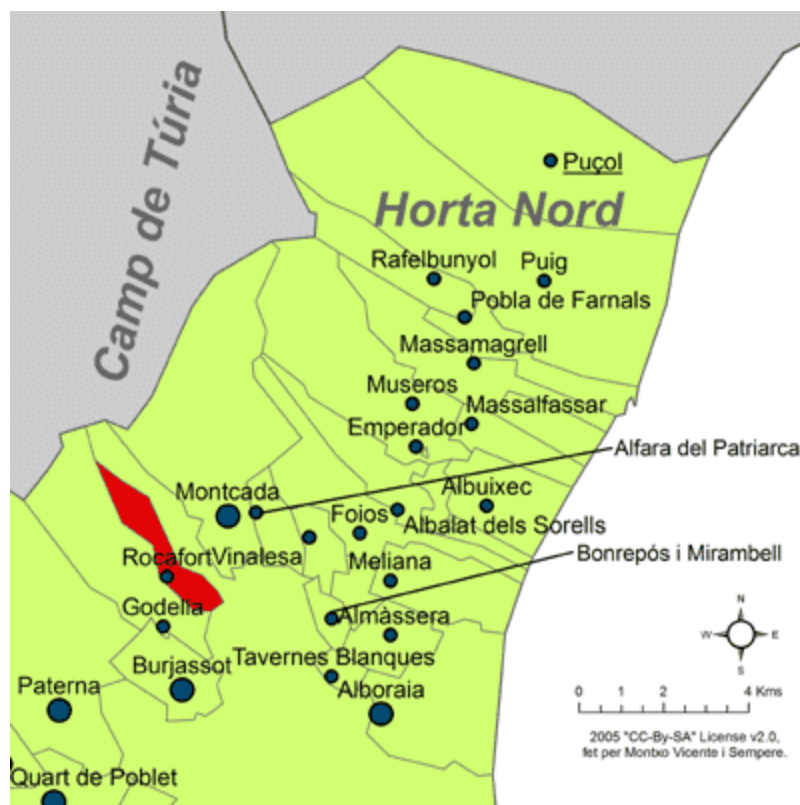


Figura nº 1: Localización Rocafort.

El casco urbano divide el término en dos partes de relieve y utilización del suelo muy diferenciado. La parte que sigue al noroeste la ocupa una serie de lomas suaves cuya altura no supera los 90 msnm y donde los cultivos de secano (algarrobo, olivos, vid) han sido sustituidos por urbanizaciones. Por otro lado, desde el núcleo urbano hacia el sureste el suelo es completamente llano y de origen sedimentario, ocupado por cultivos de regadío con agua procedente de la Acequia Real de Moncada.

### **1.2 DEMOGRAFÍA**

Rocafort junto con la vecina Godella ha ido aumentando su demografía con el paso de los años. En sus inicios, en el año 1510, Rocafort y Godella sumaban un total de 33 vecinos entre los dos (unos 150-160 habitantes). La población fue aumentando ligeramente hasta 1940, cuando el pueblo sobrepasaba los 1.260 habitantes. Hoy por hoy, con unos 6.846 habitantes, Rocafort sigue aumentando, aumentando con ella las necesidades y el bien estar de la comunidad.

### **1.3 ECONOMÍA**

Rocafort es uno de los municipios más terciarios de la huerta Valenciana. En 2001, un 75% de los activos residentes trabajaban en el sector de los servicios, porcentaje que era el más elevado de la comarca, incluso por encima de la misma ciudad de Valencia y de Godella.

La agricultura es una actividad económica casi inexistente: ese mismo año, sólo un 1% de los activos trabajaban en este sector y sólo 64 hectáreas estaban cultivadas, todas ellas de regadío. Los cítricos con 59 ha, las hortalizas con 3 ha y la patata con 2 ha, componen los cultivos principales.

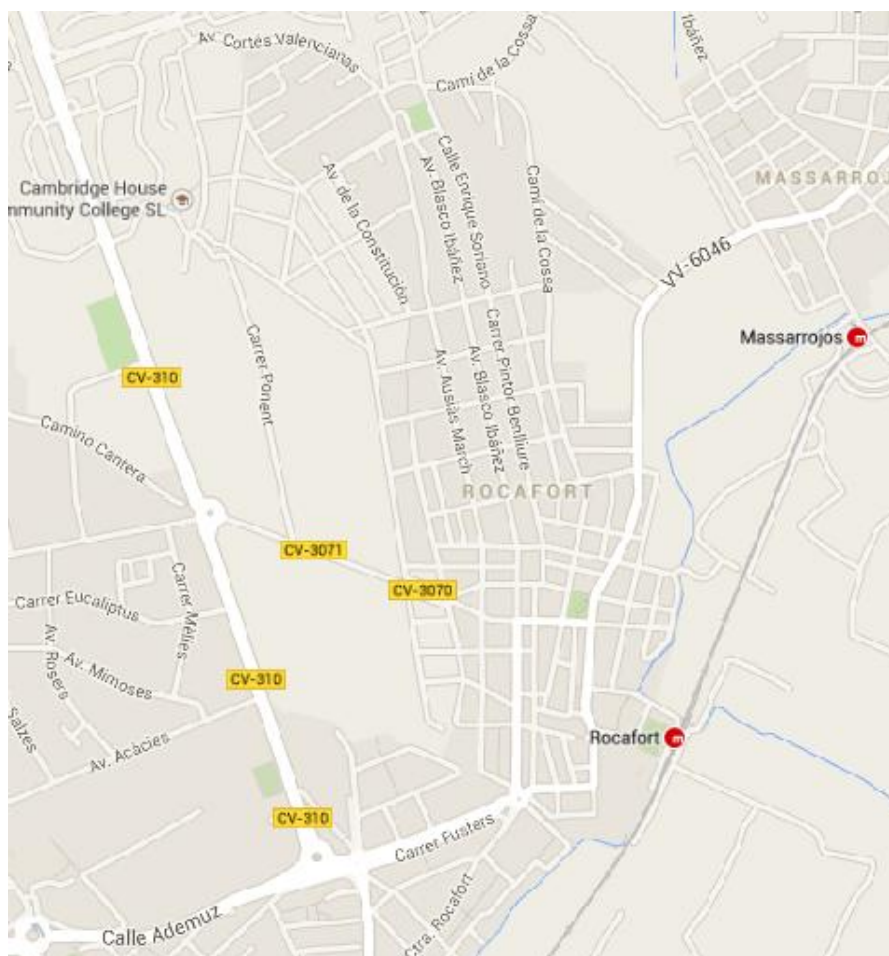
El sector secundario no es muy importante en el municipio, ocupando sólo un 23% de los activos, una buena prueba de su escasa presencia es que el Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 3 de mayo de 1990 no declaraba ninguna hectárea como zona industrial.

## 2. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

La parcela objeto de estudio situada en Rocafort, está formada por un conjunto de parcelas que en su totalidad suman una superficie aproximada de 29338.4 m<sup>2</sup>. Información obtenida por la Dirección General del Catastro.

Los caminos que limitan esta parcela son “ el Carrer de Rocafort VV6046” por el este; al oeste “ el Camí de la cossa”; al norte “La carretera Hort de l’Escala” y al sur “El Carrer Pare Ciprià”.

En la siguiente imagen podemos observar los límites mencionados y la localización de la parada Metrovalencia “Rocafort”:



*Figura nº 2: Límites de la parcela.*

Ésta superficie es plana y cubierta por una vegetación ruderal de medio metro aproximadamente. Se encuentran especies típicas de terrenos abandonados y malas hierbas.

Esta parcela cuenta con una caseta de unos 263.96 m<sup>2</sup> aproximadamente, proveniente de una primera fase de construcción. La caseta, realizada en el año 2010, cuenta con una buena estructura, cimentación y paredes exteriores.

Desde el 2010 hasta ahora prácticamente ha permanecido cerrada y en desuso, pero gracias a una buena cimentación y estructura hemos podido reformarla y convertirla en lo que es ahora los vestuarios del jardín. La reforma ha contado, por un lado con la adecuación de la fachada, creando 4 accesos al vestuario y baños y pintando la parte exterior, y por otro lado la reforma del interior.

### **3. REFERENCIAS FIGURAS**

<i>Figura nº 1: Localización Rocafort. <a href="http://www.felcan.org">www.felcan.org</a>.....</i>	<i>3</i>
<i>Figura nº 2: Límites de la parcela. <a href="http://es.weather-forecast.com">es.weather-forecast.com</a>.....</i>	<i>5</i>