

Topografía: El solar está nivelado con el mar. En la parcela no se encuentra ningún relieve o cambio topográfico importante.

Clima: Las condiciones climáticas en la zona de actuación son confortables a lo largo del año, con una temperatura media de 23,3°C. La humedad relativa se sitúa alrededor del 65% durante el año. La cercanía al mar por el Este y al Barrio del Caballal por el Oeste permite el flujo de aire, por el día del mar a la ciudad, y por la noche de la ciudad al mar.

Soleamiento: El solar está girado 2° del eje Sur-Norte hacia dirección Oeste. No encontramos ningún elemento que proyecte una sombra importante sobre el solar desde sus lindes exteriores. Al Sur existen unas edificaciones residenciales de poca altura, que no llegan a sombrear en profundidad. En dirección Oeste no se encuentra ningún elemento que proyecte sombra; al Este se encuentra la Lonja de Pescadores, la cual sería el único condicionante en cuanto a soleamiento a considerar.

Vistas: Al Sur se observan unas viviendas alineadas con la calle Mediterráneo (1). Al Este se visualiza la Lonja de Pescadores y unos talleres de coches (2), todo ello alineado con la calle Eugenia Viñes; al Norte se crean perspectivas hasta la calle Pescadores; al Oeste las vistas se limitan con una valla que encierra un equipamiento deportivo y unos bloques de viviendas residenciales de 8 alturas (3).

Más allá del solar se perciben vistas hacia el mar, las cuales habrá que potenciar.

Viales: El solar está rodeado por viales de tráfico rodado; al Sur encontramos el eje de la calle Mediterráneo que comunica el mercado del Caballal con la playa, al Oeste se ubica la calle Doctor Lluç, al Norte la calle de Pescadores, y al Este el mar con la calle Eugenia Viñes. A su vez existen las líneas del tranvía 4 y 6 con paradas frente a la Lonja de Pescadores y en la calle Doctor Lluç.

Paisaje: En el planteamiento urbano la zona de actuación se encuentra pegada a una zona verde, aunque en la realidad solo se observa un pequeño jardín sin mantener.

Edificios colindantes:

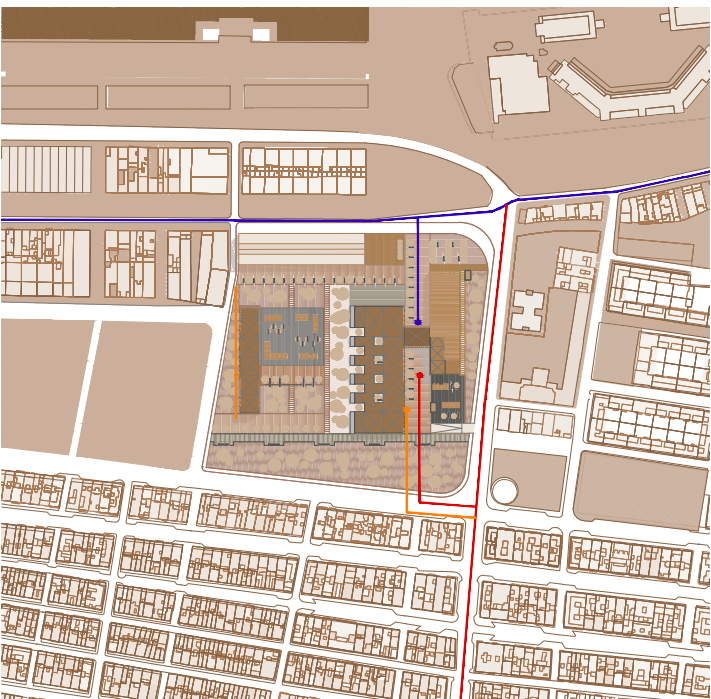
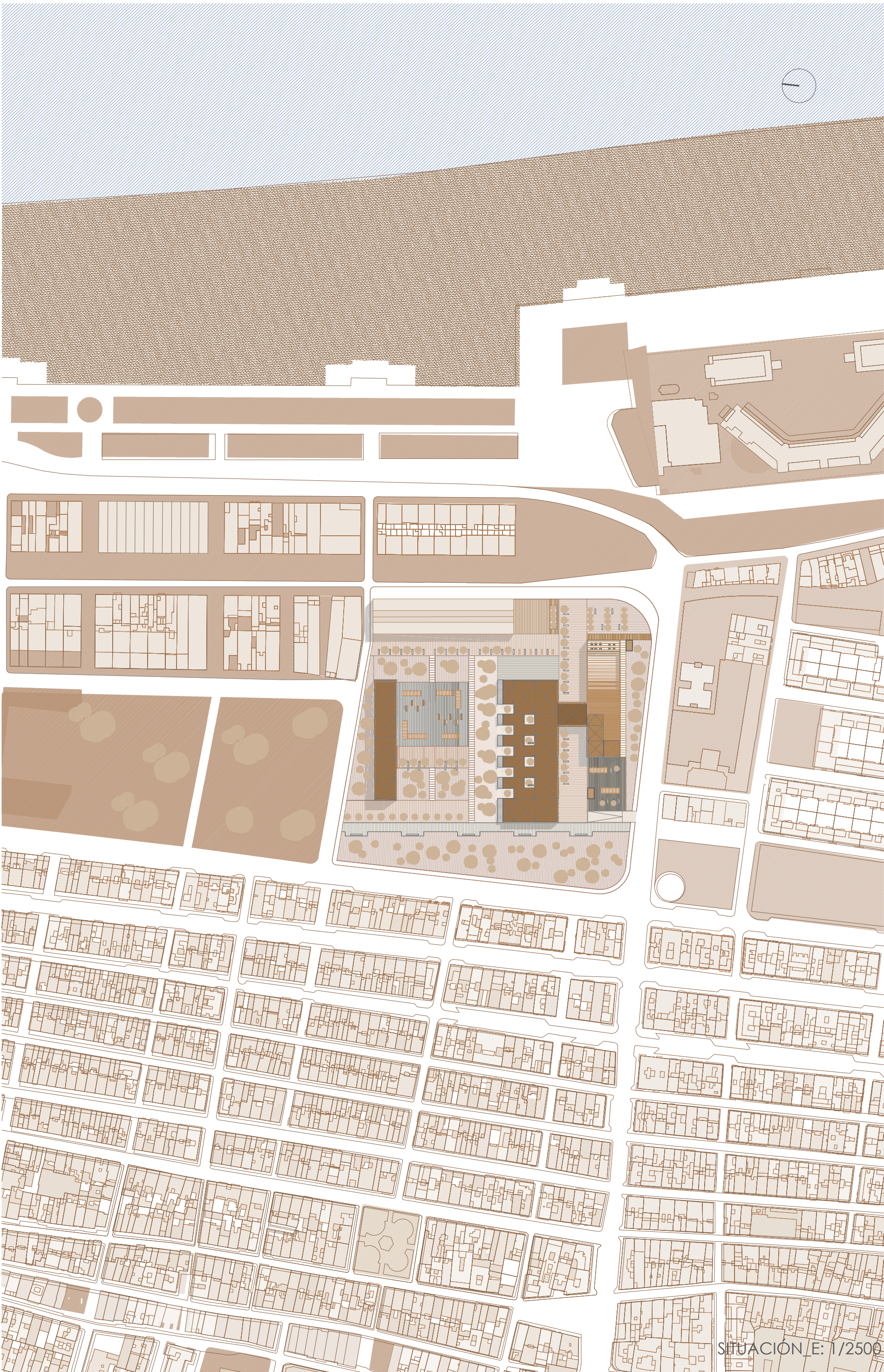
- Sur: viviendas
- Norte: edificio de 8 plantas de uso residencial
- Este: Lonja de pescadores y taller de coches
- Oeste: complejo deportivo

Ampliando el perímetro de actuación encontramos edificaciones más representativas del barrio, como las viviendas de pescadores (al Este) y el frente urbano del barrio (Oeste).

Edificios colindantes a derrear:

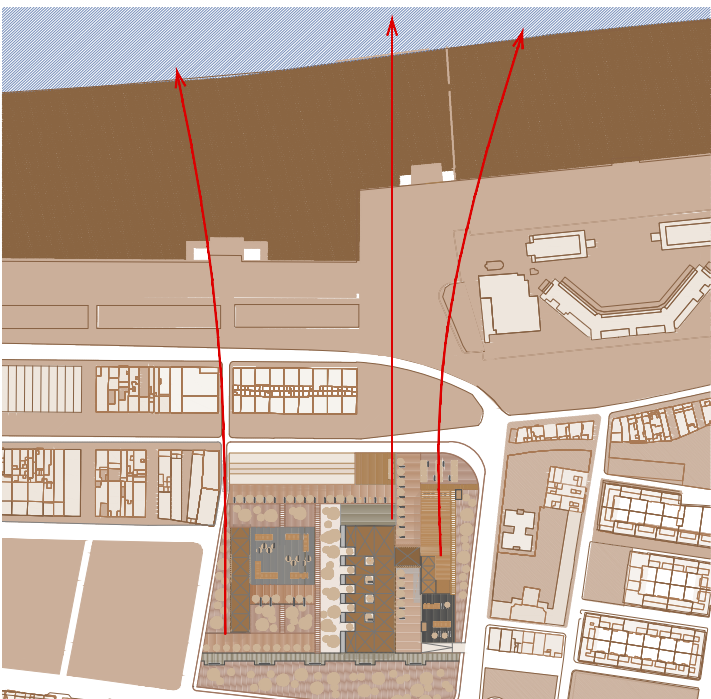
- Las viviendas ubicadas al Sur de estilo modernista debido a su mal estado. Esto nos permite crear una abertura más amplia a la calle del Mediterráneo por donde se efectuará el acceso principal a la Universidad.
- El edificio de 8 plantas de uso residencial ubicado en el centro de la parcela, el cual no se vincula urbanísticamente con la trama del Caballal y carece de interés arquitectónico.
- Las antiguas fábricas descuapadas y en muy mal estado de conservación. Esta actuación nos permitirá abrir nuestra parcela al mar.

Lonja de Pescadores: Construida en 1909 es un ejemplo de la arquitectura industrial de los poblados marítimos. Es un edificio significativo dentro del Caballal y de la parcela, que ha servido durante años a la economía del poblado en la compra-venta del pescado. Se trata de un edificio longitudinal situado paralelo al mar. Es una nave rectangular de 100 m de largo y 25 m de ancho diseñada por Juan Bautista González Navarro. Dispone de 40 almacenes que han dado cobijo a los pescadores, y un patio interior. Su cubierta es de madera a doble vertiente sobre cerchas metálicas. Debido a su carácter de edificio exento, su lenguaje y su escala, condicionarán el desarrollo de los espacios exteriores así como la escala de nuestro edificio.



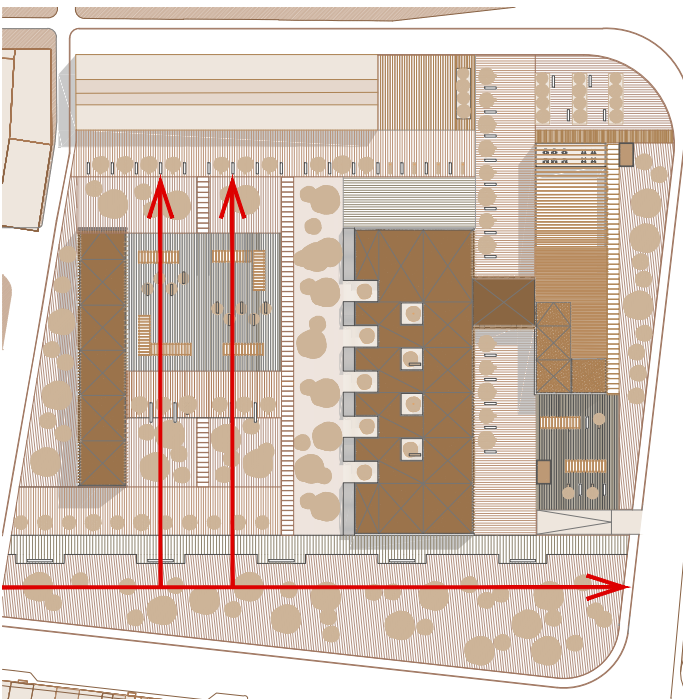
TRANSITO PREDOMINANTE: DISPOSICIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES

El solar linda al Sur con la calle del Mediterráneo, vía que recoge toda la afluencia tanto peatonal como de tráfico rodado del barrio del Caballal. Se trata de una calle muy transitada que además conecta nuestro solar con el mercado del Caballal, símbolo del centro neurálgico del barrio. Por estos motivos el acceso principal de la universidad se dispondrá por este punto. Al Este se ubica la calle Eugenia Viñes por la que circula el tranvía y que tiene parada justo a la Lonja de Pescadores. Es la unión con el paseo marítimo por lo que el acceso secundario se producirá por este punto.



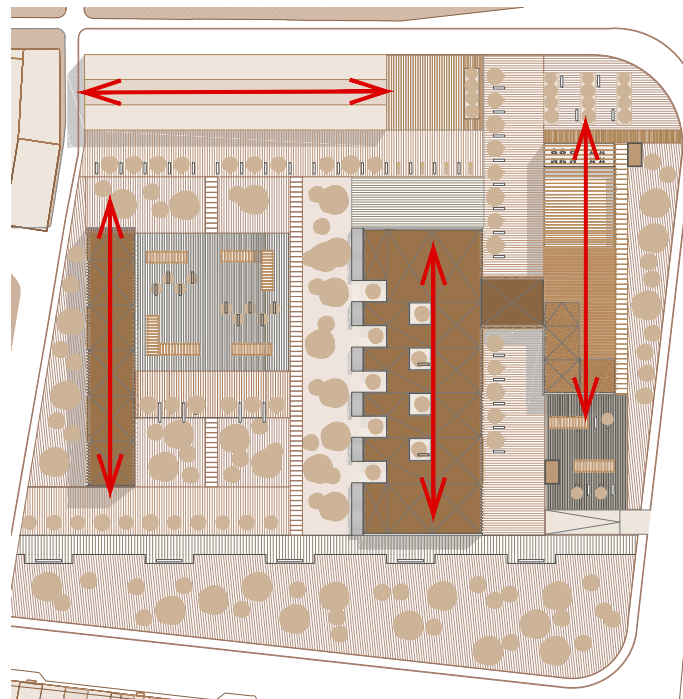
PROXIMIDAD AL MAR

Al Este, la parcela se vincula por medio de una primera línea de edificación con el paseo marítimo de los Malvernos y la playa de las Arenas, situada a 250 m de la zona de trabajo. Se dispondrá la edificación de forma que se aproveche al máximo la brisa marina y las vistas. Además, desde el taller vertical, se propone el derribo de la edificación intermedia con el mar, pudiendo así tener una abertura más directa. Esta actuación y la proximidad al mar explican la ubicación del edificio.



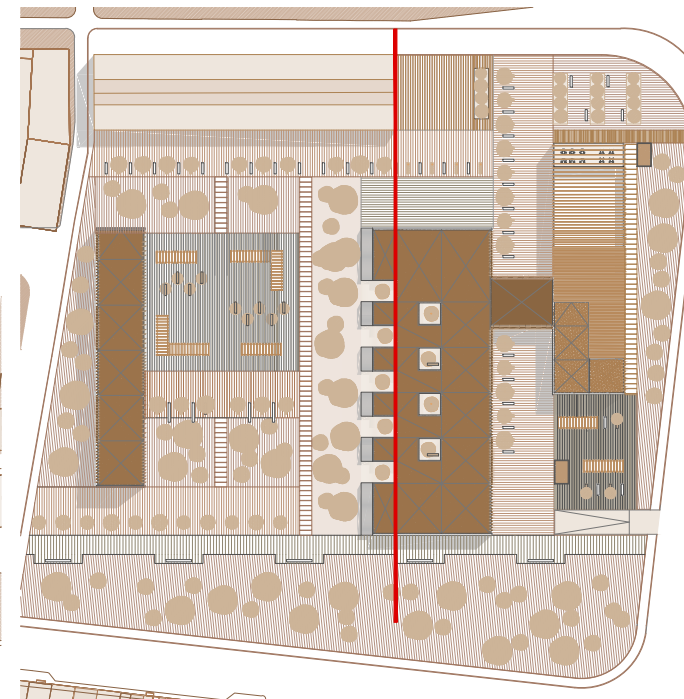
VEGETACIÓN: EJE VERDE NORTE-SUR

A partir del análisis se observa la escasez de vegetación de la zona de trabajo. Por ello se propone la creación de un eje verde paralelo a la calle Doctor Lluç en el cual se dispondrán dotaciones y elementos deportivos y se dotará al barrio del Caballal de una zona verde y de relación de las que actualmente carece. Este eje Norte-Sur se inicia en la intersección con la Avenida de los Naranjos, por lo que permitirá unir la Universidad Popular con la Universidad Politécnica y la Universidad de Valencia.



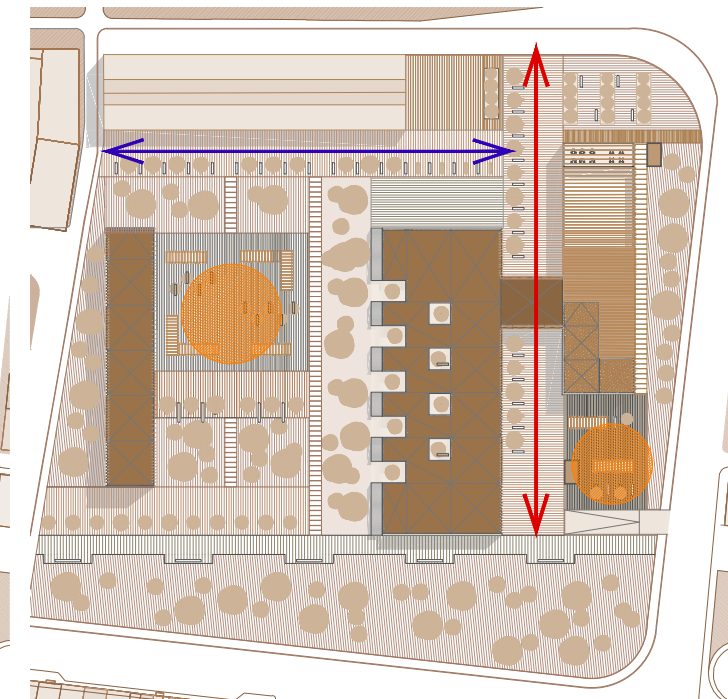
ALINEACIONES: LONJA DE PESCADORES

Nos encontramos con un solar irregular y de grandes dimensiones cuya edificación más cercana es la Lonja de Pescadores. Es un edificio con gran presencia en el solar y significativo del Caballal, el cual está catalogado como BIC, por eso se decide adoptar sus alineaciones como base de la implantación y se crean los edificios perpendiculares a esta.



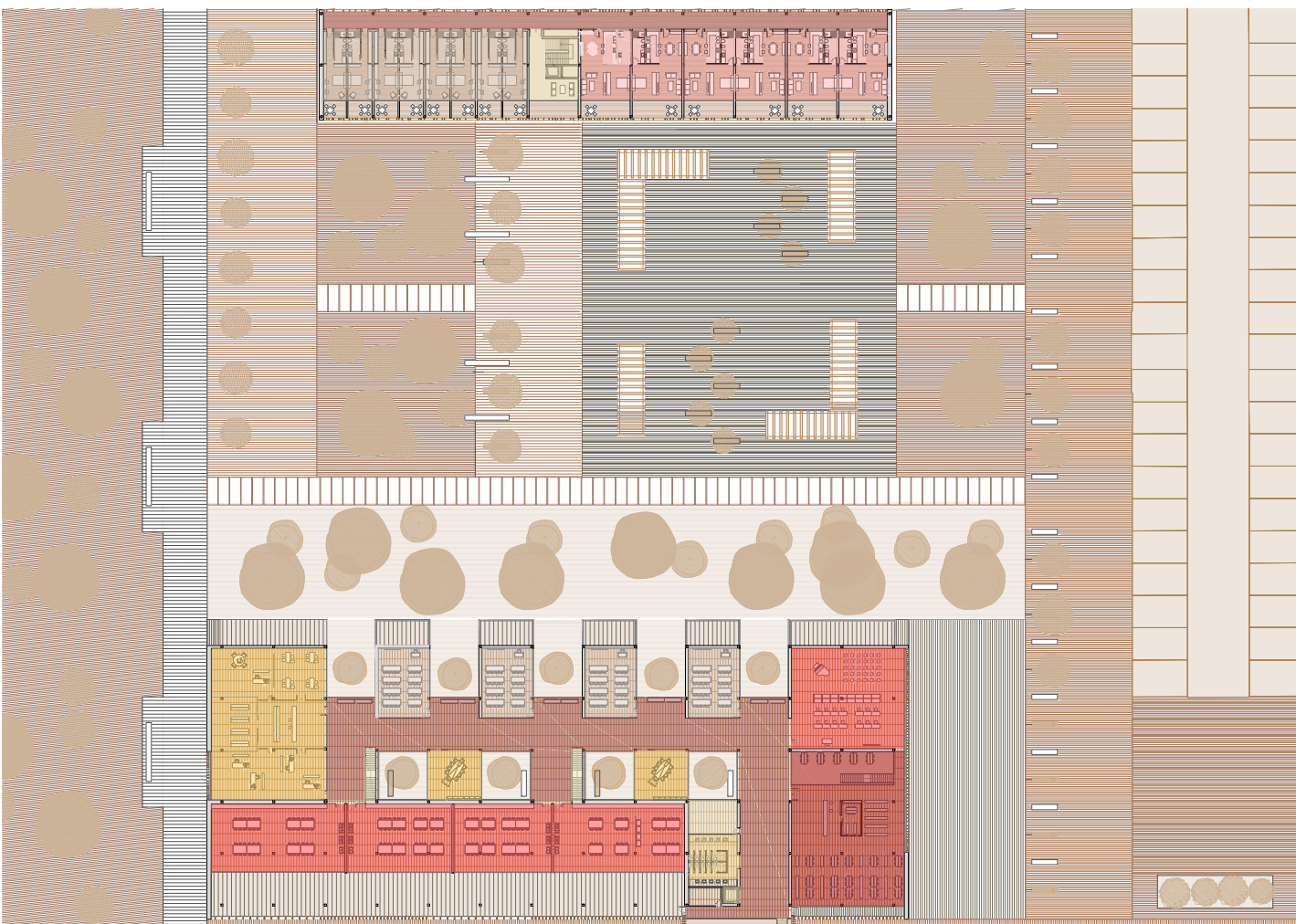
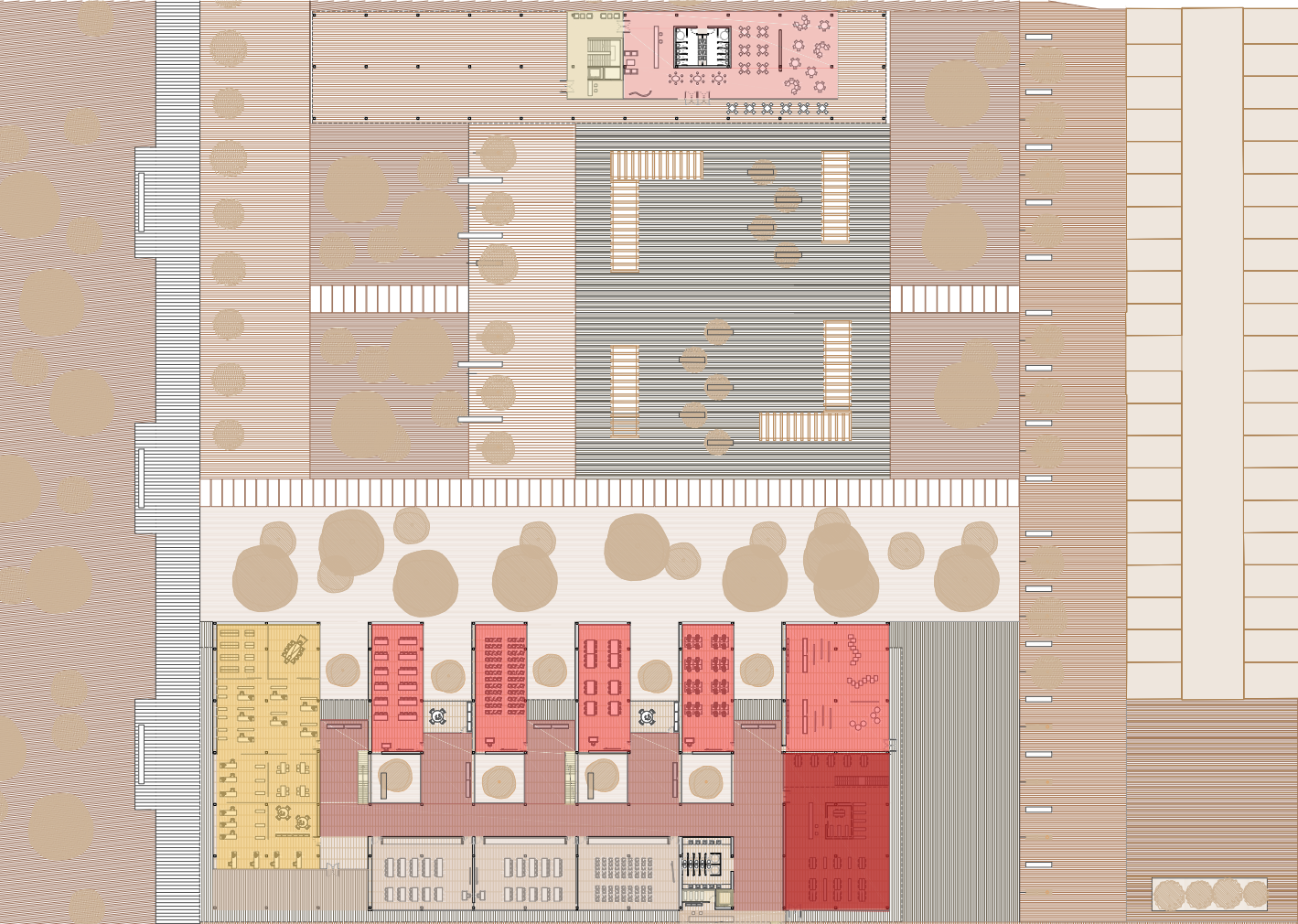
CONDICIONANTES DE LA UBICACIÓN DE LOS BLOQUES

Una vez definidos los accesos principales y las alineaciones, se podrán ubicar los bloques. El único condicionante físico será la Lonja de Pescadores, la cual nos delimitará uno de dichos accesos principales.



PLAZAS DE ACCESO Y SUS CONEXIONES

Una vez tratado el espacio exterior urbano se decide disponer unas plazas dispuestas a lo largo de los recorridos.



- Despachos
- Biblioteca
- Sala multiusos
- Aulas talleres
- Sala de exposiciones
- Comunicaciones horizontales
- Cafetería / Restaurante
- Ludoteca
- Cocina
- Almacenes
- Acceso / Hall
- Aulas teóricas
- Secretaría
- Baños / Camerinos
- Comunicaciones verticales

