

Presento un proyecto que se desarrolla en el barrio del cabañal(Valencia) sobre un solar de 12.000m2, situado en la calle de Luis Peixó, avenida de los Naranjos y la Calle Conde Melito.

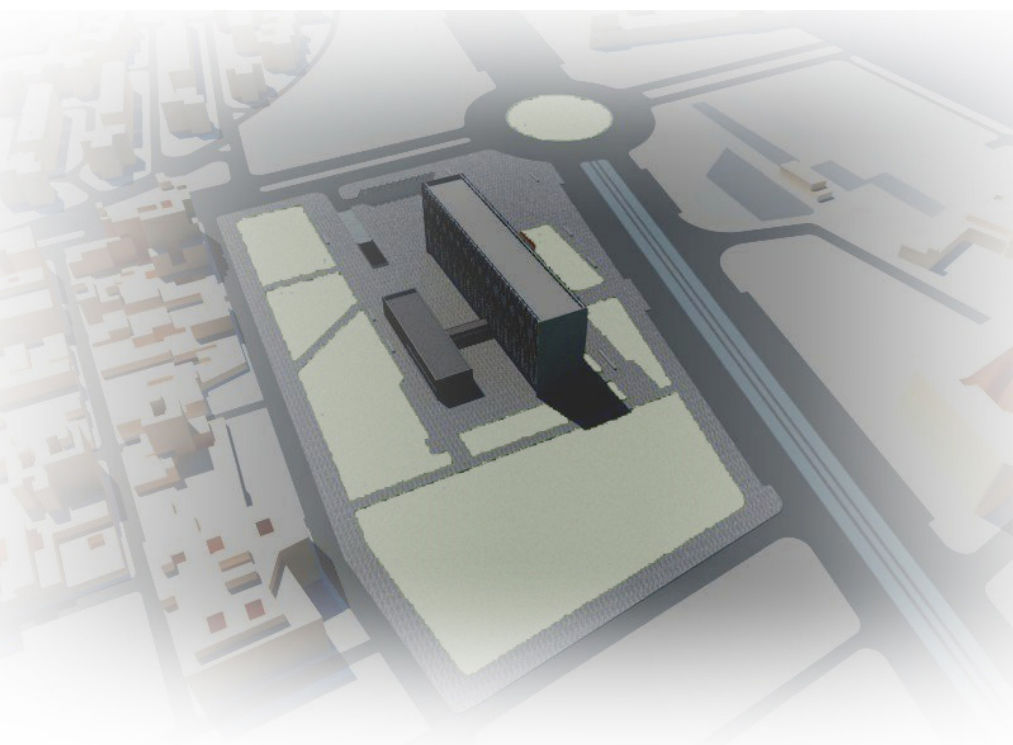
Consiste en un Complejo arquitectonico Multifuncional, en el que prima el uso terciario del espacio, que se dedica fundamentalmente a oficinas.

La localizacion del mismo puede considerarse estratégica, puesto que se halla en la trama urbana del Cabayal, barrio que ha sufrido una degradacion importante en los ultimos años y al final dela zona de influencia urbana de la Universidad Politecnica y la Universidad de Valencia. Tambien cabe destacar su proximidad al mar, elemento turistico por excelencia de la ciudad.

Se nos ofrece aqui la oportunidad idonea para actuar en este vacio urbano introduciendo un complejo que revitalice al barrio.Asi pues ademear de orientar la funcion principal de este edificio hacia su uso como oficinas, se proyectan tambien otros espacios como restaurante, cafeteria, un gimnasio, una biblioteca, una ludoteca...pensando en als personas que van a trabajar ahi y tambien en los usuarios secundarios, los vecinos.

El complejo da una gran primacia al entorno, buscandp que sea lo mas confortable y acogedor posible y que invite a relacionarse, pasear, descansar y permanecer en el.

En definitiva se trata de crear un clima laboral y de convivencia que favorezca la interacción de los ocupantes y sus usuarios entre ellos y la naturaleza que los rodea, para conseguir asi un mejor rendimiento profesional y un óptimo desarrollo personal.



IDEA DEL PROYECTO

La referencia que se sigue en el proyecto es del edificio de rodovre de jacobsen. fue elegido como referencia por su estructura y creacion de espacios diafanos y visuales abiertas al exterior de toda la fachada norte y sur.

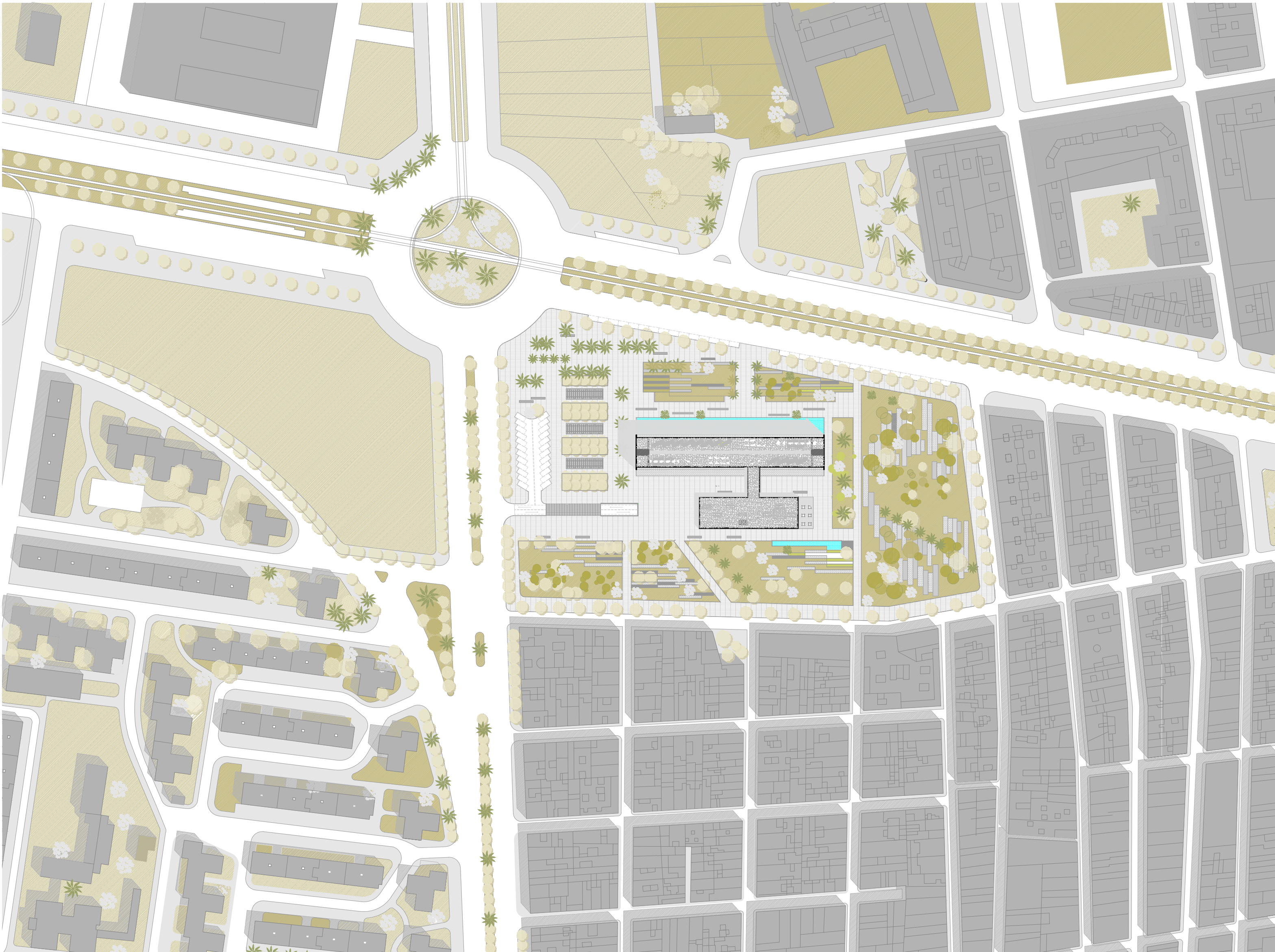
El proyecto consiste en un edificio con 7 con un corredor central y un pabellón de de 2 alturas situada en la zona sur cuyo contenido es la sala de conferencias, restaurante y cafeteria.



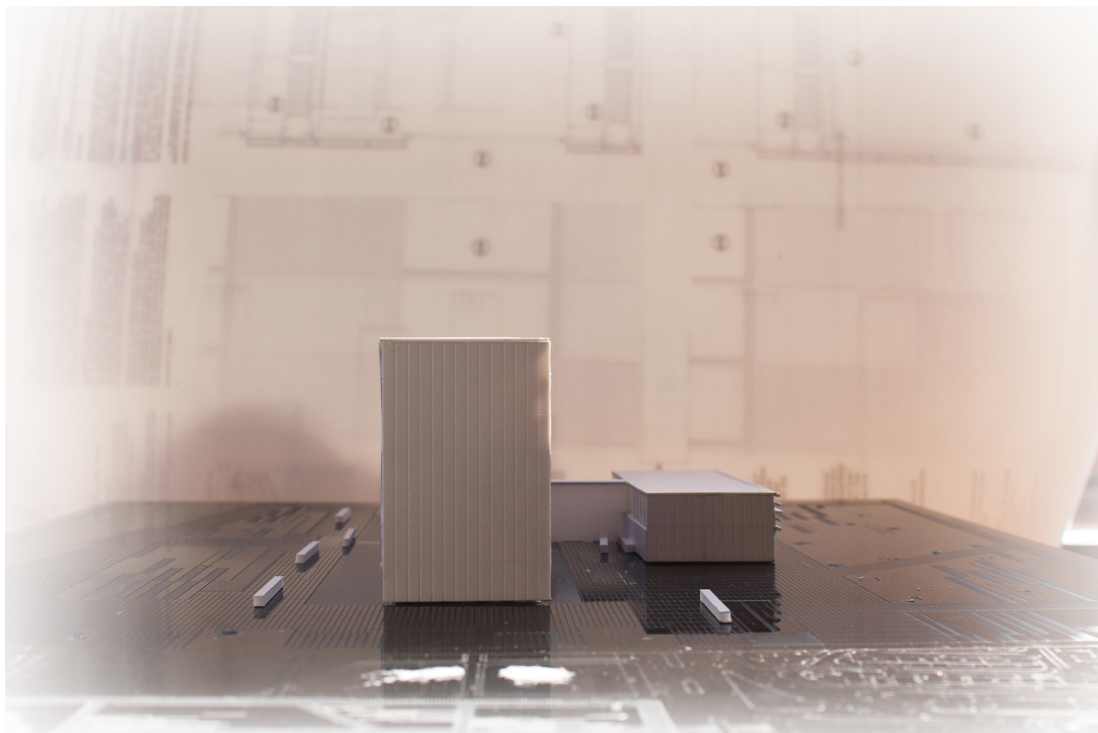
IDEA DEL ESPACIO

EXTERIOR

Con el proyecto se pretende crear un edificio rodeado de zonas verdes para simular que el edificio se encuentra en medio de un pequeno bosque, al mismo tiempo tambien efectuando este arblado como una barrera acustica de las grandes avenidas q limitan la parcela, por lo cual se opto de situar el edificio en el nucleo central de la parcela para crear este efecto de ser rodeado por arboles y crear amplias visuales.



Situación 1/1500



Emplazamiento 1/750

