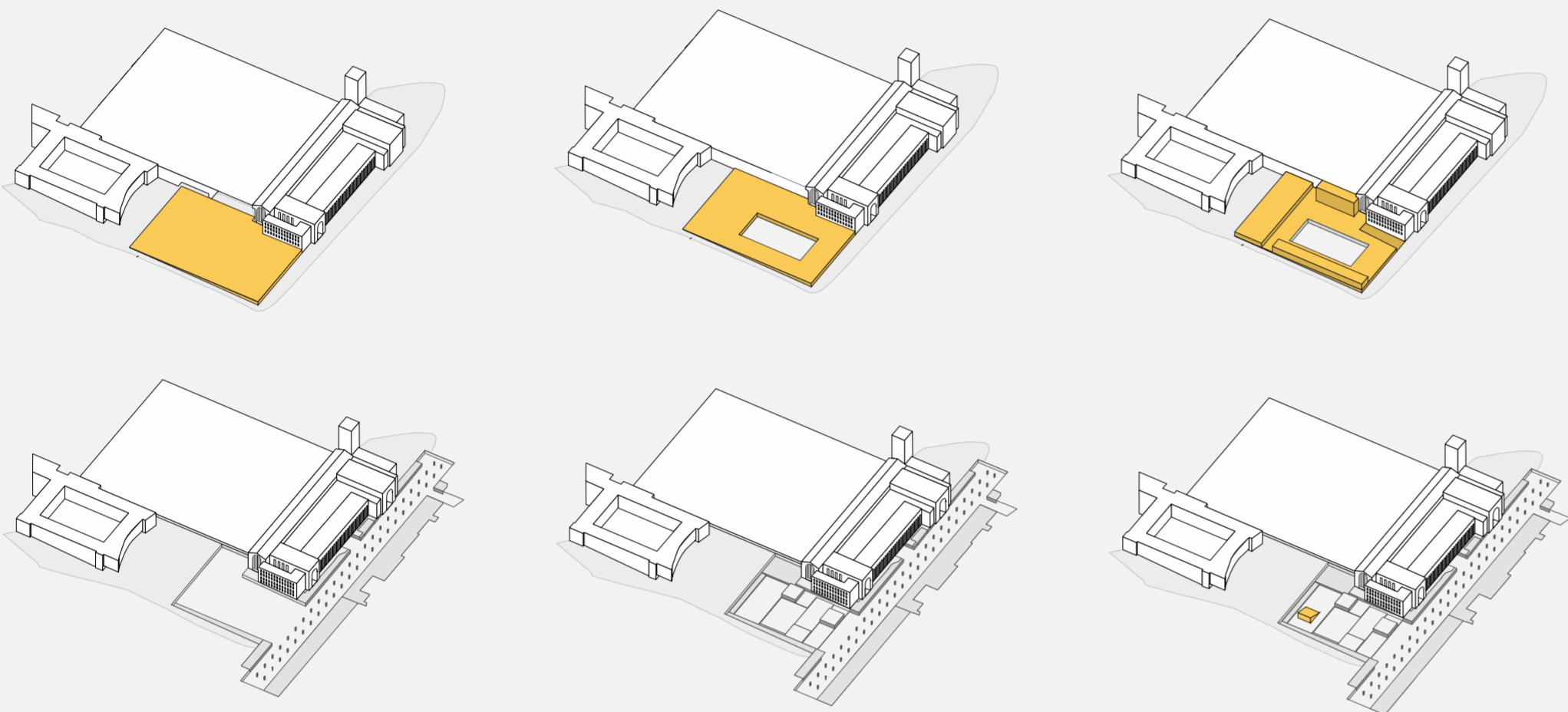


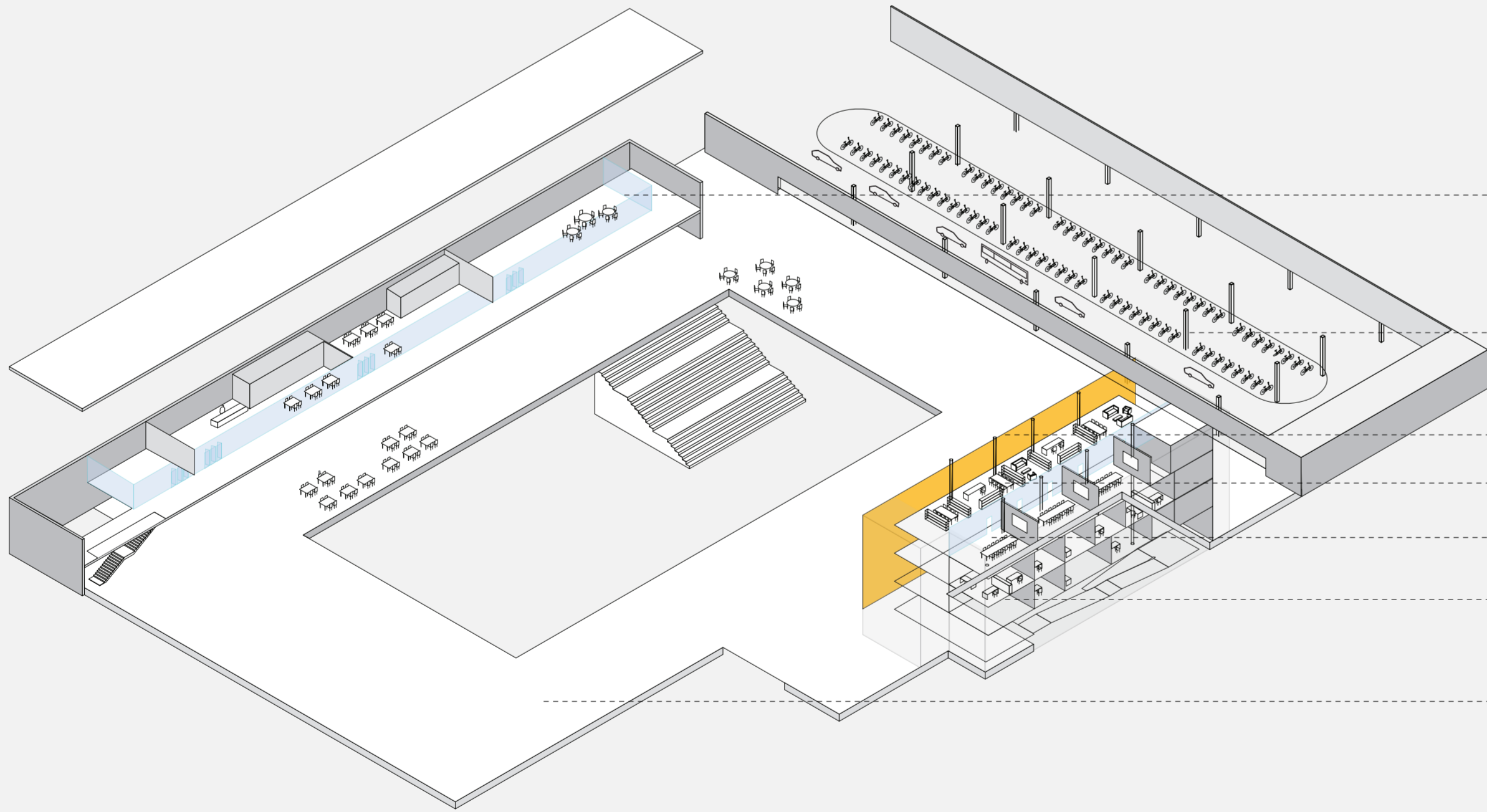
Idea de proyecto



En primer lugar, se plantea a la salida de la estación un plano horizontal continuo, que sirve de gran plaza pública, dando así un espacio previo a la nave de la estación y dignificando la fachada oeste, actualmente la única que permite un acceso amplio. Se perfora este podium con un gran patio central que permite la conexión con el resto de conexiones subterráneas; las líneas de S-bahn y U-bahn, y el pasaje subterráneo. Se completa la plaza con 3 volúmenes principales, el edificio de oficinas y centro de coworking que sustituye la antigua ala norte; el edificio comercial longitudinal que ofrece un frente continuo a la salida de la nave central; y el volumen de aparcamiento e intercambiador, que permite una zona de parada de taxis, autobuses y coches, así como aparcamiento de bicicletas.

Se configura un espacio abierto, conectado con la ciudad y que funciona conjuntamente con el espacio de plaza superior. Sobre este plano conectado con el pasaje, se genera un sistema que podríamos llamar tectónico, en cuyas plataformas diferenciadas tienen lugar distintos usos del proyecto. Se produce un contraste entre la plaza superior, regular, horizontal y con un potente patio, y la plaza inferior, con un espacio mucho más fragmentado. El espacio inferior y superior se conectan visualmente, y físicamente por medio de una gran pieza de escalera.

Usos



Espacios comerciales; bares, cafes etc

Punto de parada de taxis, buses, bicis u coches

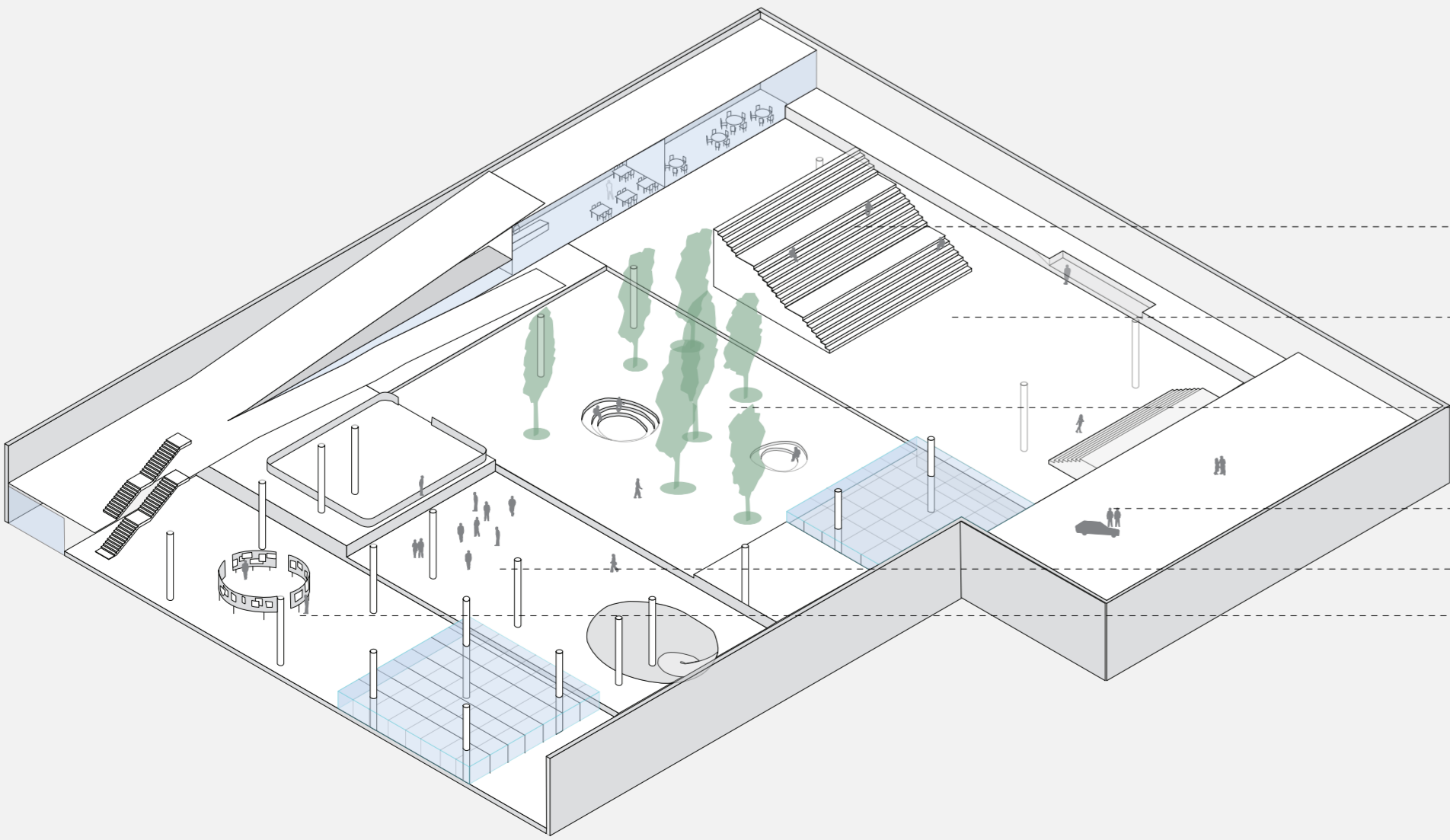
Fachada medial

Espacio de coworking

Salas de reuniones para alquilar

Despachos individuales para alquilar

Espacio público



Espacio de gradas

Espacio multiusos

Espacio verde

Zona de exposición de productos

Area de debate

Muro de mensajes