

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Apeertura de hueco en fachada para rejillas de ventilación			
		Total ud:	4,000	30,90	123,60
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 Demoliciones :					123,60

PRESUPUESTO PARCIAL N° 2 Acondicionamiento del Terreno

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M2	<p>Formación de solera de 9 cm de espesor sobre lamina de polietileno de 3 mm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de diámetro 5 mm, acero B 500 T, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; realizada sobre firme existente no incluido en este precio. Incluso p/p de vibrado del hormigón con regla vibrante, plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica; elaborado, transportado y puesto en obra según EHE y NTE-RSS.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Preparación de juntas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Fratasado de la superficie. Aserrado, limpieza y sellado de juntas. Protección del firme frente al tránsito pesado hasta que transcurra el tiempo previsto. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total m2:			227,000	16,00	3.632,00
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL N° 2 Acondicionamiento del Terreno :					3.632,00

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1	M2	<p>Suministro y montaje de carpintería de acero esmaltado, en ventana fija de superficie s > 3 m2, perfilera sin guía de persiana; compuesta por cerco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, totalmente montada según NTE-FCA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1		2,80	2,00	5,600	
						5,600	5,600
		Total m2		5,600		45,71	255,98
5.2	M2	<p>Acristalamiento con vidrio de seguridad, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4+4 mm de espesor total unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo mate, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>					
		Total m2		5,600		80,39	450,18
5.3	M2	<p>Suministro y montaje de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller, totalmente montada según NTE-FCA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2		1,00	0,30	0,600	
		2		0,15	0,15	0,045	
				0,20	0,15	0,030	
						0,675	0,675
		Total m2		0,675		139,73	94,32
5.4	Ud	<p>Puerta hoja 120 cm. de ancho y 210 cm. de alto, de acero esmaltado con fijo de vidrio laminar 4+4, con muelle retorno. Abatible hoja vertical y dispositivo de facil y rapida apertura.</p>					
		Total ud		2,000		242,05	484,10
5.5	Ud	<p>Puerta hoja 100 cm. de ancho y 210 cm. de alto, de acero esmaltado con fijo de vidrio laminar 4+4, con muelle retorno. Abatible hoja vertical y dispositivo de facil y rapida apertura.</p>					

PRESUPUESTO PARCIAL N° 5 Fachadas

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total ud:	2,000	226,60	453,20
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL N° 5 Fachadas :					1.737,78

PRESUPUESTO PARCIAL N° 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
6.1	M2	Cerramiento interior de yeso laminado, formado por dos estructuras independientes no arriostradas de 70 mm. cada una con lana mineral de 60/70 mm. YL 2x12,5+70mw+d+70mw+2x12,5					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3,36		4,04	13,574	
			19,03		4,04	76,881	
			8,22		4,04	33,209	
			2,45		4,04	9,898	
			0,22		4,04	0,889	
			13,92		4,04	56,237	
			1,19		4,04	4,808	
			1,50		4,04	6,060	
			1,20		4,04	4,848	
			3,31		4,04	13,372	
	3		1,40		4,04	16,968	
			1,62		4,04	6,545	
			0,74		4,04	2,990	
	4		2,80		4,04	45,248	
						291,527	291,527
		Total m2		291,527		53,00	15.450,93
6.2	M2	Trasdosado directo de Yeso Laminado y placas de fibras minerales de 30 mm. YL 10 + mw 30					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3,26		4,04	13,170	
						13,170	13,170
		Total m2		13,170		12,36	162,78
6.3	M2	Trasdosado autoportante no arriostrado de Yeso Laminado, formado por doble placa de 12, mm de espesor con lana mineral de 50 mm.. YL 2 x 12,5 + mw 48 + sp autoportante					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,43		4,04	27,714	
			3,37		4,04	13,615	
			3,57		4,04	14,423	
			3,69		4,04	14,908	
			3,20		4,04	12,928	
	una placa hidrofuga						
	una placa hidrofuga		2,35		4,04	9,494	
	una placa hidrofuga	2	0,20		4,04	1,616	
	una placa hidrofuga	2	2,45		4,04	19,796	
			1,20		4,04	4,848	
			1,72		4,04	6,949	
						126,291	126,291
		Total m2		126,291		23,69	2.991,83

PRESUPUESTO PARCIAL N° 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.4	M2	<p>Suministro y montaje de tabique sencillo autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado a cada lado, de 15 mm de espesor cada placa). Aislamiento acústico de lana de roca tipo LRP, no revestido, de 40 mm de espesor, en el alma y dos láminas de alta densidad tipo LAD de 2 mm de espesor atornilladas a las placas de yeso laminado, como refuerzo del aislamiento acústico. Incluso p/p de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y marcado de tabiques. Nivelación y limpieza de la base. Colocación y aplomado de miras. Colocación, aplomado y nivelación de cercos. Recibidos a obra. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Montaje de los paneles mediante encaje y pegado de las caras del ensamble. Instalación de las láminas de alta densidad atornillándolas a las placas de yeso laminado. Tratamiento de huecos. Ejecución de ángulos. Ajuste del tabique al forjado mediante pasta o pegamento y acuñado posterior. Relleno de la junta inferior. Enrasado y alisado con cola de las juntas. Paso de instalaciones. Repaso de juntas con cinta. Protección del tabique frente a impactos. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1,60		4,04	6,464	
		placas	3	2,07		4,04	25,088	
		hidrofugas		1,40		4,04	5,656	
				1,65		4,04	6,666	
				3,35		4,04	13,534	
							57,408	57,408
		Total m2				57,408	42,97	2.466,82
6.5	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta metálica cortafuegos pivotante EI-60 homologada de una hoja, de 80x205 cm, construida con dos chapas de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor con junta intumescente y seis garras de anclaje a obra; cerradura embutida y cremón de cierre automático; bisagras con muelle de cierre semiautomático, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, con un bulón cilíndrico de seguridad entre ambas; manivelas cortafuegos antienganche en poliamida con alma de acero y placas de identificación. Acabado lacado, con mirilla circular de 300 mm de diámetro con vidrio cortafuegos. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, en cumplimiento del CTE DB SI.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Sellado de juntas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
		Total Ud				1.000	389,69	389,69

PRESUPUESTO PARCIAL N° 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.6	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, para barnizar, de sapeli; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF rechapado de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo ancho de aluminio anodizado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		<i>Uds.</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>	<i>Subtotal</i>
		Abriendo a izq.	3			3,000	
		Abriendo a der.	1			1,000	
						4,000	4,000
		Total Ud:		4,000		165,95	663,80
		TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 Particiones :					22.125,85

PRESUPUESTO PARCIAL N° 7 Instalaciones

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubería de polietileno reticulado para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua de asiento plano en montaje empotrado, p/p de derivación particular, accesorios de derivaciones y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			2,000	182,90	365,80
7.2	Ud	<p>Suministro e instalación interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329) para la red de desagües que conectan la evacuación de cada uno de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			2,000	124,06	248,12
7.3	Ud	<p>Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior en local de 197 m2 de superficie construida y mecanismos serie básica, (tecla: blanco, embellecedor: blanco). Incluso tubos de protección de PVC flexibles, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de conductos. Conexiónado de tubos y accesorios. Tendido de cables. Conexiónado de cables. Colocación de mecanismos. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	979,98	979,98
7.4	Ud	<p>Suministro e instalación de cuadro general de mando y protección para local formado por caja empotrable para alojamiento de ICP más protecciones, de material aislante, y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexiónado y probado, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Colocación del armario. Montaje de los componentes. Conexiónado de los conductores. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud:			1,000	431,58	431,58
7.5	U	Extractor helicocentrífugo para conducto con marcado CE, con motor de dos velocidades regulables, 5830 m3/h de caudal en descarga libre, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12101, incluso accesorios para montaje, totalmente instalado, montado sobre silents blocks, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE y RITE.			
Total u:			2,000	750,00	1.500,00
7.6	U	Extractor helicocentrífugo para conducto con marcado CE, con motor de dos velocidades regulables, de 125mm de diámetro y 250 m3/h de caudal en descarga libre, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12101, incluso accesorios para montaje, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento, montado sobre silents blocks, según DB HS-3 del CTE Y RITE.			
Total u:			2,000	327,00	654,00
7.7	MI	Conducto sistema ventilacion de chapa galvanizada de seccion 1000 mm. x 300 mm. Incluso parte proporcional de rejillas.			
Total ml:			34,000	24,00	816,00
7.8	MI	Conducto sistema de ventilación de chapa galvanizada de sección 100 x 100 mm. Incluso parte proporcional de rejillas.			
Total ml:			20,000	12,00	240,00
7.9	Ud	Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, caudal aproximado 95 m3/h, compuerta anti retorno. Montado sobre silent blocks. Tipo sp silent-100 o similar.			
Total Ud:			2,000	36,05	72,10
7.10	M	Conducto realizado con tubo semiflexible de aluminio con marcado CE, montado sobre una espiral de hilo de acero, de 200mm de diámetro suministrado en tramos de 1m de longitud, para instalaciones de climatización, ventilación y evacuación de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 40% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12237, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.			
Total m:			8,500	15,87	134,90
7.11	Ud.	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de 2 tubos lineal de 6w, 215 lúmenes, alimentación de 220 , totalmente instalada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrónico de Baja Tensión 2002.			
Total ud.:			24,000	84,46	2.027,04
7.12	Ud.	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de 2 tubos lineal de 1,5w, 35 lúmenes, alimentación de 220 , totalmente instalada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrónico de Baja Tensión 2002.			
Total ud.:			8,000	37,08	296,64

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.13	Ud	Suministro y colocación de extintor de polvo químico ABC con presión incorporada de eficacia 21A-113B-C, de 6 kg de agente extintor, con soporte, para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, con manómetro y boquilla con difusor, según UNE-23110. Incluso accesorios de montaje. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de la situación de los extintores en paramentos. Colocación y fijación de los soportes. Cuelgue de los extintores. Colocación del armario. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.			
Total Ud:			5,000	47,48	237,40
7.14	Ud.	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor CO2 y 5 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos tipo B generalmente, con una eficacia 89B, conforme a las especificaciones dispuestas en el reglamento de instalaciones de Protección contra incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.			
Total ud.:			1,000	106,09	106,09
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 Instalaciones :					8.109,65

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M2	Protección contra el fuego de forjado de viguetas y bovedillas de hormigón mediante la proyección mecánica de de mortero de fibras minerales (lana de roca) con el espesor necesario para alcanzar un valor mínimo de la estructura de R-120.			
Total m2:			227,000	13,39	3.039,53
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones :					3.039,53

PRESUPUESTO PARCIAL N° 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
10.1	M2	Falso Techo acust. Compuesto por doble placa de yeso laminado suspendido con perfilería con amortiguadores en los tirantes y una lana mineral de 50 mm. de espesor.YL 2x12,5 + mw 50					
		Total m2	140,760	43,26	6.089,28		
10.2	M2	Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, fisurado acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de fibras minerales, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, incluso aislante acústico formado por planchas de lana de roca de densidad 70 kg/m3 y 40 mm. de espesor y placas cruzadas de aislantes PKB-2 egún NTE/RTP-17.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11,78			11,780	
			7,45			7,450	
			4,42			4,420	
			6,22			6,220	
			12,45			12,450	
			3,24			3,240	
			140,76			140,760	
			10,67			10,670	
						196,990	196,990
		Total m2	196,990	46,35	9.130,49		
10.3	M2	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado 2-4-H (suelo sin junta (tipo 2), suelos tránsito peatonal medio (tipo 4), uso higiénico (tipo H)), de 33x33 cm; extendidas sobre capa de refuerzo de 4 cm de mortero de cemento M-80 (1:4) armado con mallazo ME 10x10 de 5 mm de diámetro de acero B 500 T, realizada sobre un film de polietileno espumado de 3 mm de espesor, colocado de forma que se garantice el aislamiento acústico, cubriendo los paramentos verticales hasta una altura del piso de unos 8 cm y las tuberías que atraviesen el forjado, recibidas con mortero cola convencional (A1) gris y rejuntadas con mortero de juntas (J1) con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Limpieza del pavimento. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseo 1		4,42			4,420	
	Aseo 2		6,22			6,220	
						10,640	10,640
		Total m2	10,640	27,89	296,75		

PRESUPUESTO PARCIAL N° 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
10.4	M2	<p>Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso 3-1 (paramento sin junta (tipo 3), uso en paramentos (tipo 1), uso sin ningún requisito adicional), 20x20 cm, recibido con pasta adhesiva (D), aplicado directamente sobre el paramento. Rejuntado con lechada de cemento blanco (JC) BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4	2,07		2,50	20,700	
		2	3,10		2,50	15,500	
		2	2,25		2,50	11,250	
						47,450	47,450
		Total m2:		47,450		21,72	1.030,61
10.5	M2	<p>Preparación y pintado de paramentos verticales interiores de yeso o escayola mediante pintura plástica color, lisa. Incluso p/p de lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, repaso parcial de fondo y dos manos de acabado, según NTE-RPP.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, impregnando los poros de la superficie del soporte. Plastecido de faltas, repasando las mismas con una mano de repaso parcial de fondo aplicada a brocha, rodillo o pistola. Dos manos de acabado con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	19,03		3,00	114,180	
		2	8,02		3,00	48,120	
		2	2,35		2,80	13,160	
		2	1,45		2,80	8,120	
		2	1,69		2,80	9,464	
		2	1,72		2,80	9,632	
		2	3,65		3,00	21,900	
		2	3,57		3,00	21,420	
		2	1,50		3,00	9,000	
		2	5,20		3,00	31,200	
		2	3,60		3,00	21,600	
		2	3,70		3,00	22,200	
		2	3,43		3,00	20,580	
		2	3,17		3,00	19,020	
						369,596	369,596
		Total m2:		369,596		4,47	1.652,09

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
10.6	M2	<p>Suministro y colocación de pavimento de parquet flotante laminado; dimensiones 1200x190 mm; formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica. Ensamblado sin cola, tipo 'Clic'. Instalado en sistema flotante sobre manta especial de espuma de polietileno de 30 kg/m3 de 2 mm de espesor. Todo el conjunto apoyado sobre solera o pavimento de terrazo (no incluido en el precio). Suministro y colocación de rodapié según NTE-RSR.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación del aislamiento. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Ensamblado de las tablas a través del machihembrado mediante sistema 'Clic'. Colocación y recorte de la última hilada. Replanteo del rodapié. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado. Protección frente a golpes y rozaduras. Protección frente a humedades. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>					
		<i>Uds.</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>	<i>Subtotal</i>
			11,78			11,780	
			7,45			7,450	
			12,45			12,450	
			3,24			3,240	
			140,76			140,760	
			10,67			10,670	
						186,350	186,350
		Total m2	186,350			23,40	4.360,59
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 Revestimientos :							22.559,81

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud.	Equipamiento Completo Aseo.			
		Total ud. u:	2,000	278,10	556,20
11.2	Ud.	Accesorios minimos obligatorios aseo Minusvalidos según CTE DB SUA.			
		Total Ud.:	1,000	515,00	515,00
11.3	Ud.	Etiquetas de señalización de dmensiones variables indicadoresde flechas de evacuación, salida, extintor, etc, según CTE DB-SI y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.			
		Total ud.:	11,000	4,88	53,68
11.4	Ud.	Iluminación para sala compuesta de carril electrificado de alto voltaje con dos proyectores led de 20w.			
		Total ud.:	17,000	247,20	4.202,40
11.5	Ud.	Dowlight técnico para empotrar en falsos techos de diámetros exterior 213 mm de policarbonato con refelctor metalizado, faceteado y difusor opal, incluido lámparas fluorescentes compactas de 2 x 10 w, equipo de encendido electromagnético, instalado conectado y en correcto funcionamiento de estado, según el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
		Total ud.:	19,000	85,49	1.624,31
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11 Señalización y equipamiento :					6.951,59

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 12 Gestión de residuos.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	P.a.	Gestión de residuos			
		Total p.a.:	1,000	309,00	309,00
		TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 12 Gestión de residuos. :			309,00

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 13 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	P.a.	Controles varios.			
			Total p.a.:	1,000	721,00
					721,00
			TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 13 Control de calidad y ensayos :		721,00

PRESUPUESTO PARCIAL N° 14 Seguridad y salud

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud.	Seguridad y salud			
		Total ud.:	1,000	267,80	267,80
		TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL N° 14 Seguridad y salud :			267,80

Presupuesto de Ejecución Material

1 Demoliciones	123,60
2 Acondicionamiento del Terreno	3.632,00
5 Fachadas	1.737,78
6 Particiones	22.125,85
7 Instalaciones	8.109,65
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	3.039,53
10 Revestimientos	22.559,81
11 Señalización y equipamiento	6.951,59
12 Gestión de residuos.	309,00
13 Control de calidad y ensayos	721,00
14 Seguridad y salud	267,80
Total	69.577,61

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS.**

*Valencia, agosto de 2014
El Alumno*

*Adecuación Local Comercial para Templo
Cristiano.*

C/ Mestre Monforte 10 Catarroja

J.Luis Campoamor Alcantud

*Promotor: Escuela Técnica Superior de
Ingeniería de Edificación*