



INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Providencia de Alcaldía de fecha 24 de abril de 2013, en la que se ordena la tramitación de actuaciones previas en relación con el expediente sancionador por infracción urbanística relativa a

Ejecución de obras consistentes en demolición integral de la cubierta del inmueble sito en calle San José 31 sin estar en posesión de la correspondiente licencia urbanística.

Emito el siguiente

INFORME

PRIMERO. Examinada la documentación presentada y realizada visita de inspección, se informa de los siguientes hechos:

Se ha procedido a la rehabilitación de la cubierta del inmueble de referencia, demoliéndola íntegramente y volviendo a levantarla con las mismas características que la original. Según la base de datos de la Gerencia Regional del Catastro la superficie de actuación es de 80m². Se estima un presupuesto de ejecución material de 9.154,20€.

SEGUNDO. Se consideran presuntos responsables por su participación en los hechos a:

Constructor: Decoraciones y Construcciones Joar; S.L., con CIF número B96513932.

Promotor: Dña Apolonia Ros Iranzo, con DNI número 19337984K.

TERCERO. En principio, sin perjuicio de lo que resulte de la instrucción, los hechos referenciados pueden ser constitutivos de infracción urbanística consistente en ejecución de obras sin la correspondiente licencia urbanística, tipificada como leve, de conformidad con el artículo 252 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, pudiéndoles corresponder una sanción entre el 2 y el 6 por cien del valor de la obra y en ningún caso inferior a 300 euros, de conformidad con el artículo 252 de la citada Ley.

En conclusión a lo expuesto, informo que concurren circunstancias que justifican la iniciación del expediente sancionador por infracción urbanística relativa a ejecución de obras en el inmueble sito en calle San José 31 de Serra sin la correspondiente licencia urbanística.

En Serra, a 22 de mayo de 2013.

Fdo.: Juan José Mayans
Técnico Municipal