

INTRODUCCIÓN

ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS SE PROCEDERÁ AL CIERRE COMPLETO DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN Y MONTAJE DE LAS INSTALACIONES QUE DEBERÍAN DE CONTEMPLARSE EN UN ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD SEGÚN LA NORMA VIGENTE. SE DESVIARÁN LAS INSTALACIONES QUE PUDIERAN VERSE AFECTADAS, TALES COMO LA ELECTRICIDAD, AGUA, GAS, ALCANTARILLADO, TELECOMUNICACIONES Y OTROS, ASÍ COMO LA DESACTIVACIÓN, ELIMINACIÓN DE REDES Y CORTE DE SUMINISTROS EN TODO EL ÁMBITO AFECTADO POR LA NUEVA EDIFICACIÓN.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

SE REALIZARÁN TRABAJOS PARA LA LIMPIEZA Y EXPLANACIÓN DEL SOLAR, DEJÁNDOLO APTO PARA EL REPLANTEO Y LA CONSTRUCCIÓN. EN LA PARCELA NO HAY GRANDES DESNIVELES, POR LO QUE NO SON NECESARIOS DESMONTES NI TERRAPLENES, SOLO SE LLEVARA A CABO UNA HOMOGENEIZACIÓN DE LA SUPERFICIE. SE REALIZA LA EXCAVACIÓN NECESARIA PARA LA REALIZACIÓN DE LA CIMENTACIÓN.

DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE TOMARÁN LAS PRECAUCIONES ADECUADAS PARA NO DISMINUIR LA RESISTENCIA DEL TERRENO NO EXCAVADO. EN ESPECIAL, SE ADOPTARÁN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EVITAR LOS SIGUIENTES FENÓMENOS: INESTABILIDAD DE TALUDES, DESLIZAMIENTOS OCASIONADOS POR EL DESCALCE DEL PIE DE LA EXCAVACIÓN, EROSIONES LOCALES, ENCHARCAMIENTOS DEBIDOS A UN DRENAJE DEFECTUOSO DE LAS OBRAS Y LA CONSERVACIÓN DE LA HUMEDAD NATURAL DEL TERRENO.

SE SEÑALA LA NECESIDAD DE REALIZAR UN CONTROL MINUCIOSO EN LA DETERMINACIÓN DE LAS COTAS DE EXCAVACIÓN PARA EL CASO DE CIMENTACIONES Y DE LAS PENDIENTES QUE DEBEN TOMAR LAS DISTINTAS INSTALACIONES. RESPECTO DE LOS RELLENOS, SE CUMPLIRÁ LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO "RELLENOS" DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA OBRAS DE CARRETERAS Y PUENTES (PG-3) DEL MOPU.

SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LAS ESPECIFICACIONES DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO A LA HORA DE RECUPERAR LOS TERRENOS EXCAVADOS Y LAS CONDICIONES PARA SU ADECUADA EXTENSIÓN Y POSTERIOR COMPACTACIÓN RECUPERANDO LAS CONDICIONES NATURALES DEL MISMO. EN CASO DE QUE LOS MISMOS CAREZCAN DE LAS PROPIEDADES ADECUADAS SE SOLICITARÁ UN ESTUDIO DE CUALES DEBEN SER LAS CARACTERÍSTICAS IDÓNEAS DE UN TERRENO DE APORTE.

LOS ENCACHADOS DE ZAHORRAS SE EMPLEARAN COMO BASE DE SOLERAS DE PAVIMENTOS Y CALZADAS Y EN LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE TERRENO DE LAS CÁMARAS DE LOS FORJADOS SANITARIOS SIN LA NECESIDAD DE COMPACTAR ESTOS ÚLTIMOS YA QUE SE DISPONE DE UNA MALLA PARA EVITAR EL CRECIMIENTO DE VEGETACIÓN.

PARA EL TRANSPORTE DE TIERRAS SE ESTABLECERÁN LOS MEDIOS MÁS ADECUADOS Y SE MEDIRÁN Y VALORARAN CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS CONSIDERANDO UN INCREMENTO POR ESPONJAMIENTO DEL ORDEN ENTRE EL 20/30% SEGÚN TIPO DE TERRENO.

SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

EL DIMENSIONADO DE SECCIONES SE REALIZA SEGÚN LA TEORÍA DE LOS ESTADOS LÍMITES ÚLTIMOS (APARTADO 3.2.1 DB-SE) Y LOS ESTADOS LÍMITES DE SERVICIO (APARTADO 3.2.2 DB-SE).

EL COMPORTAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN DEBE COMPROBARSE FRENTE A LA CAPACIDAD PORTANTE (RESISTENCIA Y ESTABILIDAD) Y LA APTITUD DE SERVICIO.

SE HA CONSIDERADO LAS ACCIONES QUE ACTÚAN SOBRE EL EDIFICIO SOPORTADO SEGÚN EL DOCUMENTO DB-SE-AE Y LAS ACCIONES GEOTÉCNICAS QUE TRANSMITEN O GENERAN A TRAVÉS DEL TERRENO EN QUE SE APOYA SEGÚN EL DOCUMENTO DB-SE EN LOS APARTADOS (4.3 - 4.4 - 4.5).

CIMENTACIÓN

DEBIDO A LA INEXISTENCIA DE UN ESTUDIO GEOTÉCNICO DE NUESTRA PARCELA Y SEGÚN LA LITOLOGÍA DE LA ZONA, EL SUELO ESTA FORMADO POR UNA MEZCLA DE CANTOS, GRAVAS, Y LIMOS POR LO QUE SUPONEMOS LA TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO DE 0,2 MPA PARA GRAVAS Y MEZCLA DE GRAVAS MEDIANAMENTE DENSAS O DENSAS.

LA CIMENTACIÓN PROPUESTA ES DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 70 CM

LAS ESPECIFICACIONES SON:

- HORMIGÓN ESTRUCTURAL: HA-30/B/30/IIb

- HORMIGÓN DE LIMPIEZA ES UN H-10.

- ACERO CORRUGADO: B-500 SD.

EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN SE DISPONE UNA CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 10 CM DE ESPESOR EN EL FONDO DE LA LOSA. POSTERIORMENTE SE COLOCARÁN LAS ARMADURAS DE CIMENTACIÓN JUNTO CON LAS ESPERAS DE MUROS Y PILARES, FINALMENTE SE PROCEDE AL HORMIGONADO, PROTEGIÉNDOLO DE HELADAS, EXCESIVO SOLEAMIENTO Y MATERIALES AGRESIVOS.

LAS TENSIONES MÁXIMAS DE APOYO EN LA CIMENTACIÓN NO SUPERARAN LA TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO.

EN LAS ZONAS EXTERIORES HAY ZONAS DONDE EL PAVIMENTO SE RESUELVE MEDIANTE SOLERA COLOCADA SOBRE EL TERRENO. ÉSTA SE REALIZA SOBRE EL TERRENO NIVELADO Y COMPACTADO DISPONIÉNDOSE UNA SUB-BASE GRANULAR COMPUESTA POR UNA GRADACIÓN DE CAPAS DE ZAHORRAS ARTIFICIALES DE UNOS 20 CM DE ESPESOR. SE REALIZARAN JUNTAS DE DILATACIÓN SUPERFICIALES SEGÚN EL MODULO DE 7 M. SE BORDEAN LOS ELEMENTOS QUE PRODUZCAN UNA DISCONTINUIDAD DE LA SOLERA CON MATERIAL COMPRESIBLE.

SOLERAS

EN LA PLANTA SOTANO SE REALIZA UNA SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR.

SOBRE LA LOSA DE CIMENTACIÓN, SE COLOCA LA SUB-BASE GRANULAR, QUE CONSTA DE UNA GRADACIÓN DE CAPAS DE ZAHORRAS ARTIFICIALES DE UNOS 30 CM. DE ESPESOR. SOBRE ESTA SUB-BASE SE REALIZA LA SOLERA QUE SERVIRÁ DE SUSTENTACIÓN DEL PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN PULIDO.

ESTA SOLUCIÓN SE ADOPTA EN PREVISIÓN DEL REPARTO DE CARGA DEBIDA AL PASO DE MAQUINARIA QUE TRANSPORTE GRANDES CARGAS SOBRE ELLA. DE ESTA FORMA SE PERMITE EL PASO DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO EN LA CÁMARA ENTRE LOSA Y CIMENTACIÓN.

ESTRUCTURA. PROCESO CONSTRUCTIVO

SE PRETENDE ADAPTAR EL CONCEPTO ESTRUCTURAL EXISTENTE EN LA NAVE MANTENIDA DE LA ACTUAL BODEGA.

EL SOTANO SE PROPONE CON ESTRUCTURA DE MUROS DE HORMIGÓN ARMADO Y LAS PLANTAS SUPERIORES CON ESTRUCTURA DE PERFILES LAMINADOS DE ACERO ESTRUCTURAL.

DEBIDO A LOS CONDICIONANTES DEL PROGRAMA, ESTA SOLUCIÓN SE VE ALTERADA EN CIERTAS PARTES, APARECIENDO ESTRUCTURA METÁLICA EN SOTANO Y MURARIA EN PLANTA BAJA.

LA ESTRUCTURA PORTANTE CONSTITUYE UNA ESTRUCTURA ESTABLE Y MONOLÍTICA, APTA PARA RESISTIR LAS ACCIONES VERTICALES (CARGAS Y SOBRECARGAS), ACCIONES HORIZONTALES EXTERNAS (VIENTO) E INTERNAS (MALFORMACIONES, PANDEO, RETRACCIONES, ETC.)

SE TENDRÁN EN CUENTA LOS CRUCES DEL SANEAMIENTO PARA NO DEBILITARLA. LOS ENCOFRADOS NECESARIOS ADOPTARÁN LA FORMA ADECUADA PARA NO MERMAR EL VOLUMEN DE LA ESTRUCTURA PREVISTA. LA FUNCIÓN DE HORMIGONADO SE HARÁ DE FORMA NATURAL PROTEGIÉNDOLO DE HELADAS, EXCESIVO SOLEAMIENTO Y MATERIALES AGRESIVOS.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

LA ESTRUCTURA HORIZONTAL ESTÁ DESTINADA A RECOGER TODAS LAS CARGAS GRAVITATORIAS QUE ACTÚAN EN CADA PISO Ó CUBIERTA Y TRASMITIRLAS A LA ESTRUCTURA PORTANTE.

DE ACUERDO CON LAS ACCIONES CONSIDERADAS, EXPRESADAS EN LA MEMORIA ESTRUCTURAL, SE CONSIDERARÁN LOS CASOS DE CARGA MÁS DESFAVORABLES. LA FLECHA NO SUPERARÁ EL VALOR L/400.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 1. DESCRIPCIÓN
- 2. DETALLES