

INDICE GENERAL

M.INSTALACIONES	M.JUSTIFICATIVA	M.ESTRUCTURAL	M.CONSTRUCTIVA	M.DESSCRIPTIVA
-----------------	-----------------	---------------	----------------	----------------

I _MEMORIA DESCRIPTIVA

_el lugar

- Proximidades y medio físico.
- Sociedad e historia.
- Economía.
- Accesibilidad e infraestructuras
- Viarios, trama urbana, usos y equipamientos.
- Clima
- Vegetación y cultivos.
- Paisajes y visuales
- Arquitectura
- Colores y texturas
- La preexistencia

_el proyecto

- El programa
- El proceso de elaboración previsto del vino
- Actuaciones previas en la trama urbana.
- Las claves del proyecto
 - o Estrategia y concepción proyectual
 - o Sistema de orden
 - o Relación con la trama urbana
 - o Integración en el paisaje
 - o Esquema conceptual de los edificios
 - o Materialidad
- Intervención sobre la preexistencia
- Descripción y uso de los edificios
- Referencias
- Cumplimiento del CTE.

_memoria gráfica

_plano de emplazamiento

- Plano de emplazamiento propuesta general..... escala 1:2000

_plantas generales

- Planta cota +4.....escala 1:500
- Planta cota 0escala 1:500
- Planta cota -4 escala 1:500
- Planta cota -8 escala 1:500

_alzados y secciones

- Alzado general escala 1:250
- Secciones general transversal T1escala 1:250
- Secciones general transversal T2escala 1:250
- Secciones transversal bodega T3escala 1:250
- Alzado principal bodega T4.....escala 1:250
- Sección transversal bodega T5escala 1:250
- Sección longitudinal bodega L1escala 1:250
- Alzado seccionado este L2escala 1:250
- Alzado seccionado oeste L3escala 1:250
- Alzado seccionado oeste L4escala 1:250

_plantas zonificación y usos propuesta general.

- Planta cota 0escala 1:1000
- Planta cota -4escala 1:1000
- Planta cota -8.....escala 1:1000

_plantas de usos y recorridos bodega. Perspectivas del recorrido

- Planta cota 0escala 1:500
- Planta cota -4escala 1.500
- Planta cota cota -8escala 1.500

_fotografía maqueta

_ Infografías

- Imagen exterior general
- Imagen interior bodega sala exposiciones

II_MEMORIA CONSTRUCTIVA

- Descripción general
- El estudio geotécnico
- Actuaciones previas
- Las cubiertas
- Las piscinas
- Pavimentos
- Muros
- Carpinterías
- Aplacados y revestimientos

_planos de definición constructiva – plantas detalladas

- Planta detallada habitaciones hotelescala 1:50
- Planta detallada habitaciones viviendas alquilerescala 1:50
- Planta detallada spaescala 1:50

_planos de definición constructiva – secciones constructivas

- Sección constructiva bodega escala 1:30
- Sección constructiva longitudinal hotel + spaescala 1:40
- Sección constructiva transversal hotel + spaescala 1:30

_planos de definición constructiva – detalles

- Detalle 1escala 1:10
- Detalle 2escala 1:10
- Detalle 3escala 1:10

III_MEMORIA ESTRUCTURAL

- Concepción de la estructural
- Normativa de aplicación
- Predimensionado y cálculos previos
- Modelización
- Sobrecargas e hipótesis de cálculo
- Mapa de tensiones, deformaciones y diagramas de la estructura
- Armado estructura de hormigón
- Dimensionado del pilar metálico
- Comprobación de estados límites de servicio

_ planos de esquema estructural de la ordenación

- Planta general cota 0escala 1:750
- Planta general cota -4escala 1:750
- Planta general cota -8escala 1:750

_planos de armado

- Armado superior losa de cimentaciónescala 1:200
- Armado inferior losa de cimentaciónescala 1:200
- Armado forjado hotel y detalles pórticosescalas varias

IV_MEMORIA JUSTIFICATIVA CUMPLIMIENTO CTE

_ seguridad en caso de incendio_DB SI

- Propagación interior
- Propagación exterior
- Evacuación ocupantes
- Instalaciones
- Intervención bomberos
- Resistencia a fuego

_ planos justificativos_DB SI

- Planta sectores , recorridos y salidas cota 0 escala 1:500
- Planta sectores , recorridos y salidas cota -4..... escala 1:500
- Planta sectores, recorridos y salidas cota – 8 escala 1:500
- Planta sistema de detección y control hotel.....escala 1:150
- Planta sistema de detección y control spaescala 1:150

_ salubridad_DB HS

- Protección frente a la humedad
- Recogida y evacuación de residuos
- Calidad de aire interior
- Suministro de agua
- Evacuación de agua

_ ahorro de energía_DB HE

- Limitación de la demanda energética
- Rendimiento de instalaciones térmicas
- Eficiencia energética de instalaciones
- Contribución solar ACS
- Contribución fotovoltaica

_protección contra el ruido_DB HR

- Generalidades
- Características y cuantificaciones de exigencias
- Diseño y dimensionado

_seguridad de utilización y accesibilidad_DB SUA

- Riesgo frente a caídas
- Riesgo de impacto o atrapamiento
- Riesgo de aprisionamiento
- Riesgo por iluminación inadecuada
- Riesgo por alta ocupación
- Riesgo por ahogamiento
- Riesgo por vehículos en movimiento
- Riesgo por acción del rayo
- Accesibilidad

V_MEMORIA DE INSTALACIONES

_saneamiento

- Consideraciones generales y normativa
- Descripción de la instalación y elementos constituyentes
- Pruebas
- Mantenimiento y conservación
- Aguas pluviales
- Aguas fecales
- Cálculo de la instalación

_planos instalación saneamiento

- Instalación de saneamiento planta habitaciones hotelescala1:150
- Instalación de saneamiento planta spaescala 1:150
- Instalación de saneamiento planta cuartos tec. Spaescala 1:150

_fontanería

- Normativa
- Descripción de la instalación
- Ejecución de la tuberías
- Protecciones
- Ejecución de los equipos de medida de consumo
- Puesta en servicio
- Mantenimiento y conservación
- Cálculo de la instalación

_planos instalación fontanería

- Instalación fontanería planta habitaciones hotelescala 1:150
- Instalación fontanería planta spaescala 1:150
- Instalación fontanería planta cuartos técnicos spaescala 1:150

_electricidad e iluminación

- Descripción general
- Normativa
- Instalación general
- Suministro complementario
- Acometida
- Caja general de protección
- Línea general de alimentación
- Equipos de medida
- Descripción de la instalación interior
- Clasificación en locales de pública concurrencia
- Sistema de instalación elegido
- Conductor de protección
- Instalación de puesta a tierra del edificio
- Protección contra sobrecargas
- Protección contra contactos directos e indirectos
- Descripción de luminarias

_planos de instalación de electricidad e iluminación

- Instalación electricidad planta habitaciones hotel.....escala 1:150
- Instalación electricidad planta spaescala 1:150
- Instalación iluminación planta habitaciones hotelescala 1:150
- Instalación iluminación planta spa escala 1:150

_climatización

- Descripción general
- Descripción del sistema
- Exigencias técnicas
- Cálculo de las cargas térmicas del proyecto
- Cálculo de la instalación de climatización

_planos instalación de climatización

- Instalación climatización planta habitaciones hotelescala 1:150
- Instalación climatización planta spaescala 1.150
- Instalación climatización planta cuartos técnicos spa.....escala 1.150