

# Estudio y Proyecto de Intervención de la Alquería Visquet

## LA ALQUERÍA VISQUET

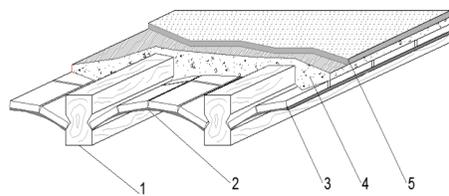
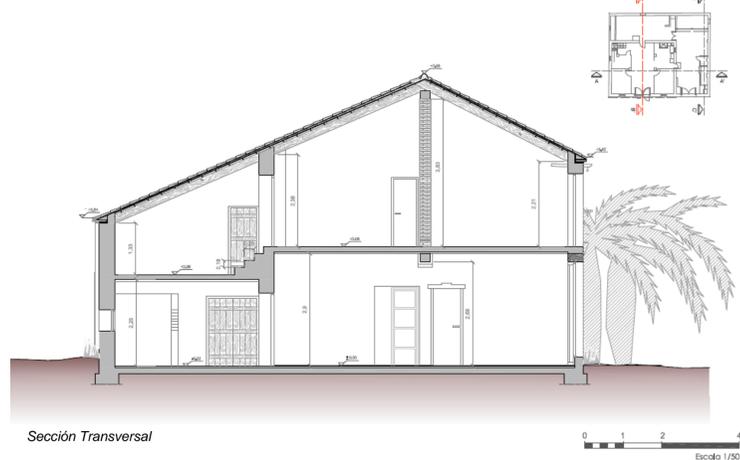
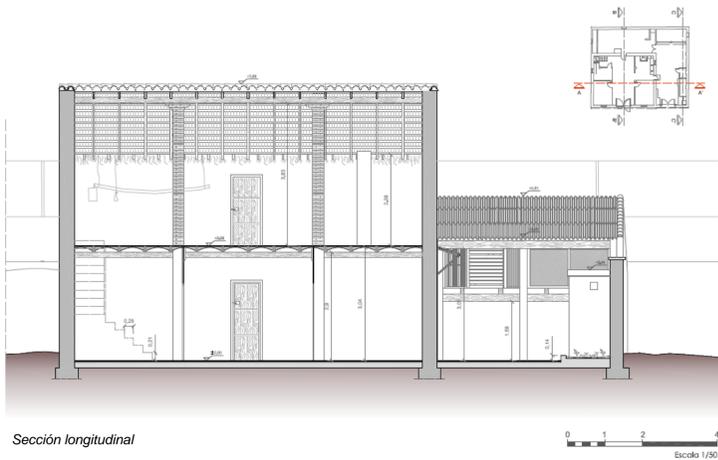
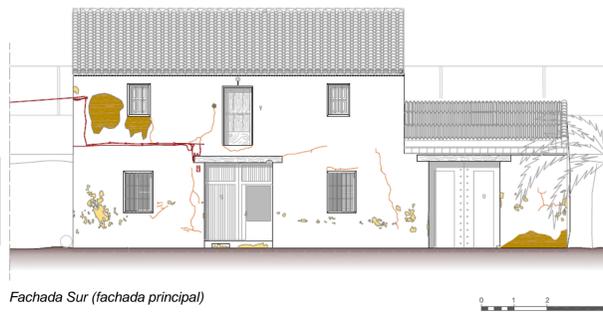
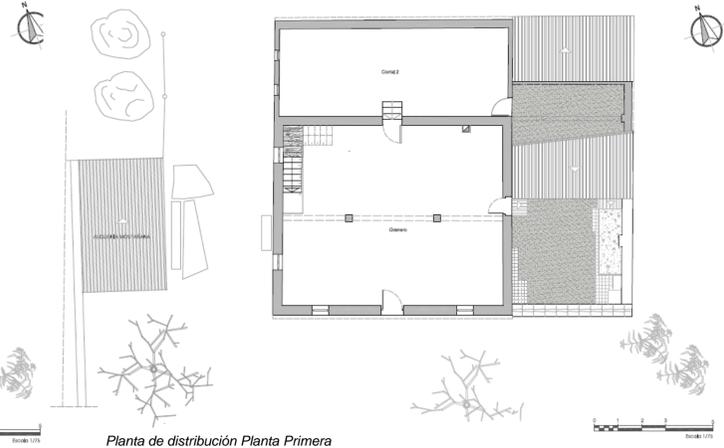
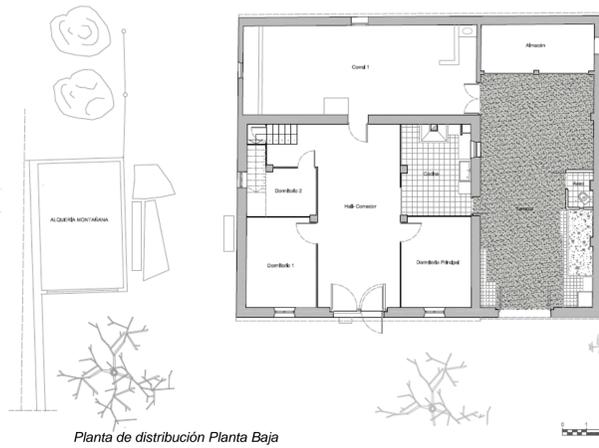
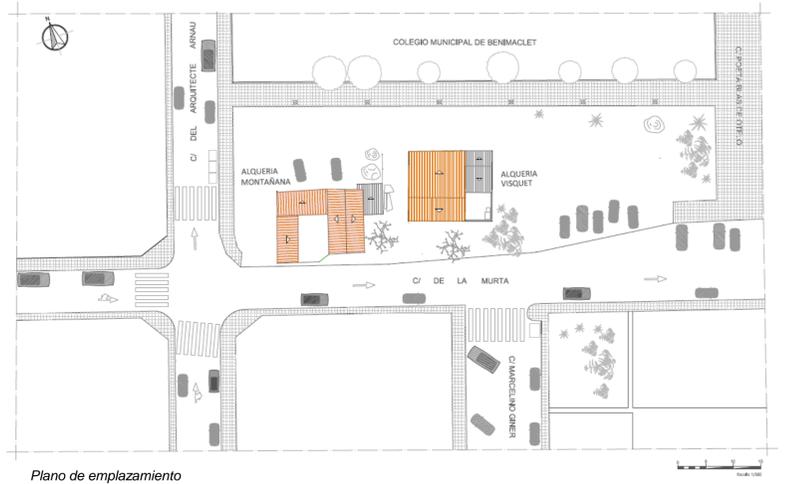
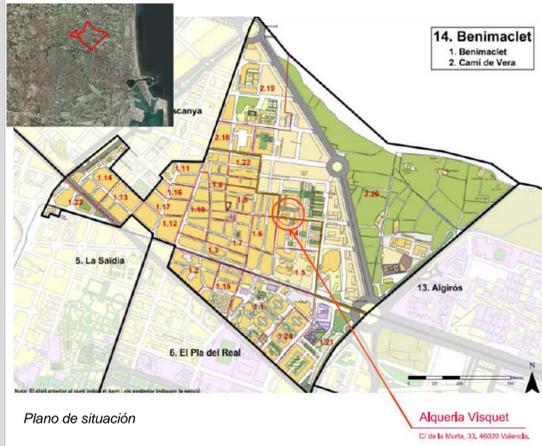
La alquería Visquet es una alquería típica de la arquitectura rural valenciana, propia de la huerta valenciana. Se encuentra situada en el barrio de Camí de Vera, zona que se encuentra en el distrito número 14 de la ciudad de Valencia, Benimaclet.

Se trataba de una vivienda de uso agrícola y ganadero, rodeada de huertos donde plantaban todo tipo de hortalizas, maíz para hacer el pan y viñas destinadas para la realización del vino.

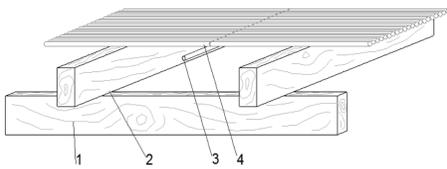
Actualmente el inmueble se encuentra en desuso como vivienda residencial, únicamente se utiliza como casa para reunirse ocasionalmente la familia algún fin de semana o alguna celebración puntual, ya que no se encuentra en un estado habitable. Según los testimonios de los propietarios, la alquería no ha sufrido ninguna reforma actual, únicamente pequeños arreglos a causa de algún hurto puntual, por lo cual han tenido que reforzar las carpinterías exteriores.

Este inmueble tiene una superficie útil de aproximadamente 218,38 m<sup>2</sup>, repartidos en dos niveles en una parcela de 188.51 m<sup>2</sup>. Se encuentra formada por un bloque originario, junto con un corral de dos niveles así como con el único aseo que dispone dispuestos en la terraza lateral.

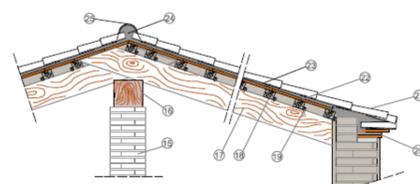
Según la sede de catastro, el inmueble a estudiar se data la construcción en 1922, aunque según los vecinos del barrio así como los propietarios de la alquería objeto de estudio, datan la alquería alrededor de inicios del siglo XIX o incluso finales del siglo XVIII.



1. Vigüeta de madera
2. Revestimiento de yeso y pintura plástica
3. Revoltón de ladrillo macizo
4. Relleno con cascotes y arena
5. Solera de mortero de yeso



1. Viga de madera de apollo
2. Vigüeta de madera
3. Cañia maestra
4. Cañizo



- LEYENDA
1. Zapala corrida formada por un encajado de bolos y mortero de cal
  2. Solera de mortero de cal de 15 cm de espesor. (Hipótesis)
  3. Mortero de agarre del pavimento
  4. Pavimento de baldosa hidráulica 30x30 cm
  5. Muro de carga de ladrillo macizo de 24x12x4 cm.
  6. Entoldo de yeso.
  7. Premarco de madera.
  8. Ventana oscilante de una hoja de madera.
  9. Dintel formado por tabloncillos de madera de 19x10 cm
  10. Reja metálica.
  11. Entoldado de mortero de cal.
  12. Apoyo de viga de madera en muro mediante mortero de cal.
  13. Viga de madera 10x20 cm.
  14. Solera de mortero de yeso.
  15. Pilar de ladrillo macizo 30x30 cm.
  16. Viga central de madera 20x20 cm.
  17. Par de madera 8x20 cm.
  18. Rastrel de madera 7x7 cm.
  19. Tazo de madera clavado a la viga 2x2 cm.
  20. Alero formado por doble capa de ladrillo macizo 24x12x4 cm.
  21. Teja cerámica curva cobija.
  22. Rasilla cerámica macizo.
  23. Teja cerámica curva canal.
  24. Relleno de mortero de cal.
  25. Teja cerámica curva cumbrea.

