

Documento nº4:

PRESUPUESTO

Autores:

Frígols Olmos, Pablo Ricardo

Pardo Pérez, Arturo

Ribes Dólera, Cristina



Precios descompuestos.

Estructura metálica





ÍNDICE

1.- Demoliciones.....	298
2.- Acondicionamiento del terreno	298
3.- Cimentación	299
4.- Estructura	300
5.- Cubierta.....	301
6.- Revestimientos y trasdosados	301
7.- Fachadas y particiones	302
8.- Carpintería	303
9.- Urbanización interior de la parcela	304
10.- Seguridad y salud	306
11.- Instalaciones	310
12.- Protección contra incendios	311

1.- Demoliciones

m²	DUX030	Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico			
Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mq01exn050c	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor	h	0.021	65.00	1.37
mq01ret010	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	h	0.010	40.95	0.41
mq11eqc010	Cortadora de pavimento con arranque, desplazamiento y regulación del disco de corte manuales.	h	0.006	36.90	0.22
mo111	Peón ordinario de construcción.	h	0.092	15.92	1.46
Medios auxiliares		%	2	3.46	0.07
Costes indirectos		%	3	3.53	0.11
Total					3.64€

2.- Acondicionamiento del terreno

m3	ADE005	Excavación			
Excavación de hasta 2 m de profundidad en suelo de arena suelta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	h	0.073	36.43	2.66
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.020	15.92	0.32
Medios auxiliares		%	2	2.98	0.06
Costes indirectos		%	3	3.04	0.09
Total					3.13€

m3 ADR030 Relleno para base de pavimento.					
Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra artificial caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado con rodillo vibrante de guiado manual.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt01zah010c	Zahorra de machaqueo o artificial, cantera caliza.	t	2.200	9.47	20.83
mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	h	0.101	9.25	0.93
mq02roa010a	Rodillo vibrante de guiado manual, de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	h	0.151	8.45	1.28
mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	h	0.010	40.02	0.40
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.039	15.92	0.62
Medios auxiliares		%	2	24.06	0.48
Costes indirectos		%	3	24.54	0.74
Total					25.28 €



m2 ANS010 Solera de hormigón.					
Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt10hmf010Mm	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	m3	0.25	73.13	18.28
mt16pea020b	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	m3	0.050	1.34	0.07
mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	h	0.086	4.66	0.40
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.091	17.24	1.57
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.091	15.92	1.45
mo075	Ayudante construcción.	h	0.045	16.13	0.73
Medios auxiliares		%	2	22.5	0.45
Costes indirectos		%	3	22.95	0.69
Total					23.64€

3.- Cimentación

m3 CSZ010 Zapata de cimentación de hormigón armado					
Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones	Ud	8.000	0.13	1.04
mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	kg	50.000	0.91	45.50
mt10haf010nea	Hormigón HA-35/B/20/IIIa, fabricado en central.	m3	1.100	93.19	102.51
mo041	Oficial 1º estructurista	h	0.303	18.10	5.48
mo087	Ayudante estructurista	h	0.303	16.94	5.13
Medios auxiliares		%	2	159.66	3.19
Costes indirectos		%	3	162.85	4.89
Total					167.74€

m2 CSZ020 Sistema de encofrado para zapata de cimentación					
Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt08eme050	Sistema de encofrado formado por paneles metálicos para cimentaciones, amortizable en 50 usos.	m2	1.000	5.05	5.05
mt08eme051a	Fleje para encofrado metálico.	m	0.100	0.29	0.03
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,3 mm de diámetro.	kg	0.050	1.10	0.06
mt08var060	Puntas de acero de 20x100mm	kg	0.100	7.00	0.70
mo043	Oficial 1º encofrador.	h	0.283	18.10	5.12
mo08	Ayudante encofrador	h	0.283	16.94	4.79
Medios auxiliares		%	2	15.75	0.32
Costes indirectos		%	3	16.07	0.48
Total					16.55€



4.- Estructura

Ud	EPS010	Pilar prefabricado de hormigón armado			
Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 60x60 cm, de 8 m de altura, para acabado visto del hormigón, sin ménsulas.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha010dka	Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 60x60 cm, de 8 m de altura, para acabado visto del hormigón, sin ménsulas.	Ud	1.000	497.53	497.53
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.523	67.00	35.04
mo045	Oficial 1º montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.551	18.10	9.97
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	1.102	16.94	18.67
	Medios auxiliares	%	2	561.21	11.22
	Costes indirectos	%	3	572.43	17.17
Total					589.61€

Ud	EPS010	Pilar prefabricado de hormigón armado con ménsula			
Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 60x60 cm, de 8 m de altura, para acabado visto del hormigón, con dos ménsulas a dos caras y al mismo nivel.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha010dka	Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 60x60 cm, de 8 m de altura, para acabado visto del hormigón, con dos ménsulas a dos caras y al mismo nivel.	Ud	1.000	568.65	568.65
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.428	67.00	28.68
mo045	Oficial 1º montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.451	18.10	8.16
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.902	16.94	15.28
	Medios auxiliares	%	2	620.77	12.42
	Costes indirectos	%	3	633.19	19.00
Total					652.18€

kg	EAV010	Acero en vigas			
Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07ala010h	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	kg	1.050	0.99	1.04
mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	l	0.050	4.80	0.24
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0.017	3.10	0.05
mo046	Oficial 1º montador de estructura metálica	h	0.024	18.10	0.43
mo092	Ayudante montador de estructura metálica	h	0.024	16.94	0.41
	Medios auxiliares	%	2	2.17	0.04
	Costes indirectos	%	3	2.21	0.07
Total					2.28€

m2	EPF010	Losa de placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado.			
Losa de placas alveolares de hormigón pretensado, de canto 40 + 5 cm, apoyada directamente; relleno de juntas entre placas, zonas de enlace con apoyos y capa de compresión de hormigón armado, realizados con hormigón HA-35/B/12/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero B 500 S, cuantía 4 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Sin incluir repercusión de apoyos ni pilares.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha020gl1c	Placa alveolar prefabricada de hormigón pretensado de 40 cm de canto y 120 cm de anchura, con junta lateral abierta superiormente. Según UNE-EN 1168.	m2	1.000	63.60	63.60
mt07aco020o	Separador homologado para malla electrosoldada.	Ud	3.000	0.08	0.24
mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	m2	1.150	1.53	1.76
mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	Ud	4.000	0.91	3.64
mt10haf010nba	Hormigón HA-35/B/12/IIIa, fabricado en central.	m2	0.060	95.19	5.71
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.202	66.84	13.50
mo045	Oficial 1ª montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.203	18.10	3.67
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.203	16.94	3.44
mo111	Peón ordinario construcción	h	0.061	15.92	0.97
mo110	Peón especializado construcción.	h	0.061	16.25	0.99
	Medios auxiliares	%	2	97.52	1.95
	Costes indirectos	%	3	99.47	2.98
Total					102.46€

5.- Cubierta

m2	QAD040	Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck, impermeabilización mediante láminas a base de PVC.			
Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck con fijación mecánica, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%, compuesta de: soporte base: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 1,0 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca de alta densidad, de 80 mm de espesor; impermeabilización: monocapa con lámina sintética a base de PVC plastificado con armadura de malla de fibra de poliéster, fijada mecánicamente al soporte con 4 tornillos de acero cada m², de 100 mm de longitud.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt13ccg200gc	Perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 1 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm, inercia 28 cm4 y masa superficial 9,5 kg/m², según UNE-EN 14782.	m2	1.100	13.22	14.54
mt16lra050t	Panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica = 0,46 m²K/W	m2	1.050	17.65	18.53
mt16aab010	Fijación mecánica de los paneles aislantes a la chapa metálica (cubiertas deck).	Ud	4.000	0.16	0.64
mt14lga010c	Lámina sintética a base de PVC plastificado para impermeabilización, con armadura de malla de fibra de poliéster, fijada mecánicamente al soporte.	m2	1.100	7.95	8.75
mt15acc020	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	m	0.150	1.31	0.20
mo050	Oficial 1º montador de cerramientos industriales.	h	0.165	17.82	2.94
mo096	Ayudante montador de cerramientos industriales	h	0.165	16.13	2.66
mo053	Oficial 1º montador de aislamientos	h	0.055	17.82	0.98
mo099	Ayudante montador de aislamientos.	h	0.055	16.13	0.89
mo028	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0.132	17.24	2.28
mo065	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0.132	16.13	2.13
Medios auxiliares		%	2	54.54	1.09
Costes indirectos		%	3	55.63	1.67
Total					57.30 €

6.- Revestimientos y trasdosados

m2	RSB010	Base de mortero de cemento			
Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	m2	0.040	133.30	5.33
mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	m2	0.050	0.92	0.05
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.175	17.24	3.02
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.210	15.92	3.34
	Medios auxiliares	%	2	11.74	0.23
	Costes indirectos	%	3	11.97	0.36
Total					12.33 €

m2		RSG010	Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo.			
Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 5/0/-/-, de 50x50 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida	
mt09mcr021a	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	kg	6.000	0.22	1.32	
mt18bde020qa1800	Baldosa cerámica de gres esmaltado 5/0/-/-, 50x50 cm, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	m2	1.050	8.00	8.40	
mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	kg	0.100	0.99	0.10	
mo022	Oficial 1ª solador.	h	0.373	17.24	6.43	
mo059	Ayudante solador.	h	0.186	16.13	3.00	
Medios auxiliares		%	2	19.25	0.39	
Costes indirectos		%	3	19.64	0.59	
Total				20.22€		

7.- Fachadas y particiones

m2	FPP020	Fachada pesada de panel de hormigón armado.			
Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos aligerados, con aislamiento de 11 cm, de hormigón armado de 20 cm de espesor, 3 m de anchura y 14 m de longitud máxima, acabado liso de color blanco a una cara, montaje horizontal.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt12pph010aa	Panel prefabricado, liso aligerado, con aislamiento de 11 cm, de hormigón armado de 20 cm de espesor, 3 m de anchura y 14 m de longitud máxima, acabado liso de color blanco a una cara, para formación de cerramiento.	m2	1.000	64.96	64.96
mt12pph011	Masilla caucho-asfáltica para sellado en frío de juntas de paneles prefabricados de hormigón.	kg	1.300	1.96	2.55
mt50spa050k	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm	m3	0.002	305.00	0.61
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico.	Ud	0.040	13.37	0.53
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.210	67.00	14.07
mo049	Oficial 1ª montador de paneles prefabricados de hormigón.	h	0.344	17.82	6.13
mo095	Ayudante montador de paneles prefabricados de hormigón.	h	0.344	16.13	5.55
	Medios auxiliares	%	2	94.40	1.89
	Costes indirectos	%	3	96.29	2.89
Total					99.18€

m2	FTS020	Sistema "DBBLOK" de partición interior de ladrillo acústico de hormigón.			
Partición interior para tabiquería, realizada mediante el sistema "DBBLOK", formada por una hoja de fábrica de 6,5 cm de espesor de ladrillo de hormigón hueco acústico, Geroblok Tabique "DBBLOK", para revestir, de 49x6,5x19 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-7,5, revestida por ambas caras con 15 mm de yeso de construcción B1, proyectado, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt04hdb030a	Ladrillo de hormigón hueco acústico, Geroblok Tabique "DBBLOK", para revestir, de 49x6,5x19 cm.	Ud	10.000	0.25	2.50
mt08aaa010a	Agua.	m3	0.006	1.50	0.01
mt09mif010da	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.009	33.15	0.30
mt09pye010c	Pasta de yeso de construcción para proyectar mediante mezcladora-bombeadora B1, según UNE-EN 13279-1.	m3	0.030	94.66	2.84
mt28vye010	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	m	0.215	0.35	0.08
mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	m3	0.003	88.58	0.27
mq06pym010	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	h	0.197	7.95	1.57
mo020	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	h	0.607	17.24	10.46
mo112	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0.329	15.92	5.24
mo032	Oficial 1ª yesero.	h	0.506	17.24	8.72
mo069	Ayudante yesero.	h	0.253	16.13	4.08
	Medios auxiliares	%	2	36.07	0.72
	Costes indirectos	%	3	36.79	1.10
Total					37.90€



8.- Carpintería

Ud	LPG010	Puerta de garaje			
Puerta enrollable para garaje, de lamas de aluminio extrusionado, 400x250 cm, panel totalmente ciego, acabado bronce, apertura automática.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt26pge010bl	Puerta enrollable para garaje, de lamas de aluminio extrusionado, 400x250 cm, panel totalmente ciego, acabado bronce. Según UNE 85104 y UNE-EN 13241-1.	Ud	1.000	2411.36	2411.36
mt26egm010cb	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de puerta de garaje enrollable de más de 160 kg de peso.	Ud	1.000	600.00	600.00
mt26egm012	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula) para automatización de puerta de garaje.	h	1.000	305.00	305.00
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.755	17.24	13.02
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.755	15.92	12.02
mo017	Oficial 1ª cerrajero.	h	1.763	17.52	30.89
mo057	Ayudante cerrajero.	h	1.763	16.19	28.54
mo002	Oficial 1ª electricista.	h	5.036	17.82	89.74
	Medios auxiliares	%	2	3490.57	69.81
	Costes indirectos	%	3	3560.38	106.81
Total					3,667.19€

Ud	LPR010	Puerta cortafuegos de acero galvanizado.			
Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 90-C5, de dos hojas, 2100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso frecuente.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt26pca020fCb	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 90-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 63 mm de espesor, 2400x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 2200x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso seis bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	Ud	1000.000	890.53	890.53
mt26pca100Da	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1154.	Ud	2000.000	158.05	316.10
mt26pca105a	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1158.	Ud	1000.000	51.23	51.23
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.757	17.24	13.05
mo075	Peón ordinario construcción.	h	0.757	16.13	12.21
	Medios auxiliares	%	2	1283.12	25.66
	Costes indirectos	%	3	1308.78	39.26
Total					1,348.05€

9.- Urbanización interior de la parcela

Ud	UIV010	Columna con luminaria decorativa.			
Columna de 4 m de altura, con luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio de 80 vatios.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt34www030a	Cimentación con hormigón HM-20/P/20/I para anclaje de columna de 3 a 6 m de altura, incluso placa y pernos de anclaje.	Ud	1.000	83.50	83.50
mt34www020	Arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, provista de cerco y tapa de hierro fundido.	Ud	1.000	73.90	73.90
mt34www040	Caja de conexión y protección, con fusibles.	Ud	1.000	6.01	6.01
mt34www050	Conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm².	m	6.000	0.42	2.52
mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	m	2.000	2.81	5.62
mt35tte010a	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 14 mm de diámetro y 1,5 m de longitud.	Ud	1.000	16.00	16.00
mt34xes010a	Columna recta de acero galvanizado, pintada, altura 4 m. Según UNE-EN 40-5.	Ud	1.000	169.76	169.76
mt34est030a	Luminaria decorativa con difusor de plástico, con lámpara de mercurio, VM 80 W, forma troncopiramidal y acoplada al soporte.	Ud	1.000	81.41	81.41
mt34www010	Material auxiliar para iluminación exterior.	Ud	1.000	0.81	0.81
mq04cag010c	Camión con grúa de hasta 12 t.	h	1.148	58.55	67.22
mo040	Oficial 1º construcción de obra civil	h	1.718	17.24	29.62
mo085	Ayudante 1ª construcción de obra civil.	h	1.718	16.13	27.71
mo002	Oficial 1º electricista	h	0.752	17.82	13.40
mo100	Ayudante electricista	h	0.752	16.10	12.11
Medios auxiliares		%	2	589.59	11.79
Costes indirectos		%	3	601.38	18.04
Total					619.42€

Ud	UME010	Papelera metálica			
Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt52muj010ace	Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, de chapa perforada de 1 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color dimensiones totales 785x380x360.	Ud	1.000	141.86	141.86
mt52mug200e	Repercusión, en la colocación de papelera, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	Ud	1.000	2.84	2.84
mo040	Oficial 1º construcción de obra civil.	h	0.282	17.24	4.86
mo085	Ayudante construcción de obra civil.	h	0.282	16.13	4.55
Medios auxiliares		%	2	154.11	3.08
Costes indirectos		%	3	157.19	4.72

Total
161.91€

UVR010 Verja de perfiles metálicos para vallado de parcela.					
Verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1,5 m de altura, con anclajes empotrados en dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt26aab010aa	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm.	m	16.875	0.82	13.84
mt27pfi050	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	kg	0.240	9.95	2.39
mt08aaa010a	Agua	m3	0.006	1.50	0.01
mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.019	38.05	0.72
mo017	Oficial 1ª cerrajero.	h	0.433	17.52	7.59
mo057	Ayudante cerrajero	h	0.433	16.19	7.01
mo019	Oficial 1º construcción.	h	0.433	17.24	7.46
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.488	15.92	7.77
Medios auxiliares		%	2	46.79	0.94
Costes indirectos		%	3	47.73	1.43
Total					49.16€



m3 UXE010 Estabilización de explanada mediante aporte de material, con medios mecánicos.					
Estabilización mecánica de explanada, con material seleccionado de 35 a 45 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt01art030a	Material seleccionado de aportación, para formación de terraplenes, según el art. 330.3.3.1 del PG-3.	m3	1.150	9.68	11.13
mq01pan010a	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	h	0.026	40.13	1.04
mq04cab010b	Camión basculante de 10 t de carga, de 147 kW.	h	0.039	32.90	1.28
mq01mot010a	Motoniveladora de 141 kW.	h	0.010	67.62	0.68
mq02rov010i	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 129 kW, de 16,2 t, anchura de trabajo 213,4 cm.	h	0.038	62.20	2.36
mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	h	0.017	40.02	0.68
mo085	Ayudante construcción de obra civil.	h	0.071	16.13	1.15
Medios auxiliares		%	2	18.32	0.37
Costes indirectos		%	3	18.69	0.56
Total					19.25€

m2 UXC020 Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.					
Pavimento continuo exterior de hormigón armado, con juntas, de 20 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m², con acabado fratasado mecánico.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt10haf010Bna	Hormigón HA-30/B/20/IIIa, fabricado en central.	m³	0.210	85.05	17.86
mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	m²	1.200	1.53	1.84
mt07aco020j	Separador homologado para pavimentos continuos.	Ud	2.000	0.04	0.08
mt09wnc011eE	Mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos.	kg	3.000	0.50	1.50
mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	h	0.016	4.66	0.07
mo040	Oficial 1ª construcción de obra civil.	h	0.227	17.24	3.91
mo085	Ayudante construcción de obra civil.	h	0.327	16.13	5.27
Medios auxiliares		%	2	30.53	0.61
Costes indirectos		%	3	31.14	0.93
Total					32.08 €

m2 UCM010 Cobertura metálica					
Estructura para cobertura de plazas de aparcamiento situadas al aire libre, compuesta de: cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; pórticos de acero S275JR, en perfiles laminados en caliente y cubierta metálica formada con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt10hmf011bb	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	m3	0.010	64.27	0.64
mt10haf010Bna	Hormigón HA-30/B/20/IIIa, fabricado en central	m3	0.100	76.88	7.69
mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	kg	4.000	0.91	3.64
mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones.	Ud	0.800	0.13	0.10
mt07ala010m	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, marquesinas, para aplicaciones estructurales, incluso placas de anclaje a cimentación, correas y piezas especiales.	kg	17.500	1.33	23.28
mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	l	0.167	4.80	0.80
mt13ccg010a	Chapa de acero galvanizado, espesor 0,6 mm.	m2	1.050	6.25	6.56
mt13ccg030d	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	Ud	3.000	0.50	1.50
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	h	0.114	36.52	4.16
mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	h	0.011	7.37	0.08
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0.011	3.10	0.03
mo041	Oficial 1º estructurista.	h	0.032	18.10	0.58
mo087	Ayudante estructurista.	h	0.032	16.94	0.54
mo017	Oficial 1º cerrajero.	h	0.214	17.52	3.75
mo057	Ayudante cerrajero	h	0.214	16.19	3.46
Medios auxiliares		%	2	56.81	1.14
Costes indirectos		%	3	57.95	1.74
Total					59.68€

10.- Seguridad y salud

Ud	YCJ010	Tapón de plástico para protección de extremo de armadura.			
Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50spr045	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	Ud	0.333	0.08	0.03
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.010	15.92	0.16
	Medios auxiliares	%	2	0.19	0.00
	Costes indirectos	%	3	0.19	0.01
Total					0.20€

Ud	YCU010	Extintor			
Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	Ud	0.333	44.34	14.77
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.101	15.92	1.61
Medios auxiliares		%	2	16.38	0.33
Costes indirectos		%	3	16.71	0.50
Total					17.21 €

Ud	YIC010	Casco			
Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epc010hj	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.100	2.31	0.23
	Medios auxiliares	%	2	0.23	0.00
	Costes indirectos	%	3	0.23	0.01
Total					0.24€

Ud	YID010	Sistema anticaídas			
Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epd010d	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	15.07	3.77
mt50epd011d	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	85.36	21.34
mt50epd012ad	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	63.81	15.95
mt50epd013d	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	91.06	22.77
mt50epd014d	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	28.33	7.08
Medios auxiliares		%	2	70.91	1.42
Costes indirectos		%	3	72.33	2.17
Total					74.50€

Ud	YIO010	Juego de orejeras.			
Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 27 dB, amortizable en 10 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epo010aj	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 27 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.100	19.07	1.91
	Medios auxiliares	%	2	1.91	0.04
	Costes indirectos	%	3	1.95	0.06
Total				2.01€	



Ud YIP010 Calzado de seguridad, protección y trabajo.					
Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 8 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epp010pDb	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.130	40.95	5.32
	Medios auxiliares	%	2	5.32	0.11
	Costes indirectos	%	3	5.43	0.16
Total				5.59€	

Ud YIM010 Par de guantes					
Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epm010cd	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	13.36	3.34
	Medios auxiliares	%	2	3.34	0.07
	Costes indirectos	%	3	3.41	0.10
Total				3.51€	

Ud YIU005 Ropa de protección.					
Mono de protección, amortizable en 5 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epu005e	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.200	38.80	7.76
	Medios auxiliares	%	2	7.76	0.16
	Costes indirectos	%	3	7.92	0.24
Total				8.15€	

Ud YMM010 Botiquín de urgencia.					
Botiquín de urgencia en caseta de obra.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50eca010	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	Ud	1.000	96.16	96.16
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.202	15.92	3.22
	Medios auxiliares	%	2	99.38	1.99
	Costes indirectos	%	3	101.37	3.04
Total				104.41€	

Ud YPC010 Alquiler de caseta prefabricada para aseos.					
Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50cas010d	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	Ud	1.000	160.50	160.50
	Medios auxiliares	%	2	160.50	3.21
	Costes indirectos	%	3	163.71	4.91
Total				168.62€	



Ud	YPC020	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios.			
Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50cas050a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	Ud	1.000	186.00	186.00
	Medios auxiliares	%	2	186.00	3.72
	Costes indirectos	%	3	189.72	5.69
Total					195.41€

Ud	YSB015	Baliza luminosa				
Baliza luminosa intermitente para señalización, de color ámbar, con lámpara Led, amortizable en 10 usos, alimentada por 2 pilas de 6 V 4R25.						
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida	
mt50bal040b	Baliza luminosa intermitente para señalización, de color ámbar, con lámpara Led y enganche metálico para soporte.	Ud	0.100	17.50	1.75	
mt50bal041a	Pila de 6V tipo 4R25 estándar.	Ud	2.000	4.50	9.00	
mo111	Peón ordinario de construcción	h	0.101	15.92	1.61	
Medios auxiliares		%	2	12.36	0.25	
Costes indirectos		%	3	12.61	0.38	
Total				12.99 €		

Ud	YPC030	Alquiler de caseta prefabricada para comedor.			
Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50cas040	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	Ud	1.000	183.31	183.31
	Medios auxiliares	%	2	183.31	3.67
	Costes indirectos	%	3	186.98	5.61
Total					192.59€

Ud	YSB130	Valla móvil			
Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50vbe010dbk	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	Ud	0.020	35.00	0.70
mo111	Peón ordinario de construcción	h	0.101	15.92	1.61
Medios auxiliares		%	2	2.31	0.05
Costes indirectos		%	3	2.36	0.07
			Total	2.43€	



m YCR030 Vallado provisional de solar con vallas trasladables					
Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50spv020	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	Ud	0.060	30.75	1.85
mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	Ud	0.080	4.80	0.38
mt07ala111ba	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	m	0.096	0.79	0.08
mt50spr050	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	m2	2.000	0.44	0.88
mo019	Oficial 1º construcción	h	0.101	17.24	1.74
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.304	15.92	4.84
Medios auxiliares		%	2	9.77	0.20
Costes indirectos		%	3	9.97	0.30
Total					10.26 €

Ud YSB120 Tetrápodo					
Cono tetrápodo de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 1 pieza de polietileno, con 4 bandas reflectantes y retrorreflectancia nivel 2 (H.I.), amortizable en 10 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50bal035a	Cono tetrápodo de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 1 pieza de polietileno, con 4 bandas reflectantes y retrorreflectancia nivel 2 (H.I.).	Ud	0.010	19.40	1.94
mo111	Peón ordinario de construcción	h	0.020	15.92	0.32
Medios auxiliares		%	2	2.26	0.05
Costes indirectos		%	3	2.31	0.07
Total					2.37€

11.- Instalaciones

Ud	III120	Luminaria suspendida tipo Downlight.			
Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 70 W, modelo Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP".					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt34lam050saa	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 70 W, modelo Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; cierre de vidrio transparente; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	Ud	1.000	203.45	203.45
mt34tuf020t	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 70 W.	Ud	1.000	18.10	18.10
mt34www011	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	h	1.000	0.90	0.90
mo002	Oficial 1ª electricista.	h	0.200	17.82	3.56
mo100	Ayudante electricista.	h	0.200	16.10	3.22
Medios auxiliares		%	2	229.23	4.58
Costes indirectos		%	3	233.81	7.01
Total				240.83€	

Ud	SAC010	Conjunto de aparatos sanitarios			
Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 520x410 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt30lps010aa	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 650x510 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	Ud	1.000	52.96	52.96
mt30ips010a	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	Ud	1.000	128.38	128.38
mt31gmg010a	Grifería monomando con cartucho cerámico para lavabo, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	Ud	1.000	47.70	47.70
mt36www005a	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	Ud	1.000	3.89	3.89
mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo, acabado cromado.	Ud	2.000	12.70	25.40
mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	Ud	1.000	14.50	14.50
mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	Ud	1.000	2.85	2.85
mo007	Oficial 1ª fontanero.	h	1.566	17.82	27.91
mo10	Ayudante fontanero.	h	1.044	16.10	16.81
Medios auxiliares		%	2	320.40	6.41
Costes indirectos		%	3	326.81	9.80
Total				336.61€	

12.- Protección contra incendios

Ud IOD002 Detector convencional.					
Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, modelo DOHT2 "GOLMAR".					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41pig070b	Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, modelo DOHT2 "GOLMAR", formado por un elemento sensible a humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-5 y UNE-EN 54-7.	Ud	1.000	24.80	24.80
mo005	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.501	17.82	8.93
mo103	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.501	16.10	8.07
Medios auxiliares		%	2	41.80	0.84
Costes indirectos		%	3	42.64	1.28
Total				43.92 €	

Ud IOD004 Pulsador de alarma, convencional.					
Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41pig110a	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.	Ud	1.000	11.64	11.64
mt41pig115a	Tapa de metacrilato	Ud	1.000	1.46	1.46
mo005	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.551	17.82	9.82
mo103	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.551	16.10	8.87
Medios auxiliares		%	2	31.79	0.64
Costes indirectos		%	3	32.43	0.97
Total				33.40 €	

Ud IOX010 Extintor.					
Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	Ud	1.000	44.34	44.34
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.100	15.92	1.59
Medios auxiliares		%	2	45.93	0.92
Costes indirectos		%	3	46.85	1.41
Total				48.25 €	

Ud IOD005 Sirena interior.					
Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41pig130a	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA, según UNE-EN 54-3.	Ud	1.000	81.04	81.04
mo005	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.501	17.82	8.93
mo103	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.501	16.10	8.07
Medios auxiliares		%	2	98.04	1.96
Costes indirectos		%	3	100.00	3.00
Total				103.00€	

Ud IOA020 Alumbrado de emergencia.					
Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt34aem010d	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	Ud	1.000	41.73	41.73
mo002	Oficial 1ª electricista.	h	0.200	17.82	3.56
mo100	Ayudante electricista.	h	0.200	16.10	3.22
Medios auxiliares		%	2	48.51	0.97
Costes indirectos		%	3	49.48	1.48
Total				50.96€	



Ud	IOT030	Rociador.			
Rociador automático montante, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C, de 1/2" DN 15 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 80 (métrico).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41roc010aa	Rociador automático montante, respuesta normal con ampolla fusible de vidrio frágil de 5 mm de diámetro y disolución alcohólica de color rojo, rotura a 68°C, de 1/2" DN 15 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 80 (métrico), presión de trabajo 12 bar, acabado cromado, según UNE-EN 12259-1.	Ud	1.000	8.40	8.40
mt41roc500	Accesorios y piezas especiales para conexión de rociador a red de distribución de agua.	Ud	1.000	2.71	2.71
mo007	Oficial 1ª fontanero.	h	0.251	17.82	4.47
mo105	Ayudante fontanero.	h	0.251	16.10	4.04
Medios auxiliares		%	2	19.62	0.39
Costes indirectos		%	3	20.01	0.60
Total					20.61 €

Mediciones. Presupuestos parciales.

Estructura metálica





ÍNDICE

1.- Demoliciones	316
2.- Acondicionamiento del terreno	316
3.- Cimentación	316
4.- Estructura	317
5.- Cubierta	317
6.- Revestimientos y trasdosados	317
7.- Fachadas y particiones	317
8.- Carpintería	317
9.- Urbanización interior de la parcela.....	318
10.- Seguridad y salud.....	318
11.- Instalaciones.....	319
12.- Protección contra incendios	319

1.- Demoliciones

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
DUX030	Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico	m ²	3.64 €	19000	69,066.44 €
Total					69,066.44 €

2.- Acondicionamiento del terreno

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
ADE005	Excavación	m ³	3.13 €	22800	71,381.97 €
ADR030	Relleno para base de pavimento.	m ³	25.28 €	12400	313,440.21 €
ANS010	Solera de hormigón.	m ²	23.64 €	5000	118,205.63 €
Total					503,027.81 €

3.- Cimentación

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
CSZ010	Zapata de cimentación de hormigón armado	m ³	167.74 €	100.88	16,921.38 €
CSZ020	Sistema de encofrado para zapata de cimentación	m ²	16.55 €	487.76	8,070.94 €
Total					24,992.32 €

4.- Estructura

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
EPS010	Pilar prefabricado de hormigón armado 8m	Ud	589.61 €	24	14,150.57 €
EPS010	Pilar prefabricado de hormigón armado con ménsula	Ud	652.18 €	22	14,347.98 €
EAV010	Acero en vigas	kg	2.28 €	118150	269,358.61 €
EPF010	Losa de placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado.	m ²	102.46 €	1000	102,455.98 €
Total					400,313.14 €

5.- Cubierta

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
QAD040	Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck, impermeabilización mediante láminas a base de PVC.	m ²	57.30 €	4000	229,198.90 €
Total					229,198.90 €

6.- Revestimientos y trasdosados

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
CSZ010	Base de mortero de cemento	m ²	12.33 €	5000	61,670.22 €
CSZ020	Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo.	m ²	20.22 €	5000	101,120.25 €
Total					162,790.47 €

7.- Fachadas y particiones

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
CSZ010	Fachada pesada de panel de hormigón armado.	m ²	99.18 €	2280	226,122.74 €
CSZ020	Sistema "DBBLOK" de partición interior de ladrillo acústico de hormigón.	m ²	37.90 €	480	18,189.67 €
Total					244,312.41 €

8.- Carpintería

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
LPG010	Puerta de garaje	Ud	3,667.19 €	3	11,001.58 €
LPR010	Puerta cortafuegos de acero galvanizado.	Ud	1,348.05 €	4	5,392.18 €
Total					16,393.76 €

9.- Urbanización interior de la parcela

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
UME010	Papelera metálica	Ud	161.91 €	6	971.45 €
UIV010	Columna con luminaria decorativa.	Ud	619.42 €	40	24,776.93 €
UVR010	Verja de perfiles metálicos para vallado de parcela.	m	49.16 €	600	29,494.54 €
UXC020	Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.	m2	32.08 €	14000	449,054.81 €
UCM010	Cobertura metálica	m2	59.68 €	2820	168,310.53 €
UXE010	Estabilización de explanada mediante aporte de material, con medios mecánicos.	m3	19.25 €	5600	107,783.16 €
Total					780,391.42 €

10.- Seguridad y salud

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
YJC010	Tapón de plástico para protección de extremo de armadura.	Ud	0.20 €	200	39.92 €
YCU010	Extintor	Ud	17.21 €	8	137.67 €
YIC010	Casco	Ud	0.24 €	15	3.62 €
YID010	Sistema anticaídas	Ud	74.50 €	5	372.49 €
YIM010	Par de guantes	Ud	3.51 €	15	52.64 €
YIO010	Juego de orejeras.	Ud	2.01 €	15	30.10 €
YIP010	Calzado de seguridad, protección y trabajo.	Ud	5.59 €	15	83.84 €
YIU005	Ropa de protección.	Ud	8.15 €	15	122.29 €
YMM010	Botiquín de urgencia.	Ud	104.41 €	2	208.82 €
YPC010	Alquiler de caseta prefabricada para aseos.	Ud	168.62 €	4	674.49 €
YPC020	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios.	Ud	195.41 €	4	781.65 €
YPC030	Alquiler de caseta prefabricada para comedor.	Ud	192.59 €	4	770.34 €
YSB130	Valla móvil	Ud	2.43 €	30	72.81 €
YSB120	Tetrápodo	Ud	2.37 €	30	71.23 €
YSB015	Baliza luminosa	Ud	12.99 €	20	259.71 €
YCR030	Vallado provisional de solar con vallas trasladables	m	10.26 €	600	6,158.62 €
Total					9,840.22 €

11.- Instalaciones

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
III120	Luminaria suspendida tipo Downlight.	Ud	240.83 €	100	24,082.90 €
SAC010	Conjunto de aparatos sanitarios	Ud	336.61 €	7	2,356.29 €
				Total	26,439.19 €

12.- Protección contra incendios

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
IOD002	Detector convencional.	Ud	43.92 €	28	1,229.62 €
IOD004	Pulsador de alarma, convencional.	Ud	33.40 €	16	534.38 €
IOD005	Sirena interior.	Ud	103.00 €	2	206.00 €
IOA020	Alumbrado de emergencia.	Ud	50.96 €	24	1,223.15 €
IOT030	Rociador.	Ud	20.61 €	200	4,122.55 €
IOX010	Extintor.	Ud	48.25 €	16	772.06 €
				Total	8,087.77 €

Presupuesto general.

Estructura metálica



Demoliciones		69,066.44 €
Acondicionamiento del terreno		503,027.81 €
Cimentación		24,992.32 €
Estructura		400,313.14 €
Cubierta		229,198.90 €
Revestimientos y trasdosados		162,790.47 €
Fachadas y particiones		244,312.41 €
Carpintería		16,393.76 €
Urbanización		780,391.42 €
Seguridad y Salud		9,840.22 €
Instalaciones		26,439.19 €
Protección contra incendios		8,087.77 €
		2,474,853.85 €
Imprevistos	2%	49,497.08 €
		2,524,350.93 €
Gastos generales de la empresa	13%	328,165.62 €
Beneficio industrial	9%	227,191.58 €
		3,079,708.14 €
IVA	21%	646,738.71 €
TOTAL		3,726,446.84 €

Precios descompuestos.

Estructura de hormigón prefabricado





ÍNDICE

1.- Demoliciones	326
2.- Acondicionamiento del terreno	326
3.- Cimentación	327
4.- Estructura	328
5.- Cubierta	329
6.- Revestimientos y trasdosados	330
7.- Fachadas y particiones	330
8.- Carpintería	331
9.- Urbanización interior de la parcela.....	332
10.- Seguridad y salud.....	334
11.- Instalaciones.....	338
12.- Protección contra incendios	339

1.- Demoliciones

m²	DUX030	Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico			
Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mq01exn050c	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor	h	0.021	65.00	1.37
mq01ret010	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	h	0.010	40.95	0.41
mq11eqc010	Cortadora de pavimento con arranque, desplazamiento y regulación del disco de corte manuales.	h	0.006	36.90	0.22
mo111	Peón ordinario de construcción.	h	0.092	15.92	1.46
Medios auxiliares		%	2	3.46	0.07
Costes indirectos		%	3	3.53	0.11
Total					3.64€

2.- Acondicionamiento del terreno

m3	ADE005	Excavación			
Excavación de hasta 2 m de profundidad en suelo de arena suelta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	h	0.073	36.43	2.66
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.020	15.92	0.32
Medios auxiliares		%	2	2.98	0.06
Costes indirectos		%	3	3.04	0.09
Total					3.13€

m3 ADR030 Relleno para base de pavimento.					
Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra artificial caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado con rodillo vibrante de guiado manual.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt01zah010c	Zahorra de machaqueo o artificial, cantera caliza.	t	2.200	9.47	20.83
mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	h	0.101	9.25	0.93
mq02roa010a	Rodillo vibrante de guiado manual, de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	h	0.151	8.45	1.28
mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	h	0.010	40.02	0.40
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.039	15.92	0.62
Medios auxiliares		%	2	24.06	0.48
Costes indirectos		%	3	24.54	0.74
Total					25.28 €



m2 ANS010 Solera de hormigón.					
Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt10hmf010Mm	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	m3	0.25	73.13	18.28
mt16pea020b	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	m3	0.050	1.34	0.07
mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	h	0.086	4.66	0.40
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.091	17.24	1.57
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.091	15.92	1.45
mo075	Ayudante construcción.	h	0.045	16.13	0.73
Medios auxiliares		%	2	22.5	0.45
Costes indirectos		%	3	22.95	0.69
Total					23.64€

3.- Cimentación

m3 CSZ010 Zapata de cimentación de hormigón armado					
Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones	Ud	8.000	0.13	1.04
mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	kg	50.000	0.91	45.50
mt10haf010nea	Hormigón HA-35/B/20/IIIa, fabricado en central.	m3	1.100	93.19	102.51
mo041	Oficial 1º estructurista	h	0.303	18.10	5.48
mo087	Ayudante estructurista	h	0.303	16.94	5.13
Medios auxiliares		%	2	159.66	3.19
Costes indirectos		%	3	162.85	4.89
Total					167.74€

m2 CSZ020 Sistema de encofrado para zapata de cimentación					
Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt08eme050	Sistema de encofrado formado por paneles metálicos para cimentaciones, amortizable en 50 usos.	m2	1.000	5.05	5.05
mt08eme051a	Fleje para encofrado metálico.	m	0.100	0.29	0.03
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,3 mm de diámetro.	kg	0.050	1.10	0.06
mt08var060	Puntas de acero de 20x100mm	kg	0.100	7.00	0.70
mo043	Oficial 1º encofrador.	h	0.283	18.10	5.12
mo08	Ayudante encofrador	h	0.283	16.94	4.79
Medios auxiliares		%	2	15.75	0.32
Costes indirectos		%	3	16.07	0.48
Total					16.55€



4.- Estructura

Ud	EPS010	Pilar prefabricado de hormigón armado 8m			
Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 60x60 cm, de 8 m de altura, para acabado visto del hormigón, sin ménsulas.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha010dka	Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 60x60 cm, de 8 m de altura, para acabado visto del hormigón, sin ménsulas.	Ud	1.000	497.53	497.53
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.523	67.00	35.04
mo045	Oficial 1º montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.551	18.10	9.97
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	1.102	16.94	18.67
	Medios auxiliares	%	2	561.21	11.22
	Costes indirectos	%	3	572.43	17.17
Total					589.61€

Ud	EPS010	Pilar prefabricado de hormigón armado con ménsula			
Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 60x60 cm, de 8 m de altura, para acabado visto del hormigón, con dos ménsulas a dos caras y al mismo nivel.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha010dka	Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 60x60 cm, de 8 m de altura, para acabado visto del hormigón, con dos ménsulas a dos caras y al mismo nivel.	Ud	1.000	568.65	568.65
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.428	67.00	28.68
mo045	Oficial 1º montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.451	18.10	8.16
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.902	16.94	15.28
	Medios auxiliares	%	2	620.77	12.42
	Costes indirectos	%	3	633.19	19.00
Total					652.18€

m	EPV010x	Viga prefabricada de hormigón pretensado.			
Viga prefabricada de hormigón pretensado tipo T, de 60 cm de altura y 13 cm de anchura de alma.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha050d	Viga prefabricada de hormigón pretensado tipo T, de 60 cm de altura y 13 cm de anchura de alma.	m	1.000	90.00	90.00
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.050	66.84	3.34
mo045	Oficial 1º montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.051	18.10	0.92
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.101	16.94	1.71
	Medios auxiliares	%	2	95.97	1.92
	Costes indirectos	%	3	97.89	2.94
Total					100.83€

m	EPV010x	Viga prefabricada de hormigón pretensado.			
Viga prefabricada de hormigón pretensado tipo L, de 60 cm de anchura de alma, 30 cm de altura de talón, 75 cm de anchura total y 70 cm de altura total.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha040geem2	Viga prefabricada de hormigón pretensado tipo T, de 100 cm de altura y 20 cm de anchura de alma.	m	1.000	143.89	143.89
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.050	66.84	3.34
mo045	Oficial 1º montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.051	18.10	0.92
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.101	16.94	1.71
	Medios auxiliares	%	2	149.86	3.00
	Costes indirectos	%	3	152.86	4.59
Total					157.44€

5.- Cubierta

m EPV010x Viga prefabricada de hormigón pretensado.					
Viga prefabricada de hormigón armado tipo I, de 100 cm de altura y 20 cm de anchura de alma.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha050d	Viga prefabricada de hormigón pretensado tipo I, de 100 cm de altura y 20 cm de anchura de alma.	m	1.000	115.04	115.04
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.050	66.84	3.34
mo045	Oficial 1º montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.051	18.10	0.92
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.101	16.94	1.71
	Medios auxiliares	%	2	121.01	2.42
	Costes indirectos	%	3	123.43	3.70

Total 127.13€

m2 EPF010 Losa de placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado.					
Losa de placas alveolares de hormigón pretensado, de canto 40 + 5 cm, apoyada directamente; relleno de juntas entre placas, zonas de enlace con apoyos y capa de compresión de hormigón armado, realizados con hormigón HA-35/B/12/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero B 500 S, cuantía 4 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Sin incluir repercusión de apoyos ni pilares.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt07pha020gl1c	Placa alveolar prefabricada de hormigón pretensado de 40 cm de canto y 120 cm de anchura, con junta lateral abierta superiormente. Según UNE-EN 1168.	m2	1.000	63.60	63.60
mt07aco020o	Separador homologado para malla electrosoldada.	Ud	3.000	0.08	0.24
mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	m2	1.150	1.53	1.76
mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	Ud	4.000	0.91	3.64
mt10haf010nba	Hormigón HA-35/B/12/IIIa, fabricado en central.	m2	0.060	95.19	5.71
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.202	66.84	13.50
mo045	Oficial 1º montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.203	18.10	3.67
mo091	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	h	0.203	16.94	3.44
mo111	Peón ordinario construcción	h	0.061	15.92	0.97
mo110	Peón especializado construcción.	h	0.061	16.25	0.99
	Medios auxiliares	%	2	97.52	1.95
	Costes indirectos	%	3	99.47	2.98

Total 102.46€

m2 QAD040 Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck, impermeabilización mediante láminas a base de PVC.					
Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck con fijación mecánica, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%, compuesta de: soporte base: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 1,0 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca de alta densidad, de 80 mm de espesor; impermeabilización: monocapa con lámina sintética a base de PVC plastificado con armadura de malla de fibra de poliéster, fijada mecánicamente al soporte con 4 tornillos de acero cada m², de 100 mm de longitud.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt13ccg200gc	Perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 1 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm, inercia 28 cm4 y masa superficial 9,5 kg/m², según UNE-EN 14782.	m2	1.100	13.22	14.54
mt16lra050t	Panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica = 0,46 m²K/W	m2	1.050	17.65	18.53
mt16aab010	Fijación mecánica de los paneles aislantes a la chapa metálica (cubiertas deck).	Ud	4.000	0.16	0.64
mt14lga010c	Lámina sintética a base de PVC plastificado para impermeabilización, con armadura de malla de fibra de poliéster, fijada mecánicamente al soporte.	m2	1.100	7.95	8.75
mt15acc020	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	m	0.150	1.31	0.20
mo050	Oficial 1º montador de cerramientos industriales.	h	0.165	17.82	2.94
mo096	Ayudante montador de cerramientos industriales	h	0.165	16.13	2.66
mo053	Oficial 1º montador de aislamientos	h	0.055	17.82	0.98
mo099	Ayudante montador de aislamientos.	h	0.055	16.13	0.89
mo028	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0.132	17.24	2.28
mo065	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0.132	16.13	2.13
	Medios auxiliares	%	2	54.54	1.09
	Costes indirectos	%	3	55.63	1.67

Total 57.30 €

6.- Revestimientos y trasdosados

m2	RSB010	Base de mortero de cemento			
Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	m2	0.040	133.30	5.33
mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	m2	0.050	0.92	0.05
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.175	17.24	3.02
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.210	15.92	3.34
	Medios auxiliares	%	2	11.74	0.23
	Costes indirectos	%	3	11.97	0.36
Total					12.33 €

m2	RSG010	Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo.			
Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 5/0/-/-, de 50x50 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt09mcr021a	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	kg	6.000	0.22	1.32
mt18bde020qa1800	Baldosa cerámica de gres esmaltado 5/0/-/-, 50x50 cm, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	m2	1.050	8.00	8.40
mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	kg	0.100	0.99	0.10
mo022	Oficial 1ª solador.	h	0.373	17.24	6.43
mo059	Ayudante solador.	h	0.186	16.13	3.00
Medios auxiliares		%	2	19.25	0.39
Costes indirectos		%	3	19.64	0.59
Total					20.22€

7.- Fachadas y particiones

m2	FPP020	Fachada pesada de panel de hormigón armado.			
Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos aligerados, con aislamiento de 11 cm, de hormigón armado de 20 cm de espesor, 3 m de anchura y 14 m de longitud máxima, acabado liso de color blanco a una cara, montaje horizontal.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt12pph010aa	Panel prefabricado, liso aligerado, con aislamiento de 11 cm, de hormigón armado de 20 cm de espesor, 3 m de anchura y 14 m de longitud máxima, acabado liso de color blanco a una cara, para formación de cerramiento.	m2	1.000	64.96	64.96
mt12pph011	Masilla caucho-asfáltica para sellado en frío de juntas de paneles prefabricados de hormigón.	kg	1.300	1.96	2.55
mt50spa050k	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm	m3	0.002	305.00	0.61
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico.	Ud	0.040	13.37	0.53
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	h	0.210	67.00	14.07
mo049	Oficial 1ª montador de paneles prefabricados de hormigón.	h	0.344	17.82	6.13
mo095	Ayudante montador de paneles prefabricados de hormigón.	h	0.344	16.13	5.55
	Medios auxiliares	%	2	94.40	1.89
	Costes indirectos	%	3	96.29	2.89
Total				99.18€	



m2 FTS020 Sistema "DBBLOK" de partición interior de ladrillo acústico de hormigón.					
Partición interior para tabiquería, realizada mediante el sistema "DBBLOK", formada por una hoja de fábrica de 6,5 cm de espesor de ladrillo de hormigón hueco acústico, Geroblok Tabique "DBBLOK", para revestir, de 49x6,5x19 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-7,5, revestida por ambas caras con 15 mm de yeso de construcción B1, proyectado, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt04hdb030a	Ladrillo de hormigón hueco acústico, Geroblok Tabique "DBBLOK", para revestir, de 49x6,5x19 cm.	Ud	10.000	0.25	2.50
mt08aaa010a	Agua.	m3	0.006	1.50	0.01
mt09mif010da	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.009	33.15	0.30
mt09pye010c	Pasta de yeso de construcción para proyectar mediante mezcladora-bombeadora B1, según UNE-EN 13279-1.	m3	0.030	94.66	2.84
mt28vye010	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	m	0.215	0.35	0.08
mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	m3	0.003	88.58	0.27
mq06pym010	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	h	0.197	7.95	1.57
mo020	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	h	0.607	17.24	10.46
mo112	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0.329	15.92	5.24
mo032	Oficial 1ª yesero.	h	0.506	17.24	8.72
mo069	Ayudante yesero.	h	0.253	16.13	4.08
Medios auxiliares		%	2	36.07	0.72
Costes indirectos		%	3	36.79	1.10
Total				37.90€	

8.- Carpintería

Ud LPG010 Puerta de garaje					
Puerta enrollable para garaje, de lamas de aluminio extrusionado, 400x250 cm, panel totalmente ciego, acabado bronce, apertura automática.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt26pge010bl	Puerta enrollable para garaje, de lamas de aluminio extrusionado, 400x250 cm, panel totalmente ciego, acabado bronce. Según UNE 85104 y UNE-EN 13241-1.	Ud	1.000	2411.36	2411.36
mt26egm010cb	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de puerta de garaje enrollable de más de 160 kg de peso.	Ud	1.000	600.00	600.00
mt26egm012	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula) para automatización de puerta de garaje.	h	1.000	305.00	305.00
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.755	17.24	13.02
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.755	15.92	12.02
mo017	Oficial 1ª cerrajero.	h	1.763	17.52	30.89
mo057	Ayudante cerrajero.	h	1.763	16.19	28.54
mo002	Oficial 1ª electricista.	h	5.036	17.82	89.74
Medios auxiliares		%	2	3490.57	69.81
Costes indirectos		%	3	3560.38	106.81
Total				3,667.19€	

Ud	LPR010	Puerta cortafuegos de acero galvanizado.			
Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 90-C5, de dos hojas, 2100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso frecuente.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt26pca020fCb	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 90-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 63 mm de espesor, 2400x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 2200x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso seis bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	Ud	1000.000	890.53	890.53
mt26pca100Da	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1154.	Ud	2000.000	158.05	316.10
mt26pca105a	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1158.	Ud	1000.000	51.23	51.23
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.757	17.24	13.05
mo075	Peón ordinario construcción.	h	0.757	16.13	12.21
	Medios auxiliares	%	2	1283.12	25.66
	Costes indirectos	%	3	1308.78	39.26
Total				1,348.05€	

9.- Urbanización interior de la parcela

Ud	UIV010	Columna con luminaria decorativa.			
Columna de 4 m de altura, con luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio de 80 vatios.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt34www030a	Cimentación con hormigón HM-20/P/20/I para anclaje de columna de 3 a 6 m de altura, incluso placa y pernos de anclaje.	Ud	1.000	83.50	83.50
mt34www020	Arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, provista de cerco y tapa de hierro fundido.	Ud	1.000	73.90	73.90
mt34www040	Caja de conexión y protección, con fusibles.	Ud	1.000	6.01	6.01
mt34www050	Conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm².	m	6.000	0.42	2.52
mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	m	2.000	2.81	5.62
mt35tte010a	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 14 mm de diámetro y 1,5 m de longitud.	Ud	1.000	16.00	16.00
mt34xes010a	Columna recta de acero galvanizado, pintada, altura 4 m. Según UNE-EN 40-5.	Ud	1.000	169.76	169.76
mt34est030a	Luminaria decorativa con difusor de plástico, con lámpara de mercurio, VM 80 W, forma troncopiramidal y acoplada al soporte.	Ud	1.000	81.41	81.41
mt34www010	Material auxiliar para iluminación exterior.	Ud	1.000	0.81	0.81
mq04cag010c	Camión con grúa de hasta 12 t.	h	1.148	58.55	67.22
mo040	Oficial 1º construcción de obra civil	h	1.718	17.24	29.62
mo085	Ayudante 1ª construcción de obra civil.	h	1.718	16.13	27.71
mo002	Oficial 1º electricista	h	0.752	17.82	13.40
mo100	Ayudante electricista	h	0.752	16.10	12.11
Medios auxiliares		%	2	589.59	11.79
Costes indirectos		%	3	601.38	18.04
Total				619.42€	



Ud	UME010	Papelera metálica			
Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt52muj010ace	Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, de chapa perforada de 1 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color dimensiones totales 785x380x360.	Ud	1.000	141.86	141.86
mt52mug200e	Repercusión, en la colocación de papelera, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	Ud	1.000	2.84	2.84
mo040	Oficial 1º construcción de obra civil.	h	0.282	17.24	4.86
mo085	Ayudante construcción de obra civil.	h	0.282	16.13	4.55
Medios auxiliares		%	2	154.11	3.08
Costes indirectos		%	3	157.19	4.72

Total
161.91€

m	UVR010	Verja de perfiles metálicos para vallado de parcela.			
Verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1,5 m de altura, con anclajes empotrados en dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt26aab010aa	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm.	m	16.875	0.82	13.84
mt27pfi050	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	kg	0.240	9.95	2.39
mt08aaa010a	Agua	m3	0.006	1.50	0.01
mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.019	38.05	0.72
mo017	Oficial 1ª cerrajero.	h	0.433	17.52	7.59
mo057	Ayudante cerrajero	h	0.433	16.19	7.01
mo019	Oficial 1ª construcción.	h	0.433	17.24	7.46
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.488	15.92	7.77
Medios auxiliares		%	2	46.79	0.94
Costes indirectos		%	3	47.73	1.43

Total
49.16€

m3	UXE010	Estabilización de explanada mediante aporte de material, con medios mecánicos.			
Estabilización mecánica de explanada, con material seleccionado de 35 a 45 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt01art030a	Material seleccionado de aportación, para formación de terraplenes, según el art. 330.3.3.1 del PG-3.	m3	1.150	9.68	11.13
mq01pan010a	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	h	0.026	40.13	1.04
mq04cab010b	Camión basculante de 10 t de carga, de 147 kW.	h	0.039	32.90	1.28
mq01mot010a	Motoniveladora de 141 kW.	h	0.010	67.62	0.68
mq02rov010i	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 129 kW, de 16,2 t, anchura de trabajo 213,4 cm.	h	0.038	62.20	2.36
mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	h	0.017	40.02	0.68
mo085	Ayudante construcción de obra civil.	h	0.071	16.13	1.15
Medios auxiliares		%	2	18.32	0.37
Costes indirectos		%	3	18.69	0.56

Total
19.25€

m2	UXC020	Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.				
Pavimento continuo exterior de hormigón armado, con juntas, de 20 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m², con acabado fratasado mecánico.						
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida	
mt10haf010Bna	Hormigón HA-30/B/20/IIIa, fabricado en central.	m³	0.210	85.05	17.86	
mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	m²	1.200	1.53	1.84	
mt07aco020j	Separador homologado para pavimentos continuos.	Ud	2.000	0.04	0.08	
mt09wnc011eE	Mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos.	kg	3.000	0.50	1.50	
mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	h	0.016	4.66	0.07	
mo040	Oficial 1ª construcción de obra civil.	h	0.227	17.24	3.91	
mo085	Ayudante construcción de obra civil.	h	0.327	16.13	5.27	
Medios auxiliares		%	2	30.53	0.61	
Costes indirectos		%	3	31.14	0.93	

Total
32.08 €

m2	UCM010	Cobertura metálica				
Estructura para cobertura de plazas de aparcamiento situadas al aire libre, compuesta de: cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; pórticos de acero S275JR, en perfiles laminados en caliente y cubierta metálica formada con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor.						
Código			Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt10hmf011bb	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.		m3	0.010	64.27	0.64
mt10haf010Bna	Hormigón HA-30/B/20/IIIa, fabricado en central		m3	0.100	76.88	7.69
mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.		kg	4.000	0.91	3.64
mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones.		Ud	0.800	0.13	0.10
mt07ala010m	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, marquesinas, para aplicaciones estructurales, incluso placas de anclaje a cimentación, correas y piezas especiales.		kg	17.500	1.33	23.28
mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.		l	0.167	4.80	0.80
mt13ccg010a	Chapa de acero galvanizado, espesor 0,6 mm.		m2	1.050	6.25	6.56
mt13ccg030d	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.		Ud	3.000	0.50	1.50
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.		h	0.114	36.52	4.16
mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.		h	0.011	7.37	0.08
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.		h	0.011	3.10	0.03
mo041	Oficial 1º estructurista.		h	0.032	18.10	0.58
mo087	Ayudante estructurista.		h	0.032	16.94	0.54
mo017	Oficial 1º cerrajero.		h	0.214	17.52	3.75
mo057	Ayudante cerrajero		h	0.214	16.19	3.46
Medios auxiliares			%	2	56.81	1.14
Costes indirectos			%	3	57.95	1.74
				Total	59.68€	

10.- Seguridad y salud

Ud	YCJ010	Tapón de plástico para protección de extremo de armadura.			
Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50spr045	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	Ud	0.333	0.08	0.03
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.010	15.92	0.16
Medios auxiliares		%	2	0.19	0.00
Costes indirectos		%	3	0.19	0.01
Total					0.20€

Ud	YCU010	Extintor			
Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	Ud	0.333	44.34	14.77
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.101	15.92	1.61
Medios auxiliares		%	2	16.38	0.33
Costes indirectos		%	3	16.71	0.50
Total					17.21 €

Ud	YIC010	Casco			
Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epc010hj	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.100	2.31	0.23
Medios auxiliares		%	2	0.23	0.00
Costes indirectos		%	3	0.23	0.01
Total					0.24€

Ud	YID010	Sistema anticaídas				
----	--------	--------------------	--	--	--	--



Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epd010d	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	15.07	3.77
mt50epd011d	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	85.36	21.34
mt50epd012ad	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	63.81	15.95
mt50epd013d	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	91.06	22.77
mt50epd014d	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	28.33	7.08
Medios auxiliares		%	2	70.91	1.42
Costes indirectos		%	3	72.33	2.17
Total				74.50€	

Ud	YIO010	Juego de orejeras.			
Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 27 dB, amortizable en 10 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epo010aj	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 27 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.100	19.07	1.91
Medios auxiliares		%	2	1.91	0.04
Costes indirectos		%	3	1.95	0.06
Total					2.01€

Ud	YIP010	Calzado de seguridad, protección y trabajo.			
Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 8 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epp010pDb	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.130	40.95	5.32
Medios auxiliares		%	2	5.32	0.11
Costes indirectos		%	3	5.43	0.16
Total					5.59€

Ud	YIM010	Par de guantes			
Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epm010cd	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.250	13.36	3.34
	Medios auxiliares	%	2	3.34	0.07
	Costes indirectos	%	3	3.41	0.10
Total				3.51€	

Ud	YIU005	Ropa de protección.			
Mono de protección, amortizable en 5 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50epu005e	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	Ud	0.200	38.80	7.76
Medios auxiliares		%	2	7.76	0.16
Costes indirectos		%	3	7.92	0.24
Total				8.15€	

Ud	YMM010	Botiquín de urgencia.			
Botiquín de urgencia en caseta de obra.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50eca010	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	Ud	1.000	96.16	96.16
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.202	15.92	3.22
	Medios auxiliares	%	2	99.38	1.99
	Costes indirectos	%	3	101.37	3.04
Total					104.41€

Ud	YPC010	Alquiler de caseta prefabricada para aseos.			
Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50cas010d	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	Ud	1.000	160.50	160.50
	Medios auxiliares	%	2	160.50	3.21
	Costes indirectos	%	3	163.71	4.91
Total					168.62€

Ud	YPC020	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios.			
Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50cas050a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	Ud	1.000	186.00	186.00
	Medios auxiliares	%	2	186.00	3.72
	Costes indirectos	%	3	189.72	5.69
Total					195.41€

Ud	YSB015	Baliza luminosa			
Baliza luminosa intermitente para señalización, de color ámbar, con lámpara Led, amortizable en 10 usos, alimentada por 2 pilas de 6 V 4R25.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50bal040b	Baliza luminosa intermitente para señalización, de color ámbar, con lámpara Led y enganche metálico para soporte.	Ud	0.100	17.50	1.75
mt50bal041a	Pila de 6V tipo 4R25 estándar.	Ud	2.000	4.50	9.00
mo111	Peón ordinario de construcción	h	0.101	15.92	1.61
Medios auxiliares		%	2	12.36	0.25
Costes indirectos		%	3	12.61	0.38
Total					12.99 €



Ud	YPC030	Alquiler de caseta prefabricada para comedor.			
Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50cas040	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	Ud	1.000	183.31	183.31
	Medios auxiliares	%	2	183.31	3.67
	Costes indirectos	%	3	186.98	5.61
Total					192.59€

Ud	YSB130	Valla móvil			
Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50vbe010dbk	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	Ud	0.020	35.00	0.70
mo111	Peón ordinario de construcción	h	0.101	15.92	1.61
	Medios auxiliares	%	2	2.31	0.05
	Costes indirectos	%	3	2.36	0.07
Total					2.43€

m	YCR030	Vallado provisional de solar con vallas trasladables				
Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.						
	Código	Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida	
	mt50spv020	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	Ud	0.060	30.75	1.85
	mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	Ud	0.080	4.80	0.38
	mt07ala111ba	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	m	0.096	0.79	0.08
	mt50spr050	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	m2	2.000	0.44	0.88
	mo019	Oficial 1º construcción	h	0.101	17.24	1.74
	mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.304	15.92	4.84
		Medios auxiliares	%	2	9.77	0.20
		Costes indirectos	%	3	9.97	0.30
Total					10.26 €	

Ud	YSB120	Tetrápodo			
Cono tetrápodo de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 1 pieza de polietileno, con 4 bandas reflectantes y retrorreflectancia nivel 2 (H.I.), amortizable en 10 usos.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt50bal035a	Cono tetrápodo de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 1 pieza de polietileno, con 4 bandas reflectantes y retrorreflectancia nivel 2 (H.I.).	Ud	0.010	19.40	1.94
mo111	Peón ordinario de construcción	h	0.020	15.92	0.32
	Medios auxiliares	%	2	2.26	0.05
	Costes indirectos	%	3	2.31	0.07
Total					2.37€

11.- Instalaciones

Ud	III120	Luminaria suspendida tipo Downlight.			
Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 70 W, modelo Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP".					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt34lam050saa	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 70 W, modelo Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; cierre de vidrio transparente; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	Ud	1.000	203.45	203.45
mt34tuf020t	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 70 W.	Ud	1.000	18.10	18.10
mt34www011	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	h	1.000	0.90	0.90
mo002	Oficial 1ª electricista.	h	0.200	17.82	3.56
mo100	Ayudante electricista.	h	0.200	16.10	3.22
Medios auxiliares		%	2	229.23	4.58
Costes indirectos		%	3	233.81	7.01
Total				240.83€	

Ud	SAC010	Conjunto de aparatos sanitarios			
Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 520x410 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt30lps010aa	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 650x510 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	Ud	1.000	52.96	52.96
mt30ips010a	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	Ud	1.000	128.38	128.38
mt31gmg010a	Grifería monomando con cartucho cerámico para lavabo, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	Ud	1.000	47.70	47.70
mt36www005a	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	Ud	1.000	3.89	3.89
mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo, acabado cromado.	Ud	2.000	12.70	25.40
mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	Ud	1.000	14.50	14.50
mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	Ud	1.000	2.85	2.85
mo007	Oficial 1ª fontanero.	h	1.566	17.82	27.91
mo10	Ayudante fontanero.	h	1.044	16.10	16.81
Medios auxiliares		%	2	320.40	6.41
Costes indirectos		%	3	326.81	9.80
Total				336.61€	

12.- Protección contra incendios

Ud IOD002 Detector convencional.					
Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, modelo DOHT2 "GOLMAR".					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41pig070b	Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, modelo DOHT2 "GOLMAR", formado por un elemento sensible a humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-5 y UNE-EN 54-7.	Ud	1.000	24.80	24.80
mo005	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.501	17.82	8.93
mo103	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.501	16.10	8.07
Medios auxiliares		%	2	41.80	0.84
Costes indirectos		%	3	42.64	1.28
Total					43.92 €

Ud IOD004 Pulsador de alarma, convencional.					
Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41pig110a	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.	Ud	1.000	11.64	11.64
mt41pig115a	Tapa de metacrilato	Ud	1.000	1.46	1.46
mo005	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.551	17.82	9.82
mo103	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.551	16.10	8.87
Medios auxiliares		%	2	31.79	0.64
Costes indirectos		%	3	32.43	0.97
Total					33.40 €

Ud IOX010 Extintor.					
Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	Ud	1.000	44.34	44.34
mo111	Peón ordinario construcción.	h	0.100	15.92	1.59
Medios auxiliares		%	2	45.93	0.92
Costes indirectos		%	3	46.85	1.41
Total					48.25 €

Ud IOD005 Sirena interior.					
Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41pig130a	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA, según UNE-EN 54-3.	Ud	1.000	81.04	81.04
mo005	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.501	17.82	8.93
mo103	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	h	0.501	16.10	8.07
Medios auxiliares		%	2	98.04	1.96
Costes indirectos		%	3	100.00	3.00
Total					103.00€

Ud IOA020 Alumbrado de emergencia.					
Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt34aem010d	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	Ud	1.000	41.73	41.73
mo002	Oficial 1ª electricista.	h	0.200	17.82	3.56
mo100	Ayudante electricista.	h	0.200	16.10	3.22
Medios auxiliares		%	2	48.51	0.97
Costes indirectos		%	3	49.48	1.48
Total					50.96€



Ud IOT030 Rociador.					
Rociador automático montante, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C, de 1/2" DN 15 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 80 (métrico).					
Código		Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio partida
mt41roc010aa	Rociador automático montante, respuesta normal con ampolla fusible de vidrio frágil de 5 mm de diámetro y disolución alcohólica de color rojo, rotura a 68°C, de 1/2" DN 15 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 80 (métrico), presión de trabajo 12 bar, acabado cromado, según UNE-EN 12259-1.	Ud	1.000	8.40	8.40
mt41roc500	Accesorios y piezas especiales para conexión de rociador a red de distribución de agua.	Ud	1.000	2.71	2.71
mo007	Oficial 1ª fontanero.	h	0.251	17.82	4.47
mo105	Ayudante fontanero.	h	0.251	16.10	4.04
Medios auxiliares		%	2	19.62	0.39
Costes indirectos		%	3	20.01	0.60
Total					20.61 €

Mediciones. Presupuestos parciales.

Estructura de hormigón prefabricado





ÍNDICE

1.- Demoliciones.....	344
2.- Acondicionamiento del terreno.....	344
3.- Cimentación.....	344
4.- Estructura	345
5.- Cubierta	345
6.- Revestimientos y trasdosados	345
7.- Fachadas y particiones	345
8.- Carpintería	345
9.- Urbanización interior de la parcela	346
10.- Seguridad y salud.....	346
11.- Instalaciones	347
12.- Protección contra incendios	347

1.- Demoliciones

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
DUX030	Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico	m ²	3.64 €	19000	69,066.44 €
				Total	69,066.44 €

2.- Acondicionamiento del terreno

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
ADE005	Excavación	m ³	3.13 €	22800	71,381.97 €
ADR030	Relleno para base de pavimento.	m ³	25.28 €	12400	313,440.21 €
ANS010	Solera de hormigón.	m ²	23.64 €	5000	118,205.63 €
				Total	503,027.81 €

3.- Cimentación

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
CSZ010	Zapata de cimentación de hormigón armado	m ³	167.74 €	148.27	24,870.48 €
CSZ020	Sistema de encofrado para zapata de cimentación	m ²	16.55 €	600.24	9,932.14 €
				Total	34,802.62 €

4.- Estructura

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
EPS010	Pilar prefabricado de hormigón armado 8m	Ud	589.61 €	24	14,150.57 €
EPS010	Pilar prefabricado de hormigón armado con ménsula	Ud	652.18 €	22	14,347.98 €
EPV010	Viga prefabricada de hormigón pretensado.	m	100.83 €	1000	100,826.08 €
EPV010	Viga prefabricada de hormigón pretensado.	m	127.13 €	300	38,139.93 €
EPV010	Viga prefabricada de hormigón pretensado.	m	157.44 €	160	25,190.87 €
EPF010	Losa de placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado.	m	102.46 €	1000	102,455.98 €
Total					295,111.42 €

5.- Cubierta

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
QAD040	Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck, impermeabilización mediante láminas a base de PVC.	m ²	57.30 €	4000	229,198.90 €
Total					229,198.90 €

6.- Revestimientos y trasdosados

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
CSZ010	Base de mortero de cemento	m ²	12.33 €	5000	61,670.22 €
CSZ020	Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo.	m ²	20.22 €	5000	101,120.25 €
Total					162,790.47 €

7.- Fachadas y particiones

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
CSZ010	Fachada pesada de panel de hormigón armado.	m ²	99.18 €	2280	226,122.74 €
CSZ020	Sistema "DBBLOK" de partición interior de ladrillo acústico de hormigón.	m ²	37.90 €	480	18,189.67 €
Total					244,312.41 €

8.- Carpintería

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
LPG010	Puerta de garaje	Ud	3,667.19 €	3	11,001.58 €
LPR010	Puerta cortafuegos de acero galvanizado.	Ud	1,348.05 €	4	5,392.18 €
Total					16,393.76 €

9.- Urbanización interior de la parcela

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
UME010	Papelera metálica	Ud	161.91 €	6	971.45 €
UIV010	Columna con luminaria decorativa.	Ud	619.42 €	40	24,776.93 €
UVR010	Verja de perfiles metálicos para vallado de parcela.	m	49.16 €	600	29,494.54 €
UXC020	Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.	m ²	32.08 €	14000	449,054.81 €
UCM010	Cobertura metálica	m ²	59.68 €	2820	168,310.53 €
UXE010	Estabilización de explanada mediante aporte de material, con medios mecánicos.	m ³	19.25 €	5600	107,783.16 €
				Total	780,391.42 €

10.- Seguridad y salud

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
YJC010	Tapón de plástico para protección de extremo de armadura.	Ud	0.20 €	200	39.92 €
YCU010	Extintor	Ud	17.21 €	8	137.67 €
YIC010	Casco	Ud	0.24 €	15	3.62 €
YID010	Sistema anticaídas	Ud	74.50 €	5	372.49 €
YIM010	Par de guantes	Ud	3.51 €	15	52.64 €
YIO010	Juego de orejeras.	Ud	2.01 €	15	30.10 €
YIP010	Calzado de seguridad, protección y trabajo.	Ud	5.59 €	15	83.84 €
YIU005	Ropa de protección.	Ud	8.15 €	15	122.29 €
YMM010	Botiquín de urgencia.	Ud	104.41 €	2	208.82 €
YPC010	Alquiler de caseta prefabricada para aseos.	Ud	168.62 €	4	674.49 €
YPC020	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios.	Ud	195.41 €	4	781.65 €
YPC030	Alquiler de caseta prefabricada para comedor.	Ud	192.59 €	4	770.34 €
YSB130	Valla móvil	Ud	2.43 €	30	72.81 €
YSB120	Tetrápodo	Ud	2.37 €	30	71.23 €
YSB015	Baliza luminosa	Ud	12.99 €	20	259.71 €
YCR030	Vallado provisional de solar con vallas trasladables	m	10.26 €	600	6,158.62 €
				Total	9,840.22 €

11.- Instalaciones

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
III120	Luminaria suspendida tipo Downlight.	Ud	240.83 €	100	24,082.90 €
SAC010	Conjunto de aparatos sanitarios	Ud	336.61 €	7	2,356.29 €
				Total	26,439.19 €

12.- Protección contra incendios

Referencia	Descripción	Unidades	Precio unitario	Medición	Precio total
IOD002	Detector convencional.	Ud	43.92 €	28	1,229.62 €
IOD004	Pulsador de alarma, convencional.	Ud	33.40 €	16	534.38 €
IOD005	Sirena interior.	Ud	103.00 €	2	206.00 €
IOA020	Alumbrado de emergencia.	Ud	50.96 €	24	1,223.15 €
IOT030	Rociador.	Ud	20.61 €	200	4,122.55 €
IOX010	Extintor.	Ud	48.25 €	16	772.06 €
				Total	8,087.77 €

Presupuesto general.

Estructura de hormigón prefabricado



Demoliciones		69,066.44 €
Acondicionamiento del terreno		492,939.42 €
Cimentación		34,802.62 €
Estructura		295,111.42 €
Cubierta		229,198.90 €
Revestimientos y trasdosados		162,790.47 €
Fachadas y particiones		223,485.31 €
Carpintería		11,001.58 €
Urbanización		780,391.42 €
Seguridad y Salud		9,840.22 €
Instalaciones		26,439.19 €
Protección contra incendios		8,087.77 €
		2,343,154.76 €
Imprevistos	2%	46,863.10 €
		2,390,017.85 €
Gastos generales de la empresa	13%	310,702.32 €
Beneficio industrial	9%	215,101.61 €
		2,915,821.78 €
IVA	21%	612,322.57 €
TOTAL		3,528,144.35 €