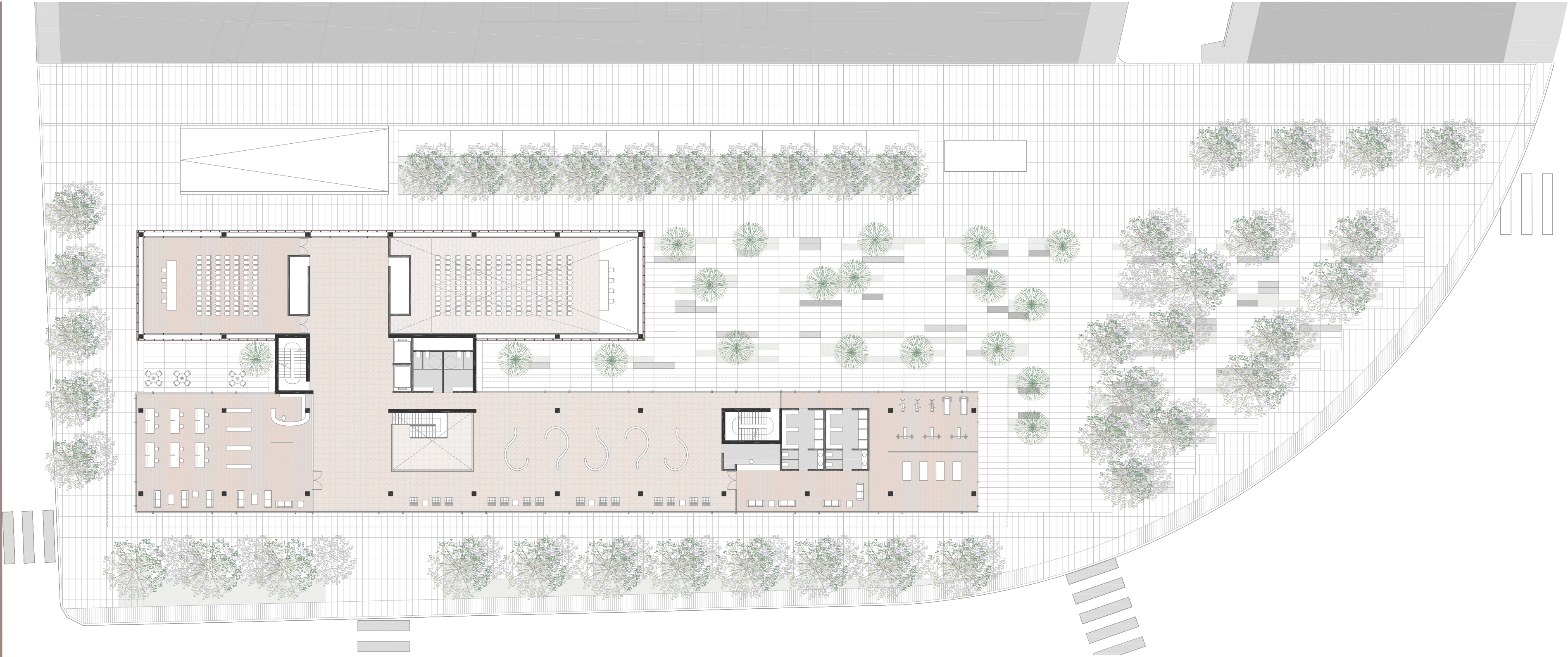


Nos encontramos en un entorno en el que se unen dos tramas urbanas. Se pretenderá que nuestra intervención dé lugar a un espacio de unión entre ambas, siendo un conector entre los emplazamientos abiertos existentes.

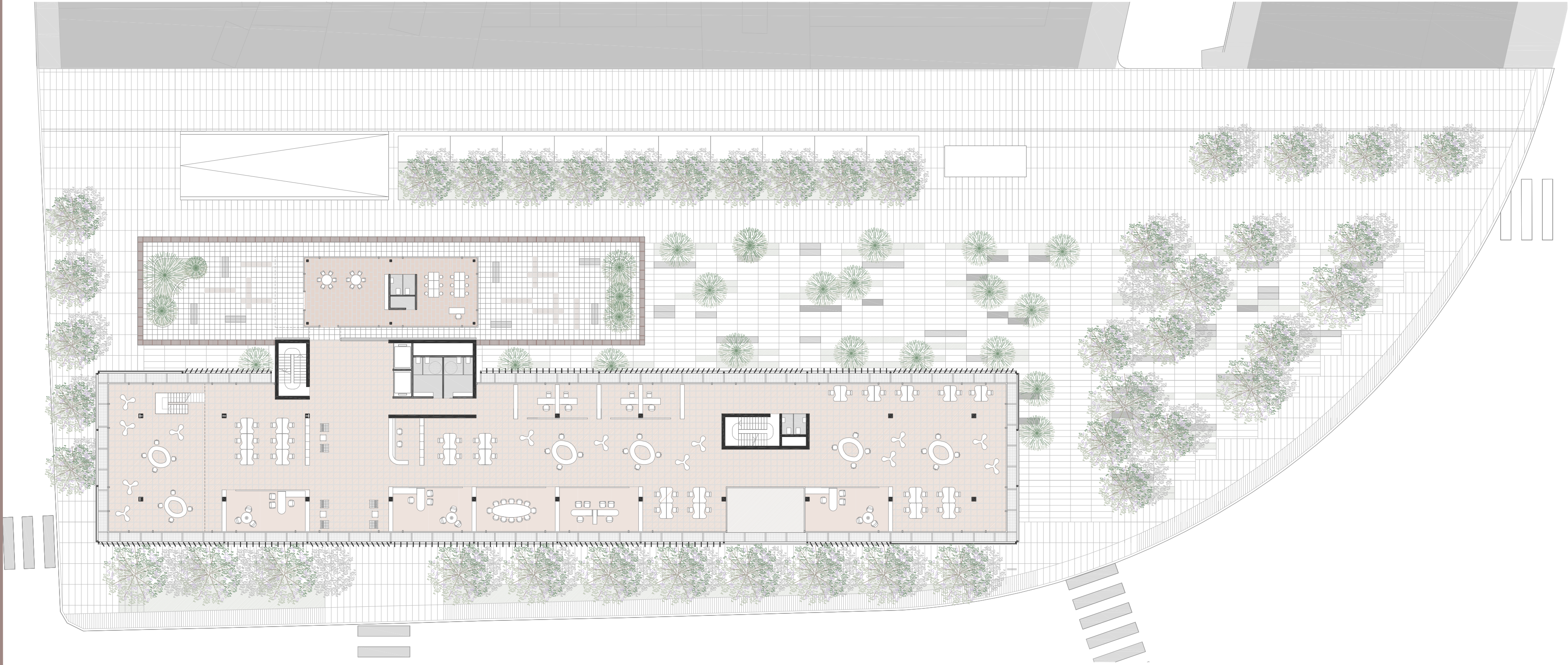
Otro punto débil de nuestra parcela es la alta densidad de **tráfico rodado**. Se decide por tanto peatonalizar la calle Manuela Estellés, permitiendo solamente el acceso rodado a los vecinos. De este modo ofrecemos este espacio a los viandantes sin perjudicar la fluidez del tráfico rodado.

Finalmente, unido a todo lo anterior encontramos la **doble escala**. Podemos decir que los problemas anteriores surgen de la falta de conexión entre el barrio del Cabanyal-Canyamelar y la escala urbana de una gran avenida. Por tanto nuestro principal objetivo será enlazar ambas escalas mediante una nueva relación de alturas, de forma que exista una **transición menos agresiva**. Para ello se generan un juego de tres volúmenes en paralelo.

El volumen principal albergará las oficinas dando así respuesta al Programa y a la **sección de la avenida Serrería**. Con ello generaremos una amplia plaza interior protegida de las dos grandes avenidas que revitalizará la relación social del barrio.



PLANTA PRIMERA E 1/300



PLANTA OFICINAS / LUDOTECA E 1/300



ALZADO OESTE E 1/300



ALZADO SUR E 1/300



ALZADO NORTE E 1/300