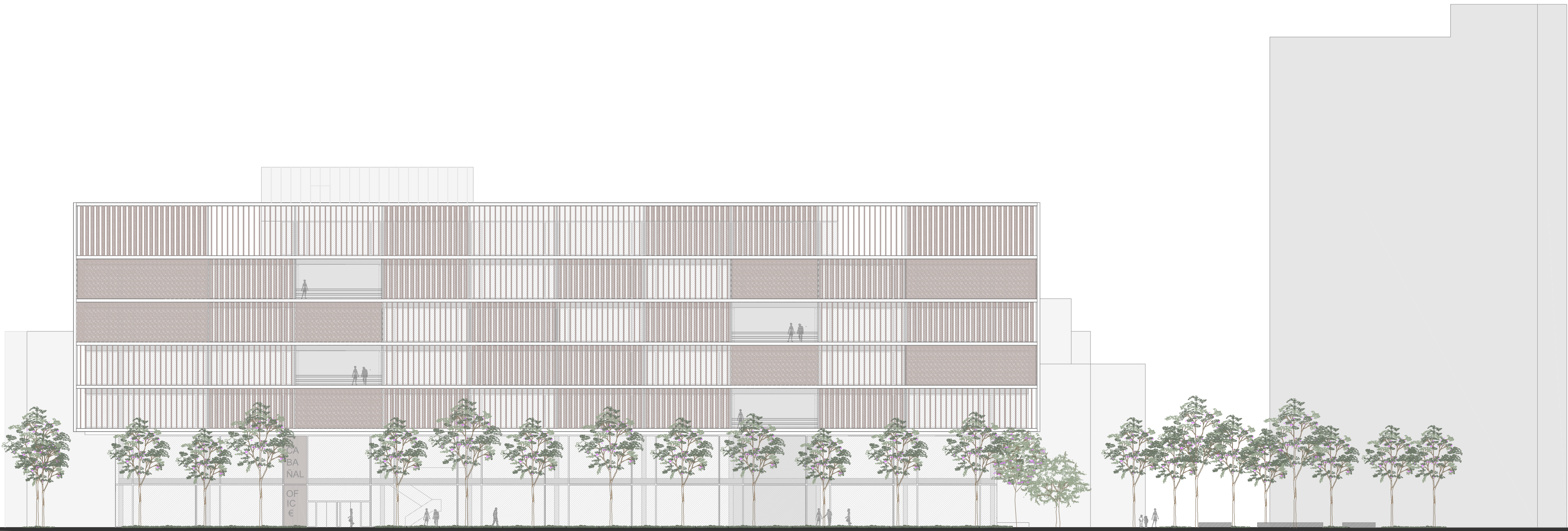
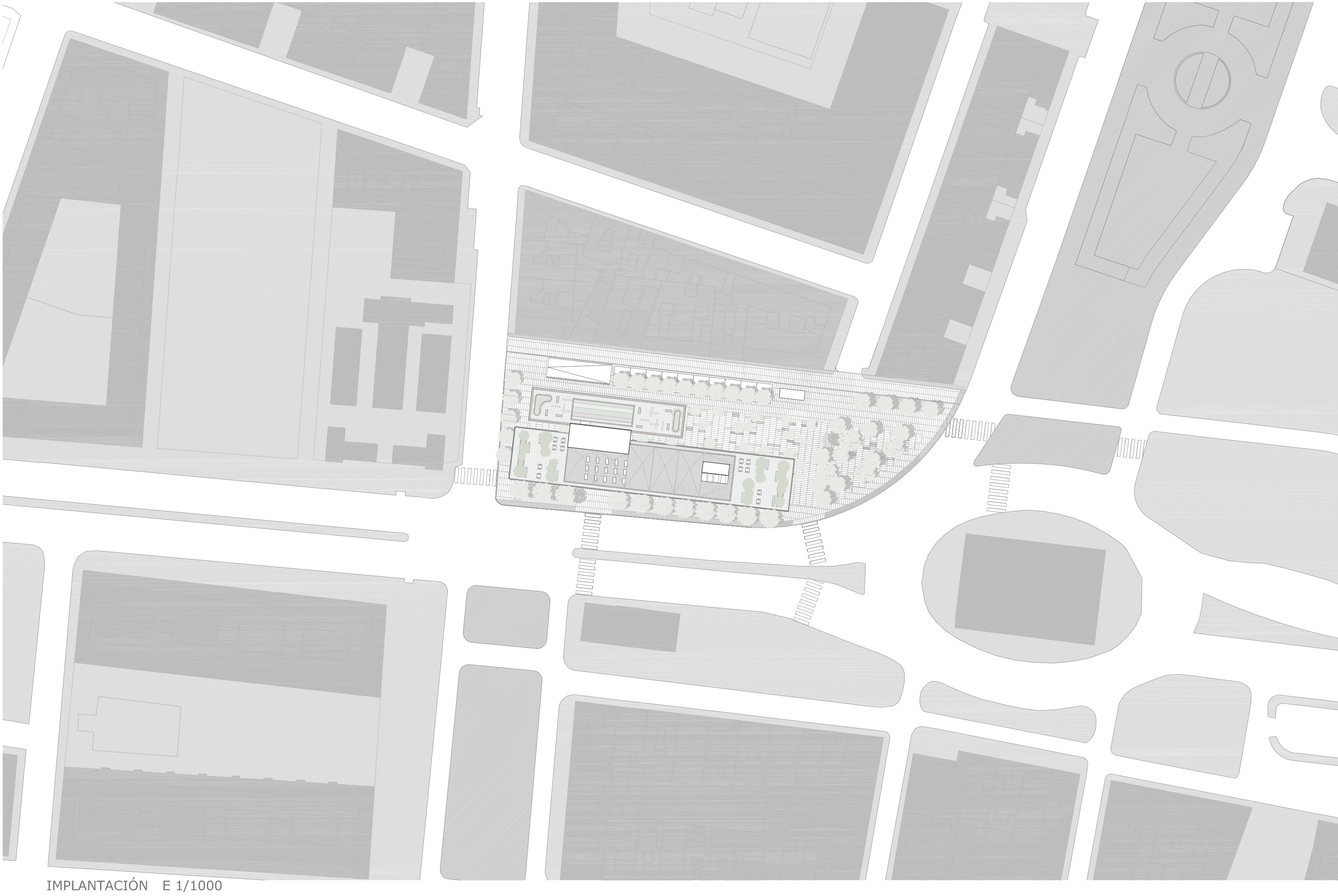


El tema trabajado en el presente Proyecto Final de Carrera (PFC) es un Complejo de Oficinas situado en la calle Serrería, 75 del barrio de Beteró (Valencia). Esta es una zona limítrofe y de contrastes entre dos modelos urbanísticos: Por un lado el de la inexorable expansión de la ciudad moderna hacia el mar. Por el otro, el de un distrito histórico que reclama un urbanismo compensador del desorden heredado. Este es el gran hándicap al que debe dar respuesta nuestro proyecto.

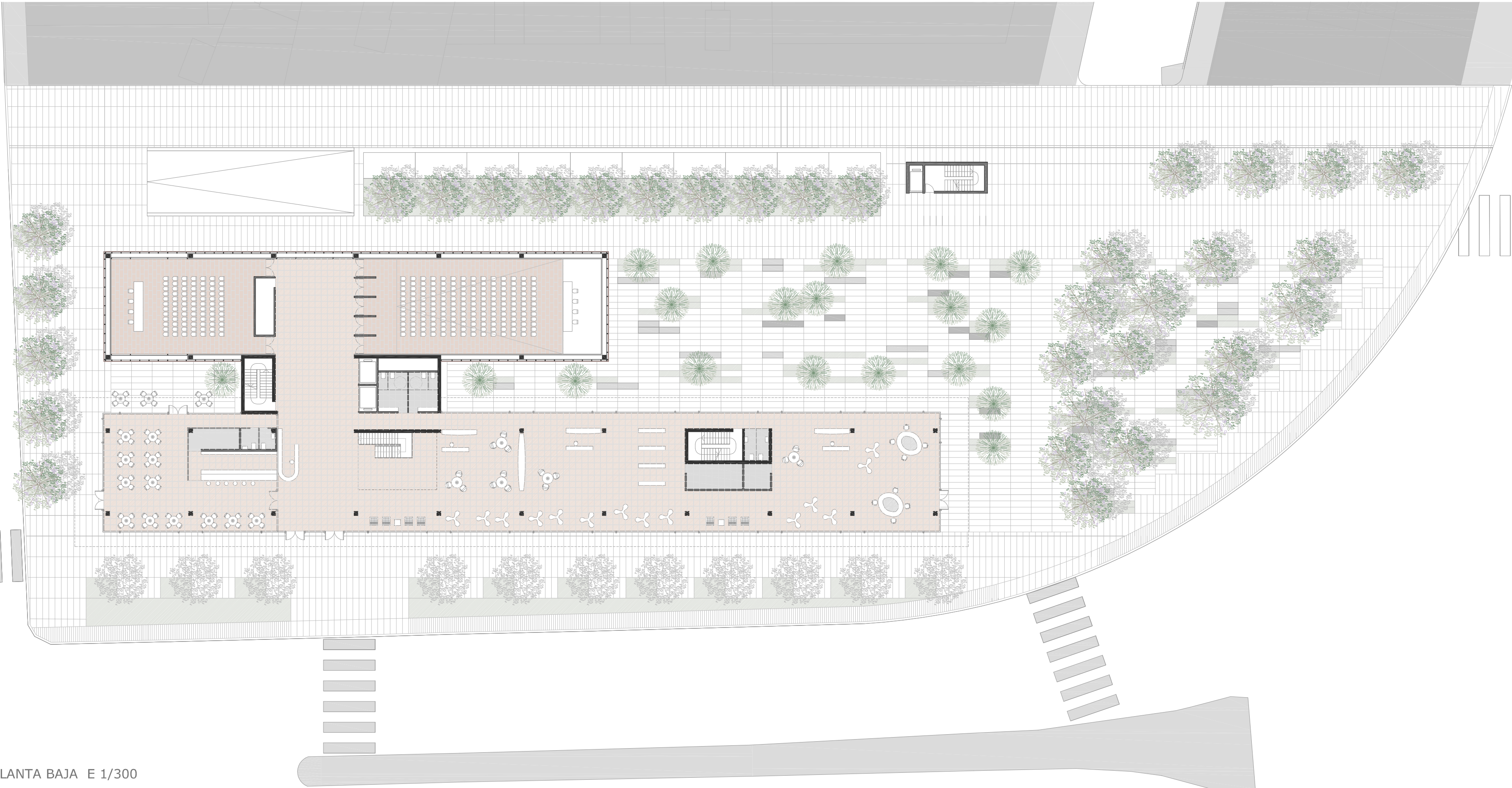
La propuesta es un edificio multifuncional que recoge, además de las funciones de oficinas, diversos espacios comerciales y culturales de uso público, abriéndose así a una relación con el barrio y sus gentes. Además, pretende ser nexo entre las dos escalas generadoras de contraste permitiendo el paso de luz y aire, al tiempo que ejerce de pantalla acústica frente al tráfico rodado de las dos grandes avenidas.

La parcela, de unos 5.700m2 tiene forma asimétrica y alargada. Uno de sus lados es curvo ya que coincide con la intersección de dos grandes vías. Sus lados más largos son paralelos y se sitúan a Este y Oeste. Este hecho determina que el diseño esté fuertemente marcado por la orientación. No obstante, se ha intentado dar a cada uso la orientación más favorable.

Las vistas más interesantes se encuentran orientadas a Este. A medida que subimos en altura, podemos contemplar las mejores vistas al barrio histórico del Cabanyal y al mar.



ALZADO ESTE E 1/300



PLANTA BAJA E 1/300



Jacaranda mimosifolia: árbol caducifolio de porte mediano. Estructura de ramificación extendida. En general, forma una copa ovoidal e irregular de un diámetro de entre 4 y 6 m proyectando una sombra de mediana intensidad. Se coloca en el perímetro de la parcela.



Citrus aurantium: árbol frutal de la familia de las rutáceas. Perenne, de porte pequeño, entre 4 y 8 m. Hojas elípticas color verde oscuro y olorosas. Flores muy fragantes. Se coloca en la plaza dura sobre macetonés.



Ginkgo biloba: Árbol caducifolio de porte mediano, puede alcanzar 35 m de altura, con copa estrecha, algo piramidal y formada por uno o varios troncos. Se ha usado con fines ornamentales desde hace miles de años. Se coloca en la zona de mayor masa arbórea.



Acacia dealbata: de la familia de las leguminosas, de hoja perenne y de entre 10-12 m de altura. Usado en jardinería como ornamental, de crecimiento rápido. Corteza grisácea o blanca, muy ramificado. Florece de enero a marzo. Se coloca en la zona de mayor masa arbórea.



Lavandula: Matas, algunas escasamente leñosas, pelosas en muchos de sus órganos y con g'landulas esenciales. Puede alcanzar hasta 1,5 m de altura. Se coloca en la plaza, con una profundidad de terreno vegetal de 50 cm



Rosmarinus: exlguo género de plantas herbáceas ramificadas, aromáticas y perennes nativo de la región mediterránea. Puede alcanzar hasta 1,5 m de altura. Se coloca en la plaza, con una profundidad de terreno vegetal de 50 cm