

PROGRAMA,
ORAGANIZACIÓN
FUNCIONAL:

Cafetería (150 m2):
pieza importante conexión
entre el barrio y los usos del
edificio. Por ello dispone de
una localización privilegiada
junto al Hall, la Sala de
Conferencias y frente a la
Escalera Principal del Complejo
de Oficinas. Se accede desde el
propio edificio y también desde
el exterior. Sus orientaciones
son sur y este.

Locales comerciales (300
m2): Situada en cota cero y
orientada a la avenida Serrería
y a la plaza interior. Los locales
se proyectan como pequeños
establecimientos dentro de un
gran volumen diáfano.

Salón de actos (250
m2):Volumen diferenciado que
demuestra su importancia y se
relacione con el entorno
ayudando a delimitar los
espacios exteriores de
descanso. Acceso conectado al
hall del complejo.Debe situarse
junto a espacios de descanso y
relación, por este motivo se
sitúa cercano a la cafetería.

Sala de exposiciones
(200m2):Espacio diáfano de
carácter versátil distribuido a
partir de paneles
semicirculares. Su ubicación en
la zona de doble altura junto a
la escalera principal hace de
este espacio un lugar de fácil
acceso desde el hall de entrada
al edificio.

Salas Polivalentes
(200m2): Existen dos Salas
Polivalentes distribuidas en
planta baja y primera con
acceso directo desde el
vestíbulo.

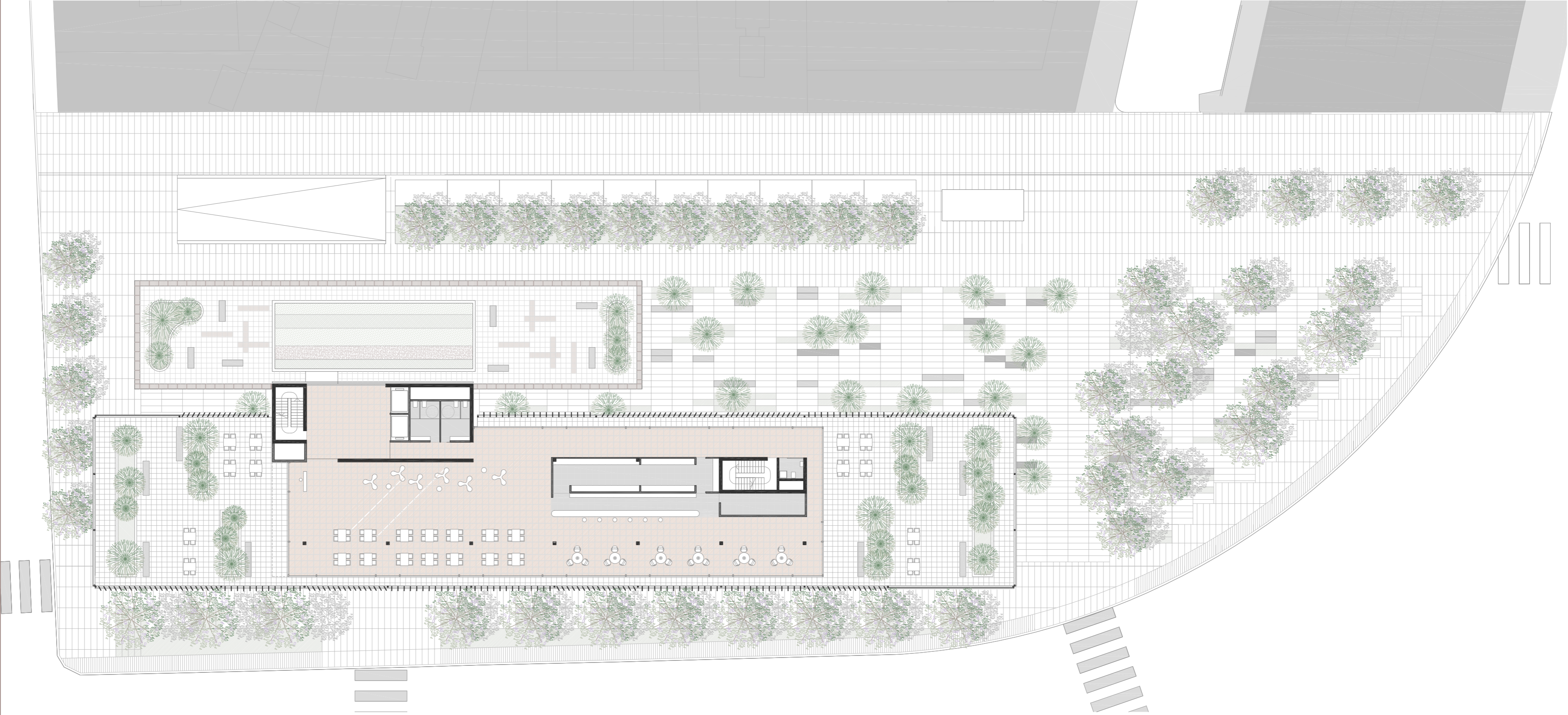
Gimnasio (150 m2):
máquinas y otra sala diáfana.
Situado en La zona norte de la
parcela, dispone de tres
orientaciones: Este, Oeste y
Norte.

Biblioteca (200 m2):
Dividida en diferentes espacios
diferenciados mediante el
mobiliario y la iluminación
(zona de estudio, prensa y
auto consulta)

Ludoteca (150 m2):
Situada en la cubierta del
volumen interior de la parcela.
Buen acceso desde los
ascensores del volumen de
comunicación vertical principal.
Orientada principalmente a Sur
y Norte.

Oficinas (4000 m2): El
uso de oficinas está presente
en el volumen principal, cuatro
plantas de un bloque lineal
elevado del suelo sobre un
basamento

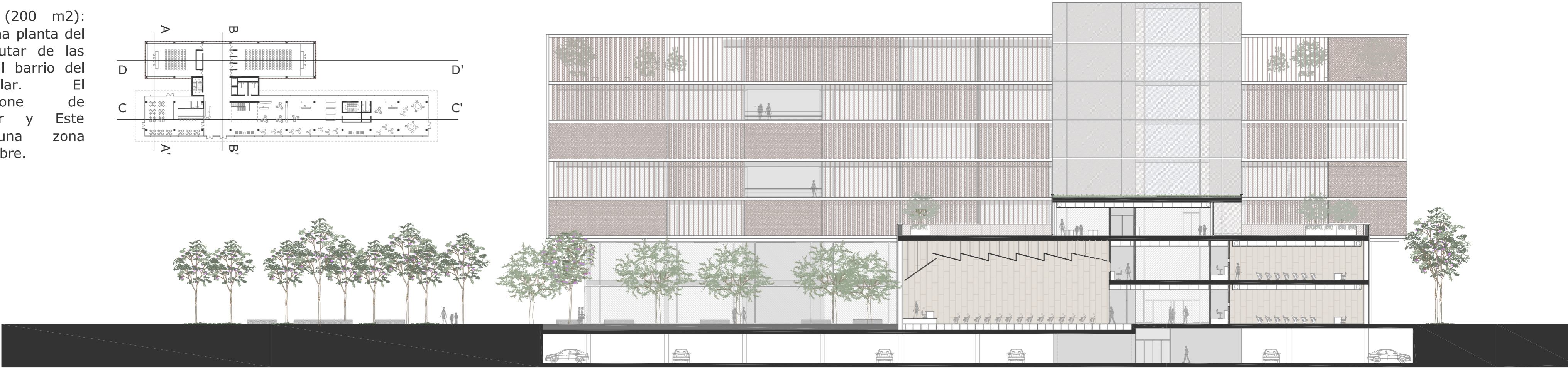
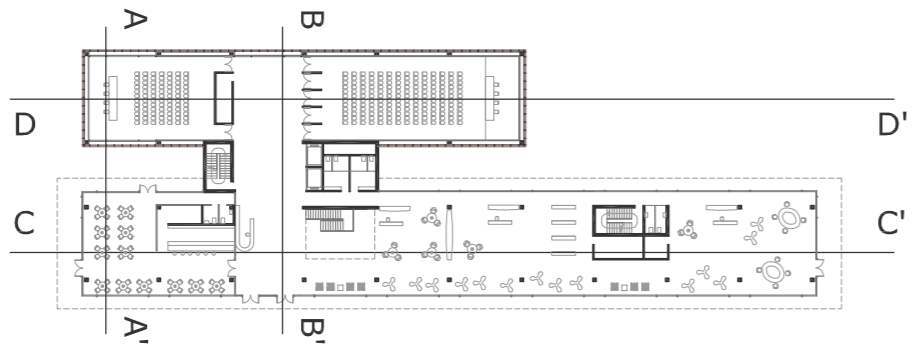
Restaurante (200 m2):
Ubicado en la última planta del
edificio para disfrutar de las
vistas al mar y al barrio del
Cabanyal-Canyamelar. El
comedor dispone de
orientaciones Sur y Este
además de una zona
ajardinada al aire libre.



PLANTA CUBIERTA - RESTAURANTE E 1/300



SECCIÓN CC' 1/300



SECCIÓN DD' 1/300



SECCIÓN BB' 1/300



SECCIÓN AA' 1/300