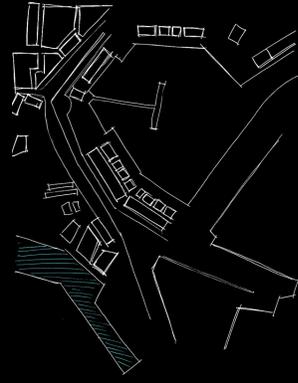


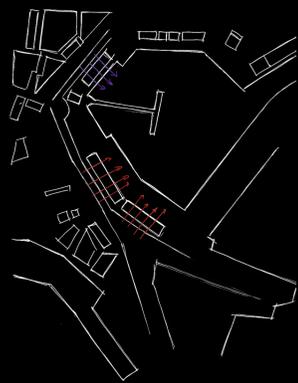
1 SITUACIÓN INICIAL

Tinglados de difícil acceso peatonal, edificios que no permiten permeabilidad a través de ellos y desembocadura artificial del río.



2 PERMEABILIZACIÓN DE LOS TINGLADOS

Se interviene en los tinglados para acondicionarlos con la idea de aumentar su permeabilidad al paso y a las vistas.



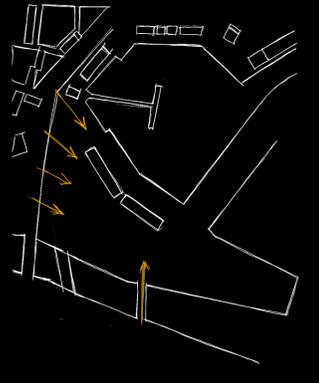
3 DESEMBOCADURA DEL EJE DEL RÍO

Se modifica el final del eje del río para crear una gran zona verde en la zona de intervención como prolongación del gran eje del antiguo cauce del río.



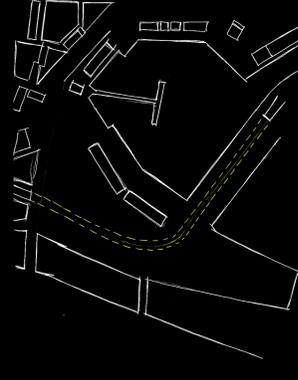
4 PEATONALIZACIÓN

Se segregaba el tráfico rodado para que se cumpla una de las premisas del proyecto: La llegada al tinglado para observar su permeabilidad visual y sensorial.



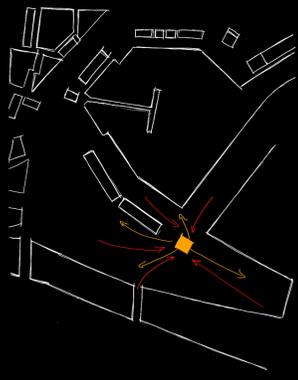
5 ACTUACIÓN SOBRE EL TRÁFICO RODADO

El tráfico rodado se enterrará para cumplir la fase anterior, conectando la Avenida de Francia con la zona industrial al Este de la dársena.



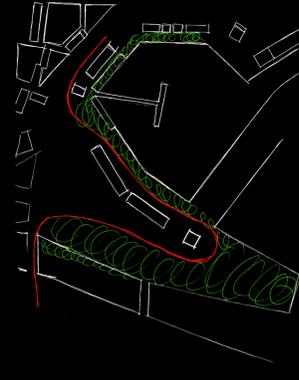
6 CREACIÓN DE ELEMENTO DE ATRACCIÓN

Se contruirá una gran torre híbrida para atraer usuarios durante todo el día que usen los tinglados y se relajen en la gran área verde.



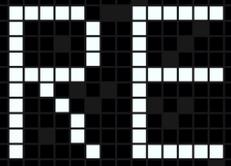
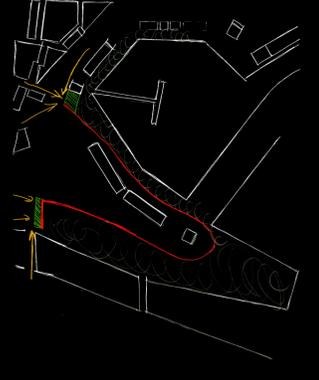
7 GESTO DIVISOR

Se separa la ciudad del final del eje verde mediante un gesto curvo que deja la torre en el punto final de la ciudad. El verde actúa de filtro entre la ciudad y el mar.



8 ELEMENTOS DE APOYO DE LA PÉRGOLA

La pérgola se apoya en dos plazas peatonales que reúnen usuarios provenientes de los principales ejes rodados y teniendo en cuenta bus, valenbisi, metro...



INTEGRANDO
OCUPANDO
VALORANDO

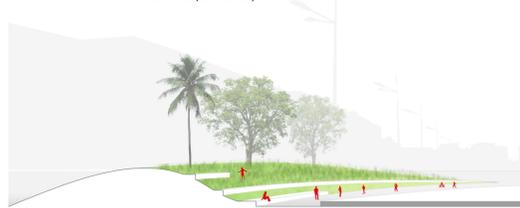


ESTUDIO DE VEGETACIÓN

Para situar en el proyecto la vegetación correcta se realiza un estudio dividiendo la zona intervenida en 4 zonas de distintos tipos:

- Zonas de verde urbano: Son los árboles con mejores condiciones para ser situados en aceras, medianeras, y en definitiva espacios duros de la ciudad. Se realiza un estudio de los árboles tipo en las zonas urbanas de la ciudad de Valencia
- Zonas con posible contaminación: Son los situados cerca de zonas industriales o edificios determinados, y que por sus características pueden resistir la contaminación sin verse afectados.
- Zonas verdes comunes: Los situados en zonas de grandes extensiones de puro verde natural, por lo tanto no estarán cerca de los bordes con aceras y núcleos duros. Su tamaño es mucho mayor que el resto.
- Zonas cercanas al agua: Se elijen árboles que puedan resistir o necesitar mucha cantidad de agua. Serán por los general árboles de menor tamaño y fundamentalmente arbustos, para no impedir vistas cerca de la orilla.

Sección esquemática previa



Corte por el tinglado nº4

Sección esquemática posterior

