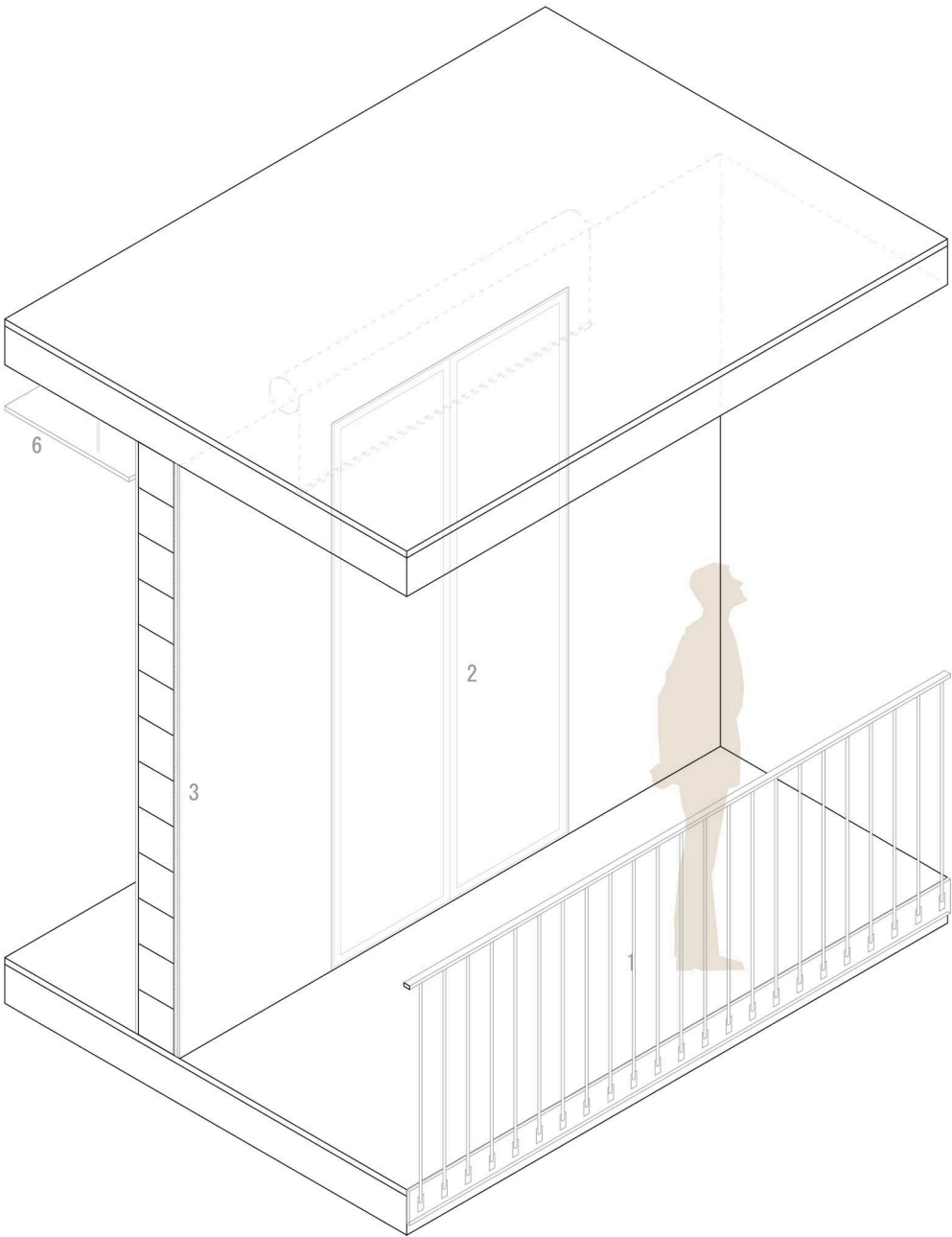


6\_ PROYECTAR sobre lo construido



OPERACIONES GENERALES

1. **Sustitución del antiguo antepecho de ladrillo y barandilla de hierro por uno de aluminio anodizado.** Ventajas: mayor ligereza, mayor permeabilidad de la luz y unidad visual del conjunto.
2. **Ampliación de la superficie de ventanas.** Se lleva el hueco hasta el pavimento. Ventajas: aumento de luminosidad en interior de las viviendas, posibilidad de acceso al balcón desde todas las estancias de la vivienda, eficiencia energética (barrera de puente térmico en carpinterías)
3. **Acabado de fachada con proyección de aislante Poliuretano y revestimiento continuo de monocapa blanco.** Ventajas: mejor eficiencia energética gracias al aislante, acabado blanco continuo en toda la fachada que confiere al conjunto del bloque mayor unidad visual.

OPERACIONES PUNTUALES/OPCIONALES

4. **Adintelado de grandes huecos.** La mayoría de aperturas en los muros de carga no exceden de 30 cm, pero hay ciertas reformas como la adaptación a minusválidos o el garaje en planta baja que precisan de apertura de huecos mayores. Para ello procederemos con apuntalamiento lateral y adintelado superior con perfiles metálicos
5. **Colocación de ascensor.** Tras un análisis exhaustivo sobre las posibilidades para mejorar la accesibilidad a las viviendas existentes, se opta por la sustitución de cada núcleo de comunicación vertical por otro en forma de "U" capaz de albergar un elevador en su interior. Para ello se intenta ocasionar el menor transtorno posible a los vecinos y se interviene de forma que los habitantes del edificio puedan seguir utilizándolo durante el proceso de obra. Se mantiene una fracción de los rellanos y se coloca temporalmente una escalera auxiliar para dar servicio, que podrá servir para el resto de módulos en los que se decida intervenir
- Además de las ya citadas los usuarios podrán modificar su tipología según los modelos del catálogo. Estas reformas incluirán:
6. **Colocación de falso techo** Ventajas: canalización de instalaciones.
7. **Cambio de tabiquería interior a yeso laminado con aislante acústico** según se requiera o no. Ventajas: mayor ligereza, aislamiento acústico, rapidez de ejecución.

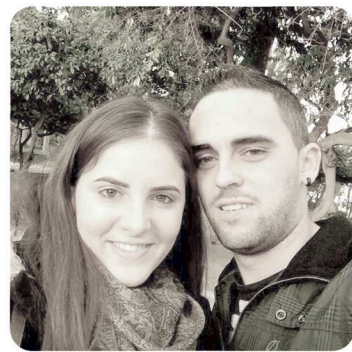
7\_ CATÁLOGO reformas en vivienda existente



Es necesaria e interesante la diversidad social en el barrio, pero para ello tenemos que proporcionar las herramientas necesarias.

Tratamos las viviendas como **espacio flexible** donde sea el usuario el que elija el tipo de espacio desea. Teniendo en cuenta y dejando fijos los muros que tienen función estructural se configura un catálogo de posibles reformas.

Las reformas pretenden dar al usuario que las realice algún tipo de **rentabilidad**. Instalar un pequeño negocio en el propio hogar, dividir la actual tipología en dos más pequeñas o adaptarlas al uso de un minusválido son algunas.



Patri y David (pareja joven)

"Buscamos un hogar a nuestra medida"

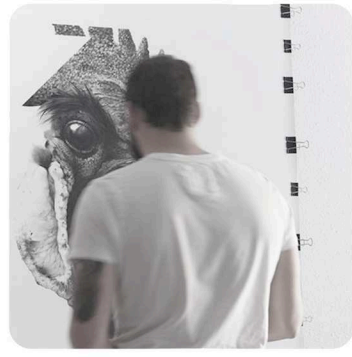
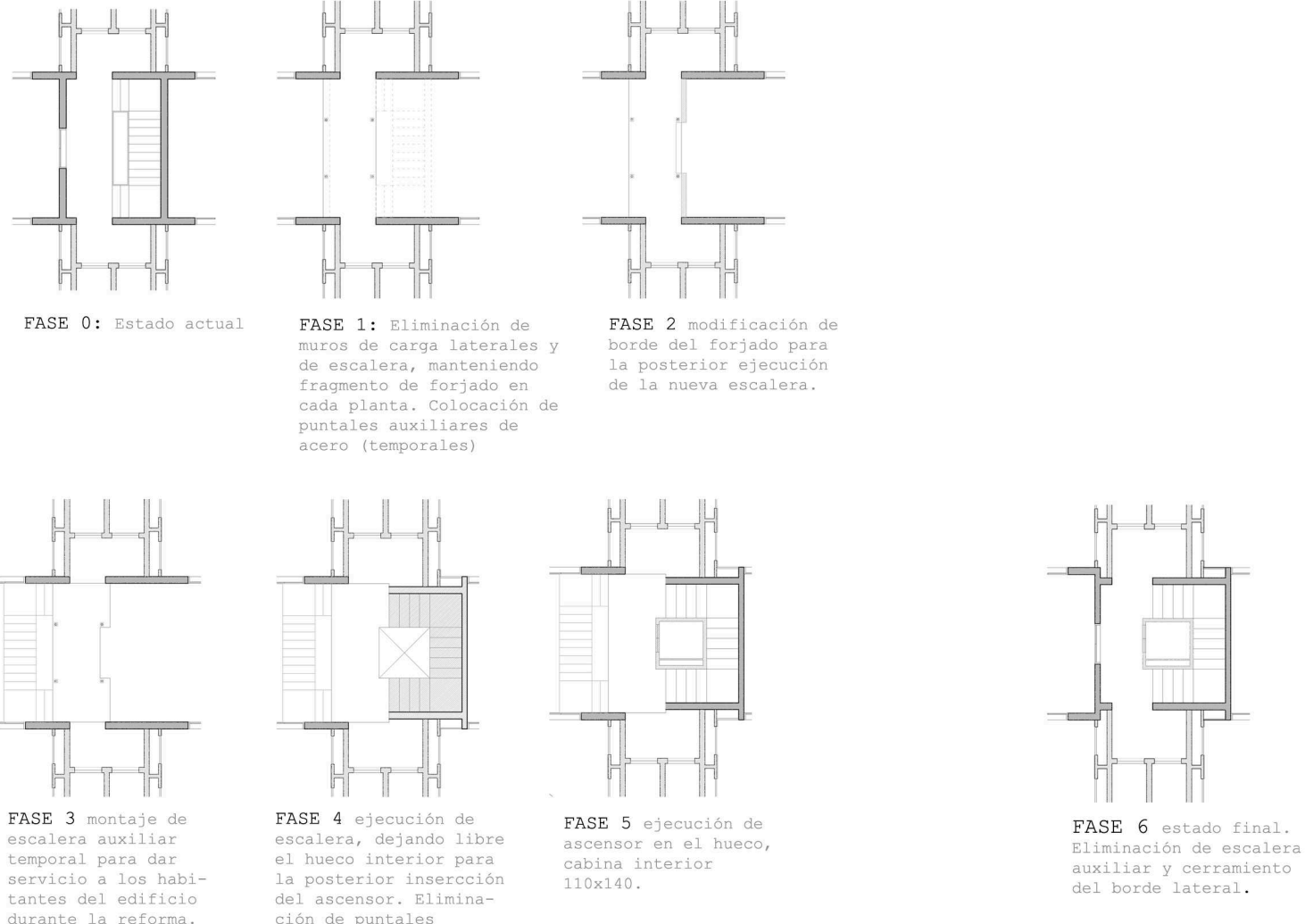


Miguel (minusválido)

"No imagino una vida fuera del Parque Alcosa y mi vivienda no se adapta a mi situación"



FASES DE COLOCACIÓN DE ASCENSOR



Pedro (artista)

"me gustaría tener un lugar donde exponer mis obras"



Curro (joven empresario)

"Creo que hay poca oferta hostelera en la zona y podría funcionar mi negocio"

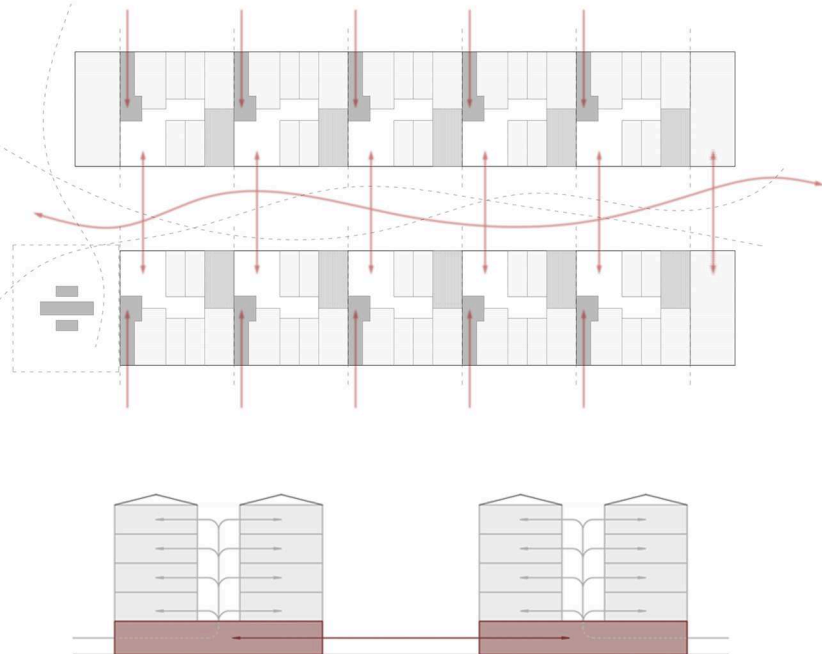
7.3 PLANTA BAJA



8\_ RESIDENCIA HORIZONTAL SIN barreras

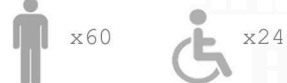


Se sitúa en la planta baja de estos dos bloques paralelos una **residencia horizontal** pensada en mayor medida para para ancianos dependientes. Está dotada con sus equipamientos principales, zonas de comedor, cafetería, espacios comunes, lavandería, asistencia medica, etc.. La idea es aprovechar el edificio existente, e introducir en planta baja este equipamiento residencial. Tal como muestra el esquema y la sección el **espacio entre ambos bloques pertenecerá a dicha residencia** ya que el acceso a las viviendas superiores de los bloques tiene lugar en las calles exteriores.



Se estructura con un módulo como base. Cada unidad modular cuenta con 2 tipologías individuales adaptadas para minusválidos, 3 dobles, un espacio común y otro espacio que puede servir tanto como equipamiento común a la residencia como para crear dos tipologías adaptadas.

4018 m2c



Las aperturas practicadas en los muros de carga, grafiadas en color rojo en la imagen no exceden los 30 cm. Se realizan para **adaptar a minusválidos** ciertas zonas, o para dar mayor unidad a ciertos espacios. Estructuralmente no es necesario apuntalar y adintelar estas aberturas realizadas en los huecos.

El patio interior existente en cada bloque quedará ahora por encima del forjado superior de la planta baja, y en dicho forjado se abrirán **lucernarios** que iluminarán centralmente los espacios de distribución de cada módulo y alguno del interior de las tipologías.

Las **bajantes** de aguas de las plantas superiores actualmente descienden por el patio de luces. Se recogerán y se conducirán por el interior de los patinillos de instalaciones.

La **ventilación** de los aseos se realizará por shunts que ascenderán por el patio de luces hasta la cubierta.

