



Estudio recuperación, rehabilitación, catalogación del edificio Casa de la Seda en Catadau (Valencia)

Finalidad del TFG:
RECUPERACION EDIFICIO HISTORICO:

- Objetivo 1) **CATALOGACION EDIFICIO EN EL PGOU**
- Objetivo 2) **SENTAR LAS BASES DE LAS PRINCIPALES INTERVENCIONES**

2 vías de estudio:

- Documental
- Análisis técnico/patológico edificio.

Situación Edificio:
 Núcleo Histórico Tradicional de Catadau. Este está ocupado, en gran medida, por "edificaciones que conservan rasgos tipológicos de interés arquitectónico y etnológico".
 Normativa actual que regula el urbanismo en Catadau: *Normas Subsidiarias de Planeamiento*

Objetivo 1) **CATALOGACION EDIFICIO EN EL PGOU**

Objetivo 2) **SENTAR LAS BASES DE LAS PRINCIPALES INTERVENCIONES**

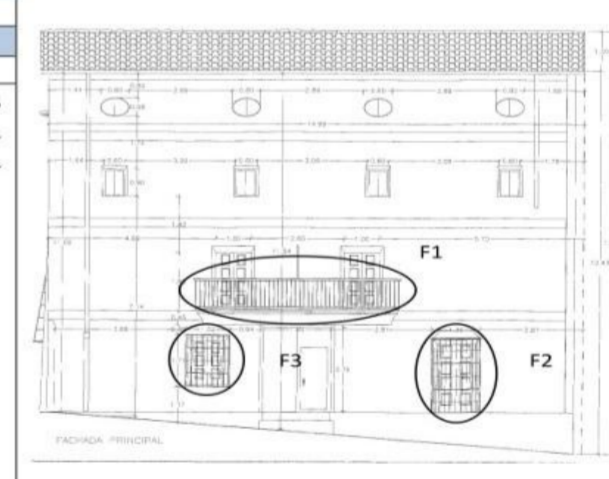
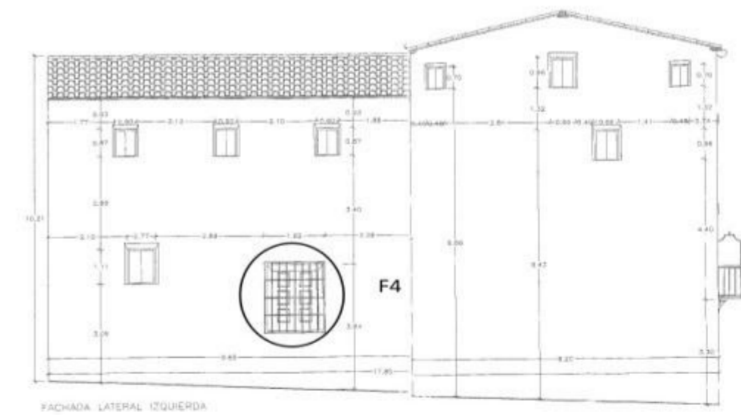
Ficha BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (Monumento de Interés Local)

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL		
CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE CATADAU (VALENCIA) PATRIMONIO CULTURAL - ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS		C.E.A-01
BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL) (Monumento de Interés Local)	CATALOGACIÓN:	INDIVIDUAL
	PROTECCIÓN GENERAL:	INTEGRAL
1 DATOS		
DENOMINACIÓN	ANTIGUA CASA SEÑORIAL, CASA LA SEDA	
DIRECCIÓN POSTAL	Carrer Forn, 8	
TITULARIDAD	Pública	
2 FOTOGRAFÍA		
		
3 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		
COORDENADAS UTM Datum ETRS89 - 30 (709698, 4350168)		
REFERENCIA CATASTRAL 9703401YJ0590S		
		

INTERVENCIONES A CORTO PLAZO:
 FASE 1: INTERVENCIÓN EN PATOLOGÍAS ANALIZADAS
 FASE 2: DESESCOMBRO Y SANEADO
 FASE 3: CAMBIO DE CUBIERTA

SUCESIVAS FASES: ACONDICIONAMIENTO LOCAL PARA USO SALA DE EXPOSICIONES (TALLER DE LA SEDA)

Ficha PATOLÓGICA

FICHAS PARA ANÁLISIS PATOLÓGICO		
Ficha 1.1	Inmueble -CASA DE LA SEDA	Localización -FACHADA Y CERRAMIENTOS
Situación de la lesión	-VENTANAS Y BALCON EN FACHADA	Tipo patología CORROSION
Elemento	-CERRAJERÍA	Situación en plano
Sistema Constructivo	-BARANDILLA Y REJAS DE HIERRO	FACHADA PRINCIPAL:
Tipo de Lesión		
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA
-QUÍMICA: En la oxidación, los metales en presencia de oxígeno sufren una transformación que afecta a la superficie en contacto con la atmósfera.		FACHADA LATERAL:
		
Descripción lesión. -CORROSION: Provoca oxidación y roturas con el agarre.		Análisis y posibles causas -CORROSION: Contacto contiguo de los agentes atmosféricos junto con falta de mantenimiento.

APORTACIONES TFG:

- 1) Aplicación de la reciente ley LOTUP, (Ley 5/2014 del 25 de julio de 2014 de Ordenación, Territorio, Urbanismo y Paisaje), en la configuración de documentos del PGOU, en este caso, la elaboración de fichas BRL y la normativa que desarrolla la ley aplicada al Catalogo de Protecciones.
- 2) Estudio integral del edificio y fichas patológicas

