



ANEJO Nº7

ESTUDIO DE SOLUCIONES

1. OBJETO *(pág. 2)*

2. PROBLEMÁTICA *(pág. 3)*

3. DESCRIPCIÓN DE ALTERNATIVAS *(pág. 4)*
 - 3.1 Alternativa 1: Acondicionamiento del paseo existente
 - 3.2 Alternativa 2: Construcción paseo de baldosas
 - 3.3 Alternativa 3 Construcción paseo de madera

4. SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS *(pág. 10)*



1.OBJETO

En este anejo se estudiarán y se definirán diferentes alternativas para adecuar el actual paseo marítimo en el tramo de la playa Saplanya que concierne al proyecto. Una vez determinadas las diferentes posibilidades u opciones, se analizarán y se decidirá cuál de ellas es la más adecuada, para posteriormente desarrollarla en mayor profundidad y llevarla a cabo físicamente.



2.PROBLEMÁTICA

La adecuación de la playa Saplava deriva de la construcción de una urbanización en la zona inmediatamente posterior, la cual generara una serie de exigencias con respecto a la playa, relacionadas con el uso público de la misma y su calidad.

El estado actual de la playa así como del paseo marítimo, no es suficientemente adecuado y no cumple con las características que una playa próxima a una zona residencial debería tener. Por ello se plantea, junto a otras medidas, la adecuación de un paseo marítimo que cubra las necesidades turísticas y de ocio, y permita realizar los servicios y usos necesarios que una playa, entendida como infraestructura, debe ofrecer a la población para garantizar su aprovechamiento.

3.DESCRIPCIÓN DE ALTERNATIVAS

3.1 ALTERNATIVA 1: ACONDICIONAMIENTO DEL PASEO EXISTENTE

En esta solución se contempla dejar la estructura del paseo marítimo existente tal y como está, ejecutando únicamente instalaciones extra y renovando el mobiliario, además de reparar posibles desperfectos ocasionados.

Las actuaciones de esta solución pasan por:

- Reparar posibles desperfectos en la estructura del paseo marítimo como por ejemplo son las baldosas despegadas o rotas.
- Sustitución del mobiliario existente, añadiendo y renovando si es necesario, bancos, papeleras, lavapiés, duchas, etc., utilizando los mismos modelos actuales.
- Instalación de una red de alumbrado en el propio paseo de la cual carece, prolongando al paseo la propia red de alumbrado de la urbanización y utilizando el mismo tipo de luminarias.
- Construcción de una red de evacuación de aguas pluviales, enlazándola a la nueva red de saneamiento de la urbanización.

3.2 ALTERNATIVA 2: CONSTRUCCIÓN PASEO DE BALDOSAS

Esta alternativa opta por construir un nuevo paseo marítimo, que sustituya al existente. Por tanto se debería de demoler el paso actual, realizando un paseo marítimo completamente nuevo en su totalidad.

Se realizaría un trazado aproximadamente recto, que acompañaría al trazado de la duna, situándose detrás de esta y a una cota de 3 m para igualarlo a la cota de la urbanización. Este nuevo paseo marítimo se realizaría con una estética similar al actual, para ello se proyecta un pavimento de baldosas de terrazo sobre una losa de mortero de cemento, a la cota natural de la playa, tras la nueva duna. A este solado se le dotará de una pendiente del 2% hacia el lado de interior que permita evacuar las aguas sobre una red de alcantarillado dispuesta longitudinalmente al paseo. El paseo tendrá un ancho de 14 m que permita la circulación de vehículos de salvamento. Se realiza la construcción de un murete de fábrica mediante ladrillo hueco, de medio metro de altura y 30 cm de ancho, revestido con trencadís, que separe la playa y la duna del paseo, evitando la invasión de la arena en el mismo.

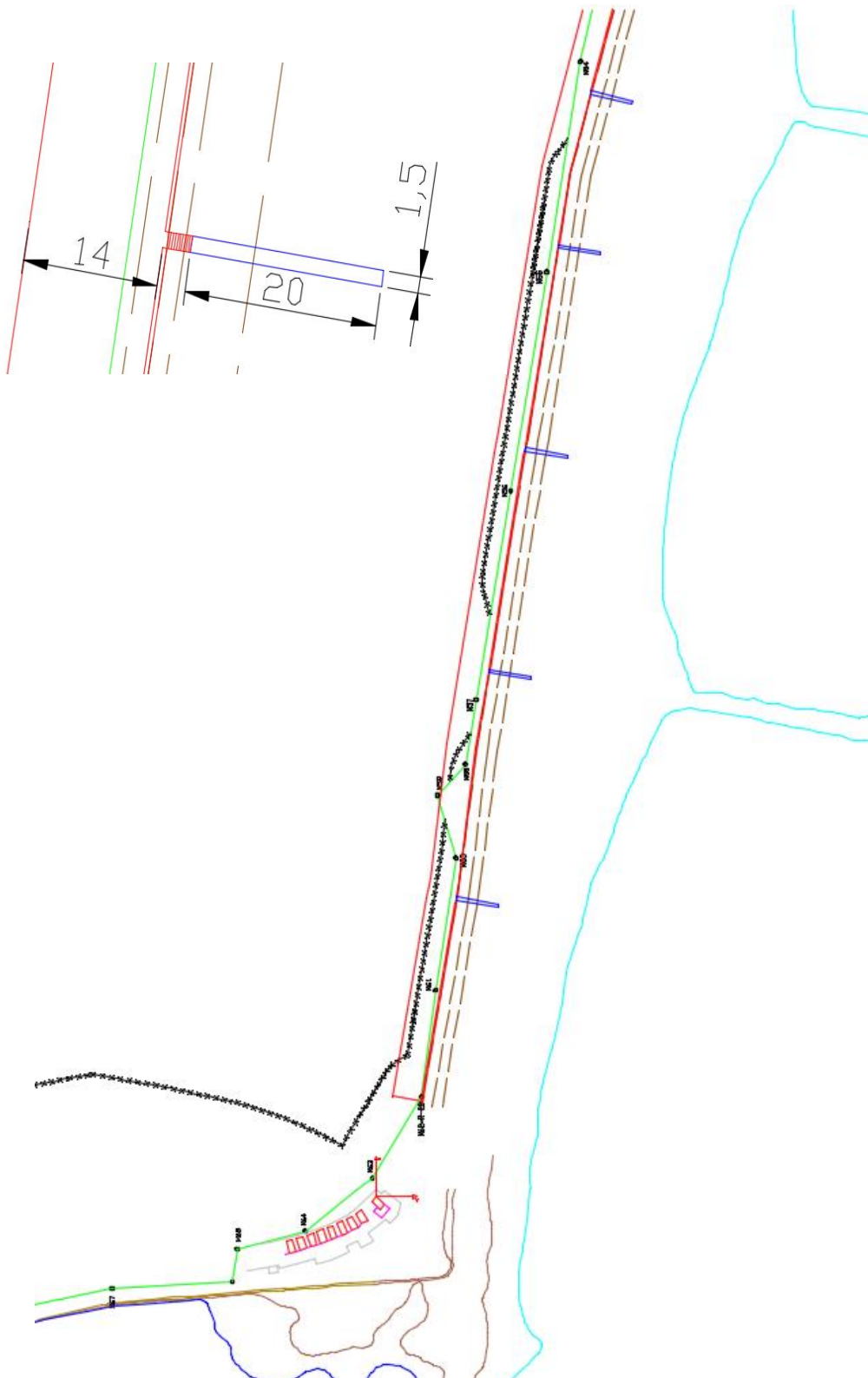


Los accesos a la playa se realizan mediante pasarelas construidas con listones de madera apoyados sobre la misma arena, independientes del paseo, a una distancia igual a la de los accesos actuales (100 m. aprox.) y con una longitud de 20m y 1,5 m de ancho. Dado que el paseo está a 3 metros, será necesario hacer unas escaleras para acceder a esta pasarela que estará a la misma cota de la playa.

En cuanto al mobiliario principal y los diferentes elementos del paseo, se pretenden realizar e instalar:

- Bancos de piedra artificial sin respaldo, de las siguientes dimensiones 145cm de largo, 40cm de ancho y 45cm de alto.
- Papeleras de acero inoxidable, chapa de 1mm de grosor, tubo de 20mm de diámetro y tubo de 43 mm de diámetro para los pies, todo en calidad AISI 316. Con una capacidad de 40 litros, para vaciar hay que girarla sobre los ejes laterales, sin posibilidad de que quede girada ya que siempre vuelve a su posición normal por gravedad. Sujeta directamente al suelo con obra.
- Conjunto de duchas/lavapiés dobles de acero inoxidable, situadas una por cada uno de los accesos a la playa. El suministro de agua se realiza mediante una nueva red abastecimiento que partirá de la construida para la urbanización.
- Construcción de una zona infantil de juego en el extremo sur del paseo marítimo.
- Nueva red de alumbrado para el paseo marítimo. Las luminarias a instalar son de vapor de sodio a alta presión de 100W, de modelo esférico, situadas en la parte central del paseo, a lo largo del mismo.

PLANO GENERAL ALTERNATIVA 2



3.3 ALTERNATIVA 3: CONSTRUCCIÓN PASEO DE MADERA

Al igual que en la alternativa 2, se plantea renovar el paseo marítimo, construyendo uno nuevo y desmantelando el actual. A diferencia del actual se realizaría un trazado aproximadamente recto, que acompañaría al trazado de la duna situándose detrás de esta, y a una cota de 3 metros, de la misma manera que ocurre en la alternativa 2. Sin embargo se opta por una estética diferente que aporte un toque de modernismo al conjunto del paseo marítimo.

Para el solado se opta por proyectar una tarima de madera composite específica para paseos marítimos y puertos deportivos, compuesta por tablas lisas antideslizantes, que no requieren mantenimiento, resistentes y sin alteración del color. Colocado a la cota de la playa tras la nueva duna proyectada, y con un ancho de 14 m aproximadamente, de la misma manera que en la alternativa 2. La propia disposición de las tablas de madera permitirá el drenaje y evacuación de las aguas pluviales, que pueden filtrarse entre las juntas y pasar al suelo. Para evitar la invasión de la arena sobre el paseo marítimo, se ejecuta un murete de fábrica mediante ladrillo cerámico hueco, de medio metro de altura y 30 cm de ancho, el cual se cubrirá con un revestimiento arquitectónico de piedra natural.

Se realizarán los accesos a la playa con una distancia entre ellos igual a la distancia de los accesos actuales (100 m. aprox.). El acceso al interior de la playa se realiza mediante pasarelas ejecutadas con el mismo material que el paseo de forma que se le pueda dar continuidad, con una longitud de 15 metros hacia el interior de la playa, sobrepasando la duna, y una anchura de 2 m. Dado que el paseo está a 3 metros, será necesario hacer unas escaleras para acceder a esta pasarela que estará a la misma cota de la playa.

El mobiliario principal del que dispondrá el paseo marítimo y las diferentes instalaciones serán:

- Bancos hormigón prefabricado y asiento de tablones de madera, sin respaldo y unas dimensiones totales de 200 cm de largo, 50 cm de ancho y 45 cm de alto. Modelo Kube Mad.
- Papeleras abatibles de acero inoxidable pulido brillante. Cubeta circular con capacidad de 60 litros, apoyada en estructura de tubo de Ø40 mm con base de anclaje y pletinas rectangulares con dos agujeros de Ø12 mm para su fijación en el suelo mediante cuatro pernos de expansión de M8. Para vaciar hay que girarla sobre los ejes laterales, sin posibilidad de que quede girada ya que siempre vuelve a su posición normal por gravedad.



- Conjunto de duchas/lavapiés prefabricadas de acero inoxidable con tarima preparada para conectar al suministro, situadas una por cada uno de los accesos a la playa. El suministro de agua se realiza mediante una nueva red abastecimiento que partirá de la construida para la urbanización.
- 3 fuentes públicas de agua potable, modelo Atlas de estructura sobria con un cuerpo cuadrado de hierro, grifo niquelado, una reja sumidero de fundición dúctil y marco de hierro que evita que se esparza el agua por los alrededores.
- Plantación de una hilera de palmeras en la zona central del paseo marítimo, a lo largo del mismo, con sus correspondientes alcorques.
- Construcción de una zona merendero en el extremo sur del paseo, mediante pérgolas, mesas y bancos que dotará al paseo de una zona de sombra que se podrá aprovechar para distintas actividades.
- Instalación de luminarias cuya red de alumbrado se aprovecha conectándose a la red de alumbrado de la urbanización. Se escogen 2 tipos de luminarias diferentes. El primer tipo de luminarias son señalizadores de pared, que irán ensambladas y colocadas a lo largo del murete iluminando el límite del paseo por la parte de la playa. El segundo tipo son luminarias tipo columna, que irán ubicadas en la parte interior iluminando el otro límite de paseo.

PLANO GENERAL ALTERNATIVA 3



4. SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA

De entrada se descarta la alternativa 1, pues trabajar sobre una obra ya realizada y en su estado de deterioro podría resultar perjudicial a largo plazo. Por lo que queda discutir entre la alternativa 2 y la 3.

Desde el punto de vista estético, la alternativa 3 ofrece una apariencia más modernista y atractiva frente a la alternativa 2. A su vez, permite una relación visual entre lo que sería la nueva urbanización, la cual es de suponer adoptará estéticas con construcciones de viviendas más modernas y con un trazado más uniforme. Cabe mencionar además, el uso de un material más sostenible para el solado como es la madera y la facilidad de ejecución que esta conlleva frente al solado de baldosas de terrazo de la alternativa 2.

Por otro lado la propia concepción del solado de la alternativa 3, evita el planeamiento de un sistema de drenaje de aguas, ya que en este caso, el agua se filtra a través del solado y pasa al suelo directamente, evacuando de forma sencilla la escorrentía.

Igualmente, la ejecución de la Alternativa 3 aporta menos complicaciones y es menos laboriosa, lo que se traduce en una reducción de plazos que resulta beneficiosa.

Siendo estas las escasas diferencias entre las alternativas 2 y 3, se opta finalmente por realizar y llevar a cabo la Alternativa 3: construcción paseo de madera.