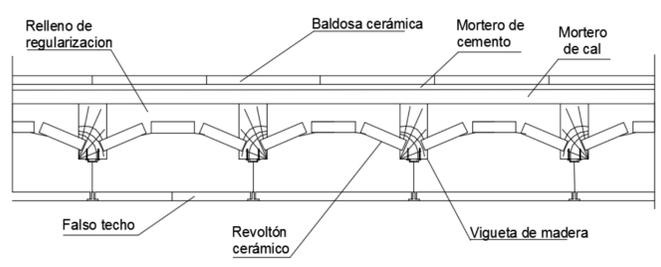
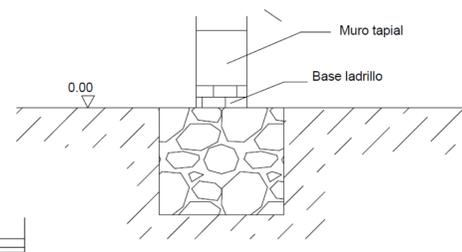
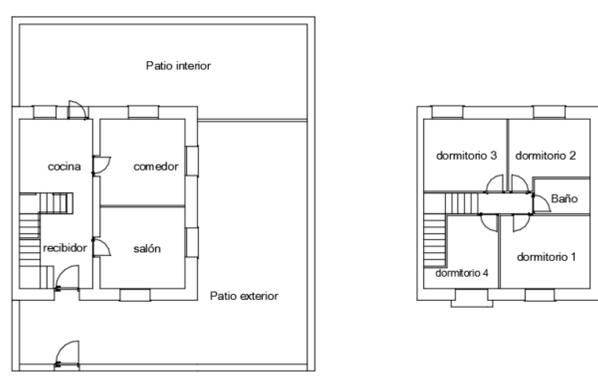
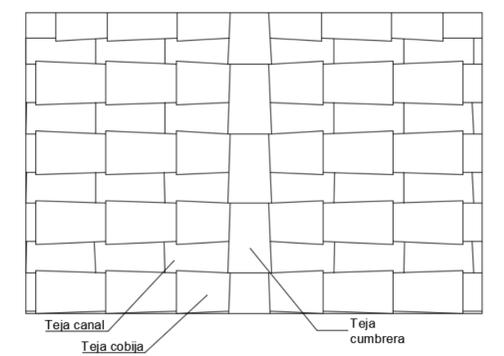
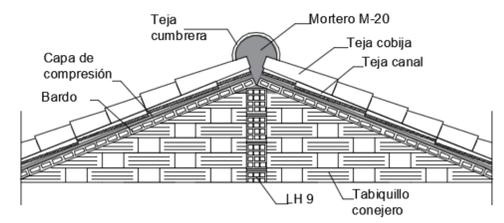
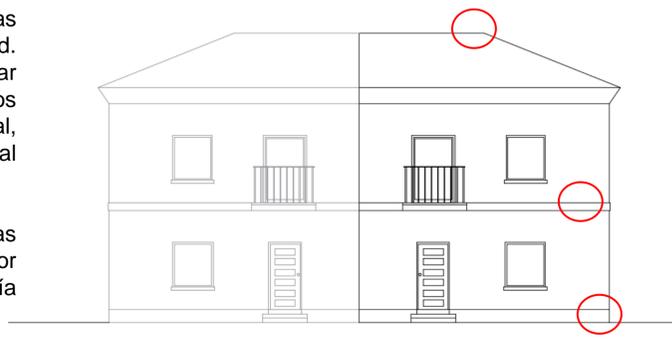


Rehabilitación de una vivienda unifamiliar con refuerzo estructural y calificación alta en Albacete

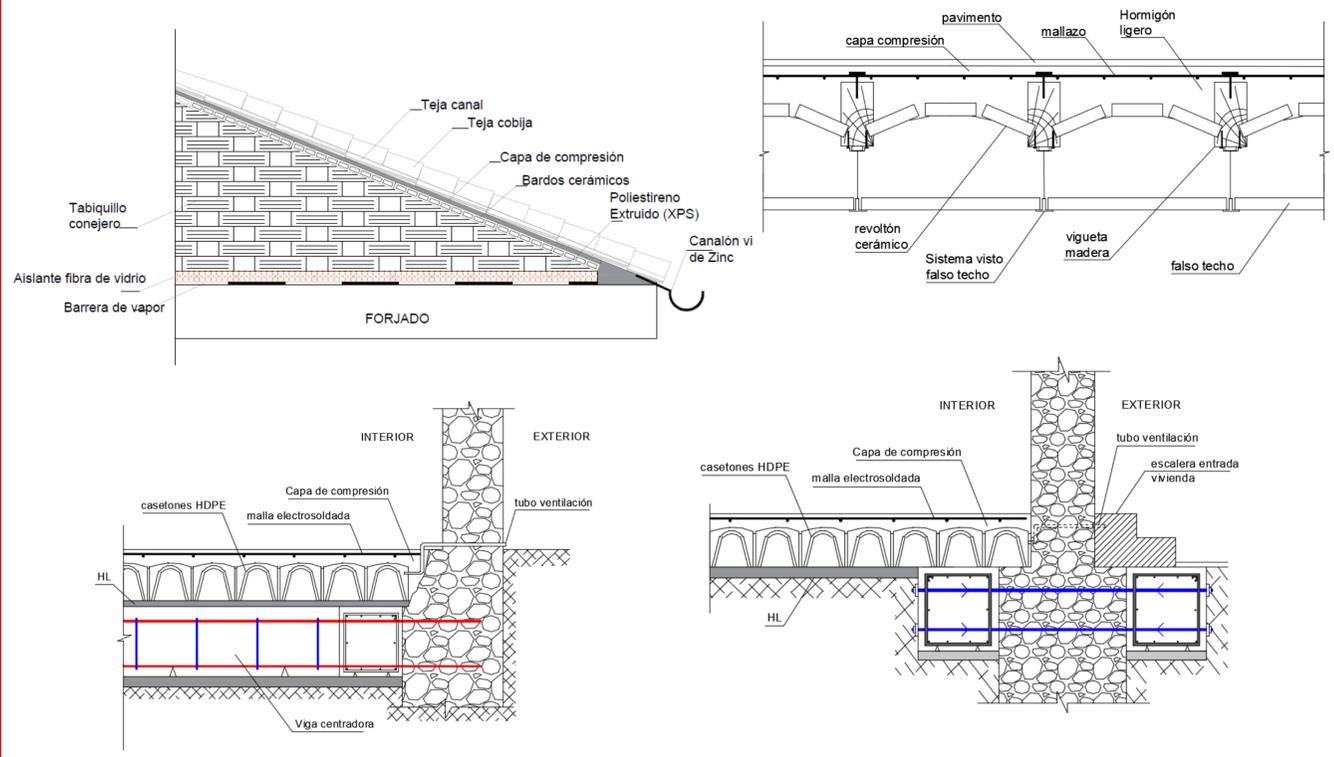
La vivienda esta situada en la ciudad de Albacete, dentro de las llamadas "Casas Baratas", barrio situado al oeste de la ciudad. Nacido en los años 40 y 50 con el nombre de barrio Hogar Nacional Sindicalista, destinado a las clases con menos recursos. Aunque fueron edificadas a las afueras de la capital, en la actualidad se encuentran completamente integradas al casco urbano.

Esta vivienda, con el paso de los años, ha ido sufriendo varias reformas y desperfectos tanto en el interior como en el exterior debido a la mala ejecución y a la falta de mantenimiento a día de hoy la vivienda esta en desuso.

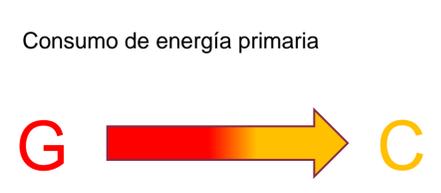
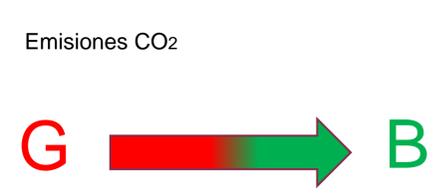
El trabajo que realizaremos será una posible intervención en la vivienda, para mejorar las condiciones de salubridad, habitabilidad, confortabilidad y seguridad, intentando evitar su demolición con el fin de preservar el patrimonio arquitectónico que hay en la provincia. El TFG incluye fichas patológicas.. Además, comprobaremos que esta vivienda cumple con los requisitos de ahorro energético que exige la normativa vigente, realizando así su calificación energética que compararemos con su estado inicial, verificando así la mejora energética mediante la aplicación CE3X.



Propuesta de Intervención



Mejora energética



Amortización del coste de las mejoras:

22,78 años

Conclusiones

Una vez hecha la intervención desde su estructura hasta la envolvente del edificio y todas las lesiones solucionadas, intentamos desde el primer momento pensar en la sostenibilidad de esta intervención siempre intentando reciclar y reutilizar la mayor parte de los materiales utilizados, devolviéndole a la vivienda además, las condiciones de seguridad, habitabilidad y confort.

En cuanto al ahorro energético, tras esta rehabilitación mediante sistema SATE, Climait y placa solar, la vivienda cumpliría con la normativa recientemente vigente en ahorro energético.