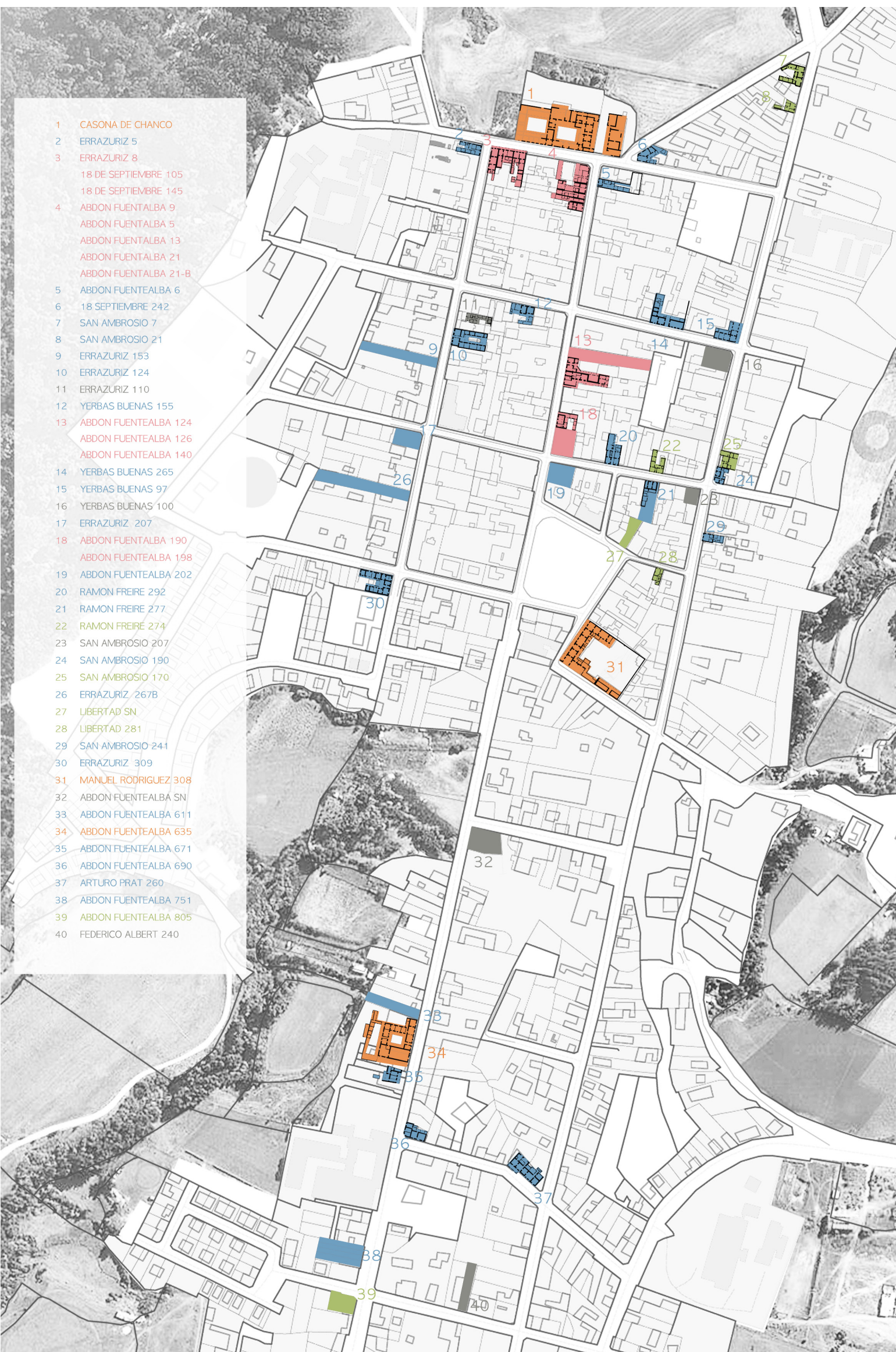


05CASOS
DE ESTUDIO
ANÁLISIS DE CAMPO

Se decide trabajar con las 54 viviendas de la ZT que cuentan con un subsidio para ser reparadas. Éstas se consideran una muestra suficientemente representativa de la diversidad del polígono protegido, con la ventaja de que el interés de sus dueños por su conservación facilita el poder acceder a ellas.

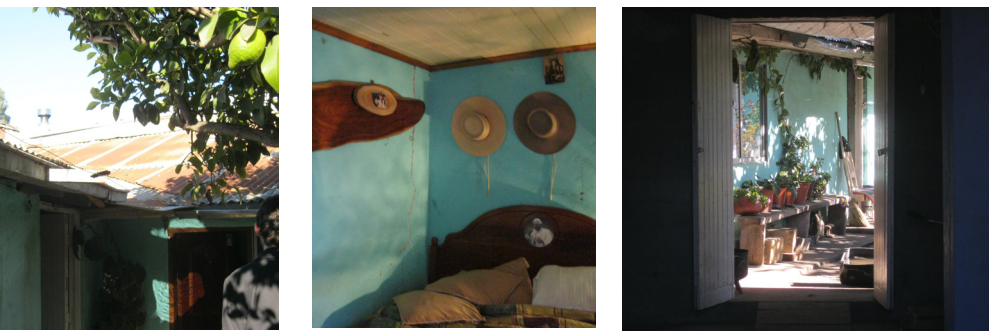
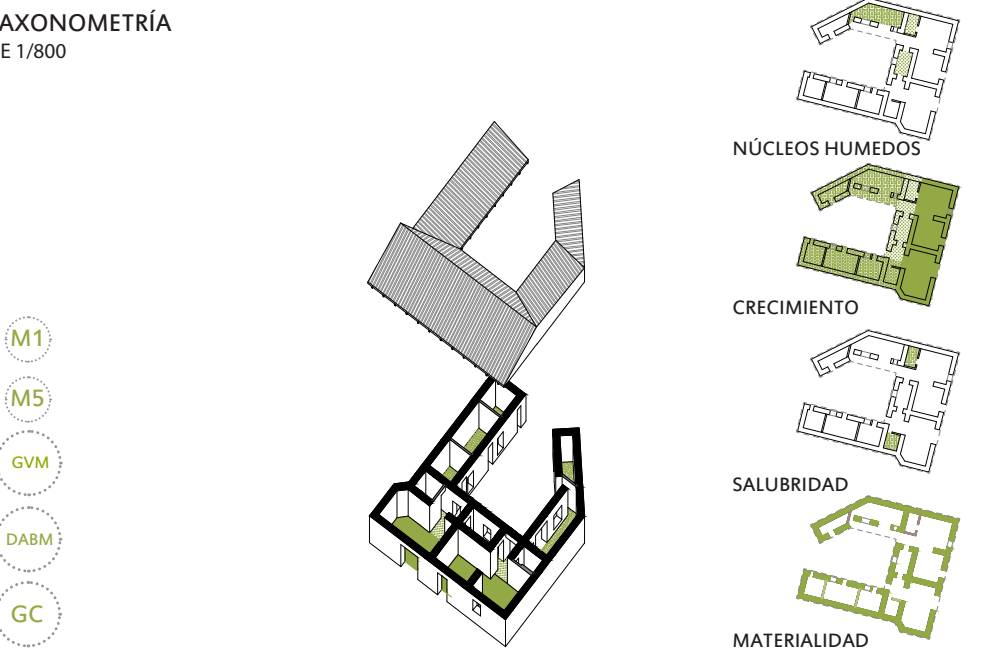
A pesar de no contar con subsidio y del abandono al que está sometida, se incluye la Casona de Chanco en el estudio por la relevancia de su tipología, su estado de deterioro y su situación dentro de la trama urbana.

De las 54 viviendas, se alcanzaron a catalogar 35, la mayoría de ellas con características diferentes de aquellas que motivaron la declaración de Chanco ZT. Esto motiva una primera clasificación que atiende a la distancia que separa cada caso de la tipología original de la casona



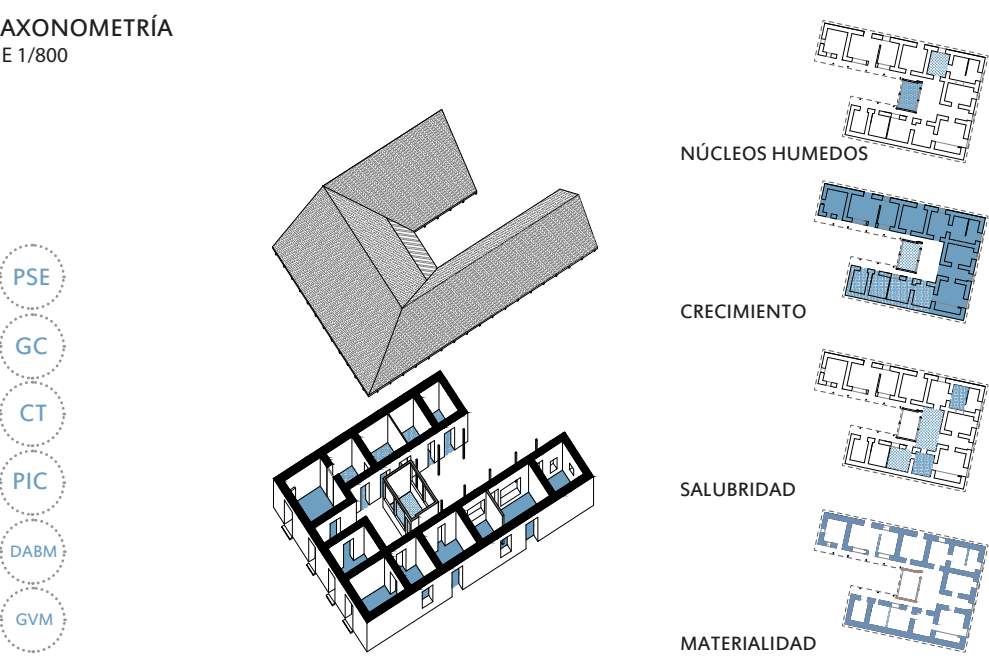
RASGOS COMUNES

7. SAN AMBROSIO 7
251,35 m²



TIPOLOGÍAS

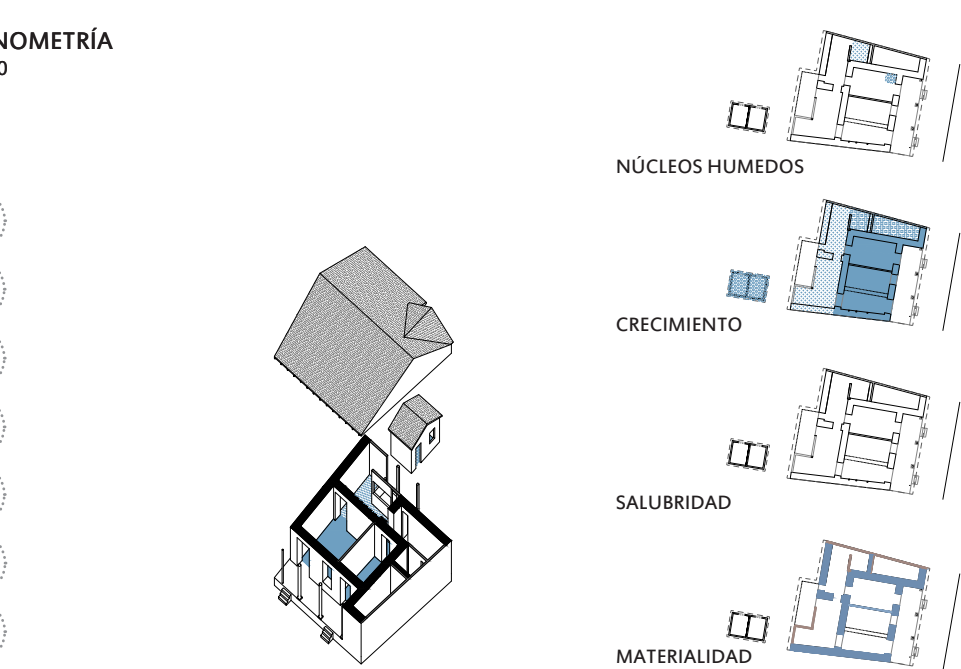
30. ERRÁZURIZ 309
432,49 m²



25. SAN AMBROSIO 170

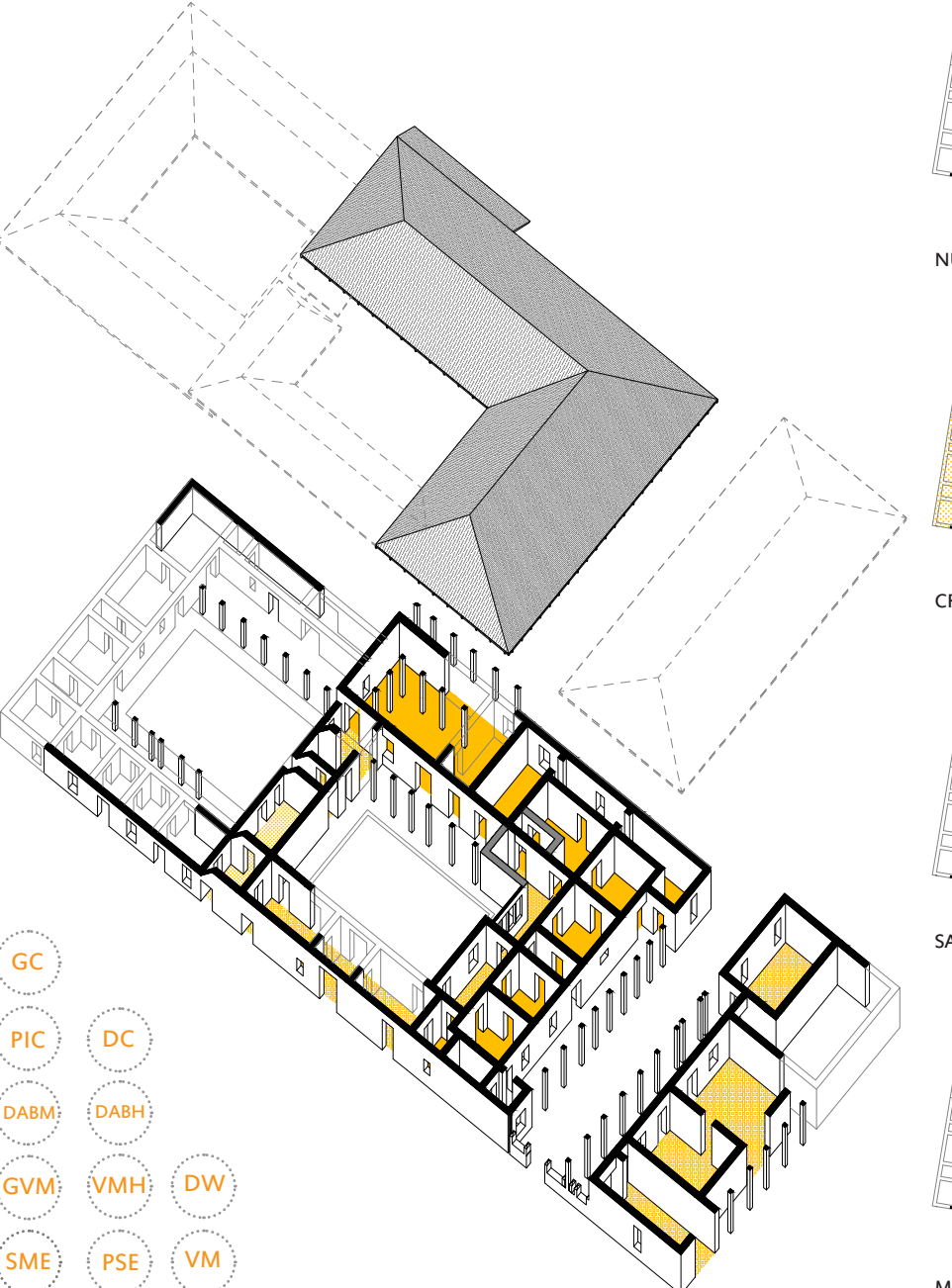


35. ABDON FUENTEALBA 671



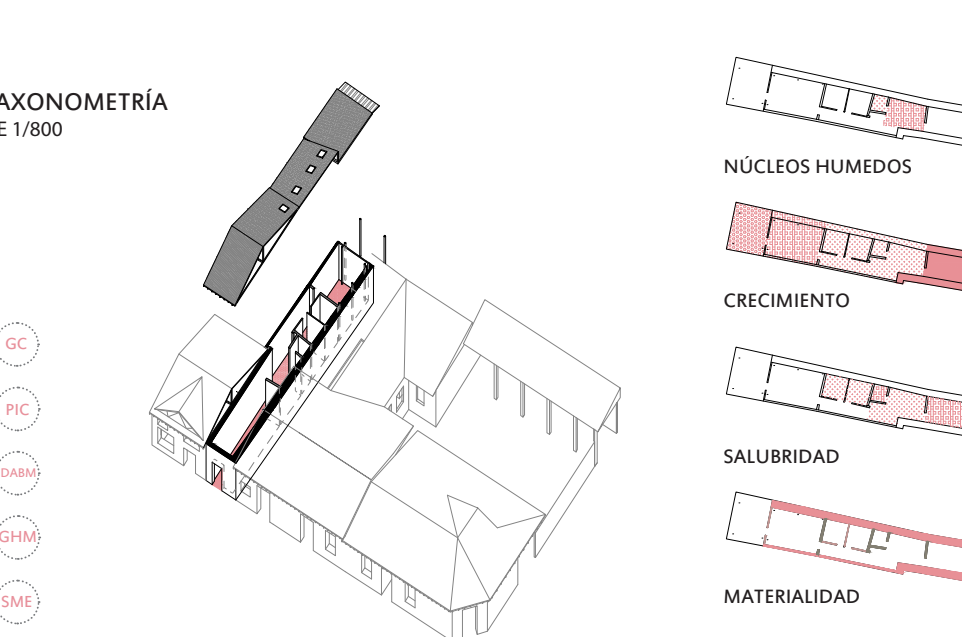
CASONA COMPLETA

1. CASONA DE CHANCO
1887,45 m²



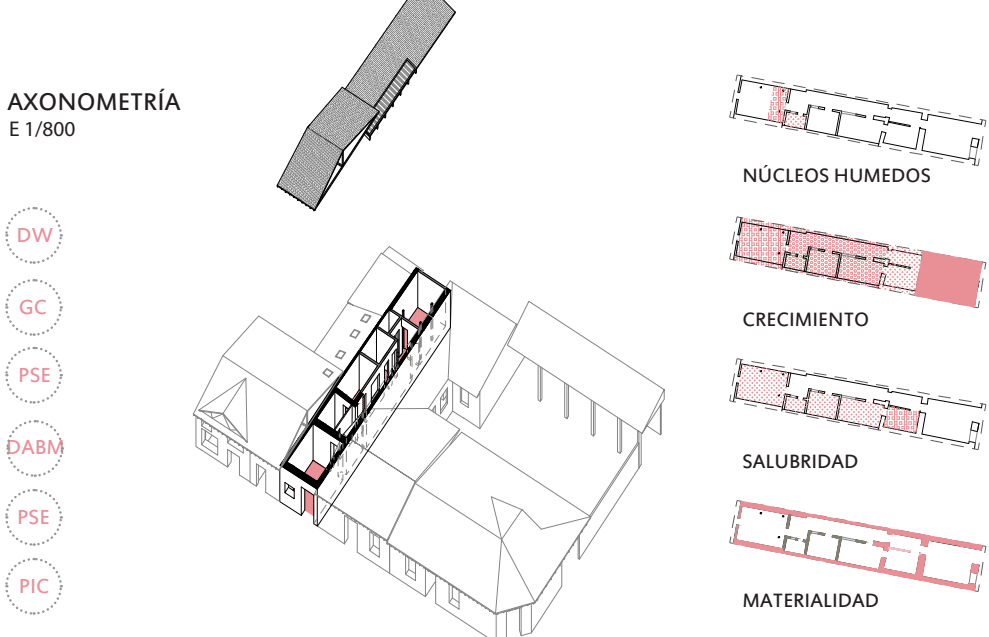
CASONA FRAGMENTADA

4. ABDON FUENTEALBA 21
129,42 m²



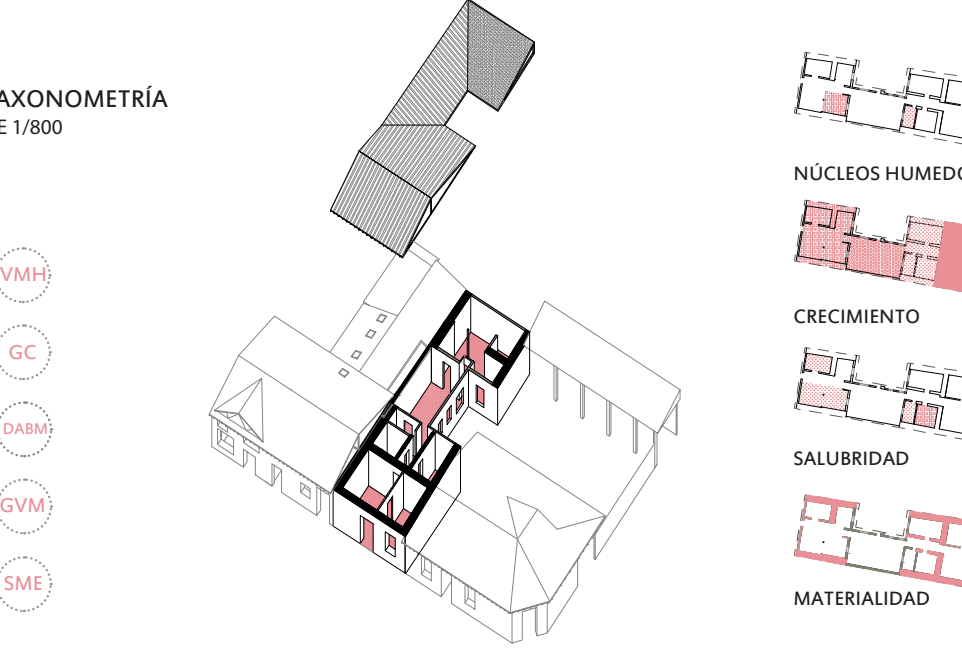
4. ABDON FUENTEALBA 13

119,68 m²



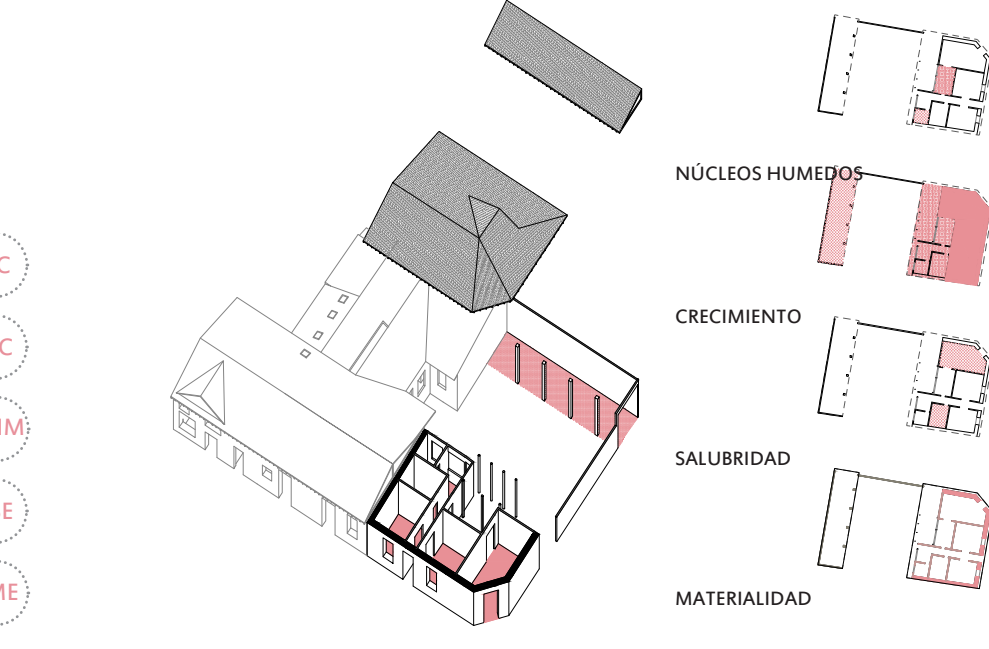
4. ABDON FUENTEALBA 9

204,64 m²

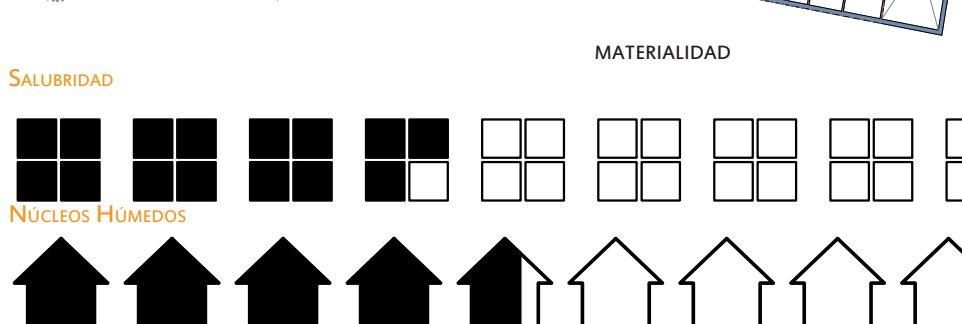
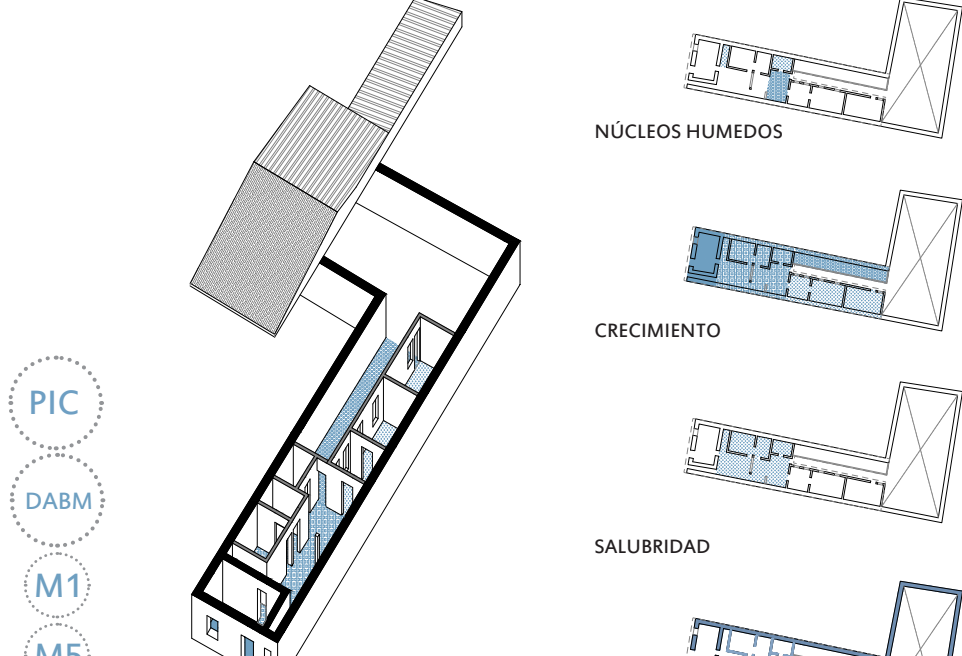


4. ABDON FUENTEALBA 5

204,64 m²

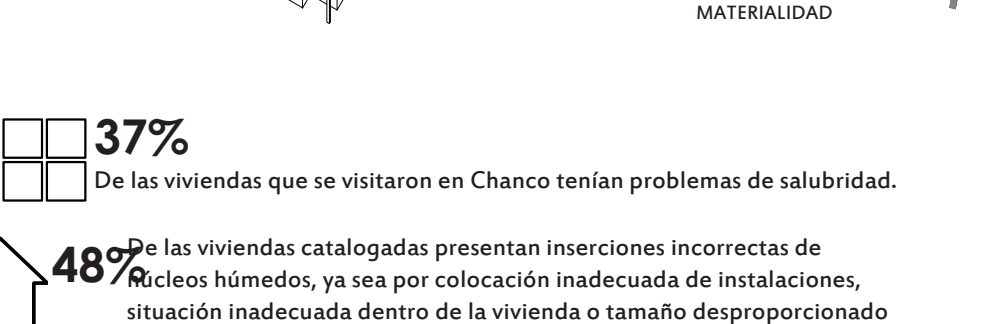
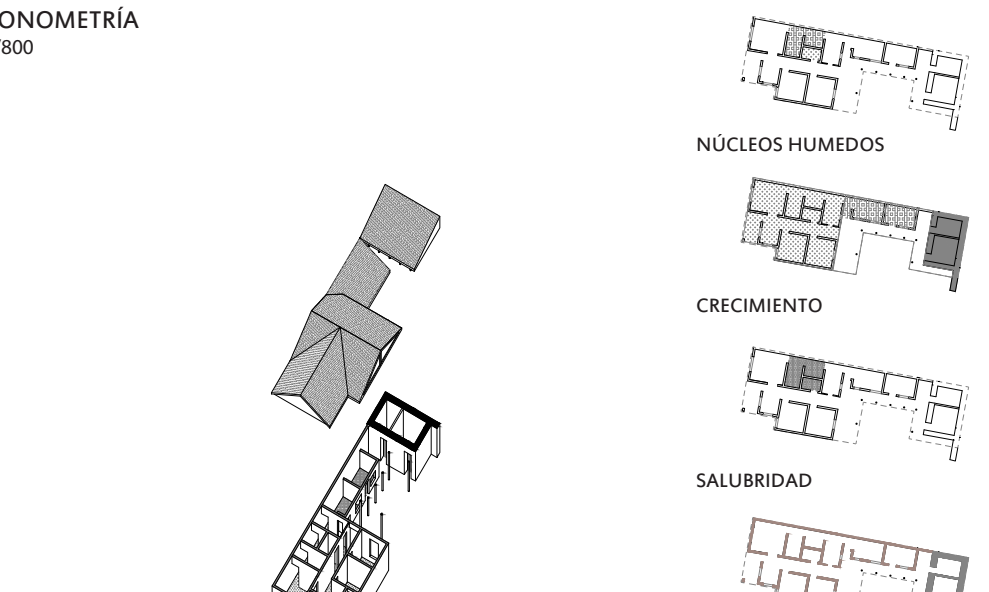


5. ABDON FUENTEALBA 6



NO PATRIMONIAL

11.ERRÁZURIZ 110



37% De las viviendas que se visitaron en Chanco tenían problemas de salubridad.
48% De las viviendas catalogadas presentan inserciones incorrectas de núcleos húmedos, ya sea por colocación inadecuada de instalaciones, situación inadecuada dentro de la vivienda o tamaño desproporcionado en relación a otras partes.