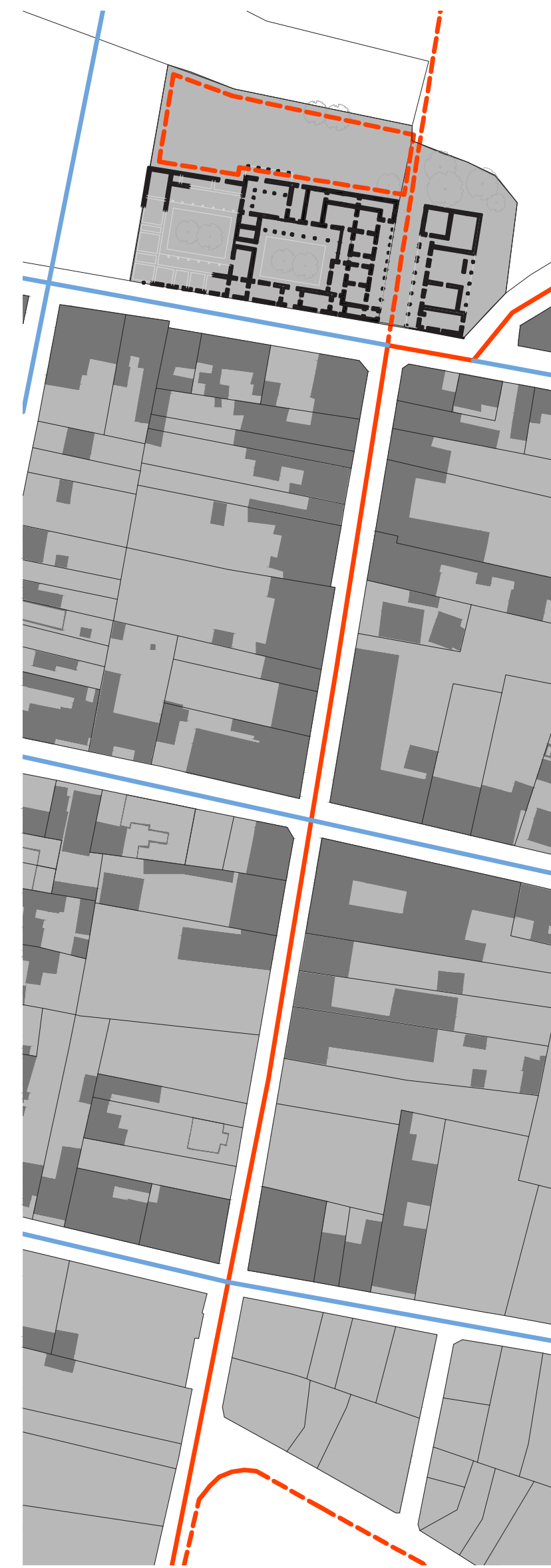


# 15 CASO DE ESTUDIO

Casona de Chanco

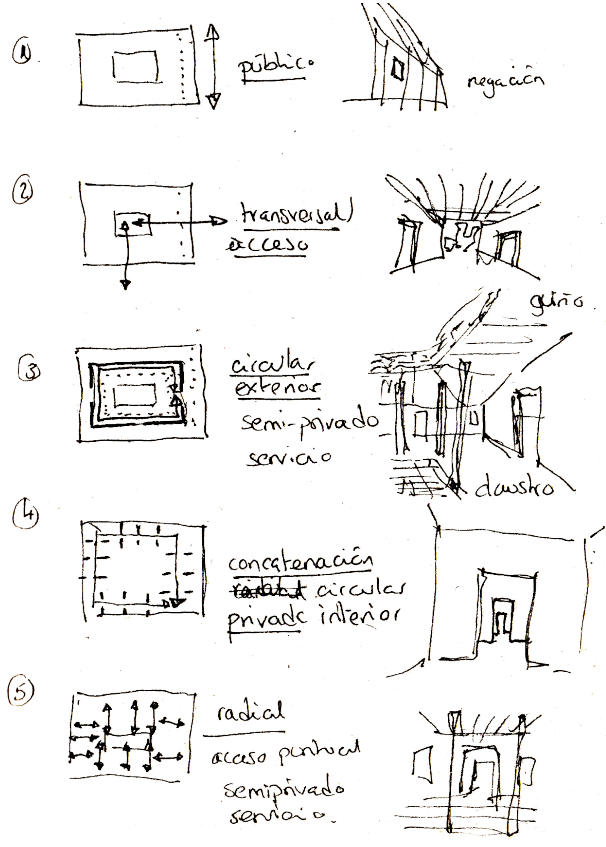
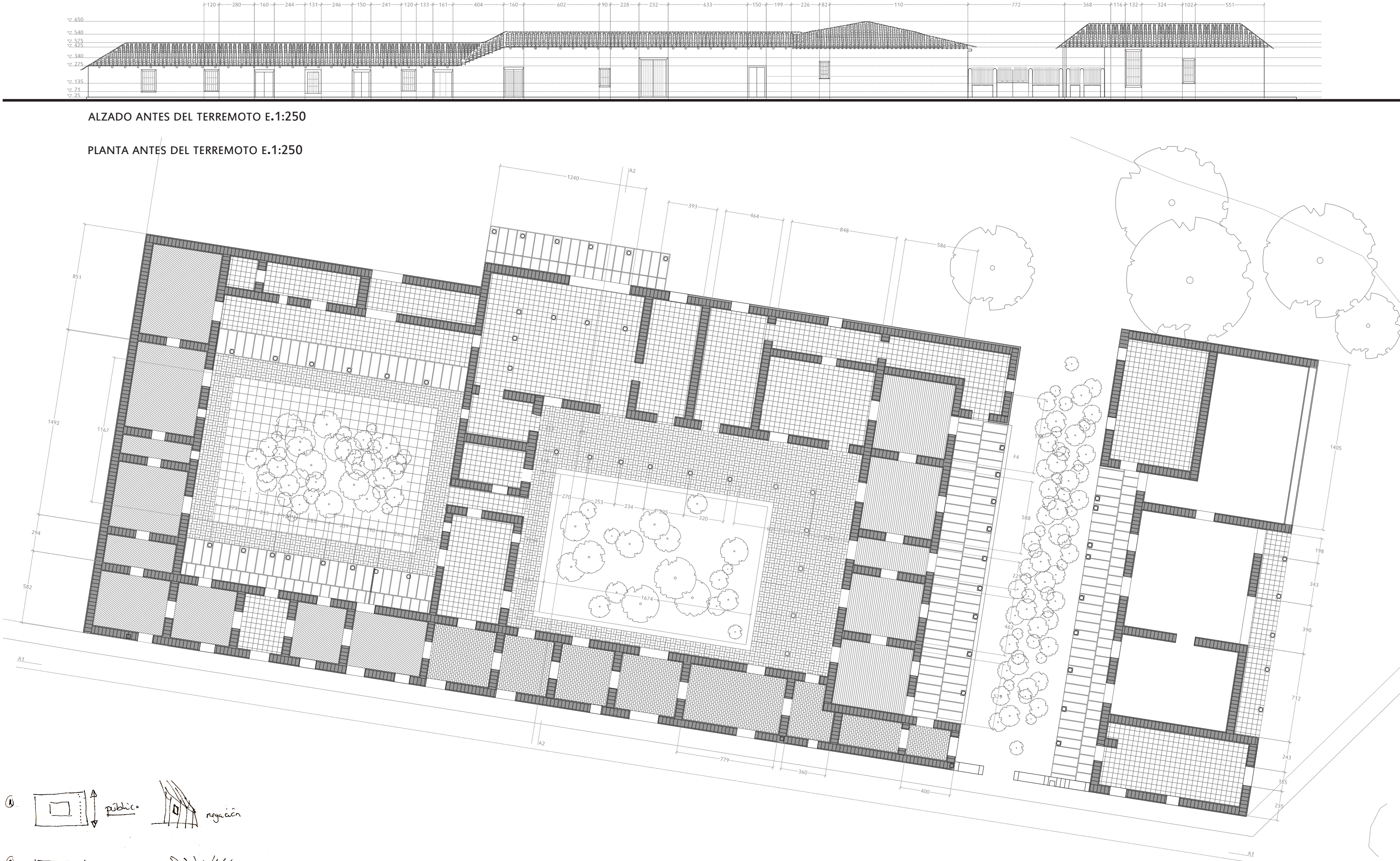
También conocida como la Casa de la Palmera, se elige esta vivienda como caso de estudio para formalizar una propuesta debido a su valor intrínseco y a su relevancia dentro de la trama urbana, estando situada en el extremo norte del eje principal del pueblo, la calle Abdón Fuentealba.

Un análisis de mayor profundidad de esta vivienda sirve para identificar características de las casonas originales y generar una casuística en torno a los distintos grados de destrucción provocados por el sismo.



## A LA CASONA DE CHANCO ANTES DEL SISMO

Estado original idealizado.



La vivienda original consistía en dos volúmenes, uno a cada lado del patio de acceso. El volumen oeste se dedicaba a comercio, con locales para arriendo. Los últimos usos incluían un taller de zapatero y una carnicería. El volumen mayor se estructuraba en torno a dos patios: el principal servía a la vivienda de la familia, mientras que el segundo, de construcción posterior, era de servicio. Entre ambos patios se situaban las cocinas. El cuerpo norte de este volumen tenía relación con las tierras de cultivo colindantes y en éste se encontraban también espacios de acopio de alimentos, principalmente grano.

La vivienda, de gran extensión, sufrió distintos grados de daño durante el sismo. El patio de servicio desapareció por completo, quedando únicamente su huella sobre el terreno.

Durante los últimos años de uso de esta vivienda se cerró el corredor interior del patio principal para crear un nuevo salón y añadir baños.

En el momento del sismo nadie habitaba la vivienda con regularidad. La familia propietaria vive en Santiago y hacía uso de la vivienda tan sólo durante las vacaciones. En el pasado se negoció, sin éxito, la cesión de la propiedad al Municipio.



## B LA CASONA DE CHANCO DESPUÉS DEL SISMO

Situación tras el terremoto. 2011

