

## PRESENTACIÓN DEL PFG

El proyecto final de grado realizado para el curso académico 2012-2013 se ha llevado a cabo gracias al convenio establecido entre la Universidad Politécnica de Valencia y el Ayuntamiento de Montroi.

Las horas invertidas en la realización del PFG han sido de 660h, ya que iban unidas a la asignatura de Prácticas externas II, repartidas en jornadas de 8h desde el 1 de febrero de 2013 al 31 de mayo de 2013.

Durante el transcurso del desarrollo del PFG, se han realizado tutorías, cada quince días aproximadamente, en el aula del PFG de la ETSIE con el profesorado responsable de cada uno de los bloques que componen el proyecto final de grado. Cada uno de los alumnos tenía asignado un profesor-tutor para la realización del PFG, el cual nos ha orientado y asesorado sobre la línea que ha de seguir el proyecto.

Para poder realizar estas prácticas en el Ayuntamiento, aproveché una beca que me fue concedida por la Diputación de Valencia. Tras cumplimentar los anexos y convenios correspondientes pude empezar mi periodo de prácticas.

En este tiempo que ha durado la estancia en el Ayuntamiento de Montroi, mi tutor allí ha sido el técnico municipal: Paco Huertas Ripoll, aunque también he estado apoyado y ayudando al mismo tiempo al otro técnico: Dani Sancho.

A lo largo de este periodo, he realizado diversos trabajos, sin tener una tarea concreta hasta los últimos dos meses aproximadamente. Algunos de los trabajos que he realizado son:

- Revisión e informes sobre limpieza de solares
- Comprobación, revisión y realización de informes relacionados con el incendio que afectó al término de Montroi en los días 29 y 30 de Junio del año 2010
- Realización de un censo del cementerio, en el que realicé una fotografía panorámica para que pudiesen comprobar con los archivos que se tienen en el Ayuntamiento.
- Visita a las obras de la UE-3, donde, al estar muy avanzadas, no he podido intervenir en ese proyecto
- Revisión catastral del término de Montroi, primero de forma independiente y durante los últimos dos meses con la ayuda de un programa facilitado por la Diputación de Valencia

Más tarde, y después de redactar un diario, que en este caso ha sido semanal, haré una explicación más extensa de los trabajos realizados, centrándome en los que me han ocupado el mayor tiempo de las prácticas.

A continuación voy a hacer una presentación del municipio mencionando brevemente su historia.

## EL MUNICIPIO

### 1.1 Breve historia

El municipio se encuentra en la comarca de La Ribera Alta.



Algunos historiadores suponen, a través de sus investigaciones, que el nombre de Montroy es un apellido antiguo dado que en tiempos del Rey Don Jaime figuraban en sus tropas algunos caballeros y soldados con el apellido Montroy.

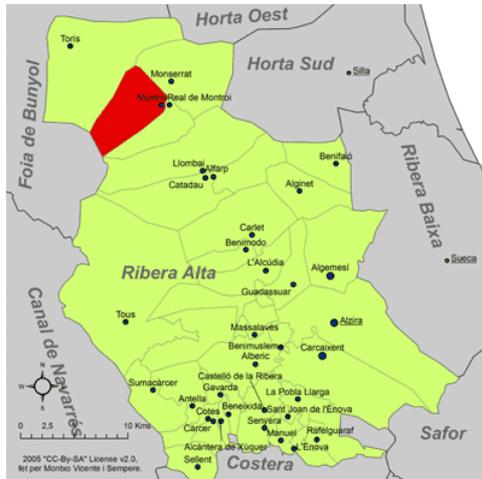
En el Libro del Repartimiento que este rey mandó hacer con el objeto de retribuir a sus soldados los sacrificios y hechos de armas efectuados durante la epopeya de la Conquista, consta de forma fehaciente que donó el pequeño pueblo de Montroy a Rodoviens de Lizana. Esta misma donación figura también en el tomo I del libro "Los privilegios reales".

En el año 1307, Don Pedro Soler, Maestre de la Orden de los Templarios, ya dio a poblar el pueblo de Montroy. Se sabe, también, que más tarde el monarca Pedro IV El Ceremonioso vendió Montroy, con todos sus derechos y privilegios al Maestre de Montesa.

Posteriormente, Montroy fue a parar al patrimonio de Don Rodrigo Corella, pero como éste conspiró contra Don Pedro en las guerras de la Unión, el monarca mandó "despropiar el pueblo de Montroy a Don Rodrigo, por alta traición".

El último señor territorial de Montroy fue el Maestro de Montesa que por compra a Don Melchor Mercader lo incorporó a la corona, con las rentas y riquezas de los Templarios, al ser desagregadas de la Orden.

En su patrimonio arquitectónico son de destacar:



La Iglesia de Santa María. Fue construida en el siglo XVI. Es de planta de cruz latina y cuenta con tres naves. En el interior se halla un excelente retablo barroco y una Piedad de Gregorio Fernández.

Una torre de origen musulmán del siglo XIII. Fue construida con motivo de la vulnerabilidad de la localidad desde el mar. La dinastía Nazaríes, construyó esta torre de defensa situada al final de la calle San Miguel. Tiene 12 metros de altura, está fabricada de adobe de tierra y se compone de dos plantas con ventanas vigilantes al mar y una terraza.

## 1.2 Climatología

Montroi, se encuentra englobado dentro del clima Mediterráneo puro, concretamente en el renombrado clima de la llanura litoral septentrional (Clavero 1977), clima muy acondicionado por la influencia de la Mediterránea.

Como fuente de energía por excelencia, estas tierras cuentan con valores altos de radiación solar incidente, 900 W/cm<sup>2</sup> (1,29 ha que/m<sup>2</sup>/min.). Este hecho se materializa en las 2.700-3.000 horas anuales de sol que se aproximan al 70% del período teórico de insolación.

Los altos valores de radiación determinan temperaturas medias anuales próximas a los 18° C, una vez son atenuadas por la influencia de las brisas marinas.

## 1.3 Entorno social

### 1.3.1 Salud y Educación

- Salud

En Montroi hay un centro de salud, capacitado como consultorio médico y servicio de urgencias, situado en la calle Blasco Ibáñez. Para las urgencias de más gravedad y las visitas con médicos especialistas hay que desplazarse al centro médico de Torrent. En lo concerniente a farmacias, Montroi dispone de 1 farmacia en el núcleo urbano

- Educación

Infraestructura, en lo concerniente a centros de enseñanza.

Hay 1 centro educativo:

- CEIP Montroi

Desde Octubre de 2010 funciona la Escola infantil de Montroi

### 1.3.2 Servicios municipales

Los cuales se dividen en las siguientes áreas:

**Área de servicios a personas:** Servicios sociales, (1 centro de servicios sociales), servicios educativos (C.E.I.P. Montroi), servicios de sanidad (centro de salud,) servicios deportivos.

**Área de Promoción económica:** iniciativas locales de trabajo, bolsa de trabajo, ADL (Agencia de Desarrollo Local).

**Área de Alcaldía.** Servicios administrativos.

**Área de Urbanismo.** Servicios técnicos y obras en el municipio.

**Área de Medio Ambiente.** Gestión de residuos, limpieza viaria y mantenimiento de zonas verdes, aguas residuales, educación ambiental, etc.

**Área de Seguridad Ciudadana.** Policía Local.

## 2 ASPECTOS ESTRUCTURALES

### 2.1 ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN MUNICIPAL

#### 2.1.1 Introducción

En este capítulo se describe el organigrama del Ayuntamiento de Montroi, tanto a nivel político como técnico, y las competencias que asumen cada una de estas áreas.

#### 2.1.2 Organigrama municipal y competencias

El *Pleno del Ayuntamiento* es el órgano de máxima representación política de los ciudadanos, el cual está asesorado por la Secretaria y el Interventor. Asume de modo directo la representación de la colectividad y en su nombre decide sobre las cuestiones más importantes y trascendentes.

*Composició:* Està integrat per el alcalde y 11 concejales, elegidos cada cuatro años en las elecciones locales. La actual Corporación Municipal se constituyó el día 16 de junio de 2007.

*Periodicidad de las sesiones:* El Pleno de la Corporación celebra sesiones ordinarias con carácter mensual dentro de los últimos siete días naturales a las 20 horas preferentemente martes, sin perjuicio de las sesiones extraordinarias que puedan convocarse. (El mes de agosto se considera inhábil a efectos de sesiones ordinarias)

Asimismo, emitirán dictamen sobre aquellos asuntos de la competencia de la Junta de Gobierno y de la Alcaldesa que los estén sometidos a su conocimiento por expresa decisión de aquellos"

Estas comisiones son:

- Comisión informativa de urbanismo y patrimonio.
- Comisión informativa de hacienda.
- Comisión informativa de agricultura y medio ambiente
- Comisión informativa de educación, cultura y juventud.
- Comisión informativa de deportes y fiestas.
- Comisión informativa de servicios sociales y sanidad.
- Comisión informativa de personal, seguridad ciudadana y régimen interior.
- Comisión especial de cuentas.

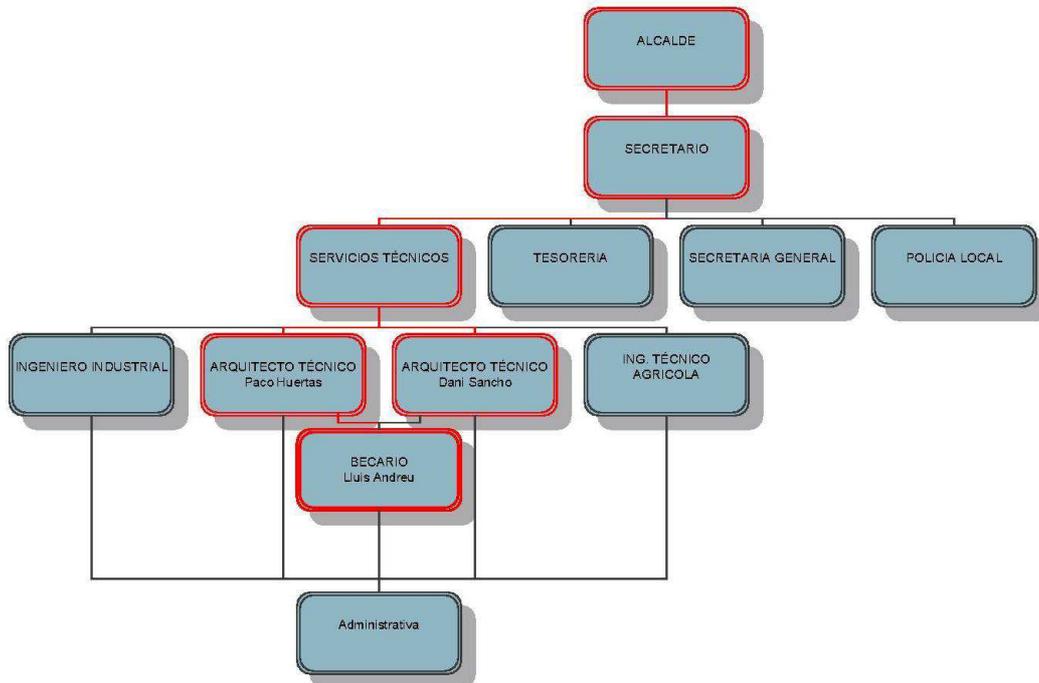
Estas comisiones informativas, tienen carácter consultivo y no están abiertas al público.

A continuación se enumeran las ocho Regidorías que existen en la actualidad.

1. Juventud, Deportes y Educación
2. Fiestas y Cultura
3. Tesorería, Mercado y Servicios Sociales
4. Formación, Ocupación y Gestión General
5. Obras, Servicios y Policía Municipal
6. Sanidad, Patrimonio y Medio Ambiente

Todas las Regidorías descritas tienen un regidor propio, que representa a su regiduría en la comisión que le pertenece. De esta manera hay un mayor margen de autoridad y de gobierno.

A continuación se expone el organigrama municipal de Montroi:



### 3 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y USOS DEL SUELO

#### 3.1 Introducción

En este apartado se analiza la situación actual del planeamiento existente en el municipio de Montroi, así como el modelo de desarrollo territorial que se ejecuta en el mismo.

#### 3.3 Distribución del suelo

##### 3.3.1 Suelo Urbano

Artículo 10. Suelo Urbano, de la Ley Urbanística Valenciana.

“1. Son suelo urbano:

a) Los solares.

b) Las manzanas o unidades urbanas equivalentes que, sin tener la condición desolar, cuentan con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas y suministro de energía eléctrica con capacidad y características adecuadas para dar servicio suficiente a los usos y edificaciones existentes y a los que prevea el planeamiento urbanístico sobre las mismas, siempre que se encuentren integradas en la malla urbana.

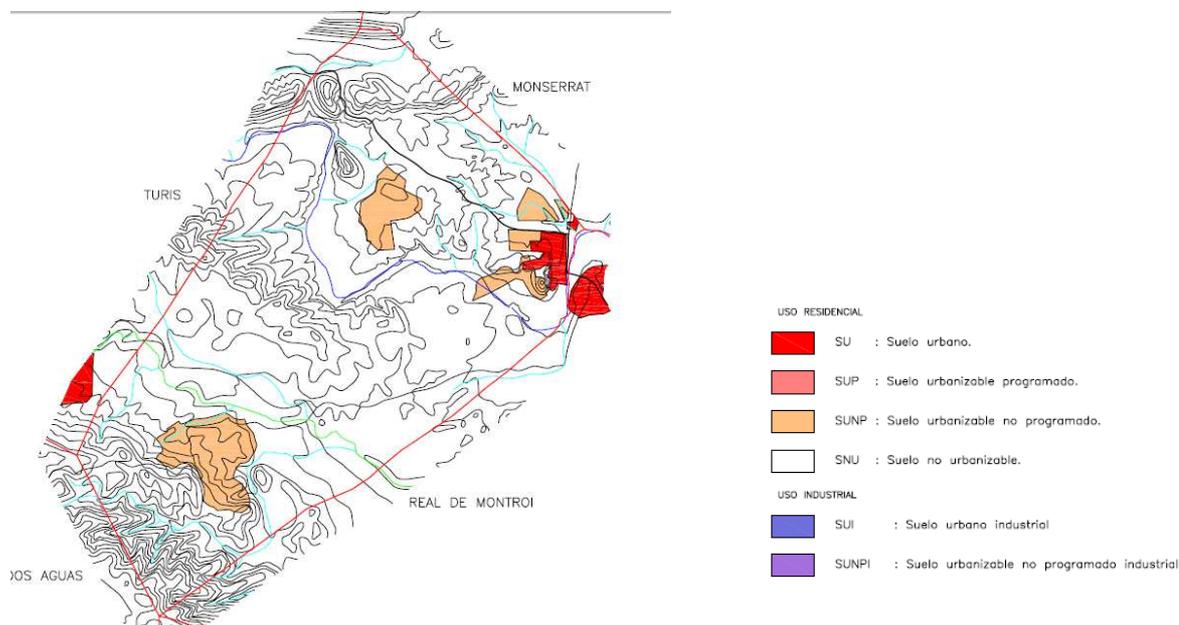
c) Las manzanas o unidades urbanas equivalentes que tengan edificación construida conforme al planeamiento urbanístico en más de la mitad de su superficie.

2. Tendrá la consideración de suelo urbano con urbanización consolidada el terreno que el Plan sujete al régimen de actuaciones aisladas.

3. Se considera suelo urbano sin urbanización consolidada el terreno sujeto a actuaciones integradas que el Plan clasifique así porque:

a) Aun habiendo estado previamente urbanizado se halle en áreas de reforma interior que precisen complementar sus dotaciones mediante actuación integrada para la implantación de los nuevos usos, tipologías o aprovechamientos previstos o por cambiar su función o estructura urbana.

b) Configuren áreas de nueva urbanización adyacente al suelo urbano y sin entidad suficiente para configurar un sector de planeamiento parcial.”



### 3.3.2 Suelo apto por urbanizar

Aquel que cumple con lo establecido en el Artículo 12 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre Urbanística Valenciana.

Artículo 104 Clasificación de suelo urbanizable en referencia a los artículos 12 y 48 de la Ley urbanística Valenciana, del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística Valenciano, aprobado por Decreto 67/2006, de 19 de mayo. (ROGTU)

*“El plan clasificará como suelo urbanizable:*

- 1. Los sectores de nuevos desarrollos urbanísticos, delimitados expresamente en el Plan General o resultantes de una reclasificación de suelo realizada mediante un Plan Parcial.*
- 2. Los suelos dotacionales e infraestructuras de la red primaria que el Plan General integre en los diferentes sectores, o que no estando integrados espacialmente en ellos, el Plan General les otorgue esta clasificación a efectos de su inclusión en las diferentes áreas de reparto a efectos de su obtención”*

### 3.3.3 Suelo no urbanizable

El suelo no urbanizable se clasifica como a protegido común y especialmente protegido. Este último es el asociado a los caminos, vías pecuarias y barrancos, así como zonas de matorrales.

Su distribución es la que se muestra a la siguiente figura. En color amarillo se representa el suelo no urbanizable común, que representa prácticamente la totalidad del suelo agrícola, mientras que en verde se muestra el suelo especialmente protegido.

Artículo 105. Clasificación de suelo no urbanizable en relación a los artículos 16 y 48 de la Ley Urbanística Valenciana.

*“1. Los Planes Generales ordenarán todo el suelo no urbanizable y delimitarán l que deba ser objeto de protección de acuerdo con su legislación de acuerdo con su legislación específica y con lo dispuesto en este Reglamento.*

*2. Serán clasificados como suelo no urbanizable los suelos rotacionales aislados, tanto de red primaria como secundaria, que se hallen rodeados de suelo no urbanizable, así como las vías de comunicación o infraestructura lineales que discurran por el suelo no urbanizable, en este último caso desde el perímetro exterior de los núcleos urbanos formados por suelo urbanos y urbanizables.*

*3. Son suelo no urbanizable de especial protección los parques públicos naturales previstos en el Plan General por sus características y por ser áreas en que se prevén también a esta misma categoría los parques públicos naturales que se propongan en el marco de un proceso de reclasificación de suelo.”*

#### 4. DIARIO.

##### TRABAJOS REALIZADOS SEMANALMENTE

- **Semana del 4 al 8 de Febrero→**

Revisión catastral del término de Montroy comparando los datos con fotografía aérea para encontrar discordancias. Posteriormente se procedería a la visita de las parcelas detectadas para confirmar las omisiones catastrales si las hubiese.

- **Semana del 11 al 15 de Febrero→**

Continúo con el trabajo de revisión catastral.

Me entregan una lista de solares que han sido denunciados por distintos vecinos para proceder a su limpieza. Visita a los solares para confirmar su estado y redactar el informe correspondiente.

Visita con el técnico del ayuntamiento a los campos afectados por el incendio del pasado verano, donde debemos comprobar los trabajos realizados de reposición y/o recuperación necesarios para el cobro de las ayudas adjudicadas y justificadas.

- **Semana del 18 al 22 de Febrero→**

Visita a los solares y redacción de informes correspondientes a la limpieza de estos.

También sigo con las visitas a los campos afectados por los incendios y la redacción del correspondiente informe.

Se me encarga la realización de un inventario de los solares que hay en el casco urbano de Montroy con una ficha que contenga sus datos.

- **Semana del 25 de Febrero al 1 de Marzo→**

Continuación con las visitas e informes relacionados con los afectados por el incendio.

Revisión de los últimos solares pendientes de limpieza

- **Semana del 4 al 8 de Marzo→**

Realización de visitas e informes relacionados con los afectados por el incendio.

Sigo intentando realizar el trabajo de la revisión catastral después de un par de semanas atendiendo otros temas.

- **Semana del 11 al 15 de Marzo→**

Visita con los técnicos del ayuntamiento a las obras de urbanización que se están realizando UE-3, para el posterior control de las obras y ayudar con el proyecto de final de obra.

Recepción a varios vecinos con dudas relacionadas con el incendio.

Visita con el técnico a un vecino que presenta una queja por la invasión de aguas que se produce en su parcela al haber reconducido la parcela colindante todos los puntos de recogida a uno solo.

- **Semana del 18 al 22 de Marzo→**

Medición de anchos de acera en UE-3 para la redacción de proyecto final de obra.

Visita de campos afectados por el incendio para la comprobación de los trabajos realizados.

- **Semana del 24 al 30 de Marzo→**

Control fotográfico de disconformidades en las obras de UE-3.

Realización del censo del cementerio de Montroy. Para poder comprobar con el registro realizo una fotografía panorámica y así la compañera puede hacerlo desde la oficina.

- **Semana del 1 al 5 de Abril→**

Visita a las obras de la UE-3 junto a los técnicos para ver su evolución.

Realización de informes, previa visita, relacionados con el incendio que afectó el término en el verano pasado.

- **Semana del 8 al 12 de Abril→**

Los técnicos realizan un curso de la Diputación, donde se les explica el funcionamiento del programa SEGEX. Este programa tiene la finalidad de detectar las omisiones catastrales. Después ellos me tutorizan para que me encargue yo de todo este tema.

- **Semana del 15 al 19 de Abril→**

Estudio con el programa SEGEX, las diferentes parcelas que están detectadas. Este trabajo se realiza desde la oficina a través de una ortofoto.

Visita a campos afectados por el incendio para comprobar el estado de recuperación justificado por los propietarios.

- **Semana del 22 al 26 de Abril**→

Durante esta semana continúo estudiando y localizando parcelas que poseen edificaciones no catastradas. Además empiezo con las visitas a las parcelas detectadas durante la semana anterior, para confirmar o descartarlas.

Realización de informes sobre las parcelas afectadas por el incendio.

- **Semana del 29 de Abril al 3 de Mayo**→

Una vez impresas todas las fichas de las omisiones catastrales que afectan a parcelas en suelo urbano, me dedico exclusivamente a realizar las visitas de las edificaciones detectadas.

Diariamente aún se reciben algunas justificaciones de trabajos realizados por los afectados en el incendio del pasado verano, para proceder a la redacción del informe y su posterior visita.

- **Semana del 6 al 10 de Mayo**→

Dado el mal tiempo de los últimos días, se han retrasado las visitas a las parcelas detectadas por el programa del catastro. Así que esta semana me dedico a realizar más visitas.

Recibo a una funcionaria del juzgado de Requena, quien viene a informarme de que los afectados por el incendio están citados para el próximo día 21 de Junio para presentar alegaciones o no con respecto a las ayudas concedidas.

- **Semana del 13 al 17 de Mayo**→

Para esta semana debemos entregar a Diputación la documentación de la primera parte del trabajo del catastro. Así que durante estos días, además de finalizar con las visitas, me reúno con el técnico, alcalde y secretario para confirmar la documentación a enviar.

- **Semana del 20 al 24 de Mayo**→

Empiezo con la segunda parte del trabajo de detección catastral. Esta segunda parte se centra en suelo rustico. Sigo el mismo procedimiento que para la primera parte empezando por la detección a través de Internet de las parcelas e impresión de las fichas catastrales.

- **Semana del 27 al 31 de Mayo→**

Realización de una tabla donde se organiza a los afectados por el incendio según el estado en que se encuentran sus informes.

Preparación de toda la documentación para que el técnico municipal pueda continuar con el trabajo de la revisión catastral que he estado realizando durante los últimos meses.

## 5. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

### 5.1 LIMPIEZA DE SOLARES

Este fue el primer trabajo que me fue encargado a mi llegada al Ayuntamiento de Montroy. Se me entregó un listado de varios solares, separados en Balcón de Montroy (urbanización de unifamiliares que se encuentra a unos 7km del centro del pueblo), polígono industrial y casco urbano.

El listado está compuesto por solares que, o bien han recibido denuncias de algún vecino, o la propia policía municipal ha detectado que sería necesario proceder a una limpieza del mismo.

Después de localizar los solares por Internet para poder llegar hasta ellos, me dirijo a pie, los que están en el casco urbano, y en coche los situados en el Balcón de Montroy, para realizar una visita in situ. En esta visita voy a determinar si es necesaria su limpieza y su estado de conservación. También tomo alguna nota como si esta vallado o si tiene algún uso además de las fotos que posteriormente serán adjuntadas al informe.

Una vez realizadas las visitas, después de descartar aquellos solares que hayamos creído oportuno, y con la ayuda del catastro, determino la superficie de los solares, ya que, a través de una tabla de Excel, voy a establecer un precio aproximado del coste de la limpieza del solar. Para rellenar esta tabla tengo en cuenta, tanto la superficie, como el estado en que se encuentra, pues no es lo mismo que posea vegetación a que este lleno de escombros.

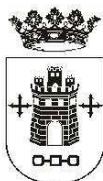
|  |
|--|
| <b>PARCELAS PENDIENTES DE LIMPIEZA BALCON DE<br/>MONTROY</b> |
|--|

|                               |          | peón |    | oficial |    | camión |    | retro |    | total |
|-------------------------------|----------|------|----|---------|----|--------|----|-------|----|-------|
| Avda Tarongers 5-7            | matorral | 18€  | 6h | 20€     | 3h | 37€    | 2h | 52€   | 3h | 398€  |
| Avda Tarongers 65             | matorral | 18€  | 7h | 20€     | 3h | 37€    | 2h | 52€   | 4h | 468€  |
| Carrer Penyes Roges 25 i 27   | matorral | 18€  | 6h | 20€     | 4h | 37€    | 3h | 52€   | 4h | 507€  |
| Carrer Cardenal Benlloch 12   | matorral | 18€  | 6h | 20€     | 3h | 37€    | 3h | 52€   | 3h | 435€  |
| Carrer Cardenal Benlloch 14   | matorral | 18€  | 6h | 20€     | 3h | 37€    | 3h | 52€   | 3h | 435€  |
| Pérez Galdós 56               | matorral | 18€  | 7h | 20€     | 4h | 37€    | 3h | 52€   | 3h | 473€  |
| Vila de Montroy 54            | matorral | 18€  | 5h | 20€     | 3h | 37€    | 2h | 52€   | 2h | 328€  |
| Poeta San Martín 12           | matorral | 18€  | 8h | 20€     | 4h | 37€    | 3h | 52€   | 5h | 595€  |
| Calle Micalet 7               | matorral | 18€  | 9h | 20€     | 4h | 37€    | 3h | 52€   | 5h | 613€  |
| Calle Blasco Ibáñez, nº 72    | matorral | 18€  | 5h | 20€     | 3h | 37€    | 2h | 52€   | 3h | 380€  |
| Calle Blasco Ibáñez, nº 89    | matorral | 18€  | 6h | 20€     | 4h | 37€    | 2h | 52€   | 4h | 470€  |
| Calle Ausias March, nº 8D     | matorral | 18€  | 5h | 20€     | 3h | 37€    | 2h | 52€   | 3h | 380€  |
| Calle Collao, nº 28           | matorral | 18€  | 6h | 20€     | 4h | 37€    | 3h | 52€   | 4h | 507€  |
| Calle Paridera                | matorral | 18€  | 5h | 20€     | 3h | 37€    | 2h | 52€   | 2h | 328€  |
| Avda. Tarongers 6             | matorral | 18€  | 9h | 20€     | 5h | 37€    | 3h | 52€   | 5h | 633€  |
| Calle Fernando el Católico 26 | matorral | 18€  | 5h | 20€     | 3h | 37€    | 2h | 52€   | 3h | 380€  |
| Calle Apicultors 3-5          | matorral | 18€  | 6h | 20€     | 4h | 37€    | 3h | 52€   | 4h | 507€  |
| Calle Llauradors 20           | matorral | 18€  | 5h | 20€     | 3h | 37€    | 2h | 52€   | 4h | 432€  |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| hora retroexcavadora | 52,00 € |
| camión               | 37,00 € |
| oficial              | 20,00 € |
| peón                 | 18,00 € |

Una vez establecido el coste, redacto un informe tipo, en el que adjunto las fotos tomadas en la visita, los cuales serán notificados con la firma del técnico a los correspondientes propietarios, quienes deberán tomar medidas al respecto.

Estos son algunos informes que realicé durante mi estancia:



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

D. FRANCISCO HUERTAS RIPOLL, Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de Montroy, a requerimiento de la Alcaldía, en relación a la limpieza y retirada de capa vegetal de la parcela situada en la Calle Poeta San Martín, nº 12, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

1º- Personado en la parcela, citada anteriormente, se comprueba que tiene una superficie, aproximada de ochocientos treinta y cuatro metros cuadrados, según catastro, en la misma se observa que la vegetación considerable y parte de ella seca, supone un riesgo de incendio que podría afectar a las propiedades colindantes.

2º- En contestación a la providencia de la alcaldía de fecha 11 de Febrero de 2013, en el que se solicita la valoración para la limpieza de diferentes terrenos del municipio.

3º- Los trabajos necesarios a realizar en la misma para su limpieza consistirán en rasanteo con eliminación de manto vegetal seco, retirada de escombros y transporte de residuos a vertedero autorizado, lo que corresponde a cuatro horas de oficial, ocho horas de peón, cinco horas de máquina retroexcavadora y tres camiones de 8 Tm a 10 Km, lo que supone un coste total de quinientos noventa y cinco euros mas el I.V.A. correspondiente (595,00 € + I.V.A.).

Y para que así conste, firma el presente informe en Montroy a 20 de febrero de 2013.

EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

Fdo: Francisco Huertas Ripoll.

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

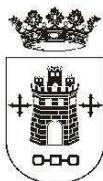
46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



**AYUNTAMIENTO DE MONTROY**

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

D. FRANCISCO HUERTAS RIPOLL, Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de Montroy, a requerimiento de la Alcaldía, en relación a la limpieza y retirada de capa vegetal de la parcela situada en la Calle Cardenal Benlloch, nº 12, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

1º- Personado en la parcela, citada anteriormente, se comprueba que tiene una superficie, aproximada de quinientos metros cuadrados, según catastro, en la misma se observa que la vegetación considerable y parte de ella seca, supone un riesgo de incendio que podría afectar a las propiedades colindantes.

2º- En contestación a la providencia de la alcaldía de fecha 11 de Febrero de 2013, en el que se solicita la valoración para la limpieza de diferentes terrenos del municipio.

3º- Los trabajos necesarios a realizar en la misma para su limpieza consistirán en rasanteo con eliminación de manto vegetal seco, retirada de escombros y transporte de residuos a vertedero autorizado, lo que corresponde a tres horas de oficial, seis horas de peón, tres horas de máquina retroexcavadora y tres camiones de 8 Tm a 10 Km, lo que supone un coste total de cuatrocientos treinta y cinco euros mas el I.V.A. correspondiente (435,00 € + I.V.A.).

Y para que así conste, firma el presente informe en Montroy a 20 de febrero de 2013.

EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

Fdo: Francisco Huertas Ripoll.

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



**AYUNTAMIENTO DE MONTROY**

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

D. FRANCISCO HUERTAS RIPOLL, Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de Montroy, a requerimiento de la Alcaldía, en relación a la limpieza y retirada de capa vegetal de la parcela situada en la Calle Collao, nº 28, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

1º- Personado en la parcela, citada anteriormente, se comprueba que tiene una superficie, aproximada de seiscientos noventa y cinco metros cuadrados, según catastro, en la misma se observa que la vegetación considerable y parte de ella seca, supone un riesgo de incendio que podría afectar a las propiedades colindantes.

2º- En contestación a la providencia de la alcaldía de fecha 11 de Febrero de 2013, en el que se solicita la valoración para la limpieza de diferentes terrenos del municipio.

3º- Los trabajos necesarios a realizar en la misma para su limpieza consistirán en rasanteo con eliminación de manto vegetal seco, retirada de escombros y transporte de residuos a vertedero autorizado, lo que corresponde a cuatro horas de oficial, seis horas de peón, cuatro horas de máquina retroexcavadora y dos camiones de 8 Tm a 10 Km, lo que supone un coste total de cuatrocientos setenta euros mas el I.V.A. correspondiente (470,00 € + I.V.A.).

Y para que así conste, firma el presente informe en Montroy a 20 de febrero de 2013.

EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

Fdo: Francisco Huertas Ripoll.

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

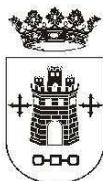
46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

---

D. FRANCISCO HUERTAS RIPOLL, Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de Montroy, a requerimiento de la Alcaldía, en relación a la limpieza y retirada de capa vegetal de la parcela situada en la Calle Llauradors, nº 20, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

1º- Personado en la parcela, citada anteriormente, se comprueba que tiene una superficie, aproximada de cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados, según catastro, en la misma se observa que la vegetación considerable y parte de ella seca, supone un riesgo de incendio que podría afectar a las propiedades colindantes.

2º- En contestación a la providencia de la alcaldía de fecha 11 de Febrero de 2013, en el que se solicita la valoración para la limpieza de diferentes terrenos del municipio.

3º- Los trabajos necesarios a realizar en la misma para su limpieza consistirán en rasanteo con eliminación de manto vegetal seco, retirada de escombros y transporte de residuos a vertedero autorizado, lo que corresponde a tres horas de oficial, cinco horas de peón, cuatro horas de máquina retroexcavadora y dos camiones de 8 Tm a 10 Km, lo que supone un coste total de cuatrocientos treinta y dos euros mas el I.V.A. correspondiente (432,00 € + I.V.A.).

Y para que así conste, firma el presente informe en Montroy a 20 de febrero de 2013.

EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

Fdo: Francisco Huertas Ripoll.

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

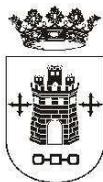
Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Al mismo tiempo, con los solares que, una vez realizada la visita, habíamos descartado, hago una lista de todos ellos para notificar en este caso al Ayuntamiento, dando explicaciones y adjuntando fotos de porqué no se procede a notificar estos solares para su limpieza.

En este caso el informe sería este:



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

---

D. FRANCISCO HUERTAS RIPOLL, Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de Montroy, a requerimiento de la Alcaldía, en relación a la limpieza y retirada de capa vegetal de las siguientes parcelas:

- Avda. Blasco Ibáñez n° 72
- Avda. Blasco Ibáñez n° 89
- C/ Maestro Serrano n° 12
- C/ Maestro Serrano n° 11 (Herederos de Albina Sala Moreno)
- C/ Maestro Serrano n° 11 (Herederos de José Sala Moreno)
- C/ Ausias March n° 8D
- C/ Camí de les Valletes n° 1
- C/ Camí de les Valletes n° 4

Tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Personado en las parcelas, citadas anteriormente, se comprueba que no es necesario realizar trabajos de limpieza, ya que, no se observan escombros ni exceso vegetación que puedan afectar a la estética o seguridad de las propiedades colindantes. No considerando necesario realizar trabajos de limpieza en estos momentos.

Y para que así conste, firma el presente informe en Montroy a 20 de febrero de 2013

EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

Fdo: Francisco Huertas Ripoll.

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



**AYUNTAMIENTO DE MONTROY**

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



**AYUNTAMIENTO DE MONTROY**

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Realizados todos los informes, los entrego al técnico municipal para que los firme y él a su vez a la secretaria del departamento para que proceda a las notificaciones a los propietarios de los solares.

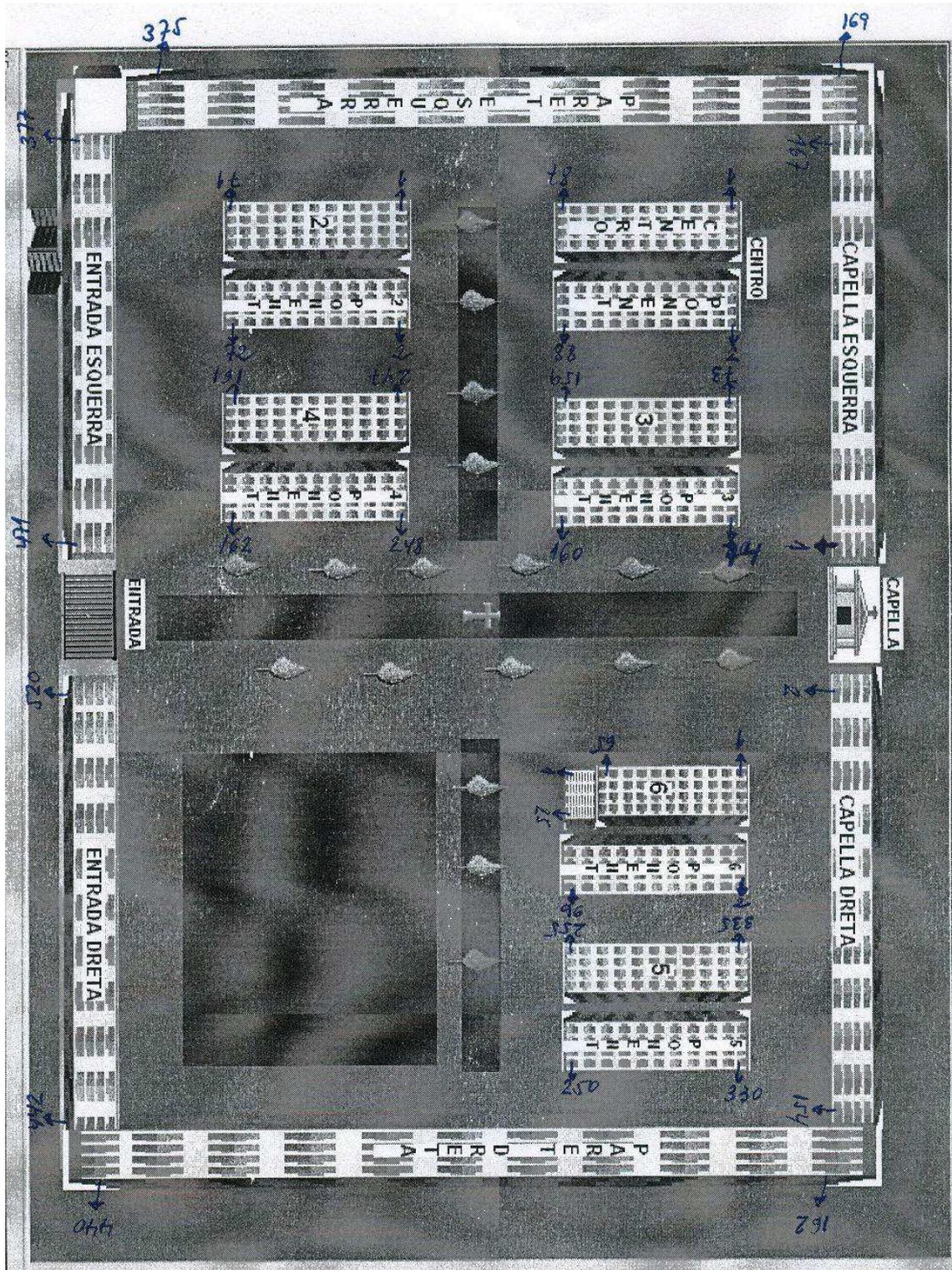
## 5.2 CENSO CEMENTERIO

Aunque no puedo considerarlo como un “trabajo” como tal, ya que, solo me ocupó un par de días, me pareció anecdótico. Nunca pensé que tendría que hacer el censo de un cementerio.

Todo empezó cuando en uno de estos días de temporal que hemos sufrido este pasado invierno, se derrumbó el techo de unos de los nichos. Al ir a reconstruirlo, se dieron cuenta que no correspondía el nombre del difunto con el que estaba inscrito en el registro que poseen en la base de datos del Ayuntamiento. A partir de aquí empezaron las dudas y las preguntas de porque, como ha ocurrido y si podría volver a pasar.

Se desestimó la opción de ir con el listado del registro al cementerio a “pasar lista” uno por uno. Así que lo que se les ocurrió fue enviar al becario a ver de qué forma podía solucionarlo. Me insinuaron que podía realizar fotos de cada nicho. Los nichos están numerados y junto a las fotos podrían comprobar si correspondían las fotos con el registro.

Me facilitaron este plano del cementerio donde estaban los números para que no me perdiese y me fuese más fácil organizarme:



Como se ve en el plano, los impares se encuentran a la izquierda y los pares a la derecha.

Una vez allí, se me ocurrió “agrupar” las fotos por columnas de esta forma:





En las fotos se puede observar que se leen perfectamente los nombres de cada lápida.

Al tratarse de una foto podemos hacer zoom como queramos para leerlo mejor:



Así podíamos comprobar una vez en el Ayuntamiento si correspondía con la base de datos. Pero una vez realizadas todas las fotos, se me ocurrió montarlas todas en una panorámica, acoplándolas al máximo y este fue el resultado:

CENTRO SALIENTE



Esta operación la repetí con todas las zonas del cementerio. De este modo tenían el cementerio digitalizado en fotografías y agrupado por zonas. Aquí termino mi trabajo. Ahora el trabajo ya pasaba a manos de quienes tuvieran que realizar las comprobaciones pertinentes respecto al registro del censo del cementerio.

### 5.3 INCENDIO

Esta tarea, aunque no está muy relacionada con mi formación, me fue encargada por el Ingeniero Técnico Agrícola, ya que, dado el volumen de los trabajos no podía hacerse cargo él solo de todo el procedimiento.

El pasado verano, se produjo un incendio en Cortes de Pallás que acabó afectando al término de Montroy. Tuvo lugar los días 28 y 29 de Junio de 2012 y durante este periodo se quemaron alrededor de 14 hectáreas de terreno perteneciente al municipio. La cercanía del fuego respecto a alguna de las urbanizaciones y chalets obligaron a proceder a su evacuación, sin tener que lamentar, al menos en Montroi, ninguna víctima.

A causa de este incendio, la Consellería dispuso unas ayudas para los afectados que cada Ayuntamiento debería gestionar. Por eso, desde el Ayuntamiento de Montroy se recogieron instancias donde los afectados describían los daños producidos, y tras una primera visita para comprobarlos, el Ingeniero Agrícola municipal, a con la ayuda de unas tablas, dispuso unas cantidades económicas que dependían según cultivo, especies, extensión de la plantación...

Esta es la resolución que sacó el Ayuntamiento donde cuantificaba las ayudas a los afectados que las solicitaron.



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11 46.193 MONTROY / Tfno: 96-255.54.01 - Fax : 96-255.61.40

**D. ANTONIO ESPINACO SALVADOR, SECRETARIO INTERVENTOR DEL AYUNTAMIENTO DE MONTROY (VALENCIA),**

**NOTIFICO:** Que D. ANTONIO POLO BESSÓ, Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento, ha adoptado la RESOLUCIÓN Nº 266/2012, de fecha de a 3 de octubre de 2012, cuyo tenor literal es el siguiente:

//

*Considerando que durante los días 29 y 30 de junio de 2012 el término municipal de Montroy se vio afectado por el incendio iniciado el día 28 de junio en el término municipal de la localidad de Cortes de Pallás en la provincia de Valencia.*

*Atendiendo al Decreto 112/2012, de 6 Julio, del Consell, sobre ayudas y medidas para paliar los daños producidos por los incendios iniciados en los términos municipales de Cortes de Pallás y Andilla los días 28 y 29 de Junio de 2012.*

*Visto la Orden 7/2012, de 11 de julio, de la Consellería de Gobernación, por la que se desarrolla el Decreto 112/2012, de 6 de julio sobre ayudas y medidas para paliar los daños producidos por los incendios iniciados en los términos municipales de Cortes de Pallás y Andilla los días 28 y 29 de Junio de 2012.*

*Atendiendo que el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Montroy firmó con fecha 20 de julio de 2012 el convenio previsto en el artículo 5º del referido Decreto 112/2012, convirtiéndose por tanto este Ayuntamiento en Entidad Colaboradora de la Generalitat Valenciana de acuerdo con lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.*

*Vistas y examinadas las solicitudes y documentación que las acompaña presentadas en este Ayuntamiento-Entidad Colaboradora.*

*Atendiendo al Informe de valoración de fecha 2 de octubre de 2012, emitido por el técnico encargado de la evaluación y cuantificación de los daños siguiendo los criterios establecidos en la normativa de aplicación.*

*En uso de las atribuciones que me confiere la legislación básica del régimen local y en particular el artículo 21 de la Ley de Bases del Régimen Local y concordantes, RESUELVO:*

**Primero.-** Estimar las solicitudes de ayudas para reparar los daños producidos por el incendio forestal que afectó a este término municipal dentro de lo previsto en el Decreto 112/2012, de 6 de julio, tendentes a la recuperación de la capacidad productiva de los cultivos, concediendo con cargo al corriente presupuesto y a los beneficiarios indicados, por el importe y tipo, en la relación referida a continuación:

### CULTIVOS

| TITULAR                    | m <sup>2</sup> | TIPO DE CULTIVO | /m <sup>2</sup> | AYUDAS A PERCIBIR |
|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| ALAMO RUBIO, CARMEN        | 3794           | ALMENDROS       | 0,159           | 63,60 €           |
|                            |                | OLIVOS          | 0,162           | 20,25 €           |
|                            |                | FRUTALES        | 0,272           | 65,28 €           |
| ALMERICH GARRIGOS, JOSEFA  | 6183           | ALGARROBOS      | 0,12            | 741,96 €          |
| BARTUAL HERNÁNDEZ, ENRIQUE | 7606           | ALMENDROS       | 0,159           | 397,34 €          |
|                            |                | ALGARROBOS      | 0,12            | 180,00 €          |
|                            |                | OLIVOS          | 0,162           | 81,00 €           |



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11 46.193 MONTROY / Tfno: 96-255.54.01 - Fax : 96-255.61.40

|                                |       |            |       |            |
|--------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| BARTUAL ABAD, JOSEFA AMPARO    | 3504  | ALGARROBOS | 0,12  | 189,22 €   |
| BESÓ BLASCO, JOSE              | 1208  | ALGARROBOS | 0,12  | 144,96 €   |
|                                | 3780  | OLIVOS     | 0,162 | 612,36 €   |
| BLASCO PERPIÑA, GONZALO        | 18790 | ALGARROBOS | 0,12  | 240,00 €   |
|                                |       | NARANJOS   | 0,6   | 1.440,00 € |
| BLASCO IBAÑEZ, RAMON           | 4017  | ALGARROBOS | 0,12  | 132,00 €   |
|                                |       | OLIVOS     | 0,162 | 121,50 €   |
|                                | 1717  | FRUTALES   | 0,27  | 463,59 €   |
|                                | 1173  | FRUTALES   | 0,27  | 316,71 €   |
| BLASCO SÁNCHEZ, ALEJANDRO      | 5695  | ALMENDROS  | 0,159 | 905,51 €   |
| BLASCO SÁNCHEZ, JOSÉ           | 3909  | ALMENDROS  | 0,159 | 621,53 €   |
| CALERO ORTEGA, MANUEL          | 1070  | OLIVOS     | 0,162 | 12,15 €    |
|                                |       | FRUTALES   | 0,27  | 54,00 €    |
| CASAÑ BLASCO, FERNANDO         | 16880 | ALMENDROS  | 0,159 | 166,95 €   |
|                                |       | OLIVOS     | 0,162 | 60,75 €    |
|                                |       | ALGARROBO  | 0,12  | 12,00 €    |
| CEBRIÀ BLASCO, MAGDALENA       | 5367  | OLIVOS     | 0,162 | 97,20 €    |
| CEBRIÀ CASANY, VIRGINIA        | 5600  | NARANJOS   | 0,6   | 2.160,00 € |
| CÍTRICOS BELAMON, S.L.         | 39200 | CITRICOS   | 0,6   | 5.832,00 € |
| CLEMENTE GALÁN, JOSÉ FRANCISCO | 4570  | CITRICOS   | 0,6   | 846,00 €   |
|                                |       | ALMENDROS  | 0,159 | 31,80 €    |
| GOTEO A JUSTIFICAR             |       |            |       | 600,00 €   |
| FERRER CLEMENTE, SOFÍA         | 7280  | OLIVOS     | 0,162 | 40,50 €    |
|                                |       | ALGARROBOS | 0,12  | 96,00 €    |
| FEMENIA PEREZ, ANTONIO         | 1666  | NARANJOS   | 0,6   | 792,00 €   |
| FERRER MARQUES, VICENTE        | 12088 | ALGARROBOS | 0,12  | 396,00 €   |
| FLORDELIS GALDÓN, JOSEFA       |       | ALGARROBOS | 0,12  | 96,00 €    |
|                                |       | OLIVOS     | 0,162 | 8,10 €     |
|                                |       | CITRICO    | 0,6   | 2.400,00 € |
|                                |       | ALMENDRO   | 0,159 | 3,98 €     |
| GOTEO A JUSTIFICAR             |       |            |       | 1.000,00 € |
| GALÁN LECHA, JOAQUIN           | 5280  | OLIVOS     | 0,162 | 324,00 €   |
| GOTEO A JUSTIFICAR             |       |            |       | 2.500,00 € |
| GALDÓN DURA, CARLOS            | 4500  | CITRICOS   | 0,6   | 945,00 €   |
| GALLART GIMENEZ, RAFAEL        | 3753  | OLIVOS     | 0,162 | 16,20 €    |
|                                |       | ALMENDROS  | 0,159 | 15,90 €    |
|                                |       | FRUTALES   | 0,27  | 43,20 €    |
| GARCIA SALA, MARIANGELES       | 46500 | ALGARROBOS | 0,12  | 96,00 €    |
| GARRIGOS NAVARRO, AMADA        | 4233  | OLIVOS     | 0,162 | 548,60 €   |
| IBOR HERNÁNDEZ, CONSUELO       | 9449  | ALGARROBOS | 0,12  | 120,00 €   |
|                                | 4028  | OLIVOS     | 0,162 | 12,15 €    |



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11 46.193 MONTROY / Tfno: 96-255.54.01 - Fax : 96-255.61.40

|                                       |        |              |       |            |
|---------------------------------------|--------|--------------|-------|------------|
| <i>JORDÁ MOSCARDO, ENRIQUE</i>        | 4325   | ALMENDROS    | 0,159 | 687,68 €   |
|                                       | 37816  | ALMENDROS    | 0,159 | 7,95 €     |
|                                       | 1900   | OLIVOS       | 0,162 | 246,24 €   |
|                                       | 6470   | OLIVOS       | 0,162 | 838,51 €   |
|                                       | 3026   | OLIVOS       | 0,162 | 367,66 €   |
| <i>KASSAB EPPE, ANGELA</i>            | 30000  | OLIVOS       | 0,162 | 113,40 €   |
|                                       |        | ALMENDROS    | 0,159 | 95,40 €    |
|                                       |        | FRUTALES     | 0,27  | 118,80 €   |
| <i>GOTEO A JUSTIFICAR</i>             |        |              |       | 50,00 €    |
| <i>LACALLE MORENO, TELESFORO</i>      | 4601   | NARANJOS     | 0,6   | 312,00 €   |
|                                       |        | ALGARROBOS   | 0,12  | 24,00 €    |
|                                       | 98614  | NARANJOS     | 0,6   | 5.784,00 € |
|                                       |        | ALGARROBOS   | 0,12  | 204,00 €   |
| <i>GOTEO A JUSTIFICAR</i>             |        |              |       | 50,00 €    |
| <i>LEAL CHIRALT, JOSE ESTEBAN</i>     | 2884   | ALGARROBOS   | 0,12  | 288,00 €   |
| <i>LEAL ROMERO, JOSE ESTEBAN</i>      | 990    | ALGARROBOS   | 0,12  | 144,00 €   |
| <i>MARTINEZ NAVARRO, ROSA MARÍA</i>   | 950    | CITRICOS     | 0,6   | 570,00 €   |
|                                       | 576    | ALGARROBOS   | 0,12  | 69,12 €    |
| <i>MARTINEZ MORENO, ADELA</i>         | 5622   | OLIVOS PARTE | 0,162 | 455,38 €   |
| <i>MINGUEZ MESEGUER, JOSE</i>         | 3603   | NARANJOS     | 0,6   | 1.464,00 € |
|                                       | 2043   | NARANJOS     | 0,6   | 240,00 €   |
| <i>GOTEO A JUSTIFICAR</i>             |        |              |       | 154,00 €   |
| <i>MORENO ESCRIVÁ, JOSÉ VICENTE</i>   | 5299   | ALGARROBOS   | 0,12  | 72,00 €    |
| <i>MEDRANO NAVARRO, JOSÉ VICENTE</i>  | 14081  | OLIVOS       | 0,162 | 405,00 €   |
|                                       |        | ALGARROBOS   | 0,12  | 720,00 €   |
|                                       |        | CEPAS VID    | 0,18  | 27,00 €    |
|                                       |        | FRUTALES     | 0,27  | 216,00 €   |
| <i>MORENO HERNÁNDEZ, RICARDO</i>      | 2342   | OLIVOS       | 0,162 | 20,25 €    |
|                                       | 4365   | ALGARROBOS   | 0,12  | 180,00 €   |
|                                       | 2676   | OLIVOS       | 0,162 | 52,65 €    |
| <i>MORENO FABREGAT, ANGELES</i>       | 4581   | OLIVOS       | 0,162 | 742,12 €   |
| <i>MORENO NAVARRO, RAMÓN</i>          | 9570   | ALGARROBOS   | 0,12  | 574,20 €   |
|                                       | 196    | ALGARROBOS   | 0,12  | 23,52 €    |
| <i>MOYA MATEU, JULIO</i>              | 2076   | CITRICOS     | 0,6   | 560,52 €   |
| <i>MOYA MATEU, VICENTE</i>            | 21721  | NARANJOS     | 0,6   | 5.580,00 € |
| <i>NAVARRO VILLANUEVA, MIGUEL</i>     | 8013   | ALGARROBOS   | 0,12  | 108,00 €   |
| <i>OLMOS OLMOS, JOSE</i>              | 130000 | CITRICOS     | 0,6   | 2.340,00 € |
| <i>GOTEO A JUSTIFICAR</i>             |        |              |       | 400,00 €   |
| <i>PERPIÑA BESÓ, MA. PURIFICACIÓN</i> | 2194   | ALGARROBOS   | 0,12  | 263,28 €   |
|                                       | 10078  | ALGARROBOS   | 0,12  | 1209,36 €  |
| <i>PERPIÑA BLASCO, FRANCISCA</i>      | 3823   | OLIVOS       | 0,162 | 202,50 €   |



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11 46.193 MONTROY / Tfno: 96-255.54.01 - Fax : 96-255.61.40

|                               |       |            |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| PLA MURILLO, PILAR            | 10323 | NARANJOS   | 0,6   | 540,00 €   |
| POLO BESO ALEJANDRO           | 6103  | NARANJOS   | 0,6   | 3.000,00 € |
| GOTEO A JUSTIFICAR            |       |            |       | 250,00 €   |
| POLO MORENO, JUSTO            | 32316 | OLIVOS     | 0,162 | 360,45 €   |
|                               |       | ALGARROBOS | 0,12  | 396,00 €   |
| RODRIGO RODRIGUEZ, ISMAEL     | 9490  | ALGARROBOS | 0,12  | 259,20 €   |
|                               |       | ALMENDROS  | 0,159 | 31,80 €    |
|                               |       | FRUTALES   | 0,27  | 64,80 €    |
| GOTEO A JUSTIFICAR            |       |            |       | 400,00 €   |
| SALA GARCÍA, JOSEFA           | 3688  | ALGARROBOS | 0,12  | 192,00 €   |
|                               | 2834  | ALGARROBOS | 0,12  | 144,00 €   |
| SALA OLIVA, JOSEFA            | 3239  | ALMENDROS  | 0,159 | 515,00 €   |
| SALA OIVA, PEDRO              | 9113  | NARANJOS   | 0,6   | 5.467,80 € |
| GOTEO A JUSTIFICAR            |       |            |       | 1.500,00 € |
| SANJUAN HERNANDIZ, MARIA JOSE | 5985  | OLIVOS     | 0,162 | 328,05 €   |
|                               |       | FRUTALES   | 0,27  | 43,20 €    |
| SANZ CRISTOFOL, FRANCISCO     | 3200  | ALGARROBOS | 0,12  | 288,00 €   |
|                               | 7800  | NARANJOS   | 0,6   | 2.400,00 € |
| GOTEO A JUSTIFICAR            |       |            |       | 3.500,00 € |
| SENA CALABUIG, ANTONIO        | 3609  | ALGARROBOS | 0,12  | 57,60 €    |
|                               |       | CITRICOS   | 0,6   | 108,00 €   |
|                               |       | FRUTALES   | 0,27  | 140,40 €   |
| SENCERMES MORENO, CARMEN      | 6338  | ALGARROBOS | 0,12  | 760,56 €   |
| VALLBONA GARCIA, JUAN         | 29200 | NARANJOS   | 0,6   | 5.280,00 € |
| GOTEO A JUSTIFICAR            |       |            |       | 2.400,00 € |

### VIVIENDAS

| TITULAR                  | DIRECCIÓN        | DESCRIPCIÓN       | A JUSTIFICAR |
|--------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| ARANDA MARTINEZ, PASCUAL | PEREZ GALDOS, 76 | DAÑOS EN VIVIENDA | 2.500,00 €   |
| CERRO HIDALGO, MANUEL    | PEREZ GALDÓS, 28 | DAÑOS EN VIVIENDA | 800,00 €     |
| LLISTERI CARO, JAVIER    | CALLE LA SEDA, 3 | DAÑOS EN VIVIENDA | 500,00 €     |
| LOPEZ LLACER, SALVADOR   | MICALET, 21      | DAÑOS EN VIVIENDA | 700,00 €     |
| MALCOLM WAKEFIELD        | MOSCATEL, 27     | DAÑOS EN VIVIENDA | 3.953,00 €   |
| MARTINEZ MARTINEZ, PEDRO | MICALET, 9       | DAÑOS EN VIVIENDA | 3.700,00 €   |
| MIRA BERNARDO, DOMINGO   | MICALET, 15      | DAÑOS EN VIVIENDA | 300,00 €     |
| NUEDA MARTINEZ, RAMON    | MICALET, 17      | DAÑOS EN VIVIENDA | 1.500,00 €   |
| PEREZ DEVES, JOSE ANGEL  | MICALET, 11      | DAÑOS EN VIVIENDA | 3.700,00 €   |



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11 46.193 MONTROY / Tfno: 96-255.54.01 - Fax : 96-255.61.40

### VEHÍCULOS

| TITULAR                  | IDENTIFICACIÓN               | A JUSTIFICAR |
|--------------------------|------------------------------|--------------|
| RAMÓN MOCHOLÍ, FRANCISCO | HYUNDAI H-1B (MAT. 1385 FMF) | 1.378,36 €   |
| SENA CALABUIG, FRANCISCA | MOTOCICLETA SUZUKI DR BIG    | 300,00 €     |

### REPARACIÓN INFRAESTRUCTURAS

| TITULAR                      | IDENTIFICACIÓN            | A JUSTIFICAR |
|------------------------------|---------------------------|--------------|
| CLUB DE CAZADORES "LA UNIÓN" | MATRÍCULA DE COTO V-10249 | 7.633,06 €   |

**Segundo.-** Desestimar las solicitudes de ayudas para reparar los daños producidos por el incendio forestal que afectó a este término municipal dentro de lo previsto en el Decreto 112/2012, de 6 de julio, presentadas por los titulares indicados y por los motivos expresados en la relación referida a continuación:

| TITULAR                          | MOTIVO DENEGACIÓN |
|----------------------------------|-------------------|
| BUENDÍA SERRANO, MARÍA DE LA LUZ | Motivos 3 y 5     |
| CARRETÓN SERRANO, RAMÓN          | Motivos 2 y 3     |
| CASAÑ BLASCO, JUAN JOSÉ          | Motivo 2          |
| DURA MARQUES, MA. DOLORES        | Motivo 2          |
| FEMENÍA HURTADO, ABUNDIO         | Motivo 2          |
| HERNÁNDEZ CEDEÑO, NORIS          | Motivo 4          |
| HERNÁNDEZ MORENO, ROSA           | Motivo 1          |
| HERNÁNDEZ SESÉ, RAMÓN            | Motivo 2          |
| JIMÉNEZ RUIZ, RAMÓN              | Motivos 3 y 5     |
| LÁZARO FABRA, ANTONIO            | Motivos 3 y 5     |
| MANCHANO SANZ, MERCEDES          | Motivo 3          |
| MARTÍNEZ GARCÍA, ROSARIO         | Motivo 3          |
| MARTÍNEZ ROSELL, JOSÉ ÁNGEL      | Motivo 5          |
| MARTÍNEZ VINDEL, FERNANDA        | Motivo 5          |
| MORENO JERICÓ, JAIME             | Motivo 4          |
| PÉREZ GALÁN, FRANCISCO MIGUEL    | Motivo 2          |
| PERPIÑÁ NAVARRO, JOSÉ VICENTE    | Motivo 3          |
| TORNERO SAMPER, SANTIAGO JUAN    | Motivos 2 y 3     |
| TORRES CARRETERO, SOLEDAD        | Motivo 5          |
| VILLALBA DOLZ, LEONOR            | Motivo 3          |
| YOUNG, RICHARD ALAN              | Motivo 5          |

**Relación de motivos de denegación:**

1. Instancia presentada fuera de plazo.
2. Los daños afectan a menos de 30% de la producción total de la parcela.
3. La parcela contiene un cultivo no indemnizable según normativa de aplicación.



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11 46.193 MONTROY / Tfno: 96-255.54.01 - Fax : 96-255.61.40

4. Solicitud de subvención fuera del ámbito de aplicación del Decreto 112/2012.  
5. No se acredita la legalidad de la edificación.

**Tercero.-** Notificar a los interesados la presente Resolución.

**Cuarto.-** Publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana la presente Resolución de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**Quinto.-** Señalar a los beneficiarios que la concesión de la subvención conlleva la asunción de las siguientes obligaciones de acuerdo con lo previsto en el artículo 8 de la Orden 7/2012, de 11 de julio, de la Conselleria de Governación, por la que se desarrolla el Decreto 112/2012, de 6 de julio sobre ayudas y medidas para paliar los daños producidos por los incendios iniciados en los términos municipales de Cortes de Pallàs y Andilla los días 28 y 29 de Junio de 2012:

a) Comunicar a la entidad colaboradora la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos procedentes de cualesquiera administraciones o entes públicos o privados y concedidos para la misma finalidad contemplada en el decreto mencionado. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

b) Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

c) Realizar la actividad que fundamenta la concesión de la subvención.

d) Acreditar ante la entidad concedente la realización de la actividad, así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión o disfrute de la subvención. Hasta que no se acredite ante la Administración el gasto realizado no se procederá al pago de la subvención concedida.

e) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

d) Someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por la Conselleria de Governación y por la Entidad Colaboradora en relación con el objeto y el destino de la ayuda concedida.

e) Justificar ante la entidad colaboradora respectiva la ayuda en los términos y plazos previstos en la Orden 7/2012, de 11 de julio, de la Conselleria de Governación.

**Sexto.-** Dar cuenta de la presente Resolución al Pleno de la Corporación en la siguiente sesión que celebre.

II

Lo que pongo en su conocimiento a los efectos oportunos, significándole que contra dicho acuerdo podrá interponer el recurso que corresponda de los relacionados al dorso de esta hoja, sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro que considere oportuno.

EL SECRETARIO,

Fdo.: Antonio Espinaco Salvador

|                    |    |
|--------------------|----|
| RECIBÍ EL ORIGINAL |    |
| de                 | 20 |
|                    |    |
| Fdo.:              |    |
| DNI/NIE:           |    |
| En calidad de:     |    |



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11 46.193 MONTROY / Tfno: 96-255.54.01 - Fax : 96-255.61.40

### RECURSOS

La presente Resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá ser recurrida potestativamente mediante **Recurso de Reposición** ante el órgano que lo dictó (Alcaldía o Pleno); o ser impugnada directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo = Recurso contencioso-administrativo.

En el caso de que se interponga **Recurso de Reposición**, el plazo para interponerlo será de un mes, contado desde el día siguiente al de la notificación de la presente Resolución, de acuerdo con lo establecido en el artículo 116 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/99 de 13 de enero. Transcurrido un mes, contado desde el día siguiente a la presentación del recurso de reposición sin que haya recaído resolución, de acuerdo con las estipulaciones previstas en el artículo 117 de la citada Ley, se entenderá que el citado recurso ha sido desestimado (acto presunto de desestimación).

Contra la resolución del recurso de reposición, o en su caso, directamente, se podrá interponer **Recurso contencioso-administrativo** ante el Juzgado de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de Valencia, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la recepción de la notificación de la resolución expresa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/98 de 13 de julio Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

De no haberse notificado resolución expresa del recurso de reposición, se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de Valencia, en el plazo de seis meses, contados a partir del día siguiente a aquel en que se produzca el acto presunto de desestimación.

Todo ello sin perjuicio de poder ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime procedente.

**Recurso de revisión**, cuando concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 118 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en los plazos señalados en el citado artículo, ante el órgano que dictó el acto.

Para cuantificar las ayudas el Técnico realizó un estudio y se guió por los datos aportados por los propietarios (tipo de cultivo, volumen). Según el cultivo desde Consellería se otorgaba una cantidad por m2.

Una vez resuelto, los afectados debían presentar una declaración responsable en la que se comprometían a paliar los daños producidos por el incendio.



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

### DECLARACIÓN RESPONSABLE

D<sup>a</sup> PEDRO SALA OLIVA, con D.N.I. núm. 19431511-F, y domicilio sito en la C/Riu, 10 de la población de MONTROY (46193), teléfono de contacto 658.916.701, que en relación con los daños producidos por el incendio acaecido los días 29 y 30 de junio de 2012, en el polígono 12, parcelas 118 y 59.

#### DECLARA

Que la persona que suscribe, manifiesta que siendo beneficiaria de las ayudas concedidas por la Conselleria de Governación para paliar los daños producidos por el incendio, asume el compromiso de :

- Realizar la reposición de los árboles y/o poda, objeto de las presentes ayudas durante los meses de \_\_\_\_\_ de 2013
- Acreditar compra mediante presentación de facturas originales ante la Administración, siendo conocedor que hasta que no se acredite el gasto realizado no se procederá al pago de las ayudas concedidas.
- Someterse a las actuaciones de comprobación por la Conselleria de Governación y la Entidad colaboradora, en relación con el objeto y el destino de la ayuda concedida.

Documentación anexa:

Ficha de mantenimiento de terceros (datos bancarios)

Y para que conste y surta los efectos oportunos firmo la presente

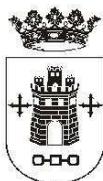
En Montroy, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_.

Fdo.: \_\_\_\_\_

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

En esta declaración se comprometían a realizar dichas tareas con una fecha máxima que dependía de cada declarante. Durante este proceso, y por diferentes motivos, varios afectados han estado viniendo al Ayuntamiento a solicitar una prórroga del periodo para acaecer los trabajos de reposición y recuperación de sus parcelas. Esta prórroga era una simple formalidad de cara al Ayuntamiento, ya que, cualquier afectado ha podido solicitarla y se la ha concedido sin ningún tipo de problema. Estas prórrogas eran solicitadas a causa de que o bien los plantones que necesitaban no se les podían suministrar en esa fecha, o bien porque había más trabajo del previsto en un principio, o por no corresponderse las fechas con las indicadas para realizar una nueva plantación...

Este es el documento a través del cual solicitaban la prórroga:



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

**D JULIO MOYA MATEU**, con D.N.I. núm. 22609227-C, y domicilio sito en la C/ Dr. Fleming, nº 24 de la población de TURIS, teléfono de contacto 625.278.195, que en relación con los daños producidos por el incendio acaecido los días 29 y 30 de junio de 2012, en el polígono 10, parcela 359.

### EXPONE

Que siendo beneficiaria de las ayudas concedidas por la Conselleria de Governación para paliar los daños producidos por el incendio, y habiendo asumido el compromiso de realizar la reposición de los árboles y reposición de instalaciones de riego, objeto de las presentes ayudas, durante el mes de junio de 2013.

Dado que le será imposible realizar dichas labores antes de finales de septiembre de 2013, ya que, la variedad de plantación no puede ser suministrada hasta el mes de septiembre.

### SOLICITA

La prórroga para tener finalizada la reposición de los árboles y recuperar la capacidad productiva del campo, teniendo previsto que será antes de finales de septiembre de 2013.

Montroy, a 2 de mayo de 2013.

Fdo.: \_\_\_\_\_

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

El periodo de presentación de facturas y justificaciones por parte de los afectados ha sido largo y constante durante todo el año. Cada vecino ha ido entregando documentación conforme iba acabando los trabajos. Además ha habido vecinos que han presentado renuncia a las ayudas.

Como se explica en el documento de declaración responsable, para poder recibir las ayudas, todos los trabajos realizados deben estar justificados, bien por facturas o bien por declaración jurada del beneficiario. Estas declaraciones juradas estaban destinadas para la justificación de las horas de trabajo del propietario, trabajos con maquinaria que no realizase factura...La cuantificación del pago por jornal (8h diarias) están determinadas por una resolución en las que determina que un jornal se paga a 41,20€.

Según si el afectado presenta facturas, declaración jurada o ambas cosas, el documento justificativo varia brevemente.



**AYUNTAMIENTO DE MONTROY**

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax : 96-255.61.40

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D<sup>a</sup> PEDRO SALA OLIVA, con D.N.I. núm. 19431511-F, y domicilio sito en la C/Riu, 10 de la población de MONTROY (46193), teléfono de contacto 658.916.701, que en relación con los daños producidos por el incendio acaecido los días 29 y 30 de junio de 2012, en el polígono 12, parcelas 118 y 59.

Manifiesta que siendo beneficiario de las ayudas concedidas por la Conselleria de Governación para paliar los daños producidos por el incendio por este medio procede a la JUSTIFICACIÓN de las ayudas de referencia.

Habiendo procedido a la reposición de los ejemplares dañados, realizado las tareas tendientes para la recuperación de la capacidad productiva del campo, así como la sustitución de la instalación de goteo afectada por el incendio.

Por medio de la presente DECLARO haber empleado la cantidad de 76 horas de trabajo para dichas tareas y SOLICITO el pago de la subvención concedida.

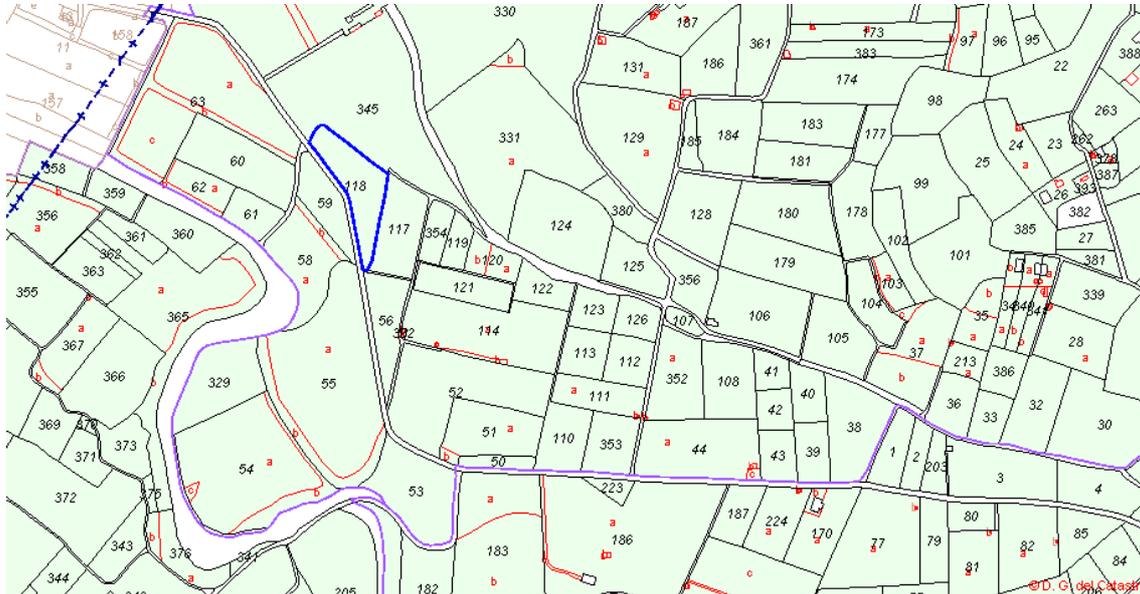
Y para que conste y surta los efectos oportunos firmo la presente  
En Montroy, a 20 de febrero de 2013.

Fdo.: \_\_\_\_\_

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

A este documento debe estar adjuntadas las facturas y/o la declaración jurada correspondiente para que el Técnico o en su caso yo mismo, procedamos a la visita de comprobación.

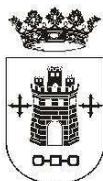
Una vez entregada, se le da registro de entrada y se le entrega una copia al afectado. A partir de ese momento mi trabajo consistía en localizar la parcela con la ayuda del catastro



Después de imprimir el plano de situación de la parcela afectada e intentando agruparlas por zonas para aprovechar los viajes, me dirijo a realizar la visita donde comprobaré el estado en el que esta la parcela después de haber realizado las tareas que los propietarios han justificado. Mi trabajo consistía en comprobar que se habían realizado dichas tareas y tomar algunas fotos para adjuntarlas al informe que posteriormente realizaría al volver al Ayuntamiento.

Esta tarea la he repetido tantas veces como parcelas había que visitar.

Estos son algunos informes que he realizado una vez visitada la parcela afectada:



**AYUNTAMIENTO DE MONTROY**

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

D. Daniel Sancho Puig, Arquitecto Técnico, colegiado 3765 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia y a requerimiento de la Alcaldía del Ayuntamiento de Montroy en referencia a las comprobaciones de las reparaciones o reposiciones efectuadas por los propietarios afectados por los incendios ocurridos con fecha 28 y 29 de Junio de 2012 en dicho término municipal.

Atendiendo al Decreto 112/2012, de 6 de Julio, del Consell, y a la Orden 7/2012, de 11 de Julio, de la Consellería de Gobernación por la que se desarrolla el Decreto 112/2012.

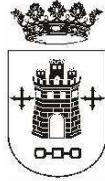
Se procede a la comprobación de los trabajos efectuados por D. ENRIQUE JORDÁ MOSCARDÓ según factura presentada con fecha 22 de Febrero de 2013 y realizada visita a la zona afectada con fecha 8 de Marzo de 2013 se comprueba que se han realizado los trabajos de acuerdo a la factura presentada y a los jornales acreditados.

Se acredita 144 horas de trabajo para la poda de los árboles afectados, 1 jornal equivale a 8 horas y según ORDEN de 25 de Marzo de 2008, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, se valora el JORNAL en 41,60€. Por lo tanto la cantidad acreditada asciende a 720,00€ más factura.

En Montroy a 13 de Marzo de 2013

El Arquitecto Técnico  
Daniel Sancho Puig

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

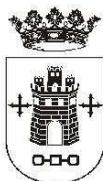
46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

**D. Daniel Sancho Puig**, Arquitecto Técnico, colegiado 3765 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia y a requerimiento de la Alcaldía del Ayuntamiento de Montroy en referencia a las comprobaciones de las reparaciones o reposiciones efectuadas por los propietarios afectados por los incendios ocurridos con fecha 28 y 29 de Junio de 2012 en dicho término municipal.

Atendiendo al Decreto 112/2012, de 6 de Julio, del Consell, y a la Orden 7/2012, de 11 de Julio, de la Consellería de Gobernación por la que se desarrolla el Decreto 112/2012.

Se procede a la comprobación de los trabajos efectuados por **D<sup>a</sup>. JOSEFA ALMERICH GARRIGOS** según factura presentada con fecha 14 de Enero de 2013 y realizada visita a la zona afectada con fecha 27 de Febrero de 2013 se comprueba que lo reflejado en la factura se ajusta a las reparaciones efectuadas.

En Montroy a 27 de Febrero de 2013

El Arquitecto Técnico  
Daniel Sancho Puig



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

**D. Daniel Sancho Puig**, Arquitecto Técnico, colegiado 3765 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia y a requerimiento de la Alcaldía del Ayuntamiento de Montroy en referencia a las comprobaciones de las reparaciones o reposiciones efectuadas por los propietarios afectados por los incendios ocurridos con fecha 28 y 29 de Junio de 2012 en dicho término municipal.

Atendiendo al Decreto 112/2012, de 6 de Julio, del Consell, y a la Orden 7/2012, de 11 de Julio, de la Consellería de Gobernación por la que se desarrolla el Decreto 112/2012.

Se procede a la comprobación de los trabajos efectuados por **D<sup>a</sup>. MAGDALENA CEBRIÁ BLASCO** según instancia presentada con fecha 1 de Febrero de 2013 y realizada visita a la zona afectada con fecha 13 de Febrero de 2013 se comprueba que se han realizado los trabajos de acuerdo a los jornales acreditados.

Se acredita 16 horas de trabajo para la poda de los árboles afectados, 1 jornal equivale a 8 horas y según ORDEN de 25 de Marzo de 2008, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, se valora el JORNAL en 41,60€. Por lo tanto la cantidad acreditada asciende a 83,20€

En Montroy a 27 de Febrero de 2013

El Arquitecto Técnico  
Daniel Sancho Puig

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

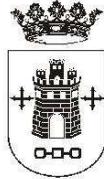
46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

**D. Daniel Sancho Puig**, Arquitecto Técnico, colegiado 3765 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia y a requerimiento de la Alcaldía del Ayuntamiento de Montroy en referencia a las comprobaciones de las reparaciones o reposiciones efectuadas por los propietarios afectados por los incendios ocurridos con fecha 28 y 29 de Junio de 2012 en dicho término municipal.

Atendiendo al Decreto 112/2012, de 6 de Julio, del Consell, y a la Orden 7/2012, de 11 de Julio, de la Consellería de Gobernación por la que se desarrolla el Decreto 112/2012.

Se procede a la comprobación de los trabajos efectuados por **D. ABUNDIO FEMENIA HURTADO** según factura presentada con fecha 18 de Abril de 2013 y realizada visita a la zona afectada con fecha 22 de Abril de 2013 se comprueba que lo reflejado en la factura se ajusta a las reparaciones efectuadas.

En Montroy a 22 de Abril de 2013

El Arquitecto Técnico  
Daniel Sancho Puig

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



## AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

**D. Daniel Sancho Puig**, Arquitecto Técnico, colegiado 3765 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia y a requerimiento de la Alcaldía del Ayuntamiento de Montroy en referencia a las comprobaciones de las reparaciones o reposiciones efectuadas por los propietarios afectados por los incendios ocurridos con fecha 28 y 29 de Junio de 2012 en dicho término municipal.

Atendiendo al Decreto 112/2012, de 6 de Julio, del Consell, y a la Orden 7/2012, de 11 de Julio, de la Consellería de Gobernación por la que se desarrolla el Decreto 112/2012.

Se procede a la comprobación de los trabajos efectuados por **D. ENRIQUE JORDÁ MOSCARDÓ** según factura presentada con fecha 22 de Febrero de 2013 y realizada visita a la zona afectada con fecha 8 de Marzo de 2013 se comprueba que se han realizado los trabajos de acuerdo a la factura presentada y a los jornales acreditados.

Se acredita 144 horas de trabajo para la poda de los árboles afectados, 1 jornal equivale a 8 horas y según ORDEN de 25 de Marzo de 2008, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, se valora el JORNAL en 41,60€. Por lo tanto la cantidad acreditada asciende a 720,00€ más factura.

En Montroy a 13 de Marzo de 2013

El Arquitecto Técnico  
Daniel Sancho Puig

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/-a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

A parte de informes relacionados con campos quemados, también realicé un informe de un vehículo:



**AYUNTAMIENTO DE MONTROY**

Plaça Ajuntament, 11

**46.193 MONTROY**

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40

---

**D. Daniel Sancho Puig**, Arquitecto Técnico, colegiado 3765 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia y a requerimiento de la Alcaldía del Ayuntamiento de Montroy en referencia a las comprobaciones de las reparaciones o reposiciones efectuadas por los propietarios afectados por los incendios ocurridos con fecha 28 y 29 de Junio de 2012 en dicho término municipal.

Atendiendo al Decreto 112/2012, de 6 de Julio, del Consell, y a la Orden 7/2012, de 11 de Julio, de la Consellería de Gobernación por la que se desarrolla el Decreto 112/2012.

Se procede a la comprobación de los trabajos efectuados por **D. FRANCISCO RAMON MONCHOLI** según factura presentada con fecha 22 de Abril de 2013 y realizada visita a al vehículo afectado con fecha 15 de Mayo de 2013 se comprueba que se han realizado los trabajos de acuerdo a la factura presentada y a los jornales acreditados.

En Montroy a 15 de Mayo de 2013

El Arquitecto Técnico  
Daniel Sancho Puig

Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



AYUNTAMIENTO DE MONTROY

Plaça Ajuntament, 11

46.193 MONTROY

Tfno: 96-255.54.01

Fax: 96-255.61.40



Los datos personales recogidos en el presente impreso serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Montroy, pudiendo el/la interesado/a ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

A la entrega de estos informes al Secretario, se podía proceder al pago de las ayudas concedidas.

En la siguiente tabla como se puede observar están organizados los distintos afectados según la fecha en que se les ha hecho la transferencia de las ayudas económicas. Así es como ha quedado al finalizar mi periodo de prácticas en el Ayuntamiento

|   | PROPIETARIO                         | IMPORTE CONCEDIDO         | IMPORTE JUSTIFICADO | IMPORTE A PERCIBIR | Fecha pago / transferencia |            |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|------------|
| TRANSFERENCIAS REALIZADAS                     | ARANDA MARTINEZ, PASCUAL DOMINGO    | 2.500,00 €                | 2.480,50 €          | 2.480,50 €         | 26/12/2012                 |            |
|   | PÉREZ DEVES, JOSÉ ÁNGEL             | 3.700,00 €                | 3.743,87 €          | 3.700,00 €         | 26/12/2012                 |            |
|   | MARTINEZ MARTINEZ, PEDRO            | 3.700,00 €                | 3.600,00 €          | 3.600,00 €         | 26/12/2012                 |            |
|   | MIRA BERNARDO, DOMINGO              | 300,00 €                  | 299,92 €            | 299,92 €           | 26/12/2012                 |            |
|   | LLISTERI CARO, JAVIER               | 500,00 €                  | 508,20 €            | 500,00 €           | 26/12/2012                 |            |
|   | SENA CALABUIG, FRANCISCA            | 300,00 €                  | 300,00 €            | 300,00 €           | 26/12/2012                 |            |
|   |                                     |                           |                     |                    | 10.880,42 €                |            |
| TRANSFERENCIAS REALIZADAS                     | ALMERICH GARRIGOS, JOSEFA           | 741,96 €                  | 845,90 €            | 741,96 €           | 17/04/2013                 |            |
|   | NUEDA MARTINEZ, RAMÓN               | 1.500,00 €                | 1.506,45 €          | 1.500,00 €         | 17/04/2013                 |            |
|   | JORDA MOSCARDÓ, ENRIQUE             | 2.148,04 €                | 2.079,00 €          | 2.079,00 €         | 17/04/2013                 |            |
|   |                                     |                           |                     |                    | 4.320,96 €                 |            |
| <b>TRANSFERENCIAS REALIZADAS A 27-05-2013</b> |                                     |                           |                     |                    | <b>15.201,38 €</b>         |            |
| JUSTIFICADOS A 16/04/2013                     | GARCIA SALA, M <sup>a</sup> ANGELES | 96,00 €                   | 133,00 €            | 96,00 €            |                            |            |
|   | LACALLE MORENO, TELESFORO           | 6.374,00 €                | 650,16 €            | 650,16 €           |                            |            |
|   | SALA OLIVA, JOSEFA                  | 515,00 €                  | 646,77 €            | 515,00 €           |                            |            |
|   | SALA OLIVA, PEDRO                   | 6.967,80 €                | 1.422,85 €          | 1.422,82 €         |                            |            |
|   | CEBRIA BLASCO, MAGDALENA            | 97,20 €                   | 83,20 €             | 83,20 €            |                            |            |
|   | FERRER CLEMENTE, SOFIA              | 136,50 €                  | 148,57 €            | 136,50 €           |                            |            |
|   | GARRIGÓS NAVARRO, AMADA             | 548,60 €                  | 208,00 €            | 208,00 €           |                            |            |
|   | PERPINA BLASCO, FRANCISCA           | 202,50 €                  | 208,00 €            | 202,50 €           |                            |            |
|   |                                     |                           |                     |                    |                            | 3.314,18 € |
|   | JUSTIFICADOS A 17/05/2013           | RODRIGO RODRIGUEZ, ISMAEL | 755,80 €            | 1.171,78 €         | 1.171,78 €                 |            |
|   |                                     | 840,00 €                  |                     |                    |                            |            |
| RAMON MOCHOLI, FRANCISCO                      |                                     | 1.378,36 €                | 1.372,94 €          | 1.372,94 €         |                            |            |
| POLO BESO, ALEJANDRO                          |                                     | 3.250,00 €                | 3.446,18 €          | 3.250,00 €         |                            |            |
| FEMENIA HURTADO, ABUNDIO                      |                                     | 416,40 €                  | 691,41 €            | 416,40 €           |                            |            |
| MORENO ESCRIBÁ, JOSE VICENTE                  |                                     | 72,00 €                   | 132,00 €            | 72,00 €            |                            |            |
| VALLBONA GARCIA, JUAN                         |                                     | 7.680,00 €                | 7.680,65 €          | 7.680,00 €         |                            |            |
|   |                                     |                           |                     |                    | 13.963,12 €                |            |
|   | CLUB DE CAZADORES "LA UNIÓN"        | 7.633,06 €                | 7.871,73 €          | 7.633,06 €         |                            |            |
|   |                                     |                           |                     |                    | 7.633,06 €                 |            |
| PENDIENTES DE VISITA                          | CERRO HIDALGO, MANUEL               | 800,00 €                  | 1.147,27 €          | 800,00 €           |                            |            |
|   | FLORDELIS GALDON, JOSEFA            | 3.508,08 €                | 4.937,68 €          | 3.508,08 €         |                            |            |
|   | OLMOS OLMO, JOSE                    | 2.740,00 €                | 4.866,66 €          | 2.740,00 €         |                            |            |
|   | MINGUEZ MESEGUER, JOSE              | 1.858,00 €                | 553,27 €            | 553,27 €           |                            |            |
|   | TORRES CARRETERO, SOLEDAD           | 1.625,95 €                | 1.625,95 €          | 1.625,95 €         |                            |            |
|   | GALDON DURA, CARLOS                 | 945,00 €                  | 963,20 €            | 945,00 €           |                            |            |
|   | BLASCO SANCHEZ, JOSE                | 621,53 €                  | 591,59 €            | 591,59 €           |                            |            |
|   | CLEMENTE GALAN, JOSE FRANCISCO      | 1.477,80 €                | 1.835,60 €          | 1.477,80 €         |                            |            |
|   | BLASCO PERPIÑA, GONZALO             | 1.680,00 €                | 1.342,46 €          | 1.342,46 €         |                            |            |
|   | CASAN BLASCO, FERNANDO              | 239,70 €                  | 335,00 €            | 239,70 €           |                            |            |
|   | BARTUAL HERNANDIZ, ENRIQUE          | 658,34 €                  | 337,01 €            | 337,01 €           |                            |            |
|   | MOYA MATEU, VICENTE                 | 5.580,00 €                | 3.223,79 €          | 3.223,79 €         |                            |            |
|   | PLA MURILLO, PILAR                  | 540,00 €                  | 681,50 €            | 540,00 €           |                            |            |
|   | MEDRANO NAVARRO, JOSE VICENTE       | 1.368,00 €                | 1.499,00 €          | 1.368,00 €         |                            |            |
|   | POLO MORENO, JUSTO                  | 756,45 €                  | 748,80 €            | 748,80 €           |                            |            |
|   | GALLART JIMENEZ, RAFAEL             | 75,30 €                   | 77,94 €             | 75,30 €            |                            |            |
|   |                                     |                           |                     |                    | 20.116,75 €                |            |
| <b>PENDIENTES DE PAGO A 27-05-2013</b>        |                                     |                           |                     |                    | <b>45.027,11 €</b>         |            |

|  |            |  |  |                    |
|--|------------|--|--|--------------------|
|  | 189,22 €   |  |  |                    |
| BARTUAL ABAD, JOSEFA AMPARO                  | 973,68 €   |  |  |                    |
| BESO BLASCO, JOSE                            | 757,32 €   |  |  |                    |
| BLASCO GALÁN, VICENTE                        | 214,65 €   |  |  |                    |
| BLASCO IBÁÑEZ, RAMÓN                         | 1.033,80 € |  |  |                    |
| BLASCO SANCHEZ, ALEJANDRO                    | RENUNCIA   |  |  |                    |
| CALERO ORTEGA, MANUEL                        | 66,15 €    |  |  |                    |
| CITRICOS BELAMON, SL.                        | 5.832,00 € |  |  |                    |
|  | 912,00 €   |  |  |                    |
| FEMENIA PEREZ, ANTONIO                       | 792,00 €   |  |  |                    |
| FERRER MARQUES, VICENTE                      | 396,00 €   |  |  |                    |
| GALAN LECHA, JOAQUIN                         | 2.824,00 € |  |  |                    |
| KASSAB EPPE, ANGELA                          | RENUNCIA   |  |  |                    |
| MARTINEZ MORENO, ADELA                       | 455,38 €   |  |  |                    |
| MARTINEZ NAVARRO, ROSA MARIA                 | 639,12 €   |  |  |                    |
| MORENO HERNANDIZ, RICARDO                    | 252,90 €   |  |  |                    |
| MORENO FABREGAT, ANGELES                     | 742,12 €   |  |  |                    |
| MORENO NAVARRO, RAMÓN                        | 597,72 €   |  |  |                    |
| MOYA MATEU, JULIO                            | 560,52 €   |  |  |                    |
| PERPIÑA BESO, MA. PURIFICACIÓN               | 1.472,64 € |  |  |                    |
| SANJUAN HERNANDIZ, MA. JOSE                  | 371,25 €   |  |  |                    |
| SENA CALABUIG, ANTONIO                       | 306,00 €   |  |  |                    |
| SENCHERMES MORENO, CARMEN                    | 760,56 €   |  |  |                    |
| SOLDADO RIBES, NESTOR                        | 3.619,20 € |  |  |                    |
| WAKEFIELD, MALCOLM                           | 3.953,00 € |  |  |                    |
| <b>PENDIENTES DE JUSTIFICAR A 27-05-2013</b> |            |  |  | <b>27.721,23 €</b> |

PREVISIÓN PRÓXIMAS TRANSFERENCIAS

**72.748,34 €**

PREVISIÓN TOTAL A OTORGAR

**87.949,72 €**

A día 31 de Mayo, los afectados aún continúan entregando documentación y justificaciones de los trabajos realizados.

## 5.4 REVISION CATASTRAL

Esta fue la tarea más importante y que más tiempo me ha empleado durante mi periodo de prácticas en el Ayuntamiento de Montroi.

Ya desde la primera semana sabían cual tenía que ser mi trabajo, pero no disponían los medios para realizarlo decentemente. Aun así me lo encargaron y empecé con ello.

Se me encargó realizar una revisión catastral de todo el término de Montroy con la finalidad de poder detectar todas las parcelas y solares que tuviesen una construcción no catastrada. Para ello en un principio solo disponía de la página Web del catastro virtual y las ortofotos de las que se puede disponer a través de Internet. De esta forma, estuve rastreando todo el término polígono por polígono (partes en que esta dividido el municipio) comparando el catastro virtual con las fotos aéreas. Así conseguí detectar un total de 42 omisiones catastrales.

| POLIGONO | PARCELA | Ref. Catastral. | Superficie           | Clase     | Uso     | Observaciones   |   |
|----------|---------|-----------------|----------------------|-----------|---------|---|---|
| 3        | 1       | 211             | 46178A0030020211     | 5.182 m2  | Urbano  | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro en cuatro con sus correspondientes edificaciones, pero hay cinco divisiones y construcciones. |
|          | 2       | 158             | 46178A003001580000IX | 2.400 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda + piscina   |
|          | 3       | 157             | 46178A003001570000ID | 2.131 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 4       | 10              | 46178A003000100000IH | 1.982 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda + piscina   |
|          | 5       | 643             | 46178A00300643       | 7.387 m2  | Urbano  | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro en cinco con sus correspondientes edificaciones, pero hay ocho divisiones y construcciones.   |
|          | 6       | 22              | 46178A003000220000IT | 1.613 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 7       | 28              | 46178A003000280000ID | 4.348 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda en construcción   |
|          | 8       | 138             | 46178A00300138       | 5.303 m2  | Urbano  | Residencial   | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro en tres con sus correspondientes edificaciones, pero hay cuatro divisiones y construcciones.  |
|          | 9       | 144             | 46178A003001440000IA | 3.028 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero que está subdividida en tres parcelas con sus correspondientes construcciones                            |
|          | 10      | 180             | 46178A003001800000IQ | 2.816 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 11      | 179             | 46178A003001790000IL | 2.514 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda en construcción   |
|          | 12      | 1               | 46178A003000010000II | 3.305 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una nave   |
|          | 13      | 691             | 46178A003006910000IQ | 765 m2    | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
| 2        | 14      | 174             | 46178A002001740000IT | 1.684 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 15      | 402             | 46178A002004020000IK | 2.753 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda + piscina   |
|          | 16      | 308             | 46178A002003080000IX | 5.154 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero esta subdividida en parcelas menores con construcciones  |
|          | 17      | 267             | 46178A002002670001   | 7.086 m2  | Urbano  | Residencial   | Según catastro parcela con una vivienda, pero esta subdividida en tres parcelas menores con sus respectivas edificaciones                             |
|          | 18      | 143             | 46178A002001430001   | 4.113 m2  | Urbano  | Residencial   | Según catastro parcela con una vivienda, pero esta subdividida en dos parcelas menores con sus respectivas edificaciones                              |
| 17       | 19      | 126             | 46178A017001260000IE | 3.485 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 20      | 252             | 46178A017002520000IX | 16.377 m2 | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 21      | 248             | 46178A017002480001   | 3.324 m2  | Urbano  | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro en tres con sus correspondientes edificaciones, pero hay cinco divisiones y construcciones.   |
|          | 22      | 184             | 46178A017001840000IK | 1.677 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 23      | 352             | 46178A017003520000   | 3.204 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 24      | 350             | 46178A017003500000II | 2.298 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 25      | 113             | 46178A017001130000IT | 1.220 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|          | 26      | 73              | 46178A017000730000IA | 2.320 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |

|           |    |     |                      |           |         |   |   |
|-----------|----|-----|----------------------|-----------|---------|---|---|
| <b>21</b> | 27 | 199 | 46178A021001990000IE | 6.649 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|           | 28 | 191 | 46178A021001910000IM | 7.882 m2  | Rústico | Agrario   | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro sin ninguna construcción, pero hay tres divisiones y edificaciones.                         |
|           | 29 | 190 | 46178A021001900001   | 6.600 m2  | Urbano  | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro una construcción, pero hay cuatro divisiones y edificaciones.                               |
|           | 30 | 282 | 46178A021002820001   | 7.058 m2  | Urbano  | Residencial   | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro en dos con sus correspondientes construcciones, pero hay cuatro divisiones y edificaciones. |
|           | 31 | 40  | 46178A021000400000UJ | 5.085 m2  | Rústico | Agrario   | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro sin ninguna construcción, pero hay tres divisiones y edificaciones.                         |
|           | 32 | 247 | 46178A021002470000IL | 6.432 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|           | 33 | 36  | 46178A021000360001   | 5.218 m2  | Urbano  | Residencial   | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro en dos con sus correspondientes construcciones, pero hay cuatro divisiones y edificaciones. |
|           | 34 | 45  | 46178A021000450001   | 18.310 m2 | Urbano  | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro en tres con sus correspondientes construcciones, pero hay siete divisiones y edificaciones. |
|           | 35 | 49  | 46178A021000490000IY | 2.755 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda + piscina   |
|           | 36 | 312 | 46178A021003120000   | 34.217 m2 | Rústico | Agrario   | Parcela subdividida en parcelas menores. Según catastro en dos con sus correspondientes construcciones, pero hay nueve divisiones y edificaciones.  |
|           | 37 | 167 | 46178A021001670000   | 7.206 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|           | 38 | 297 | 46178A021002970000IS | 1.686 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay cuatro divisiones de la parcela y sus viviendas  |
| <b>5</b>  | 39 | 47  | 46178A005000470000IX | 13.778 m2 | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |
|           | 40 | 94  | 46178A005000940001   | 3.857 m2  | Urbano  | Residencial   | Según catastro parcela con una vivienda, pero esta subdividida en dos parcelas menores con sus respectivas construcciones                           |
| <b>#</b>  | 41 | 303 |                      |           |         |   |   |
|           | 42 | 136 | 46178A020001360000   | 6.049 m2  | Rústico | Agrario   | Según catastro parcela sin construcción pero hay una vivienda   |

Además del rastreo con la foto aérea, en el casco urbano visité todos los solares que encontré y realicé un listado a parte del anterior dividiéndolo por zonas. Este listado incluía dirección, referencia catastral, superficie y una columna con observaciones.

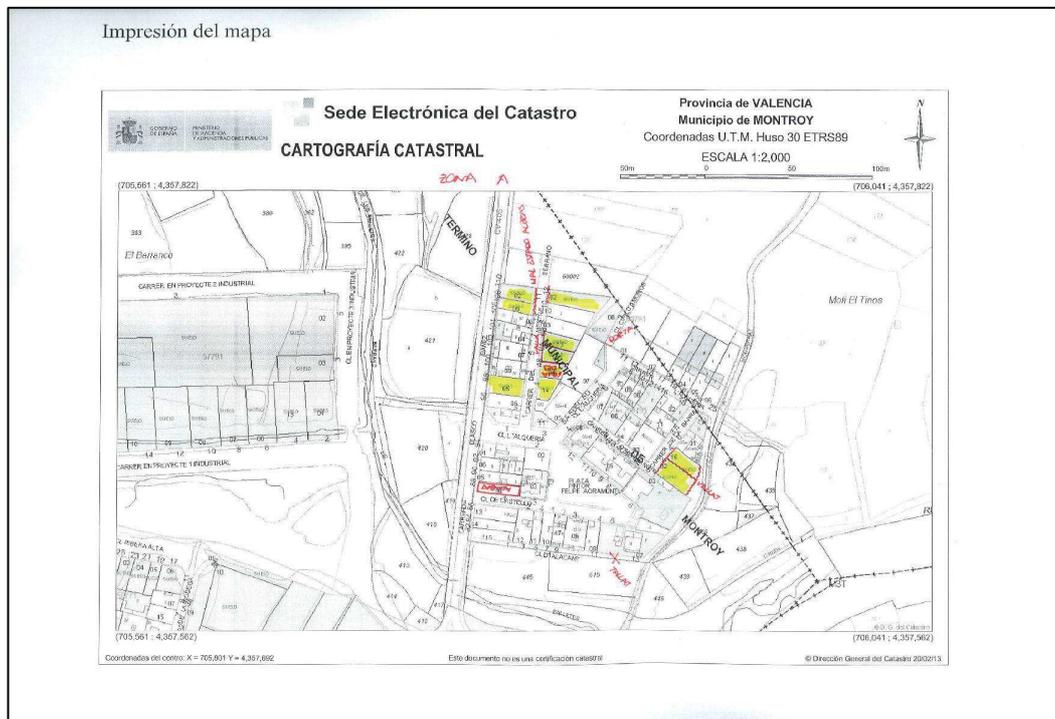
| INVENTARIO SOLARES CASCO URBANO MONTRÓY |          |                             |                      |               |   |
|---|----------|-----------------------------|----------------------|---------------|---|
|   | DIRECCIO | REF. CATASTRAL              | SUP. M2              | OBSERVACIONES |   |
| <b>A</b>                                | 1        | C/ del Mestre Serrano nº 11 | 5979702YJ0557N0001IB | 188 m2        | Urbanització de la vorera en mal estat                          |
|   | 2        | C/ del Mestre Serrano nº 11 | 5979708YJ0557N0001HB | 142 m2        | Urbanització de la vorera en mal estat                          |
|   | 3        | C/ del Mestre Serrano nº 12 | 5979602YJ0557N0001FB | 310 m2        | Urbanització de la vorera en mal estat                          |
|   | 4        | C/ del Mestre Serrano nº 6B | 5979613YJ0557N0001UB | 157 m2        | Solar vallat  |
|   | 5        | C/ del Mestre Serrano nº 6A | 5979612YJ0557N00012B | 157 m2        | Solar vallat  |
|   | 6        | C/ del Mestre Serrano nº 4B | 5979604YJ0557N0001XB | 138 m2        | Hi ha una grua desmuntada                                       |
|   | 7        | C/ del Mestre Serrano nº 4  | 5979614YJ0557N0001HB | 138 m2        |   |
|   | 8        | C/ del Mestre Serrano nº 3B | 5979705YJ0557N0001SB | 214 m2        |   |
|   | 9        | C/ de la Barraca nº 4       | 5978618YJ0557N0001YB | 168 m2        |   |
|   | 10       | C/ de la Barraca nº 2       | 5978602YJ0557N0001XB | 239 m2        |   |
|   | 11       | C/ Cirilo Amorós nº 3       | 5979608YJ0557N0001SB | 228 m2        | Carrer sense urbanitzar i tallat per una porta                  |
|   | 12       | C/ de Castelló nº 1         | 5978804YJ0557N0001WB | 155 m2        | Segons catastre en construcció, però està acabat                |
| <b>B</b>                                | 13       | C/ Fibera Alta nº 17        | 5677106YJ0557N0001AB | 228 m2        |   |
|   | 14       | C/ Fibera Alta nº 19        | 5677105YJ0557N0001WB | 121 m2        | Segons catastre solar, però hi ha construcció de un magatzem    |
|   | 15       | C/ Fibera Alta nº 21        | 5677104YJ0557N0001HB | 203 m2        |   |
|   | 16       | C/ Fibera Alta nº 23        | 5677103YJ0557N0001UB | 151 m2        |   |
|   | 17       | C/ de l'U de Maig nº 10     | 5677101YJ0557N0001SB | 240 m2        | Segons catastre solar, però hi ha construcció de un magatzem    |
|   | 18       | C/ de l'U de Maig nº 8      | 5677113YJ0557N0001QB | 172 m2        | Segons catastre solar, però hi ha construcció d'un edifici PB+1 |
|   | 19       | C/ de l'U de Maig nº 6      | 5677112YJ0557N0001GB | 211 m2        | Segons catastre solar, però hi ha construcció d'un edifici PB+1 |
|   | 20       | C/ de Turís nº 28           | 5677110YJ0557N0001BB | 123 m2        | Segons catastre solar, però hi ha construcció de PB+1           |

|          |                      |                            |                      |  |   |
|----------|----------------------|----------------------------|----------------------|--|---|
| <b>C</b> | 21                   | C/ Blasco Ibañez nº 80     | 5876501YJ0557N0001UB | 691 m2   |   |
|          | 22                   | C/ Ausias March nº 26      | 5875224YJ0557N0001BB | 315 m2   | Solar vallat.   |
|          | 23                   | C/ Ausias March nº 20      | 5875230YJ0557N0001QB | 1.278 m2   | Solar pendent de neteja                                     |
|          | 24                   | C/ Blasco Ibañez nº 72     | 5876513YJ0557N0001LB | 157 m2   | Solar vallat  |
|          | 25                   | C/ Blasco Ibañez nº 64A    | 5876508YJ0557N0001CB | 216 m2   | Magatzem de fusta   |
|          | 26                   | C/ Blasco Ibañez nº 89     | 5876102YJ0557F0001MJ | 544 m2   |   |
|          | 27                   | C/ Blasco Ibañez nº 85     | 5876104YJ0557N0001KB | 524 m2   | Segons catastre solar, pero hi ha un edifici en construcció |
|          | 28                   | C/ la Pau nº 40            | 5876111YJ0557N0001IB | 316 m2   | Hort  |
|          | 29                   | C/ de la Raval nº 66       | 5876110YJ0557F0001XJ | 379 m2   |   |
|          | 30                   | C/ de la Raval nº 64       | 5876108YJ0557N0001IB | 208 m2   | Segons catastre solar, pero hi ha un edifici en construcció |
|          | 31                   | C/ de la Raval nº 54       | 5775302YJ0557N0001AB | 345 m2   | Plaça   |
|          | 32                   | C/ la Pau nº 33            | 5775352YJ0557N0001FB | 213 m2   | Plaça   |
|          | 33                   | C/ de la Raval nº 52       | 5775349YJ0557N0001FB | 572 m2   | Mig solar es plaça. L'altre mig solar                       |
|          | 34                   | C/ la Pau nº 29            |                      |  | Es el pati de C/ de la Raval nº 48, on s'està construint    |
| <b>D</b> | 35                   | C/ Ausias March nº 18      | 5875231YJ0557N0001PB | 369 m2   | Hi ha una grua desmuntada                                   |
|          | 36                   | C/ Ausias March nº 10 B    | 5875229YJ0557N0001LB | 177 m2   |   |
|          | 37                   | C/ Ausias March nº 8       | 5875211YJ0557N0001XB | 337 m2   |   |
|          | 38                   | C/ Ausias March nº 6       | 5875210YJ0557N0001DB | 572 m2   | La urbanització del C/ Sant Bertomeu travessa estos solars  |
|          | 39                   | C/ Ausias March nº 4       | 5875209YJ0557N0001IB | 500 m2   | La urbanització del C/ Sant Bertomeu travessa estos solars  |
|          | 40                   | C/ Ausias March nº 2       | 5875208YJ0557N0001XB | 419 m2   | La urbanització del C/ Sant Bertomeu travessa estos solars  |
|          | 41                   | C/ Blasco Ibañez nº 50     | 5873706YJ0557S0001XT | 469 m2   |   |
|          | 42                   | C/ Blasco Ibañez nº 52     | 5873705YJ0557S0001DT | 440 m2   |   |
|          | 43                   | C/ Blasco Ibañez nº 54A    | 5873730YJ0557S0001LT | 414 m2   | Solar vallat  |
|          | 44                   | C/ Blasco Ibañez nº 56     | 5876516YJ0557N0001MB | 190 m2   | Solar vallat  |
| <b>E</b> | 45                   | C/ la Pau nº 16A           | 5775315YJ0557N0001CB | 256 m2   | Segons catastre solar, pero hi ha una casa PB               |
|          | 46                   | C/ de la Raval nº 9        | 5674903YJ0557S0001QT | 316 m2   | Segons catastre solar, pero hi ha una casa PB+1             |
|          | 47                   | C/ de la Raval nº 14A      | 5774702YJ0557S0001XT | 76 m2  | Segons catastre solar, pero hi ha un almacen                |
|          | 48                   | C/ de les Eres nº 4        | 5675411YJ0557N0001IB | 137 m2   | Segons catastre solar, pero hi ha un almacen                |
|          |                      |                            |                      |  |   |
| <b>F</b> | 49                   | C/ Ausias March nº 31      | 5873724YJ0557S0001GT | 106 m2   | Solar vallat  |
|          | 50                   | C/ Valencia nº 10          | 5873725YJ0557S0001QT | 106 m2   | Solar vallat  |
|          | 51                   | C/ de Dalt nº 47           | 5673907YJ0557S0001OT | 251 m2   | Solar vallat  |
|          | 52                   | C/ la Pau nº 1             | 5774612YJ0557S0001ST | 58 m2  | Solar vallat  |
|          | 53                   | C/ la Pau nº 3             | 5774611YJ0557S0001ET | 44 m2  | Solar vallat  |
|          | 54                   | C/ la Pau nº 5             | 5774610YJ0557S0001JT | 109 m2   | Solar vallat  |
|          | 55                   | C/ la Pau nº 7             | 5774609YJ0557S0001ST | 48 m2  | Solar vallat  |
|          | 56                   | C/ la Pau nº 11            | 5774607YJ0557S0001JT | 89 m2  | Segons catastre solar, pero hi ha un almacen                |
| <b>F</b> | 57                   | C/ de les Parimeras nº 6A  | 5772203YJ0557S0001QT | 365 m2   | Solar vallat  |
|          | 58                   | C/ del Moll nº 12          | 5772624YJ0557S0001FT | 117 m2   | Solar vallat  |
|          | 59                   | C/ de l'Horta nº 3         | 5771924YJ0557S0000BR | 396 m2   |   |
|          | 60                   | C/ Nou nº 8                | 5672226YJ0557S0001QT | 150 m2   | Solar vallat  |
| 61       | C/ del Castell nº 10 | 5671123YJ0557S0001AT       | 50 m2                | Solar utilitzat com a garatge amb el seu corresponent qual |   |
| <b>G</b> | 62                   | C/ Barranc nº 1            | 5676105YJ0557N0001BB | 994 m2   |   |
|          | 63                   | Cami de les Valletes nº 4  | 5676106YJ0557N0001YB | 736 m2   |   |
|          | 64                   | Cami de les Valletes nº 6  | 5676107YJ0557N0001GB | 500 m2   |   |
| <b>H</b> | 65                   | C/ Joanot Martorell nº 20  | 5678402YJ0557N0001DB | 200 m2   |   |
|          | 66                   | C/ Joanot Martorell nº 14  | 5578405YJ0557N0000HL | 437 m2   |   |
|          | 67                   | C/ Joanot Martorell nº 15  | 5578903YJ0557N0001LB | 160 m2   |   |
|          | 68                   | C/ Joanot Martorell nº 13  | 5578904YJ0557N0001TB | 131 m2   |   |
|          | 69                   | C/ Joanot Martorell nº 9   | 5676201YJ0557N0001AB | 277 m2   |   |
|          | 70                   | C/ Joanpt Martorell nº 1   | 5676203YJ0557N0001YB | 500 m2   |   |
|          | 71                   | C/ Santiago Grisolia nº 12 | 5676202YJ0557N0001BB | 148 m2   |   |
|          | 72                   | C/ Cardenal Tarancón nº 4  | 5676302YJ0557N0001QB | 112 m2   | Segons catastre solar, pero hi ha un edifici en construcció |
|          | 73                   | C/ 9 d'Octubre nº 3        | 5676301YJ0557N0001GB | 813 m2   | Segons catastre solar, pero hi ha un edifici en construcció |
|          | 74                   | C/ de l'U de Maig nº 3     | 5577424YJ0557N0001CB | 125 m2   |   |
|          | 75                   | C/ de l'U de Maig nº 3     | 5577423YJ0557N0001GB | 69 m2  |   |
| 76       | C/ de Toris nº 25    | 5577401YJ0557N0001CB       | 115 m2               |  |   |

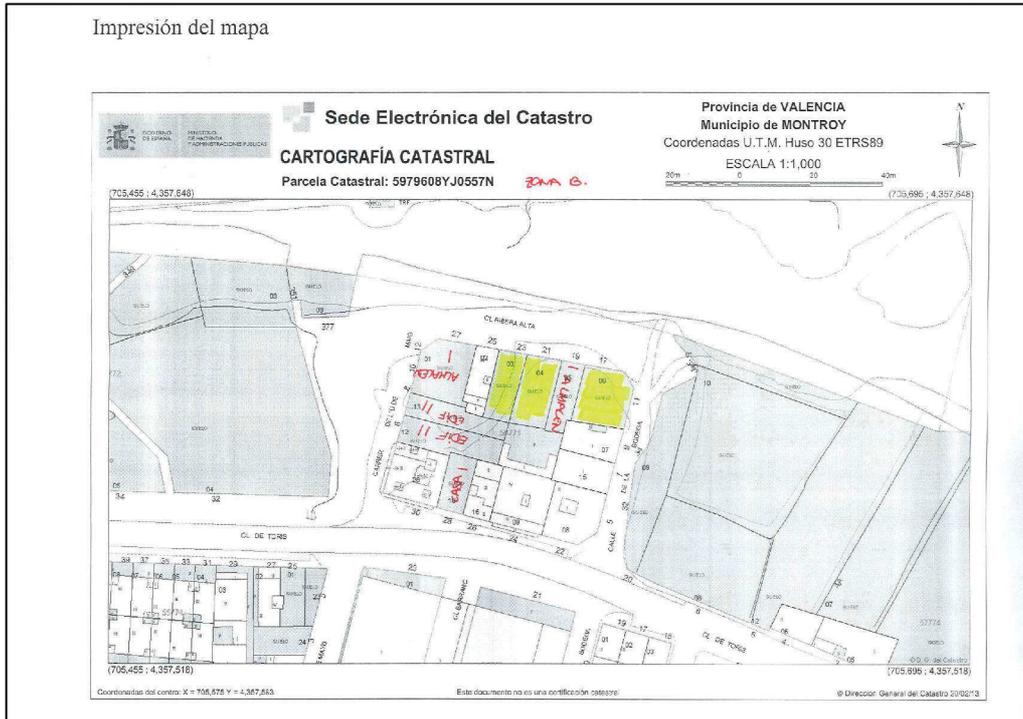
|   |     |   |   |                      |  |
|---|-----|---|---|----------------------|--|
| I | 77  | Cami de les valletes nº 1                       | 5475303YJ0557N0001ZB                        | 780 m2               |  |
|   |     | Cami de les valletes nº 5                       | 5475301YJ0557N0001EB                        | 1.174 m2             |  |
|   | 79  | PL POLIGONO 17 (CASCO, ZV EQ 47                 | 5475313YJ0557N0001GB                        | 491 m2               | Carrer sense urbanitzar                      |
|   | 80  | PL POLIGONO 17 (CASCO, ZV EQ 56                 | 5475312YJ0557N0001YB                        | 1.005 m2             | Carrer sense urbanitzar                      |
|   | 81  | PL POLIGONO 17 (CASCO, ZV EQ 286                | 5475311YJ0557N0001BB                        | 3.748 m2             | Carrer sense urbanitzar                      |
| J | 82  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 608 (C/ Gregal)    | 5373504YJ0557S0001DT                        | 821 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 83  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 602 (C/ Gregal)    | 5373503YJ0557S0001FT                        | 516 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 84  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 619 (C/ Creu Roja) | 5373502YJ0557S0001KT                        | 400 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 85  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 616 (C/ Creu Roja) | 5373501YJ0557S0001OT                        | 279 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 86  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 615 (C/ Penya)     | 5373527YJ0557S0001TT                        | 190 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 87  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 18 (C/ Penya)      | 5373526YJ0557S0001LT                        | 499 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 88  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 614 (C/ Penya)     | 5373525YJ0557S0001PT                        | 294 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   |     | 89  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 613 (C/ Penya) | 5373524YJ0557S0001QT | 243 m2                                       |
|   | 90  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 33 (C/ Matamon)    | 5373518YJ0557S0001BT                        | 2.772 m2             | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 91  | PL POLIGONO 19 356 (C/ Penya)                   | 5374202YJ0557S0001AT                        | 685 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 92  | C/ Creu Roja nº 5                               | 5374203YJ0557S0001BT                        | 644 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
| K | 93  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 567 (C/ Matamon)   | 5373523YJ0557S0001GT                        | 912 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 94  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 566 (C/ Penya)     | 5373522YJ0557S0001YT                        | 311 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 95  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 565 (C/ Penya)     | 5373521YJ0557S0001BT                        | 370 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 96  | PL POLIGONO 19 358 (C/ Penya)                   | 5273502YJ0557S0001ET                        | 865 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 97  | PL POLIGONO 19 522 (C/ Penya)                   | 5273501YJ0557S0001JT                        | 384 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 98  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 38 (C/ Matamon)    | 5373512YJ0557S0001ST                        | 992 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 99  | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 32                 | 5373532YJ0557S0001MT                        | 1.434 m2             | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 100 | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 563 (C/ Gregal)    | 5373505YJ0557S0001XT                        | 842 m2               | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 101 | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 562 (C/ Gregal)    | 5373506YJ0557S0001IT                        | 1.670 m2             | S'estan realitzant les obres de urbanització |
|   | 102 | PL POLIGONO 4 (CASCO ZV Y EQ 30 (C/ Gregal)     | 5574713YJ0557S0001KT                        | 5.322 m2             | S'estan realitzant les obres de urbanització |

Para cada una de estas zonas saqué un plano de situación para poder localizar todos los solares y poder encontrarlos más fácilmente.

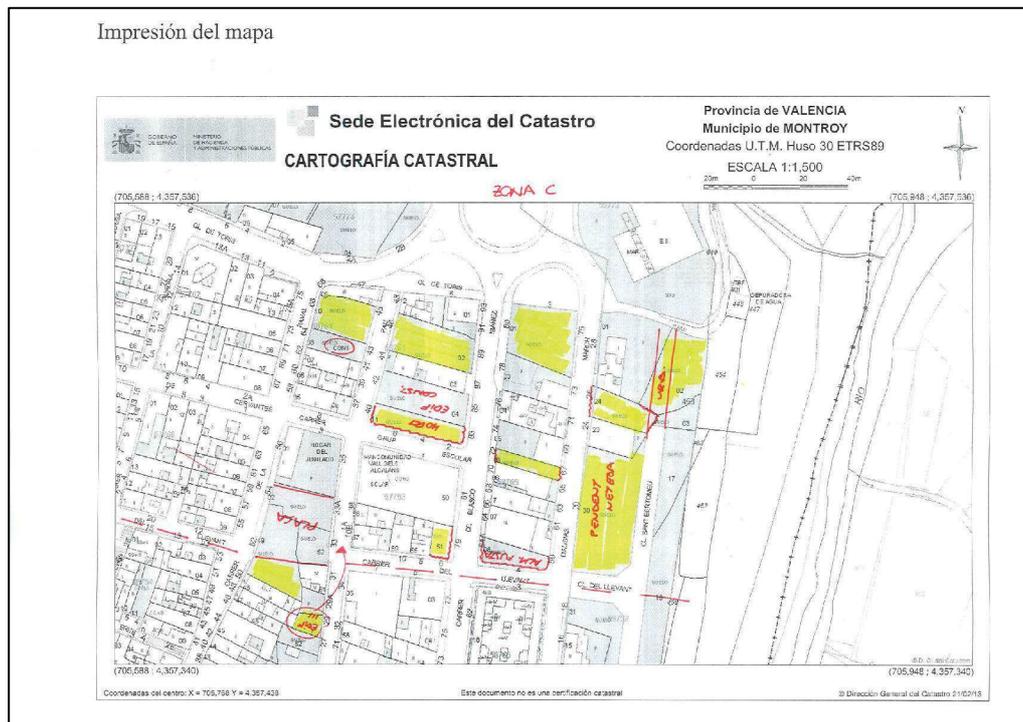
Estos son algunos ejemplos de estos planos que utilicé:



Impresión del mapa



Impresión del mapa



Una vez terminadas todas las visitas le entregué esta documentación al técnico municipal.

Este trabajo me fue encomendado porque era una tarea pendiente que debían hacer, y a la espera del programa que finalmente la Diputación envió para realizar este trabajo, esto era lo máximo que se podía hacer.

A principios del mes de Abril, el técnico municipal fue citado para recibir un curso de la Diputación, donde explicaban el funcionamiento del programa SEGUEx que a continuación voy a pasar a presentar brevemente. Este programa dispone de una base de datos donde había detectado a través de una foto aérea todas las omisiones catastrales por municipios, es decir, el trabajo que empecé durante las primeras semanas en el Ayuntamiento pero a gran escala y totalmente informatizado.

### VISUALIZACION, GESTION Y VALIDACION DE LAS POSIBLES OMISIONES CATASTRALES DETECTADAS

Una vez obtenida la información asociada a la actuación previa realizada por la Diputación de Valencia, mediante la herramienta informática SEGUEx se pueden visualizar las parcelas donde se ubican estas posibles omisiones catastradas detectadas mas la digitalización de la superficie en planta de la construcción asociada a esta posible omisión. Para poder visualizar esta información bastaría con activar el icono **OMISIONES CATASTRALES DETECTADAS** y **LEYENDA**. Activando estos iconos, se mostraría en pantalla tanto el temático asociado a las parcelas afectadas donde se ubican estas omisiones catastrales, como el temático asociado a la superficie en planta que ocupan las construcciones detectadas. Se pueden obtener también un listado de las omisiones detectadas con la posibilidad de modificar los atributos definidos anteriormente.

La leyenda nos ayuda a interpretar el temático asociado a las construcciones detectadas atendiendo al nivel definido en cuanto al tipo y motivo de la construcción.

The screenshot displays the SEGUEx software interface. At the top, there is a toolbar with several icons, including a house icon and a legend icon, both of which are circled in red. Below the toolbar, the main interface is divided into three main sections:

- OMISIONES CATASTRALES DETECTADAS:** This panel on the left contains a section for selecting detection levels (Nivel 1 to Nivel 7) with checkboxes, and a section for selection by valuation (Parcelas pendientes de validar, Parcelas validadas, Parcelas rechazadas) also with checkboxes. At the bottom of this panel are three buttons: 'Refrescar Temático', 'Ver Listado', and 'Validar detecciones Ayto'.
- Map:** The central part of the interface shows a map of a rural area with various parcels outlined in red and yellow, indicating detected omissions.
- Leyenda:** This panel on the right provides a key for the colors used on the map. It lists seven levels of omissions:
  - Nivel 1: Vivienda superf. > 40 m<sup>2</sup> (Green)
  - Nivel 2: Ampliación superf. > 40 m<sup>2</sup> (Yellow)
  - Nivel 3: Construcción superf. > 40 m<sup>2</sup> (Purple)
  - Nivel 4: Construcción agrícola superf. > 40 m<sup>2</sup> (Dark Green)
  - Nivel 5: Construcción superf. < 40 m<sup>2</sup> (Blue)
  - Nivel 6: Instalación deportiva (Red)
  - Nivel 7: Piscinas (Light Blue)

Una vez activado el icono de **OMISIONES CATASTRALES DETECTADAS**, se nos muestra un detalle en el que podemos seleccionar la visualización de los niveles asociados a las construcciones que forman las omisiones (detallado en la leyenda) y un de talle en el que podemos seleccionar la visualización de las parcelas atendiendo a su validación en el sistema.

Por defecto, aparecen todas las opciones seleccionadas. Si se desea **solo visualizar algún tipo** en concreto, por ejemplo Nivel 1 y Parcelas pendientes de validar, se deseleccionaría el resto de opciones y se pulsaría **REFERESCAR TEMATICO (1)** y solo se mostraría en el mapa esta selección.

Para obtener un listado del trabajo realizado en la detección de omisiones catastrales, aparece la opción **VER LISTADO (2)**. Seleccionado esta herramienta aparece el siguiente cuadro de dialogo:

En este cuadro de dialogo se denotan las parcelas que se han incluido detecciones catastrales mostrando la siguiente información:

- **REFERENCIA CATSTRAL:** referencia catastral con 20 dígitos
- **PROPIETARIO:** propietario tributario + **NIF**
- **CONSTR.:** numero de construcciones detectadas en la parcela
- **ESTADO:** situación de la parcela en cuanto a su estado de validación

| Ref. Catastral       | Propietario | NIF | Constr. | Estado   | (3) (4)   |
|----------------------|-------------|-----|---------|----------|---|
| 46014A005001200000LZ |             |     | 1       | Validada |   |
| 0307803YJ3800N0002EW | Propietario | NIF | 7       | Validada |   |
| 0307601YJ3800N0001XQ |             |     | 1       | Validada |   |
| 9906505YJ2890N0001EW |             |     | 1       | Validada |   |

Total parcelas detectadas: 4

A la izquierda de este cuadro de dialogo aparecen también dos iconos que nos permiten ir a la **PARCELA DONDE SE ENCUENTRA LA DETECCION (3)** y ver las **CARACTERISTICAS ASOCIADAS (4)** tanto de la parcela como de las construcciones detectadas.

Seleccionando esta última opción (4), se podría modificar los atributos que parecen tal y como se muestra a continuación:

En este nuevo cuadro de diálogo (4) ya aparece implementada la información que hace referencia a la **PARCELA, CARGO, DIRECCIÓN TRIBUTARIA, NIF, NOMBRE y DIRECCIÓN FISCAL.**

También aparecen tres conceptos asociados a la implementación de la parcela con la omisión en el sistema (4.0):

- **PENDIENTE DE VALIDAR:** Seleccionada por efecto. Cuando esta parcela está pendiente de revisión por parte del Ayto. para verificar que la omisión detectada es correcta.
- **RECHAZADA:** se debe seleccionar cuando la construcción existente en esta parcela **NO** es objeto de regularización, **COMO EL CASO DE QUE EXISTA LICENCIA DE OBRA, EXPEDIENTE URBANISTICO SANCIONADOR O CUALQUIER ACTUACION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL QUE PUEDA INVALIDAR EL OBJETO DEL TRABAJO REALIZADO.**
- **VALIDADA:** se debe seleccionar cuando la construcción existente en esta parcela **SI** es objeto de regularización.

Ver omisión catastral

**Omisi3n catastral** (4.1) Eliminar omisi3n en la parcela

| Instituci3n | Ref. Catastral        | Dir. Tributaria      | Alteraci3n               |
|-------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ALBUXECH    | 990650SYJ2890N 0001EW | CL MESTRE SERRANO 32 | NUEVA CONSTRUCCION (4.2) |

| NIF | Nombre | Dir. Fiscal |
|-----|--------|-------------|
| NIF | Nombre | Dir. Fiscal |

**Observaciones** (4.4)

(4.0)  Pendiente de validar  Rechazada  Validada

Grabar

**Construcciones detectadas**

| Id. | Nivel                                | Motivo                    | Sup. estimada         |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| C 1 | Vivienda superf. > 40 m <sup>2</sup> | Edificaci3n no catastrada | 392,54 m <sup>2</sup> |

(4.3)

El sistema, mediante este cuadro de dialogo, tambi3n permite actuar para la **PARCELA** afectada:

**ELIMINAR PARCELA CON OMISION (4.1) – MODIFICAR ALTERACI3N (4.2)**

Para el caso de las **CONSTRUCCIONES DETECTADAS (4.3): EDITAR NIVEL – MOTIVO y ELIMINAR CONSTRUCCION**

**OBSERVACIONES (4.4): EN EL CASO DE QUE SE COTEJE Y VERIFIQUE LA DIRECCI3N FISCAL QUE APRECE POR DEFECTO Y NO SEA CORRECTA, SE DEBE DENOTAR EN ESTE CUADRO DE OBSERVACIONES LA DIRECCION CORRECTA.**

Si se realiza alguna modificaci3n tanto en **OBSERVACIONES** como en cualquiera de las opciones descritas, se debe seleccionar **GRABAR** para que queden reflejadas estas modificaciones en el sistema.

Una vez definidas por el Ayuntamiento tanto las parcelas como las construcciones asociadas a esta que no tributan (más sus atributos asociados) seleccionando la opción **VALIDAR DETECCIONES AYTO.** (5) aparece un cuadro de diálogo (6) en el que se debe especificar que niveles asociados a la detecciones de omisiones se desea comunicar al Servicio de Gestión Catastral de la Diputación de Valencia (**por defecto aparecen todos sin seleccionar**) con el objeto de que pasen a formar parte de la programación de este Servicio a la hora de comunicar a los respectivos contribuyentes que deben regularizar la situación de estos inmuebles.

**Solo aparecerán los niveles que correspondan a PARCELAS VALIDADAS, no apareciendo los niveles asociados a parcelas pendientes de validar y rechazadas.**

Seleccionados los niveles correspondientes asociados a las parcelas validadas, pulsando **ACEPTAR** (7) el sistema nos mostrará el resumen de parcelas que se van a comunicar (8) y atributos asociados.

(8) Validación de detecciones por el Ayto.

Volver a selección de niveles (9)

| Ref. Catastral       | Propietario | NIF | Alteración         | Construc. |
|----------------------|-------------|-----|--------------------|-----------|
| 46014A005001200000LZ |             |     | NUEVA CONSTRUCCION | 1         |
| 0307803YJ3800N0002EW | Propietario | NIF | NUEVA CONSTRUCCION | 7         |
| 0307601YJ3800N0001XQ |             |     | AGREGACIÓN         | 1         |
| 9906505YJ2890N0001EW |             |     | NUEVA CONSTRUCCION | 1         |

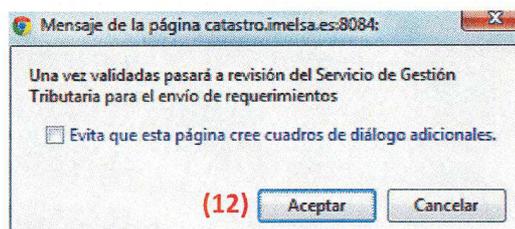
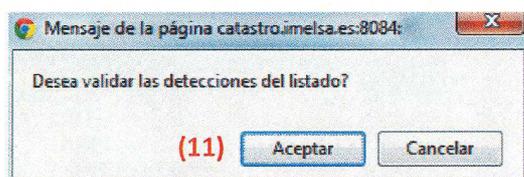
Total parcelas: 4

Validar (10)

En caso de duda, se puede volver al cuadro anterior donde se muestran de nuevo los niveles mediante la selección de Volver a la selección de niveles (9).

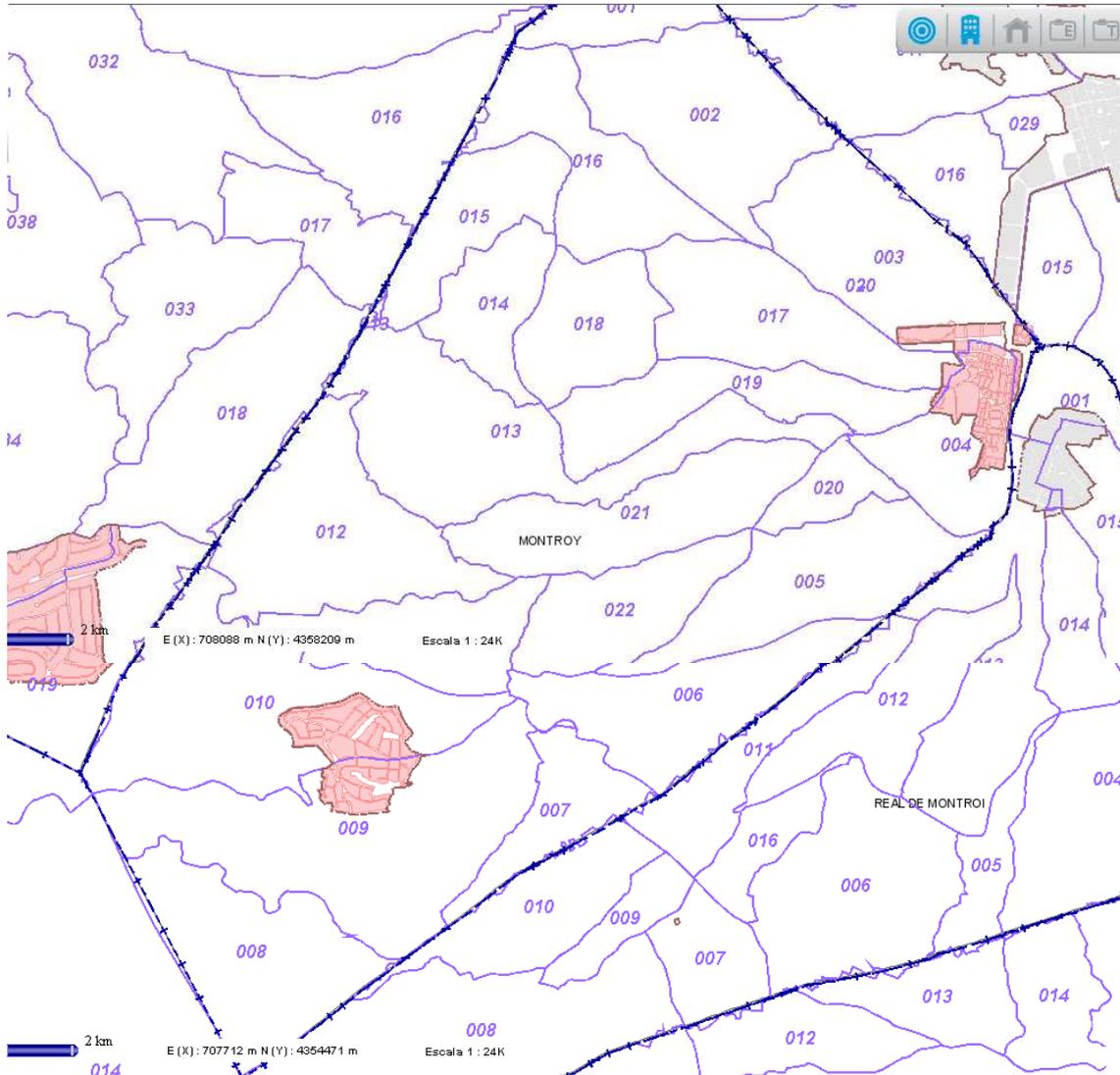
Por último, seleccionando la opción **VALIDAR (10)**, se comunicará al Servicio de Gestión Catastral de la Diputación de Valencia el listado definitivo de omisiones catastrales detectadas en el municipio, apareciendo la siguiente información: en los sucesivos cuadros de dialogo.

Si se aceptan, la información quedará comunicada (11) y (12).



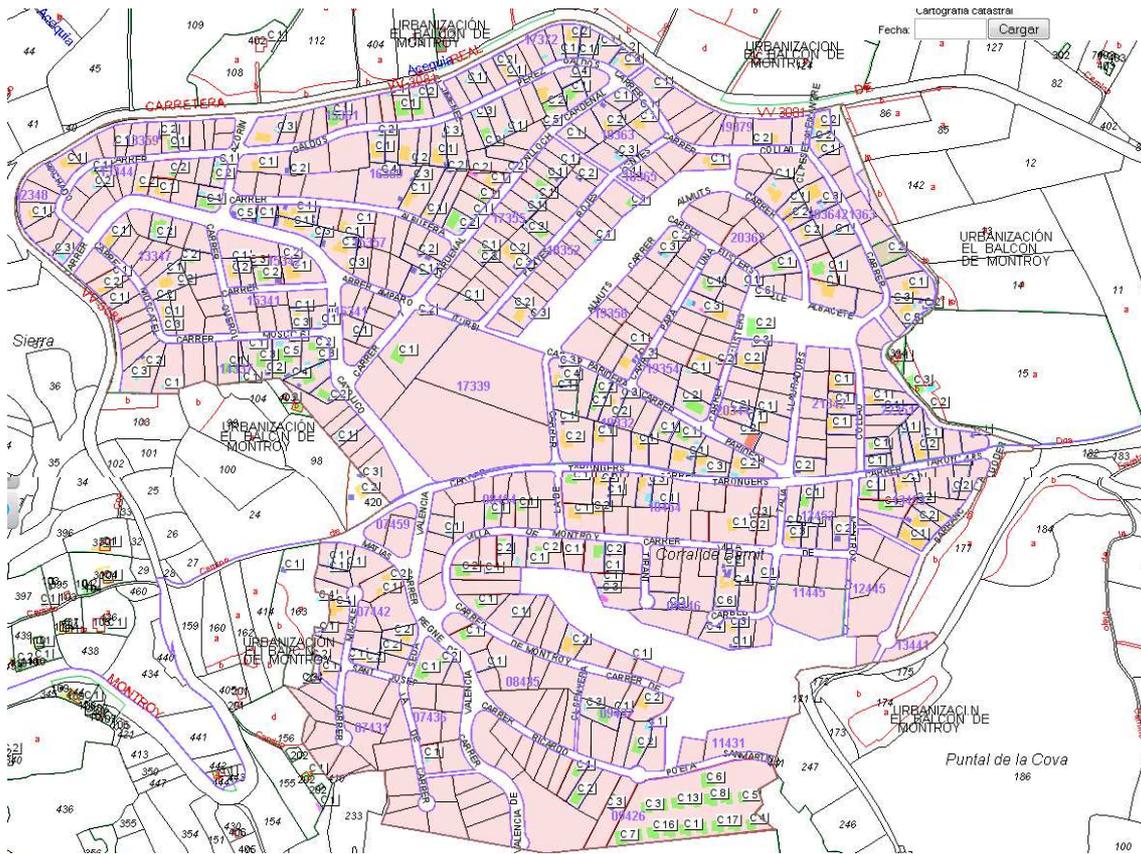
Una vez explicado el funcionamiento del programa, paso a explicar mi trabajo.

El municipio de Montroi está dividido en 22 polígonos lo cual me permitió organizarme mejor para realizar mi trabajo por partes. Revisaba un polígono, lo visitaba y validaba/rechaza las parcelas que en él se encontraban.

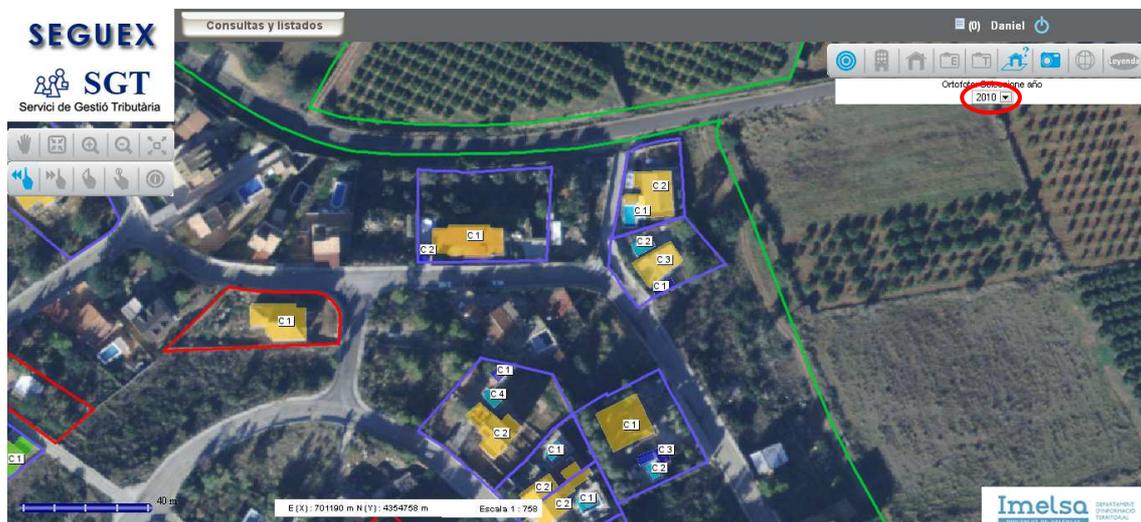


Estos son los 22 polígonos en que está dividido el municipio

Lo primero que hice fue empezar por las parcelas con **omisiones catastrales que estaban situadas en Suelo Urbano** (coloreado en rosa). Así empecé por la urbanización del Balcón de Montroi, la zona con suelo urbano donde encontraba más omisiones catastrales: un total de 208



Lo primero que hice fue trazar un plan para agrupar las parcelas cercanas para a la hora de visitarlas poder aprovechar mejor el tiempo.



De cada parcela que iba validando, imprimía su Ficha Catastral para a la hora de visitar, hacer anotaciones y llevar la información que debía comprobar en cada visita. Una vez impresa, a través de las diversas ortofotos de las que dispone el programa, determino el año aproximado en que ha sido construida la edificación.



Esta operación se realizaba ya que una vez terminado el trabajo, las construcciones detectadas deberán abonar la contribución de los últimos cuatro años, y las construcciones que tengan menos de cuatro años se les abrirá un **expediente urbanístico sancionador**.

Esta es la ficha catastral que imprimo de cada parcela:

### Consulta de Bien Inmueble 0743601YJ0504S0001KE

#### Datos del Bien Inmueble

| Referencia Catastral | Clase  | Superficie | Uso             | Año Constr. local ppal. |
|----------------------|--------|------------|-----------------|-------------------------|
| 0743601YJ0504S0001KE | Urbano | 0 m2       | Suelo sin edif. | 0000                    |

#### Localización

CL SEDA (DE LA) 16 - 46193 MONTROY (VALENCIA )

#### Datos de titularidad catastral

| Nombre                            | NIF / CIF | Derecho      | Domicilio fiscal                                       |
|-----------------------------------|-----------|--------------|--|
| ROMAGUERA FORT VICENTE            | 73530082W | 33.34% de US | AV RICARDO HERNANDEZ 35 - 46290 ALCASSER (VALENCIA )   |
| ROMAGUERA GILABERT JESSICA        | 26746898Z | 33.33% de PR | AV RICARDO HERNANDEZ 35 - 46290 ALCASSER (VALENCIA )   |
| ROMAGUERA GILABERT MARIA VICTORIA | 44868688N | 33.33% de PR | AV ANTIC REGNE VALENCIA 19 - 46193 MONTROY (VALENCIA ) |
| ROMAGUERA GILABERT JESSICA        | 26746898Z | 16.67% de NP | AV RICARDO HERNANDEZ 35 - 46290 ALCASSER (VALENCIA )   |
| ROMAGUERA GILABERT MARIA VICTORIA | 44868688N | 16.67% de NP | AV ANTIC REGNE VALENCIA 19 - 46193 MONTROY (VALENCIA ) |

#### Datos de la finca en la que se integra el Bien Inmueble

| Localización                                   | Superficie construida | Superficie suelo | Tipo finca                        |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| CL SEDA (DE LA) 16 - 46193 MONTROY (VALENCIA ) | 0 m2                  | 1629 m2          | Solares de uno o más propietarios |

#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Sup. Catastral (m2) |
|-----|----------|--------|--------|---------------------|
|     |          |        |        |                     |

Consulta de Bien Inmueble 0743601YJ0504S0001KE

Discrepancias gráficas y descriptivas

| ID | Nivel   | Motivo                    | Sup. Estimada Construcción (m2) |
|----|---------|---------------------------|---------------------------------|
| C2 | Nivel 1 | Edificación no catastrada | 72,00                           |
| C1 | Nivel 1 | Edificación no catastrada | 207,00                          |



N. pag. 2/ 2

En esta ficha por ejemplo, el color verde de la omisión determina que existe una vivienda de nueva construcción no catastrada.

## Consulta de Bien Inmueble 1937908YJ0513N0001YT

### Datos del Bien Inmueble

| Referencia Catastral | Clase  | Superficie | Uso         | Año Constr. local ppal. |
|----------------------|--------|------------|-------------|-------------------------|
| 1937908YJ0513N0001YT | Urbano | 98 m2      | Residencial | 2003                    |

Localización

CL COLLAO 44 - 46193 MONTROY (VALENCIA)

### Datos de titularidad catastral

| Nombre                  | NIF / CIF | Derecho    | Domicilio fiscal                        |
|-------------------------|-----------|------------|---|
| VILBIK BOYARCHUK ULYANA | 53760714P | 100% de PR | CL COLLAO 44 - 46193 MONTROY (VALENCIA) |

### Datos de la finca en la que se integra el Bien Inmueble

| Localización                            | Superficie construida | Superficie suelo | Tipo finca                                  |
|---|-----------------------|------------------|---|
| CL COLLAO 44 - 46193 MONTROY (VALENCIA) | 98 m2                 | 1239 m2          | Suelo y construcción de un sólo propietario |

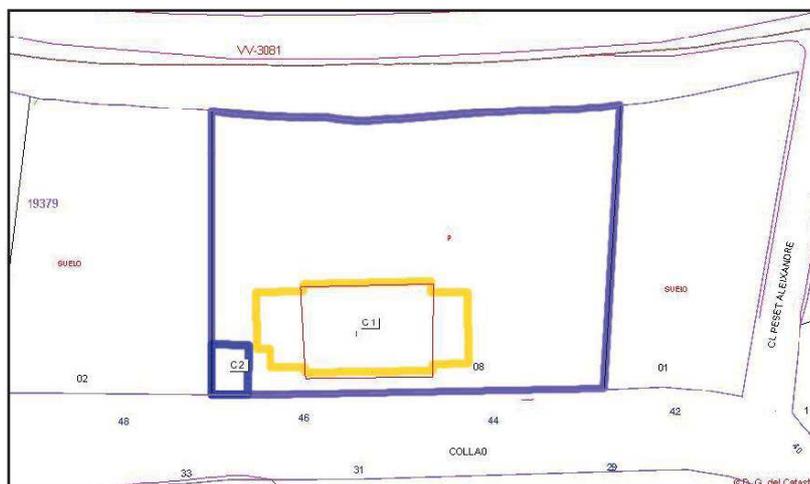
### Elementos Construidos del Bien Inmueble

| Uso      | Escalera | Planta | Puerta | Sup. Catastral (m2) |
|----------|----------|--------|--------|---------------------|
| VIVIENDA | 1        | 00     | 01     | 98 m2               |

Consulta de Bien Inmueble 1937908YJ0513N0001YT

Discrepancias gráficas y descriptivas

| ID | Nivel   | Motivo                               | Sup. Estimada Construcción (m2) |
|----|---------|--------------------------------------|---------------------------------|
| C1 | Nivel 2 | Ampliación de la construc. existente | 193,00                          |
| C2 | Nivel 5 | Edificación no catastrada            | 20,00                           |



N. pag. 2/ 2

En esta, la construcción esta de color amarillo, lo que suponía un ampliación de más de 20 m2. En este caso y después de la visita fue comprobada esta ampliación y por tanto validada.

### Consulta de Bien Inmueble 1836307YJ0513N0001XT

#### Datos del Bien Inmueble

| Referencia Catastral | Clase  | Superficie | Uso         | Año Constr. local ppal. |
|----------------------|--------|------------|-------------|-------------------------|
| 1836307YJ0513N0001XT | Urbano | 97 m2      | Residencial | 2004                    |

Localización

CL COLLAO 41 - 46193 MONTROY (VALENCIA)

#### Datos de titularidad catastral

| Nombre                         | NIF / CIF | Derecho   | Domicilio fiscal                        |
|--------------------------------|-----------|-----------|---|
| PARDO CATALAN FRANCISCO JAVIER | 20149198W | 50% de PR | CL COLLAO 41 - 46193 MONTROY (VALENCIA) |

|                      |           |           |  |
|----------------------|-----------|-----------|--|
| PUCHE MARTINEZ SONIA | 22582385L | 50% de PR | CL EBANISTA CASELLES 3 - 46013 VALENCIA (VALENCIA) |
|----------------------|-----------|-----------|--|

#### Datos de la finca en la que se integra el Bien Inmueble

| Localización                            | Superficie construida | Superficie suelo | Tipo finca                                  |
|---|-----------------------|------------------|---|
| CL COLLAO 41 - 46193 MONTROY (VALENCIA) | 97 m2                 | 430 m2           | Suelo y construcción de un sólo propietario |

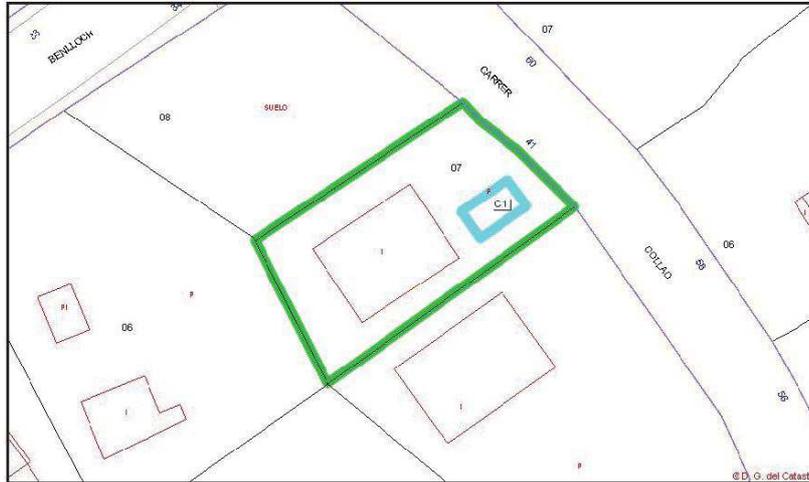
#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

| Uso      | Escalera | Planta | Puerta | Sup. Catastral (m2) |
|----------|----------|--------|--------|---------------------|
| VIVIENDA | 1        | 00     | 01     | 97 m2               |

**Consulta de Bien Inmueble 1836307YJ0513N0001XT**

Discrepancias gráficas y descriptivas

| ID | Nivel   | Motivo                | Sup. Estimada Construcción (m2) |
|----|---------|-----------------------|---------------------------------|
| C1 | Nivel 7 | Piscina no catastrada | 18,00                           |



N. pag. 2/ 2

Aquí detectamos una piscina no catastrada, coloreada de color azul claro. También fue validada tras la visita.

### Consulta de Bien Inmueble 1737201YJ0513N0001MT

#### Datos del Bien Inmueble

| Referencia Catastral | Clase  | Superficie | Uso         | Año Constr. local ppal. |
|----------------------|--------|------------|-------------|-------------------------|
| 1737201YJ0513N0001MT | Urbano | 78 m2      | Residencial | 2004                    |

| Localización                                 |
|--|
| CL PEREZ GALDOS 2 - 46193 MONTROY (VALENCIA) |

CL PEREZ GALDOS 2 - 46193 MONTROY (VALENCIA)

#### Datos de titularidad catastral

| Nombre               | NIF / CIF | Derecho   | Domicilio fiscal                           |
|----------------------|-----------|-----------|--|
| MARTINEZ RAGA RAMIRO | 24328633S | 50% de PR | CL BENIPARRELL 25 - 46470 ALBAL (VALENCIA) |

RICART ZARAGOZA M JESUS      73551014G      50% de PR      CL BENIPARRELL 25 - 46470 ALBAL (VALENCIA)

#### Datos de la finca en la que se integra el Bien Inmueble

| Localización                                 | Superficie construida | Superficie suelo | Tipo finca                                  |
|--|-----------------------|------------------|---|
| CL PEREZ GALDOS 2 - 46193 MONTROY (VALENCIA) | 78 m2                 | 635 m2           | Suelo y construcción de un sólo propietario |

CL PEREZ GALDOS 2 - 46193 MONTROY (VALENCIA)      78 m2      635 m2      Suelo y construcción de un sólo propietario

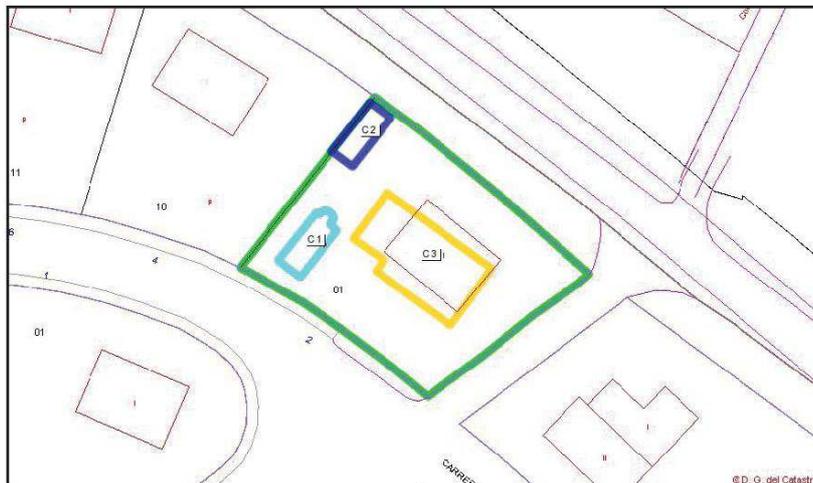
#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

| Uso      | Escalera | Planta | Puerta | Sup. Catastral (m2) |
|----------|----------|--------|--------|---------------------|
| VIVIENDA | 1        | 00     | 01     | 78 m2               |

### Consulta de Bien Inmueble 1737201YJ0513N0001MT

Discrepancias gráficas y descriptivas

| ID | Nivel   | Motivo                               | Sup. Estimada Construcción (m2) |
|----|---------|--------------------------------------|---------------------------------|
| C1 | Nivel 7 | Piscina no catastrada                | 22,00                           |
| C2 | Nivel 5 | Edificación no catastrada            | 20,00                           |
| C3 | Nivel 2 | Ampliación de la construc. existente | 104,00                          |



N. pag. 2/ 2

En este caso aparece una parcela que acumula varias omisiones catastrales. En la misma parcela se puede observar una ampliación (amarillo), una piscina (azul claro) y una construcción de sup.<20 m2 (azul oscuro)

En la ficha como vemos aparecen todos los datos, tanto de la parcela como de su propietario.

Una vez impresas todas la fichas correspondientes a esta urbanización (208 en total) me dirigí a visitar todas y cada una de las parcelas. En estas visitas pude determinar si eran reales todas las omisiones que el programa había detectado, o por el contrario se trataba de un error. Por ejemplo la siguiente ficha pertenece a una omisión catastral que resulto no serlo después de realizar la visita:

## Consulta de Bien Inmueble 1735522YJ0513N0001XT

### Datos del Bien Inmueble

| Referencia Catastral | Clase  | Superficie | Uso         | Año Constr. local ppal. |
|----------------------|--------|------------|-------------|-------------------------|
| 1735522YJ0513N0001XT | Urbano | 88 m2      | Residencial | 1997                    |

Localización

CL CARDENAL BENLLOCH 24 - 46193 MONTROY (VALENCIA)

### Datos de titularidad catastral

| Nombre                 | NIF / CIF | Derecho   | Domicilio fiscal                                 |
|------------------------|-----------|-----------|--|
| REYES RUIZ ANDRES JOSE | 22488531M | 50% de PR | CL CAMPOS CRESPO 100 - 46014 VALENCIA (VALENCIA) |

|                    |           |           |  |
|--------------------|-----------|-----------|--|
| MOYA BAILON ANGELA | 05597282W | 50% de PR | CL CAMPOS CRESPO 100 - 46014 VALENCIA (VALENCIA) |
|--------------------|-----------|-----------|--|

### Datos de la finca en la que se integra el Bien Inmueble

| Localización                                       | Superficie construida | Superficie suelo | Tipo finca                                  |
|--|-----------------------|------------------|---|
| CL CARDENAL BENLLOCH 24 - 46193 MONTROY (VALENCIA) | 88 m2                 | 600 m2           | Suelo y construcción de un sólo propietario |

### Elementos Construidos del Bien Inmueble

| Uso      | Escalera | Planta | Puerta | Sup. Catastral (m2) |
|----------|----------|--------|--------|---------------------|
| VIVIENDA | 1        | 00     | 01     | 68 m2               |
| ALMACEN  | 1        | 00     | 01     | 20 m2               |

Consulta de Bien Inmueble 1735522YJ0513N0001XT

Discrepancias gráficas y descriptivas

| ID | Nivel   | Motivo                | Sup. Estimada Construcción (m2) |
|----|---------|-----------------------|---------------------------------|
| C1 | Nivel 7 | Piscina no catastrada | 13,00                           |



N. pag. 2/ 2

En este caso se trataba de una piscina desmontable, pero el programa había notificado una construcción de una piscina no catastrada. De no haber sido por la visita no habríamos detectado este fallo.

### Consulta de Bien Inmueble 1045401YJ0514N0001BX

#### Datos del Bien Inmueble

| Referencia Catastral | Clase  | Superficie | Uso             | Año Constr. local ppal. |
|----------------------|--------|------------|-----------------|-------------------------|
| 1045401YJ0514N0001BX | Urbano | 0 m2       | Suelo sin edif. | 0000                    |

| Localización                               |
|--|
| CL TARONGERS 51 - 46193 MONTROY (VALENCIA) |

#### Datos de titularidad catastral

| Nombre                      | NIF / CIF | Derecho    | Domicilio fiscal   |
|-----------------------------|-----------|------------|--|
| MARTINEZ SOLER JOSE VICENTE | 24308217T | 100% de PR | CL JOSE M MORTES LERMA 38 - 46014 VALENCIA<br>(VALENCIA) |

#### Datos de la finca en la que se integra el Bien Inmueble

| Localización                               | Superficie construida | Superficie suelo | Tipo finca                        |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| CL TARONGERS 51 - 46193 MONTROY (VALENCIA) | 0 m2                  | 1332 m2          | Solares de uno o más propietarios |

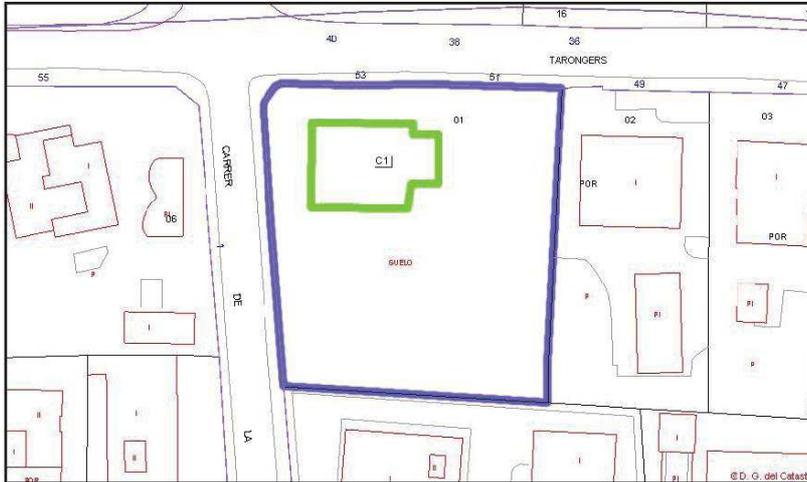
#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Sup. Catastral (m2) |
|-----|----------|--------|--------|---------------------|
|     |          |        |        |                     |

**Consulta de Bien Inmueble 1045401YJ0514N0001BX**

Discrepancias gráficas y descriptivas

| ID | Nivel   | Motivo                    | Sup. Estimada Construcción (m <sup>2</sup> ) |
|----|---------|---------------------------|--|
| C1 | Nivel 1 | Edificación no catastrada | 150,00                                       |

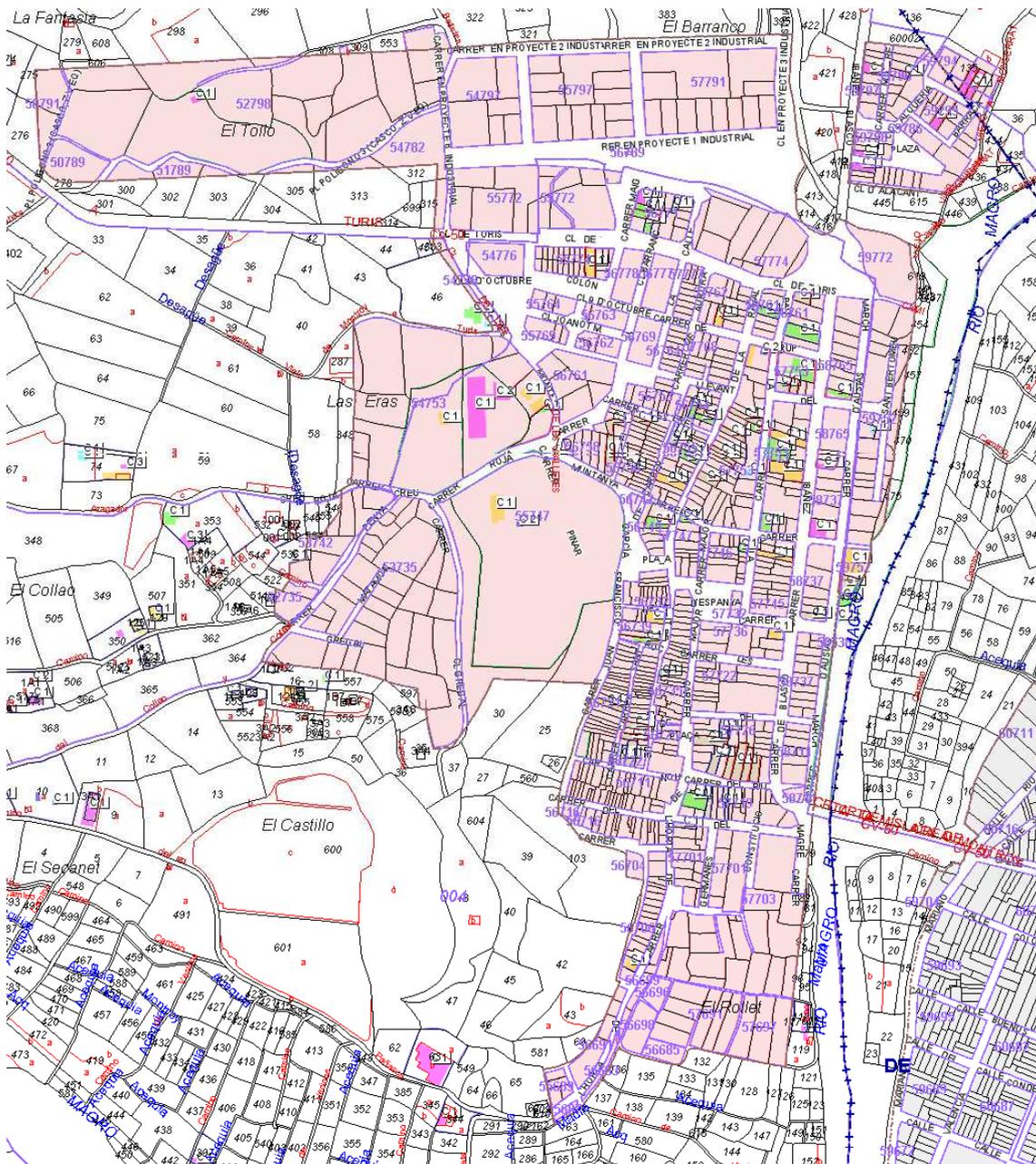


N. pag. 2/ 2

Esta omisión detectada por el programa, resultó ser una excavación de cimentación y no una nueva construcción no catastrada, así que la rechazamos.

Después de realizar todas las visitas y hacer las comprobaciones pertinentes, actualizo la información del programa, validando o rechazando según lo determinado en mis visitas.

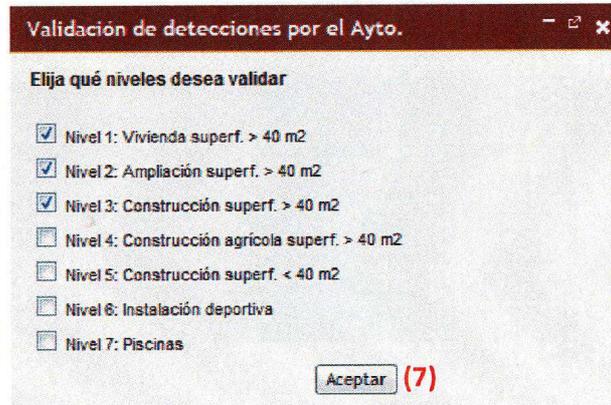
Al finalizar este proceso, empiezo con el casco urbano y repito la misma operación hasta imprimir las fichas correspondientes y realizar de nuevo las visitas. En el casco urbano encontramos un total de 47 omisiones catastrales. En este caso, no eran tanto nuevas construcciones sino ampliaciones de construcciones ya catastradas.



Al tiempo que realizaba esta operación, desde Diputación nos pedía que la primera parte del trabajo debía abarcar todas las omisiones catastrales de Nivel 1 y 3 correspondientes a Vivienda superficie > 40m (verde) y Construcción superficie > 40m (rosa) respectivamente, que estuviesen ubicadas en suelo urbano.

Así como indicaba en este paso, una vez comprobadas pasé a enviar a Diputación la información requerida:

En este cuadro, marco los Niveles 1 y 3 como se pidió. Al marcar estas casillas se comunicará al Servicio de Gestión Catastral de la Diputación de Valencia.



Este es el listado total de omisiones catastrales que imprimí para entregar al Alcalde y el Secretario.

| Ref. Catastral       | Propietario                             | NIF       | Dir. Fiscal  | Constr. | Estado   |
|----------------------|---|-----------|--|---------|----------|
| 0743601YJ0504S0001KE | ROMAGUERA FORT VICENTE                  | 73530082W | AV RICARDO HERNANDEZ 0035 - ALCASSER - VALENCIA            | 2       | Validada |
| 0845409YJ0504N0001GK | MARTIN FIJO ROSARIO                     | 52674184K | CL JOSE ITURBI 0006 00 07 - XIRIVELLA - VALENCIA           | 1       | Validada |
| 0942608YJ0504S0001FE | EGIDO PEREZ JUAN ANTONIO                | 19456396Y | CL POETA RICARDO SANMARTIN 0015 00 01 - MONTROY - VALENCIA | 2       | Validada |
| 0943705YJ0504S0001LE | CABALLERO PERTEGAS MANUEL               |           | CL POETA RICARDO SANMARTIN 0006 00 01 - MONTROY - VALENCIA | 2       | Validada |
| 0943707YJ0504S0001FE | SANZ LOPEZ MARIA                        | 19145409W | CL YATOVA 0006 - BUÑOL - VALENCIA                          | 3       | Validada |
| 0944605YJ0504S0001BE | BERGA SOLAZ MARIA PILAR                 | 22648077T | PZ ALQUERIA NOVA 0004 00 22 - XIRIVELLA - VALENCIA         | 2       | Validada |
| 0944607YJ0504S0001GE | MACHIRANT BALLESTER JUAN JOSE           | 25404531L | AV CONSTITUCION 0002 00 17 - XIRIVELLA - VALENCIA          | 1       | Validada |
| 0944611YJ0504S0001QE | FALCON TORTOSA JOSE                     | 25379893Z | CL MAESTRO GINER 0011 4 - XIRIVELLA - VALENCIA             | 2       | Validada |
| 1245202YJ0514N0001TX | ANSELMO SANCHEZ JAIME                   | 19490733G | PZ CONCORDIA 0005 02 4 - XIRIVELLA - VALENCIA              | 1       | Validada |
| 1334401YJ0513S0001WD | VILANOVA MOCHOLI VICENTE MANUEL         | 22611061Z | AV BLASCO IBANEZ 0038 04 16 - ALBAL - VALENCIA             | 2       | Validada |
| 1334406YJ0513S0001QD | HOWLETT RONALD-ALBERT                   |           | CL PEREZ GALDOS 0043 00 01 - MONTROY - VALENCIA            | 2       | Validada |
| 1334414YJ0513S0001MD | VIESMAR 2005 SL,                        | B97683213 | CL ARCHIDUQUE CARLOS 0023 6 - PICASSENT - VALENCIA         | 1       | Validada |
| 1334702YJ0513S0001MD | FERNANDEZ MARTOS EMILIO                 | 73751347F | CL FERNANDO EL CATOLICO 0035 00 01 - MONTROY - VALENCIA    | 2       | Validada |
| 1334705YJ0513S0001RD | SAUERMANN BERNHARD MARIA FRANZ WOLFGANG |           | CL POETA QUEROL 0005 - MONTROY - VALENCIA                  | 2       | Validada |

|                      |                                    |           |  |   |          |
|----------------------|------------------------------------|-----------|--|---|----------|
| 1335907YJ0513E0001SH | PARRA MORAL BERNABE                | 22672446N | AV PRIMERO DE MAYO 0089 2 - PATERNA - VALENCIA           | 3 | Validada |
| 1345301YJ0514N0001GX | CORDERO MONTERO JESUS JAIRO        | 53092502S | CL CAMINO FACHARDET 0012 - TORRENT - VALENCIA            | 1 | Validada |
| 1433712YJ0513S0001RD | LERMA MARTINEZ ROSA MARIA          | 73652567N | CL SAN JOSE 0029 - PAIPORTA - VALENCIA                   | 1 | Validada |
| 1433725YJ0513S0001WD | MATEO SANCHIS JUAN VICENTE         | 53363824Y | CL FERNANDO EL CATOLICO 0019 - MONTROY - VALENCIA        | 2 | Validada |
| 1433726YJ0513S0001AD | CASAS BALCON MONTROY SL            | B9731978A | CL PATROSELLA 0033 - TURIS - VALENCIA                    | 4 | Validada |
| 1433727YJ0513S0001BD | CASAS BALCON MONTROY SL            | B9731978A | CL PATROSELLA 0033 - TURIS - VALENCIA                    | 3 | Validada |
| 1433728YJ0513S0001YD | CASAS BALCON MONTROY SL            | B9731978A | CL PATROSELLA 0033 - TURIS - VALENCIA                    | 6 | Validada |
| 1433729YJ0513S0001GD | CASAS BALCON MONTROY SL            | B9731978A | CL PATROSELLA 0033 - TURIS - VALENCIA                    | 3 | Validada |
| 1535701YJ0513N0001ET | CLEMENTE LOPEZ RAIMUNDO            | 73545683D | CL JOSE ITURBI 0008 03 06 - TORRENT - VALENCIA           | 5 | Validada |
| 1536102YJ0513N0001HT | GARRIDO CABALLERO FRANCISCO        | 24355393A | CL ALGOY 0004 01 7 - MONCADA - VALENCIA                  | 2 | Validada |
| 1636935YJ0513N0001ET | PLANELLIS MERINO VICENTE           | 22618784D | AV OLIMPICA 0054 2 - TORRENT - VALENCIA                  | 3 | Validada |
| 1636946YJ0513N0001YT | SANCHIS PORTA VICENTA              | 19842679G | CL PEREZ GALDOS 0005 00 01 - MONTROY - VALENCIA          | 4 | Validada |
| 1636948YJ0513N0001QT | ROIG SIGNES MARIA JOSE             | 44850605F | PZ PEDRO ITURRALDE OCHOA 0003 00 02 - TORRENT - VALENCIA | 2 | Validada |
| 1636950YJ0513N0001GT | LOZOYA HERRERA FELICIDAD           | 52635631Q | CL ANTONIO MACHADO 0005 00 01 - TORRENT - VALENCIA       | 1 | Validada |
| 1733901YJ0513S0001ID | AYUNTAMIENTO DE MONTROY            | P4617800J | PZ AJUNTAMENT 0011 00 01 - MONTROY - VALENCIA            | 2 | Validada |
| 1735518YJ0513N0001DT | RODAS ALFARO AMPARO                | 19503094Z | CL PASTOR AYCART 0032 02 5 - VALENCIA - VALENCIA         | 2 | Validada |
| 1735523XJ0513N0001IG | ROJAS PANZUELA ANA MARIA           | 52724076A | CL VIRGEN DEL PILAR 0031 04 10 - PATERNA - VALENCIA      | 2 | Validada |
| 1735528YJ0513N0001UT | DURO GONZALEZ EVA                  | 53603262Z | CL DE BETLEM 0014 - PATERNA - VALENCIA                   | 3 | Validada |
| 1835201YJ0513N0001TT | ORTI FERNANDEZ DANIEL RAMON        | 22689380H | CL RAMON Y CAJAL 0013 - TORRENT - VALENCIA               | 1 | Validada |
| 1933203YJ0513S0001TD | CABRERA CHECA MANUEL               | 73937084L | CL REYES CATOLICOS 0028 00 01 - L - VALENCIA             | 2 | Validada |
| 1933207YJ0513S0001KD | GARCIA SANCHEZ ISIDORA             | 05082330C | CL SAN JUSTO 0012 13 - TORRENT - VALENCIA                | 1 | Validada |
| 1933208YJ0513S0001RD | ORTEGA HERNANDEZ FRANCISCO ANTONIO | 24311386H | CL MANOLO TABERNER 0034 04 13 - VALENCIA - VALENCIA      | 3 | Validada |
| 1935404YJ0513N0001OT | MONASOR PEREZ JAVIER FERMIN        | 29168782K | CL URB.BALCON DE MONTROI, BU 0000 - MONTROY - VALENCIA   | 4 | Validada |
| 1935413YJ0513N0001JT | OLIVARES MALABIA ANGELA            | 04544032Z | CR FUENTE SAN LUIS 0134 06 19 - VALENCIA - VALENCIA      | 1 | Validada |
| 1935416YJ0513N0001ZT | DONDERIS DE SALAZAR JORGE JOSE     | 73557459D | CL ELS FUSTERS 0120 - MONTROY - VALENCIA                 | 2 | Validada |
| 2036203YJ0523N0001DO | RODRIGUEZ CORTES CARMEN ROSA       | 25376642Y | CL PUEBLA DE VALVERDE 0007 02 05 - VALENCIA - VALENCIA   | 2 | Validada |
| 2235108YJ0523N0001PO | CREMADES ORTEGA ESTHER             | 53208289C | CL MICALET 0005 - MONTROY - VALENCIA                     | 2 | Validada |
| 46178A017000460000IP | FEMENIA HURTADO ABUNDIO            | 20747114X | CL CERVANTES 0003 - MONTROY - VALENCIA                   | 2 | Validada |
| 5673529YJ0557S0001XT | SALA MORENO FRANCISCO              | 73929997Q | CL DE DALT 0016 - MONTROY - VALENCIA                     | 1 | Validada |
| 5675408YJ0557N0001IB | MARIA BLASCO MIGUEL                | 19431030D | CL RAVAL 0043 01 1 - MONTROY - VALENCIA                  | 1 | Validada |
| 5675411YJ0557N0001IB | ALEMANY MIQUEL MATILDE ANGELES     | 25388712R | CL DE LES ERES 0003 1 1 - MONTROY - VALENCIA             | 1 | Validada |
| 5675510YJ0557N0001EB | OLIVA NAVARRO DOLORES              | 89145458B | CR NOU 0000 - MONTROY - VALENCIA                         | 1 | Validada |
| 5677101YJ0557N0001SB | BLASCO MORENO M JOSE               | 52645888S | CL DIVINA AURORA 0017 - MONTROY - VALENCIA               | 1 | Validada |
| 5677105YJ0557N0001WB | NAVARRO PLA ALBERTO                | 20711330Z | CL ERAS 0012 - MONTROY - VALENCIA                        | 1 | Validada |
| 5677110YJ0557N0001BB | FERNANDEZ MARI FRANCISCO           | 22687730R | CL POLIGONO 0002 - MONTROY - VALENCIA                    | 1 | Validada |
| 5774607YJ0557S0001JT | LOPEZ MORENO MARIA LORENA          | 73772684T | CL LA PAU 0036 - MONTROY - VALENCIA                      | 1 | Validada |
| 5774702YJ0557S0001XT | CAMPOS TORRONDELL JULIA            | 73930110Z | CL ARRABAL 0011 - MONTROY - VALENCIA                     | 1 | Validada |
| 5775315YJ0557N0001OB | MORENO HERNANDEZ RICARDO           | 20733697W | CL PAU (LA) 0016 00 01 - MONTROY - VALENCIA              | 1 | Validada |

|                      |                               |           |  |   |          |
|----------------------|-------------------------------|-----------|--|---|----------|
| 5876104YJ0557N0001KB | AQUINO MORENO<br>HERNANDO     | 85080668B | CL RIU (DEL) 0006 00 01 -<br>MONTROY - VALENCIA    | 1 | Validada |
| 5876108YJ0557N0001IB | CAMPOS ESPERT MIGUEL<br>RAMON | 73929901N | CR DE LES PALMERES<br>0003 - MONTROY -<br>VALENCIA | 1 | Validada |
| 5978613YJ0557N0001WB | SEBASTAN HURTADO<br>AMPARO    | 22670158R | CL CASTILLO 0009 -<br>MONTROY - VALENCIA           | 1 | Validada |
| 5978804YJ0557N0001WB | BLASCO GORRIZ M<br>DOLORES    | 22694224D | CL CASTELLO 0001 -<br>MONTROY - VALENCIA           | 1 | Validada |

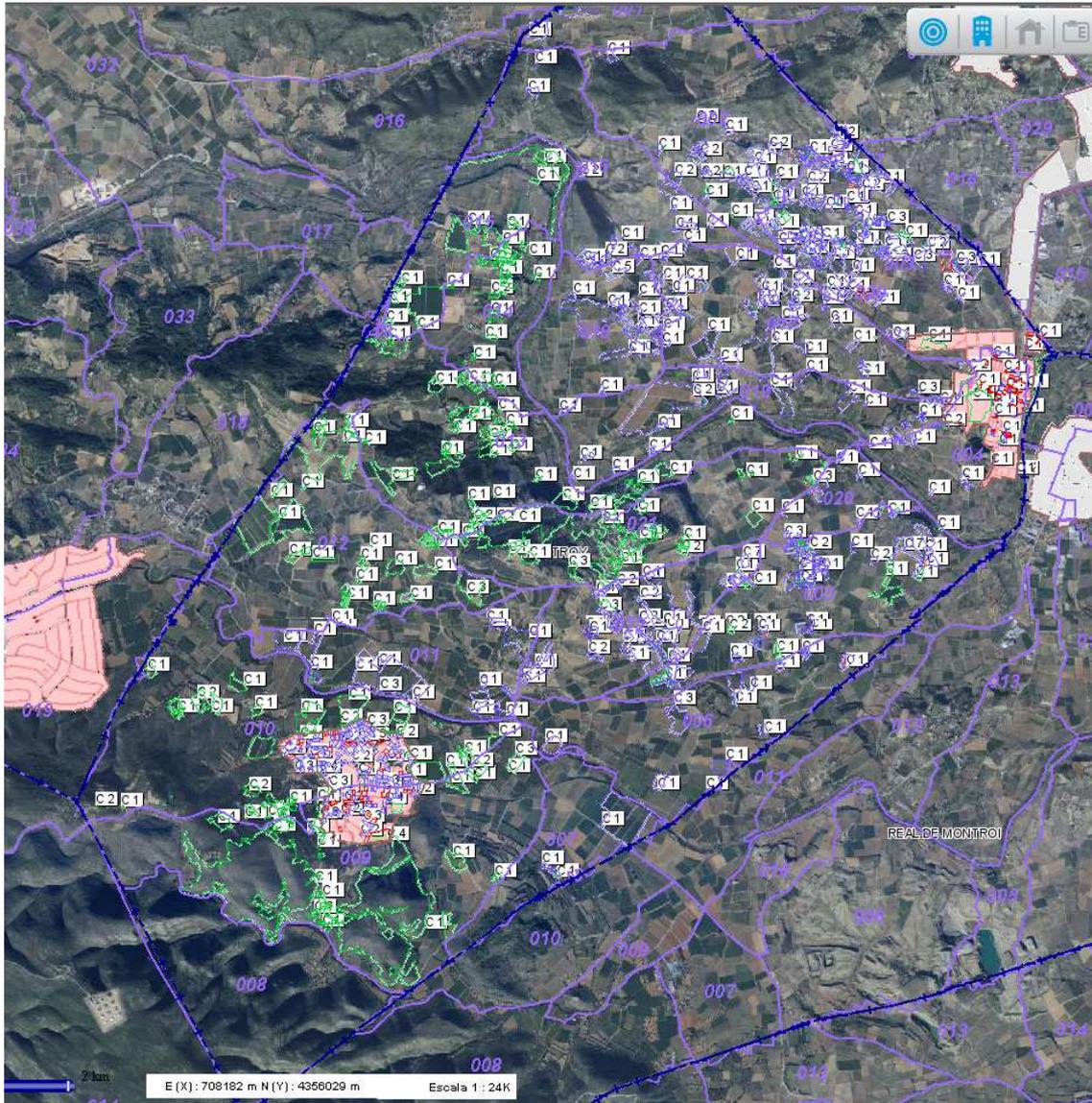
Total parcelas detectadas: 56

Como se ve en este informe hay un total de 56 parcelas detectadas.

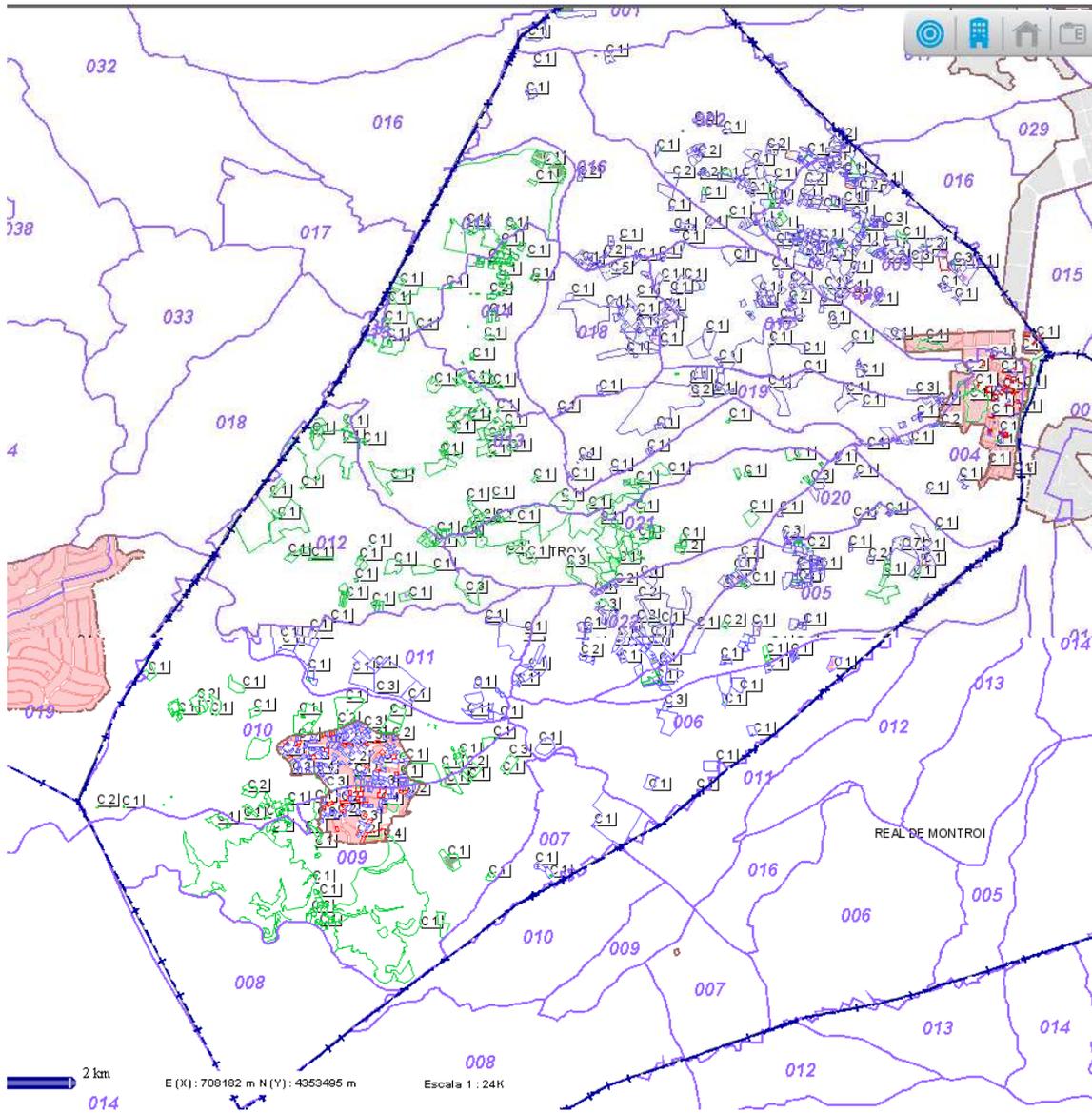
Aunque para esta parte del trabajo no se pedía, aproveché mis visitas y el trabajo realizado clasificando las fichas para validar también el resto de niveles, para que, una vez desde Servicio de Gestión Catastral de la Diputación de Valencia exigiese esta parte del trabajo ya estuviese avanzado.

Las últimas dos semanas de mi periodo de prácticas en el Ayto. y en vista de que aún quedaba mucho trabajo, colaboré con el técnico municipal para avanzar sobre las parcelas situadas en Suelo Rústico, un total de 1152. Como podéis imaginar no he podido terminar esta parte del trabajo, así que empecé por imprimir fichas y clasificarlas por polígonos pudiendo realizar solo las visitas de uno de ellos. Si bien es cierto que la parte correspondiente a Suelo Rústico no se debe entregar hasta mediados de Octubre.

Este es el estado en el que ha quedado el Municipio de Montroi en cuanto a revisión de parcelas se refiere:



Las parcelas marcadas en verde son las pendientes de validar y las azules las que he podido validar en principio, algunas a falta de visita que debería corregir.



## 6. CONCLUSION

Durante estos cuatro meses en los que se ha desarrollado el convenio entre la UPV y el Ayuntamiento de Montroi y en los que he realizado mi PFG unido a las Prácticas externas, he podido aprender cómo se trabaja en la Administración Pública.

Después de que el año pasado estuve en una empresa constructora realizando el Proyecto, el cual no presenté por temas externos, este año he podido estar en un Ayuntamiento gracias a una beca de la Diputación. Así he podido conocer el trabajo que se realiza desde la Administración Pública.

Si bien es cierto que Montroi no es un municipio muy grande, y que en los tiempos que corren no he podido relacionarme con todos los temas que en otra época podría haberlo hecho (licencias, obras públicas...), he podido trabajar en otros temas que han acabado ocupando la mayor parte de mi tiempo.

El principal, la revisión Catastral, donde he podido conocer el término y junto al técnico municipal, aprender sobre normas urbanísticas y analizar las diversas omisiones e infracciones que se cometen. Además, esto cuatro meses he aprendido a trabajar con la supervisión de alguien, y sobre todo a saber organizar mi trabajo en los momentos en los que he tenido que trabajar de forma individual.