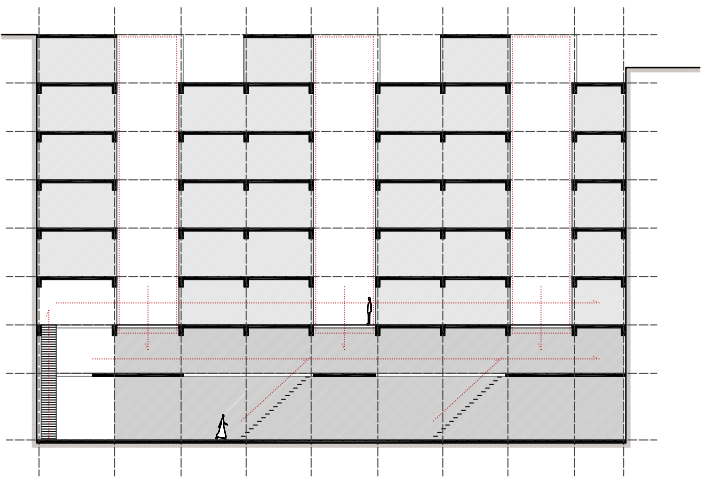


El ático: la Calderería

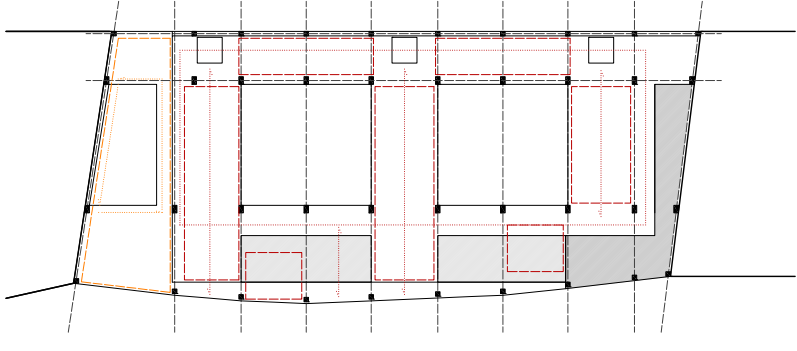
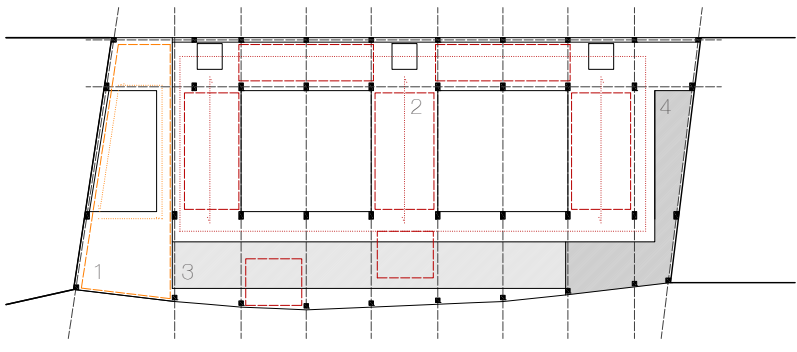
La cota del ático (+4.40m) se amplía mediante la construcción de plataformas 4-gigas metálicas, relacionando todo el espacio de la Calderería y sus actividades y dando acceso por ascensor a esta planta, antes inexistente. La primera crujía se mantiene libre siempre, dando acceso al interior de manzana, ático y planta de usos comunes (privado). En el ámbito de los patios superiores (Sur) se perfora el forjado superior, para la construcción de lucerneros, que remarcan la importancia de los patios en el edificio existente y proporcionan 3 entradas de luz natural (controlada) que invade todo el espacio diáfano de 7.30m de altura.



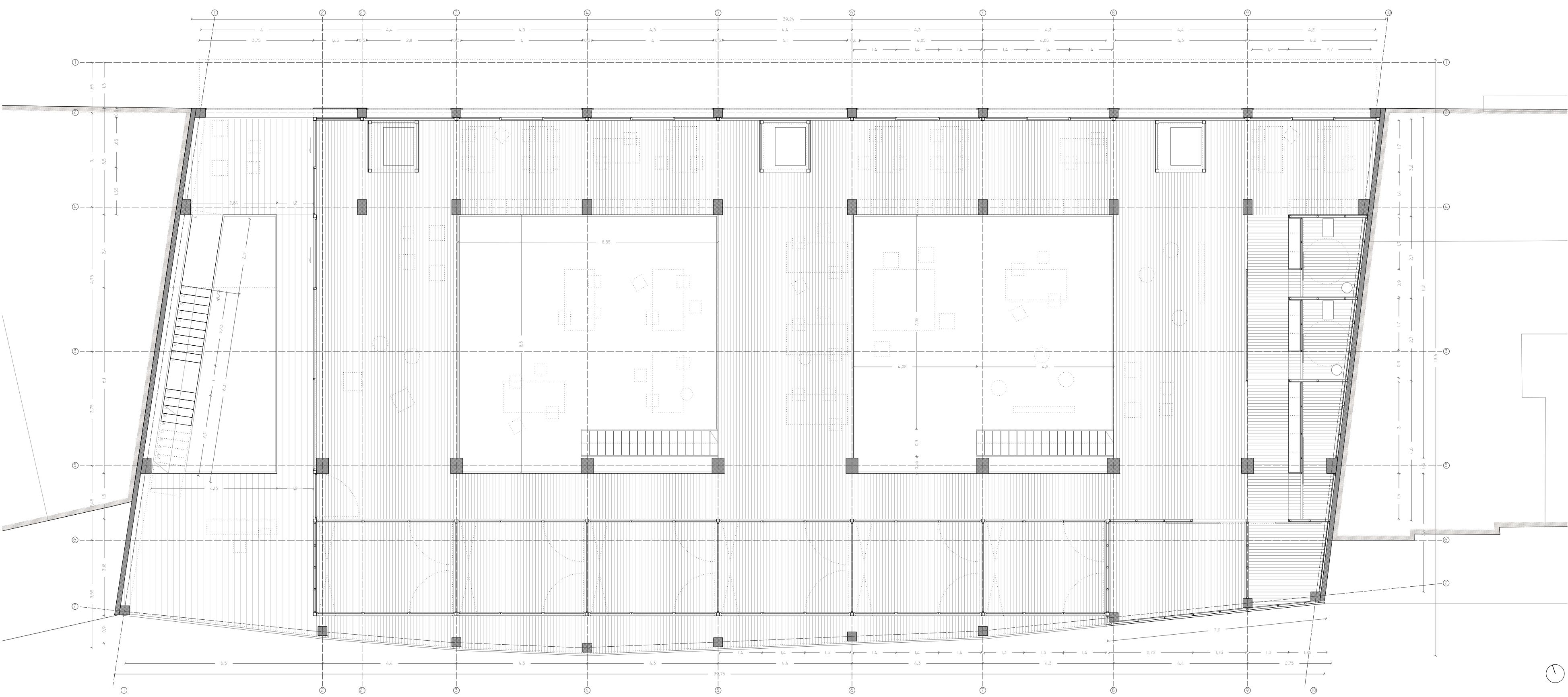
Sección longitudinal por patios. Escala 1/500.

Programa:

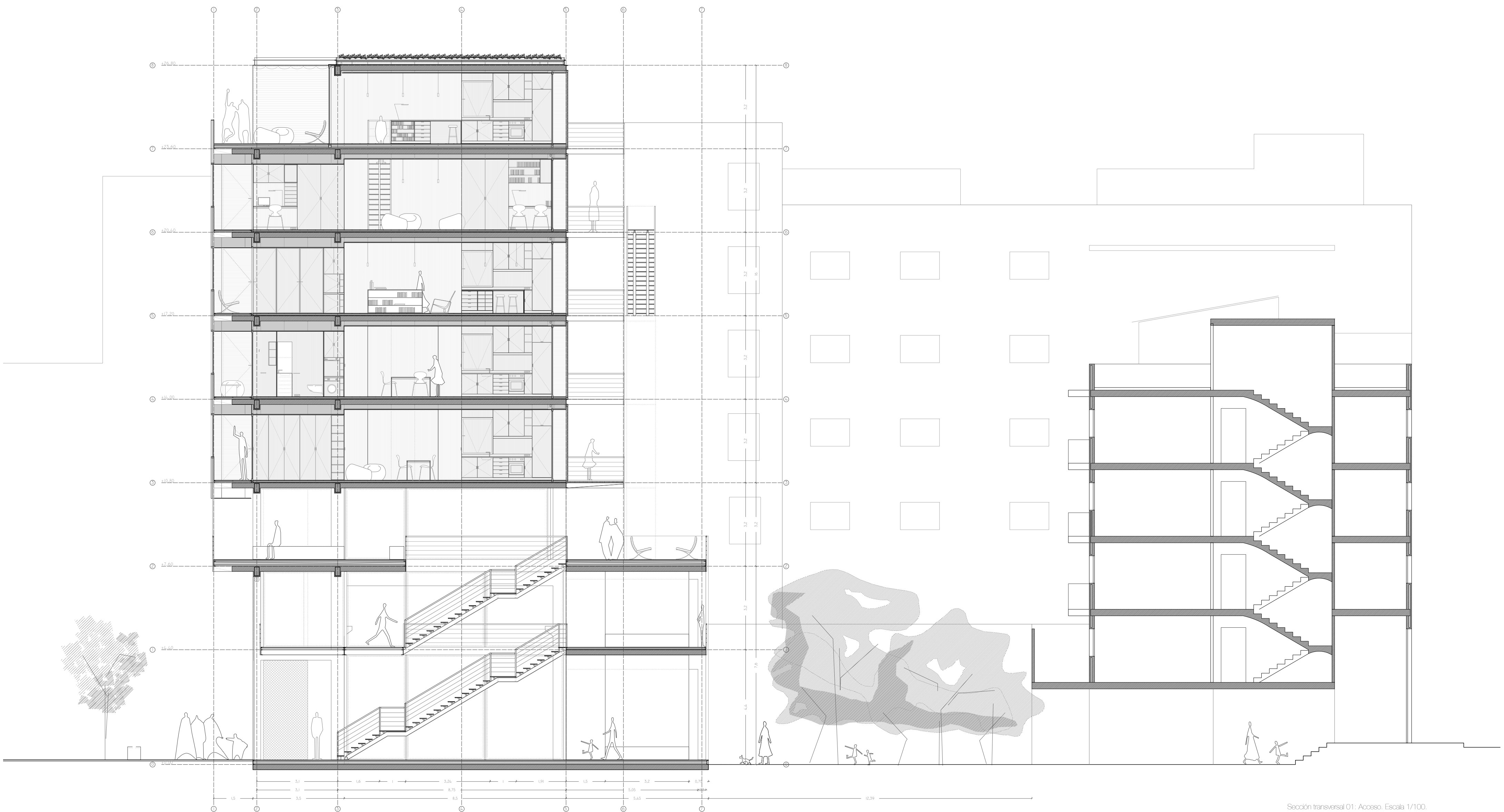
1. Cruja de acceso exterior desde planta baja (+ 0 m.) hasta la planta de usos comunes (+7.60 m.), zona de control para acceso al ámbito privado de vivienda.
2. Espacio de trabajo compartido "co-working", en nave central y primera crujía. Relación espacial y visual con el espacio de trabajo y exposición de la planta baja.
3. Ámbito de oficina/subestudios, rentabilidad para el edificio. Posibilidad de apropiarse del umbral exterior como de ampliar los ámbitos de trabajo interiores. Flexibilidad en la compartimentación de las piezas para dar respuesta a distintos usos y necesidades.
4. Cruja servicios e instalaciones.



Usos y recorridos. Escala 1/600.



Planta cota +4.40m: "el ático". Escala 1/100.



Sección transversal 01: Acceso. Escala 1/100.