

Vivienda: soporte y unidades separables

Se propone un programa de nuevas viviendas en régimen de alquiler. Por tanto, el programa debe responder a una oferta tipológica variada, teniendo en cuenta la diversidad de los posibles usuarios: actuales y nuevos residentes, estudiantes, personas mayores.

Soporte:

Estructura portante, bloques de hasta 8m. - Vase de cualquier.  
Opción reconstruible, núcleos y patios - posibilidades.  
Instalaciones: conductos verticales existentes.

Objetivos:

- Jerarquización y espacios neutros.  
- Adaptabilidad y flexibilidad: variable "el tiempo".  
- Ventilación cruzada natural.  
- Máximo aprovechamiento de superficie: no zonas de paso.  
- No perforar forjados, patios y núcleos para instalaciones.  
- Sistemas constructivos independizados.

Usuarios: hogares de composición variable.

Una persona = 20%  
Dos personas = 25%  
Tres personas = 24%  
Más de tres = 21%

Unidades Separables:

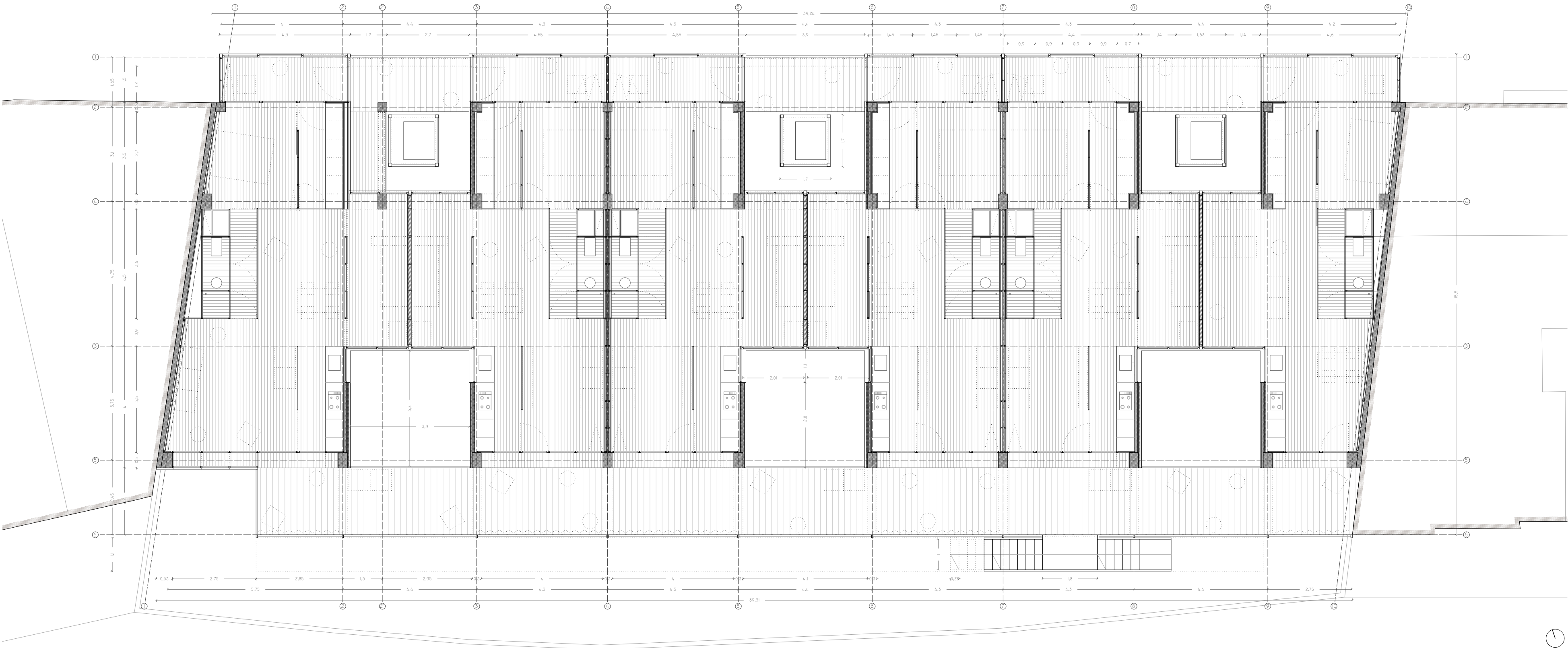
- Prefabricadas y montadas en taller, se incorporan a obra de  
reconstrucción.  
- Instalaciones previstas incorporadas.  
- Intercambiables.

US1: aseos + higiene corporal + ciclo de la ropa  
posición más restrictiva: tipo A y tipo B/C (recomendados)  
posibilidades de uso: 0,95x2,7m. (pasillo y ventilación)  
1,85x2,7m. (mayor ámbito de uso)

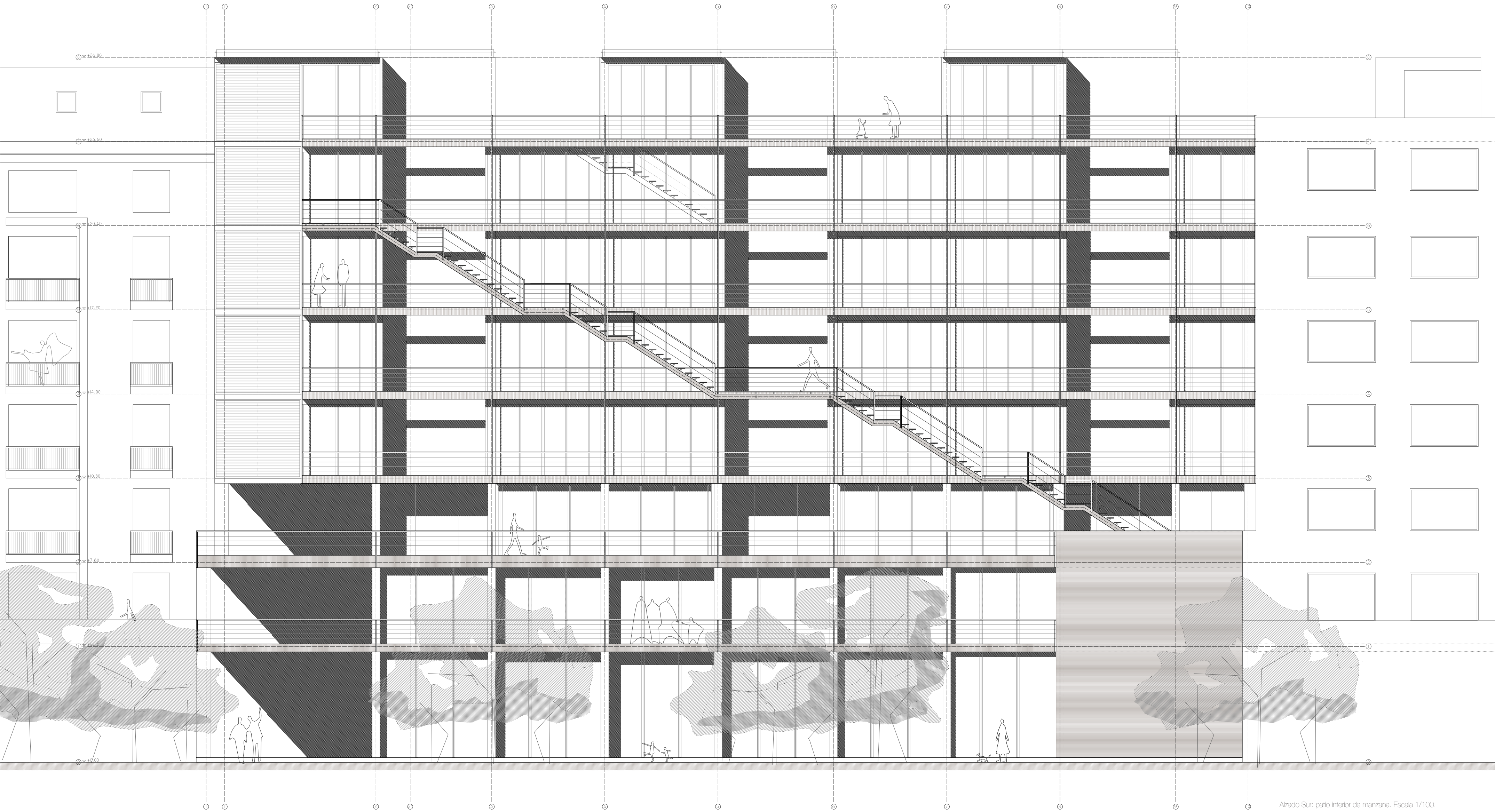
US2: cocina  
posición menos restrictiva: proximidad a ducto vertical  
ámbito variable: elección usuario.

US3: dormitorio  
posición con libertad absoluta: usuario.

\*NOTA: consultar "Catálogo" para más información.



Planta de vivienda - tipo A. Escala 1/100.



Atado Sur: patio interior de manzana. Escala 1/100.