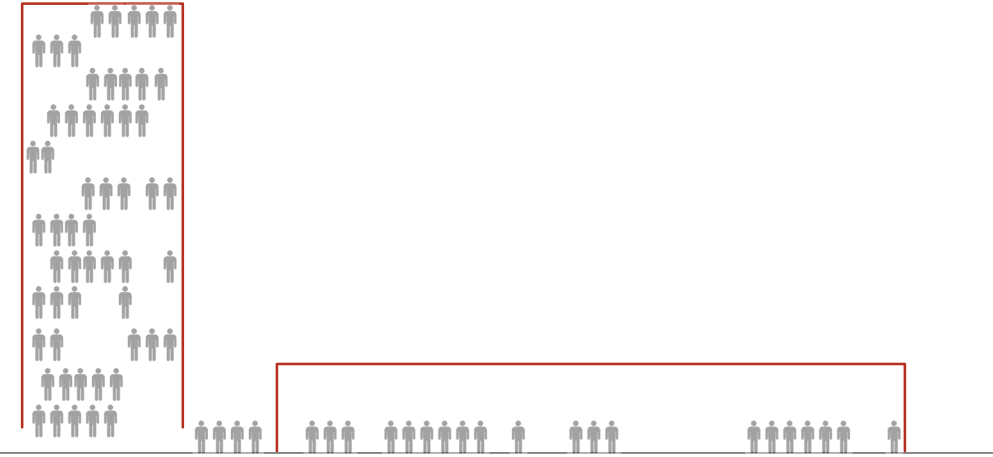


PROPUESTA
"En la actualidad el "Verticalismo", la concepción del espacio y de la ciudad contemporánea en términos verticales, aún no ha hecho mas que empezar. Estamos asistiendo a un apasionante proceso de transformación. Hemos comenzado a pensar en la ciudad desde posiciones que sustituyen eficazmente la bidimensionalidad del urbanismo por un nuevo verticalismo." Iñaki Abalos.

La necesidad de crear un elemento que de carácter y al barrio es primordial para la Reactivación del Parque Alcosa. Un HITO a nivel de barrio que tenga repercusión en toda la comarca sur de Valencia será una de las propuestas mas "valientes" de este proyecto de densificación.

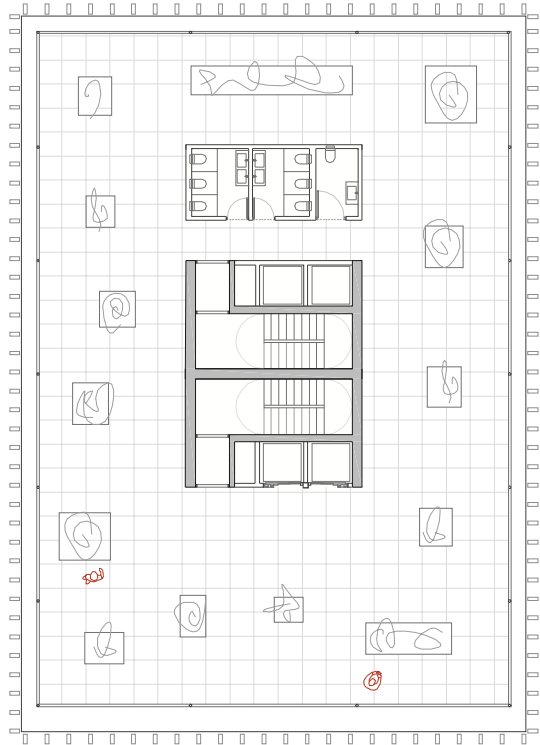
Un edificio que actúe como ELEMENTO ATRACTOR, tanto de actividad humana como económica, atrayendo a nuevos pobladores que ocuparan las viviendas proyectadas, nuevos empresas de negocios que ubicarán su centro logístico en las futuras oficinas, convirtiéndose en el principal MOTOR ECONÓMICO del barrio y el municipio.
Las funciones principales que acogerá el edificio, serán los equipamientos demandados por los vecinos del barrio, como una biblioteca, salas polivalentes, un auditorio, y un paquete de plantas destinadas a oficinas totalmente equipadas. Además será dotado de las plazas de aparcamiento necesarios para estos usos.

Se propone un NÚCLEO DE COMUNICACIONES CENTRAL, cuyos accesos en planta baja quedan bien diferenciados (caras opuestas) evitando la confusión del usuario. Una PLANTA DIAFANA y muy VERSÁTIL que pueda hacer frente a los continuos cambios tan habituales que se realizan en este tipo de actividades.
Por ello, se apuesta por un SISTEMA ESTRUCTURAL basado en un núcleo rígido central desde el que se empujan unas cerchas metálicas conformando las plantas de instalaciones. Sobre estos cerchas, cuelgan los forjados apoyándose en el núcleo rígido y en los tirantes metálicos dispuestos en el exterior del forjado. Estos tirantes tienen una doble función, estructural y de protección solar actuando como lamas verticales.

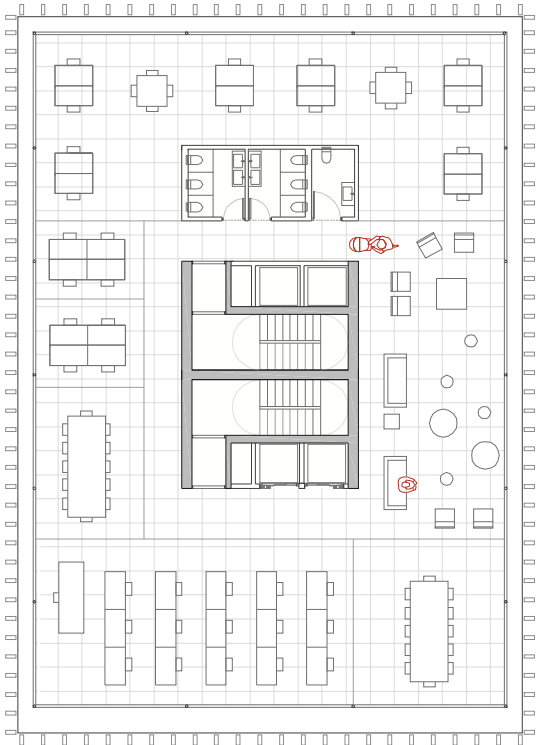


DPA 05105
TORRE POLIVALENTE

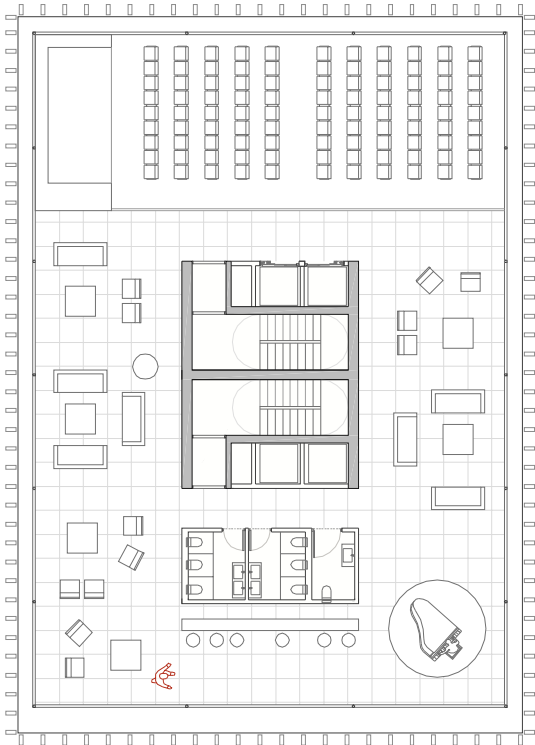
PLANTAS e 1:300



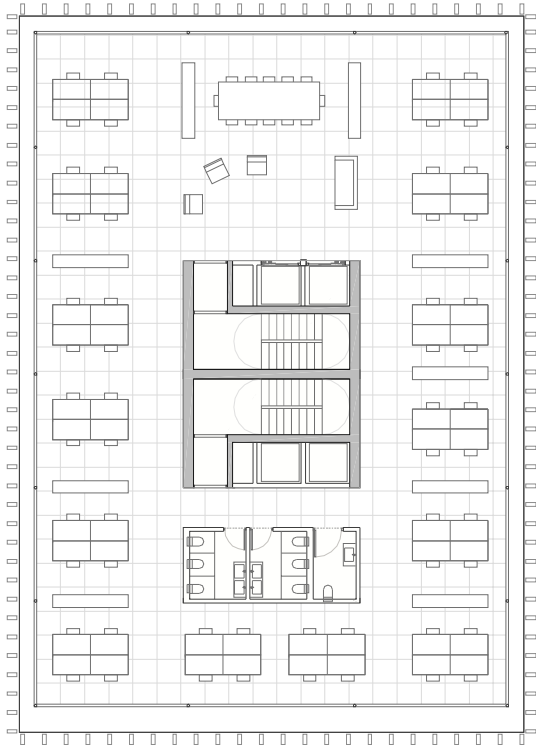
P.01_SALA EXPOSICIONES_cota+5m



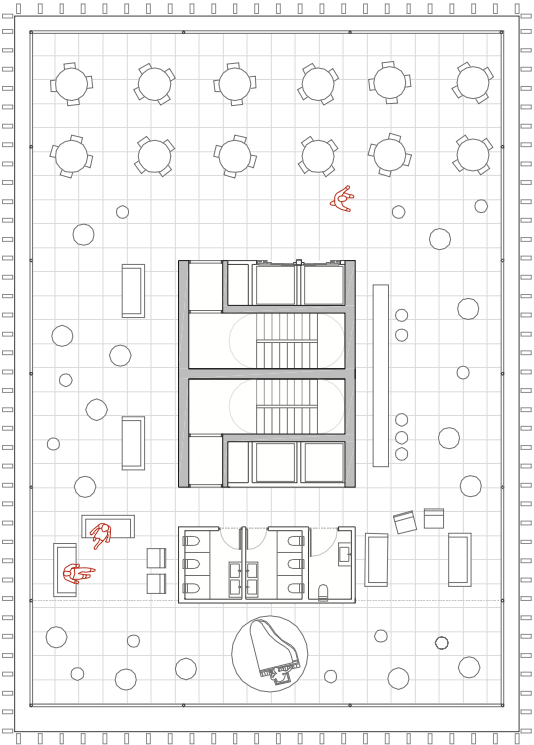
P.04_SALAS_POLIVALENTES



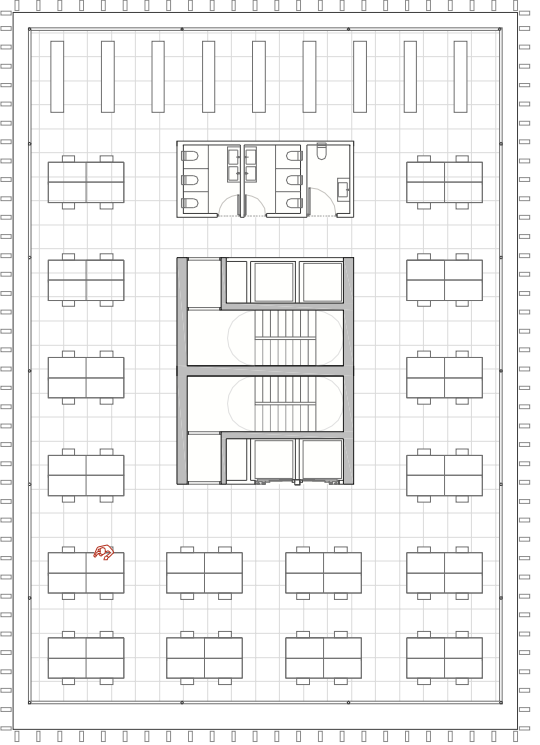
P.08_AUDITORIO_ZONA RELAX



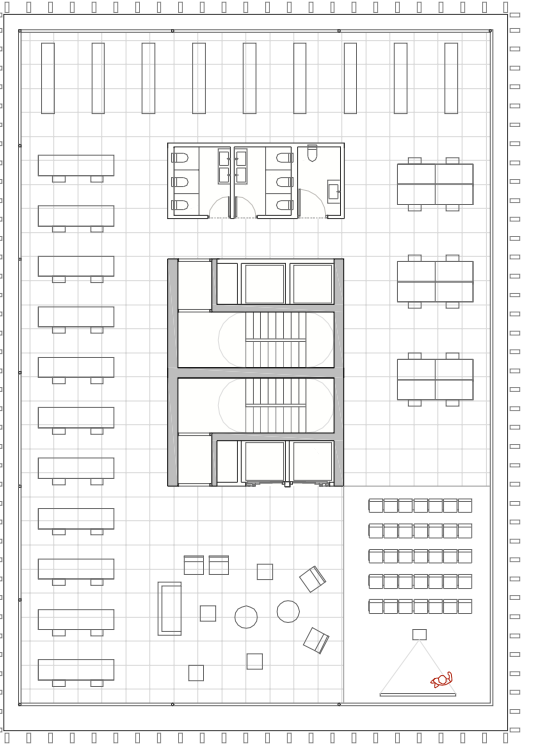
P.11_OFICINAS_TIPO A



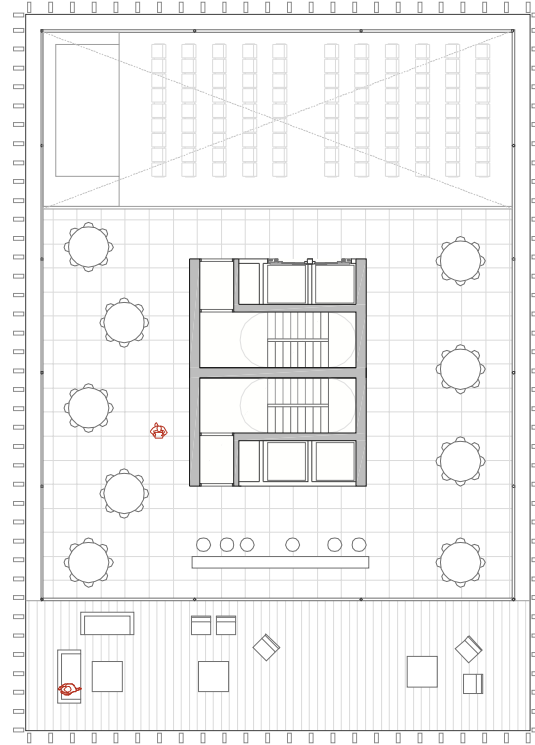
P.18_CAFE_TEATRO



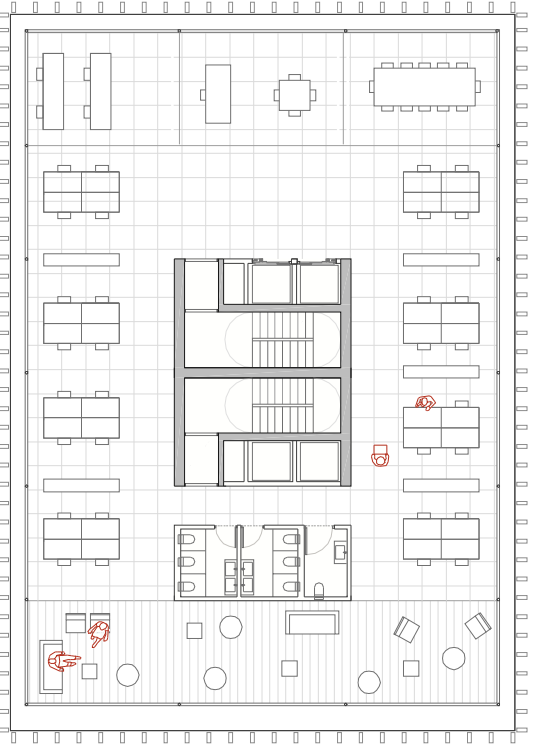
P.02_BIBLIOTECA



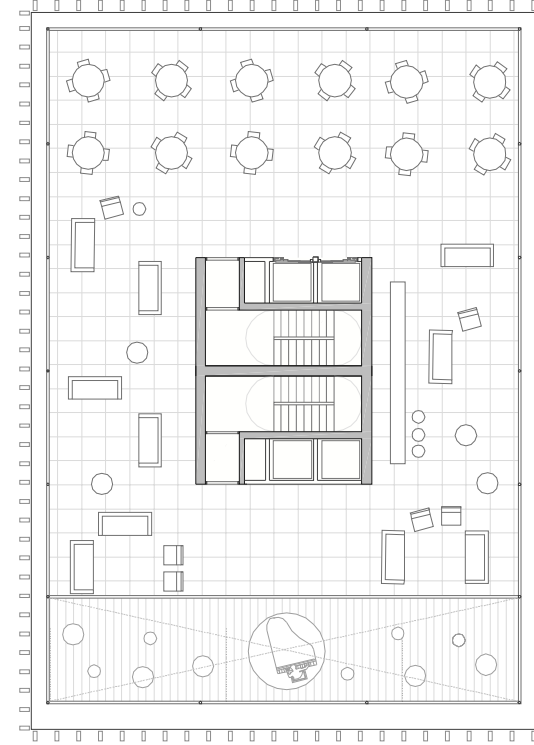
P.05_SALAS_POLIVALENTES



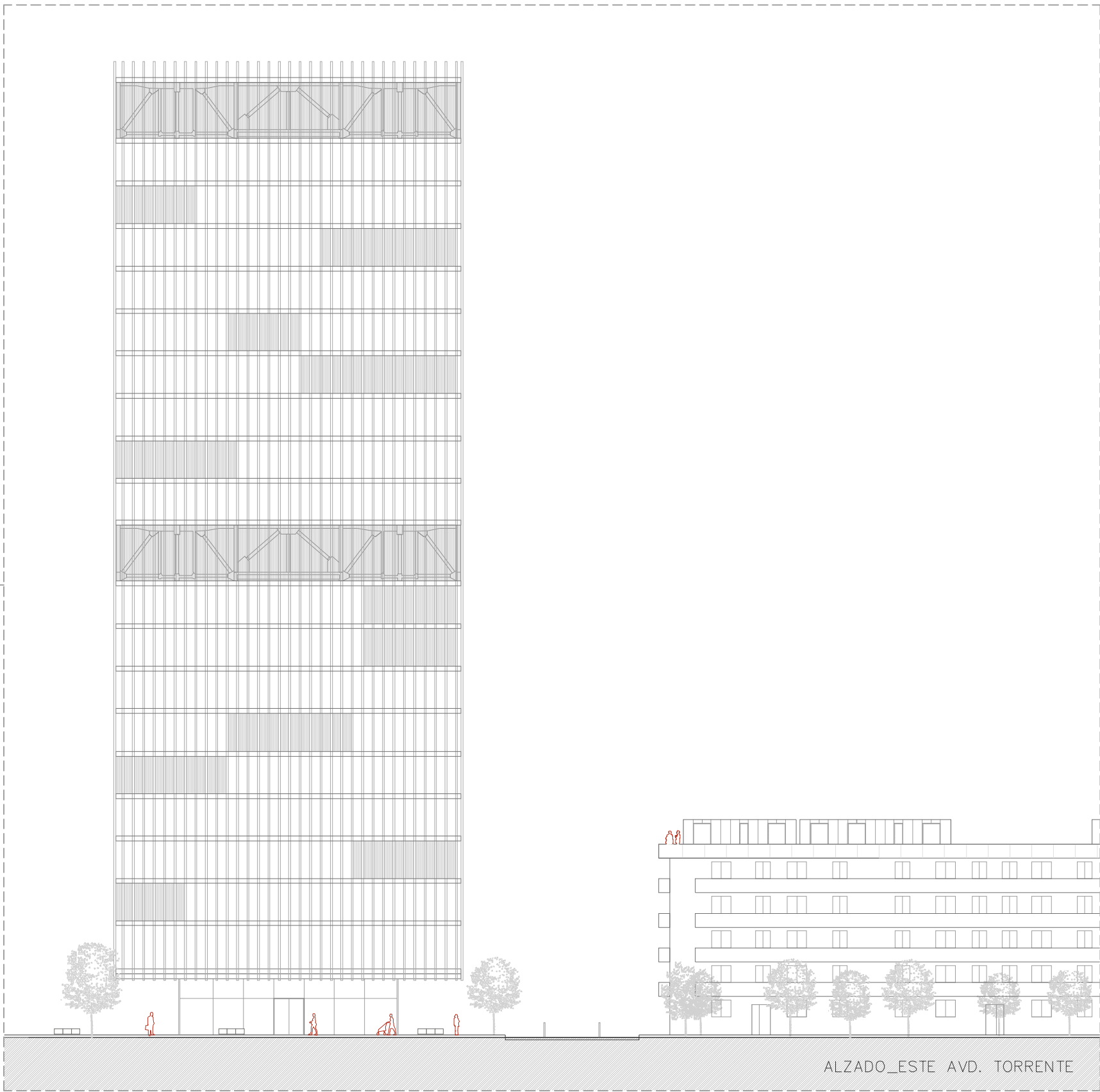
P.09_BAR_TERRAZA



P.15_OFICINAS_TIPO B

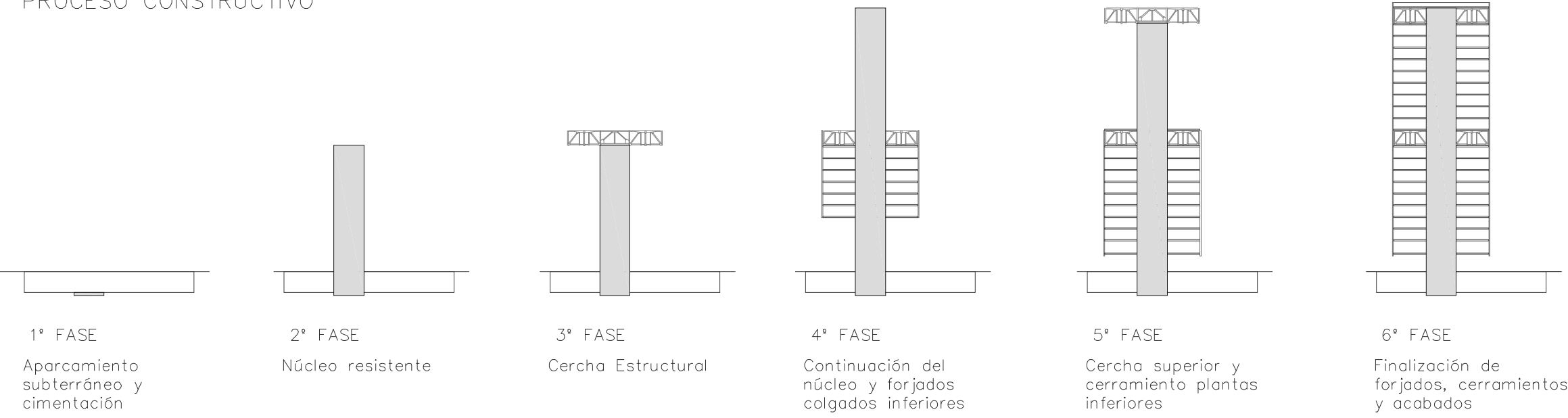


P.19_CAFETERIA_MIRADOR



ALZADO_ESTE AVD. TORRENTE

PROCESO CONSTRUCTIVO



1ª FASE

Aparcamiento subterráneo y cimentación

2ª FASE

Núcleo resistente

3ª FASE

Cercha Estructural

4ª FASE

Continuación del núcleo y forjados colgados inferiores

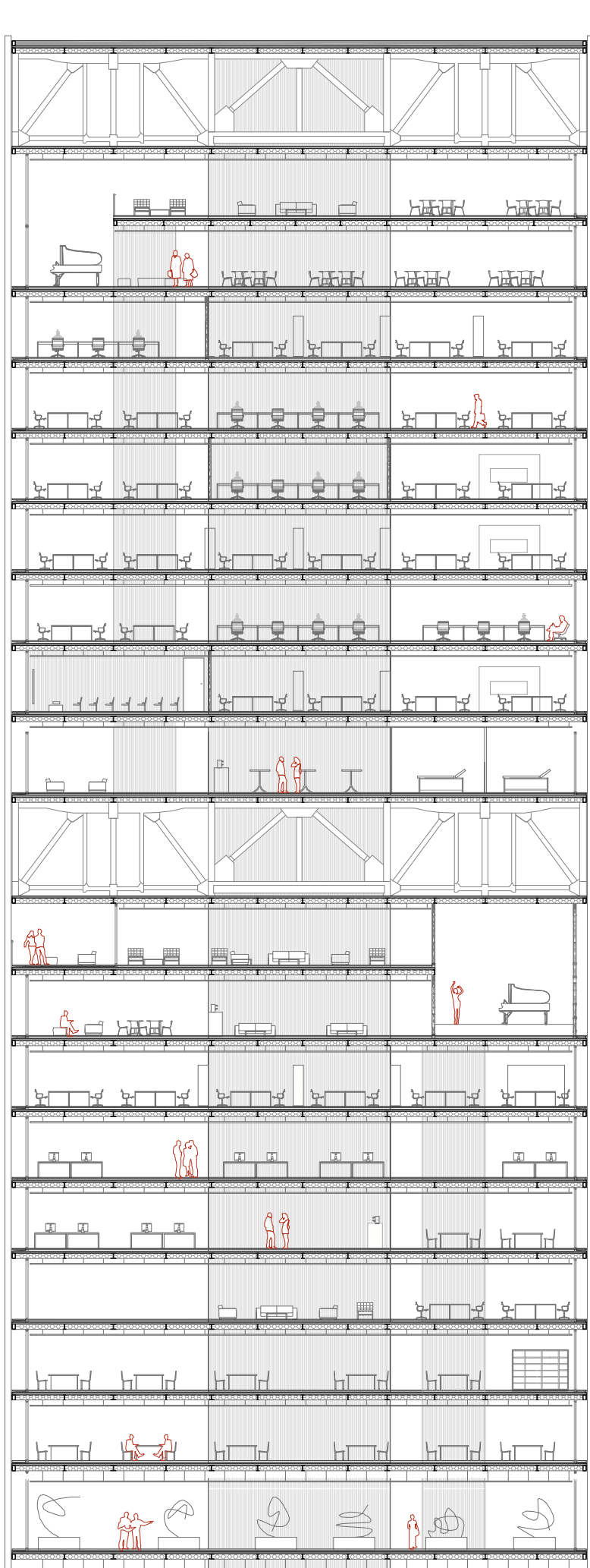
5ª FASE

Cercha superior y cerramiento plantas inferiores

6ª FASE

Finalización de forjados, cerramientos y acabados

SECCIÓN e 1:300



- P.21_CUBIERTA +79.00
- P.20_INSTALACIONES_CERCHA +74.00
- P.19_CAFETERIA_MIRADOR +70.50
- P.18_CAFE_TEATRO +67.00
- P.15_OFICINAS_TIPO_B +56.50
- P.11_OFICINAS_TIPO_A +42.50
- P.11_ZONA_RELAX +42.50
- P.10_INSTALACIONES_CERCHA +37.50
- P.08_AUDITORIO +30.50
- P.07_OFICINAS_COMISIONADO +27.00
- P.06_SALA_ORDENADORES +23.50
- P.04_SALAS_POLIVALENTES +16.50
- P.02_BIBLIOTECA +9.50
- P.01_SALA_EXPOSICIONES +5.50