

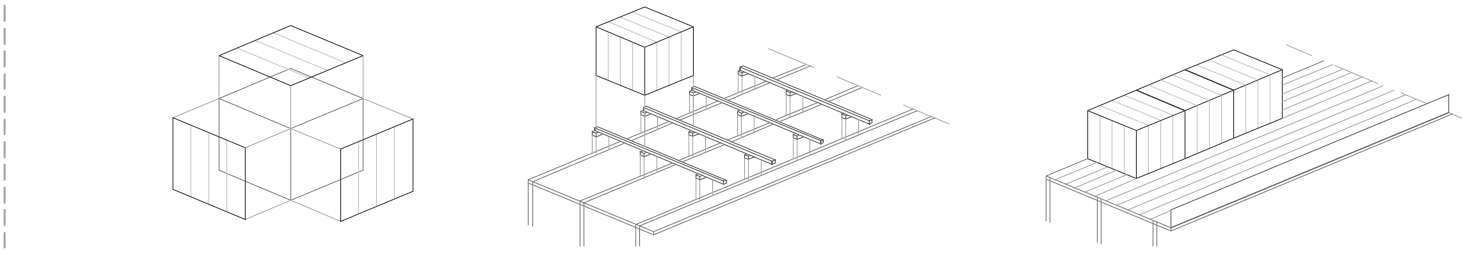
IDEA PRINCIPAL

Si nos centramos ahora en las mejoras necesarias que se deben acometer en la cubierta de nuestros edificios existentes, podremos encontrar una oportunidad única para transformar el carácter inerte de esta.

La "QUINTA FACHADA" en los bloques del barrio, como en tantas otras edificaciones de las ciudades, suelen ser espacios olvidados tanto por el proyectista, como por la comunidad de vecinos.

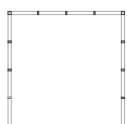
Se propone LA REACTIVACIÓN DE LA CUBIERTA con la promoción de nuevas viviendas y un catálogo de espacios semipúblicos propios de la comunidad de vecinos, que cambie radicalmente las condiciones paisajísticas, energéticas y habitacionales de esta corteza inerte.

Los bloques de vivienda del barrio Orba Tienen una estructura tipológica muy rígida que no satisface las necesidades de las familias actuales y de nuevos pobladores. Se ve necesario crear NUEVAS TIPOLOGÍAS de viviendas adoptadas a los nuevos familias, así como tener en cuenta la capacidad de poder cambiar en el tiempo adoptándose a nuevas necesidades. Por ello se proyecta un "KITS DE ESPACIOS" formado por módulos habitacionales. El MÓDULO HABITACIONAL es un sistema de construcción que permite ser fabricado en taller y colocado, ya terminado, en la cubierta, evitando así las demoras e incomodidades que producen las obras a los vecinos del bloque.

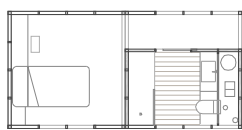


PROCESO CONSTRUCTIVO

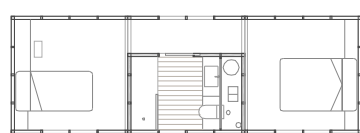
TIPOLOGÍAS



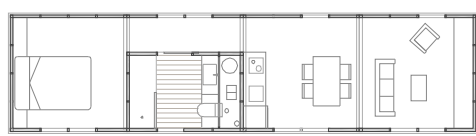
Módulo Habitacional 9m²



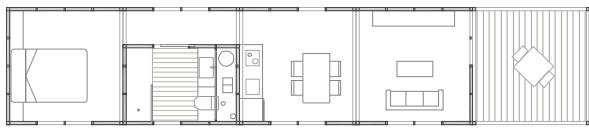
1 Habitación 2M_18m²



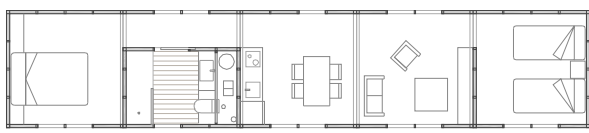
2 Habitaciones 3M_27m²



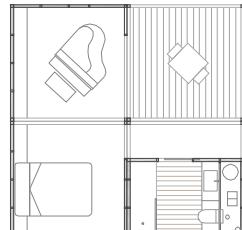
VIV. A: 1D 4M_36m²



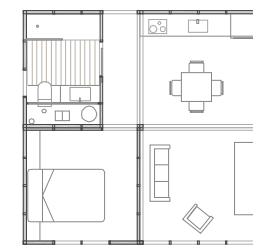
VIV. A': 1D+1T_41,5m²



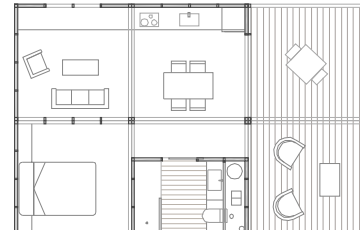
VIV. B: 2D_45m²



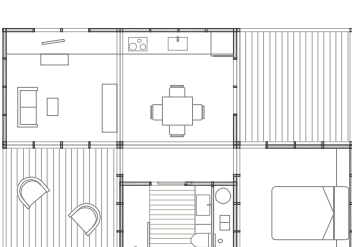
VIV. C: 1D+1T_31,5m²



VIV. C': 1D_36m²



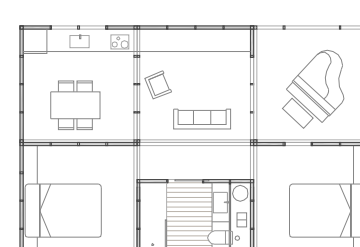
VIV. D: 1D+2T_45m²



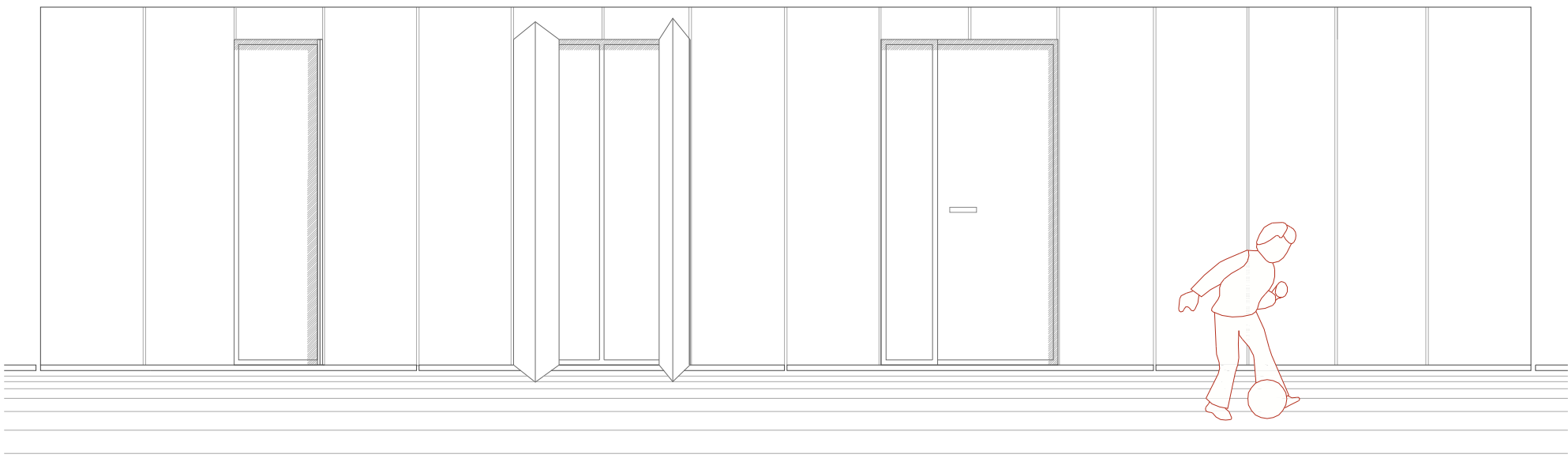
VIV. D': 1D+2T_45m²



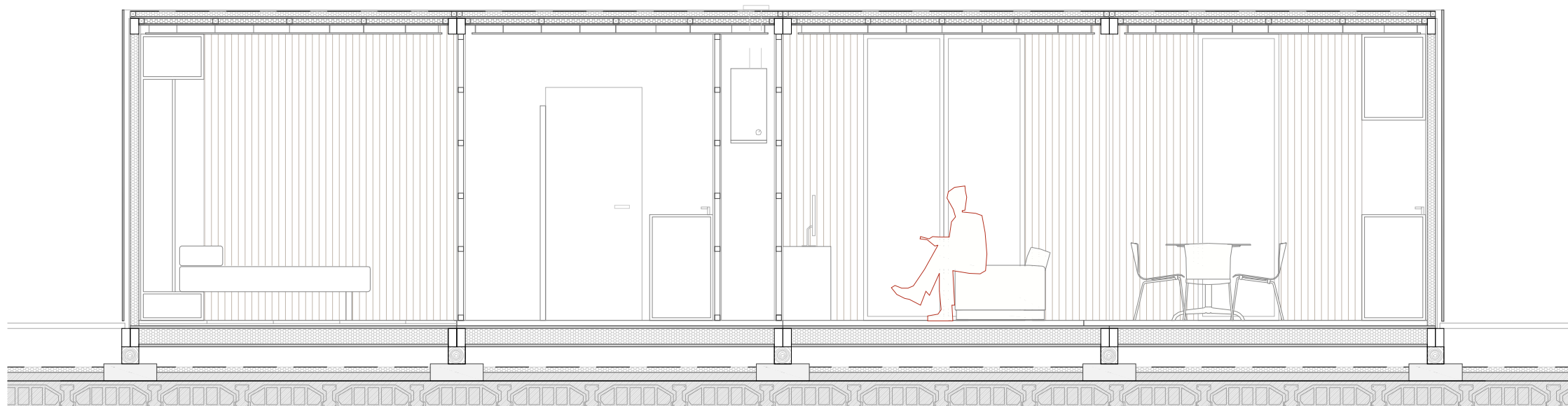
VIV. B': 2D+1T_49,5m²



VIV. E: 2D_54m²



ALZADO e 1:50



SECCIÓN_LONGITUDINAL e 1:50

MATERIALIZACIÓN:

01_Paneles solares

02_Cubierta: Lámina impermeable autoprottegida, aislante EXP para formación de pendientes, barrera de vapor sobre paneles SIP de virutas orientadas con aislante de poliestireno expandido.

03_Cerramiento: Fachada ventilada de paneles SIP y hoja exterior de paneles laminados sobre estructura de madera de pino.

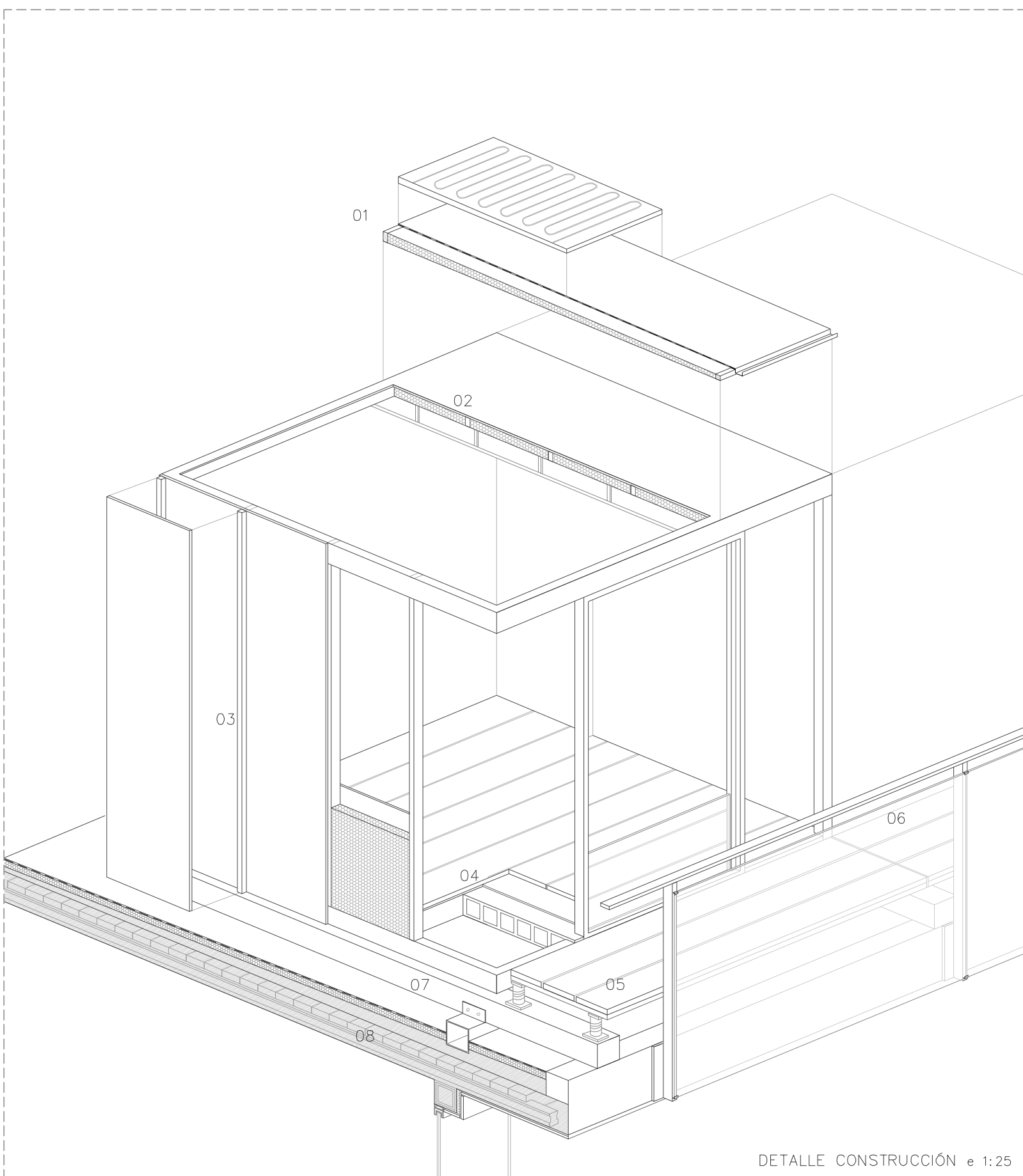
04_Solado: Tarima de madera sobre forjado de placas alveolares de madera con aislamiento de fibras en su interior.

05_Pavimento Exterior: Tarima sintética ventilada sobre soportes regulables.

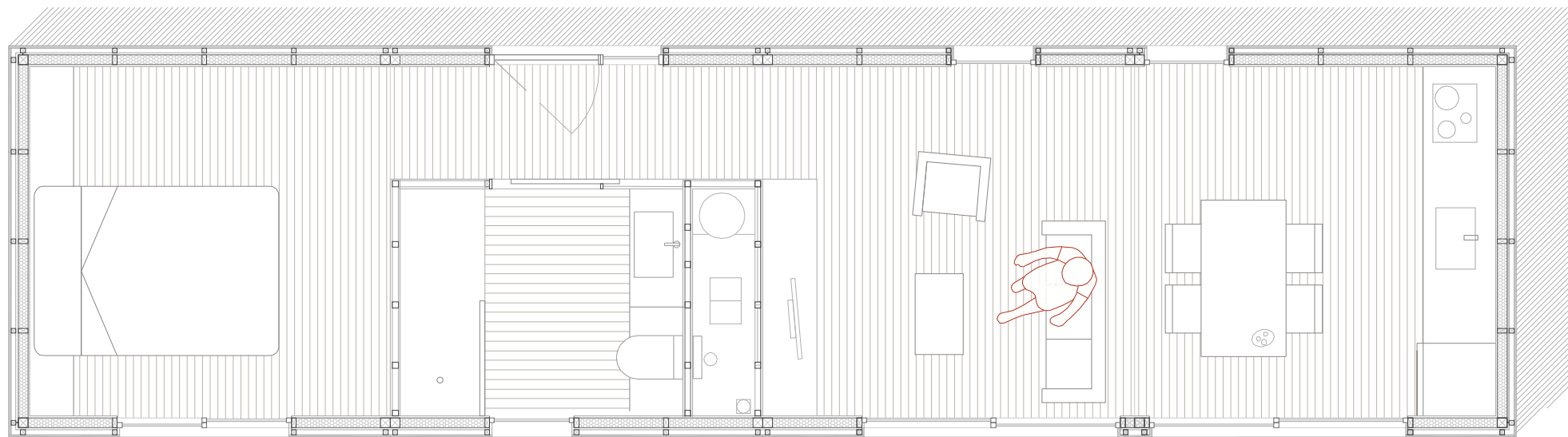
06_Barandilla: Soportes de acero inoxidable con vidrio de seguridad translúcido blanco.

07_Estructura soportante: Viga auxiliar de madera (20x20) apoyada sobre soporte metálico formado por 2 UPN 160.

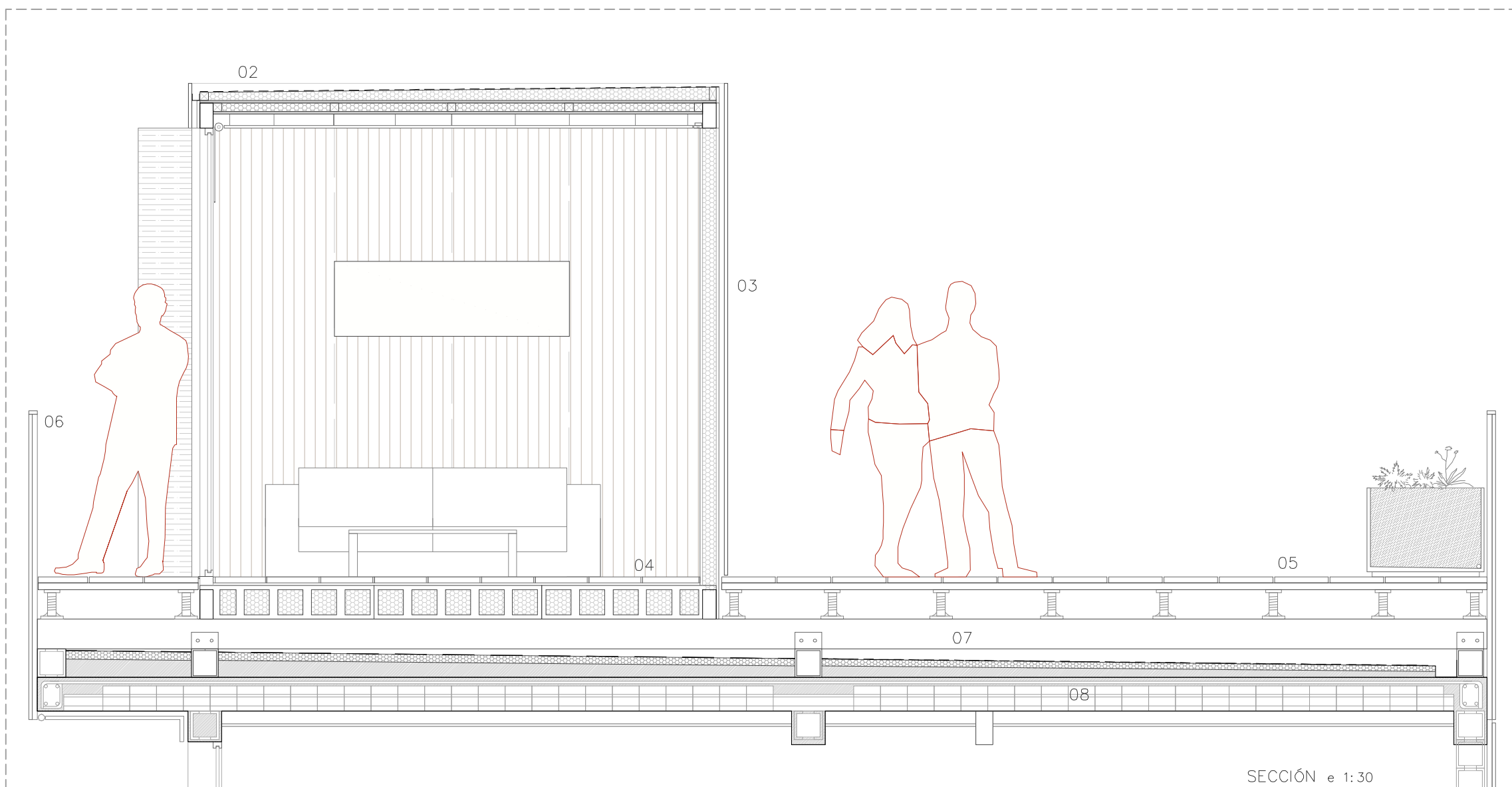
08_Forjado: Lámina impermeable autoprottegida, aislante de poliestireno expandido Hormigón ligero con pendiente, sobre forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas.



DETALLE CONSTRUCCIÓN e 1:25



PLANTA e 1:50



SECCIÓN e 1:30



SECCIÓN Avd. MEDITERRÁNEO e 1:100