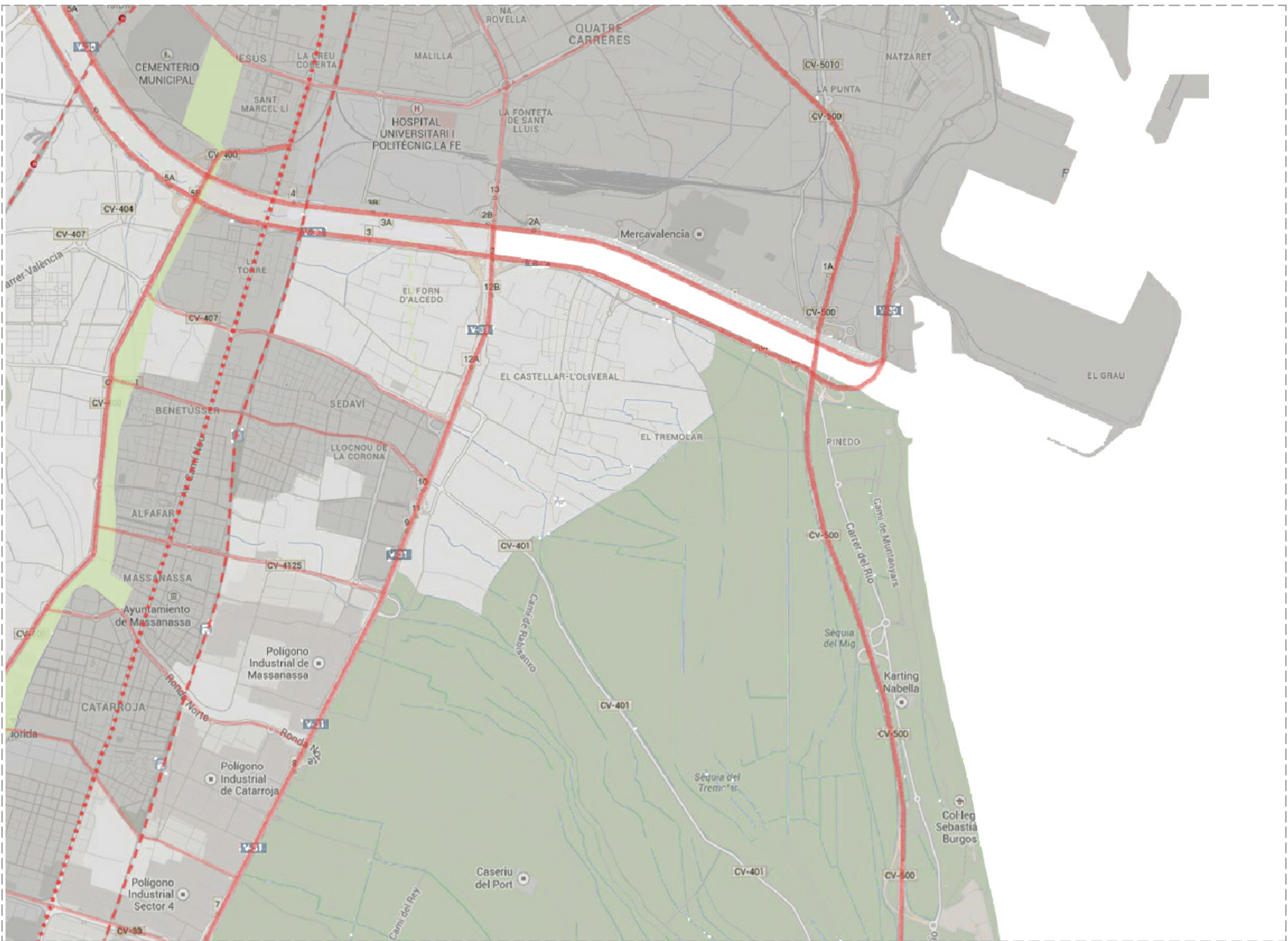




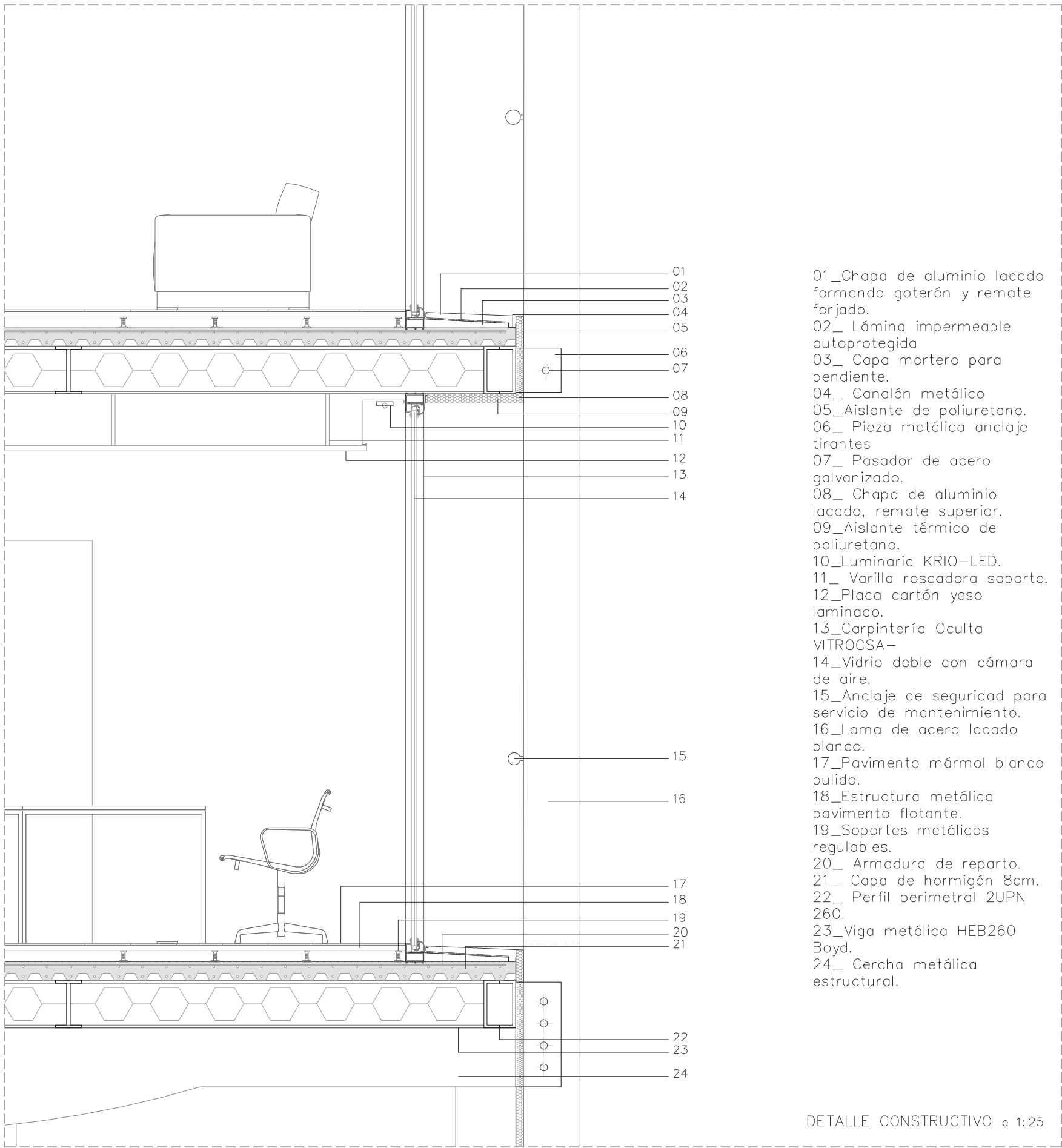
LOCALIZACIÓN
El municipio de Alfafar pertenece a la comarca de la Huerta Sur, se encuentra a 8km al sur de la ciudad de Valencia. El término municipal cuenta con una superficie de unos 10km2 de terreno llano y fértil, mayoritariamente dedicado a cultivos de regadío entre los que predomina el arroz, quedando buena parte dentro del Parque Natural de la Albufera.



COMUNICACIONES
Alfafar posee una ubicación estratégica como parte del área metropolitana de Valencia, debido a sus buenas conexiones con la ciudad por importantes vías de comunicación. El Barrio Orba se encuentra situado al Sur- Oeste del término del municipio . Con una localización alejada del centro de Alfafar. Constituye uno de sus barrios más emblemáticos y conocidos. Se encuentra entre los términos de Paiporta, con la acequia de Favara, Massanassa y Benetússer, delimitado por la antigua Carretera Nacional 340 que lo separa físicamente del resto del municipio. Paralela a esta carretera se encuentra la vía férrea que hace barrera a los límites del Barrio Orba y el Casco Antiguo de Alfafar.



FACHADA
En cuanto a la fachada, ésta queda envuelta por las lamas verticales (tirantes) creando una piel continua que envuelve la torre sin apoyar en el suelo, consiguiendo una sensación de ligereza y resaltando el sistema constructivo elegido. Con una ÚNICA SOLUCIÓN de fachada y diferentes posiciones del cerramiento acristalado interior respondemos a las diferentes orientaciones a las que abre la torre sin tener que cegar en ningún caso las estupendas vistas que tenemos. Así, tenemos que a ESTE y DESTE las lamas verticales actúan como protección solar, sin embargo a SUR no tienen gran efectividad esta solución, por lo que el cerramiento se retranquea en el forjado impidiendo la incidencia de la luz directa en verano y permitiendo su entrada total en invierno. A NORTE, el cerramiento continuo transparente deja pasar la luz durante todo el día.



DETALLE CONSTRUCTIVO e 1:25