

OBJETIVO Y PROPUESTA

Partiendo del objetivo de DENSIFICAR el Parque Alcosa para reactivarlo y eliminar las carencias actuales, el modelo de financiación y gestión del proyecto es una de las dificultades principales para garantizar la sostenibilidad, tanto en el proceso de ejecución como en el paso del tiempo. El arquitecto además de proyectar el plan de mejoras, deberá gestionar su propuesta consiguiendo un PROYECTO VIABLE económico y socialmente asegurando los recursos necesarios para ello y una gestión de los mismos flexible, con continuidad y adaptada alas necesidades del barrio.

La IDEA PRINCIPAL surge de la intención de unir de manera directa y continua los motores del barrio con el resto de equipamientos y espacios públicos. Así pues, la unión de estos centros de actividad dará lugar a la propuesta de PEATONALIZACIÓN DEL BARRIO.

Además, la proyección de un ELEMENTO ATRACTOR del barrio que cubra las necesidades dotacionales al mismo tiempo que crea empleo y trabajo en la zona dotando al Parque Alcosa de carácter y personalidad. Este elemento atraerá a nueva población que generará actividad en el comercio de proximidad y ocuparán las NUEVAS VIVIENDAS situadas en las cubiertas de los edificios existentes.

La AVD, MEDITERRÁNEO será la espina dorsal que articule el barrio, conectará la franja verde que llega desde Valencia con la Torre que se encuentra en el límite opuesto del Bulevard. Será un paseo totalmente peatonalizado donde se respetará la vegetación existente y se mejorará en puntos concretos del recorrido. La actividad será creado por los nuevos locales comerciales, restauración y ocio que se proyectan a lo largo del paseo y que dotará de vida al espacio durante las 24 horas del día.

