

# PROYECTO DE APERTURA DE LOCAL COMERCIAL

El presente Trabajo Fin de Grado se ha elaborado como un proyecto de reforma y actividad, para la obtención de la licencia de apertura de un **restaurante** en la localidad de Xàtiva.

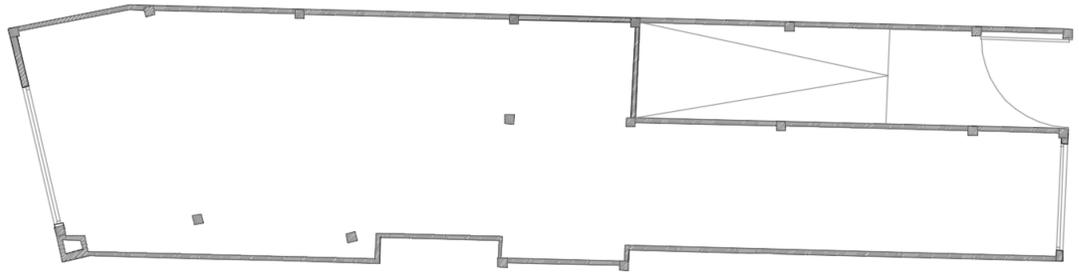
Se trata de un Proyecto en el cual se tocan una gran parte de las diferentes ramas que debe contener un proyecto real de edificación. Se han tenido que consultar un gran número de normativas para su elaboración y para que sea apto para la concesión de la licencia por parte del ayuntamiento de Xàtiva.

El edificio donde se ubica el local comercial está formado por un sótano destinado a aparcamiento, planta baja destinada a locales comerciales, 5 planta de viviendas y una planta ático. El edificio está en buen estado. Según datos aportados por la propiedad la estructura del edificio está formada por forjado unidireccional con piezas de entrevigado de hormigón, viguetas semirresistentes y capa de compresión de 5 cm de espesor, los pilares son de hormigón armado de 30x30 cm de sección, fachadas de ladrillo cerámico caravista y carpintería exterior de PVC.

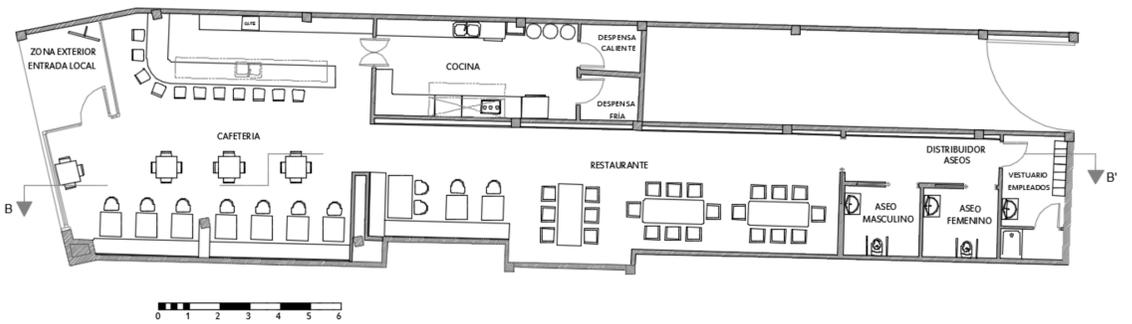
El local se encuentra situado entre dos locales comerciales, uno del mismo edificio y otro del edificio colindante.

En el presente TFG lo que se hace es realizar la distribución interior y la adecuación del local comercial para el cumplimiento de la normativa exigida para restaurantes. Las obras a realizar no van dirigidas, en ningún caso, a modificar la estructura del edificio. De esta forma, la distribución interior del local estará formada por las siguientes estancias:

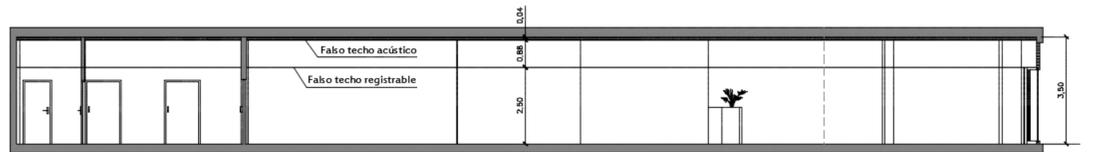
- Zona de cafetería a la entrada del local (aunque se podrá utilizar también como zona de restaurante cuando sea necesario)
- Zona de barra
- Zona de restaurante
- Cocina y 2 despensas para almacenamiento de alimentos
- Aseos públicos adaptados para minusválidos, uno masculino y uno femenino
- Vestuario para personal de uso privado



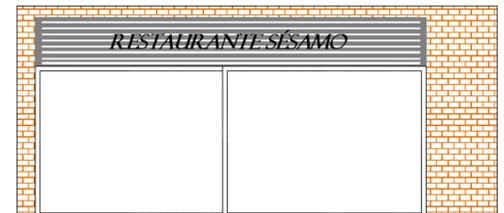
**ESTADO ACTUAL**



**ESTADO REFORMADO**



**SECCIÓN B-B'**



**FACHADA**

