



**PROYECTO DE JARDÍN DUNAR EN LAS PLAYAS DE CABANYAL Y MALVA-ROSA  
(T.M. VALENCIA)**

---





**ANEJO 1. LOCALIZACIÓN**

**ÍNDICE**

1. Objeto ..... 1

2. Localización..... 1

    2.1. Limitación de la zona ..... 5

    2.2. Accesos ..... 5

3. Descripción del medio ..... 6

    3.1. Red hidrográfica..... 6

    3.2. Climatología ..... 7

4. Antecedentes, evolución y estado actual..... 11



## 1. OBJETO

En este anejo, el primero del *Proyecto de Jardín Dunar en las playas de Cabanyal y Malva-rosa, en el término Municipal de Valencia*, se pretende dar una visión de nuestra zona de estudio, así como de la evolución que ha sufrido la playa en los últimos años, hasta llegar al estado en el que se encuentra actualmente. Con todo ello, pretendemos explicar la razón que nos lleva al estudio de dicha zona y el Proyecto.

En primer lugar, se detallará la localización geográfica del área de trabajo y sus características más relevantes. En segundo lugar, se van a repasar una serie de parámetros descriptivos tales como el relieve, red hidrográfica o climatología de la zona, que nos va a servir para describir el medio físico de nuestra zona objeto del proyecto.

Y por último, se hará un repaso a los antecedentes y el área de estudio, para posteriormente hacer un análisis de la evolución de la playa, teniendo en cuenta todos los posibles factores que le afectan o hayan afectado, tanto a nivel antrópico como de la propia naturaleza.

## 2. LOCALIZACIÓN

El tramo de playa sobre el que vamos a realizar la adecuación litoral se encuentra en su totalidad en el T.M. de Valencia.

Valencia es la capital del municipio, de la provincia homónima y de la Comunidad Valenciana. Es el tercer municipio por población de España, ya que cuenta con 792.303 habitantes (INE 2013), mientras que su área metropolitana tiene 1.774.201 habitantes, lo que la convierte también en la tercera área metropolitana de España.

La ciudad está situada a orillas del río Turia, en la costa levantina de la península Ibérica, justo en el centro del Ovalo Valenciano, conocido también como Golfo de Valencia, aunque en el momento que los romanos la fundaron, se encontraba en una isla fluvial del Turia, a unos cuatro kilómetros de distancia del mar.

A unos 10 kilómetros al sur de la ciudad se encuentra la Albufera de Valencia, la cual es propiedad del Ayuntamiento de Valencia desde el año 1911 cuando la compró a la Corona de España por 1.072.980,41 pesetas. La albufera es uno de los lagos más grandes de España, ya que tiene cerca de 2.100 hectáreas de superficie, a las cuales hay que añadir una extensión de 14.100 hectáreas de marjal dedicadas al cultivo del arroz. Debido a su valor cultural, histórico y ecológico, este paraje natural fue el primer parque natural que declaró la Generalidad Valenciana, en el año 1986.

La ciudad de Valencia se encuentra en la costa mediterránea de la península ibérica, sobre la gran llanura aluvial de los ríos Júcar y Turia, justo en el centro del golfo de Valencia. La ciudad primitiva estaba ubicada a unos cuatro kilómetros del mar, en una isla fluvial del Turia. Los montes más cercanos a la ciudad son algunas de las últimas estribaciones del sistema Ibérico en la Comunidad Valenciana, como el *Cabeçol* de El Puig y la sierra Calderona, a unos 12 km y 25 km al norte de la ciudad respectivamente.

Valencia ha sido tradicionalmente la capital de la comarca histórica y natural de la Huerta de Valencia. Sin embargo, tras la división comarcal autonómica de 1987 el municipio de Valencia ha formado por sí mismo una nueva comarca, la conocida como la «Ciudad de Valencia». De este modo, la comarca de Valencia se extiende tan sólo a la ciudad, sus pedanías, y el lago de la Albufera.

La comarca de la «Ciudad de Valencia» limita por el norte con la Huerta Norte, por el oeste con el Campo de Turia y la Huerta Oeste, por el sur la Huerta Sur y la Ribera Baja, así como por el este con el mar Mediterráneo.

En cuanto a municipios, la ciudad y sus pedanías colindan por el norte con los términos municipales de Almacera, Vinalesa, Alfara del Patriarca, Moncada, Bétera, Rocafort, Godella, Masamagrell, Masalfasar, Albalat dels Sorells, Albuixech, Foyos, Meliana, Alboraya, Tabernes Blanques y Burjassot, por el oeste con los de Paterna, Mislata, Chirivella y Quart de Poblet, y por el sur con los de Picaña, Paiporta, Sedaví, Alfafar, Masanasa, Catarroja, Albal, Silla, Sollana y Sueca.

Adentrándonos en datos más interesantes con lo que a la temática del proyecto respecta, vamos a analizar las dos playas que nos ocupa, El Cabanyal y La Malva-rosa

La Playa del Cabanyal, conocida también como de las Arenas, es una playa de arena fina y dorada, de carácter urbano, situada en la ciudad de Valencia. Tiene una longitud de 1.050 metros y una anchura media de 110 metros. En el paseo marítimo que la rodea hay numerosos y amplios locales, ocupando antiguas casas de baño, que ofrecen una sugerente oferta en

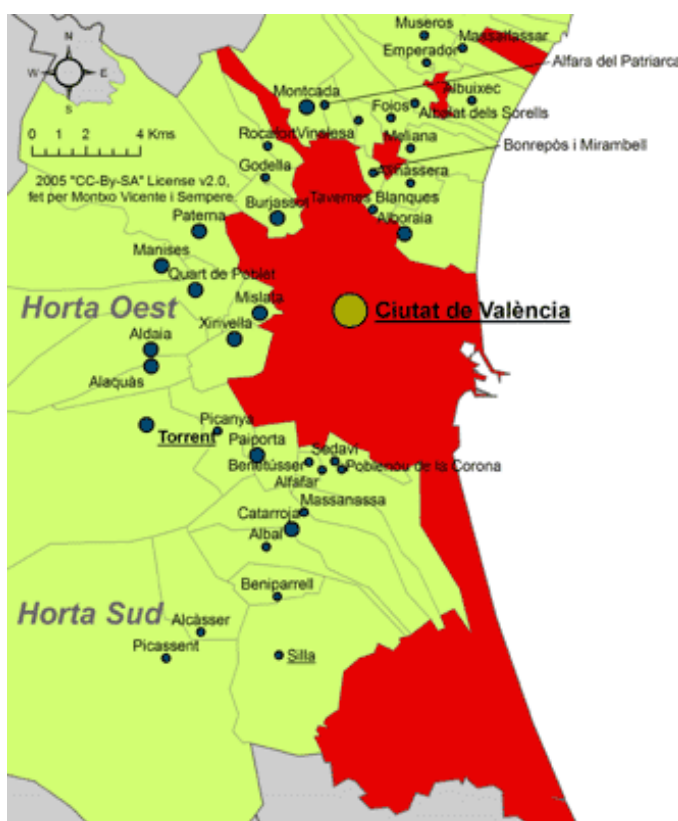


Figura 1. Municipio de Valencia

alojamiento y gastronomía local. Delimita al sur con el puerto de Valencia y al norte con la playa de la Malva-rosa.

Dispone de todo tipo de servicios así como áreas deportivas y de juegos para niños. Las buenas temperaturas de Valencia hacen que esté animada durante la mayor parte del año y es además uno de los lugares de ocio nocturno más frecuentado entre los meses de abril y octubre.

Si bien el nombre real es Playa del Cabanyal o de Levante, se ha generalizado la denominación popular de "Las Arenas", que viene dada por el antiguo Balneario de Las Arenas, característico edificio que imita a un templo griego, actualmente convertido en un hotel, que suponía un lugar de encuentro para la burguesía valenciana de finales del siglo XIX y principios del XX.

La playa de la Malva-rosa tiene 1.300 metros de longitud y 140 de ancho medio. Debe su nombre, así como el barrio situado junto a ella, a un jardinero, *Félix Robillard*, quien por aquel entonces ejercía el cargo de jardinero mayor del Botánico. Félix compró una gran extensión de terreno que por entonces era marjal con la idea de recuperarlo, para ello lo desecó y plantó varias especies vegetales, entre ellas el *geraniumodoratissimun*, la popular Malva-rosa.

La playa, que en los tiempos antiguos era utilizada para desembarcar la pesca y el intercambio de comercio entre los diferentes poblados próximos a la capital, se fue convirtiendo en lugar de descanso de la burguesía valenciana. Entre sus ilustres veraneantes se encontraban Sorolla y Blasco Ibáñez.

En la actualidad, esta amplia y abierta playa presenta un aspecto muy animado tanto en la propia playa, por la cantidad de servicios que ofrece como en el Paseo Marítimo que la delimita, cuya construcción comenzó en 1990, y que alberga restaurantes y cafeterías. Dispone de puestos de socorrismo y una zona adaptada para el baño de las personas de movilidad reducida.

Por su proximidad y espacio abierto se suelen celebrar numerosas actividades. Cada año acoge un festival aéreo, que se celebra frente al paseo, y en el que participan aviones de todas partes de España, internacionales, y del ejército del aire. Se congregan multitud de aficionados, y espectadores para ver las acrobacias aéreas de los campeones acrobáticos de España, la patrulla águila, los cazas del ejército del aire español, a los que se suman paracaidistas, aviones del aeroclub de Valencia, y el CRJ-200 de Air Nostrum, así como aviones clásicos e históricos pertenecientes a la Fundación Aérea de la Comunidad Valenciana. También anualmente, durante las fallas, se hace allí una mascletà napolitana.

A continuación se ilustra una foto satélite de las playas y una imagen de situación de la playa dentro de la ciudad:





Figura 2. Foto satélite de las playas de La Malva-rosa y El Cabanyal (Las Arenas)

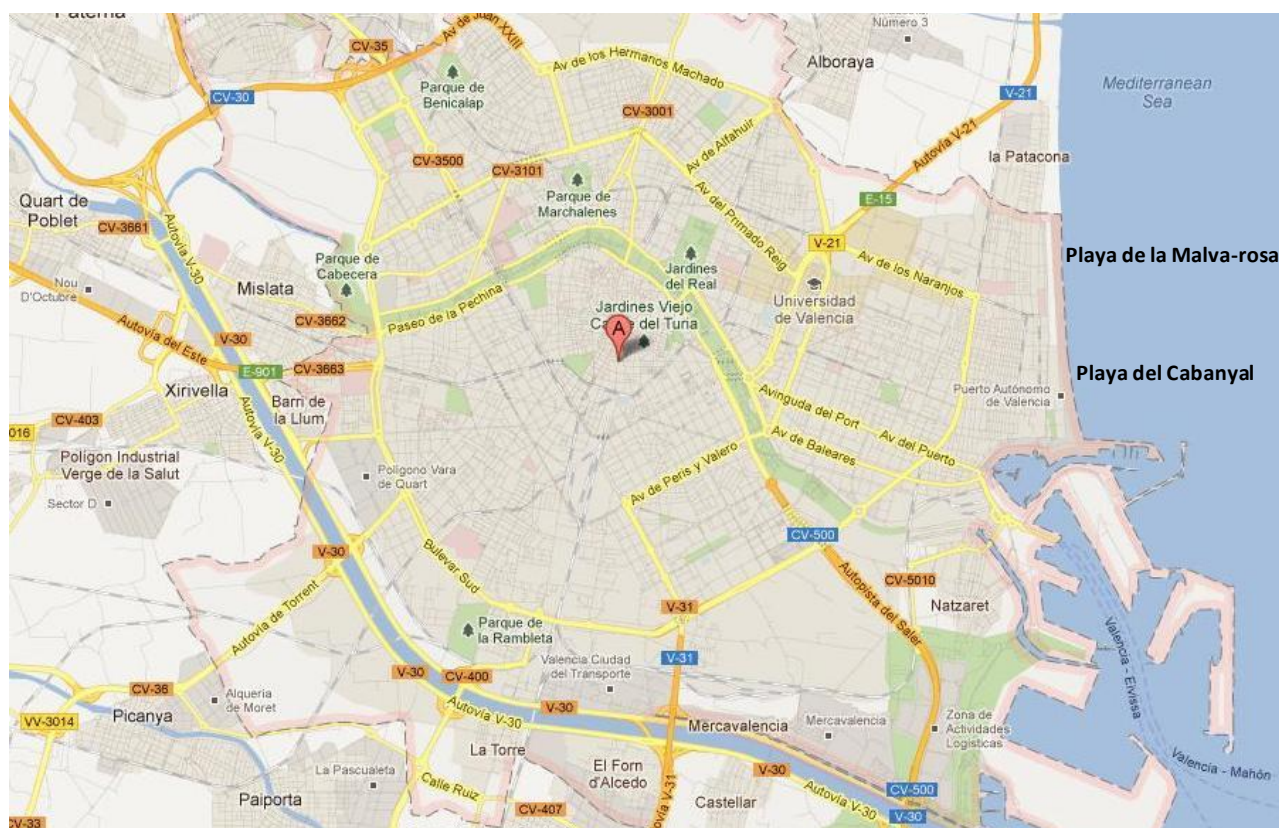


Figura 3. Situación de las playas en el municipio de Valencia, al norte del puerto de Valencia



## 2.1 Limitación de la zona

En este proyecto se ven afectados 2.350 metros de costa. La zona de actuación queda delimitada al norte por la playa de La Patacona, perteneciente al termino municipal Alboraya, y señalizado por la desembocadura de la Acequia de Vera y por el sur por la Marina Real y el puerto de Valencia.

Haciendo una aproximación más precisa podríamos acotar la zona diciendo que es el tramo de costa comprendido entre el Paseo de Neptuno y el Camino de Vera.

En la figura 4 se puede observar la delimitación anteriormente descrita.



Figura 4. Delimitación de la zona de actuación

## 2.2. Accesos

En primer lugar, hay que decir que Valencia es una ciudad muy bien comunicada tanto desde el norte como del sur y del oeste con la A-7, AP-7, V-21, V-30, A-3 y E-15, entre otras. Pero si nos centramos en nuestra zona de actuación, habría que precisar más los accesos.

Se podría pensar en el acceso al barrio del Cabanyal por la Avenida de Blasco Ibáñez, pero luego estaría muy complicado el acceso por esa zona hasta la playa, a no ser que utilizásemos la Avenida del Puerto y entráramos por la zona del puerto.

Pero en cualquier caso, la mejor forma de acceder sería por la Avenida de los Naranjos o por el Camino de Vera, desplazándonos después por las calles de Pavía y Eugenia Viñes, ambas paralelas a la línea de costa.



Figura 5. Accesos

### 3. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO

#### 3.1. Red hidrográfica

*Situación geográfica:* El ámbito territorial de la Confederación Hidrográfica del Júcar (CHJ), situado geográficamente en el extremo central este de la Península Ibérica, viene definido por el Real Decreto 650/1987, de 8 de mayo, donde se indica que incluye todas las cuencas hidrográficas que viertan sus aguas al mar Mediterráneo, entre la desembocadura de los ríos Segura y Cenja, incluyendo también este último. Su superficie es de 42.851 km<sup>2</sup>.

Fisiográficamente se describe como una zona interior montañosa, con puntos de mayor altitud y una zona litoral costera, constituida por llanuras conocidas comúnmente como Planas, entre las que destacan las de Oropesa-Torreblanca, Castellón-Sagunto, Valencia-La Ribera, Favara-Gandía-Denia. Su cota máxima, Peñarroya, está localizada en el Sistema Ibérico, con una altitud de 2.024 metros sobre el nivel del mar, aunque se destacan así mismo otras cotas geográficas elevadas como Javalambre (2.020 m), Caimodorro (1.921 m) y Peñagolosa (1.813 m).

*Litología:* el ámbito territorial de la Confederación Hidrográfica del Júcar (CHJ), está inscrito en un área de cobertura mesozoica fracturada durante la orogénesis alpina y tapizada de materiales neógenos.

Las diferentes litologías existentes en la Confederación Hidrográfica del Júcar, se han agrupado, teniendo en cuenta el tipo litológico conforme a su naturaleza y su comportamiento hidrodinámico, en las siguientes agrupaciones litológicas:

- Arcillas, margas y limos: depósitos de partículas de tamaño limo con escasa permeabilidad.
- Esquistos/pizarras: Roca consolidada tabular que puede fracturarse.
- Calizas, dolomías y yesos: Calizas y dolomías masivas en bancos de mayor entidad que las alternancias de calizas, areniscas y pizarras.
- Areniscas: Depósitos de arenisca de potencia superior a las alternancias de calizas, areniscas, arcillas, margas, y calizas margosas.
- Alternancia de calizas, areniscas, arcillas, margas y calizas margosas: Secuencias de capas delgadas de materiales sedimentarios con porosidad secundaria.
- Arenas y gravas con contenido en arcilla: Depósitos de materiales gruesos con altos contenidos en arcilla que disminuyen la transmisividad.
- Metamórficas/Ígneas: Rocas sin porosidad primaria importante, aunque permiten el paso de contaminantes en función del grado de fracturación.
- Arenas, gravas y conglomerados: La escasez de finos permite el tránsito de contaminantes que será mayor en depósitos bien clasificados.
- Volcánicas: Rocas ígneas extrusivas con planos, fracturas y porosidad vesicular que les confiere una alta permeabilidad.
- Calizas y dolomías carstificadas: Bancos de caliza que han sufrido procesos de disolución, formándose cavidades y fracturas interconectadas.

### 3.2. Climatología y precipitaciones

El clima de Valencia es el clima mediterráneo típico, un clima subtropical de la fachada occidental de los continentes, el cual se caracteriza por ser un clima suave y húmedo. La temperatura media anual en la ciudad es de unos 17,8 °C, lo cual hace que Valencia posea un clima muy benigno, sin temperaturas extremas, y con una amplitud térmica media que oscila entre los 11,5 °C de enero y los 25,5 °C de agosto. Las precipitaciones anuales son superiores a los 450 mm, con mínimos muy marcados en verano (tres meses secos, de junio a agosto), y máximos

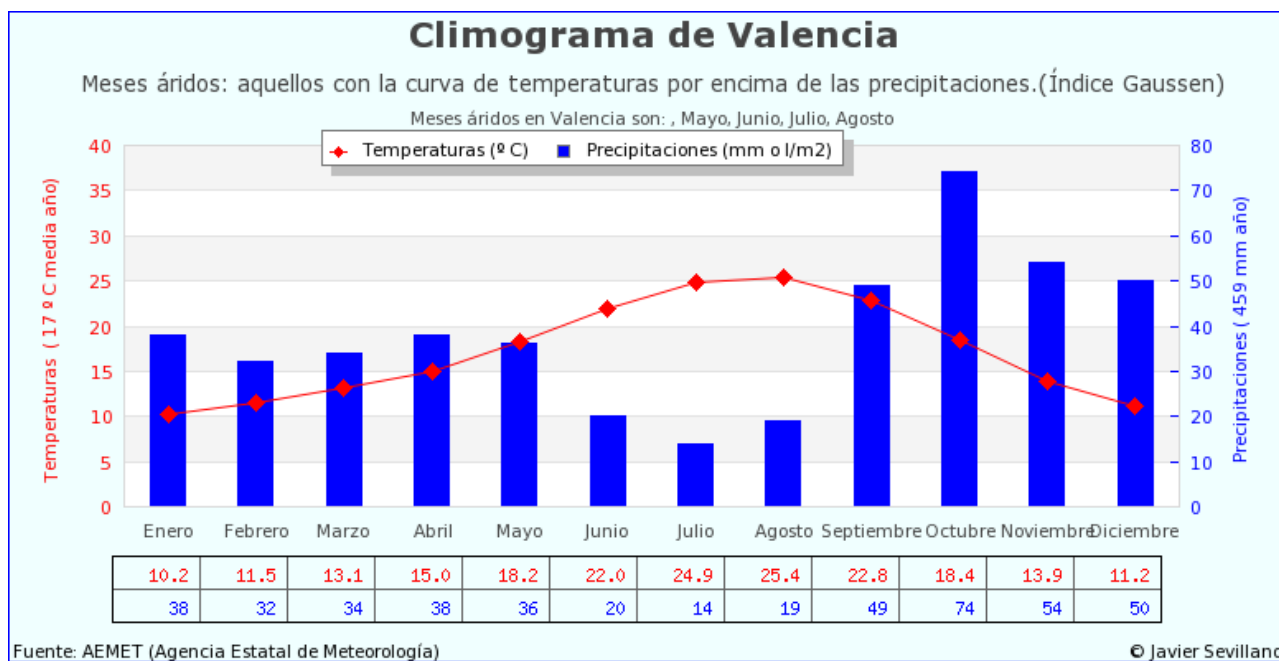
en los meses de otoño (de septiembre a noviembre, por el efecto del fenómeno meteorológico de la gota fría), ya que el clima mediterráneo es un clima con lluvias estacionales.

De este modo, el clima de Valencia presenta un verano cálido y seco, ya que los meses estivales siempre tienen temperaturas medias superiores a los 20 °C y precipitaciones inferiores al 15% del total anual, sucedido por un otoño lluvioso, donde se concentra cerca del 40% de las precipitaciones, y un invierno suave, con temperaturas medias nunca inferiores a los 7 °C. Pese a esto, no es raro que en invierno se produzcan olas de frío, las cuales se deben al desplazamiento de masas de aire frío, como los frentes polares, hacia las bajas presiones del área mediterránea.

Del mismo modo, la ciudad suele sufrir en verano olas de calor, las cuales se deben a la llegada de frentes cálidos procedentes del Sahara. Además de esto, otro rasgo característico del clima de Valencia es que la ciudad cuenta con 2.660 horas de sol cada año, lo cual equivale a más de 300 días.

Finalmente, puede destacarse que el clima de Valencia es muy irregular ya que se suceden largos períodos de sequía con algunos años muy húmedos, así como años muy calurosos, seguidos de años especialmente fríos.

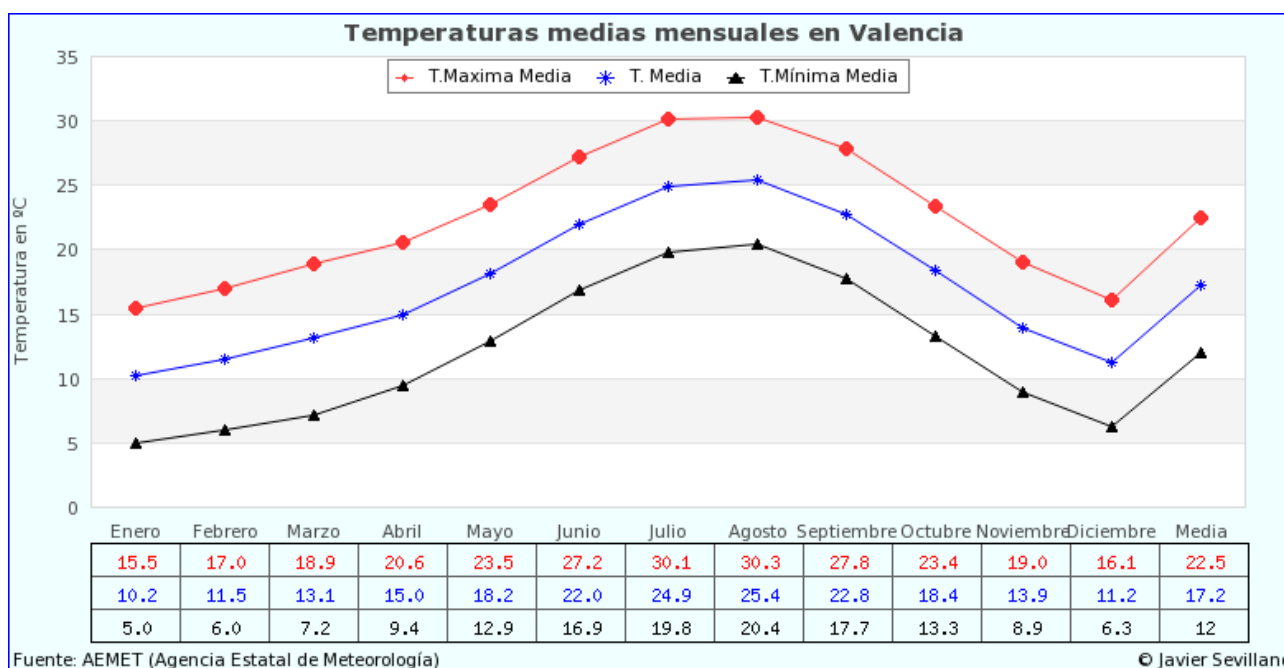
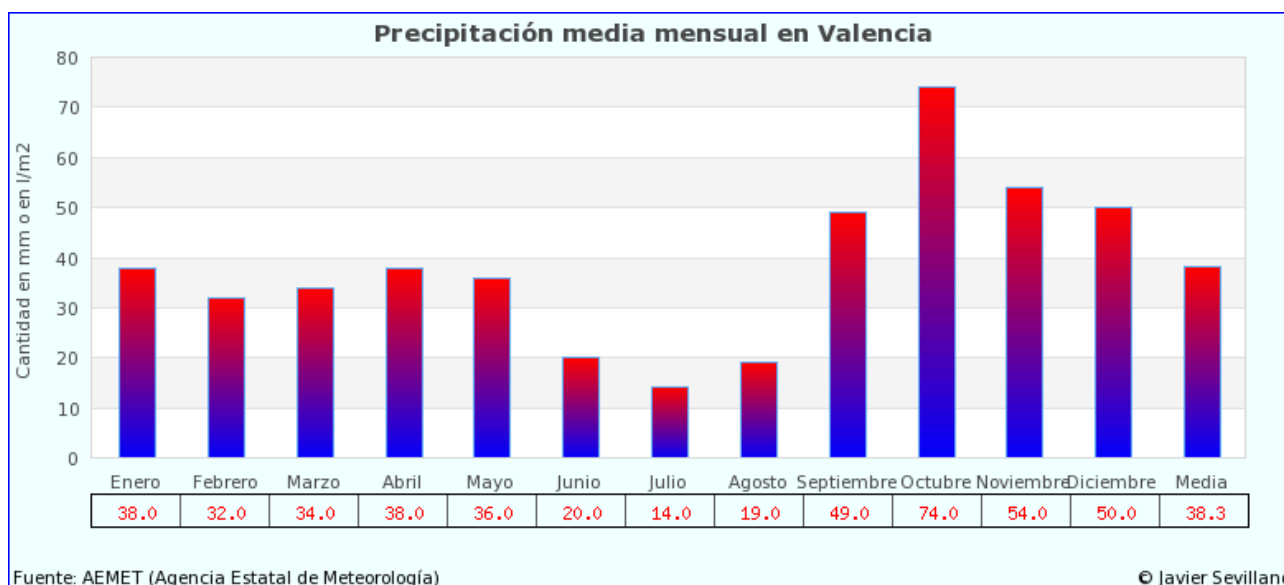
En las siguientes figuras recogemos datos estadísticos referentes a la ciudad de Valencia.

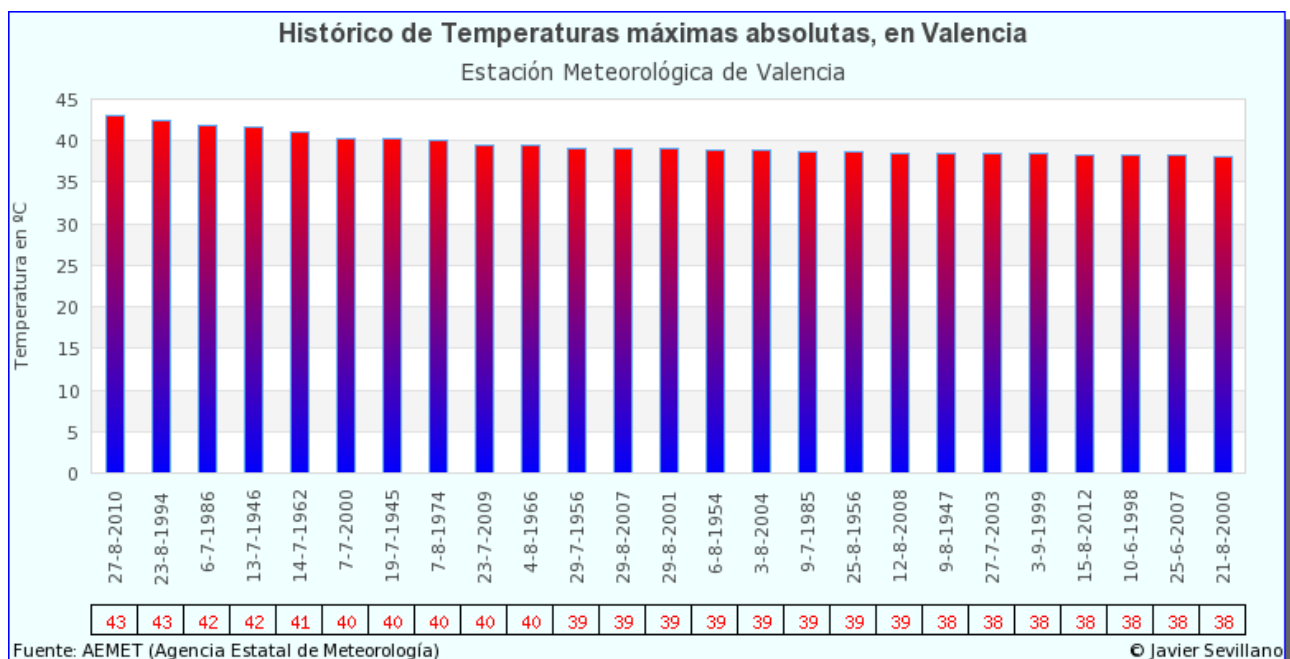
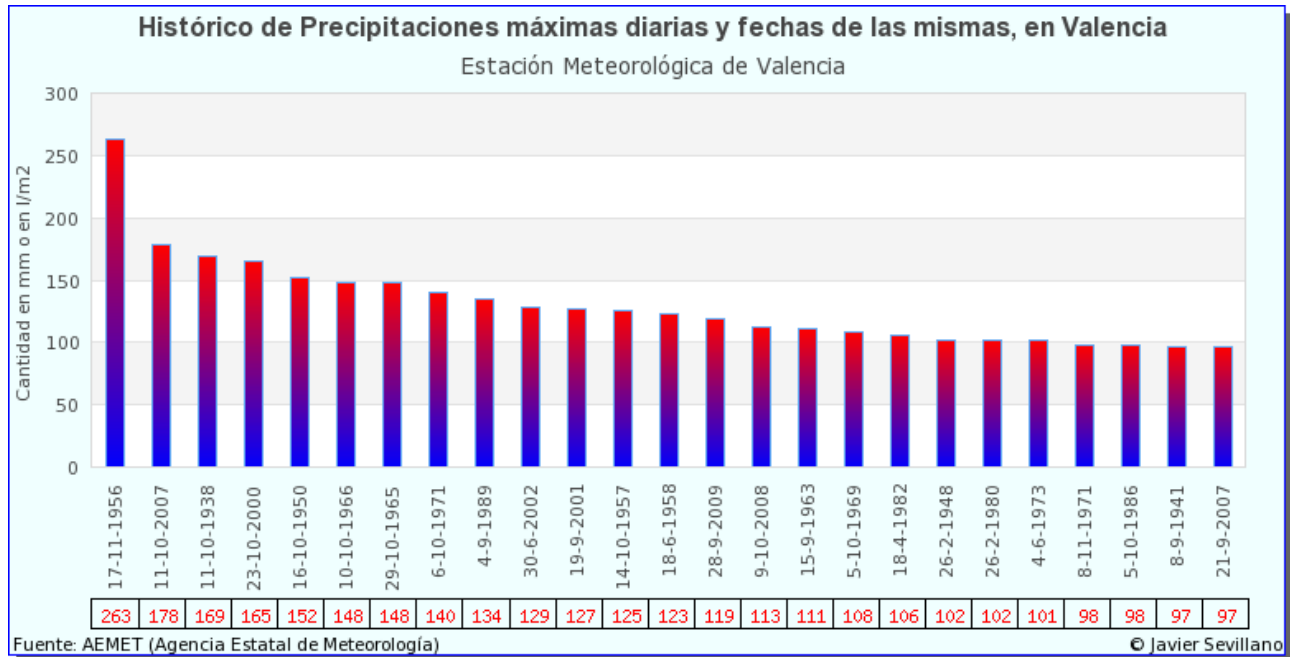


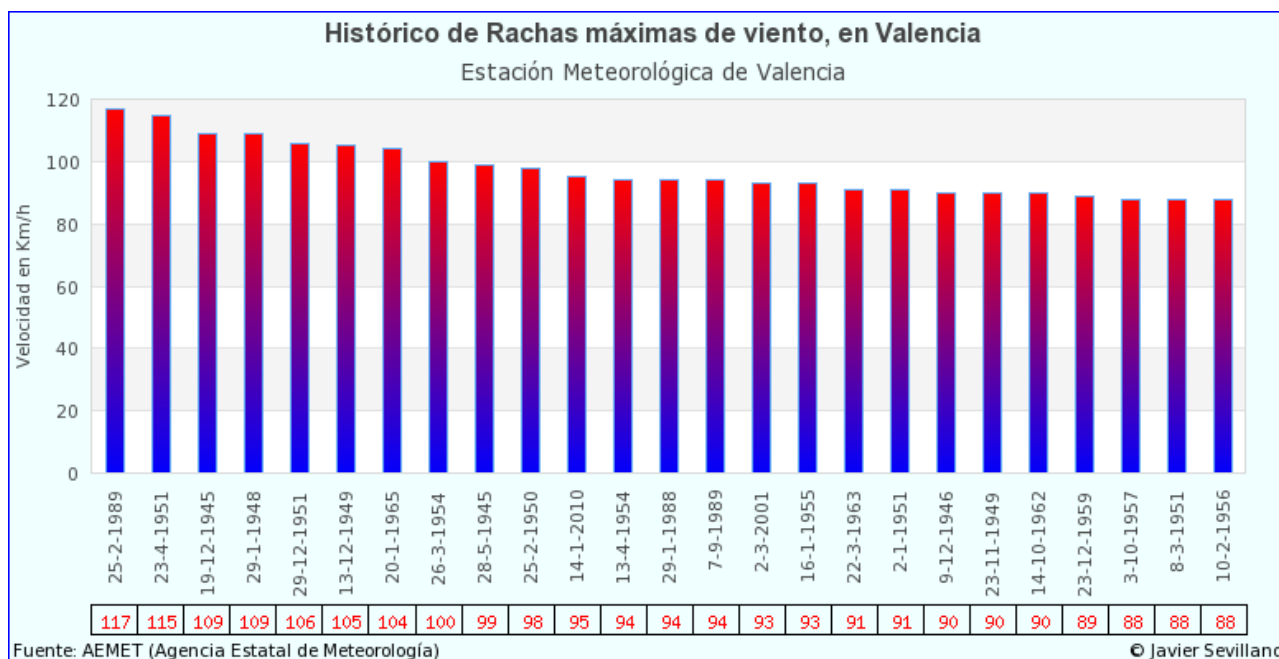
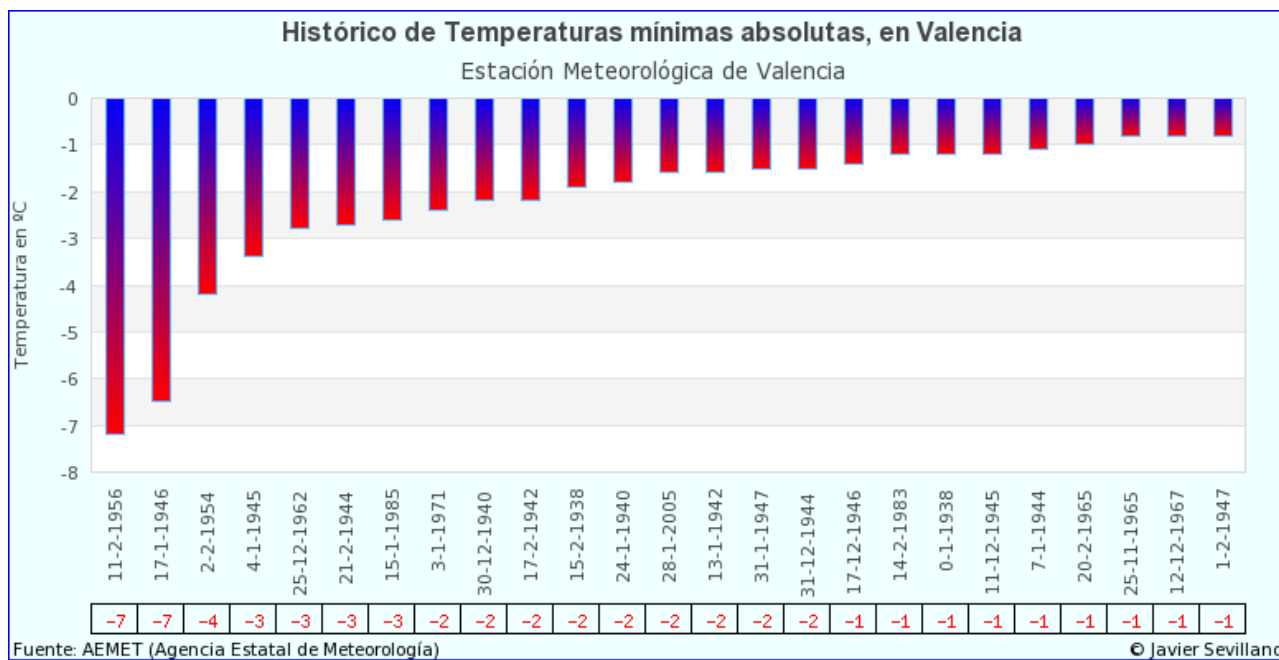


Parámetros climáticos promedio de Valencia (4km from sea, altitude: 11 m.a.s.l., 2001–2010)													
Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura máxima media (°C)	16.76	16.88	19.57	21.10	23.89	28.11	30.02	30.53	27.72	24.66	19.96	16.72	23.0
Temperatura media (°C)	12.16	12.41	14.89	16.58	19.51	23.78	26.13	26.41	23.54	20.24	15.27	12.27	18.6
Temperatura mínima media (°C)	7.57	7.94	10.22	12.07	15.13	19.46	22.24	22.30	19.36	15.83	10.59	7.83	14.2
Precipitación total (mm)	34.6	40.1	42.5	40.5	63.9	30.2	7.0	17.5	93.5	85.2	36.4	46.7	538.3
Días de precipitaciones (≥ 1 mm)	3.3	5.0	3.9	5.4	5.4	2.5	1.0	2.6	5.2	5.3	3.6	5.2	48.4
Horas de sol	168.7	167.0	206.7	231.3	254.2	282.1	311.1	286.0	222.1	195.8	172.5	148.3	2646

Fuente: Agencia Estatal de Meteorología







#### 4. ANTECEDENTES, EVOLUCIÓN Y ESTADO ACTUAL

La playa del Cabanyal (las Arenas) ha cambiado sobremanera en los últimos años por los grandes eventos deportivos desarrollados en su entorno, Copa del América. Pero en su esencia perduran los numerosísimos restaurantes, el antiguo balneario de las Arenas, que le da el nombre más conocido de playa de las Arenas, como ya habíamos comentado, hoy restaurado y convertido en lujoso hotel y el largo paseo jalonado de palmeras. Es, además, uno de los lugares de ocio



nocturno más frecuentado entre los meses de abril a octubre por la juventud, venida de todas partes, dispuesta a perder su mirada en la lontananza, en el azul de sus aguas.



**Figura 6. Las playas de Malva-rosa y Cabanyal a principios del siglo XX**



**Figura 7. Playa del Cabanyal a principios del siglo XX**

La playa de la Malva-rosa es una de las zonas de esparcimiento más famosas de España. El barrio aledaño que le da nombre fue originariamente una zona de humedales que, hacia 1.848, adquirió un francés de nombre Félix Robillard que trabajaba en el Botánico, que como ya hemos

comentado, previendo unas inmejorables condiciones para la explotación agrícola de la zona, desecó los terrenos y plantó flores: rosas, jazmines y, especialmente, un tipo de geranio cuyo nombre, Malva-rosa, utilizó para bautizar el próspero establecimiento hortícola que terminó por construir en 1.865.



**Figura 8. Playa de la Malva-rosa a principio del siglo XX**

A principios del siglo XX, la gente “pudiente” comenzó a ver la playa de la Malva-rosa como un sitio ideal de relax, desplazando poco a poco a las naves de pesca que, hasta esos momentos, eran las únicas que la poblaban.

Blasco Ibáñez decidió construir allí su chalet en 1902; tiempo después conoció a Joaquín Sorolla. Ambos asomaban ya a la fama, pero no se cansaban nunca de pasear por las doradas arenas de la Malva-rosa.

Durante años, por varios motivos, como la instalación de varios hospitales de enfermos crónicos en sus orillas, fue considerado un sitio poco recomendable, pero en 1990, tras la construcción del paseo marítimo, la zona logró sacudirse la marginalidad.

Desde 2013 se viene produciendo una importante invasión de arena en el Paseo Marítimo, que afecta tanto a los viandantes que utilizan el citado paseo como al carril-bici, carril-bus, jardines e imbornales.

Esta previsible situación es un tema por todos conocidos y la consecuencia del previsible impacto ambiental que la actividad del Puerto de Valencia y las recientes obras de ampliación iba a tener al Norte del mismo.



Así lo reconocía incluso la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) elaborada con motivo de la citada ampliación, donde se afirmaba que estas obras producirían un basculamiento de la playa desde el Norte hacia el Sur, con un ligero retroceso de la línea de la orilla al Norte e importantes acreciones en el extremo Sur. Para paliar esta situación se aplicaron medidas correctoras, como el aporte de 400.000 m<sup>3</sup> realizado con motivo de las obras de ejecución del nuevo canal de acceso.

Esta situación, se ha venido agravando en los últimos tiempos por los fuertes vientos registrados que ha colmatado de arena la cara Este del murete de separación del paseo facilitando la irrupción del material indicado.

Esta problemática, denunciada últimamente, tanto por los hosteleros como por los usuarios del paseo, precisa de soluciones inmediatas por parte de los servicios municipales de limpieza, aumentando la frecuencia de actuación, así como evitando el barrido hacia la zona ajardinada, carril-bici, etc. Pero también precisa de medidas a medio plazo, en coordinación con la Demarcación de Costas, en tanto que es administración competente, consistentes en una redistribución de la arena en la playa y el vaciado del trasdós del murete para evitar que la excesiva colmatación facilite la invasión de arena tal como viene ocurriendo en la actualidad.

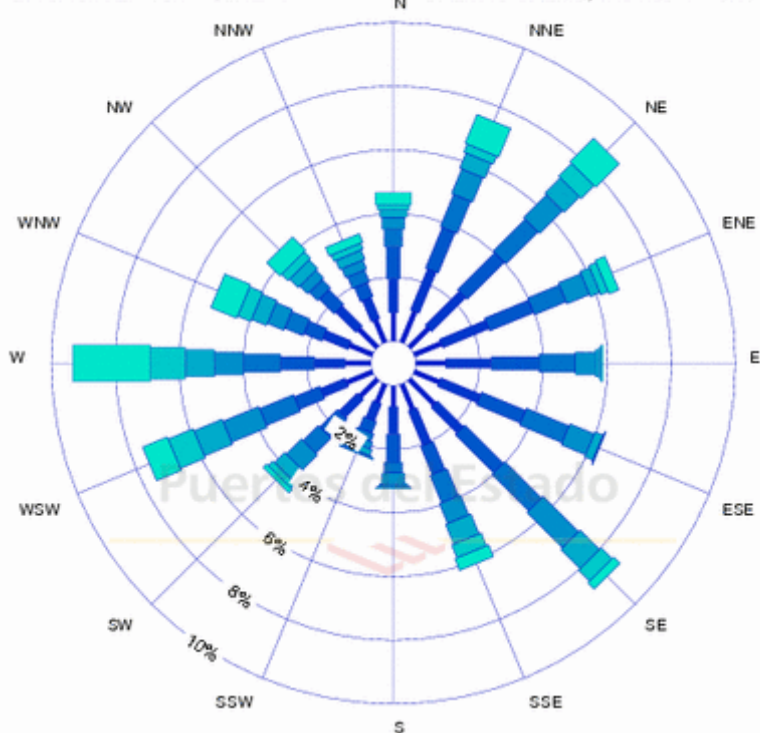
Las condiciones para la formación de dunas son: disponibilidad de arena, arena seca y viento reinante y dominante. Las playas de Cabanyal y Malva-rosa reúnen todas las condiciones para la formación de dunas, además de un elemento clave, murete del paseo marítimo, que favorece la sedimentación de los granos de arena movilizados por el viento. En las condiciones actuales, y el caso de que la playa no fuera pisada por el hombre ni las máquinas limpiaran la arena, podríamos asistir a la génesis de dunas en la misma playa seca. Estas condiciones son las que favorecen la invasión del paseo y su trasdós por las arenas de la playa, y las consecuencias apuntadas.

En la siguiente imagen, figura 10, podemos ver la rosa de los vientos apoyándose en los registros del punto Wana-2081114, registros correspondientes al periodo 2010-2014 y facilitados por Puertos del Estado, y donde los vientos correspondientes al primer cuadrante, enfrentados a

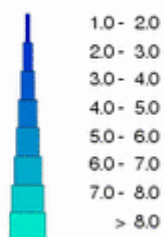


**Figura 9. Invasión de arenas en paseo marítimo**

LUGAR/LOCATION: WANA 2081114 MUESTREO/SAMPLING: 3Hor.  
 PERIODO/PERIOD: 2010-2014 INTERVALO/INTERVAL: Global  
 EFICACIA/EFFIC.: 95.42 % CALMAS/CALMS, <1.0 m/s : 5.49 %



Velocidad Media / Mean Speed (m/s)



las playas de Cabanyal y Malva-rosa, cuya orientación es estenordeste (ENE), suponen el mayor peso frente al resto.

El objeto del proyecto es la toma de medidas que impidan la invasión del paseo marítimo y su trasdós, y que al mismo tiempo no impidan del disfrute de la playa, el mar y su horizonte.

Figura 10. Rosa de los vientos