



# A017-00-TDP-SA

ARCHITEKTŪRA

TITULINIS LAPAS
-----------------

OBJEKTAS:	Autoservisas. Dariaus ir Girėno g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "DO ARCHITECTS", į.k. 303075947 Šv. Stepono g. 18, LT-01138 Vilnius
UŽSAKOVAS:	UAB "Unimodus" į.k. 126123769, Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius
OBJEKTO ADRESAS:	Vilniaus miestas, Dariaus ir Girėno g. 15 (sklypo kad.nr. 0101/0070:76)
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIŲ PASKIRTIS:	8.4. paslaugų paskirties pastatai. Autoservisas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
PROJEKTO STADIJA:	Techninis Darbo Projektas (TDP)
PROJEKTO NUMERIS:	A017
PROJEKTO DALIS:	Architektūra (SA)
TOMAS:	III
LAIDOS NR:	0

Atestato	UAB "DO architects"				Autoservisas. Dariaus ir Girėno g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas			
Nr.								
	A.Karanausko įmonė							
	Direktorė	Sabina Daugėlienė	2013 12		TITULINIS LAPAS		LAIDA	
1610	PV	Antanas Karanauskas	2013 12	.			0	
A1468	P.Arch.D.V.	Andrė Baldišiūtė	2013 12					
Statytojas: UAB "Unimodus"					A017-00-TDP-SA		LAPAS	LAPŲ

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Vienetai	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4300.11	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	32	
4	Statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1396	
5	Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1295 (30%)	
6	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	53	
7	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius miesto reikmėms pagal Detalų planą	vnt.	27	
PASTATAS				
Autoserviso pastatas				
1.1	Paskirties rodikliai	Serviso vietos	9	
1.2	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1446.19	
1.2.1	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1037.29	
1.2.2	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	408.9	
1.3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8339	
1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	su antresole
1.5	Pastato aukštis	m	6.39	6 pastato kampų aukščių vidurkis
1.6	Energinio naudingumo klasė	A,B,C,D	B	
1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D	C	
1.8	Pastato atsparumas ugniai	I, II, III	I	
1.9	Skaičiuojamasis atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U:			
	sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0,24	
	langų	W/ m <sup>2</sup> K	1,3	
	stogo	W/ m <sup>2</sup> K	0,2	

Atestato Nr.	UAB "DO architects"				Autoservisas. Dariaus ir Girėno g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas		
	A.Karanausko įmonė						
	Direktorė	Sabina Daugėlienė	2013 12		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
1610	PV	Antanas Karanauskas	2013 12	.			
A1468	P.Arch.D.V.	Andrė Baldišiūtė	2013 12			0	
Statytojas: UAB "Unimodus"					A017-00-TDP-SA		LAPAS LAPŲ

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama techninio darbo projekto dalis. Gavus leidimą statybai, šis aiškinamasis raštas tampa privalomu statybos dokumentu.

**1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS DARBO PROJEKTAS:****1.1. Normatyviniais dokumentai:**

- 1.1.1. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas (nuo 2010 10 01);
- 1.1.2. STR 1.06.03: 2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė (nuo 2010 10 01);
- 1.1.3. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra (nuo 2010 10 01);
- 1.1.4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas (nuo 2008 04 17);
- 1.1.5. STR 1.14.01: 1999 Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka ;
- 1.1.6. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.1.7. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.1.8. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.1.9. STR 2.01.01(4): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.1.10. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.1.11. STR 2.01.01(6): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- 1.1.12. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338);
- 1.1.13. Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011 02 22 Nr.1-64);
- 1.1.14. STR 1.01.06:2010Ypatingi statiniai
- 1.1.15. STR 2.02.02: 2004 Visuomeninės paskirties pastatai (nuo 2006 02 22);
- 1.1.16. STR 2.05.01: 2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- 1.1.17. STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- 1.1.18. STR 2.09.02: 2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (nuo 2010 10 01);
- 1.1.19. LR ŪM įsakymas „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮIT“
- 1.1.20. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.1.21. RSN 148- 92 Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 98-3658)
- 1.1.22. LR statybos įstatymas Nr. I-1240 , 2012-01-01 d. redakcija
- 1.1.23. HN 98 – 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
- 1.1.24. HN 69 – 1997 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpoje
- 1.1.25. HN 42 – 1999 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- 1.1.26. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.1.27. STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai

**1.2. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:**

- 1.2.1. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.2. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.2.3. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;

**1.3. Rekomendacijos:**

- 1.3.1. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- 1.3.2. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- 1.3.3. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

**1.4. Pagalbinė medžiaga :**

- 1.4.1. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- 1.4.2. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (nuo 2010 05 07)
- 1.4.3. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (2005 12 20 pakeitimas)
- 1.4.4. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo
- 1.4.5. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės



## 2. TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

### 2.1. Techninis darbo projektas paruoštas:

- 2.1.1. Vadovaujantis 2013 m. lapkričio mėn. 25 d. specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. AR 1202, išduotais Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.
- 2.1.2. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.
- 2.1.3. Sklypo topografiniais tyrinėjimais.
- 2.1.4. Sklypo grunto geologiniais tyrinėjimais.
- 2.1.5. Patvirtintu sklypo detaliuoju planu.
- 2.1.6. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis.
- 2.1.7. Naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

## 3. PAGRINDINIAI DUOMENYS:

- 3.1. Žemės sklypo kadastrinis nr.: 0101/0070:76
- 3.2. Statinių pavadinimas ir adresas: Autoservisas. Dariaus ir Girėno g. 15, Vilniaus m.. Statybos projektas.
- 3.3. Statytojas: UAB "Unimodus"
- 3.4. Statinio projektuotojas ir adresas:  
UAB "DO ARCHITECTS" Šv. Stepono g. 18, Vilnius,  
A.Karanausko įmonė, veiklos adresas: Žemaitijos g.11-17, Vilnius.  
Projekto vadovas Antanas Karanauskas, At.Nr. 1610  
Projekto architektūros dalies vadovė Andrė Baldišiūtė, At.Nr. A1468
- 3.5. Statybos rūšis: nauja statyba;
- 3.6. Statinio kategorija: ypatingas statinys;
- 3.7. Projektavimo etapas: techninis darbo projektas.

## 4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ:

- 4.1. Projektuojamo pastato sklypas yra Vilniaus mieste, Dariaus ir Girėno g. 15.
- 4.2. Sklypo plotas yra 4300.11 kv.m. Sklype projektuojami šie elementai: Autoserviso pastatas.
- 4.3. Projektuojamas atskirai stovintis Autoserviso pastatas, pagal detalizajame plane (reg.Nr. 542) nurodytą užstatyti leidžiamą teritoriją.
- 4.4. Įvažiavimas į sklypą esamas, nekeičiamas, iš Žirnių gatvės.
- 4.5. Sklype projektuojama antžeminė automobilių statymo aikštelė.

## 5. SKLYPO PLANAS:

### 5.1. Sklypo aptarnavimas, transportas

- 5.1.1. Sklypo plotas – 4300.11m<sup>2</sup>.
- 5.1.2. Sklype projektuojamas laisvai stovintis Autoserviso pastatas.
- 5.1.3. Projektuojamų želdynų plotas sklype yra 1295 kv.m. (30% sklypo ploto) ir atitinka galiojančias normas.
- 5.1.4. Projektuojami 5 uždari buitinių atliekų konteineriai, glaudžiami prie pastato ir atraminės sienos pietrytinėje sklypo dalyje ir aptverti ažuрино tinklo tvora iš kitų pusių. Tvoros aukštis 2.5 m.
- 5.1.5. Įvažiavimas į teritoriją esamas, iš Žirnių gatvės.
- 5.1.6. Sklype numatyta 2.5 m. aukščio aužūrinių tvora aptverta antžeminė automobilių statymo aikštelė (asfaltbetonio danga), skirta Autoservise paliekamų automobilių augojimui. Patekimas į šią aikštelę ribojamas vartais.
- 5.1.7. Gaisrinių mašinų privažiavimui prie pastato tarnauja aplinkinės miesto gatvės. Projektuojamo pastato sklypas nėra aptvertas.
- 5.1.8. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai grindžiami granito plytelėmis, plyteles prilaikantys granito bortai paslėpti.
- 5.1.9. Detaliau žiūr. Sklypo sutvarkymo dalyje A017\_00\_TDP\_SP.

### 5.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999.

- 5.2.1. Automobilių remonto įmonėms 4 auto kiekv. 50 kv.m. ploto ( 473 kv.m. - 36 auto)
- 5.2.2. Sandėliams 1 auto kiekv. 100 kv.m. ploto (180 kv.m. - 2 auto)
- 5.2.3. Specializuotoms prabangioms parduotuvėms 1 auto kiekv. 60 kv.m. salės ploto ( 400 kv.m. - 6 auto)
- 5.2.4. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 44 auto vietos
- 5.2.5. Sklypo ribose projektuojamose antžeminėse automobilių statymo aikštelėse numatomos 53 vietos.
- 5.2.6. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius autmobilių stovėjimo aikštelėje miesto reikmėms (pagal Detalų planą) yra 27 vietos.
- 5.2.7. Suprojektuotas automobilių parkavimo vietų kiekis patenkina automobilių parkavimo poreikį.

## 6. PROJEKTUOJAMO PASTATO CHARAKTERISTIKA

### 6.1. Architektūriniai – erdviniai sprendimai

- 6.1.1. Projektuojamas atskirai stovintis pastatas
- 6.1.2. Projektuojamas lakoniškų formų, sutapdinto stogo, vieno aukšto su antresole pastatas.
- 6.1.3. Pastatas pietinėje sklypo pusėje įsilieja į reljefą. Pietinėje sklypo pusėje, ties užstatymo zona, projektuojama atraminė sienutė sutampa su pastato siena.

6.1.4. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Žirnių gatvės pusės.

6.1.5. Įvažiavimas į Autoservisą ir prekių privežimas į sandėlį projektuojami iš rytinės pastato pusės, per stovėjimo aikštelę.

## 6.2. Funkciniai-planiniai sprendimai

Autoserviso pastatas susideda iš pagrindinių autoserviso patalpų- automobilių remonto patalpos bei prie šios patalpos prisišlijusį pagalbinių patalpų autoserviso aptarnavimui.

Pastate suprojektuotas vieno aukšto su antresole autoserviso dalių sandėlys.

Nuo Žirnių gatvės pusės autoserviso pastato priekinėje dalyje eksponuojami nauji ir naudoti automobiliai. Automobilių salono patalpų ir autoserviso yra suprojektuotos autoserviso ir salono klientus aptarnaujančios patalpos- naujų ir naudotų automobilių pardavėjai, serviso klientų priėmėjai, serviso vadovas, sandelio dalių užsakymo vadybininkas ir pan.

Pievakarinėje pastato dalyje projektuojama automobilių plovykla, skirta plauti servise taisomus automobilius.

Autoserviso patalpų lubos projektuojamos 5.70 m., salono 6.40.

Virš pirmo aukšto vadybininkų ir informacijos zonos projektuojama antresolė. Joje įsikuria autoserviso darbuotojų pasitarimo kambarys, virtuvėlė, serviso darbuotojų būtinės persirengimo patalpos.

Durų aukštis visame pastate projektuojamas 2.50. Įėjimo durys į automobilių saloną yra 1,0+0,30 m (bendras angos plotis 1.30m). Durys į serviso detalių sandėlį projektuojamos 0,9+0,6 m (bendras angos plotis 1,50m).

Pagrindiniai įvažiavimo vartai į autoserviso patalpą projektuojami 4,0m aukščio ir 4,0 m. pločio, šalutiniai vartai 2,5 m. aukščio ir 4,0 m pločio.

## 7. PASTATO PRITAIKYMAS NEĮGALIEMS (ŽN)

Neįgalieji prie vieno aukšto pastato privažiuoja per esama įvažiavimą į sklypą iš Žirnių gatvės savo autotransportu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos ties rytine pastato dalimi, bendroje automobilių stovėjimo aikštelėje. Neįgaliųjų vietos pažymėtos specialiu ženklinimu. Neįgaliųjų patekimas į pastatą per visus pirmo aukšto įėjimus nėra apribotas laiptais. Didžiausias rampų nuolydis į pastatą yra 2%.

Vieno aukšto pastatas pilnai pritaikytas neįgaliųjų naudojimui, automobilių salone suprojektuotas WC, pritaikytas žmonėms su negalia.

## 8. PASTATO KONSTRUKCIJOS

8.1. Pamatai - poliniai.

8.2. Atraminė siena- gelžbetoninė.

8.3. Lauko sienos - daugiasluoksnės plokštės su profiliuotos skardos ir skardos kasečių apdaila.

8.4. Pastato karkasas- gelžbetoninės kolonos, metalinės kolonos su betono užpildu, metalinės santvaros dideliems tarpatramiams ir metalinės sijos mažesniems.

8.5. Langai, durys - atitinkantys šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Žr. Architektūros dalyje A017\_00\_TDP\_SA, langų ir durų specifikacijos lentelėse.

8.6. Vidaus atitvarinės konstrukcijos - daugiasluksnių plokščių, gipso kartono arba modulinės surenkamos.

8.7. Stogas – plokščias, sutapdintas. Konstrukcija: ant sijų ir santvarų klojami laikantys daugiasluksniai profiluoti stogo lakštai. Užlydoma ruloninė danga.

8.8. Ant stogo numatytos saulės elementų vietos, parinktas jų išdėstymo piešinys.

8.9. Fasadų apdaila: - profiliuotos skardos lakštai, skardos kasečių apdaila, stiklas.

8.9.1. Sprendinius Detaliau žiūr. Konstrukcijų dalyje A017\_00\_TDP\_SK ir Architektūros dalyje A017\_00\_TDP\_SA

## 9. APDAILA

Fasadų apdaila: - profiliuotos skardos lakštai, skardos kasečių apdaila, stiklas.

Žiūrėti Architektūros dalyje A017\_00\_TDP\_SA, fasadų brėžiniuose, specifikacijos lentelėse.

### Vidaus apdaila:

Grindų dangos Žiūrėti Architektūros dalyje A017\_00\_TDP\_SA, grindų dangų brėžiniuose.

Paviršiai turi būti neslidūs.

Skirtingi paviršiai turi būti vienoje plokštumoje, be slenksčių.

Autoserviso ir salono patalpose eksponuojamos pastato laikančios konstrukcijos. Estetkos tikslais papildomai nedažomos. Klientų aptarnavimo zonos po antresole ir antresolėje projektuojamos pakabinamos segmentinės ažūrinės lubos, kurios paslepia išnerines komunikacijas.

Apšvietimas visose patalpose turi atitikti norminius reikalavimus

Laiptai ir turėklai:

Laiptai iš salono patalpos į antresolę projektuojami iš surenkamų betonių pakopų ant metalinių sijų. Laiptų pakopos atviros, neuždengtos iš priekio, neslidžios. Laiptų turėklai aklini, juose paslepiamos laikančios metalinės sijos. Turėklų aukštis 1.10m. Detaliau žiūrėti Architektūros dalyje A017\_00\_TDP\_SA

## 10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Pastatas ir jo patalpos turi būti aukštos kokybės, naudojamos tik patvarios ir kokybiškai besidėvinčios medžiagos. Pastatas turi būti geros išvaizdos, derantis prie aplinkos.

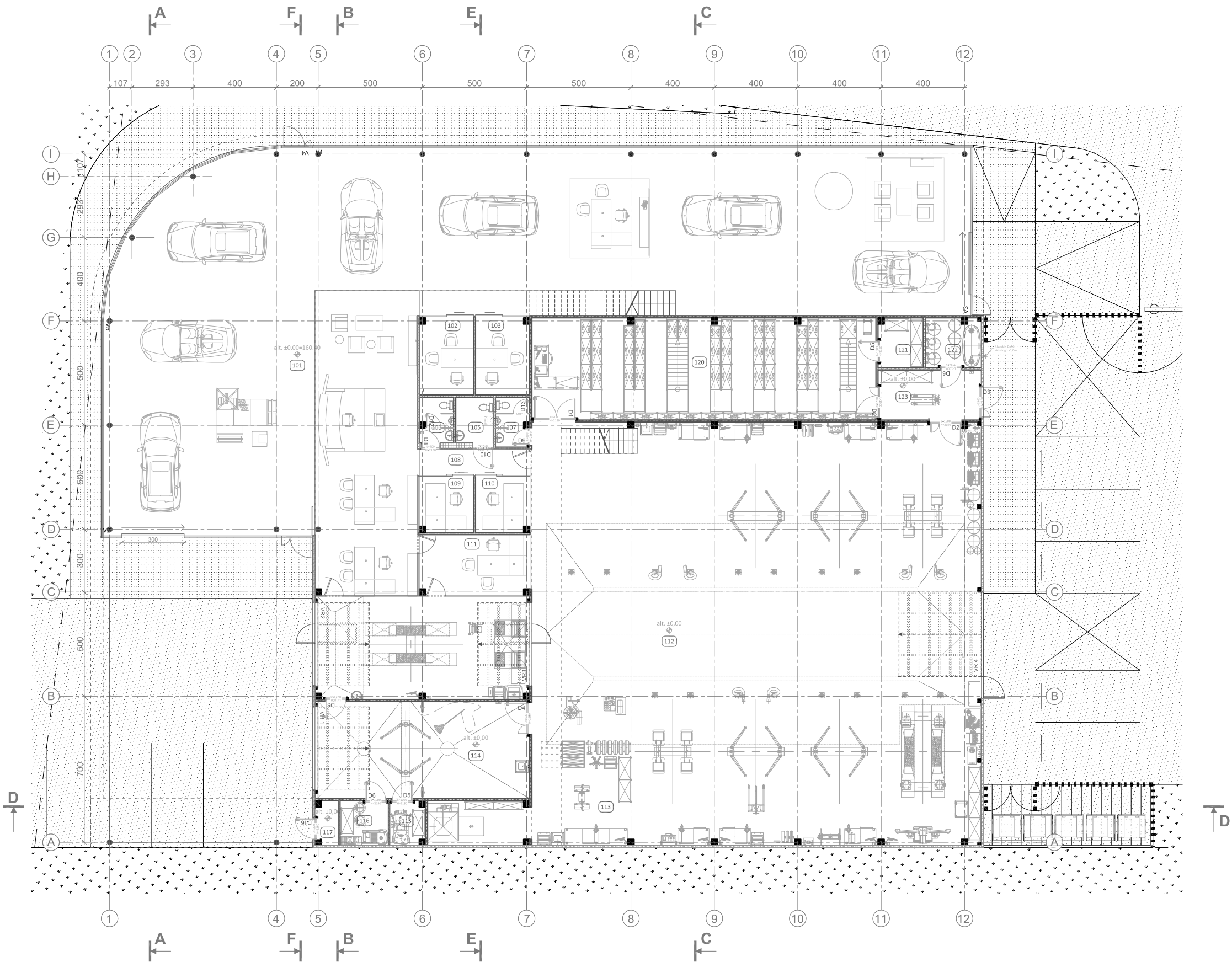
Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei:

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

Galimi projekto pakeitimai:

Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Atestato	UAB "DO architects"				Autoservisas. Dariaus ir Girėno g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas			
Nr.								
	A.Karanausko įmonė							
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
1610	PV	Antanas Karanauskas	2013 12	.			0	
A1468	P.Arch.D.V.	Andrė Baldišiūtė	2013 12					
Statytojas: UAB "Unimodus"					A017-00-TDP-SA		LAPAS	LAPŲ



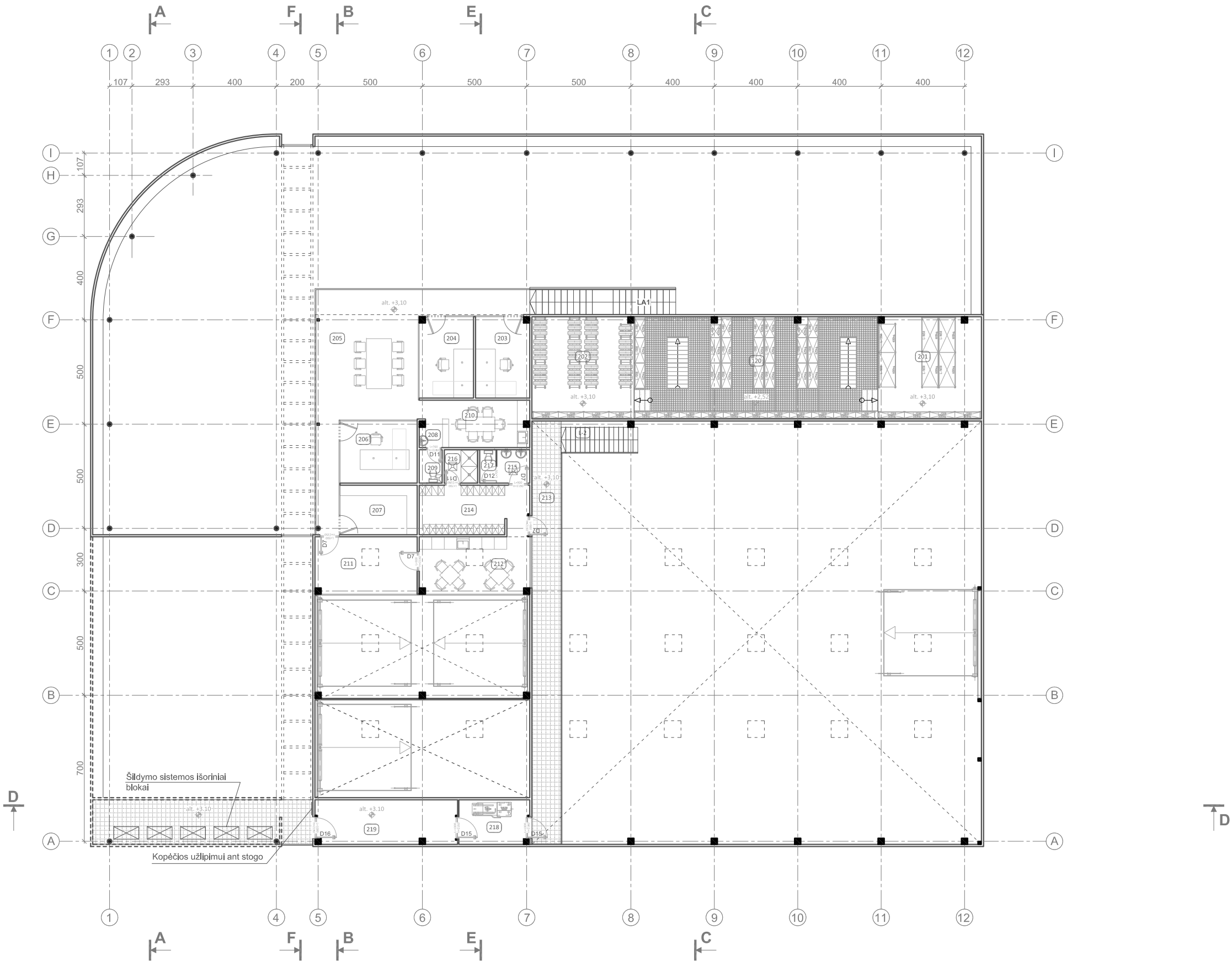
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Ekspozicijų salė (lengvųjų automobilių)	489,55
102	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
103	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
104		
105	WC (pritaikytas ŽFT, 1 vnt.)	4,16
106	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,73
107	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,87
108	Koridorius	6,76
109	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	7,04
110	Kabinetas (l/a atsarginių detalių sk.)	7,04
111	Kabinetas (serviso sk.)	15,37
112	Dirbtuvės (l/a remonto)	499,01
113	Agregatų remonto zona	
114	Dirbtuvės (l/a plovykla)	48,07
115	Patalpa (valymo inventorių)	3,55
116	Techninė patalpa (tech. plov. įreng.)	4,32
117	Techninė patalpa	2,26
118	Patalpa (tech. informacijos)	9,04
119		
120	Sandėlis (atsarginių detalių)	80,58
121	Sandėlis (garantinių detalių)	5,14
122	Sandėlis (tepalių ir autoskysčių)	6,34
123	Sandėlis (buferinė patalpa)	11,62
Viso		1226,73

Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Sandėlis - antresolė (atsarginių detalių)	24,08
202	Sandėlis - antresolė (padangų)	23,92
203	Kabinetas (administracija)	10,05
204	Kabinetas (vadovo)	10,05
205	Holas / Pasitarimų zona (10 vietų)	43,10
206	Kabinetas (administracija)	10,84
207	Patalpa (administracija)	9,05
208	Tambūras (su praustuve, 1 vnt.)	1,45
209	WC (1 vnt.)	1,76
210	Patalpa (mini virtuvėlė, 4 vietų.)	10,51
211	Patalpa (mokymų, 10 vietų.)	13,38
212	Patalpa (mini virtuvėlė, 8 vietų.)	14,26
213	Koridorius / Balkonas	7,07
214	Patalpa (vyrų persirengimo, 9 vnt.)	12,62
215	Patalpa (praustuvų, 2 vnt.)	2,53
216	Patalpa (dušai, 2 vnt.)	2,56
217	WC (vyrų, 1 vnt.)	1,25
218	Techninė patalpa (kompresorinė)	6,83
219	Techninė patalpa (šildymo įrangai)	14,15
Viso		219,46
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1446,19

ATESTATO NR.		<div>DO ARCH ECTS</div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ  UAB "DO ARCHITECTS"	AUTOSERVISAS					
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12		1 A PLANAS					
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:200			LAIDA		
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12					0		
	Arch. asist.	E.Sklestenis		2013 12							
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPU	
T.P.											




Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Ekspozicijų salė (lengvųjų automobilių)	489,55
102	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
103	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
104		
105	WC (pritaikytas ŽFT, 1 vnt.)	4,16
106	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,73
107	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,87
108	Koridorius	6,76
109	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	7,04
110	Kabinetas (l/a atsarginių detalių sk.)	7,04
111	Kabinetas (serviso sk.)	15,37
112	Dirbtuvės (l/a remonto)	499,01
113	Agregatų remonto zona	
114	Dirbtuvės (l/a plovykla)	48,07
115	Patalpa (valymo inventorių)	3,55
116	Techninė patalpa (tech. plov. įreng.)	4,32
117	Techninė patalpa	2,26
118	Patalpa (tech. informacijos)	9,04
119		
120	Sandėlis (atsarginių detalių)	80,58
121	Sandėlis (garantinių detalių)	5,14
122	Sandėlis (tepalo ir autoskysčių)	6,34
123	Sandėlis (buferinė patalpa)	11,62
Viso		1226,73

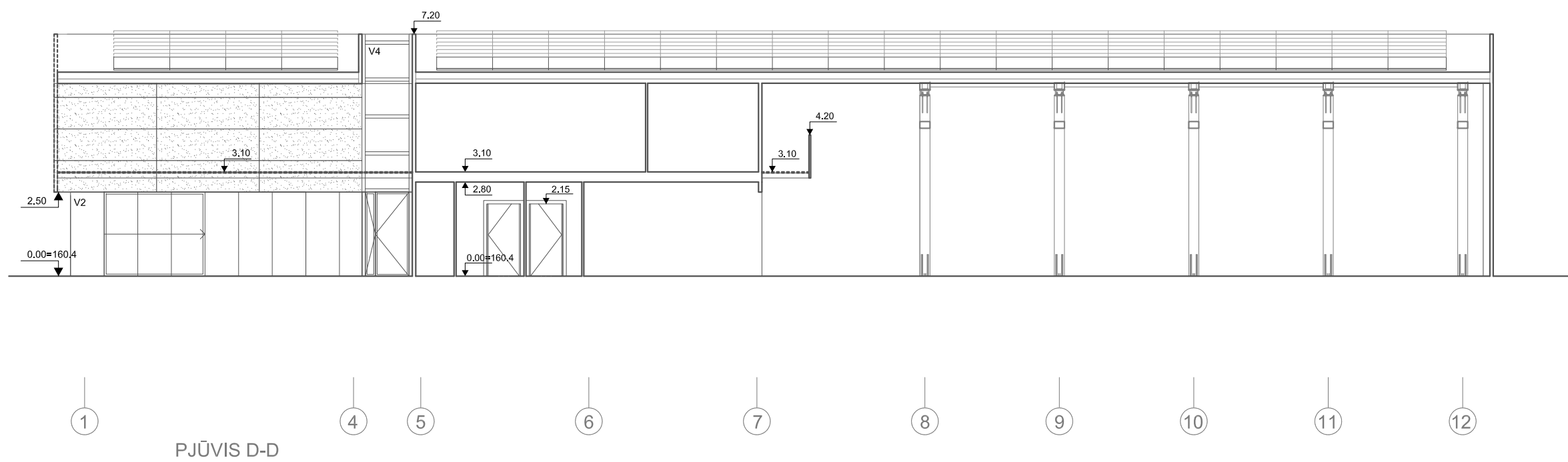
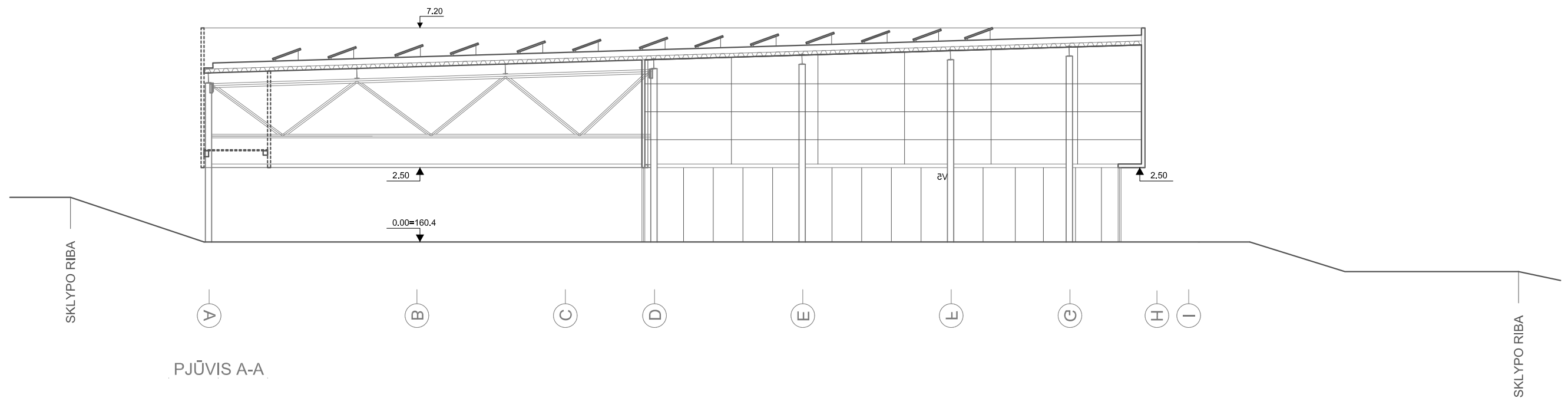
Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Sandėlis - antresolė (atsarginių detalių)	24,08
202	Sandėlis - antresolė (padangų)	23,92
203	Kabinetas (administracija)	10,05
204	Kabinetas (vadovo)	10,05
205	Holas / Pasitarimų zona (10 vietų)	43,10
206	Kabinetas (administracija)	10,84
207	Patalpa (administracija)	9,05
208	Tambūras (su praustuve, 1 vnt.)	1,45
209	WC (1 vnt.)	1,76
210	Patalpa (mini virtuvėlė, 4 vietų.)	10,51
211	Patalpa (mokymų, 10 vietų.)	13,38
212	Patalpa (mini virtuvėlė, 8 vietų.)	14,26
213	Koridorius / Balkonas	7,07
214	Patalpa (vyrų persirengimo, 9 vnt.)	12,62
215	Patalpa (praustuvų, 2 vnt.)	2,53
216	Patalpa (dušai, 2 vnt.)	2,56
217	WC (vyrų, 1 vnt.)	1,25
218	Techninė patalpa (kompresorinė)	6,83
219	Techninė patalpa (šildymo įrangai)	14,15
Viso		219,46
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1446,19

ATESTATO NR.		<div>DO ARCH ECTS</div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" Šv. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12		A. KARANAUSKO ĮMONĖ			
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12					
	Arch.	A.Neniškis		2013 12					
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12					
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12					
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA			
T.P.									

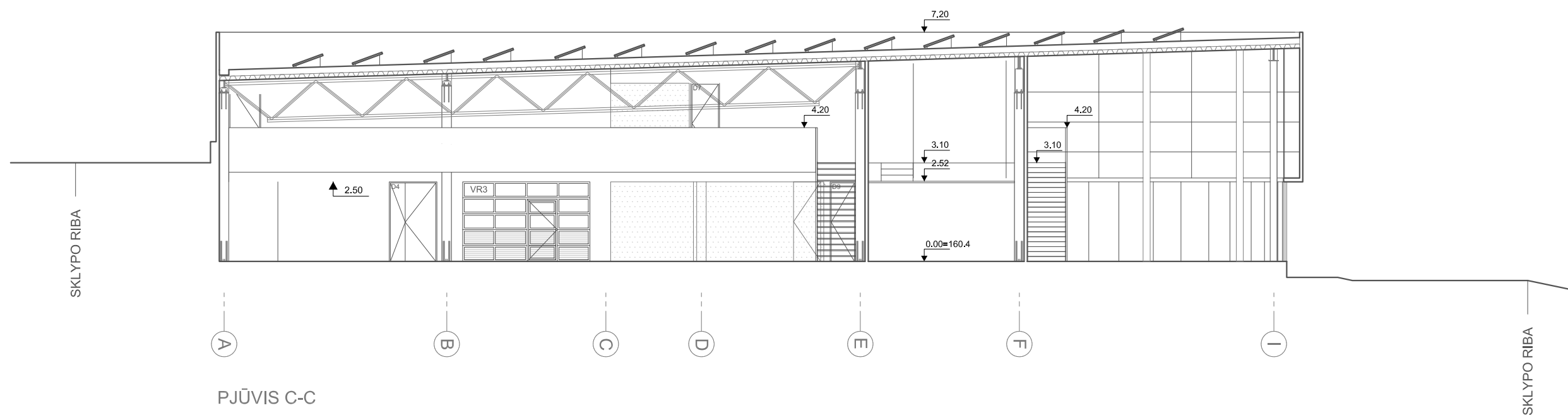
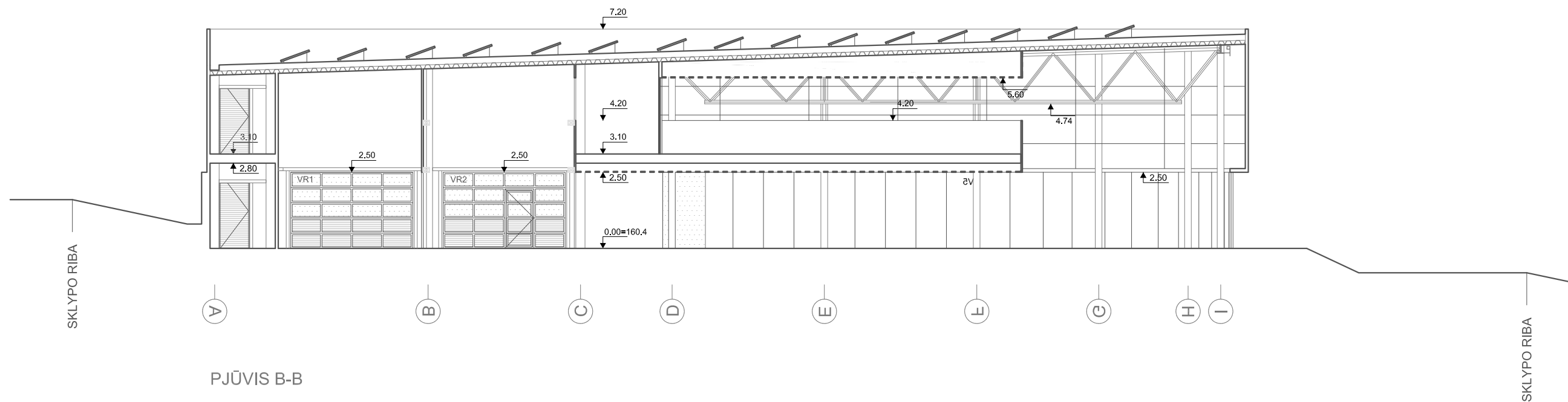
Gaminys	Vaizdas fasade	Plotai fasādusēo tarp ašū (m2)							Pagr. parametri
		1-12	12-1	A-1	1-A	1-5 (D)	D-A (5)	Stogas	
									Naudājamā plotā (mm): 1000 Storis (mm): 140/100 Degumo klāš: B-s2, d0 Iesūmā ugnis poveiks: BROOF (t1) U rakstāms: 0,20 Atbaramas ugnitā: REH15-RE60
Dauglāsluoknēs lātkāms stogs denglino pākšē		-	-	-	-	-	-	1354.47	1354.47

ATESTATO NR.	<div><div>DO ARCH IT ECTS</div><div>UAB "DO ARCHITECTS" SV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div></div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRENO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS			
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	STOGO PLANAS			
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:200			
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12		LAIKA			
	Arch. asist.	E.Sklestenis		2013 12		0			
ETAPAS	užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPŲ
T.P.									



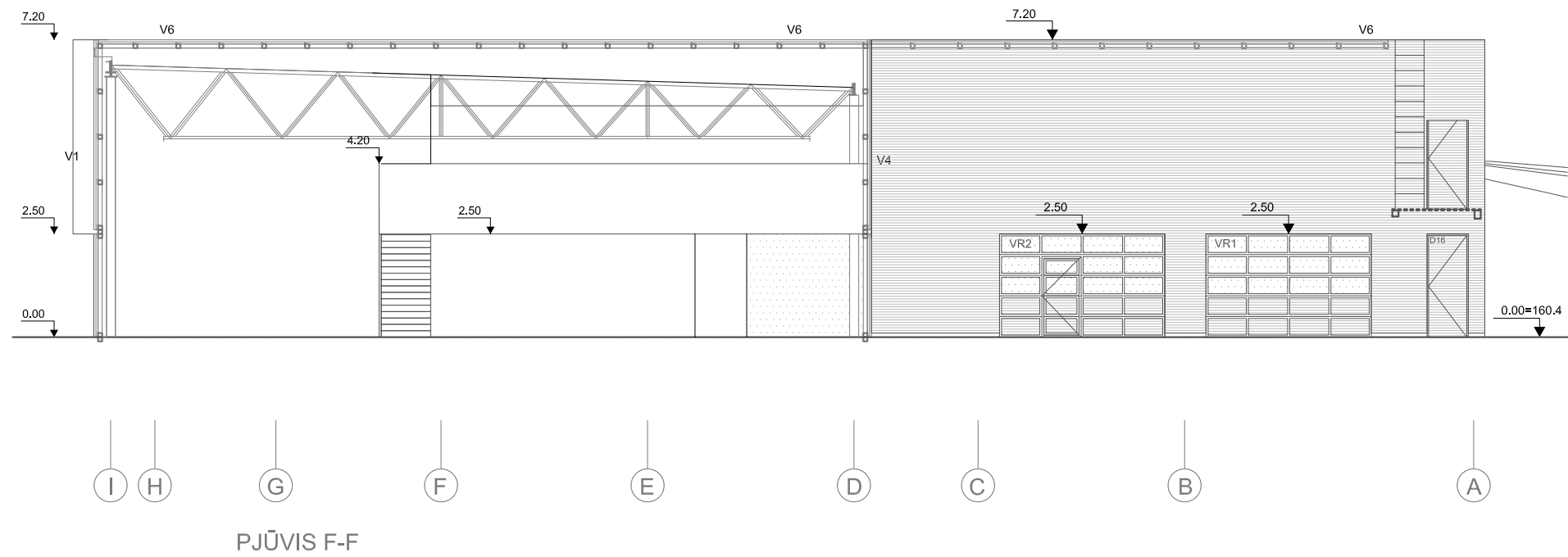
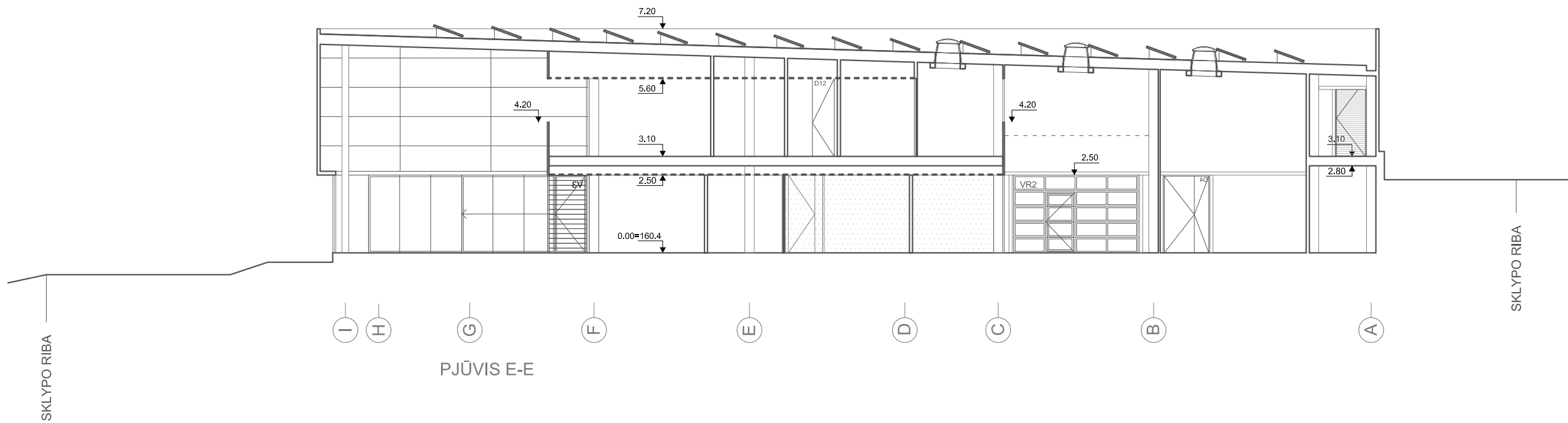
ATESTATO NR.		<div><div><div>DO IT</div><div>ARCH ECTS</div></div><div>UAB "DO ARCHITECTS" SV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div></div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS			
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	PJŪVIAI A, D			
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		PJŪVIAI A, D			
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12		M 1:150			
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12		M 1:150			
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA			
T.P.						LAPAS LAPŲ			



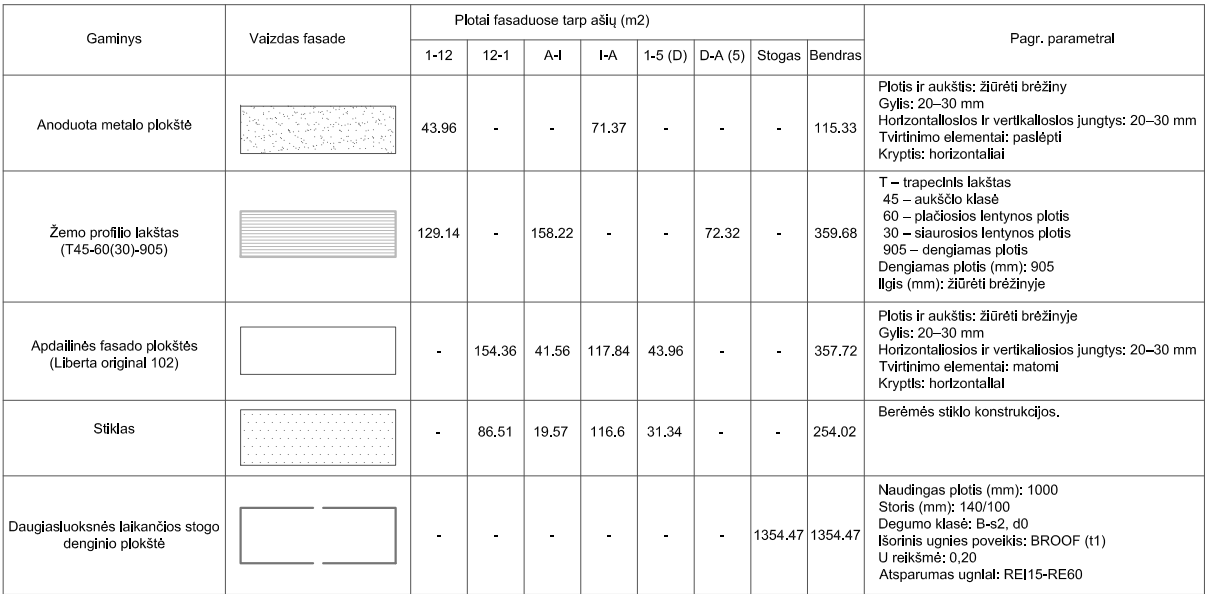


ATESTATO NR.	<div>DO ARCH IT ECTS</div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" SV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div>					AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS		
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	PJŪVIAI B, C		
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:150		
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12		LAIDA		
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12		0		
ETAPAS								
T.P.	užs.: UAB "Unimodus"					A 017-TDP-SA		
						LAPAS	LAPU	





ATESTATO NR.		<div><div>DO ARCH IT ECTS</div><div>UAB "DO ARCHITECTS" SV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div></div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRENO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS					
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	PJŪVIS E					
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:150					
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12		LAIKA			0		
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12							
ETAPAS											
T.P.	užs.: UAB "Unimodus"					A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPU	
										A 017-TDP-SA	



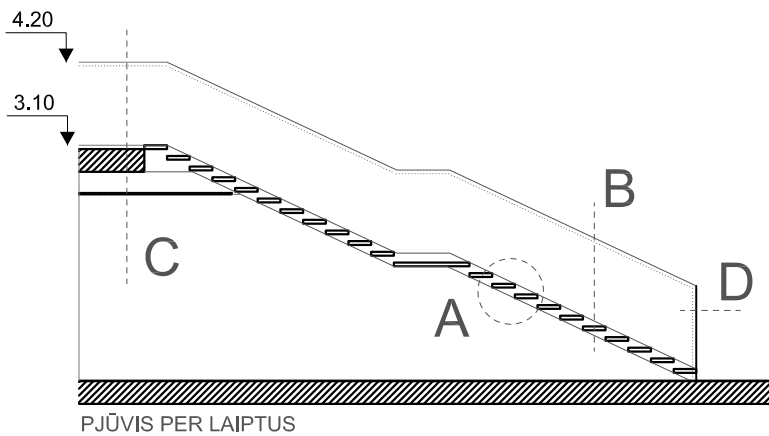
ATESTATO NR.		<div><div>DO ARCH ECTS</div><div>UAB "DO ARCHITECTS" Šv. STEFONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div></div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS				
A1468	P.Arch. DV.	A.Balčiškaitė		2013 12		FASADA 12-1, 1-12				
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:150			LAIDA	
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12					0	
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12						
ETAPAS						A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPU
T.P.		užs.: UAB "Unimodus"								



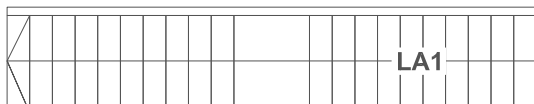
D1			<p>Dvigubos durys. Spalva RAL 7021. Angos plotis 2000 mm. Varstomos dalys 1100 mm ir 900 mm. Aukštis 2500 mm. Priešgaisrinės durys.</p> <p>Kiekis: 1 vnt</p>
D2			<p>Dvigubos durys. Spalva RAL 7021. Angos plotis 1500 mm. Varstomo dalys 900 mm ir 600 mm. Aukštis 2500 mm. Priešgaisrinės durys</p> <p>Kiekis: 3 vnt</p>
D3			<p>Dvigubos lauko durys. Spalva RAL 7021. Angos plotis 1500 mm. Varstomos dalys 900 ir 600 mm. Aukštis 2150 mm. U = 1.600 W/m2K</p> <p>Kiekis: 1 vnt</p>
D4			<p>Dvigubos durys. Spalva RAL 7021. Angos plotis 1500 mm. Varstomos dalys 1100 mm ir 900 mm. Aukštis 2500 mm. Priešgaisrinės durys.</p> <p>Kiekis: 1 vnt</p>
D5			<p>Viengubos durys. Spalva RAL 7021. Angos plotis 1000 mm. Aukštis 2500 mm. Priešgaisrinės durys.</p> <p>Kiekis: 4 vnt</p>
D6			<p>Viengubos durys. Spalva RAL 7021. Angos plotis 1000 mm. Aukštis 2500 mm.</p> <p>Kiekis: 1 vnt</p>
D7			<p>Viengubos durys. Spalva RAL 7021. Angos plotis 900 mm. Aukštis 2500 mm.</p> <p>Kiekis: 5 vnt</p>
D8			<p>Viengubos durys. Spalva RAL 7021. Angos plotis 900 mm. Aukštis 2500 mm.</p> <p>Kiekis: 1 vnt</p>

ATESTATO NR.		<div><div>DO IT</div><div>ARCH ECTS</div></div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEFONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS			
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	DURŲ SPECIFIKACIJOS			
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:100			
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12		0			
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12		LAPAS			
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA			
T.P.						12			

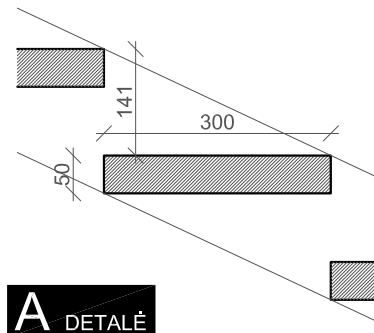




PJŪVIS PER LAIPTUS

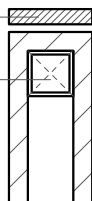


PROJEKCIJA PLANE

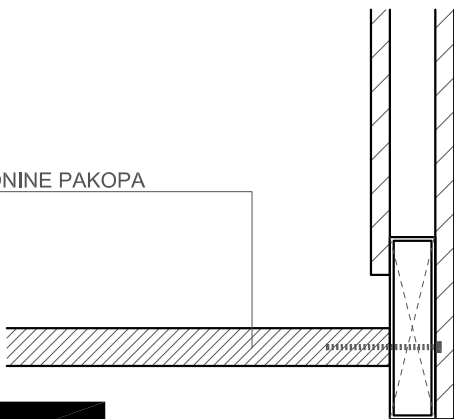


METALO JUOSTOS PORANKIS 20x110

METALINIS REMAS 60x60



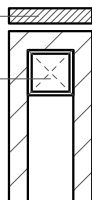
BETONINE PAKOPA



B DETALĖ

METALO JUOSTOS PORANKIS 20x110

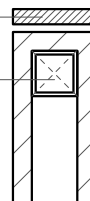
METALINIS REMAS 60x60



D DETALĖ

METALO JUOSTOS PORANKIS 20x110

METALINIS REMAS 60x60

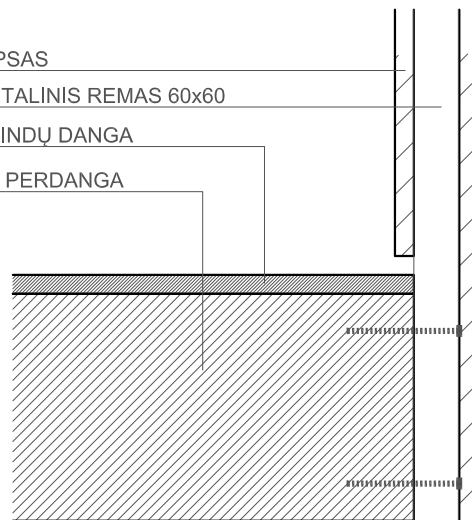


GIPSAS

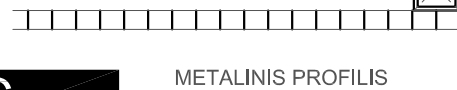
METALINIS REMAS 60x60

GRINDŲ DANGA

GB PERDANGA



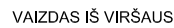
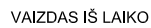
METALINIS REMAS 60x60



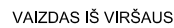
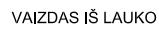
C DETALĖ

METALINIS PROFILIS

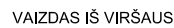
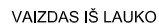
ATESTATO NR.		<div>DO IT</div> <div>ARCH ECTS</div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEFONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS				
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	EKSPOZICIJOS LAIPTAI   ANTRESOLE_LA 1_SPECIFIKACIJA				
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:100			LAIKA	
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12					0	
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12						
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPU
T.P.									1	2



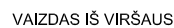
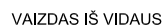
Kiekis: 1 vnt.



Kiekis: 1 vnt.

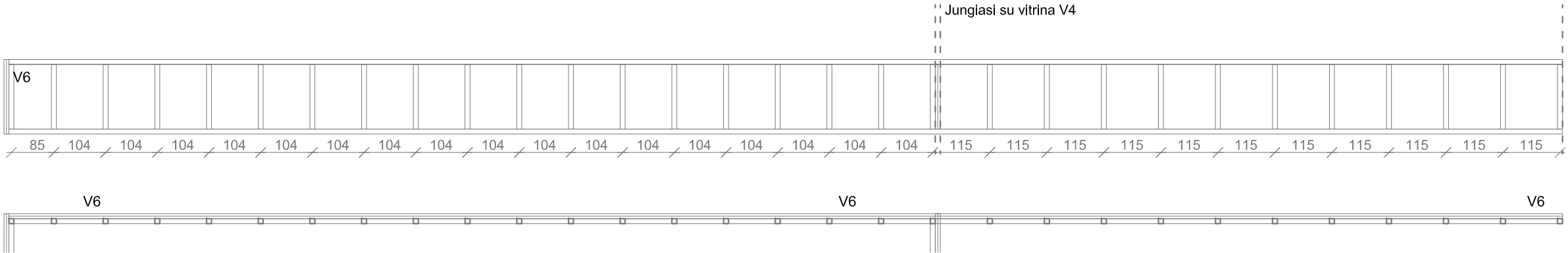


Kiekis: 1 vnt.



Kiekis: 1 vnt.

ATESTATO NR.		<div><div>DO IT</div><div>ARCH ECTS</div></div>				UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44528				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
1610		P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ		AUTOSERVISAS					
A1468		P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"		AUTOSERVISAS					
		Arch.	A.Neniškis		2013 12			VARTŲ SPECIFIKACIJOS					
		Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12			M 1:100					
		Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12								
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA						LAPAS	LAPŲ
T.P.													

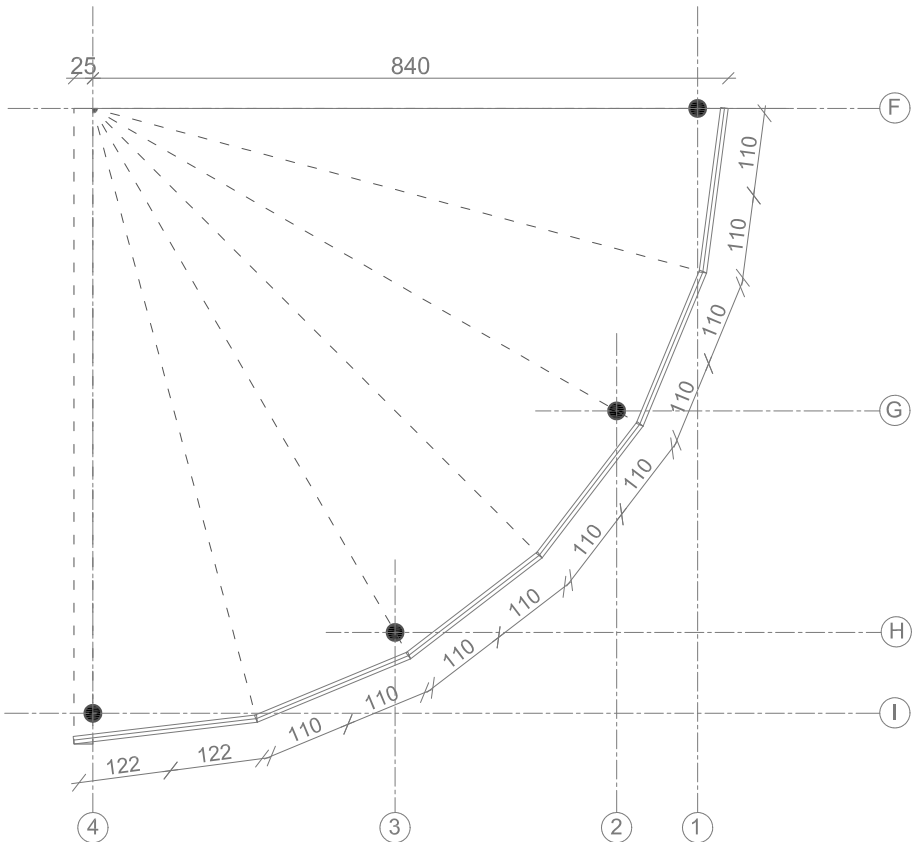


Jungiasi su vitrina V4

## V6

Stogo langas, kuris jungiasi su vitrinomis v4 iš abiejų galų. Varstomų dalių nėra, skirtas įleisti papildomos šviesos iš viršaus į ekspozicijų salę. Rėmų spalva RAL 7021. Stiklas skaidrus, be apsaugos nuo salės, neturi būti tamsintas.

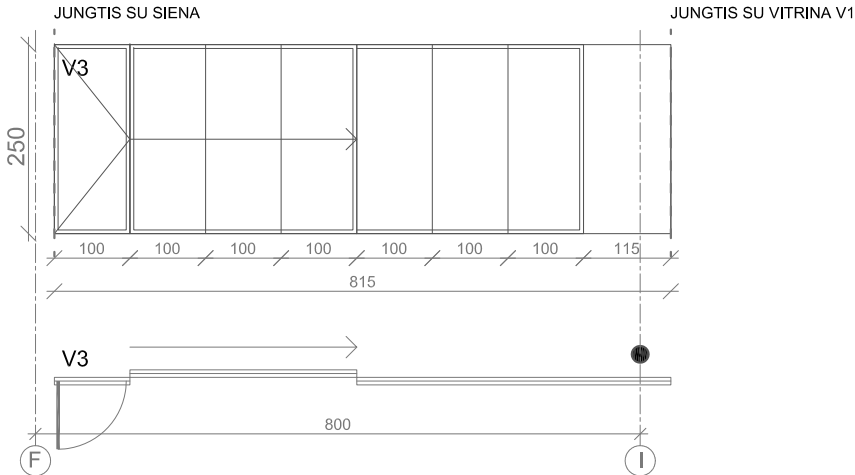
Kiekis: 1 vnt



## V7

Langai jungiami tamsiu silikonu, siūlės vertikalios. Rėmų spalva RAL 7021. Stiklas skaidrus, be apsaugos nuo saulės, neturi būti tamsintas. Vertikalios siūlės be rėmo, tik tamsaus silikono užpildas. Horizontalūs rėmai pasislepia grindų ir fasado konstrukcijose.

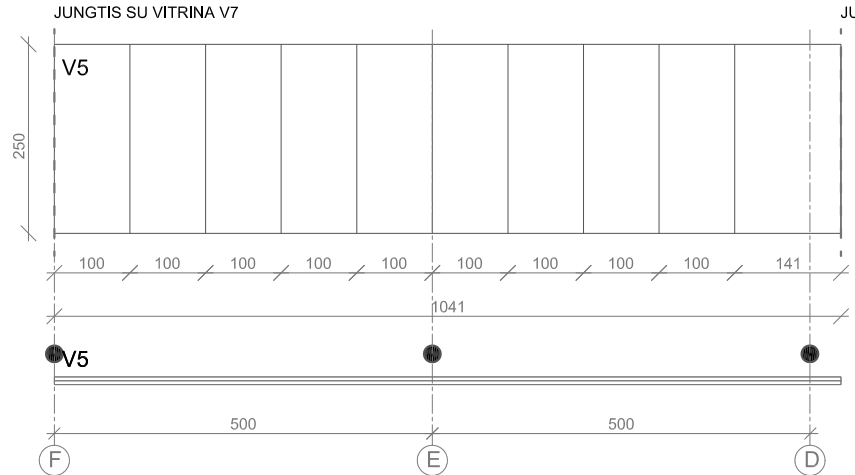
Kiekis: 1 vnt



## V3

Langai jungiami tamsiu silikonu, siūlės vertikalios. Stiklas skaidrus, be apsaugos nuo saulės, neturi būti tamsintas. Horizontalūs rėmai pasislepia grindų ir fasado konstrukcijose. Rėmų spalva RAL 7021. Nustumiamos durys su varikliu, atidaromos automatiškai. Nustumiamų durų plotis 3 m. Kampinės durys varstomos. Varstomos dalies plotis 1 m. Rakinamos.

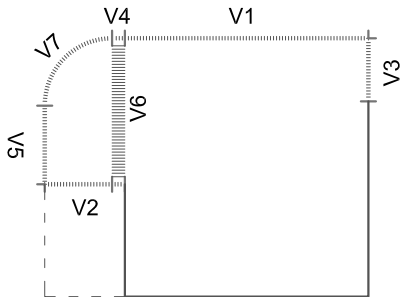
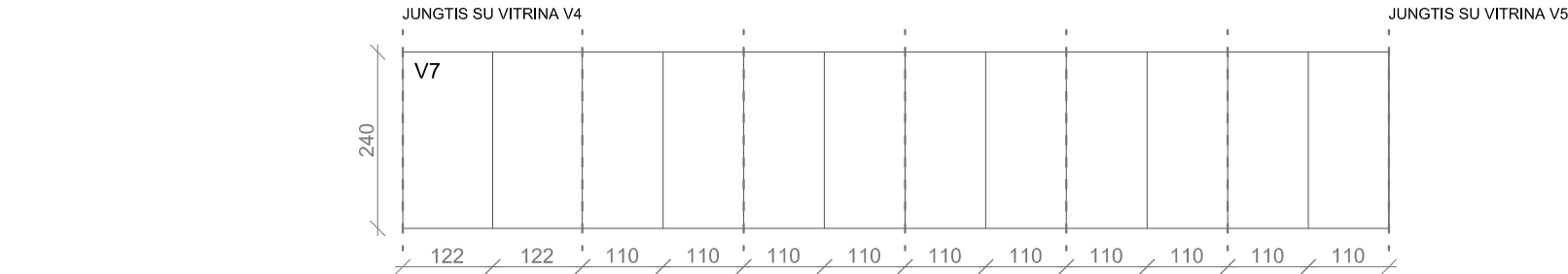
Kiekis: 1 vnt



## V5

Langai jungiami tamsiu silikonu, siūlės vertikalios. Rėmų spalva RAL 7021. Stiklas skaidrus, be apsaugos nuo saulės, neturi būti tamsintas. Horizontalūs rėmai pasislepia grindų ir fasado konstrukcijose.

Kiekis: 1 vnt



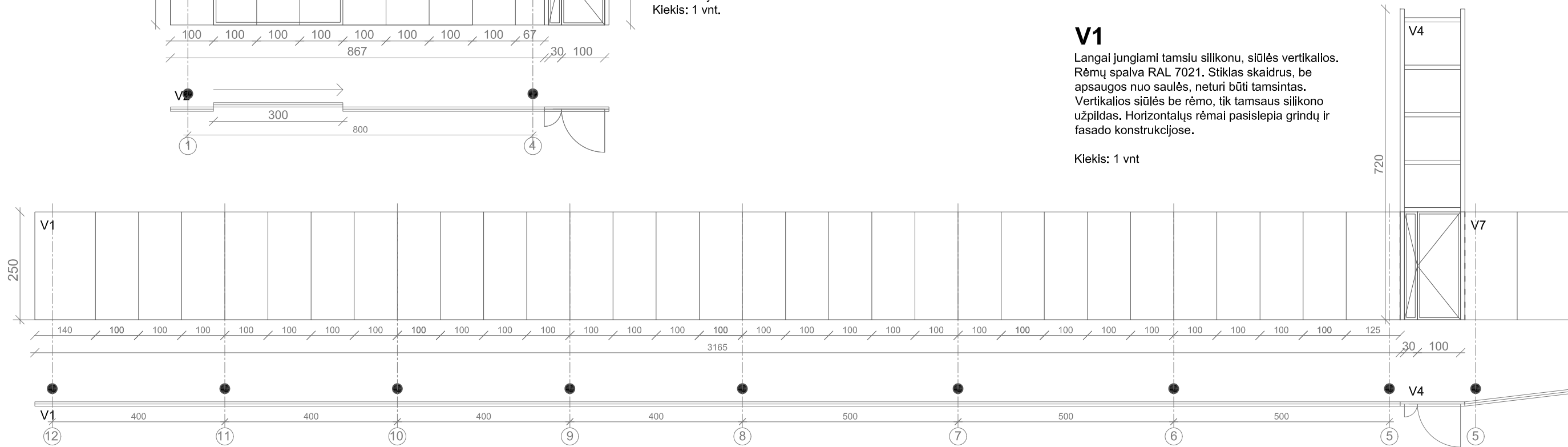
PASTABA: Parinkus gamintoją langų darbo projektą derinti su architektais.

ATESTATO NR.		<div>DO ARCH IT ECTS</div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEFONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div>			AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ				
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	ISORINIŲ VITRINŲ SPECIFIKACIJOS 1				
	Arch.	A.Neniškis		2013 12					
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12					
	Arch. asist.	E.Sklestenis		2013 12					
					M 1:100			LAIDA	
								0	
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"			A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPU
T.P.									



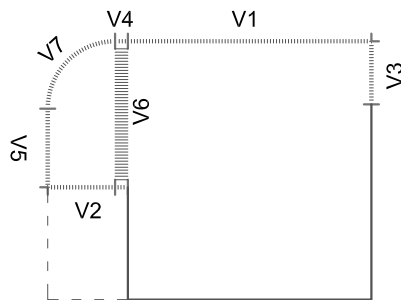
**V2**

Rēmų spalva RAL 7021. Stiklas skaidrus, be apsaugos nuo saulės, neturi būti tamsintas. Viršutinė dalis jungiasi su stogo langu V6. Lauko durys su užraktu. Kiekis: 1 vnt.








Stoglangis. Angos matmenys 80 x 80 (cm). Lango angos matmenys 60 x 60 (cm). Aukštis 19 cm.

Kiekis 21 vnt.



PASTABA: Parinkus gamintoją langų darbo projektą derinti su architektais.

ATESTATO NR.		<div><div>DO IT ARCH ECTS</div><div>UAB "DO ARCHITECTS" Šv. STEFONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div></div>			AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ				
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"				
	Arch.	A.Neniškis		2013 12					
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12					
	Arch. asist.	E.Sklestenis		2013 12					
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"			A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPŲ
T.P.									
					AUTOSERVISAS				
					ISORINIŲ VITRINŲ IR STOGLANGIŲ SPECIFIKACIJOS				
					M 1:100			LAIDA	
								0	

Gaminyis	Valzdas plane	Plotai (m2)																							Dangos plotas pirmame aukšte (m2)	Dangos plotas antrame aukšte (m2)	Bendras dangos plotas pastate (m2)	Aprašymas						
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123										
B/F1. Akmens masės plytelės		492.69			2.21	3.04	3.19	4.72	5.35	7.67	7.55	16.99													543.41	56.67	600.11	Matmenys 45 x 45 cm. Pusiau matinės, antracito spalvos. Sildymo klasė R9. Sujungimai tamsiai pilki.						
B/F2. Akmens masės plytelės													423.24	22.06		3.52	4.94	10.38	9.04	3.27					476.45	51.11	527.56	Matmenys 20 x 20 cm. Pusiau matinės, šviesiai geltonos spalvos. Sildymo klasė R11.						
B/F3. Akmens masės plytelės														50,21				48,07							98,28	20,98	119,26	Matmenys 20 x 20 cm. Pusiau matinės šviesiai pilkos spalvos. Sildymo klasė R11/V4.						
B/F7 Kiliminė danga				8.46	8.46																				16.92	39.99	56.91	Tekstilinė danga. Dengiama visu patalpos perimetru.						
B/F6. Betonas																											80.80	5.20	6.40	11.62	104,02	48	152,02	Atsparus korozijai. Šviesiai geltonos spalvos. Sildymo klasė R10

ATESTATO NR.	DO ARCH ECTS				UAB "DO ARCHITECTS" SV. STERONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828	
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	UAB "DO ARCHITECTS"
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12		
	Arch. asist.	A.Neniškis		2013 12		
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12		
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12		
ETAPAS						
T.P.	užs.: UAB "Unimodus"					

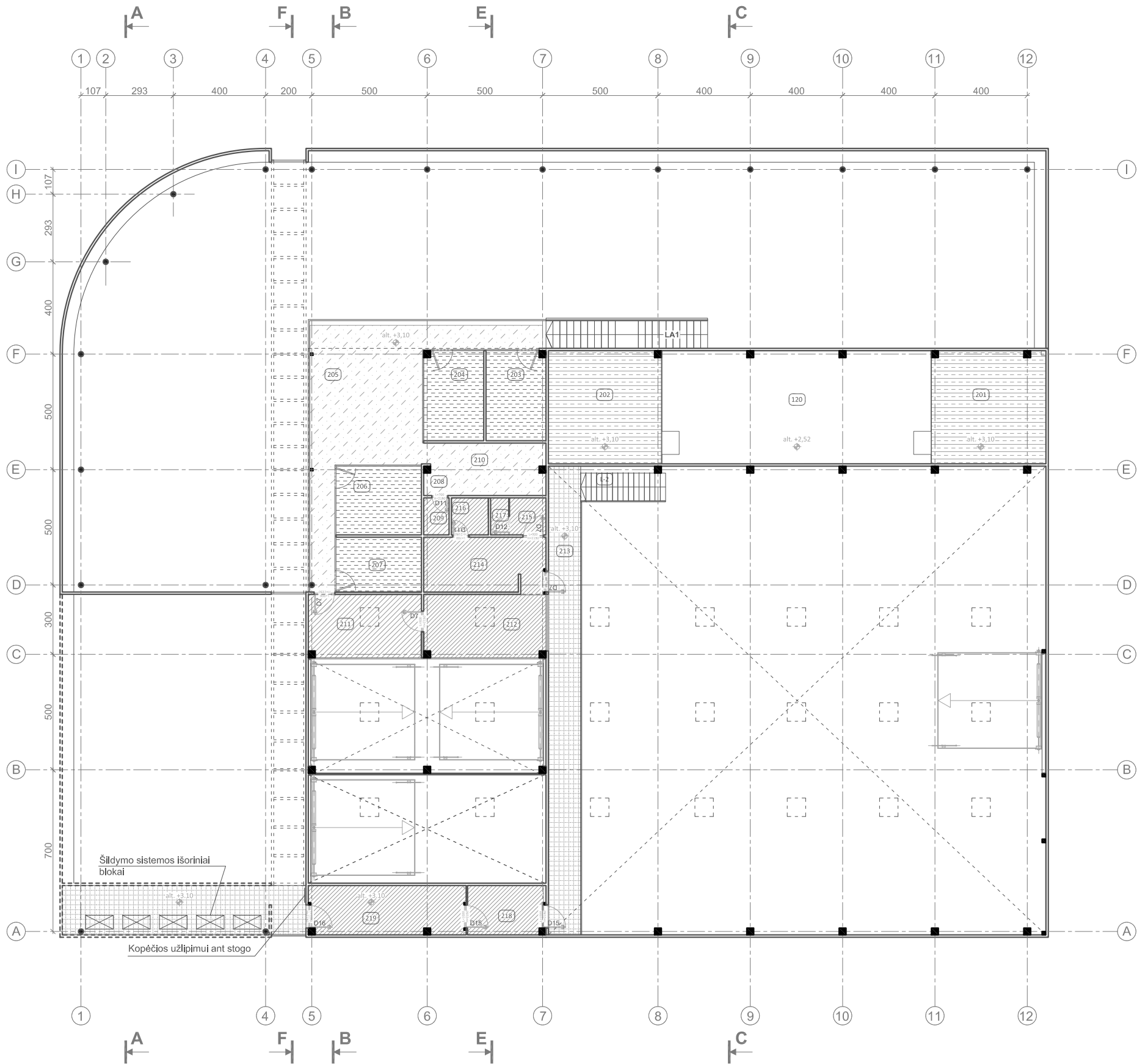
AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
AUTOSERVISAS			
1A DANGŲ PLANAS			
M 1:200			LAIKA 0
A 017-TDP-SA			LAPAS LAPU

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Ekspozicijų salė (lengvųjų automobilių)	489,55
102	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
103	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
104		
105	WC (pritaikytas ŽFT, 1 vnt.)	4,16
106	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,73
107	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,87
108	Koridorius	6,76
109	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	7,04
110	Kabinetas (l/a atsarginių detalių sk.)	7,04
111	Kabinetas (serviso sk.)	15,37
112	Dirbtuvės (l/a remonto)	499,01
113	Agregatu remonto zona	
114	Dirbtuvės (l/a plovykla)	48,07
115	Patalpa (valymo inventorių)	3,55
116	Techinė patalpa (tech. plov. įreng.)	4,32
117	Techinė patalpa	2,26
118	Patalpa (tech. informacijos)	9,04
119		
120	Sandėlis (atsarginių detalių)	80,58
121	Sandėlis (garantinių detalių)	5,14
122	Sandėlis (tepalių ir autoskysčių)	6,34
123	Sandėlis (buferinė patalpa)	11,62
Viso		1226.73

Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Sandėlis - antresolė (atsarginių detalių)	24,08
202	Sandėlis - antresolė (padangų)	23,92
203	Kabinetas (administracija)	10,05
204	Kabinetas (vadovo)	10,05
205	Holas / Pasitarimų zona (10 vietų)	43,10
206	Kabinetas (administracija)	10,84
207	Patalpa (administracija)	9,05
208	Tambūras (su praustuve, 1 vnt.)	1,45
209	WC (1 vnt.)	1,76
210	Patalpa (mini virtuvėlė, 4 vietų.)	10,51
211	Patalpa (mokymų, 10 vietų.)	13,38
212	Patalpa (mini virtuvėlė, 8 vietų.)	14,26
213	Koridorius / Balkonas	7,07
214	Patalpa (vyrų persirengimo, 9 vnt.)	12,62
215	Patalpa (praustuvų, 2 vnt.)	2,53
216	Patalpa (dušai, 2 vnt.)	2,56
217	WC (vyrų, 1 vnt.)	1,25
218	Techinė patalpa (kompresorinė)	6,83
219	Techinė patalpa (šildymo įrangai)	14,15
Viso		219.46
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1446,19








Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

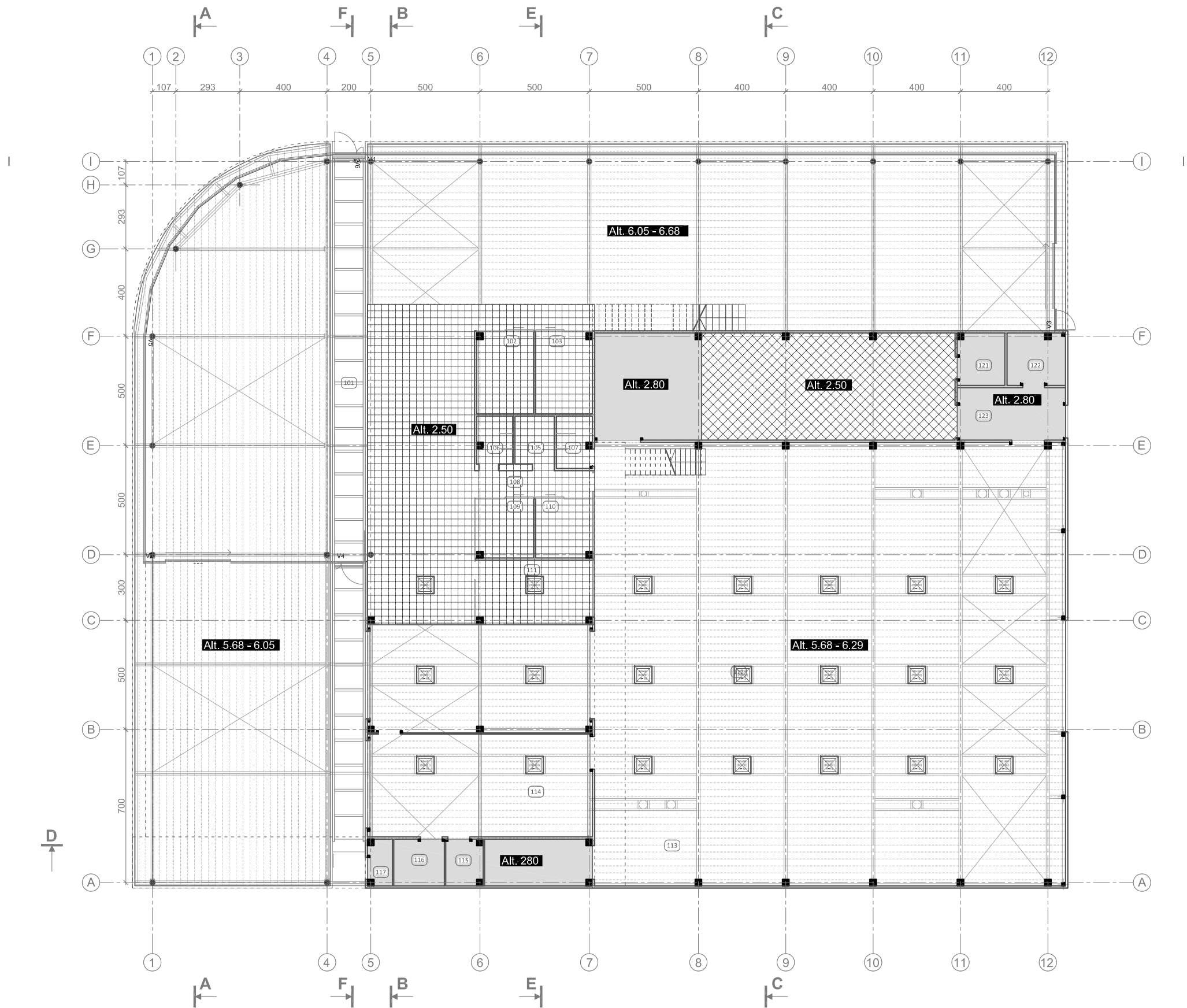
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Ekspozicijų salė (lengvųjų automobilių)	489,55
102	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
103	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
104		
105	WC (pritaikytas ŽFT, 1 vnt.)	4,16
106	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,73
107	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,87
108	Koridorius	6,76
109	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	7,04
110	Kabinetas (l/a atsarginių detalių sk.)	7,04
111	Kabinetas (serviso sk.)	15,37
112	Dirbtuvės (l/a remonto)	499,01
113	Agregatu remonto zona	
114	Dirbtuvės (l/a plovykla)	48,07
115	Patalpa (valymo inventorių)	3,55
116	Techinė patalpa (tech. plov. įreng.)	4,32
117	Techinė patalpa	2,26
118	Patalpa (tech. informacijos)	9,04
119		
120	Sandėlis (atsarginių detalių)	80,58
121	Sandėlis (garantinių detalių)	5,14
122	Sandėlis (tepalių ir autoskysčių)	6,34
123	Sandėlis (buferinė patalpa)	11,62
Viso		1226,73




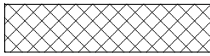
Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Sandėlis - antresolė (atsarginių detalių)	24,08
202	Sandėlis - antresolė (padangų)	23,92
203	Kabinetas (administracija)	10,05
204	Kabinetas (vadovo)	10,05
205	Holas / Pasitarimų zona (10 vietų)	43,10
206	Kabinetas (administracija)	10,84
207	Patalpa (administracija)	9,05
208	Tambūras (su praustuve, 1 vnt.)	1,45
209	WC (1 vnt.)	1,76
210	Patalpa (mini virtuvėlė, 4 vietų.)	10,51
211	Patalpa (mokymų, 10 vietų.)	13,38
212	Patalpa (mini virtuvėlė, 8 vietų.)	14,26
213	Koridorius / Balkonas	7,07
214	Patalpa (vyrų persirengimo, 9 vnt.)	12,62
215	Patalpa (praustuvų, 2 vnt.)	2,53
216	Patalpa (dušai, 2 vnt.)	2,56
217	WC (vyrų, 1 vnt.)	1,25
218	Techinė patalpa (kompresorinė)	6,83
219	Techinė patalpa (šildymo įrangai)	14,15
Viso		219,46
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1446,19

Gaminytis	Valzdas plane																				Dangos plotas pirmame aukšte (m2)	Dangos plotas antrame aukšte (m2)	Bendras dangos plotas pastate (m2)	Aprašymas	
		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219					
B/F1. Akmens masės plytelės						43.10					13.60										543.41	56.67	600.11	Matmenys 45 x 45 cm. Pusiau matinės, antracilo spalvos, Šildumo klasė R9, Sujungimai tamslai pliki.	
B/F2. Akmens masės plytelės									1,45	1,57		15,25	14,26			11,59	2,42	3,10	1,47			476.45	51.11	527.56	Matmenys 20 x 20 cm. Pusiau matinės, šviesiai geltonos spalvos, Šildumo klasė R11.
B/F3. Akmens masės plytelės																				6,83	14,15	98,28	20,98	119,26	Matmenys 20 x20 cm. Pusiau matinės šviesiai pilkos spalvos, Šildumo klasė R11V4.
B/F7 Kiliminė danga				10,05	10,05		10,84	9,05														16,92	39,99	56,91	Tekstilinė danga. Dengiama visu patalpos perimetru.
B/F6. Betonas		24,08	23,92																			104,02	48	152,02	Atsparus korozijai, šviesiai geltonos spalvos, Šildumo klasė R10

ATESTATO NR.	<div><div>DO IT</div><div>ARCH ECTS</div></div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" Šv. Stepono G. 18, Vilnius 00 370 652 44828</div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS		
						AUTOSERVISAS		
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	2A DANGŲ PLANAS		
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:200		
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12		LAIDA		
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12		0		
ETAPAS	užs.: UAB "Unimodus"					A 017-TDP-SA		
T.P.						LAPAS	LAPU	



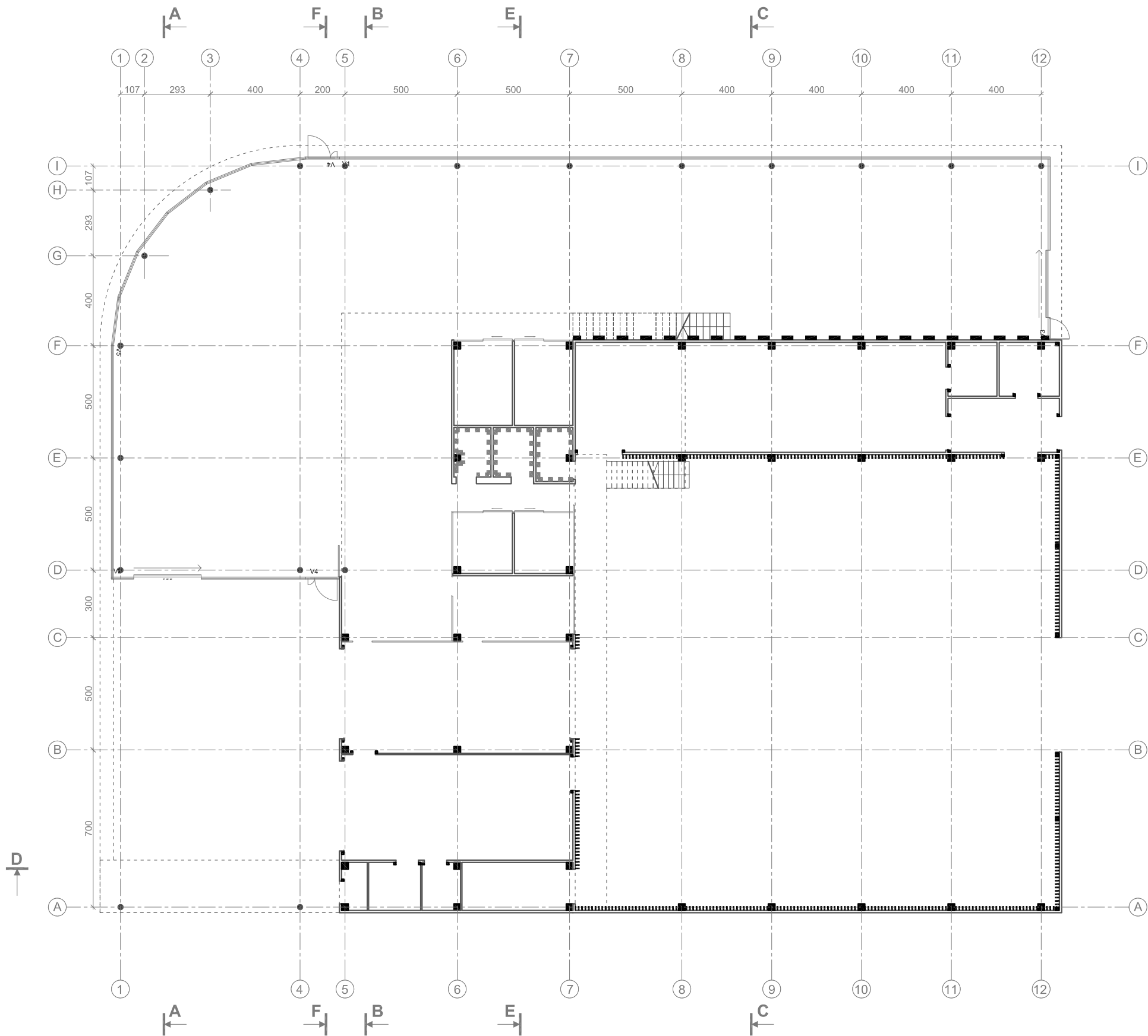
-  AŽŪRINĖS PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO  
APAČIOS ALT. 5.60 (2,50m nuo grindų lygio)  
**109.70 m2**
-  ATVIROS STOGO KONSTRUKCIJOS, BE APDAILOS
-  ATVIRA GB PERDANGA, BE APDAILOS
-  SCHAFER SANDĖLIAVIMO SISTEMOS PERDANGA
- Alt. 250** LUBŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

ATESTATO NR.	<div>DO ARCH IT ECTS</div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div>					AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS				
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	LUBŲ APDAILA 1a				
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:200			LAIKA	
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12					0	
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12						
ETAPAS	užs.: UAB "Unimodius"					A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPU
T.P.										



ATESTATO NR.	<div><div>DO ARCH IT ECTS</div><div>UAB "DO ARCHITECTS" SV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div></div>					AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRENO G. 15, VILNAIUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS		
A1468	P.Arch. DV.	A.Bakšišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	LUBŲ APDAILA 2a		
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:200		
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12		LAIDA		
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12		0		
ETAPAS	užs.: UAB "Unimodus"					A 017-TDP-SA		
T.P.						LAPAS	LAPU	



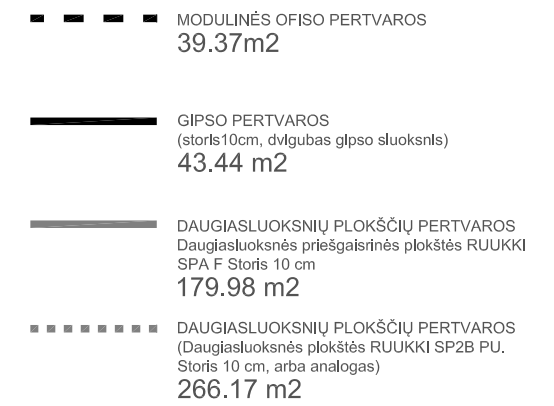


- — — — — ŽEMO PROFILIO LAKŠTAS (TOKS KAIP NAUDOJAMAS FASADE)  
(T45-60(30)-905)  
45 – aukščio klasė, 60 – plačiosios lentynos plotis, 30 – siaurosios lentynos plotis  
**63.60m<sup>2</sup>**
- ..... APSAUGINĖ CEMENTINĖ PLOKŠTĖ (nuo 0.00 iki 2.50 alt. aukščio)  
MONTUOJAMA ANT DAUGIASLUOKSNĖS PERTVAROS ,  
DAŽOMA  
**58.90 m<sup>2</sup>**
- ..... SIENINIŲ PLYTELIŲ DANGA  
**48.05 m<sup>2</sup>**

ATESTATO NR.		<div>DO ARCH IT ECTS</div> <div>UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ  UAB "DO ARCHITECTS"	AUTOSERVISAS			
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12		SIENŲ APDAILOS SPECIFIKACIJOS_1A PATALPOS			
	Arch.	A.Neniškis		2013 12		M 1:200			LAIKA
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12					0
	Arch. asist.	E.Sklestenis		2013 12					LAPAS
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA			
T.P.									

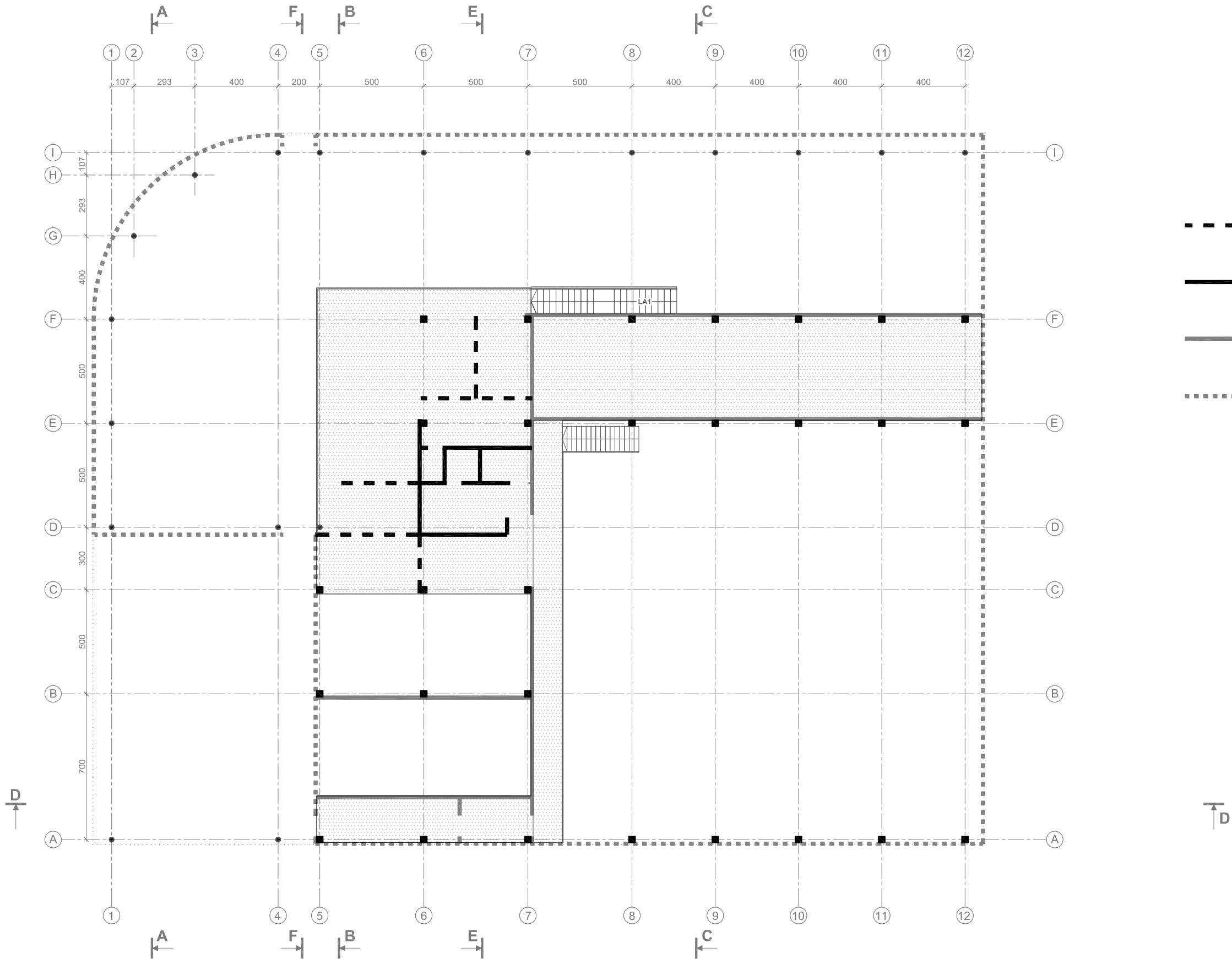
- 
- A diagram showing a horizontal bar with a downward-pointing arrow labeled 'D' attached to its center.

ATTESTATO NR.	<div><div>DO ARCH IT ECTS</div><div>UAB "DO ARCHITECTS" SV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div></div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GRĖNO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS				
A1468	P.Arch. DV.	A.Bakšiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	SIENŲ APDAILO SPECIFIKACIJOS_2A PATALPOS				
	Arch.	A.Neniškis		2013 12						
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12						
	Arch. asist.	E.Sklestenis		2013 12		M 1:200				
ETAPAS	užs.: UAB "Unimodus"					A 017-TDP-SA				LAIKA
T.P.										0
						LAPAS	LAPU			

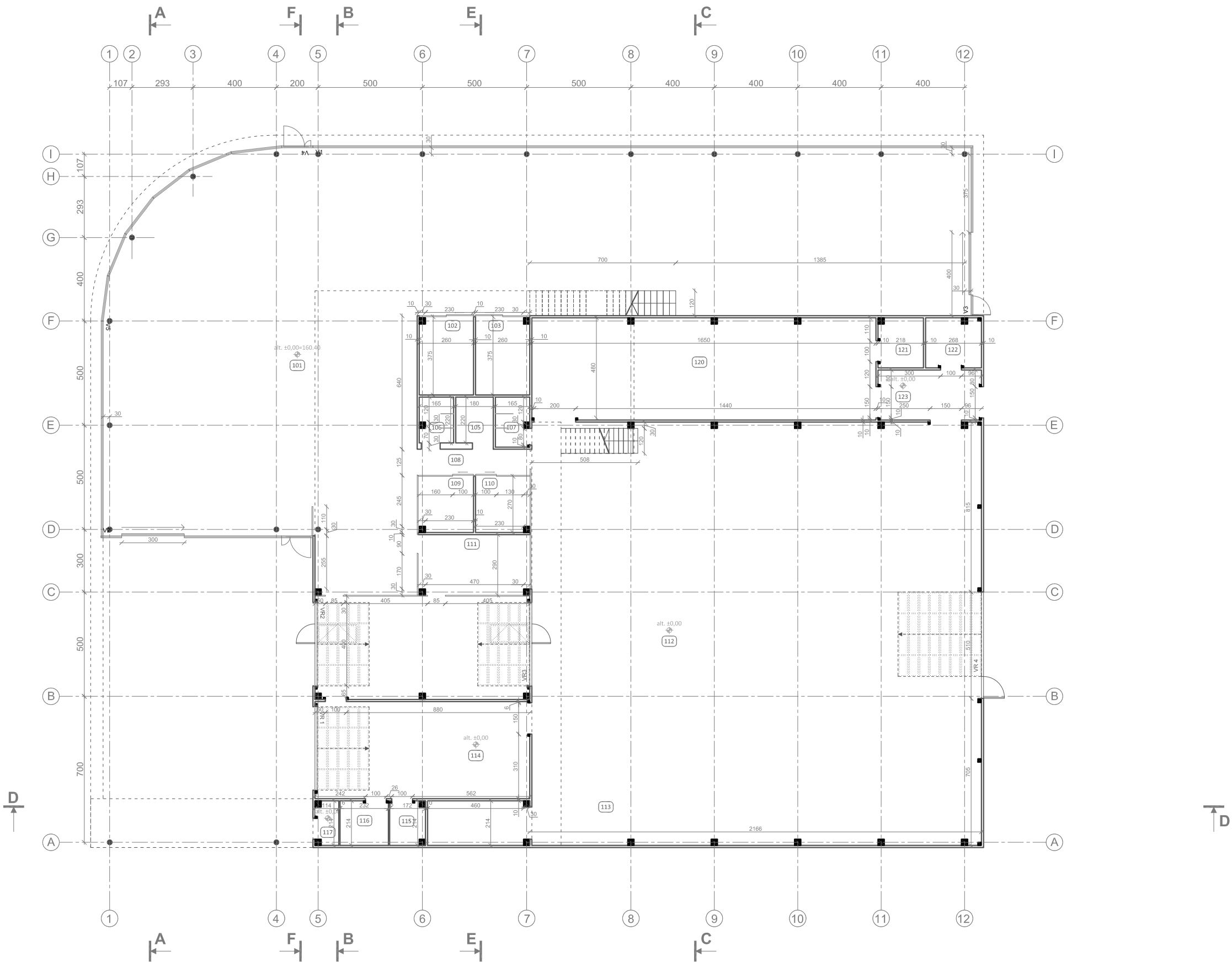


ATESTATO NR.		<div><div><div>DO ARCH IT ECTS</div></div><div>UAB "DO ARCHITECTS" SV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828</div></div>				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRENO G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ	AUTOSERVISAS				
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"	PERTVARŲ SCHEMA IR JŲ KIEKIAI_1A				
	Arch.	A.Neniškis		2013 12						
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12						
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12		M 1:200			LAIDA	
									0	
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA			LAPAS	LAPU
T.P.										





ATESTATO NR.	<div>DO ARCH ECTS</div>				UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEFONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
1610	P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ				AUTOSERVISAS			
A1468	P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"				PERTVARŲ SCHEMA IR JŲ KIEKIAI_2A			
	Arch.	A.Neniškis		2013 12					M 1:200			
	Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12								
	Arch. asist.	E.Skiestenis		2013 12								
ETAPAS	užs.: UAB "Unimodus"				A 017-TDP-SA				LAPAS		LAPU	
T.P.												



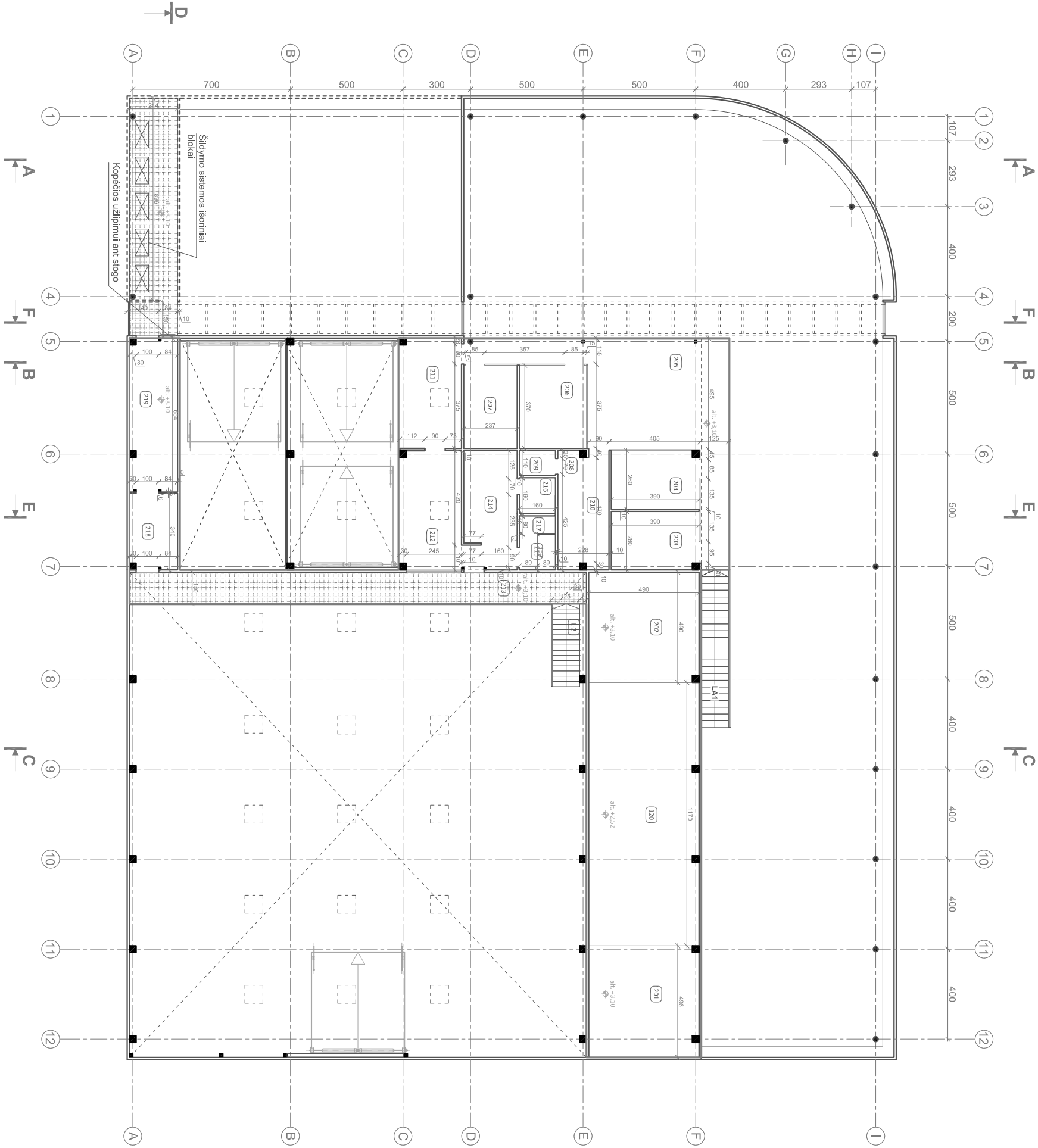
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Ekspozicijų salė (lengvųjų automobilių)	489,55
102	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
103	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	9,64
104		
105	WC (pritaikytas ŽFT, 1 vnt.)	4,16
106	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,73
107	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,87
108	Koridorius	6,76
109	Kabinetas (l/a pardavimų sk.)	7,04
110	Kabinetas (l/a atsarginių detalių sk.)	7,04
111	Kabinetas (serviso sk.)	15,37
112	Dirbtuvės (l/a remonto)	499,01
113	Agregatu remonto zona	
114	Dirbtuvės (l/a plovykla)	48,07
115	Patalpa (valymo inventorių)	3,55
116	Techinė patalpa (tech. plov. įreng.)	4,32
117	Techinė patalpa	2,26
118	Patalpa (tech. informacijos)	9,04
119		
120	Sandėlis (atsarginių detalių)	80,58
121	Sandėlis (garantinių detalių)	5,14
122	Sandėlis (tepalių ir autoskysčių)	6,34
123	Sandėlis (buferinė patalpa)	11,62
Viso		1226,73

Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	Sandėlis - antresolė (atsarginių detalių)	24,08
202	Sandėlis - antresolė (padangų)	23,92
203	Kabinetas (administracija)	10,05
204	Kabinetas (vadovo)	10,05
205	Holas / Pasitarimų zona (10 vietų)	43,10
206	Kabinetas (administracija)	10,84
207	Patalpa (administracija)	9,05
208	Tambūras (su praustuve, 1 vnt.)	1,45
209	WC (1 vnt.)	1,76
210	Patalpa (mini virtuvėlė, 4 vietų.)	10,51
211	Patalpa (mokymų, 10 vietų.)	13,38
212	Patalpa (mini virtuvėlė, 8 vietų.)	14,26
213	Koridorius / Balkonas	7,07
214	Patalpa (vyrų persirengimo, 9 vnt.)	12,62
215	Patalpa (praustuvų, 2 vnt.)	2,53
216	Patalpa (dušai, 2 vnt.)	2,56
217	WC (vyrų, 1 vnt.)	1,25
218	Techinė patalpa (kompresorinė)	6,83
219	Techinė patalpa (šildymo įrangai)	14,15
Viso		219,46
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1446,19

ATESTATO NR.		<div>DO ARCH ECTS</div>				UAB "DO ARCHITECTS" ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS 00 370 652 44828				AUTOSERVISAS_DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610		P.V.	A.Karanauskas		2013 12	A. KARANAUSKO ĮMONĖ								
A1468		P.Arch. DV.	A.Baldišiūtė		2013 12									
		Arch.	A.Neniškis		2013 12									
		Arch. asist.	G.Aismontas		2013 12									
		Arch. asist.	E.Sklestenis		2013 12	UAB "DO ARCHITECTS"								
ETAPAS		užs.: UAB "Unimodus"									A 017-TDP-SA			
T.P.														
										LAIDA		0		
										LAPAS		LAPŲ		



Primo autoško patalpių eksploatacija:		
Nr.	Pasidarinimas	Plošys m <sup>2</sup>
101	Esportuotų salė (lengvųjų automobilių)	489,55
102	Kabinas (1/2 patalpinimų sk.)	9,04
103	Kabinas (1/2 patalpinimų sk.)	9,04
104	WC (priekinis 2FT, 1 vnt.)	4,16
105	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,73
106	WC (vyrų, 1 vnt.)	3,87
107	WC (vyrų, 1 vnt.)	6,76
108	Koridorius	6,76
109	Kabinas (1/2 patalpinimų sk.)	7,04
110	Kabinas (1/2 atstingimų detalų sk.)	7,04
111	Kabinas (serviso sk.)	15,37
112	Dirbuvės (1/4 remonto)	499,01
113	Apsaugui remonto zona	
114	Dirbuvės (1/4 plovykla)	48,07
115	Patalpa (valymo inventoris)	3,55
116	Tekhninė patalpa (tech. plav. įreng.)	4,32
117	Tekhninė patalpa	2,26
118	Patalpa (tech. informacijos)	9,04
119		
120	Sandėlis (atsarginių detalų)	80,58
121	Sandėlis (garantinių detalų)	5,14
122	Sandėlis (tepimų ir autošvytulių)	6,34
123	Sandėlis (būrinėse patalpose)	11,62
	<b>VISO</b>	<b>1226,73</b>
Antro autoško patalpių eksploatacija:		
Nr.	Pasidarinimas	Plošys m <sup>2</sup>
201	Sandėlis - atresos (atsarginių detalų)	24,08
202	Sandėlis - atresos (patalpinimų)	23,92
203	Kabinas (administracija)	10,05
204	Kabinas (vėdinio)	10,05
205	Holė / Patalpinimų zona (10 vietų)	43,10
206	Kabinas (administracija)	10,84
207	Patalpa (administracija)	9,05
208	Tamburas (su prastuve, 1 vnt.)	4,45
209	WC (1 vnt.)	1,76
210	Patalpa (mini virtuvėlė, 4 vntų.)	10,51
211	Patalpa (mokykla, 8 vntų.)	13,38
212	Patalpa (mini virtuvėlė, 4 vntų.)	14,26
213	Koridorius / Balakons	7,07
214	Patalpa (vyrų persirengimo, 9 vnt.)	12,62
215	Patalpa (moterų, 2 vnt.)	2,53
216	Patalpa (daugių, 2 vnt.)	2,56
217	WC (vyrų, 2 vnt.)	1,25
218	Tekhninė patalpa (kompresorinė)	6,43
219	Tekhninė patalpa (slidymo įrengiai)	14,15
	<b>VISO</b>	<b>219,46</b>
<b>BENDRA PAŠALTO PLOTAS</b>		<b>1446,19</b>

ATESTATO NR.		<div>DO ARCH ECTS</div> <div>UAB "DO ARCHECTS" S.V. STERONIO G. 18, VILNIUS 00 370 662 44823</div>		AUTOSERVISAS, DIARIAUS IR GRENŲ G. 15, VILNIUŠ M. STATYBOS PROJEKTAS				
1610	P.V.	A. Karanavičius	2013 12	A. KARANAVIČIUS ĮMONĖ	AUTOSERVISAS			
A1468	Arch. DV.	A. Baidišiūtė	2013 12					
	Arch.	A. Meniškis	2013 12	UAB "DO ARCHECTS"				
	Arch. asist.	G. Alismontas	2013 12					
	Arch. asist.	E. Skšelevičis	2013 12					
ETAPAS						A 017-TDP-SA		
T.P.	užs.: UAB "Unimodius"							
					AUTOSERVISAS			
					PAGRINDINIAI PATALPŲ MATAVIMŲ_2A			
					M 1:200			
					0			
					LAPAS			
					LAPU			