



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

TESIS DOCTORAL

EL TURISMO EN LA ATLÁNTIDA NORTE.

ESTUDIO DEL PARTIDO DE LA COSTA

(PROVINCIA DE BUENOS AIRES – ARGENTINA)

GUSTAVO JAVIER ANNESSI

DIRECTORES

DR. SERGIO MARÍ VIDAL

DR. ALFONSO FERNÁNDEZ TABALES

Resumen

La presente tesis analiza el sistema turístico del Partido de La Costa, localizado al Noreste de la Provincia de Buenos Aires (Argentina); de manera general, se estudia los distintos componentes y sus múltiples relaciones con el ambiente físico natural y con las condiciones de vida de su población.

La Costa ha tenido en las últimas décadas un acelerado crecimiento demográfico que lo ubican entre los más altos del país, asociado de manera directa a su papel como destino turístico de sol y playa.

La tendencia a la concentración de la población, la producción y el consumo en el litoral parece haberse acelerado durante las dos últimas décadas (1990-2010). Una muestra de este proceso es el elevado ritmo de crecimiento de la construcción de viviendas, tanto para uso permanente como residencial, como de aquella infraestructura destinada para oferta turística. Asimismo, se ha modificado el equilibrio territorial en toda la región y además ha generado una presión sobre los recursos no renovables como el agua y el suelo, así como sobre las políticas públicas de vivienda, saneamiento, extensión de servicios, de agua, gas y cloacas, entre otras, las cuales no se están dando a los ritmos del crecimiento poblacional.

Por lo tanto, esta investigación está centrada en analizar la dinámica del turismo del Partido de La Costa intentando interpretar algunas de las implicaciones sobre el ambiente y la calidad de vida de la población en el período 2001-2010. Este recorte espacio-temporal permite analizar con profundidad la dinámica que ha tenido el sector turístico a través del análisis de la oferta hotelera, y además la manera como evolucionaron las condiciones de la calidad de vida en las distintas localidades que integran este partido.

Entre los principales resultados se puede afirmar por un lado que el modelo de desarrollo imperante es de carácter marcadamente inmobiliario, considerando que prácticamente no hubo incrementos significativos en la cantidad de establecimientos y plazas hoteleras a lo largo de la década 2000-2010, y que por otro lado la producción del territorio sobre la zona costera, sin considerar las dinámicas ambientales características del lugar, está llevando a un deterioro gradual que puede desencadenar fuertes problemáticas ambientales, por lo que este modelo de desarrollo pone de relieve una serie de consecuencias socio-ambientales que en caso de no ser resueltas y/o tenidas en cuenta para los nuevos proyectos turísticos en ejecución o en la fase de planificación podría tener consecuencias directas negativas sobre su imagen como destino turístico.