

DOCTORANDA: María Jesús Gozalvo Zamorano

TITULO DE LA TESIS:

LAS ZONAS VERDES COMO PROBLEMA DE GESTIÓN

Aportación desde el estudio de las “zonas verdes estructurales” en la provincia de Valencia: Especial consideración a los municipios de la comarca de La Safor

DIRECTORES: Francisco Taberner Pastor
María Emilia Casar Furió

RESUMEN:

La presente investigación centra su enfoque en el análisis práctico de la gestión urbanística, como disciplina, dentro del Urbanismo, responsable de llevar a la realidad la ordenación proyectada, sin cuyo adecuado funcionamiento, la ordenación dibujada es esfuerzo estéril.

Con este fin se analiza la aplicación, en una muestra de municipios de la provincia de Valencia, de las *técnicas básicas de gestión* de que dispone nuestro ordenamiento urbanístico, encaminadas a la obtención de dotaciones públicas, contrastando las previsiones contenidas en sus respectivos planeamientos, con los resultados obtenidos a fecha de hoy.

El análisis anterior se lleva a cabo utilizando como referente de estudio, las denominadas “*zonas verdes estructurales*”, por ser un elemento significativo y vulnerable, que permite comprobar el funcionamiento de una parte esencial de nuestro sistema urbanístico.

Nuestro itinerario, nos permite realizar una clasificación y cuantificación de las “zonas verdes estructurales” de que disponen la mayoría de municipios, evidenciar los problemas derivados de la petición de expropiación, así como descubrir la aplicación práctica y los resultados que se ha dado de las técnicas asistemáticas de gestión en suelo urbano.

Observando el devenir de las zonas verdes objeto de estudio a través de la gestión urbanística, apreciamos una panorámica llena de contradicciones, que nos acerca a cuestiones de diversa índole como: la validez general de los estándares dotacionales, la disparidad de criterios en la valoración del suelo, la falta de adecuación de la legislación urbanística a los pequeños municipios y por extensión al territorio, así como la necesaria coordinación de la gestión urbanística con el control económico de las haciendas locales.

Evidenciar las problemáticas anteriores, y realizar propuestas para su mejora, ha sido el objetivo principal de nuestra investigación.