

SECCIÓN III: CONCLUSIONES

Como hemos visto al principio de este trabajo, los Planes Especiales pueden tener por objeto desarrollar, completar e incluso, de forma excepcional, sustituir las determinaciones del planeamiento general, a fin de proteger ámbitos singulares, llevar a cabo operaciones de reforma interior, coordinar la ejecución de dotaciones urbanísticas, conservación de determinados ámbitos del medio rural, equipamientos comerciales públicos y centros comerciales previstos en las reservas de suelo del planeamiento general, polígonos y demás espacios sujetos a uso industrial, saneamiento urbano, ejecución directa de obras correspondientes a la infraestructura del territorio o a los elementos determinantes el desarrollo urbano, u otras finalidades análogas. Éstos no podrán sustituir al Plan General Estructural en su función de establecer la ordenación integral propia del territorio en el ámbito municipal, sin perjuicio de que el planeamiento especial de desarrollo de las áreas afectadas por actuaciones urbanísticas concertadas, pueda abordar la ordenación integral de un espacio específico, previa justificación de la misma según las circunstancias de cada clasificación.

Los Planes Especiales contendrán las mimas determinaciones y con el mismo grado de detalle que los instrumentos de planeamiento que desarrollen, complementen, sustituyan o modifiquen, incluyendo las determinaciones previstas en el planeamiento territorial o urbanístico correspondiente y las adecuadas a su finalidad específica, así como la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y con la ordenación urbanística general. Las modificaciones que introduzcan respecto a la ordenación detallada ya establecida por el planeamiento general o por otros instrumentos de planeamiento de desarrollo se justificarán adecuadamente en la memoria del Plan.

En nuestro caso particular, elegimos un Plan Especial porque es una figura más inmediata que el Plan General Estructural o el Plan Parcial, adecuado a la realidad del momento tanto por la situación urbanística y social concreta como por la demanda específica de actividad. Otro punto a favor para su elección es porque son de carácter reducido, de menos superficie que los Planes Parciales, de fuerte compromiso con la ciudad y bajo parámetros urbanísticos menos rígidos. Es decir, su escala es abordable, entre otras características.

Como se ha visto, en la zona de actuación y sus alrededores hay muchos puntos desfavorables que impiden el desarrollo una vida de calidad, principal objetivo que debemos buscar. Pero ni la avenida Casalduch, con su gran anchura para viario y sus estrechas aceras, la desconexión con la zona verde, el deterioro y abandono de la huerta son únicamente problemas. Al revés, lo podemos ver como una mina de posibilidades que nos permiten alcanzar tanto los objetivos generales como los particulares de este plan.

Uno de los objetivos principales de este trabajo es asegurar la renovación urbana del sector para hacer frente al proceso de degradación existente, determinando una nueva ordenación viaria en coherencia con el conjunto del ámbito. Es decir, fijar soluciones al conjunto del espacio público dignificándolo, redefiniendo sus medidas y características funcionales y espaciales de calles y espacio libres. También es necesario determinar las soluciones adecuadas que tengan en cuenta el conjunto de los elementos incluidos en el ámbito de la modificación, ya que tienen un papel principal en la formación de la fachada de la ciudad en la zona sureste y redefinir la funcionalidad general del sector urbano teniendo en cuenta la mejora de la accesibilidad a los equipamientos docentes, el estacionamiento y los espacios destinados a los viandantes.

Otro de los aspectos importantes a conseguir es fomentar y mejorar las diversas actividades dentro del ámbito de actuación, que alimentan la condición urbana y la dimensión colectiva de la calle, así como reforzar la integración con la estructura urbana.

No debemos olvidarnos de la moderación del tráfico, favoreciendo la circulación de bicicletas y transporte público y favorecer la

circulación y espacios de estancia peatonal buscando zonas de sombra y utilizando vegetación autóctona y de condiciones ambientales de clima mediterráneo.

Por último, y ya que lo plantea el plan general y la modificación puntual numero 11 de éste, se podría crear un nuevo parque urbano que además sea un balcón a la huerta y que sea una secuencia de los jardines ya existentes, por supuesto garantizando la dinamización de la huerta como espacio articulador del área metropolitana y por su carácter abierto, productivo, recreativo, cultural y de cohesión social.

Para poder definir bien la propuesta del plan especial, vamos a recordar los objetivos y estrategias de las que ya hemos hablados anteriormente. La nueva propuesta de remodelación se plantea con dos objetivos fundamentales: priorizar el uso peatonal en el entorno de los equipamientos escolares y conectarlos entre ellos y con la zona verde. Además de estos objetivos se buscarán los otros objetivos también principales como crear al espacio público un eje verde que comunique toda la zona sureste de Castellón de la Plana, conectar los equipamientos docentes actualmente separados por una gran vía de circulación de seis carriles que está infrutilizada ya que la ronda este está muy cercana, eliminar o modificar los estacionamientos de automóvil y transformar los espacios públicos degradados, desviar el tráfico rodado a la periferiamoderando el tráfico rodado, aumentar el arbolado, potenciar la multifuncionalidad, proteger, renovar, recuperar y revitalizar el núcleo urbano, mantener la población que habita y atraer nuevos habitantes y sobre todo ejecutar una intervención pública de calidad que sirva de referencia a la intervención privada, conservando y restaurando el patrimonio monumental que pueda existir.

Y por último y como uno de los objetivos más importantes se pretende MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN priorizando el compromiso con el entorno.

Las estrategias fundamentales a seguir serán aquellas que consigan que los objetivos planteados anteriormente se consigan, como por ejemplo la secuenciación de espacios libres y verdes, ofreciéndolos como vestíbulo de los equipamientos docentes, potenciación de un corredor verde urbano y sostenible, conexión de los ejes verdes, recuperación de los espacios para el paseo, pacificación del tráfico rodado apoyado por la dotación de aparcamientos públicos, protección del patrimonio y rehabilitación.

Es decir, la recuperación del valor social como espacio urbano, considerando al mismo tiempo aspectos clave de biodiversidad y sostenibilidad.

CONCLUSIONES FINALES

La realización del presente trabajo ha permitido alcanzar los objetivos fundamentales planteados al inicio del mismo. Conocer y profundizar en el concepto de plan especial, su evolución y la manera en la que ha ido formando parte de la legislación.

La aplicación del Plan Especial a un caso concreto, ha permitido el conocimiento y la puesta en práctica de una metodología novedosa, que además aporta una visión muy positiva para el futuro del planeamiento. Por tanto, el estudio de un Instrumento de planeamiento concreto, el trabajo de campo realizado, la necesidad de utilizar diferentes herramientas y la implicación en todo el proceso, hacen que la valoración personal del trabajo sea muy positiva y, al mismo tiempo, se amplían las expectativas profesionales en esta materia.

SECCIÓN IV: BIBLIOGRAFÍA

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- "Plans molt especials". Miquel Coromines, Joaquim Sabaté y Adolf Sotoca. Área de Cultura, Formación y publicaciones. Colegio de Arquitectos de Cataluña
- "Espacios verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión". Antoni Falcón. Editorial Gustavo Gili, SL.
- "Parking. Manual de diseño ambiental". Jim McCluskey. Editorial Gustavo Gili, SL.
- "La ciudad peatonal". Paulhans Peters. Editorial Gustavo Gili, SL.
- "Elementos del proyecto urbano". Javier Pérez Igualada. Universidad Politécnica de Valencia
- "La segunda historia del preyecto urbano". Manuel Solà-Morales. Números 5 y 6 de la revista UR.
- "Breve historia del riego en el témino de Castellón". Vicente Mut Guinot. Tercer curso Universidad para mayores 2001/2002
- "El modelo Barcelona de Espacio Público y de diseño urbano: Passeig de Sant Joan (1979-2011)". Felipe Alberto Hoyos Núñes. Facultad de Belles Arts. Máster Oficial en Diseño Urbano: Arte, Ciudad y Sociedad Universidad de Barcelona.
- "Los planes especiales". Manuel Carrero de Roa
- "Cuaderno de intervención peatonal. Pequeña guía para pensar tus calles desde el punto de vista del peatón". A. Sanz, M. Mateos, A. Sánchez Y C. Carrascosa. PIE, Asociación de viandantes.
- "Peatones y vehículos, una coexistencia necesaria. Accesibilidad y modalidades de coexistencia de peatones y vehículos". Christian Kisters y Marcos Montes
- "La molinería hidráulica en el territorio valenciano durante los siglos XIII-XIX". Tomás Peris Albentosa. Investigaciones Geográficas, nº 57 (2012) pp. 39-60.ISSN: 0213-4691.
- "Municipios y planes.La práctica urbanística valenciana en 1956". José Luis Merlo Fuertes. Tesis doctoral. Directores: Alberto Peñín Ibáñez y Javier Pérez Igualada. Programa de doctorado en arquitectura, edificacion, urbanistica y paisaje
- "Foros de urbanismo del Castellón del S. XXI. Construyendo el futuro". Ayuntamiento de Castellón
- "Planeamiento de desarrollo I. Masterplans y Proyectos urbanos. Estado del arte en Europa". Javier Pérez Igualada. Departamento de Urbanismo. Universidad Politécnica de Valencia .
- "Bases y estrategias para la integración de la bicicleta en la movilidad urbana de Sevilla". Capítulo 9. Ayuntamiento de Sevilla
- "Imágen yPaisaje". Ministerio de Fomento. dirección General del Instituto geográfico Nacional. Centro Nacional de Información Geográfica.
- "La Plana de Castelló. Estudio geográfico" José Quereda Sala y Vicent Ortells Chabrera. Colección Universitaria. Diputación de Castellón.

LEGISLACIÓN

- Texto refundido de la ley del suelo.
- Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP).
- Plan General de Ordenación Urbana de Castellón.
- Normas Transitorias de urgencia de Castellón.

- Modificación puntual número 11 del plan General de Castellón.
- Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia.

OTRAS FUENTES

- Ayuntamiento de Castellón: <http://www.castello.es>
- Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana: www.coacv.org
- Remodelación del casco histórico de Banyoles: <http://re-arquitectura.es>
- Paseo de San Juan de Barcelona: <http://loladomenech.com>
- Instituto Cartográfico Valenciano: <http://www.icv.gva.es>