

ÍNDICE

RESUMEN-RESUM-ABSTRACT	1
INTRODUCCIÓN	
MOTIVACIÓN	4
PRESENTACIÓN	7
El Cabanyal, un poblado realengo	7
El Cabanyal, un poblado gerundio	9
El Cabanyal, barrio de Valencia	11
El Cabanyal, de barrera a conjunto histórico y patrimonio español	12
El debate entre Valencia y El Cabanyal	14
PROPÓSITO, HIPÓTESIS Y TESIS	16
METODOLOGÍA	17
Un lenguaje de patrones	18
El hacer arquitectónico y la memoria social	19
Periodización	20
CAPÍTULOS	
1. GÉNESIS DE LA ESTRUCTURA URBANA DE EL CABANYAL	24
1.1. Antecedentes: La vocación marítima de la ciudad de Valencia	26
1.1.1. Entre la fundación romana y la conquista cristiana	26
1.1.2. La ciudad cristiana: capital de un reino proyectado hacia el mar	27
1.1.3. El núcleo marítimo de Valencia	31
1.2. La población de la playa: El Cabanyal y el mar	35
1.2.1. El Cabanyal en las vistas de Wijngaerde: el origen en el Cap de França	35
1.2.2. El muelle de piedra de Güelda: el enlace El Cabanyal-Grau	42
1.2.3. El Cabanyal en la cartografía del siglo XVIII	46
1.3. El <i>Plan Geografico de la poblacion de la playa de la ciudad de Valencia</i> : constatación de una estructura urbana auto-organizada	53
• Análisis de la estructura urbana auto-organizada.	60
2. EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE EL CABANYAL: POBLACIÓN AUTÓNOMA	66
2.1. Los planes de la Bailía	71
2.1.1. El <i>Plan de Rectificación de la población de la playa: el casco antiguo; ordenando lo auto-organizado</i>	71
2.1.2. Los planes de expansión: las ampliaciones; organizando lo autoconstruido	83
La ampliación de Salvador Escrig: de reticular a retiforme	83
La ampliación de José Serrano: la calle de la Reina	87
El proyecto de ampliación de Joaquín Belda y la extinción de la Bailía	93
2.2. Los planes de la Diputación y del Ayuntamiento de Pueblo Nuevo del Mar	96
2.2.1. Los planes de policía urbana de Pueblo Nuevo del Mar y la Diputación	96
Rectificación de calles y nivelación de aceras	101
2.2.2. Entre la reclamación de término municipal y la anexión	103
Proyectos municipales de nuevas ampliaciones (no ejecutados)	104
El proyecto de saneamiento de Juan Bautista Gosálvez	106
• Análisis del momento de la anexión.	109

3. EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE EL CABANYAL: BARRIO DE VALENCIA	119
3.1. El Cabanyal barrio de Valencia: la vigencia de las reglas propias	125
3.1.1. Las periferias urbanas: la extensión de la expansión retiforme de las ampliaciones	125
La periferia urbana a poniente	126
La periferia urbana a levante	128
3.1.2. De la barraca a la casa: la implicación del usuario-propietario	138
• Análisis del momento del final de la Guerra Civil	144
3.2. El Cabanyal barrio de Valencia: el conflicto con la ciudad	156
3.2.1. De barrio a barrera: la suspensión de las reglas propias	170
El <i>Proyecto de alineaciones de los Poblados Marítimos y Zona de extensión urbana</i> : constatación de la suspensión de las reglas autónomas (1939-46)	170
El <i>Proyecto de prolongación de la avenida de Valencia al Mar</i> : la aportación de un arquitecto estrella (1959-60)	176
La incorporación al planeamiento metropolitano (1946-77)	183
Consecuencias de la zonificación	184
Consecuencias de las ordenanzas municipales	190
Consecuencias de los trazados	195
3.2.2. La reivindicación del barrio: la permanencia de las reglas propias	210
¿Reticencias profesionales?	210
Las reclamaciones ciudadanas	212
• Análisis del momento del final de la dictadura franquista	222
4. EL CABANYAL EN EL PLANEAMIENTO DE LA DEMOCRACIA CONSTITUCIONAL: LA INERCIA URBANÍSTICA	237
4.1. De la valoración patrimonial al Plan General de Ordenación Urbana de 1988	238
4.1.1. La incoación del <i>expediente de declaración de Conjunto Histórico Artístico a favor de seis zonas de la ciudad de Valencia</i>	238
4.1.2. El planeamiento remedial y el Avance del Plan General	244
4.1.3. El <i>Plan General de Ordenación Urbana de 1988</i> : el dilema entre una traza virtual y la realidad	253
Alternativas dibujada en fase de redacción del <i>Plan General de Ordenación Urbana</i>	254
La formulación del falso dilema	260
El planeamiento diferido: los ámbitos M3 y M4	266
La propuesta dibujada: constatación del agrio debate sobre El Cabanyal	271
• Análisis del momento de la aprobación del PGOU88	273
4.2. De la aprobación del PGOU88 a la del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de 2001	276
4.2.1. Entre la aprobación del PGOU88 y la declaración de Bien de Interés Cultural	278
El Concurso Internacional de 1989	278
Un plan municipal para el ámbito de planeamiento diferido M4	284
4.2.2. La declaración de Bien de Interés Cultural: primeras propuestas municipales	291
4.2.3. <i>El Plan Especial de Protección y de Reforma Interior del Cabanyal-Canyamelar</i>	295
Las tres alternativas	295
Del Plan Especial de Reforma Interior al Plan Especial de Protección y Reforma Interior	297
El PEPRI 2001: ni la traza virtual ni la integridad de la realidad	298
• Análisis del momento del encargo del Plan del Cabanyal-Canyamelar	308
4.3. De la suspensión a la derogación del PEPRI de 2001	316
4.3.1. El arte de resistir: la suspensión del PEPRI	316
4.3.2. La respuesta municipal: la suspensión de licencias a la derogación del PEPRI	317
• Análisis del momento de la derogación de PEPRI01	322
Consecuencias de la ruina urbanística	329
La situación actual como oportunidad	333
CONCLUSIONES	339
BIBLIOGRAFÍA	353