

M U D A R L A P I E L .

Definición de un sistema proyectual para la envolvente integrado en el reciclaje de edificios de vivienda social obsoleta.

La obsolescencia de millones de viviendas construidas entre 1960 y 1980, la depredación del territorio por la construcción, la crisis económica y energética y la aparición de nuevas formas de convivencia, entre otras causas, hacen necesario un nuevo enfoque de la arquitectura doméstica. La regeneración del parque de viviendas existentes debe entenderse como una solución alternativa.

Actualmente, la rehabilitación está entorpecida por un cúmulo de dificultades (trabajo artesanal, utilización parcial de tecnologías, soluciones constructivas rígidas, uso irracional de los recursos, normativa adversa...) que la hacen lenta, cara, ineficaz e ineficiente.

La envolvente del edificio juega aquí un papel fundamental, pues controla su relación con el medio ambiente y urbano, permitiendo intervenir en él con la mínima incidencia sobre el usuario y los mayores beneficios en confort, habitabilidad y eficiencia energética.

Se trata de obtener una herramienta válida para el diseño de la envolvente del edificio, en el marco del proyecto de reciclaje sostenible de viviendas sociales obsoletas, que demuestre la viabilidad de los sistemas modulares y estandarizados en la intervención sobre las preexistencias y su alta rentabilidad, como alternativa a la obra nueva y a la rehabilitación tradicional en el contexto arquitectónico, económico y social en el que se inscribe.