

ÍNDICE

Resumen.....	1
Abstract.....	2
Riassunto.....	3
Resum.....	5
1. Introducción.....	7
1.1. Motivación.....	9
1.2. Estado de la cuestión.....	11
1.3. Objetivos.....	15
1.4. Metodología.....	15
1.4.1. Acotación espacio-temporal del tema.....	15
1.4.2. Definición del objeto de estudio.....	16
1.4.3. Fuentes documentales y archivos.....	17
1.4.4. Enfoque conceptual y procedimientos.....	19
2. Aproximación al problema de la vivienda en Europa y en España.....	25
2.1. Orígenes del problema de la vivienda en Europa y en España. Planteamiento y denuncia.....	27
2.1.1. Planteamiento de un problema extendido.....	27
2.1.2. La denuncia y sus voces.....	28
2.2. De la denuncia a las propuestas e iniciativas.....	33
2.2.1. Utopías.....	33
2.2.2. Filantropía industrial.....	38
2.2.3. La administración pública.....	41
2.2.4. Organizaciones de trabajadores.....	43
2.3. Debates sobre el alojamiento obrero y teoría de la Ciudad-jardín.....	46
2.3.1. La vivienda obrera y el reformismo burgués.....	46
2.3.2. Vivienda obrera y ensanches.....	48
2.3.3. Auge y ocaso de la Ciudad-jardín.....	49
2.3.4. El bloque frente a la vivienda unifamiliar.....	59
2.4. Algunas notas sobre expresión y estilo en la vivienda obrera.....	64
3. La Región de Murcia a finales del s. XIX y principios del s. XX.....	69
3.1. Una provincia diversa en proceso de cambio.....	71
3.1.1. Aspectos de una economía dinámica.....	71
3.1.2. Impulso demográfico y movimientos migratorios.....	81
3.1.3. Sociedad y proletariado.....	87
3.1.4. Colonización urbana del territorio.....	92
3.1.5. Condiciones de vida y problemas de higiene.....	95
3.2. Murcia.....	97
3.2.1. Aproximación general y estructura.....	97
3.2.2. Un casco hacinado y tipos populares diseminados.....	100
3.2.3. Evolución urbana. Un planeamiento ineficaz y tardío.....	105

3.3. Cartagena.....	112
3.3.1. Un enclave militar e industrial	112
3.3.2. Demografía y aspectos sociales	116
3.3.3. Una ciudad contenida y una laguna insalubre.....	118
3.3.4. Casco histórico. Recinto y murallas	121
3.3.5. Proyecto de Ensanche, Reforma y Saneamiento	126
3.3.6. Gestión, desarrollo y modificaciones del Ensanche.....	129
3.3.7. Barriadas obreras y formación de la periferia	138
4. Marco normativo-legislativo	141
4.1. Política social y antecedentes normativos para el problema de la vivienda (1853-1911)	143
4.2. Promulgación de la primera Ley de Casas Baratas y su Reglamento (1911-1921).....	148
4.3. Segunda Ley de Casas Baratas (1921-1924).....	153
4.4. Tercera Ley de Casas Baratas (1924) y legislación durante la Dictadura de Primo de Rivera	158
4.5. Aspectos de ámbito municipal.....	164
4.6. Procedimiento administrativo para calificación como ‘Casa Barata’	168
4.7. Recapitulación legislativa y su incidencia en la Región.....	172
5. Antecedentes y otros planteamientos para el alojamiento obrero.....	175
5.1. Introducción. Panorama general y clasificación	177
5.2. El problema de la vivienda en la Sierra Minera. La Unión	181
5.2.1. Economía minera y demografía.....	181
5.2.2. La Unión como fenómeno inmigratorio.....	185
5.2.3. Soluciones al problema del alojamiento obrero.....	190
5.3. Ideales y utopías. El concurso de barrios obreros. Cartagena 1902	197
5.3.1. 1844. Una propuesta de falansterio para Cartagena.....	197
5.3.2. Proyecto de asociación minera por Federico Botella Hornos.....	198
5.3.3. El concurso de barrios obreros para Cartagena de 1902.....	201
5.4. Entre el paternalismo industrial y la promoción inmobiliaria.....	237
5.4.1. La Colonia Obrera de Paris y Gómez. 1894.....	237
5.4.2. El Banco Español de Crédito Hipotecario, S.C.....	247
5.4.3. José Maestre Pérez y ‘La Fiesta del Taller’	252
5.5. Acción social privada y primeras iniciativas cooperativistas.....	259
5.5.1. La iniciativa particular	259
5.5.2. Primeras asociaciones.....	266
5.5.3. Barriada de la Sociedad “La Edificación”.	268
5.5.4. Sociedad Cooperativa “El Trabajo”.	281
5.6. César Cort y la vivienda obrera como instrumento urbanístico	285
6. Proyectos y actuaciones de Casas Baratas	295
6.1. Sociedad Cooperativa “La Conciliación”	297
6.1.1. El grupo de 69 casas en Los Barreros.....	298

6.1.2. “La Conciliación” en el Ensanche. El proyecto de la Calle 16.....	331
6.1.3. “La Conciliación” en el Barrio de La Concepción	351
6.2. El Ayuntamiento en Santa Lucía y Barrio Peral	385
6.2.1. El Ayuntamiento de Cartagena en su primera promoción	385
6.2.2. Ampliando dos barriadas existentes, Santa Lucía y Bº Peral	385
6.3. El caso de Murcia. Casas baratas y promoción privada residencial	403
6.4. Sociedad Cooperativa “La Igualdad”	421
6.5. Barriada de Rafael Picavea y Leguía.....	437
6.6. Ampliando ciudad. El proyecto de 1.500 Casas Baratas en el Ensanche de Cartagena.....	445
6.7. Sociedad Cooperativa “La Previsión”	563
7. Análisis gráfico y comparativo.....	565
7.1. Actuaciones de Casas Baratas. Fichas	567
7.2. Estadística de licencias de obra en Cartagena 1875-1936	572
7.3. Cronograma	579
8. Roma 1907-1929	581
8.1. Caratteristiche e specificità nelle case popolari di questo periodo	583
8.1.1. Considerazioni sul dibattito culturale	583
8.1.2. Alcune condizioni sociali ed economiche	588
8.1.3. Urbe, crescita e periferia	592
8.1.4. Il discorso progettuale e stilistico	595
8.1.5. Cambio di direzione	598
8.2. Tre esempi di edilizia popolare a bassa densità a Roma.....	600
8.2.1. San Saba.....	600
8.2.2. Città-giardino Aniene	609
8.2.3. Garbatella	615
8.2.4. Analisi e paragone	622
8.3. Considerazioni.....	625
8.3.1. Condizioni di contorno e varietà tipologica	625
8.3.2. Città-giardino, un modello flessibile	628
9. Conclusiones	631
10. Bibliografía y fuentes.....	639
10.1. Referencias bibliográficas	641
10.2. Bibliografía	647
10.2.1. Documentos de archivo	647
10.2.2. Bibliografía general	661
ANEXO I. Fichas de actuaciones	669
ANEXO II. Roma. 1907-1929. Operaciones de vivienda social de baja densidad	681

ANEXO III. Estadística de licencias de obra en Cartagena. 1875-1936.....	733
ANEXO IV. Cronologías documentales.....	743
ANEXO V. Cronograma	757
ANEXO VI. Conclusioni	761